ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γρ. Λαμπράκη 8
Τ.Κ.: 85100
Πληροφορίες: 02 ΣΚΑΡΤΑΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2241044200
Fax: 2241044240
E-mail: skartados@ebed.gr

Ρόδος, 29/08/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1026254

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **29/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **125133420000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1832786 οι εγκεκριμένες από την 07/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1832787 η από 07/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικοί Ελεγκτές:

ΠΗΤΤΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14471.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

ΖΙΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13201.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Καράμπελα Φωτεινή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.

ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 46, ΡΟΔΟΣ, 85100

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49551/80/Β/01/33
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 125133420000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις παρακάτω σελίδες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25η Ιουλίου 2017.

Ρόδος, 25 Ιουλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Προϊσταμένη του λογιστηρίου
Κων/νος Παναγιωτόπουλος ΑΔΤ ΑΒ-248953	Χρήστος Παναγιωτόπουλος ΑΔΤ ΑΖ-126362	Κατσαρά Μαρία-Χρυσάνθη ΑΔΤ ΑΜ-515661 ΑΜ ΟΕΕ 0065174 Α' Τάξης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 4-10

II. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....11-12

III. Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε

1. Ισολογισμός 13
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....14

IV. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

1. Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.....15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....15
4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....16
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....16
6. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
8. Συμμετοχές.....17
9. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....17
10. Φόροι εισοδήματος.....18
11. Τρέχων φόρος.....18
12. Αναβαλλόμενοι φόροι 18
13. Αποθέματα.....18
14. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
15. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....19
16. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....20
17. Προβλέψεις 20
18. Έσοδα και έξοδα.....20
19. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....21
20. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....21
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....21
22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....21
23. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 21
24. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 21
25. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
26. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
27. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
28. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....22
29. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....22

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία: **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** & διακριτικό τίτλο **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»** παρουσιάζει την Έκθεσή του, η οποία καταρτίστηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, καλύπτει δε τη διαχειριστική χρήση 01.01.2016-31.12.2016 και απεικονίζει την πραγματική οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας κατά την 31.12.2016.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & Διακριτικό τίτλο: «ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01.01.2016-31.12.2016) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49551/80/Β/01/33

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Δ.Σ της εταιρείας παρουσιάζει την Έκθεσή του, η οποία καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, καλύπτει τη διαχειριστική χρήση **01/01/2016-31/12/2016** και απεικονίζει την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας κατά την **31/12/2016**.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Οι οικονομικές καταστάσεις της **31ης Δεκεμβρίου 2016**, όπως και αυτές της προηγούμενης χρήσης 2015, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και αποτυπώνουν στον Ισολογισμό την περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την ανωτέρω χρονική στιγμή, ενώ παράλληλα εμπεριέχουν την κατάσταση των αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2016 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν τηρηθεί.

Η χρήση του 2016 ολοκληρώθηκε με κερδοφορία για την Εταιρεία. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ **105.592,97** έναντι Ευρώ **119.464,85** του έτους 2015, κρίνονται δε ιδιαίτερα ικανοποιητικά λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.

Η κερδοφορία της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 11,61%. Αυτό οφείλεται στο παρόλο που αύξησε τα επίπεδα του τζίρου της (αύξηση 22,74%) και μείωσε τα λειτουργικά της έξοδα (μείωση 67,68%) αυξήθηκε το κόστος κατασκευής των έργων της (αύξηση 37,81%).

Πιο συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών (συνολικά έσοδα) ανήλθε στο ποσό των 1.239.452,20 ευρώ έναντι 1.009.793,50 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22,74%. Το κόστος των τεχνικών έργων ανήλθε στο ποσό των 1.114.514,01 ευρώ έναντι 808.720,15 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 37,81%. Τα Μικτά

αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 124.938,19 ευρώ έναντι 201.073,35 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 37,86%. Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως παρέμειναν σε μηδενικό ποσό. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 200.45,86 ευρώ έναντι 62.026,90 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 67,68%. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ του έτους 2015 παραμένοντας στάσιμα. Τα Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 104.842,97 ευρώ έναντι 124.205,95 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 24,56%. Τα Έσοδα συμμετοχών παρέμειναν σε μηδενικό ποσό. Οι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα παρέμειναν σε μηδενικό ποσό. Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 49,36 ευρώ έναντι 14.840,50 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 99,67%. Τα Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 104.842,97,03 ευρώ έναντι 124.205,95 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,59%. Τα Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των 105.592,97 ευρώ έναντι 119.464,85 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,61%., καθόσον τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 1.618,23 ευρώ του έτους 2015, οι έκτακτες ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 3.122,87 ευρώ του έτους 2015 και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα όπως και τα έκτακτα κέρδη ανήλθαν στα 750,00 ευρώ έναντι των μηδενικών για το έτος 2015.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να λάβουμε υπ' όψιν ότι και το περιθώριο Μικτού Κέρδους παρουσίασε μικρή πτώση κατά 11,61 % περίπου, γεγονός που οφείλεται κυρίως στον υψηλό ανταγωνισμό των τεχνικών εταιρειών καθώς και στην μείωση κατά πολύ της κατασκευής δημοσίων έργων στην Ελλάδα. Επίσης, θα πρέπει να λάβουμε υπόψη την επιδείνωση των μακροοικονομικών και χρηματοοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια, και ειδικά από το 2015 και μετά που επιβλήθηκαν τα capital controls.

Όμως, παρ' όλη την οικονομική ύφεση, η εταιρεία πέτυχε, όχι μόνο να διατηρήσει στα ίδια επίπεδα αλλά και να αυξήσει την κερδοφορία της.

Τα παραπάνω καθαρά κέρδη προ φόρων προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	105.592,97 €
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	248.696,96 €
Πλέον: Κέρδη προηγουμένων χρήσεων προς διάθεση	0,00 €
Μείον: Διανεμηθέντα κέρδη προηγουμένων χρήσεων	0,00 €
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00 €
Σύνολο:	**354.289,93 €**
Μείον: Φόρος εισοδήματος	30.853,96 €
Κέρδη προς διάθεση	**323.435,97 €**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00 €
Μερίσματα πληρωτέα	0,00 €
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	323.435,97 €
Σύνολο:	**323.435,97 €**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2016** κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό **€ 1.091.459,76** έναντι **€ 1.016.720,75** της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2016 και 2015** έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	1.581.515,47 / 1.727.306,27	91,56%	1.663.481,14 / 1.823.804,90	91,21%
Ενσώματα πάγια / Σύνολο ενεργητικού	143.127,67 / 1.727.306,27	8,29%	159.160,63 / 1.823.804,90	8,73%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	1.091.459,76 / 635.846,51	171,65%	1.016.720,75 / 807.085,15	125,97%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	635.846,51 / 1.727.306,27	36,81%	807.085,15 / 1.823.805,90	44,25%
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο παθητικού	1.091.459,76 / 1.727.306,27	63,19%	1.016.720,75 / 1.823.805,90	55,75%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .

Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	1.091.459,76 / 143.127,67	762,58%	1.016.720,75 / 159.160,63	638,80%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.581.515,47 / 635.846,51	248,73%	1.663.481,14 / 807.085,15	206,11%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Σύνολο κυκλοφορούντων	945.668,96 / 1.581.515,47	59,80%	856.395,99 / 1.663.481,14	51,48%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	124.938,19 / 1.239.452,20	10,08%	201.073,35 / 1.009.793,50	19,91%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο εσόδων	105.592,97 / 1.239.402,84	8,52%	119.464,85 / 994.953,00	12,01%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο καθαρής θέσης	105.592,97 / 1.091.459,76	9,67%	119.464,85 / 1.016.720,75	11,75%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων / Κύκλος εργασιών	105.543,61 / 1.239.452,20	8,52%	104.624,35 / 1.009.793,50	10,36%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση του 2017 αναμένεται ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με αυτά της χρήσης 2016. Οι πρωταρχικοί στόχοι της Διοίκησης παραμένουν: α) η διατήρηση ή και αύξηση του μεριδίου της αγοράς μέσω συμμετοχής σε πολλούς διαγωνισμούς, β) η περαιτέρω ανάπτυξη σε κατασκευής ιδιωτικών έργων, γ) η εντατικοποίηση του πιστωτικού ελέγχου για νέους και παλαιούς πελάτες, αλλά και η μείωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών και δ) η μείωση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας. Η συνεχής προσπάθεια βελτιστοποίησης των υφιστάμενων παρεχόμενων υπηρεσιών, η διαρκής επαγρύπνηση για επέκταση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της, καθώς και η αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της διαρκούς επιμόρφωσης και της προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα αποτελούν τους άξονες πάνω στους οποίου θα κινηθεί η Εταιρεία για την επίτευξη των στόχων της.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Προκειμένου η Εταιρεία να μπορέσει να επιτύχει τους στόχους της καλείται να αντιμετωπίσει και να διαχειριστεί διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων είναι ο κεντρικός πυρήνας της στρατηγικής διαχείρισης κάθε επιχειρηματικής οντότητας. Οι διεργασίες με τις οποίες η Εταιρεία προσεγγίζει μεθοδικά τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της, σκοπό έχουν την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους σε κάθε δραστηριότητά της.

Παρακάτω αναλύονται οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος μείωσης της αξίας μιας επένδυσης εξαιτίας αλλαγών στους παράγοντες που διαμορφώνουν την αξία της αγοράς. Τέσσερις τυπικοί παράγοντες είναι: ο χρηματιστηριακός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο νομισματικός κίνδυνος, δηλαδή ο κίνδυνος πως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες θα αλλάξουν και ο κίνδυνος εμπορευμάτων δηλαδή ο κίνδυνος της αλλαγής των τιμών των εμπορευμάτων. Πρόκειται ουσιαστικά για τον κίνδυνο που οφείλεται στις διακυμάνσεις της χρηματιστηριακής αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται και εκτός του Ελλαδικού χώρου και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν πωλήσεις και αγορές σε δολάρια.

Όμως η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος από την διακύμανση των τιμών, καθώς τα εισερχόμενα κεφάλαια καλύπτουν επαρκώς τα εξερχόμενα και άρα η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

Κίνδυνος επιτοκίων

Πρόκειται για τον κίνδυνο να αλλάξει η αξία μιας επένδυσης εξαιτίας μεταβολών στο επίπεδο των επιτοκίων. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική

επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά συβάσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Στόχος της διοίκησης είναι να ελαχιστοποιήσει τον εν λόγω κίνδυνο, μέσω του ελέγχου της πιστωτικής πολιτικής προς τους πελάτες της, με αντίστοιχη μείωση των βραχυπροθέσμων δανείων της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος απώλειας μιας χρηματικής αμοιβής ενός επενδυτή, που οφείλεται στην αδυναμία ενός δανειστή να αποπληρώσει ένα δάνειο ή να εκπληρώσει μια συμβατική υποχρέωσή του. Αφορά περιπτώσεις κατά τις οποίες οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Σχετικά με τη συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο πρόβλημα, με δεδομένο το γεγονός ότι απευθύνεται εξ αντικειμένου στο Ελληνικό Δημόσιο με κατασκευή έργων που έχουν εξασφαλισμένη χρηματοδότηση.

Επιπρόσθετα η Διοίκηση έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Κύριο μέλημά της είναι η ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων, όποιου ύψους και αν είναι αυτά, δια της εντατικοποίησης της παρακολούθησης και άμεσου εντοπισμού όποιας νέας απαιτήσεως παρουσιάζει ενδείξεις επισφάλειας (ανεξαρτήτως ποσού). Αποτέλεσμα αυτού είναι να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα τα αναγκαία μέτρα εισπράξεως, αλλά και μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών. Επιπλέον, για τα παλαιά υπόλοιπα υπάρχει εντατικοποίηση των δικαστικών ενεργειών για την είσπραξη τους.

Η εταιρεία παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς την έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων, ενώ οι σημαντικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας των πελατών της εταιρείας .

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται σε μεγάλο ποσοστό από συναλλαγές με επιχειρήσεις του εξωτερικού οι οποίες προπληρώνουν κατά κύριο λόγο τις παραγγελίες τους και δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες του εξωτερικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα και παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας. Η προσέγγιση που υιοθετείται για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζεται, μέσω της διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμειακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, ο δείκτης ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων) ανερχόταν σε 2,93 (2015: 2,26).

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που συνίσταται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται το λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορίζονται οι πιθανές ζημιές της φήμης της και συγχρόνως να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να είναι ανοδική.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται διαθέσιμο συνάλλαγμα.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υφίστανται.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Είδος ακινήτου	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Εμπράγματα βάρη
Γραφείο Β΄Ορόφου (διαμέρισμα Β-1) στη Ρόδο, επί της οδού Πτολεμαίων 46 επιφανείας 118,58 m2	138.316,62	27.893,83	110.422,79	*Δεν υφίστανται*
Σύνολο	**138.316,62**	**27.893,83**	**110.422,79**	

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κρίνουμε ότι, λαμβανομένων υπ' όψη των συνθηκών ανταγωνισμού του κλάδου η εταιρεία έφθασε τους στόχους που είχε θέσει.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τη διάθεση των κερδών της χρήσης 2016.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό
3. Να εκλέξετε ένα τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή και ένα αναπληρωματικό για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί εγκρίνει την παραπάνω Έκθεση διαχειρίσεως της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016.

Ρόδος, 25 Ιουλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ρόδος, 25 Ιουλίου 2017
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/ 23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των

εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: **α)** Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016. **β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ρόδος 31 Ιουλίου 2017
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΩΝ. ΠΗΤΤΑ
Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 14471

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Όλα τα ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31.12.2016		31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα		110.422,79		115.955,45
Λοιπός εξοπλισμός		24.211,21		32.632,51
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		8.493,67		10.573,67
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**143.127,67**		**159.161,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Παραγωγή σε εξέλιξη		**1.115.532,15**		**1.115.532,15**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβ.				
Εμπορικές Απαιτήσεις		327.379,10		86.590,51
Λοιπές Απαιτήσεις		28.595,97		50.780,09
Προπληρωμένα έξοδα		0,00		690,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία		2.663,13		1.163,13
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα		110.008,25		409.888,39
Σύνολο		**468.646,45**		**547.948,99**
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**1.584.178,60**		**1.663.481,14**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.727.306,27**		**1.823.805,90**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Καταβλημένα Κεφάλαια				
Κεφάλαιο		398.900,00		398.900,00
Υπέρ το άρτιο		288.000,00		288.000,00
Σύνολο		**686.900,00**		**686.900,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		81.123,79		81.123,79
Αποτελέσματα εις νέο		323.435,97		248.696,96
Σύνολο		**404.559,76**		**329.820,75**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**1.091.459,76**		**1.016.720,75**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές Υποχρεώσεις		584.268,56		733.703,67
Φόρος Εισοδήματος		0,00		36.814,33
Λοιποί φόροι και τέλη		5.070,81		35.125,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00		1.441,53
Έσοδα επομένων χρήσεων		46.507,1		0,00
Σύνολο υποχρεώσεων		**635.846,5**		**807.085,15**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.727.306,27**		**1.823.805,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Όλα τα ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

		31.12.2016		**31.12.2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.239.452,20		1.009.793,50
Κόστος πωλήσεων		1.094.808,40		808.720,15
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη)		**144.643,80**		**201.073,35**
Έξοδα διοίκησης		20.045,86		62.026,90
Έξοδα διάθεσης		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		750,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**125.347,94**		**134.305,35**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		19.754,97		14.840,50
Αποτελέσματα προ φόρων		**105.592,97**		**119.464,85**
Φόρος εισοδήματος		0,00		36.814,33
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**105.592,97**		**82.650,52**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ΚΑΙ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΗ

Η οικονομική οντότητα με την επωνυμία «ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.» συνέταξε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις με περίοδο αναφοράς την 01.01.2016 έως 31.12.2016, σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 και αναπτύσσει το προσάρτημά της σύμφωνα με το άρθρο 30 του παρόντος Νόμου.

1. Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε..
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
δ) Διεύθυνση της έδρας: Πτολεμαίων 46, Ρόδος , 85100.
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ε) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μικρή οντότητα.**
ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
θ) Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι: **info@pcdevelopment.gr**
ι) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49551/80/Β/01/33
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 125133420000
η) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το

κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Στα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.15	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡ.2016	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡ.2016	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2016
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια Εγκ/σεις κτιρίων	138.316,62	0,00	0,00	0,00	138.316,62
Μηχανήματα Μηχαν/γικός εξοπλισμός	90.252,36	0,00	0,00	0,00	90.252,36
Μεταφορικά μέσα	13.000,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	46.699,00	0,00	0,00	0,00	46.699,00
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως			0,00	0,00	
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακι/σεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**288.267,98**	**0,00**	**0,00**	**0**	**288.267,98**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.15	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡ.2016	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡ.2016	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.16
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια Εγκ/σεις κτιρίων	22.361,17	5.532,66	0,00	0,00	27.893,83
Μηχανήματα Μηχανολογικός εξοπλισμός	57.619,85	8.421,30	0,00	0,00	66.041,15
Μεταφορικά μέσα	2.426,67	2.080,00	0,00	0,00	4.506,67
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	46.698,66	0,00	0,00	0,00	46.698,66
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		0,00	0,00	0,00	
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακιν/σεις υπό εκτέλεση και προκ/βολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**129.106,35**	**16.033,96**	**0,00**	**0**	**145.140,31**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.15	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.16
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00
Κτίρια Εγκ/σεις κτιρίων	115.955,45	110.422,79
Μηχανήματα Μηχ/κός εξοπλισμός	32.632,51	24.211,21
Μεταφορικά μέσα	10.573,33	8.493,33
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,34	0,34
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00
Ακιν/σεις υπό εκτέλεση και προκ/βολές	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**159.161,63**	**143.127,67**

ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πτολεμαίων 46 Ρόδος 85100 ΤΗΛ 210-77.15.950,1, FAX 210-77.15.953
Α.Φ.Μ.: 999874060 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & Διακριτικό τίτλο: «ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01.01.2016-31.12.2016) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49551/80/Β/01/33

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Δ.Σ της εταιρείας παρουσιάζει την Έκθεσή του, η οποία καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, καλύπτει τη διαχειριστική χρήση **01/01/2016-31/12/2016** και απεικονίζει την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας κατά την **31/12/2016**.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Οι οικονομικές καταστάσεις της **31ης Δεκεμβρίου 2016**, όπως και αυτές της προηγούμενης χρήσης 2015, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και αποτυπώνουν στον Ισολογισμό την περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την ανωτέρω χρονική στιγμή, ενώ παράλληλα εμπεριέχουν την κατάσταση των αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2016 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν τηρηθεί.

Η χρήση του 2016 ολοκληρώθηκε με κερδοφορία για την Εταιρεία. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ **105.592,97** έναντι Ευρώ **119.464,85** του έτους 2015, κρίνονται δε ιδιαίτερα ικανοποιητικά λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.

Η κερδοφορία της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 11,61%. Αυτό οφείλεται στο παρόλο που αύξησε τα επίπεδα του τζίρου της (αύξηση 22,74%) και μείωσε τα λειτουργικά της έξοδα (μείωση 67,68%) αυξήθηκε το κόστος κατασκευής των έργων της (αύξηση 37,81%).

Πιο συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών (συνολικά έσοδα) ανήλθε στο ποσό των 1.239.452,20 ευρώ έναντι 1.009.793,50 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22,74%. Το κόστος των τεχνικών έργων ανήλθε στο ποσό των 1.114.514,01 ευρώ έναντι 808.720,15 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 37,81%. Τα Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 124.938,19 ευρώ έναντι 201.073,35 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 37,86%. Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως παρέμειναν σε μηδενικό ποσό. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 200.45,86 ευρώ έναντι 62.026,90 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 67,68%. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ του έτους 2015 παραμένοντας στάσιμα. Τα Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 104.842,97 ευρώ έναντι 124.205,95 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 24,56%. Τα Έσοδα συμμετοχών παρέμειναν σε μηδενικό ποσό. Οι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα παρέμειναν σε μηδενικό ποσό. Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 49,36 ευρώ έναντι 14.840,50 ευρώ του έτους 2015

παρουσιάζοντας μείωση κατά 99,67%. Τα Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 104.842,97,03 ευρώ έναντι 124.205,95 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,59%. Τα Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των 105.592,97 ευρώ έναντι 119.464,85 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,61%., καθόσον τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 1.618,23 ευρώ του έτους 2015, οι έκτακτες ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 3.122,87 ευρώ του έτους 2015 και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα όπως και τα έκτακτα κέρδη ανήλθαν στα 750,00 ευρώ έναντι των μηδενικών για το έτος 2015.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να λάβουμε υπ' όψιν ότι και το περιθώριο Μικτού Κέρδους παρουσίασε μικρή πτώση κατά 11,61 % περίπου, γεγονός που οφείλεται κυρίως στον υψηλό ανταγωνισμό των τεχνικών εταιρειών καθώς και στην μείωση κατά πολύ της κατασκευής δημοσίων έργων στην Ελλάδα. Επίσης, θα πρέπει να λάβουμε υπόψη την επιδείνωση των μακροοικονομικών και χρηματοοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια, και ειδικά από το 2015 και μετά που επιβλήθηκαν τα capital controls.

Όμως, παρ' όλη την οικονομική ύφεση, η εταιρεία πέτυχε, όχι μόνο να διατηρήσει στα ίδια επίπεδα αλλά και να αυξήσει την κερδοφορία της.

2. Τα παραπάνω καθαρά κέρδη προ φόρων προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	105.592,97 €
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	248.696,96 €
Πλέον: Κέρδη προηγουμένων χρήσεων προς διάθεση	0,00 €
Μείον: Διανεμηθέντα κέρδη προηγουμένων χρήσεων	0,00 €
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00 €
Σύνολο:	**354.289,93 €**
Μείον: Φόρος εισοδήματος	30.853,96 €
Κέρδη προς διάθεση	**323.435,97 €**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00 €
Μερίσματα πληρωτέα	0,00 €
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	323.435,97 €
Σύνολο:	**323.435,97 €**

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2016** κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό **€ 1.091.459,76** έναντι **€ 1.016.720,75** της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2016 και 2015** έχουν ως εξής:

ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πτολεμαίων 46 Ρόδος 85100 ΤΗΛ 210-77.15.950,1, FAX 210-77.15.953
Α.Φ.Μ.: 999874060 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	1.581.515,47 / 1.727.306,27	91,56%	1.663.481,14 / 1.823.804,90	91,21%
Ενσώματα πάγια / Σύνολο ενεργητικού	143.127,67 / 1.727.306,27	8,29%	159.160,63 / 1.823.804,90	8,73%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	1.091.459,76 / 635.846,51	171,65%	1.016.720,75 / 807.085,15	125,97%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	635.846,51 / 1.727.306,27	36,81%	807.085,15 / 1.823.805,90	44,25%
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο παθητικού	1.091.459,76 / 1.727.306,27	63,19%	1.016.720,75 / 1.823.805,90	55,75%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .

Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	1.091.459,76 / 143.127,67	762,58%	1.016.720,75 / 159.160,63	638,80%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.581.515,47 / 635.846,51	248,73%	1.663.481,14 / 807.085,15	206,11%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Σύνολο κυκλοφορούντων	945.668,96 / 1.581.515,47	59,80%	856.395,99 / 1.663.481,14	51,48%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	124.938,19 / 1.239.452,20	10,08%	201.073,35 / 1.009.793,50	19,91%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο εσόδων	105.592,97 / 1.239.402,84	8,52%	119.464,85 / 994.953,00	12,01%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο καθαρής θέσης	105.592,97 / 1.091.459,76	9,67%	119.464,85 / 1.016.720,75	11,75%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων / Κύκλος εργασιών	105.543,61 / 1.239.452,20	8,52%	104.624,35 / 1.009.793,50	10,36%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση του 2017 αναμένεται ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με αυτά της χρήσης 2016. Οι πρωταρχικοί στόχοι της Διοίκησης παραμένουν: α) η διατήρηση ή και αύξηση του μεριδίου της αγοράς μέσω συμμετοχής σε πολλούς διαγωνισμούς, β) η περαιτέρω ανάπτυξη σε κατασκευής ιδιωτικών έργων, γ) η εντατικοποίηση του πιστωτικού ελέγχου για νέους και παλαιούς πελάτες, αλλά και η μείωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών και δ) η μείωση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας. Η συνεχής προσπάθεια βελτιστοποίησης των υφιστάμενων παρεχόμενων υπηρεσιών, η διαρκής επαγρύπνηση για επέκταση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της, καθώς και η αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της διαρκούς επιμόρφωσης και της προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα αποτελούν τους άξονες πάνω στους οποίου θα κινηθεί η Εταιρεία για την επίτευξη των στόχων της.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Προκειμένου η Εταιρεία να μπορέσει να επιτύχει τους στόχους της καλείται να αντιμετωπίσει και να διαχειριστεί διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων είναι ο κεντρικός πυρήνας της στρατηγικής διαχείρισης κάθε επιχειρηματικής οντότητας. Οι διεργασίες με τις οποίες η Εταιρεία προσεγγίζει μεθοδικά τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της, σκοπό έχουν την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους σε κάθε δραστηριότητά της.

Παρακάτω αναλύονται οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος μείωσης της αξίας μιας επένδυσης εξαιτίας αλλαγών στους παράγοντες που διαμορφώνουν την αξία της αγοράς. Τέσσερις τυπικοί παράγοντες είναι: ο χρηματιστηριακός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο νομισματικός κίνδυνος, δηλαδή ο κίνδυνος πως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες θα αλλάξουν και ο κίνδυνος εμπορευμάτων δηλαδή ο κίνδυνος της αλλαγής των τιμών των εμπορευμάτων. Πρόκειται ουσιαστικά για τον κίνδυνο που οφείλεται στις διακυμάνσεις της χρηματιστηριακής αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται και εκτός του Ελλαδικού χώρου και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν πωλήσεις και αγορές σε δολάρια.

Όμως η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος από την διακύμανση των τιμών, καθώς τα εισερχόμενα κεφάλαια καλύπτουν επαρκώς τα εξερχόμενα και άρα η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πτολεμαίων 46 Ρόδος 85100 ΤΗΛ 210-77.15.950,1, FAX 210-77.15.953
Α.Φ.Μ.: 999874060 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Κίνδυνος επιτοκίων

Πρόκειται για τον κίνδυνο να αλλάξει η αξία μιας επένδυσης εξαιτίας μεταβολών στο επίπεδο των επιτοκίων. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά συβάσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Στόχος της διοίκησης είναι να ελαχιστοποιήσει τον εν λόγω κίνδυνο, μέσω του ελέγχου της πιστωτικής πολιτικής προς τους πελάτες της, με αντίστοιχη μείωση των βραχυπροθέσμων δανείων της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος απώλειας μιας χρηματικής αμοιβής ενός επενδυτή, που οφείλεται στην αδυναμία ενός δανειστή να αποπληρώσει ένα δάνειο ή να εκπληρώσει μια συμβατική υποχρέωσή του. Αφορά περιπτώσεις κατά τις οποίες οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Σχετικά με τη συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο πρόβλημα, με δεδομένο το γεγονός ότι απευθύνεται εξ αντικειμένου στο Ελληνικό Δημόσιο με κατασκευή έργων που έχουν εξασφαλισμένη χρηματοδότηση.

Επιπρόσθετα η Διοίκηση έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Κύριο μέλημά της είναι η ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων, όποιου ύψους και αν είναι αυτά, δια της εντατικοποίησης της παρακολούθησης και άμεσου εντοπισμού όποιας νέας απαιτήσεως παρουσιάζει ενδείξεις επισφάλειας (ανεξαρτήτως ποσού). Αποτέλεσμα αυτού είναι να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα τα αναγκαία μέτρα εισπράξεως, αλλά και μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών. Επιπλέον, για τα παλαιά υπόλοιπα υπάρχει εντατικοποίηση των δικαστικών ενεργειών για την είσπραξη τους.

Η εταιρεία παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς την έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων, ενώ οι σημαντικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας των πελατών της εταιρείας .

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται σε μεγάλο ποσοστό από συναλλαγές με επιχειρήσεις του εξωτερικού οι οποίες προπληρώνουν κατά κύριο λόγο τις παραγγελίες τους και δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες του εξωτερικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα και παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας. Η προσέγγιση που υιοθετείται για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζεται, μέσω της διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμειακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, ο δείκτης ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων) ανερχόταν σε 2,93 (2015: 2,26).

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που συνίσταται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται το λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορίζονται οι πιθανές ζημιές της φήμης της και συγχρόνως να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να είναι ανοδική.

7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται διαθέσιμο συνάλλαγμα .

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υφίστανται.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Είδος ακινήτου	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Εμπράγματα βάρη
Γραφείο Β΄Ορόφου (διαμέρισμα Β-1) στη Ρόδο, επί της οδού Πτολεμαίων 46 επιφανείας 118,58 m2	138.316,62	27.893,83	110.422,79	*Δεν υφίστανται*
Σύνολο	**138.316,62**	**27.893,83**	**110.422,79**	

11. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πτολεμαίων 46 Ρόδος 85100 ΤΗΛ 210-77.15.950,1, FAX 210-77.15.953
Α.Φ.Μ.: 999874060 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Κρίνουμε ότι, λαμβανομένων υπ' όψη των συνθηκών ανταγωνισμού του κλάδου η εταιρεία έφθασε τους στόχους που είχε θέσει.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τη διάθεση των κερδών της χρήσης 2016.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό
3. Να εκλέξετε ένα τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή και ένα αναπληρωματικό για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί εγκρίνει την παραπάνω Έκθεση διαχειρίσεως της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016.

Ρόδος, 25 Ιουλίου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ρόδος 10/09/2017
Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ. της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κων/νος Παναγιωτόπουλος
Μηχ/γος Μηχανικός