

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα, 28/08/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1602591

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **σύστασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004183901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Την **28/08/2019** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1830254**, η υπ' αριθ. 4247/19 – 27/08/2019 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (ΨΠΣΣ7Λ7-9Α4), με την οποία:

1. παρασχέθηκε άδεια σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία : ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και διακριτικό τίτλο: ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., που προήλθε από την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο : ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 004183901000, σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/20, τον Ν. 4548/18 και τον Ν. 2166/93 και με την από 27/12/2018 απόφαση των ομόρρυθμων εταίρων και την από 12/04/2019 Έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω Ο.Ε. του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Θεμιστοκλή Πολύζου.

2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την με αρ. 4242/18-07-2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Κουτάκου του Ευσταθίου και την με αρ. 4274/07-08-2019 διορθωτική πράξη της ίδιας.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΥΤΑΚΟΥ
Συμβολαιογράφος Αθηνών
Μαυρομιχάλη 7, Αθήνα
τηλ. 210 3636608
ΑΦΜ 043942773
Δ.Ο.Υ. Α ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός 4274

**ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ 4242 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΟΥ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ**

**ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.»**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 2166/1993

ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

«ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»

ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (320.000,00) ΕΥΡΩ.

Στην Αθήνα σήμερα στις επτά (7) του μηνός Αυγούστου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019), ημέρα Τετάρτη, στα γραφεία της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που βρίσκονται στην Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85, όπου με κάλεσαν και ήλθα, σε εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΚΟΥ του Ευσταθίου, που εδρεύω στην Αθήνα, στην οδό Μαυρομιχάλη αριθμός 7, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο,



Α) η κα Δήμητρα ΧΑΤΖΗΑΡΣΕΝΙΟΥ του Νικολάου και της Βασιλικής, δικηγόρος Αθηνών και κάτοικος Αθηνών, οδός Αγίου Στεφάνου, αριθμός 15, γεννημένη στην Αθήνα, στις 19.05.1972, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΑ 026025 που εκδόθηκε στις 16.09.2004 από το Τ.Α. Φιλοθέης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 079055924 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ΙΓ Αθηνών, η οποία παρίσταται και ενεργεί στο παρόν κατ' εντολή και για λογαριασμό και ως νόμιμη εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85 ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε», με ΑΦΜ 094006030, της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, με αριθμό ΓΕΜΗ 000312701000 και δυνάμει της από 27.02.2019 αποφάσεως της συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, νόμιμο αντίγραφο δε του πρακτικού της συνεδριάσεως αυτής προσαρτάται στο παρόν **η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος και μετέχει στο κεφάλαιο κατά ποσοστό 99%** της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85 **ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.».**

Η ανώνυμος εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε», με ΑΦΜ 094006030, Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, που εδρεύει στην



Αθήνα, στη Λ. Μεσογείων αριθμός 85, με αριθμό ΓΕΜΗ 000312701000, ιδρύθηκε με πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. (318/06/Β/86/28) με το με αριθμό 25811/1949 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Παν. Κουτσοχέρα και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 166/21.6.1949 ΦΕΚ, με αρχική επωνυμία «ΕΤΚΑ Α.Ε. Εταιρεία Τεχνικών Κατασκευών» περαιτέρω δε το κωδικοποιημένο καταστατικό αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 171/1990 ΦΕΚ Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ, τροποποιήθηκε δε εν συνεχεία το ως άνω καταστατικό και οι τροποποιήσεις αυτές νομίμως δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ). Μετά ταύτα δυνάμει της από 26.11.1999 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων α) εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ από την εκπροσωπούμενη στο παρόν ανώνυμη εταιρεία υπό αρχική επωνυμία «ΕΤΚΑ Α.Ε. Εταιρεία Τεχνικών Κατασκευών» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993 και την υπ' αρ. 38758/20.12.1999 συμβολαιογραφική πράξη του τέως συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη, β) τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,2,4,5 και 10 του καταστατικού της και γ) αποφασίσθη η κωδικοποίηση - προσαρμογή-αναρίθμηση των άρθρων του καταστατικού της, εγκρίθηκαν δε τα ανωτέρω από το Νομάρχη Αθηνών δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 34925/1999 απόφασής του και δημοσιεύθηκε νομίμως στο υπ' αρ. 10476/1999 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ).

Περαιτέρω το καταστατικό της ως άνω εταιρείας έχει υποστεί τροποποιήσεις και δυνάμει της από 18.10.2018 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού



της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 114163/29.10.2018 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Δ/ση Εταιρειών, Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε., του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης και η οποία καταχωρήθηκε την 29.10.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1543972 και αντίτυπο της σχετικής με αριθμό πρωτ. 1431353/29.10.2018 ανακοίνωσης καταχώρησης στο Γ.Ε.Μ.Η. προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου. Την ίδια ημερομηνία κωδικοποιήθηκε και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του καταστατικού με τις μέχρι τότε επιγενόμενες τροποποιήσεις του, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Επίσης δυνάμει της από 05.06.2019 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η τροποποίηση των άρθρων 5,6,7,8,9,10, 11,12,13,15,16,17,18,19,20,22,23,24,26,27,28,29 και 30 του καταστατικού της και η κωδικοποίηση αυτού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 75478/17.07.2019 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/ση αγοράς, Δ/ση Εταιρειών, Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε., του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και η οποία καταχωρήθηκε την 17.07.2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1794630 και η σχετική με αριθμό πρωτ. 1572899 ανακοίνωση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την ίδια ημερομηνία, ήτοι στις 17.07.2019. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του



καταστατικού με τις μέχρι τότε επιγενόμενες τροποποιήσεις του.

Με την από 30.05.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 1062377, εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και συγκροτήθηκε αυτό σε σώμα την ίδια ημέρα, ήτοι στις 30.05.2017 και το σχετικό πρακτικό έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 1062378, αντίτυπο δε της σχετικής ανακοίνωσης καταχώρισης στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτ. 819306/12.06.2017 προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. ανέθεσε αρμοδιότητες σε στελέχη της εταιρείας σύμφωνα με τις από 18.07.2017, 28.02.2018, 27.04.2018, 06.06.2018, 11.07.2018 και 25.09.2018 αποφάσεις του και ειδικότερα: α) με την από 18.07.2017 απόφαση του Δ.Σ. έγινε αναδιάρθρωση των αρμοδιοτήτων των εκπροσώπων της εταιρείας και το σχετικό πρακτικό καταχωρήθηκε την 08.08.2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1136145 και καταχωρίστηκε διορθωμένο εκ νέου την 18.09.2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1173351 και αντίτυπα αμφότερων των σχετικών υπ' αριθμ. πρωτ. 861528/08.08.2017 917690/18.09.2017 ανακοινώσεων προσαρτώνται στη με αριθμό 4241 πράξη μου, β) με την από 18.07.2017 απόφαση του Δ.Σ., εκλέχθηκε νέο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. σε αντικατάσταση παραιτηθέντος, το δε σχετικό πρακτικό καταχωρήθηκε την 09.08.2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1136409 και

αντίτυπο της σχετικής ανακοίνωσης με αριθ. πρωτ. 861556/09.08.2017 προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου, γ) με την από 25.09.2018 απόφαση του Δ.Σ., εκλέχθηκε νέο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. σε αντικατάσταση παραιτηθέντος και το Δ.Σ. συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα, το δε σχετικό πρακτικό καταχωρήθηκε την 05.11.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1553926 όπως προκύπτει από την σχετική ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτ. 1374085/05.11.2018, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Η ανωτέρω προς αντιπροσώπευση εξουσία της εμφανισθείσας δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα και ούτε έχει επέλθει επίσης, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση της εμφανισθείσας νομίμου εκπροσώπου της προαναφερομένης Αωνύμου Εταιρείας, οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση ή μεταβολή στο Καταστατικό και την εκπροσώπηση αυτής, ούτε έχει λυθεί, ούτε έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και ούτε έχει τεθεί μέχρι σήμερα υπό αναγκαστική διαχείριση και γενικά δεν μεταβλήθηκε η νόμιμη κατάσταση της εταιρείας αυτής και

2).- ο κος Αριστοτέλης ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ του Νικολάου και της Καλλιρόης, οικονομολόγος, γεννημένος στην Αθήνα, στις 15.09.1972, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, οδός 28^{ης} Οκτωβρίου, αριθμός 23, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΚ127469 που εκδόθηκε στις 27.12.2011 από το Τ.Α. Μελισσίων Αττικής, με αριθμό φορολογικού μητρώου 054328416, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Αμαρουσίου, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν κατ' εντολή και για λογαριασμό και ως νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην



Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85, ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ», με ΑΦΜ 099788938, Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, με αριθμό ΓΕΜΗ 003750101000 και πρώην ΑΡΜΑΕ 45780/01/Β/00/353/02 και δυνάμει του από 27.02.2019 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, νόμιμα επικυρωμένο πρακτικό της οποίας προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου, **η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος και μετέχει στο κεφάλαιο κατά ποσοστό 99%** της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85 **ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.».**

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «IWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» ιδρύθηκε με την με αριθμό 7.700/17.03.2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Π. Τσαγγάρη, όπως αυτή συμπληρώθηκε/ τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 7.758/07.04.2000 πράξη της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, όπως εγκρίθηκε με την με αριθμό 3172/11.04.2000 σχετική απόφαση του Νομάρχου Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια συστάσεως και εγκρίσεως του Καταστατικού και καταχωρήθηκε την 11.04.2000 στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών της άνω Νομαρχίας, περίληψη δε αυτού



δημοσιεύθηκε την 20.04.2000 στο υπ' αριθμό 2813 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε εν συνεχεία και οι τροποποιήσεις αυτές νομίμως δημοσιεύθηκαν στα υπ' αριθμόν α) 3866/30.05.2002, β) 1421/04.03.2005 γ.- 12425/05.12.2005 και δ) 10413/10.09.2008 Τεύχη Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.). Εν συνεχεία η ανωτέρω εταιρεία συγχωνεύθηκε με τις κατωτέρω αναφερόμενες εταιρείες σύμφωνα με το από 19/11/2010 σχέδιο συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών που καταχωρήθηκε στις 23.12.2010 στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 14.941/30.12.2010 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) και ειδικότερα η άνω εταιρεία απορρόφησε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77^α του Κ.Ν. 2190/1920 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 τις ανώνυμες εταιρείες 1) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ Α.Ε., 2) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε. και 3) ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε. και σχετικά το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου, νόμιμο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Με την από 05.06.2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία έχει καταχωρηθεί στις 04.07.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 1416027, εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας



και συγκροτήθηκε αυτό σε σώμα την ίδια ημέρα, ήτοι στις 05.06.2018 και το σχετικό πρακτικό έχει καταχωρηθεί στις 04.07.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 1416028, αντίτυπο δε της σχετικής ανακοίνωσης καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτ. 1197229/04.07.2018 προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Η ανωτέρω προς αντιπροσώπευση εξουσία του εμφανισθέντος δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα και ούτε έχει επέλθει επίσης, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της προαναφερομένης Ανωνύμου Εταιρείας, οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση ή μεταβολή στο Καταστατικό και την εκπροσώπηση αυτής, ούτε έχει λυθεί, ούτε έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και ούτε έχει τεθεί μέχρι σήμερα υπό αναγκαστική διαχείριση και γενικά δεν μεταβλήθηκε η νόμιμη κατάσταση της εταιρείας αυτής.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, με τις ιδιότητες που παρίστανται στο παρόν, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν ότι οι ανωτέρω εκπροσωπούμενες υπό αυτούς δύο ανώνυμες εταιρείες είναι **οι μοναδικές εταίροι** της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85 **ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.»**. με ΑΦΜ 099810359, Δ.Ο.Υ ΙΒ' Αθηνών, με αριθμό ΓΕΜΗ 004183901000 **και ειδικότερα** συμμετέχουν στο κεφάλαιο αυτής ποσού ευρώ (320.000,00) ως εξής: 1. Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ κατά ποσοστό 99%, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό ύψους (316.800,00) € και 2. η



IWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. κατά ποσοστό 1%, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό ύψους (3.200,00) €.

Δυνάμει του υπ'αριθμόν 4242/18.07.2019 συμβολαίου μου, μετατράπηκε η ανωτέρω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και καταρτίστηκε το καταστατικό αυτής.

Ήδη με την παρούσα, οι παραπάνω εμφανισθέντες με την πιό πάνω ιδιότητά τους ζήτησαν να συνταχθεί η πράξη μου αυτή, με την οποία, τροποποιούν και συμπληρώνουν αυτή, ως ακολούθως:

- 1) Στην δωδέκατη (12η) σελίδα διαγράφεται όλη η δωδέκατη (12η) σειρά που αναφέρει «4601/2019» και προστίθεται «Ν. 2190/1920».
- 2) Στην δέκατη έβδομη (17η) σελίδα και στη δεύτερη (2^η) σειρά διαγράφεται η έβδομη (7^η) λέξη, δηλαδή η λέξη «αρχικού» και πλέον η σειρά αυτή διαμορφώνεται ως εξής:
«μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου που».
- 3) Στην δέκατη έβδομη (17η) σελίδα και στη δέκατη έβδομη (17η) σειρά διορθώνεται η αρίθμηση της παραγράφου από «5.4.» σε «5.5.».



4) Στην εικοστή πρώτη (21η) σελίδα και στην ένατη (9η) σειρά μετά τον αριθμό 122, προστίθεται «του Ν. 4548/2018» και ούτως η ένατη (9^η) σειρά διαμορφώνεται ως εξής:

«άρθρο 122 του Ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική».

5) Στην εικοστή τέταρτη (24η) σελίδα και στην εικοστή τρίτη (23^η) σειρά διαγράφονται οι τελευταίες επτά (7) λέξεις αυτής καθώς και όλη η εικοστή τέταρτη (24^η) και όλη η εικοστή πέμπτη (25^η) σειρά, ήτοι διαγράφεται όλη η πρόταση «Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.»

6) Στην εικοστή έκτη (26η) σελίδα και στην δέκατη τρίτη (13^η) σειρά διαγράφονται οι τελευταίες επτά (7) λέξεις αυτής και αριθμοί, ήτοι διαγράφονται τα εξής: «κατά τα άρθρα 78 και 78^α του ΚΝ2190/1920».

7) Στην εικοστή όγδοη (28η) σελίδα διαγράφεται όλη η (11.3.) παράγραφος, ήτοι διαγράφονται οι σειρές από την δωδέκατη (12^η) σειρά μέχρι και την εικοστή έκτη (26^η) σειρά και προστίθενται τα εξής:

«Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Επιπροσθέτως η πρόσκληση μπορεί να κοινοποιηθεί με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση τους. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από το νόμο ελάχιστης προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης. Για την πρόσκληση

μπορεί να γίνει επιπλέον ειδοποίηση, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή η αποστολή και λήψη θα επιβεβαιώνεται με την εκτύπωση της απόδειξης λήψης και παραλαβής του ηλεκτρονικού μηνύματος που εμφανίζεται στον υπολογιστή του αποστολέα.»

8) Στην τριακοστή δεύτερη (32η) σελίδα και στη έβδομη (7η) σειρά διορθώνεται ο αριθμός «4» σε αριθμό «3».

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε έξι (6) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου -0- ευρώ για το πρωτότυπο και (6,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ (192,00) εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή ευρώ (150,00) και επί των οποίων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ευρώ (36,00).

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν και βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και εμένα την Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(ακολουθούν υπογραφές)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Αικατερίνη Ε. Κουτάκου

Ακριβές αντίγραφο-Αθήνα αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΥΤΑΚΟΥ
Συμβολαιογράφος Αθηνών
Μαυρομιχάλη 7, Αθήνα
τηλ. 210 3636608
ΑΦΜ 043942773
Α.Ο.Υ. Α ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4242

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.»
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 2166/1993
ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»
ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (320.000,00) ΕΥΡΩ.**

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα οκτώ (18) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019), ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που βρίσκονται στην Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85, όπου με κάλεσαν και ήλθα, σε εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΚΟΥ του Ευσταθίου, που εδρεύω στην Αθήνα, στην οδό Μαυρομιχάλη αριθμός 7, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο,

Α) η κα Δήμητρα ΧΑΤΖΗΑΡΣΕΝΙΟΥ του Νικολάου και της Βασιλικής, δικηγόρος Αθηνών και κάτοικος Αθηνών, οδός Αγίου Στεφάνου, αριθμός 15, γεννημένη στην Αθήνα, στις



19.05.1972, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΑ 026025 που εκδόθηκε στις 16.09.2004 από το Τ.Α. Φιλοθέης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 079055924 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ΙΓ Αθηνών, η οποία παρίσταται και ενεργεί στο παρόν κατ' εντολή και για λογαριασμό και ως νόμιμη εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85 ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε», με ΑΦΜ 094006030, της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, με αριθμό ΓΕΜΗ 000312701000 και δυνάμει της από 27.02.2019 αποφάσεως της συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, νόμιμο αντίγραφο δε του πρακτικού της συνεδριάσεως αυτής προσαρτάται στο παρόν **η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος και μετέχει στο κεφάλαιο κατά ποσοστό 99%** της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85 **ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.».**

Η ανώνυμος εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε», με ΑΦΜ 094006030, Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, που εδρεύει στην Αθήνα, στη Λ. Μεσογείων αριθμός 85, με αριθμό ΓΕΜΗ 000312701000, ιδρύθηκε με πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. (318/06/Β/86/28) με το με αριθμό 25811/1949 Συμβόλαιο του



Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Παν. Κουτσοχέρα και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 166/21.6.1949 ΦΕΚ, με αρχική επωνυμία «ΕΤΚΑ Α.Ε. Εταιρεία Τεχνικών Κατασκευών» περαιτέρω δε το κωδικοποιημένο καταστατικό αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 171/1990 ΦΕΚ Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ, τροποποιήθηκε δε εν συνεχεία το ως άνω καταστατικό και οι τροποποιήσεις αυτές νομίμως δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ). Μετά ταύτα δυνάμει της από 26.11.1999 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων α) εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία ТЕРНА ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ από την εκπροσωπούμενη στο παρόν ανώνυμη εταιρεία υπό αρχική επωνυμία «ΕΤΚΑ Α.Ε. Εταιρεία Τεχνικών Κατασκευών» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993 και την υπ'αρ. 38758/20.12.1999 συμβολαιογραφική πράξη του τέως συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυριδωνος Βέννη, β) τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,2,4,5 και 10 του καταστατικού της και γ) απεφασίσθη η κωδικοποίηση - προσαρμογή-αναρίθμηση των άρθρων του καταστατικού της, εγκρίθηκαν δε τα ανωτέρω από το Νομάρχη Αθηνών δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 34925/1999 απόφασής του και δημοσιεύθηκε νομίμως στο υπ'αρ. 10476/1999 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ).

Περαιτέρω το καταστατικό της ως άνω εταιρείας έχει υποστεί τροποποιήσεις και δυνάμει της από 18.10.2018 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 114163/29.10.2018 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Δ/ση Εταιρειών, Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων



Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε., του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης και η οποία καταχωρήθηκε την 29.10.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1543972 και αντίτυπο της σχετικής με αριθμό πρωτ. 1431353/29.10.2018 ανακοίνωσης καταχώρησης στο Γ.Ε.Μ.Η. προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου. Την ίδια ημερομηνία κωδικοποιήθηκε και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του καταστατικού με τις μέχρι τότε επιγενόμενες τροποποιήσεις του, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Με την από 30.05.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 1062377, εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και συγκροτήθηκε αυτό σε σώμα την ίδια ημέρα, ήτοι στις 30.05.2017 και το σχετικό πρακτικό έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 1062378, αντίτυπο δε της σχετικής ανακοίνωσης καταχώρισης στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθμό πρωτ. 819306/12.06.2017 προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. ανέθεσε αρμοδιότητες σε στελέχη της εταιρείας σύμφωνα με τις από 18.07.2017, 28.02.2018, 27.04.2018, 06.06.2018, 11.07.2018 και 25.09.2018 αποφάσεις του και ειδικότερα : α) με την από 18.07.2017 απόφαση του Δ.Σ. έγινε αναδιάρθρωση των αρμοδιοτήτων των εκπροσώπων της εταιρείας και το σχετικό πρακτικό καταχωρήθηκε την 08.08.2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1136145 και καταχωρίστηκε διορθωμένο εκ νέου την 18.09.2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)



με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1173351 και αντίτυπα αμφοτέρων των σχετικών υπ' αριθμ. πρωτ. 861528/08.08.2017 917690/18.09.2017 ανακοινώσεων προσαρτώνται στη με αριθμό 4241 πράξη μου, β) με την από 18.07.2017 απόφαση του Δ.Σ., εκλέχθηκε νέο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. σε αντικατάσταση παραιτηθέντος, το δε σχετικό πρακτικό καταχωρήθηκε την 09.08.2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1136409 και αντίτυπο της σχετικής ανακοίνωσης με αριθ. πρωτ. 861556/09.08.2017 προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου, γ) με την από 25.09.2018 απόφαση του Δ.Σ., εκλέχθηκε νέο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. σε αντικατάσταση παραιτηθέντος και το Δ.Σ. συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα, το δε σχετικό πρακτικό καταχωρήθηκε την 05.11.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1553926 όπως προκύπτει από την σχετική ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτ. 1374085/05.11.2018, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Η ανωτέρω προς αντιπροσώπευση εξουσία της εμφανισθείσας δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα και ούτε έχει επέλθει επίσης, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση της εμφανισθείσας νομίμου εκπροσώπου της προαναφερομένης Ανωνύμου Εταιρείας, οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση ή μεταβολή στο Καταστατικό και την εκπροσώπηση αυτής, ούτε έχει λυθεί, ούτε έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και ούτε έχει τεθεί μέχρι σήμερα υπό αναγκαστική διαχείριση και γενικά δεν μεταβλήθηκε η νόμιμη κατάσταση της εταιρείας αυτής και



2).- ο κος Αριστοτέλης ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ του Νικολάου και της Καλλιρόης, οικονομολόγος, γεννημένος στην Αθήνα, στις 15.09.1972, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, οδός 28^{ης} Οκτωβρίου, αριθμός 23, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΚ127469 που εκδόθηκε στις 27.12.2011 από το Τ.Α. Μελισσίων Αττικής, με αριθμό φορολογικού μητρώου 054328416, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Αμαρουσίου, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν κατ' εντολή και για λογαριασμό και ως νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85, ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ», με ΑΦΜ 099788938, Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, με αριθμό ΓΕΜΗ 003750101000 και πρώην ΑΡΜΑΕ 45780/01/Β/00/353/02 και δυνάμει του από 27.02.2019 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, νόμιμα επικυρωμένο πρακτικό της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος και μετέχει στο κεφάλαιο κατά ποσοστό 1% της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85 ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.».**

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο



«ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» ιδρύθηκε με την με αριθμό 7.700/17.03.2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Π. Τσαγγάρη, όπως αυτή συμπληρώθηκε/ τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 7.758/07.04.2000 πράξη της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, όπως εγκρίθηκε με την με αριθμό 3172/11.04.2000 σχετική απόφαση του Νομάρχου Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια συστάσεως και εγκρίσεως του Καταστατικού και καταχωρήθηκε την 11.04.2000 στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών της άνω Νομαρχίας, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε την 20.04.2000 στο υπ' αριθμό 2813 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε εν συνεχεία και οι τροποποιήσεις αυτές νομίμως δημοσιεύθηκαν στα υπ' αριθμόν α) 3866/30.05.2002, β) 1421/04.03.2005 γ.-12425/05.12.2005 και δ) 10413/10.09.2008 Τεύχη Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.). Εν συνεχεία η ανωτέρω εταιρεία συγχωνεύθηκε με τις κατωτέρω αναφερόμενες εταιρείες σύμφωνα με το από 19/11/2010 σχέδιο συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών που καταχωρήθηκε στις 23.12.2010 στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 14.941/30.12.2010 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) και ειδικότερα η άνω εταιρεία απορρόφησε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77^ο του Κ.Ν. 2190/1920 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 τις ανώνυμες εταιρείες 1) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ Α.Ε., 2)



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε. και 3) ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε. και σχετικά το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου, νόμιμο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Με την από 05.06.2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία έχει καταχωρηθεί στις 04.07.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 1416027, εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και συγκροτήθηκε αυτό σε σώμα την ίδια ημέρα, ήτοι στις 05.06.2018 και το σχετικό πρακτικό έχει καταχωρηθεί στις 04.07.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κ.Α.Κ. 1416028, αντίτυπο δε της σχετικής ανακοίνωσης καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτ. 1197229/04.07.2018 προσαρτάται στη με αριθμό 4241 πράξη μου.

Η ανωτέρω προς αντιπροσώπευση εξουσία του εμφανισθέντος δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα και ούτε έχει επέλθει επίσης, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της προαναφερομένης Ανωνύμου Εταιρείας, οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση ή μεταβολή στο Καταστατικό και την εκπροσώπηση αυτής, ούτε έχει λυθεί, ούτε έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και ούτε έχει τεθεί μέχρι σήμερα υπό αναγκαστική διαχείριση και γενικά δεν μεταβλήθηκε η νόμιμη κατάσταση της εταιρείας αυτής.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, με τις ιδιότητες που παρίστανται στο παρόν, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν ότι οι ανωτέρω εκπροσωπούμενες υπό αυτούς δύο ανώνυμες εταιρείες είναι **οι μοναδικές εταίροι** της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Μεσογείων, αριθμός 85 **ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ**



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.»**. με ΑΦΜ 099810359, Δ.Ο.Υ ΙΒ' Αθηνών, με αριθμό ΓΕΜΗ 004183901000 και ειδικότερα συμμετέχουν στο κεφάλαιο αυτής ποσού ευρώ (320.000,00) ως εξής: 1. Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ κατά ποσοστό 99%, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό ύψους (316.800,00) € και 2. η IWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. κατά ποσοστό 1%, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό ύψους (3.200,00) €.

Η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» συνεστήθη δυνάμει του από 01.02.2001 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 09.02.2001 με αύξοντα αριθμό 1996, με την αρχική επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» μεταξύ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» και της ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Στη συνέχεια το εν λόγω εταιρικό τροποποιήθηκε ως εξής: α) Δυνάμει του από 13.03.2003 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με την



09.04.2003 με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 4701, β) Δυνάμει του από 03.12.2003 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 17.12.2003, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 16939, δυνάμει του οποίου εισήλθε η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» και ήδη απορροφηθείσα από την εταιρεία «ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» στις 10.08.2005, γ) Δυνάμει του από 12.01.2004 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 29.01.2004 με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 1751 δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό (i) ως προς το άρθρο 1 «Επωνυμία», (ii) ως προς το άρθρο 5 «Κεφάλαιο», (iii) ως προς το άρθρο 7 « Συμμετοχή των εταίρων στα Κέρδη και τις Ζημίες» και (iv) ως προς την παράγραφο 2 του άρθρου 8 «Διαχείριση και Εκπροσώπηση» και έγινε κωδικοποίηση του Καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, δ) Δυνάμει του από 31.01.2005 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 28.02.2005, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 2896, δυνάμει του οποίου η «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» εκχώρησε τα εταιρικά της μερίδια, δηλαδή ποσοστό 1% επί του εταιρικού κεφαλαίου, στην ανώνυμη εταιρεία «ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» και αποχώρησε εξερχόμενη από μέλος της εταιρείας, ε) Δυνάμει του από 03.04.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 25.04.2017 και έλαβε κωδικό αριθμό



καταχώρισης 974512, με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8 παρ. 1 και 13 παρ 1 του καταστατικού, δυνάμει του οποίου ορίσθηκαν νέοι εκπρόσωποι του διαχειριστή της εταιρείας, στ) Δυνάμει του από 02.05.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 15.05.2017 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης 993164 δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε η διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 31^η Ιανουαρίου του έτους 2051, ζ) Δυνάμει του από 25.09.2018 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 26.09.2018 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης 1497198 δυνάμει του οποίου αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 114.130,59 Ευρώ και η) Δυνάμει του από 01.11.2018 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας και κωδικοποίηση καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 09.11.2018 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης 1561313 δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό ως προς το άρθρο 5 «ΚΕΦΑΛΑΙΟ» και έγινε κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, αντίτυπο δε της σχετικής ανακοίνωσης καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτ. 1446996/12.11.2018 προσαρτάται στο παρόν.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες δήλωσαν υπεύθυνα ότι η τροποποίηση αυτή αποτελεί και την τελευταία μέχρι σήμερα τροποποίηση του καταστατικού της ανωτέρω ομορρύθμου εταιρείας.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των ομορρύθμων εταιρών με αποφάσεις που έλαβαν στις 27.02.2019 η ανώνυμη εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ και στις 27.02.2019 η ανώνυμη



εταιρεία IWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. αντίστοιχα, αποφάσισαν ομόφωνα, όπως προκύπτει και από τα προσαρτώμενα στο παρόν αντίστοιχα πρακτικά, την μετατροπή της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» σε ανώνυμη εταιρεία στην οποία θα εισφερθεί ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό, με βάση τη λογιστική θέση της εταιρείας/επιχείρησης κατά την 31.12.2018, και δυνάμει των διατάξεων του Ν. 2166/1993 (άρθρα 1-5) και των διατάξεων των ν. 4548/2018 και 4601/2019.

Η μετατροπή αποφασίστηκε προκειμένου να εξυπηρετηθούν τα συμφέροντα και των δύο εταίρων και για ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη διοικητική οργάνωση, καθώς και βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων.

Για τον σκοπό αυτό τα αρμόδια εταιρικά όργανα της μετατρεπόμενης εταιρείας έδωσαν εντολή στην ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.» για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας του ενεργητικού και του παθητικού των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την 31.12.2018 και η ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία συνέταξε την από 12.04.2019 σχετική έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» για τη μετατροπή της



σε ανώνυμη εταιρία βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2166/1993 νόμιμο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Κατόπιν αυτού σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, οι ανωτέρω εμφανισθέντες δηλώνουν ότι εγκρίνουν τον από 31.12.2018 ισολογισμό μετασχηματισμού της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» και την από 12.04.2019 σχετική έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της άνω ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.» συνταχθείσα από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή Θεμιστοκλή Πολύζο και αποφασίζουν τη μετατροπή -σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993- της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες, που αποτελούν το καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ

ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1.1. Συνιστάται με το καταστατικό αυτό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»

1.2 Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία μπορεί να εκφράζεται και σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

2.1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων

2.2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως Τεχνικών Έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.
2. Η Κατασκευή, Εγκατάσταση, Λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 2244/1994 και 2773/99 όπως ισχύουν σήμερα και όπως τυχόν τροποποιηθούν στο μέλλον αλλά και με οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, επιδότηση, επιχορήγηση και εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας.



3. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.

4. Η απόκτηση, πώληση, προμήθεια, εμπορία ανεμογεννητριών, μηχανημάτων, εργαλείων, προϊόντων και εν γένει εξοπλισμού με προέλευση την Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί :

α. Να συμμετέχει ή να αντιπροσωπεύει ή να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή σχετικό σκοπό.

β. Να εκτελεί όλες τις παραπάνω δραστηριότητες είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

γ. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο.

δ. Να αγοράζει, απορροφά, συγχωνεύει ή συγχωνεύεται με άλλες συναφείς επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα του κλάδου.

ε. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

στ. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να παραταθεί ή συντμηθεί ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ορίζεται σε τριακόσιες είκοσι χιλιάδες Ευρώ (320.000€), θα καλυφθεί και θα καταβληθεί ολοσχερώς όπως λεπτομερώς αναφέρεται στο άρθρο 35 του παρόντος καταστατικού, κατανέμεται δε σε τρεις χιλιάδες διακόσιες (3.200) μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία εκατό ευρώ (100€).

5.2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, ορίζεται ρητά με το παρόν καταστατικό ότι κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του , να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου.

5.3. Η εξουσία του άρθρου 5.2. δύναται να ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο και με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας και στους περιορισμούς του άρθρου 24 παρ.1 εδ.γ' του Ν. 4548/2018. Στην περίπτωση αυτή,



το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η ανωτέρω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνελεύσεως υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 24 εδ.γ του Ν. 4548/2018.

5.4. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, έχει το δικαίωμα, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απλής απαρτίας και πλειοψηφίας του παρόντος καταστατικού, να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών συνολικά μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

5.4. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΟΧΕΣ

6.1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές. Οι τίτλοι των μετοχών είναι αριθμημένοι, έχουν χρονολογία έκδοσης, φέρουν τη σφραγίδα της Εταιρείας, υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον Αντιπρόεδρο και ένα σύμβουλο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αναφέρουν την ονομαστική τους αξία .

6.2. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές. Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας, μπορούν όμως να αποτελέσουν αντικείμενο κοινωνίας. Κάθε κοινή μετοχή έχει εκδοθεί σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, παρέχει στον κάτοχό της δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα πρόσωπα έχουν συγκυριότητα ή ψιλή κυριότητα και επικαρπία σε μία μετοχή, οι περισσότεροι δικαιούχοι οφείλουν να εκλέξουν έναν κοινό εκπρόσωπο για να ασκεί τα δικαιώματα που έχουν από τη μετοχή αυτή, διαφορετικά αναστέλλονται τα δικαιώματα, που απορρέουν από την εν λόγω μετοχή για όσο διάστημα δεν τον υποδεικνύουν.

6.3. Η εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος.

6.4 Το βιβλίο των μετόχων που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του παρόντος και προβλέπεται στο άρθρο 40 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

7.1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

7.2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων από τη μετοχή είναι



υποχρεωτικώς ανάλογα με το ποσοστό που αντιπροσωπεύει η μετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο.

7.3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας στην απαιτούμενη εκ του νόμου δημοσιότητα.

7.4. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 25 του Ν.4548/2018, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη γενική συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

7.5. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται μέσα στην προθεσμία, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Μετά το τέλος της προθεσμίας για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, που όρισε το όργανο της εταιρείας, που



αποφάσισε την αύξηση, οι μετοχές, που δεν έχουν αναληφθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ελεύθερα σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

7.6. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

8.1. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης των μετόχων στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση αυτή πρέπει να προσδιορίζεται με σαφήνεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση αυτή δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις.



8.2. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το άρθρο 122, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Εάν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά ήθη.

8.3. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται

η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

8.4. Εφόσον το ζητήσει οποιοσδήποτε μέτοχος, με αίτηση που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

Επίσης, εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους που υποβάλλεται στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.

8.5. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την



πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας.

8.6. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

Τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το αρμόδιο δικαστήριο, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

8.7. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με φανερή ψηφοφορία.

8.8. Υστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω

πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

8.9. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν τυχόν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρείας ή παραβιάζουν αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

8.10. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το Δικαστήριο της προηγούμενης παραγράφου που δικάζει κατά την ίδια διαδικασία να διατάξει τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, πιθανολογείται ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

8.11. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού



δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

9.1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσίασαν ή διαφώνησαν με αυτές.

9.2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

(α) την τροποποίηση του καταστατικού, ως τοιούτων θεωρουμένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου

(β) την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών,

(γ) την έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας,

(δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,

(ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και

(στ) το διορισμό εκκαθαριστών,

(ζ) την έγκριση της συνολικής διαχείρισης σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών,

(η) την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν.4548/2018.,

(θ) την έκδοση ομολογιακού δανείου κάθε άλλης μορφής πλην του κοινού ομολογιακού δανείου (άρθρο 69 ν. 4548/2018).

9.3. Στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης δεν υπάγονται:



- (α) αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5.2. και 5.3. του παρόντος καταστατικού,
- (β) η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει ρητά τούτο ο νόμος,
- (γ) ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου
- (δ) η εκλογή κατά το καταστατικό συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητα τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, σύμφωνα με την το άρθρο 82 του Ν. 4548/2018,
- (ε) η απορρόφηση κατά τα άρθρα 78 και 78α του ΚΝ2190/1920 ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) ή το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της.
- (στ) η διανομή κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του Ν.4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση.
- (ζ) οτιδήποτε άλλο ορίζεται από το νόμο, ως θέμα αρμοδιότητας του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΡΘΡΟ 10

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

10.1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής



χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, όταν σ' αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

10.2. Η Γενική Συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (καταστατική γενική συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.

10.3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

11.1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης εξαιρέσει των επαναληπτικών συνελεύσεων και όσων εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης αυτής, υπολογιζόμενων και



των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα της γνωστοποίησης της προσκλήσεως και η ημέρα συνεδρίασης αυτής δεν υπολογίζονται.

11.2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματα τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 122 του Ν.4548/2018.

11.3. Η δημοσίευση της πρόσκλησης κατά το παρόν άρθρο μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση τους. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από το νόμο ελάχιστης προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης. Για την πρόσκληση αρκεί ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή η αποστολή και λήψη θα επιβεβαιώνεται με την εκτύπωση της απόδειξης λήψης και παραλαβής του ηλεκτρονικού μηνύματος που εμφανίζεται στον υπολογιστή του αποστολέα.

11.4. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του



μετοχικού κεφαλαίου και κανείς απ' αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

11.5. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να λάβει από την εταιρεία τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας των δέκα (10) ημερών. Για την αποστολή των στοιχείων αρκεί και η χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Αν οι μέτοχοι δεν έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας τους εγκαίρως στην εταιρεία, η ενημέρωση αναζητείται από τους ίδιους τους μετόχους κατόπιν σχετικού τους αιτήματος προς την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 12

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

12.1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της εταιρείας, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από εκείνη, που έχει οριστεί για τη συνεδρίαση της συνέλευσης. Νομικά πρόσωπα, τηρουμένου του προηγούμενου εδαφίου, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία φυσικά πρόσωπα.

12.2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

12.3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία τουλάχιστον δύο (2) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

12.4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του παρόντος άρθρου μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

12.5 Είναι δυνατή η διεξαγωγή γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης\ υπό την προϋπόθεση της τήρησης των ελαχίστων τεχνικών προδιαγραφών ασφαλείας, όπως αυτές καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 125 του ν. 4548/2018.

12.6 Είναι δυνατή η εξ αποστάσεως συμμετοχή στη ψηφοφορία σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 126 του ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας, νόμιμα συνταγμένος, πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.



ΑΡΘΡΟ 14

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

της ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

14.1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

14.2. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

14.3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

15.1. Προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

(α) στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,

- (β) στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής,
- (γ) στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,
- (δ) σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένης της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για ανάθεση της σχετικής αρμοδιότητας για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παραγράφους 4. και 5. του άρθρου 5 του παρόντος, εκτός εάν η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών κατ' εφαρμογή ειδικών φορολογικών διατάξεων.
- (στ) σε κάθε περίπτωση μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου πλην των περιπτώσεων της παρ. 5 του άρθρου 21 και της παρ. 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018.
- (ζ) στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών,
- (η) στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας,
- (θ) στην έκδοση ομολογιακού δανείου πάσης άλλης μορφής πλην του απλού ομολογιακού δανείου (άρθρο 69 ν. 4548/2018),
- (ι) στην περίπτωση κατά την οποία η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αφορά τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης
- η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα



επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

15.2. Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16

ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

16.1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

16.2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

ΑΡΘΡΟ 17

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΕΩΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

17.1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο. Κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε μετόχου ο Πρόεδρος της συνελεύσεως υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτού, εκτός εάν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παρέστησαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών



επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

17.2. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, στις εταιρείες που δεν έχουν μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση και σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 136 του Ν.4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 18

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

18.1 Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση, με ειδική ψηφοφορία, που ενεργείται με φανερή ψηφοφορία, μπορεί να εγκρίνει την συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση καθώς επίσης αποφαινεται για την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 108 του Ν.4548/2018.

18.2 Στη ψηφοφορία μπορούν να μετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας μόνον με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον όμως έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΘΡΟ 19



ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

19.1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις έως πέντε συμβούλους. Ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκλεγεί και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Δ.Σ. Ο ορισμός αυτός υποβάλλεται σε δημοσιότητα σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.4548/2018. Το φυσικό πρόσωπο είναι εις ολόκληρον συνυπεύθυνο με το νομικό πρόσωπο για την εταιρική διαχείριση. Παράλειψη του νομικού προσώπου να προβεί στον ορισμό φυσικού προσώπου για την άσκηση των αντιστοίχων εξουσιών εντός δέκα πέντε, (15), ημερών από το διορισμό του νομικού προσώπου ως μέλους του διοικητικού συμβουλίου λογίζεται ως παραίτηση του νομικού προσώπου από τη θέση του μέλους.

19.2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, η οποία δεν υπερβαίνει τα έξη (6) έτη σύμφωνα με το άρθρο 85 του Ν.4548/2018, και η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

19.3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

ΑΡΘΡΟ 20
ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



20.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της. Κατά συνέπεια αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που εμπίπτει μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα εκείνα για τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ή για εκείνα για τα οποία αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση.

20.2. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρίας ή τις τροποποιήσεις του.

20.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

ΑΡΘΡΟ 21

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

21.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και δύναται να εκλέγει και τον Αντιπρόεδρό του.



21.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα ή δύο από τα μέλη του ως Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

Είναι δυνατή η σύμπτωση στο ίδιο πρόσωπο των ιδιοτήτων του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος ή Εντεταλμένου Συμβούλου.

21.3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος εφ' όσον υπάρχει άλλως το μεγαλύτερο σε ηλικία μέλος.

21.4 Οι διατάξεις των άρθρων 3 έως 8 του Ν.3016/2002 , ως ισχύει , μπορούν να εφαρμοσθούν αναλογικά κατά την συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

22.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητα τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτό τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

22.2. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την παράγραφο 1, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των παρόντων γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 23

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

23.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

23.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

23.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού



συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

23.4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του με πρόσκληση, που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

23.5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ

ΑΠΑΡΤΙΑ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

24.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

24.2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών.

24.3. Η αντιπροσώπευση στο συμβούλιο δεν δύναται να ανατεθεί σε πρόσωπα, που δεν ανήκουν σ' αυτό. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

ΑΡΘΡΟ 25

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

25.1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστώντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

25.2. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή



μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή με άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

25.3. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση τους.

ΑΡΘΡΟ 26

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

26.1. Κάθε αμοιβή ή αποζημίωση, που χορηγείται για οποιοδήποτε λόγο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, βαρύνει την εταιρεία μόνον αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε σύμβουλο με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

26.2. Η διάταξη της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζεται προκειμένου για αμοιβές που οφείλονται σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες που παρέχουν στην Εταιρεία με βάση ειδική σχέση μίσθωσης εργασίας ή εντολής στις οποίες εφαρμόζεται η διαδικασία των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 27

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

27.1. Η σύναψη συμβάσεων της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πρόσωπα που ελέγχουν την εταιρεία, τα στενά μέλη οικογένειας των προσώπων αυτών, όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα Α' του ν. 4308/2014 καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους παραπάνω, διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού και των άρθρων 99-101 ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 28

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

28.1. Απαγορεύεται στους Συμβούλους που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς, εκτός εάν πρόκειται για εταιρείες που ανήκουν στον ίδιο όμιλο, κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014.

28.2. Σε περίπτωση παράβασης της ανωτέρω διάταξης, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, δύναται όμως αντ' αυτής να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του Συμβούλου ή του Διευθυντή, να θεωρηθούν αι πράξεις αυτές ότι διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν από τον Σύμβουλο ή τον Διευθυντή για λογαριασμό τρίτων, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή από τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σ' αυτήν η εκ της αμοιβής απαίτηση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΡΘΡΟ 29

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

29.1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο για την επόμενη εταιρική χρήση έναν (1) τουλάχιστον τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή ή μία τουλάχιστον Ελεγκτική εταιρεία για τον έλεγχο των βιβλίων και των ετήσιων



χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Το ποσό της αμοιβής των ελεγκτών καθορίζεται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις. Ο διορισμός των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών ή της Ελεγκτικής Εταιρείας γνωστοποιείται σε αυτούς από την εταιρεία. Στην περίπτωση που δεν αρνηθούν τον διορισμό εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών θεωρείται ότι αποδέχτηκαν αυτόν και έχουν όλες τις σχετικές ευθύνες και υποχρεώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές ή Ελεγκτικές Εταιρείες της παρούσας παραγράφου μπορούν να επανεκλεγούν, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ – ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ – ΓΛΩΣΣΑ ΒΙΒΛΙΩΝ

30.1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

30.2. Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2019.

ΑΡΘΡΟ 31

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31.1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την

έκθεση διαχείρισης, πάντοτε σύμφωνα με το νόμο και δη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 145 επ. του Ν.4548/2018.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται: α) την έκθεση διαχείρισης και β) από την έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών.

31.2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, ήτοι από:

- α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του,
- β) τον Διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται απ' αυτό και
- γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο Λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α' τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παραπάνω σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

31.3. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας υποχρεούται κάθε χρόνο να συντάσσει και να υποβάλλει στην γενική συνέλευση έκθεση διαχείρισης σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018.



31.4. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, όπως εκάστοτε ισχύουν, με τη μορφή και το περιεχόμενο με βάση το οποίο ο ελεγκτής ή οι ελεγκτές της εταιρείας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευόμενο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

31.5. Αντίγραφα των νόμιμα εγκεκριμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και την γνώμη των ελεγκτών δημοσιεύονται από την εταιρεία στο ΓΕΜΗ μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 32

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 158 επ. του Ν. 4548/2018, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

32.1. Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται ετησίως τουλάχιστο το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστο με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

32.2. Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του μερίσματος, που προβλέπεται από το άρθρο 161 του Ν.4548/2018, δηλαδή το 35% των καθαρών κερδών.

32.3. Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη.

32.4. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις: α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά, β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

32.4.2. Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του Ν.4548/2018.

32.4.3. Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση γενικής συνέλευσης ή του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη στην προβλεπόμενη εκ του νόμου δημοσιότητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 33

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

33.1. Η εταιρεία λύεται:

33.1.1. Μόλις λήξει ο χρόνος διάρκειάς της εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της.

33.1.2. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 15.2. του καταστατικού και η λύση επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης σε δημοσιότητα.



33.1.3. Με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και

33.1.4 Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας

Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 34

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

34.1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της.

Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας λόγω παρόδου του χρόνου διαρκείας της το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση.

Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές.

Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας με δικαστική απόφαση, με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο ορίζει τον εκκαθαριστή ή τους εκκαθαριστές.

Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο έως τέσσερις, μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

34.2. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν

απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

34.3. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

34.4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

34.5. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της, ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από την λύση της. Εντός της προθεσμίας των τριών (3) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρα της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

34.6. Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτηση τους, που υποβάλλεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη



διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.

34.7. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση. Κατ' έτος τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

34.8. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε



εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωση της. Εφόσον η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του σχεδίου ή τον ορισμό άλλων κατάλληλων μέτρων από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

34.9. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 35

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

35.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού από τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ (€ 320.000) που διαιρείται σε τρεις χιλιάδες διακόσιες (3.200) μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό (100,00) ευρώ, καλύπτεται εξ ολοκλήρου παρά των ιδρυτών μετόχων αυτής κατά



τον ακόλουθο τρόπο και ποσό:

35.1.1. Η εκ των μετόχων «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» εισφέρει εκ της μετατρεπομένης ομορρύθμου εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» ποσό τριακοσίων δέκα έξη χιλιάδων οκτακοσίων (316.800) ευρώ που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση μέρους αυτού, αντίστοιχο με την αναλογία συμμετοχής της στο κεφάλαιο της εταιρείας και θα λάβει τρεις χιλιάδες εκατόν εξήντα οκτώ (3.168) ονομαστικές μετοχές.

35.1.2.- Η εκ των μετόχων «ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» εισφέρει εκ της μετατρεπομένης ομορρύθμου εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» ποσό τρεις χιλιάδες διακόσια (3.200) ευρώ που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση μέρους αυτού, αντίστοιχο με την αναλογία συμμετοχής της στο κεφάλαιο της εταιρείας και θα λάβει τριάντα δύο (32) ονομαστικές μετοχές.

35.2. Οι ιδρυτές έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας που θα τηρείται σε οποιαδήποτε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα Τράπεζα, ολόκληρο το αντίτιμο των μετοχών που αναλαμβάνουν και που αντιστοιχούν στην εισφορά σε χρήμα αμέσως μετά την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της ιδρυτικής πράξης με το καταστατικό, μαζί με τη διοικητική απόφαση για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, όπου απαιτείται.

Προσαρτάται στο παρόν η από 12.04.2019 έκθεση της Ελεγκτικής Εταιρείας MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί



Σύμβουλοι Α.Ε. και ειδικότερα του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή κ. Θεμιστοκλή Πολύζου για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» κατά την 31.12.2018, η οποία μετατρέπεται δια του παρόντος σε ανώνυμη εταιρεία και η οποία –έκθεση- συνετάγη βάσει των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και την οποία δηλώνουν οι συμβαλλόμενοι στο παρόν ότι αποδέχονται πλήρως και της οποίας το πλήρες κείμενο έχει ως εξής:

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
των περιουσιακών στοιχείων
της ομόρρυθμης εταιρείας**

**«ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ο.Ε»
για τη μετατροπή της σε ανώνυμη εταιρεία
βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2018
σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2166/1993
(μετασχηματισμός ΟΕ σε ΑΕ)**

**Απρίλιος 2019
Περιεχόμενα**

1	Εισαγωγή	54
1.1	Ανάθεση	54
1.2	Αντικείμενο της εργασίας	54
1.3	Ευθύνη της διοίκησης της εταιρείας	54
1.4	Ευθύνη του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	54
1.5	Περιορισμός χρήσης	55
2	Πληροφορίες για την εταιρεία	55
2.1	Ίδρυση	55
2.2	Διάρκεια	55
2.3	Έδρα	55
2.4	Σκοπός	55



2.5	Κεφάλαιο - Εταίροι	56
2.6	Διαχείριση - εκπροσώπηση	56
3	Στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν	56
3.1	Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2018	57
4	Διαδικασίες που ακολουθήθηκαν	57
5	Προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης	57
5.1	Ανάλυση Κονδυλίων Ενεργητικού	57
5.1.1	Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό	57
5.1.2	Κυκλοφορούν ενεργητικό	58
5.2	Ανάλυση των κονδυλίων του παθητικού	58
5.2.1	Ίδια κεφάλαια	58
5.2.2	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	59
5.3	Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	59
6	Συμπεράσματα	59
7	Μεταγενέστερα γεγονότα	60



Προς τον
Διαχειριστή της εταιρείας
«ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.»

Αθήνα 12 Απριλίου 2019

Εισαγωγή

Ανάθεση

Με την από 04/02/2019 επιστολή ανάθεσης, μας ανατέθηκε από την εταιρεία η σύνταξη της παρούσας έκθεσης, προκειμένου η ομόρρυθμη εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΟΕ» (δ.τ. «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΟΕ», εφεξής «η εταιρεία»), να μετατραπεί σε ανώνυμη (Α.Ε), σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 1-5 του Ν.2166/1993.

Αντικείμενο της εργασίας

Όπως ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2166/1993 και όπως οι διατάξεις αυτές ερμηνεύτηκαν με την εγκύκλιο με αρ. 1039799/10359/80012/ΠΟΛ 1080/05.04.94 του Υπουργείου Οικονομικών, αντικείμενο της εργασίας μας, είναι να πιστοποιήσουμε τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται και στην παρ. 4, αντικείμενο του έργου μας είναι να πιστοποιήσουμε ότι τα κονδύλια του ισολογισμού μετασχηματισμού της εταιρείας, προκύπτουν από τα λογιστικά της βιβλία και απεικονίζουν τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, όπως αυτές έχουν αποτυπωθεί στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού.

Ευθύνη της διοίκησης της εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας, έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της λογιστικής κατάστασης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 (ισολογισμός μετασχηματισμού) και για την παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας στην λογιστική τους αξία.

Ευθύνη του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες (παρ. 4) και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Σημειώνουμε ότι κατά την εκτέλεση των διαδικασιών, δεν επεκταθήκαμε σε έλεγχο των υπολοίπων των λογιστικών βιβλίων ή των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Η εργασία μας έγινε με βάση το Διεθνές Πρότυπο για Συναφείς Υπηρεσίες 4400, το οποίο ισχύει σε «αναθέσεις εκτέλεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών, συναφών με χρηματοοικονομική πληροφόρηση».

Οι διαδικασίες που εκτελέσαμε περιορίστηκαν στην επιβεβαίωση ότι τα στοιχεία της λογιστικής κατάστασης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 (ισολογισμός μετασχηματισμού) της εταιρείας προκύπτουν από τα λογιστικά της βιβλία και είναι σύμφωνα με αυτά. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο υπολογισμού των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων της εταιρείας ή έλεγχο εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και ύπαρξης ενδεχόμενων επισφαλειών ή λοιπών ενδεχόμενων υποχρεώσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε



οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε στη συνέχεια. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα τα οποία θα είχαν εντοπιστεί και αναφερθεί στην σχετική έκθεση ελέγχου ή επισκόπησης.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τον διαχειριστή της εταιρείας, στα πλαίσια της μετατροπής της σε ανώνυμη (Α.Ε), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτάθηκε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Η «ΜΑΖΑΡΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.», αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της έκθεσης, όπως αναφέρονται στους όρους ανάθεσης του έργου και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής.

Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Πληροφορίες για την εταιρεία

Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε με το από 01/02/2001 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 09/02/2001, με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 1996.

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί για πενήντα έτη και λήγει την 31^η Ιανουαρίου 2051.

Έδρα

Έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, έχει ορισθεί η πόλη της Αθήνας του Νομού Αττικής. Τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Μεσογείων 85, 11526 Αθήνα.

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως Τεχνικών Έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.
- η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 2244/1994 και 2773/99 όπως ισχύουν σήμερα και όπως τυχόν τροποποιηθούν στο μέλλον αλλά και με οποιοδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, επιδότηση, επιχορήγηση και η εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
- η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.

Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας, είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί :

- να συμμετέχει ή να αντιπροσωπεύει ή να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή σχετικό σκοπό.
- να εκτελεί όλες τις παραπάνω δραστηριότητες είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
- να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο.
- να αγοράζει, απορροφά, συγχωνεύει ή συγχωνεύεται με άλλες συναφείς επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα του κλάδου.
- να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.
- να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Κεφάλαιο - Εταίροι

Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ € 320.000,00).

Στο κεφάλαιο της εταιρείας συμμετέχουν:

- Η «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» σε ποσοστό 99% το οποίο αντιστοιχεί σε € 316.800,00 και
- Η «ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» σε ποσοστό 1% το οποίο αντιστοιχεί σε € 3.200,00.

Διαχείριση - εκπροσώπηση

Διαχειριστής, διευθυντής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρίας είναι η εταίρος «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», μέσω των νόμιμων εκπροσώπων της είτε δια του κ. Γεωργίου Αγραφιώτη είτε δια του κ. Βασιλείου Δεληκατερίνη, καθενός ενεργούντος ατομικά.

Ο διαχειριστής, εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον πάσης δικαστικής, διοικητικής, φορολογικής και αστυνομικής αρχής.

Η εταιρεία δεσμεύεται έναντι των τρίτων για την ανάληψη υποχρεώσεων με την υπογραφή του διαχειριστή, ο οποίος διενεργεί όλες τις συναλλαγές και τις διαχειριστικές πράξεις της εταιρείας με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς την εξυπηρέτηση των συμφερόντων και της λειτουργίας της εταιρείας. Επίσης, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια, τραπεζικές επιταγές και κάθε άλλο πιστωτικό τίτλο και θα προσλαμβάνει και θα απολύει το προσωπικό της εταιρείας.

Στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν

Η εργασία αυτή στηρίχθηκε στην λογιστική κατάσταση που συντάχθηκε από την εταιρεία για την 31^η Δεκεμβρίου 2018 (ισολογισμός μετασχηματισμού), η οποία παρατίθεται στην παρ. 3.1.

Εξετάσαμε, επίσης, τα δεδομένα των βιβλίων της εταιρείας, με βάση τα οποία συντάχθηκε ο ισολογισμός μετασχηματισμού.

Μας παρασχέθηκαν από την εταιρεία όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις και αναλύσεις, όπου αυτό κρίθηκε αναγκαίο. Τέθηκαν στη διάθεσή μας όλα τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μας παρασχέθηκε κάθε δυνατή διευκόλυνση στο έργο μας.



Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια στοιχεία		152.051,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		12.813,77
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		164.864,87
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		12.286,52
Χρηματικά διαθέσιμα		66.707,18
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		78.993,70
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		243.858,57
ΙΔΙΑ ΚΕΦ ΑΛΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο		316.858,69
Αποτελέσματα χρήσης		-44.230,03
Κέρδη εις νέον		-77.108,03
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		195.520,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές		47.703,59
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		634,35
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		48.337,94
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦ ΑΛΛΑΙΩΝ		243.858,57

Διαδικασίες που ακολουθήθηκαν

Προκειμένου να πιστοποιήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της λογιστικής κατάστασης της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στην λογιστική κατάσταση με τα αντίστοιχα ποσά του ισοζυγίου Γενικής λογιστικής.
- αριθμητική συμφωνία όλων των υπολοίπων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετατροπής.
- προσδιορισμός της λογιστικής καθαρής θέσης της εταιρείας.

Προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης

Ανάλυση Κονδυλίων Ενεργητικού

Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό

Ενσώματα πάγια στοιχεία

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής :



Ενσώματα πάγια στοιχεία	Οικόπεδα	Προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Αξία κτήσης έναρξης περιόδου	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	134.350,10	17.701,00	152.051,10
Αξία κτήσης λήξης περιόδου	134.350,10	17.701,00	152.051,10

Τα οικόπεδα αναλύονται ως εξής :

Α/Α	Αριθμός Συμβολαίου	ΗΜΕΡ/ΜΑ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1	10.680	1/11/2018	ΡΙΖΟΠΥΡΓΟΣ Ή ΠΑΙΟΥΡΥΣΗ	4.061,34 τ.μ.	100%
2	10.689	15/11/2018	ΣΑΡΑΝΤΑΣΙ	6.112,00 τ.μ.	100%
3	10.691	16/11/2018	ΡΙΖΟΠΥΡΓΟΣ	1.356,00 τ.μ.	100%
4	10.692	17/11/2018	ΡΙΖΟΠΥΡΓΟΣ-ΠΑΛΑΙΟΥΡΥΣΗ	3.817,52 τ.μ.	100%
5	10.699	3/12/2018	ΔΙΑΣΕΛΟ	2.374,56 τ.μ.	100%
6	10.698	3/12/2018	ΔΙΑΣΕΛΟ	3.780,38 τ.μ.	100%
7	10.703	8/12/2018	ΠΥΡΓΑΡΙΉ ΣΚΙΝΤΙ ΠΕΤΠΑ	9.200,00 τ.μ.	100%
8	10.705	10/12/2018	ΠΥΡΓΑΡΙΉ ΣΚΙΝΤΙ ΠΕΤΠΑ	2.832,00 τ.μ.	100%
9	10.706	10/12/2018	ΠΥΡΓΑΡΙΉ ΣΚΙΝΤΙ ΠΕΤΠΑ	2.832,00 τ.μ.	100%

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Αναβαλλόμενη φορολογία	31/12/2018
	Απαίτηση/ (Υποχρέωση)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12.813,77
Υπόλοιπο	12.813,77

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	12.286,52
Σύνολο	12.286,52

Χρηματικά Διαθέσιμα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Χρηματικά διαθέσιμα	31/12/2018
Καταθέσεις όψεως σε €	66.707,18
Σύνολο	66.707,18

Ανάλυση των κονδυλίων του παθητικού

Ίδια κεφάλαια

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής



ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	5.869,41	-77.108,03	-71.238,62
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	-44.230,03	-44.230,03
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	310.989,28	0,00	310.989,28
Υπόλοιπο λήξης	316.858,69	-121.338,06	195.520,63

Στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας έχουν συμπεριληφθεί αφαιρετικά έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 3.141,31.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Προμηθευτές	31/12/2018
Προμηθευτές	45.263,27
Υπεργολάβοι	2.440,32
Σύνολο	47.703,59

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2018
Υποχρεώσεις προς διάφορους	10,00
Λοιποί φόροι και τέλη πληρωτέα	624,35
Σύνολο	634,35

Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία που τέθηκαν στην διάθεσή μας, η λογιστική καθαρή θέση της εταιρείας, όπως προκύπτει από τα βιβλία της και απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 που έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τον Ν. 2166/1933, ανέρχεται σε:

Σύνολο Ενεργητικού	€ 243.858,57
Μείον: Υποχρεώσεις και προβλέψεις	€ -48.337,94
Καθαρή θέση	€ 195.520,63

Συμπεράσματα

Διαπιστώσαμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 (άρθρο 3 παρ. 2), ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΟΕ», όπως προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε, συμφωνεί με τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, και ανέρχεται σε € 243.858,57

Τέλος σημειώνουμε ότι η εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία τρίτης κατηγορίας του ΚΒΣ (ΠΔ 186/1992) από την ίδρυσή της, συνεπώς καλύπτεται η σχετική προϋπόθεση του Ν. 2166/1993 βάσει της οποίας θα πρέπει η μετασχηματιζόμενη επιχείρηση να τηρεί βιβλία τρίτης κατηγορίας, για περισσότερες από μία χρήσεις.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Η εταιρεία από τις 31/12/2018 και έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης προέβη στις κάτωθι αγορές ακινήτων. Συγκεκριμένα στις 3 Απριλίου 2019 προέβη στην αγορά αγροτικών ακινήτων αντί συνολικού τιμήματος ποσού € 12.000,00, βάσει της με αριθμό 4.708 πράξης της συμβολαιογράφου Ελένης Θωμοπούλου. Τα αγροτικά ακίνητα βρίσκονται στη θέση «Μηλάκι» ή «Ριζόπυργος» ή «Παλαιοβρύση» εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου (Δημοτική Κοινότητα Πρασίνου, Δημοτική Ενότητα Ταμυνέων , Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας , Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας) εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμού. Η αξία των ακινήτων επιβαρύνθηκε με άμεσα κόστη ποσού € 115,94.

A/A	Αριθμός Συμβολαίου	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
10	4.708	3/4/2019	Μηλάκι Ή Ριζόπυργος Ή Παλαιοβρύση	613,34 τ.μ.	100%
11	4.708	3/4/2019	Μηλάκι Ή Ριζόπυργος Ή Παλαιοβρύση	1.719,53 τ.μ.	100%



M A Z A R S

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 174 65
Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 154

Παλαιό Φάληρο, 12 Απριλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεμιστοκλής Πολύζος
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 35761

ΑΡΘΡΟ 36

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους :

α) Εμμανουήλ Περράκη του Νικολάου και της Βιολέττας, Μηχανολόγο Μηχανικό, γεννημένο στο Ηράκλειο Ηρακλείου, το έτος 1967, κάτοικο Αργυρουπόλεως Αττικής (Κολοκοτρώνη 131), κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΝ 044669 ΔΑΤ του Τ.Α. Αργυρούπολης. ΑΦΜ 032192583 Δ.Ο.Υ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ



β) Γεώργιο Αγραφιώτη του Παναγιώτη και της Πηνελόπης, Τεχνικό Πληροφορικής, γεννημένος στην Αθήνα, το έτος 1961, κάτοικο Χαλανδρίου Αττικής (Αγ.Βαρβάρας 46), κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΖ 074349 ΔΑΤ του Τ.Α. Χαλανδρίου. ΑΦΜ 043046524, Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

γ) Βασίλειο Δεληκατερίνη του Ευαγγέλου και της Μαριάνθης, Οικονομολόγο, γεννημένο στην Αθήνα, το έτος 1949, κάτοικο Παπάγου Αττικής (Σμύρνης 11), κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΙ 036060 ΔΑΤ του Τ.Α. Παπάγου Αττικής. ΑΦΜ 023953237 Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΜΕΛΟΣ

δ) Εμμανουήλ Φαφαλιό του Γεωργίου και της Ειρήνης - Αγγελικής, Οικονομολόγο, γεννημένο στο ΡΟΚΥ ΜΑΟΥΝΤ Β. ΚΑΡΟΛΙΝΑΣ, Η.Π.Α., το έτος 1960, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής (Φειδίου 3), κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΚ 082011 ΔΑΤ του Τ.Α. Κηφισιάς, ΑΦΜ 023299500, Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΜΕΛΟΣ

ε) Ευστράτιο Μπαρδάκα του Ευαγγέλου και της Αλίκης, Χημικό Μηχανικό, γεννημένο στην Αγία Παρασκευή Αττικής, το έτος 1960, κάτοικο Αγίας Παρασκευής Αττικής (Αχιλλέως 6), κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΒ 661918 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Αγίας Παρασκευής. ΑΦΜ 017786580, Δ.Ο.Υ. ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 37

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Για την πρώτη εταιρική χρήση διορίζεται ως Ελεγκτής της Εταιρείας η Εταιρεία GRANT THORNTON , και δη

- η Ελένη Στερεοπούλου του Σέργιου, κάτοχος του υπ' αριθμ. Χ 426187 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, οδός Ζεφύρου 56, 17564

Π. Φάληρο, μέλος της εταιρείας "GRANT THORNTON", με Α.Μ. ΣΟΕΛ 42221 (τακτικός ελεγκτής) και

- ο Γεώργιος Παναγόπουλος του Παναγιώτη, κάτοχος του υπ' αριθμ. Π 662462 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, οδός Ζεφύρου 56, 17564 Π. Φάληρο, μέλος της εταιρείας "GRANT THORNTON", με Α.Μ. ΣΟΕΛ 36471 (Αναπληρωματικός ελεγκτής)

ΑΡΘΡΟ 38

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4548/2018.

Σημειώνεται ότι στην μετατρεπόμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα:

- 1). Ένα αγροτεμάχιο** που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, ορίων οικισμού, περιμετρικής ζώνης αυτών και ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), καθώς και εκτός ζώνης ή περιοχής που αφορούν οι διατάξεις του Νόμου 1337/1983, **στην θέση «Ριζόπυργος ή Παλαιοβρύση» της κτηματικής περιφέρειας Μηλακίου, του πρώην Δ.Δ. Αλιβερίου και ήδη της Δημοτικής Κοινότητας Αλιβερίου, της Δημοτικής Ενότητας Ταμυνέων, του δήμου Κύμης Αλιβερίου, του πρώην Δήμου Ταμυνέων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, έκτασης τετραγωνικών μέτρων τεσσάρων χιλιάδων εξήντα ενός και 0,34**



(4.061,34), το οποίο απέκτησε η ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με αγορά από την Αικατερίνη Παπαντωνίου του Δημητρίου και της Βασιλικής, δυνάμει του με αριθμό 10.680/01.11.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας, του τέως υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 562 και με αριθμό 79.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο είχε αρχικά έκταση κατά τον τίτλο μεν τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500,00) τετραγωνικά μέτρα, κατά νεωτέρα δε καταμέτρηση έχει επιφάνεια τετραγωνικών μέτρων τεσσάρων χιλιάδων εξήντα ενός και 0,34 (4.061,34), το οποίο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του Τοπογράφου-Μηχανικού Τ.Ε. Κωνσταντίνου Δ. Μίληση το οποίο επισυνάπτεται στο ανωτέρω υπ' αριθμόν 10.680/01.11.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου και αντίγραφο αυτού νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη συμβολαιογράφο επισυνάπτεται και στο παρόν, με τις επ' αυτού υπεύθυνες δηλώσεις του α) σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-....-Υ-Α) αγροτεμάχιο εμβαδού $E = 4.061,34 \mu^2$, του τοπογραφικού αυτού διαγράμματος βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μηλακίου και εντός ζώνης 500 μέτρων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου στη θέση «Ριζόπυργος ή Παλαιοβρύση» και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και



χρήμα. Έχει απόσταση από την θάλασσα 700μ. και τον οικισμό Μηλάκι 200μ. Εντός του γηπέδου διέρχεται γραμμή Υ.Τ. Δ.Ε.Η. και β) σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483 Φ.Ε.Κ. 107 Α'/2017 ότι το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας στους μερικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα του Δασικού Χάρτη και έχει χαρακτηριστεί ΑΑ (αγροτικό 1945 και 2007) και σύμφωνα με αυτό συνορεύει Βορειοδυτικά στην τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ συνολικού μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,26 (62,26) και Νοτιοδυτικά στην πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,63 (13,63) με ιδιοκτησία ΑΓΕΤ, Βορειοδυτικά στην πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων έξι και 0,26 (6,26) με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό, πλάτους μεγαλύτερη των οκτώ (8,00) μέτρων, Βορειοανατολικά στην πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,14 (14,14) με ιδιοκτησία ΑΓΕΤ και στην πλευρά Η-Θ-Ι συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα πέντε και 0,32 (75,32) με συνιδιοκτησία Μαρίας Μπαϊρακτάρη, Βασιλικής Λολακά, Μαρίας Λολακά και Όλγας Λολακά, Νότια Νοτιοανατολικά στην τεθλασμένη πλευρά Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο συνολικού μήκους μέτρων σαράντα επτά και 0,17 (47,17) με ιδιοκτησία Βασιλείου Μακρυγιάννη, Νότια στην πλευρά Ο-Π μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,16 (18,16) με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Μακρυγιάννη και Νοτιοδυτικά στην τεθλασμένη πλευρά Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α συνολικού μήκους μέτρων πενήντα και 0,11 (50,11) με ιδιοκτησία Σωτηρίου Μπίλιου.

Το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει στην Αικατερίνη Παπαντωνίου του Δημητρίου και της Βασιλικής από γονική παροχή από τον πατέρα της, Δημήτριο Παπαντωνίου του Κωνσταντίνου και της



Αικατερίνης, δυνάμει του υπ' αριθμόν 11.248/06.08.1985 συμβολαίου παροχής περιουσίας του πρώην συμβολαιογράφου Ταμυνέων Νικολάου Μιλτιάδου Παλδεμτζή, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 255 και με αριθμό 97.

2). Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, ορίων οικισμού, περιμετρικής ζώνης αυτών και ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), καθώς και εκτός ζώνης ή περιοχής που αφορούν οι διατάξεις του Νόμου 1337/1983, **στη θέση «Σαραντάσι» της κτηματικής περιφέρειας Κοσκίνων**, του πρώην Δ.Δ. Κοσκίνων και ήδη **της Τοπικής Κοινότητας Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου**, του πρώην Δήμου Δυστίων, **της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**, έκτασης τετραγωνικών μέτρων κατά τίτλο μεν δύο (2) στρεμμάτων περίπου, κατά νεωτέρα δε καταμέτρηση έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα έξι χιλιάδων εκατόν δώδεκα (6.112,00), το οποίο απέκτησε η ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με αγορά από την Αντωνία σύζυγο Αλεξάνδρου Ελευθερίου, το γένος Ιωάννη και Σοφίας Τσαρούμη δυνάμει του με αριθμό 10.689/15.11.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας, του τέως υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 562 και με αριθμό 94. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εμφανίζεται με τα αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1 στο από 06/2018 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του Τοπογράφου Μηχανικού



Ε.Μ.Π. Ευαγγέλου Η. Σπίθα το οποίο επισυνάπτεται στο ανωτέρω υπ' αριθμόν 10.689/15.11.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, καθώς και στο από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του ιδίου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ευαγγέλου Η. Σπίθα το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη συμβολαιογράφο επισυνάπτεται στο παρόν, με τις επ' αυτού υπεύθυνες δηλώσεις του α) σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1 και εμβαδόν $E = 6112,00$ τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Σαραντάσι» του Τοπικού Διαμερίσματος Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κοσκίνων, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και β) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.3889/2010 ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1 του Τοπικού Διαμερίσματος Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 30Δ/2018) και σύμφωνα με αυτό συνορεύει βόρεια στην τεθλασμένη πλευρά 1-2-3-4-5 συνολικού μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,08 (55,08) με ιδιοκτησία Αγγελικής Πυρπιρή, ανατολικά στην τεθλασμένη πλευρά 5-6-7-8-9-10-11-



12-13-14 συνολικού μήκους μέτρων ογδόντα και τεσσάρων και 0,95 (84,95) με αγροτικό δρόμο, νότια στην τεθλασμένη πλευρά 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα εννέα και 0,53 (99,53) με ιδιοκτησία Δημητρίου Ρούσση και δυτικά στην τεθλασμένη πλευρά 23-24-25-26-27-28-29-30-1 συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα εννέα και 0,79 (99,79) με αγροτικό δρόμο.

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην τότε πωλήτρια Αντωνία σύζυγο Αλεξάνδρου Ελευθερίου, το γένος Ιωάννη και Σοφίας Τσαρούμη από προίκα από τον πατέρα Ιωάννη Τσαρούμη του Νικολάου και της Βασιλικής, δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.154/03-12-1971 προικοσυμφώνου του πρώην Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Νικολάου Χρήστου Τσάκα, νόμιμα μετεγγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 152 και με αριθμό 16.

3). Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, ορίων οικισμού, περιμετρικής ζώνης αυτών και ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), καθώς και εκτός ζώνης ή περιοχής που αφορούν οι διατάξεις του Νόμου 1337/1983, **στη θέση «Ριζόπυργος ή Παλαιόβρυση» της κτηματικής περιφέρειας Μηλακίου**, του πρώην Δ.Δ. Αλιβερίου και **ήδη της Δημοτικής Κοινότητας Αλιβερίου, της Δημοτικής Ενότητας Ταμυνέων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου**, του πρώην Δήμου Ταμυνέων, **της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, έκτασης τετραγωνικών μέτρων χιλίων τριακοσίων πενήντα έξι (1.356,00)**, το οποίο απέκτησε η ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με αγορά από την Μαρία χήρα Θεόδωρου Παρασκευά, το γένος Βασιλείου και Γεωργίας Μακρυγιάννη, δυνάμει του με



αριθμό 10.691/16.11.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας, του τέως υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 562 και με αριθμό 95. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο από 06/2018 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ευάγγελου Η. Σπίθα, το οποίο επισυνάπτεται στο ανωτέρω υπ' αριθμόν 10.691/16.11.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, καθώς και στο από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του ιδίου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ευαγγέλου Η. Σπίθα το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη συμβολαιογράφο επισυνάπτεται στο παρόν, με τις επ' αυτού υπεύθυνες δηλώσεις του α) σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α και εμβαδόν $E = 1.356,00$ τ. μ. που βρίσκεται στη θέση "Ριζόपुरγος ή Παλαιοβρύση" του οικισμού Μηλακίου, του Δημοτικού Διαμερίσματος Αλιβερίου, της Δημοτικής Ενότητας Ταμυνέων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μηλακίου και εντός ζώνης 500 μέτρων, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, απόσταση από τη θάλασσα >800 μέτρων και τον οικισμό Μηλάκι 315 μέτρα και β) σύμφωνα με



το άρθρο 20 του Ν.3889/2010 ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α του Δημοτικού Διαμερίσματος Μηλακίου, της Δημοτικής Ενότητας Ταμυνέων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 30Δ/2018) και σύμφωνα με αυτό συνορεύει βορειοδυτικά στην τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ συνολικού μήκους μέτρων εξήντα πέντε και 0,10 (65,10) με συνιδιοκτησία Μαρίας Μπαϊρακτάρη, Βασιλικής Λολακά, Μαρίας Λολακά και Όλγας Λολακά, βορειοανατολικά στην τεθλασμένη πλευρά Θ-Ι-Κ συνολικού μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,52 (13,52) με ιδιοκτησία Βασιλείου Σπίθα, νοτιοανατολικά στην τεθλασμένη πλευρά Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ συνολικού μήκους μέτρων εξήντα τριών και 0,63 (63,63) με ρέμα και νοτιοδυτικά στην τεθλασμένη πλευρά Ξ-Ο-Α συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων (34,00) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Μακρυγιάννη.

Το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει στην Μαρία χήρα Θεόδωρου Παρασκευά, το γένος Βασιλείου και Γεωργίας Μακρυγιάννη εξ ατύπου παραχωρήσεως από το πατέρα της από το 1978 ήτοι προ (40) ετών, το οποίο έκτοτε συνέχεια, αδιατάρακτα και αδιάλειπτα νεμόταν και κατείχε καλή πίστη και διάνοια κυρίου και έτσι κατέστη κυρία αυτού με τα προσόντα της έκτακτης χρησιμότητας.

4). Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, ορίων οικισμού, περιμετρικής ζώνης αυτών και ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), καθώς και εκτός ζώνης ή περιοχής που αφορούν οι διατάξεις του Νόμου 1337/1983, **στην θέση «Ριζόπυργος ή Παλαιοβρύση» της κτηματικής περιφέρειας Μηλακίου**, του πρώην Δ.Δ. Αλιβερίου και ήδη

της Δημοτικής Κοινότητας Αλιβερίου, της Δημοτικής Ενότητας Ταμυνέων, του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, του πρώην Δήμου Ταμυνέων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, έκτασης κατά τον τίτλο μεν τετραγωνικών μέτρων τεσσάρων χιλιάδων (4.000) περίπου, κατά νεωτέρα δε καταμέτρηση τετραγωνικών μέτρων τριών χιλιάδων οκτακοσίων δέκα επτά και 0,52 (3.817,52), το οποίο απέκτησε η ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με αγορά από τις 1) Μαρία Μπαϊρακτάρη του Χρήστου και της Αικατερίνης, σύζυγο Σπυρίδωνα Φλόκα, κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και κατά ποσοστό τρία έκτα (3/6) εξ αδιαιρέτου 2) Μαρία Λολακά του Δημητρίου και της Πελαγίας κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ένα έκτο (1/6) εξ αδιαιρέτου, 3) Όλγα Λολακά του Δημητρίου και της Πελαγίας κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ένα έκτο (1/6) εξ αδιαιρέτου και 4) Βασιλική Λολακά του Δημητρίου και της Πελαγίας κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ένα έκτο (1/6) εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του με αριθμό 10.692/17.11.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας, του τέως υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 562 και με αριθμό 96. Το αγροτεμάχιο αυτό εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του τοπογράφου-Μηχανικού Τ.Ε. Κωνσταντίνου Δ. Μίληση, το οποίο επισυνάπτεται στο ανωτέρω υπ' αριθμόν 10.692/17.11.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου



Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου και αντίγραφο αυτού νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη συμβολαιογράφο επισυνάπτεται και στο παρόν, με τις επ' αυτού υπεύθυνες δηλώσεις του α) σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-.....-Ρ-Α) αγροτεμάχιο εμβαδού $E=3.817,52 \mu^2$, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μηλακίου και εντός ζώνης 500 μέτρων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου στη θέση «Ριζόपुरγος ή Παλαιοβρύση» και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία (αρθρ. 1 παρ. 2^α Φ.Ε.Κ. 270Δ'/1985) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Εντός του γηπέδου διέρχεται γραμμή Υ.Τ. Δ.Ε.Η. και β) και σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483 Φ.Ε.Κ. 107 Α'/2017 ότι το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας στους μερικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα του Δασικού χάρτη και έχει χαρακτηριστεί ΑΑ (αγροτικό 1945& 2007) και σύμφωνα με αυτό συνορεύει βορειοδυτικά στην τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,53 (33,53) με ιδιοκτησία ΑΓΕΤ, βορειοανατολικά στην πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,46 (36,46), βορειοδυτικά στη πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,56 (24,56) και βορειοανατολικά στην πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων είκοσι και 0,14 (20,14) με ιδιοκτησία Βασιλικής Ρούση, βορειοανατολικά στην πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων είκοσι και 0,53 (20,53) με ιδιοκτησία αγνώστου και νοτιοανατολικά στην πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων δύο και 0,75 (2,75) με ιδιοκτησία αγνώστου, νότια νοτιοανατολικά στην τεθλασμένη πλευρά Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-



Ο-Π συνολικού μήκους μέτρων εξήντα έξι και 0,09 (66,09) με ιδιοκτησία Μαρίας Παρασκευά και νοτιοδυτικά στην πλευρά Π-Ρ-Α συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα πέντε και 0,33 (75,33) με ιδιοκτησία Αικατερίνης Παπαντωνίου.

Στις προκατόχους είχε περιέλθει κατά το ανωτέρω αναφερόμενο ποσοστό τους ως εξής: Στην Μαρία Μπαϊρακτάρη εκ κληρονομιάς εκ διαθήκης της κατά την 16-10-2017 αποβιώσας μητέρας της, Αικατερίνης χήρας Χρήστου Μπαϊρακτάρη, το γένος Βασιλείου και Μαρίας Λολακά, δυνάμει της από 15 Απριλίου 2017 ιδιόγραφης διαθήκης της άνω αποβιώσας που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίασή του στις 19-01-2018 με το υπ' αριθμ. 285/2018 πρακτικό του, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε με την υπ' αριθμ. 10.643/28-07-2018 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου Κηρύκου, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας στον τόμο 561 και με αριθμό 80, στις δε Μαρία Λολακά, Όλγα Λολακά και Βασιλική Λολακά εκ κληρονομιάς εξ αδιαθέτου του κατά την 24-06-2010 αποβιώσαντα πατέρα τους Δημητρίου Λολακά του Βασιλείου και της Μαρίας, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμόν 40.985/26-07-2011 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μελπομένης Αθανασίου Μπαρλαμά, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 529 και με αριθμό 29. Στους δε διακαιοπαρόχους αυτών Αικατερίνη Μπαϊρακτάρη και Δημήτριο Λολακά είχε περιέλθει εκ κληρονομιάς εξ αδιαθέτου της κατά το 1996 αποβιώσας θείας τους, Βασιλικής Κούκου του Θεμιστοκλή και της Αικατερίνης,



την οποία κληρονομιά αποδέχτηκαν με την υπ' αριθμ. 12.021/21-12-1997 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Χαβδούλα, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 361 και με αριθμό 32.

5). Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, ορίων οικισμού, περιμετρικής ζώνης αυτών και ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), καθώς και εκτός ζώνης ή περιοχής που αφορούν οι διατάξεις του Νόμου 1337/1983, **στην θέση «Διάσελο»** της κτηματικής περιφέρειας Κοσκίνων, του πρώην Δ.Δ. Κοσκίνων και **ήδη της Τοπικής Κοινότητας Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου**, του πρώην Δήμου Δυστίων, **της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**, έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα και 0,38 (3.780,38), το οποίο απέκτησε η ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με αγορά από τον Δημήτριο Κρόκο του Χριστόφορου και της Κολώνας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.698/03.12.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου Κηρύκου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας, του τέως Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 563 και αριθμό 3.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του Τοπογράφου-Μηχανικού Τ.Ε. Κων/νου Δ. Μίληση, το οποίο επισυνάπτεται στο ανωτέρω υπ' αριθμόν 10.698/03.12.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της



Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, και αντίγραφο αυτού νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη συμβολαιογράφο επισυνάπτεται και στο παρόν, με τις επ' αυτού υπεύθυνες δηλώσεις του ανωτέρω μηχανικού α) σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-.....Ψ-Α) αγροτεμάχιο εμβαδού $E=3.780,38 \mu^2$ βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κοσκίνων, του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, στη θέση «Διάσελο» και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία και δεν υπάγεται στις διατάξεις Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Έχει απόσταση από την θάλασσα 1.300 μ.. Εντός του γηπέδου διέρχεται γραμμή Υ.Τ. Δ.Ε.Η. και β) σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4883 Φ.Ε.Κ. 107 Α'/2017 ότι το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις στους μερικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα του Δασικού χάρτη και έχει χαρακτηριστεί ΑΑ (αγροτικό 1945 & 2007) και συνορεύει νότια στην τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ συνολικού μήκους μέτρων εκατόν τριάντα τριών και 0,66 (133,66) με ιδιοκτησία Ελένης Πέτρου, νοτιοανατολικά στην πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων επτά και 0,88 (7,88) με ιδιοκτησία Γεωργίου Τσαρούμη, βορειοανατολικά στην τεθλασμένη πλευρά Ι-Κ-Λ συνολικού μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,80 (17,80), νοτιοανατολικά στην πλευρά Λ-Μ μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,92 (13,92) και ανατολικά στην πλευρά Μ-Ν μήκους μέτρων επτά και 0,59 (7,59) με δασική έκταση, βόρεια στην πλευρά Ν-Ξ μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,21 (29,21) βορειοανατολικά στην τεθλασμένη πλευρά Ξ-Ο-Π-Ρ συνολικού



μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,82 (27,82) και βόρεια στην τεθλασμένη πλευρά Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ συνολικού μήκους μέτρων εξήντα εννέα και 0,61 (69,61) με ιδιοκτησία Παναγιώτας Κουντούρη-Κρόκου και δυτικά στην πλευρά Ψ-Α μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,12 (37,12) με ιδιοκτησία Νικολάου Πυρπυρή. Το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει στον Δημήτριο Κρόκο του Χριστόφορου και της Κολώνας εξ ατύπου παραχωρήσεως από το πατέρα του, από το 1958, ήτοι προ (60) ετών, το οποίο έκτοτε συνέχεια, αδιατάρακτα και αδιάλειπτα νεμόταν και κατείχε καλή πίστει και διάνοια κυρίου και έτσι κατέστη κύριος αυτού με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας.

6). Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, ορίων οικισμού, περιμετρικής ζώνης αυτών και ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), καθώς και εκτός ζώνης ή περιοχής που αφορούν οι διατάξεις του Νόμου 1337/1983, **στην θέση «Διάσελο», της κτηματικής περιφέρειας Κοσκίνων, του πρώην Δ.Δ. Κοσκίνων και ήδη της Τοπικής Κοινότητας Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου, του πρώην Δήμου Δυστίων, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, έκτασης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και πενήντα έξι (2.374,56),** το οποίο απέκτησε η ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με αγορά από την Ελένη σύζυγο Χρήστου Πέτρου, το γένος Αντωνίου και Πηνελόπης Γκόρου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.699/03.12.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου Κηρύκου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία



μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας, του τέως Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 563 και αριθμό 4.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του Τοπογράφου-Μηχανικού Τ.Ε. Κων/νου Δ. Μίληση, το οποίο επισυνάπτεται στο ανωτέρω υπ' αριθμόν 10.698/03.12.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου και αντίγραφο αυτού νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη συμβολαιογράφο επισυνάπτεται και στο παρόν, με τις επ' αυτού υπεύθυνες δηλώσεις του α) σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-....Μ-Α) αγροτεμάχιο εμβαδού $E=2.374,56 \mu^2$ βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κοσκίνων, του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, στη θέση «Διάσελο» και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία και δεν υπάγεται στις διατάξεις Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Έχει απόσταση από την θάλασσα 1.300 μ.. Εντός του γηπέδου διέρχεται γραμμή Υ.Τ. Δ.Ε.Η. και β) σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483 Φ.Ε.Κ. 107 Α'/2017 ότι το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις στους μερικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα του Δασικού χάρτη και έχει χαρακτηριστεί ΑΑ (αγροτικό 1945 & 2007) και σύμφωνα με αυτό συνορεύει νότια στη τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ-Ε συνολικού μήκους μέτρων εκατόν είκοσι έξι και 0,20 (126,20) με αγροτικό δρόμο, ανατολικά στην πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων



είκοσι έξι και 0,67 (26,67) με ιδιοκτησία Γεωργίου Τσαρούμη, βόρεια στην τεθλασμένη πλευρά Z-H-Θ-I-K-A-M συνολικού μήκους μέτρων εκατόν τριάντα τριών και 0,66 (133,66) με πρώην ιδιοκτησία Δημητρίου Κρόκου και ήδη αγοράστριας εταιρείας και δυτικά στην πλευρά M-A μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,11 (15,11) με ιδιοκτησία Νικολάου Πυρπιρή.

Το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει στην Ελένη σύζυγο Χρήστου Πέτρου, το γένος Αντωνίου και Πηνελόπης Γκόρο εξ ατύπου παραχωρήσεως από τη μητέρα της, από το 1988, ήτοι προ (30) ετών, το οποίο έκτοτε συνέχεια, αδιατάρακτα και αδιάλειπτα νεμόταν και κατείχε καλή πίστει και διάνοια κυρίου και έτσι κατέστη κυρία αυτού με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας.

7). Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, ορίων οικισμού, περιμετρικής ζώνης αυτών και ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), καθώς και εκτός ζώνης ή περιοχής που αφορούν οι διατάξεις του Νόμου 1337/1983, **στη θέση «Πυργάρι ή Σκίντι Πέππα» της κτηματικής περιφέρειας Κοσκίνων**, του πρώην Δ.Δ. Κοσκίνων και **ήδη της Τοπικής Κοινότητας Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, του πρώην Δήμου Δυστίων, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, έκτασης τετραγωνικών μέτρων εννέα χιλιάδων διακοσίων (9.200,00),** το οποίο απέκτησε η ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με αγορά από την Γεωργία σύζυγο Νικολάου Πυρπιρή, το γένος Στέφανου και Σοφίας Κερασίτη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.703/08.12.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου Κηρύκου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί



στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας, του τέως Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 563 και αριθμό 17.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α στο από 06/2018 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ευάγγελου Η. Σπίθα το οποίο επισυνάπτεται στο ανωτέρω υπ' αριθμόν 10.703/08.12.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, καθώς και στο από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του ιδίου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ευαγγέλου Η. Σπίθα, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη συμβολαιογράφο επισυνάπτεται στο παρόν, με τις επ' αυτού υπεύθυνες δηλώσεις του ανωτέρω μηχανικού Α) σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α" και εμβαδόν 9200,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Πυργάρι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Εύβοιας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κοσκίνων, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και β) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3889/2010 ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α" του Τοπικού Διαμερίσματος Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου , Π.Ε. Εύβοιας,



δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 30Δ/2018) και σύμφωνα με αυτό συνορεύει δυτικά στην τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ συνολικού μήκους μέτρων εξήντα και 0,99 (60,99) με αγροτικό δρόμο, βόρεια στην τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι συνολικού μήκους μέτρων εκατόν τεσσάρων και 0,81 (104,81) και βορειοδυτικά στην τεθλασμένη πλευρά Ι-Κ-Λ συνολικού μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και 0,47 (48,47) με δασική έκταση, βορειοανατολικά στην πλευρά Λ-Μ μήκους μέτρων πενήντα έξη και 0,43 (56,43) με ιδιοκτησία Ρίνωση, νοτιοανατολικά στην πλευρά Μ-Ν-Ξ συνολικού μήκους μέτρων εξήντα πέντε και 0,26 (65,26) με δασική έκταση και νότια στην τεθλασμένη πλευρά Ξ-Ο-Π-Ρ-Α συνολικού μήκους μέτρων εκατόν σαράντα επτά και 0,24 (147,24) με ιδιοκτησία Σταμάτη Κερασίτη.

Το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει στην Γεωργία σύζυγο Νικολάου Πυρπιρή, το γένος Στέφανου και Σοφίας Κερασίτη εξ ατύπου παραχωρήσεως από τον πατέρα της, από το 1965, ήτοι προ (53) ετών, το οποίο έκτοτε συνέχεια, αδιατάρακτα και αδιάλειπτα νεμόταν και κατείχε καλή πίστη και διάνοια κυρίου και έτσι κατέστη κυρία αυτού με τα προσόντα της έκτακτης χρησιμότητας.

8). Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, ορίων οικισμού, περιμετρικής ζώνης αυτών και ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), καθώς και εκτός ζώνης ή περιοχής που αφορούν οι διατάξεις του Νόμου 1337/1983, **στη θέση «Πυργάρι ή Σκίντι Πέππα» της κτηματικής περιφέρειας Κοσκίνων**, του πρώην Δ.Δ Κοσκίνων και **ήδη της Τοπικής Κοινότητας Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου**, του πρώην Δήμου Δυστίων,



της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, της περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, έκτασης τετραγωνικών μέτρων κατά τίτλο μεν τεσσάρων χιλιάδων (4.000), κατά νεωτέρα δε καταμέτρηση δύο χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα δύο (2.832,00), το οποίο απέκτησε η ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με αγορά από τον Κωνσταντίνο Κερασίτη του Δημητρίου και της Αικατερίνης, δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.705/10.12.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου Κηρύκου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας, του τέως Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων, στον τόμο 563 και αριθμό 19.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από 06/2018 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ευάγγελου Η. Σπίθα το οποίο επισυνάπτεται στο ανωτέρω υπ' αριθμόν 10.705/10.12.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, καθώς και στο από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του ιδίου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ευαγγέλου Η. Σπίθα, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη συμβολαιογράφο επισυνάπτεται στο παρόν, με τις επ' αυτού υπεύθυνες δηλώσεις του α) σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 2.832,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Πυργάρι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Εύβοιας, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές



διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κοσκίνων, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και β) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3889/2010 ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" του Δημοτικού Διαμερίσματος Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Εύβοιας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ30Δ/2018) και συνορεύει σύμφωνα με αυτό δυτικά στην τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,78 (34,78) με αγροτικό δρόμο, βόρεια στην τεθλασμένη πλευρά Γ-Δ-Ε-Ζ-Η συνολικού μήκους μέτρων εκατόν είκοσι ενός και 0,22 (121,22) με ιδιοκτησία Σταματίου Κερασίτη, ανατολικά στην πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων επτά και 0,30 (7,30) με δασική έκταση και νότια στην πλευρά Θ-Α μήκους μέτρων ογδόντα έξι και 0,87 (86,87) με ιδιοκτησία Γούναρη.

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στον Κωνσταντίνο Κερασίτη του Δημητρίου και της Αικατερίνης κατά μεν το 18,75% εξ αδιαιρέτου εκ κληρονομίας εξ αδιαθέτου του κατά το 2008 αποβιώσαντα πατέρα του Δημητρίου Κερασίτη του Στέφανου και της Σοφίας, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε με την υπ' αριθμόν 7.650/17-12-2008 πράξη αποδοχή κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 498 και με αριθμό 16, το 43,75% εξ αδιαιρέτου από γονική παροχή από τη μητέρα του Αικατερίνη χήρα Δημητρίου Κερασίτη, το γένος Σταματίου



Πυρπιρή και δωρεά εν ζωή από την αδερφή του Σοφία συζύγου Δημητρίου Δημολιάνη, το γένος Δημητρίου Κερασίτη δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.655/17-12-2008 συμβολαίου γονικής παροχής και δωρεάς εν ζωή ακινήτων της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 498 και με αριθμό 21 και το υπόλοιπο 37,50% εξ αδιαιρέτου από δωρεά εν ζωή από τα αδέρφια του Στέφανο Κερασίτη του Δημητρίου και της Αικατερίνης και Σταμάτιο Κερασίτη του Δημητρίου και της Αικατερίνης δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.656/17-12-2008 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή ακινήτων της ίδιας Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, νόμιμα και αυτό μεταγεγραμμένο στα άνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 498 και με αριθμό 22.

9). Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, ορίων οικισμού, περιμετρικής ζώνης αυτών και ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), καθώς και εκτός ζώνης ή περιοχές που αφορούν οι διατάξεις του Νόμου 1337/1983, **στη θέση «Πυργάρι ή Σκίντι Πέππα» της κτηματικής περιφέρειας Κοσκίνων**, του πρώην Δ.Δ. Κοσκίνων και **ήδη της Τοπικής Κοινότητας Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου**, του πρώην Δήμου Δυστίων, **της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**, έκτασης τετραγωνικών μέτρων κατά τίτλο μεν τεσσάρων χιλιάδων (4.000) κατά νεωτέρα δε καταμέτρηση δύο χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα δύο (2.832,00), το οποίο απέκτησε η ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με αγορά από τον Σταμάτιο Κερασίτη του Δημητρίου και της Αικατερίνης, δυνάμει



του υπ' αριθμόν 10.706/10.12.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου Κηρύκου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας, του τέως Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 563 και αριθμό 20.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α στο από 06/2018 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ευάγγελου Η. Σπίθα, το οποίο επισυνάπτεται στο ανωτέρω υπ' αριθμόν 10.706/10.12.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, καθώς και στο από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες του ιδίου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ευαγγέλου Η. Σπίθα, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη συμβολαιογράφο επισυνάπτεται στο παρόν, με τις επ' αυτού υπεύθυνες δηλώσεις του α) σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α" και εμβαδόν 2.832,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Πυργάρι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Εύβοιας, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κοσκίνων, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και β) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.3889/2010 ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α" του



Δημοτικού Διαμερίσματος Κοσκίνων, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 30Δ/2018), και σύμφωνα με αυτό συνορεύει νότια στην τεθλασμένη πλευρά Α-Α-Β-Γ-Δ συνολικού μήκους πλευρών εκατόν είκοσι ενός και 0,22 (121,22) με πρώην ιδιοκτησία Κων/νου Κερασίτη και ήδη ιδιοκτησία της αγοράστριας εταιρείας, δυτικά στην πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,97 (22,97) με αγροτικό δρόμο, Βόρεια στην τεθλασμένη πλευρά Ε-Ζ-Η-Θ-Ι συνολικού μήκους μέτρων εκατόν σαράντα επτά και 0,24 (147,24) με ιδιοκτησία πρώην Γεωργίας συζ. Νικόλαου Πυρπιρή και ήδη αγοράστριας εταιρείας και ανατολικά στην τεθλασμένη πλευρά Ι-Κ-Λ συνολικού μήκους πλευρών είκοσι και 0,21 (20,21) με δασική έκταση.

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στον πωλητή Σταμάτιο Κερασίτη του Δημητρίου και της Αικατερίνης κατά μεν το 18,75% εξ αδιαίρετου εκ κληρονομίας εξ αδιαθέτου του κατά το 2008 αποβιώσαντα πατέρα του, Δημητρίου Κερασίτη του Στέφανου και της Σοφίας, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε με την υπ' αριθμόν 7.650/17-12-2008 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 498 και με αριθμό 16, το 43,75% εξ αδιαίρετου από γονική παροχή από τη μητέρα του Αικατερίνη χήρα Δημητρίου Κερασίτη το γένος Σταματίου Πυρπιρή και δωρεά εν ζωή από την αδερφή του Σοφία συζ. Δημητρίου Δημολιάνη, το γένος Δημητρίου Κερασίτη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.657/17-12-2008 συμβολαίου γονικής παροχής και δωρεάς εν ζωή ακινήτων της ίδιας ως άνω



συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 498 και με αριθμό 23 και το υπόλοιπο 37,50% εξ αδιαιρέτου από δωρεά εν ζωή από τα αδέρφια του Στέφανο Κερασίτη του Δημητρίου Κερασίτη και τη Αικατερίνης και Κωνσταντίνο Κερασίτη του Δημητρίου Κερασίτη και τη Αικατερίνης δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.658/17-12-2008 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή ακινήτων της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Ταμυνέων Σταυρούλας Αποστόλου-Κηρύκου, νόμιμα και αυτό μεταγεγραμμένο στα άνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ταμυνέων στον τόμο 498 και με αριθμό 24.

10). Δύο (2) αγροτεμάχια, εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμού **κείμενα στην θέση «Μηλάκι» ή «Ριζόπυργος» ή «Παλαιόβρυση»** εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου **(Δημοτική Κοινότητα Πρασίνου, Δημοτική Ενότητα Ταμυνέων, Περιφερειακή Ενότητα Ευβοίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας)**, ήτοι α) ένα αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Έψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα «Ε1», εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων εξακοσίων δέκα τριών και 0,34 (613,34) και β) ένα αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Έψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο «Ε2», εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων δέκα εννέα και 0,53 (1.719,53), τα οποία απέκτησε η ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ», δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.708/03.04.2019 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της



Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Θωμοπούλου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας, στον τόμο και αριθμό

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια εμφανίζονται

Α) Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Έψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα «Ε1», το οποίο κείται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού, **εκτάσεως εξακοσίων δέκα τριών και 0,34 (613,34) τετραγωνικών μέτρων**, εμφανίζεται με τους περιμετρικούς αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 στο από μηνός Μαρτίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε.Μ.Π Ευαγγέλου Η. Σπίθα, το οποίο προσαρτάται στο ως άνω με αριθμό 4.708/03.04.2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Θωμοπούλου, και αντίγραφο του οποίου νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και το οποίο είναι εξαρτημένο από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, και το οποίο φέρει επ' αυτού την μνεία του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι « Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 69049/28-03-2019», καθώς και την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι «... οι υπό τα στοιχεία "Ε1", "Ε2" γεωτεμάχια του παρόντος τοπογραφικού, ευρίσκονται στη θέση " Ριζόπυργος" ή "Παλαιοβρύση", οικισμού Μηλακίου, Δ.Ε. Ταμυνέως, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, είναι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού "Μηλάκι" και εντός ζώνης 500m και είναι μη άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές



διατάξεις. Οι παραπάνω ιδιοκτησίες δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Από τις ιδιοκτησίες ή πλησίον αυτών δεν διέρχεται ρέμα. Από την ιδιοκτησία E2 διέρχεται εναέρια Γραμμή Μεταφοράς Υ.Τ. ΔΕΗ... Τα αγροτεμάχια του παρόντος τοπογραφικού, δεν εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 30/Δ/2018). Η ιδιοκτησία E1 απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεταξύ 700 & 800μ. Η ιδιοκτησία E2 απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.» και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Μαρτίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα, Νοτιοδυτικά σε τεθλασμένη πλευρά 1-2-3, ήτοι πλευρά 1-2 μήκους δύο και 0,18 (2,18) μέτρων και πλευρά 2-3 μήκους και 0,40 (2,40) μέτρων με ιδιοκτησία Σωτηρίου Μπίλιου, Βορειοδυτικά σε τεθλασμένη πλευρά προσώπου 3-4-5-6-7-8-9, ήτοι πλευρά 3-4 μήκους δώδεκα και 0,87 (12,87) μέτρων, πλευρά 4-5 μήκους οκτώ και 0,56 (8,56) μέτρων, πλευρά 5-6 μήκους οκτώ και 0,17 (8,17) μέτρων, πλευρά 6-7 μήκους δέκα τεσσάρων και 0,53 (14,53) μέτρων, πλευρά 7-8 μήκους δώδεκα και 0,81 (12,81) μέτρων και πλευρά 8-9 μήκους έξι και 0,22 μέτρων με ασφαλοστρωμένη οδό προς Καλέντζι και προς Αλιβέρι και Κύμη, Βορειοανατολικά σε πλευρά 9-10 μήκους δέκα τριών και 0,58 (13,58) μέτρων με ιδιοκτησία εταιρείας με την επωνυμία «Αιολικής Ανατολικής Ελλάδας Ο.Ε.» και Νοτιοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά 10-11-12-1, ήτοι πλευρά 10-11 μήκους σαράντα τριών και 0,42 (43,42) μέτρων, πλευρά 11-12 μήκους εννέα και 0,26 (9,26) μέτρων και πλευρά 12-1 μήκους εννέα και 0,56 (9,56) μέτρων με ιδιοκτησία εταιρείας με την επωνυμία «Αιολικής Ανατολικής Ελλάδας Ο.Ε.»

Β) Ένα αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Έψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο «Ε2», το οποίο κείται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού, εκτάσεως χιλίων επτακοσίων δέκα εννέα και 0,53 (1.719,53) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο εμφανίζεται με τους περιμετρικούς αριθμούς 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-19 στο από μηνός Μαρτίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε.Μ.Π. Ευάγγελου Η. Σπίθα, το οποίο προσαρτάται στο ως άνω με αριθμό 4.708/03.04.2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Θωμοπούλου, και αντίγραφο του οποίου νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 και το οποίο φέρει επ' αυτού την μνεία του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι «Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 69727/28-03-2019», καθώς και την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1077 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι «... οι υπό στοιχεία "Ε1", "Ε2" γεωτεμάχια του παρόντος τοπογραφικού, ευρίσκονται στη θέση "Ριζόπυργος" ή "Παλαιόβρυση", οικισμού Μηλακίου, Δ.Ε. Ταμυνέως, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, είναι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού "Μηλάκι" και εντός ζώνης 500m και είναι μη άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Οι παραπάνω ιδιοκτησίες δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Από τις ιδιοκτησίες ή πλησίον αυτών δε διέρχεται ρέμα. Από την



ιδιοκτησία Ε2 διέρχεται εναέρια Γραμμή Μεταφοράς Υ.Τ. ΔΕΗ.... Τα αγροτεμάχια του παρόντος τοπογραφικού, δεν εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 30/Δ/2018). Η ιδιοκτησία Ε1 απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεταξύ 700 & 800 μ. Η ιδιοκτησία Ε2 απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.» και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Μαρτίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα, Βορειοδυτικά σε τεθλασμένη πλευρά προσώπου 19-20-21-22-23-24-25-26-27, ήτοι πλευρά 19-20 μήκους ενός και 0,92 (1,92) μέτρου, πλευρά 20-21 μήκους πέντε και 0,95 (5,95) μέτρων, πλευρά 21-22 μήκους έξι και 0,55 (6,55) μέτρων, πλευρά 22-23 μήκους είκοσι έξι και 0,81 (26,81) μέτρων, πλευρά 23-24 μήκους τριάντα έξι και 0,51 (36,51) μέτρων, πλευρά 24-25 μήκους δέκα έξι και 0,15 (16,15) μέτρων, πλευρά 25-26 μήκους δύο και 0,62 (2,62) μέτρων και πλευρά 26-27 μήκους έξι και 0,55 (6,55) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη οδό προς Καλέντζι και προς Αλιβέρι και Κύμη, Βορειοανατολικά σε πλευρά 27-28 μήκους δέκα και 0,46 (10,46) μέτρων με όμορη ιδιοκτησία αγνώστων, Ανατολικά – Νοτιοανατολικά εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 28-29-30-31-32-33, ήτοι πλευρά 28-29 μήκους δέκα τριών και 0,42 (13,42) μέτρων, πλευρά 29-30 μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,90 (34,90) μέτρων, πλευρά 30-31 μήκους δέκα και 0,56 (10,56) μέτρων, πλευρά 31-32 μήκους τεσσάρων και 0,29 (4,29) μέτρων, πλευρά 32-33 μήκους έντεκα και 0,79 (11,79) μέτρων, εν μέρει με όμορη ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει με ιδιοκτησία Βασιλικής Ρούση και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 34-35-36-37, ήτοι πλευρά 34-35 μήκους δέκα τριών και 0,62 (13,62) μέτρων, πλευρά 35-36 μήκους δέκα τριών και 0,36

(13,36) μέτρων και πλευρά 36-37 μήκους έξι και 0,56 (6,56) μέτρων με ιδιοκτησία εταιρείας με την επωνυμία «Αιολική Ανατολικής Ελλάδας Ο.Ε.» και Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά 33-34 μήκους τριών και 0,83 (3,83) μέτρων με ιδιοκτησία εταιρείας με την επωνυμία «Αιολική Ανατολικής Ελλάδας Ο.Ε.» και εν μέρει σε πλευρά 37-19 μήκους δέκα τεσσάρων και 0,31 (14,31) μέτρων με ιδιοκτησία εταιρείας με την επωνυμία «Αιολική Ανατολικής Ελλάδας Ο.Ε.».

Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στην πωλήτρια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» σε μείζονα έκταση δυνάμει του με αριθμό 4.697/18-03-2019 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Θωμοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδος.

Τα παραπάνω ακίνητα, περιέρχονται λόγω της μετατροπής στην υπό σύσταση/δημιουργούμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις της μέχρι τώρα ιδιοκτήτριας ομόρρυθμης εταιρείας, μαζί με εκείνες από τη νομή, κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, αποξενουμένη η μετατρεπόμενη ομόρρυθμη εταιρεία και απεκδυόμενη από παντός δικαιώματός της ως και πάσης αξιώσεως της απορρεούσης εξ οικονδήποτε διατάξεων οικονδήποτε νόμων και καθίσταται η νέα ανώνυμη εταιρεία



τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος των ακινήτων αυτών, δυναμένη και δικαιουμένη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται τα ανωτέρω ακίνητα, παραιτούμενη δε συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής, της στην νέα εταιρεία, μεταβίβασης αυτών, για οιονδήποτε λόγο και αιτία και δια των εις τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερομένων λόγων.

Υπόσχεται δε και εγγυάται η άνω μετατρεπόμενη εταιρεία τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, και από δουλεία, οποιαδήποτε, ελεύθερα από κάθε φόρο, τέλη και εισφορές, οποιοσδήποτε, για το Δημόσιο ή τον Δήμο ή όποιον άλλο, ελεύθερα από κάθε υποχρέωση ή δέσμευση και από φιλονικία, αμφισβήτηση, διεκδίκηση από τρίτο, και μεσεγγύηση ή αναγκαστική απαλλοτρίωση και γενικά, από κάθε νομικό ελάττωμα.

Περαιτέρω οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι με την ιδιότητά τους ως μοναδικοί ομόρρυθμοι εταίροι της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Ο.Ε.» δια των παριστάμενων νομίμων εκπροσώπων τους, δηλώνουν ότι εισφέρουν και μεταβιβάζουν προς την συνιστωμένη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα το σύνολο των κατωτέρω αδειών εγκατάστασης αιολικών σταθμών, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, συμφωνητικών, συμβάσεων και



ειδικότερα γίνεται μνεία ότι στην ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Ο.Ε.» έχουν χορηγηθεί τρεις (3) άδειες εγκατάστασης αιολικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, όπως αναλυτικά θα αναφερθεί παρακάτω, τις οποίες εισφέρει, παραχωρεί και μεταβιβάζει στη δημιουργούμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.» ήτοι τις με κωδικό αριθμό καταχώρησης 08521410000374, όπως τροποποιήθηκε και καταχωρήθηκε με τον κωδικό αριθμό 08525410000378, 08521410000093 & 08521410000519 όπως τροποποιήθηκε και καταχωρήθηκε με τον κωδικό αριθμό 08525410000514 στο αρχείο της υπηρεσίας του Τμήματος Φυσικών Πόρων, της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου (ΔΤΕ), της Γεν. Δ/σης Χρ/κης & Περ/κης Πολιτικής, της Αποκ/νης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας (ΑΔΘΣΕ) άδειες εγκατάστασης αιολικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας αποδιδόμενης ισχύος 7,65 MW, στη θέση «Κόσκινα Λάκκα», της Δ.Ε. Ταμυνέων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, 9,9 MW στη θέση «Πυργάρι II» & 7,2 MW στη θέση «Βούρεζα», της Δ.Ε. Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Την ανωτέρω μετατροπή και τις εξ αυτής ανωτέρω μεταβιβάσεις και εκχωρήσεις αποδέχονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της συνιστώμενης ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» όλοι οι συμβαλλόμενοι.

Έτσι κατά ρητώς συνομολογούμενη συμφωνία των παρόντων συμβαλλομένων ιδρυτών της ανωνύμου εταιρείας

1.- Όλες οι απαιτήσεις της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» που υπήρχαν την 31.12.2018 όπως και μέχρι της νομίμου σύστασης της εταιρείας δημιουργηθείσες ή δημιουργηθησόμενες από την συναλλακτική δραστηριότητα της επιχείρησης μεταφέρονται στην συνιστωμένη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία

2.- Η συνιστωμένη ανώνυμη εταιρεία αναλαμβάνει την πληρωμή όλων των υποχρεώσεων της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» όπως αυτές εμφανίζονται στην απογραφή της 31.12.2018 και τις μεταγενέστερες και μέχρι της νομίμου σύστασης της εταιρείας δημιουργηθείσες και δημιουργηθησόμενες όπως αυτές θα εμφανίζονται στα βιβλία της εν λόγω ομορρύθμου εταιρείας.

3.- Όλες οι συναλλαγές και πράξεις της ομορρύθμου εταιρείας από της 1.1.2019 μέχρι και της σύστασης νομίμως της παρούσης ανωνύμου εταιρείας θεωρούνται γενόμενες για λογαριασμό και επ' ωφελεία της δια του παρόντος συνιστωμένης ανωνύμου εταιρείας.

Συνεπεία των ανωτέρω οριζομένων και συνομολογουμένων, οι μέχρι τώρα επ' ονόματι της μετατρεπομένης ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε.» πάσης φύσεως συμφωνίες και τυχόν πιστωτικές συμβάσεις μετά τραπεζών, μετά τρίτων, ως και κάθε δικαιοπραξία με κάθε νομικό ή /και φυσικό πρόσωπο συνεχίζεται από την συνιστωμένη ανώνυμη εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπομένης επιχείρησης.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται ενταύθα, ρητώς δηλώνουν ότι παραιτούνται παντός δικαιώματος τους διαρρήξεως και προσβολής της παρούσης δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία τυπικό ή ουσιαστικό και συνομολογούν επίσης χωρίς επιφύλαξη ότι στην αξία της εισφερομένης καθαρής περιουσίας περιλαμβάνεται κάθε δικαίωμα της ανωτέρω μετατρεπόμενης από οπουδήποτε και αν προέρχεται και αν ακόμη δεν εκφράζεται με συγκεκριμένο τρόπο και συγκεκριμένους αριθμούς.

Για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται να τηρηθεί κάποιος τύπος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δεν περιγράφηκε ειδικά πιο πάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενες εταιρείες παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη νέα εταιρεία όπως, μονομερώς ενεργούσα, προβεί είτε στη συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης ως προς τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία και θα εκπληρούνται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια



οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Για την παρούσα υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Κύμης η με αριθ. 581/27.06.2019 αρνητική δήλωση φόρου μεταβίβασης (λογιστική αξία) σύμφωνα με τον Ν. 3091/2002 βάσει των οποίων η αξία των ακινήτων καθορίστηκε συνολικά σε ευρώ εβδομήντα μιάς διακοσίων είκοσι δύο και 0,91 (71.222,91).

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017, επισυνάπτονται στο παρόν οι υπό την σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των νομίμων εκπροσώπων της μετατρεπόμενης εταιρείας, ότι στα ανωτέρω περιγραφέντα ακίνητα δεν υπάρχει κτίσμα όσο και οι σχετικές βεβαιώσεις του ν 4495/2017 για τα ανωτέρω περιγραφέντα ακίνητα ήτοι:

1) η από 31.05.2019 βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Μιλήση για το γεωτεμάχιο επιφάνειας τ.μ. 4.061,34, με μοναδικό αριθμό ακινήτου D3ECEAFC852A2D88, με την οποία βεβαιώνει ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα, η οποία συνοδεύεται από το άνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων,

2) η από 31.05.2019 βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Σπίθα για το γεωτεμάχιο επιφάνειας τ.μ. 6.112,00, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 7DBC1DE544BB6F55, με την οποία βεβαιώνει ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα, που συνοδεύει το από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου ως άνω μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων και προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 28.06.2019 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 215124,

3) η από 31.05.2019 βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Σπίθα για το γεωτεμάχιο επιφάνειας τ.μ. 1.356,00, με μοναδικό αριθμό ακινήτου E3354FE97B79595C, με την οποία βεβαιώνει ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα, που συνοδεύει το από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου ως άνω μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων και προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 28.06.2019 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 215383,



- 4) η από 31.5.2019 βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Μίληση για το γεωτεμάχιο επιφάνειας τ.μ. 3.817,52, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 008B11555287E2B0, με την οποία βεβαιώνει ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα, η οποία συνοδεύεται από το άνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων,
- 5) η από 31.5.2019 βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Μίληση για το γεωτεμάχιο επιφάνειας τ.μ. 3.780,38, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 853930B5E2E5F376, με την οποία βεβαιώνει ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα, η οποία συνοδεύεται από το άνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων,
- 6) η από 31.5.2019 βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Μίληση για το γεωτεμάχιο επιφάνειας τ.μ. 2.374,56, με μοναδικό αριθμό ακινήτου AA0288B4EF32EABC, με την οποία βεβαιώνει ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα, η οποία συνοδεύεται από το άνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων,
- 7) η από 31.5.2019 βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Σπίθα για το γεωτεμάχιο επιφάνειας τ.μ. 9.200,00, με μοναδικό αριθμό ακινήτου E63C44CD63055E65, με την οποία βεβαιώνει ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα, που συνοδεύει το από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου ως άνω μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων και προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει



ότι στις 28.06.2019 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 215601,

8) η από 31.5.2019 βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Σπίθα για το γεωτεμάχιο επιφάνειας τ.μ. 2.832,00, με μοναδικό αριθμό ακινήτου ABAA272498571FF1, με την οποία βεβαιώνει ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα, που συνοδεύει το από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου ως άνω μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων και προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 28.06.2019 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 215661,

9) η από 31.5.2019 βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Σπίθα για το γεωτεμάχιο επιφάνειας τ.μ. 2.832,00, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 1B4E4281995DED4A, με την οποία βεβαιώνει ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα, που συνοδεύει το από 05/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου ως άνω μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων και προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 28.06.2019 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω



μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 215241,

10) η από 27.6.2019 βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Σπίθα για το γεωτεμάχιο επιφάνειας τ.μ. 613,34, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 2AD227BC3609DA15 που συνοδεύει το από 03/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου ως άνω μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων και προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 28.03.2019 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 69049,

11) η από 27.6.2019 βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Σπίθα για το γεωτεμάχιο επιφάνειας τ.μ. 1719,53, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 85B5632B8376CC8D που συνοδεύει από 03/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου ως άνω μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων και προσαρτάται στο παρόν το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 28.03.2019 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω τοπογραφικό



διάγραμμα και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 69727.

Προσαρτώνται στο παρόν, θεωρημένα από τη Δ.Ο.Υ. IB Αθηνών, α) το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3562/8.3.2019, αντίγραφο της υποβληθείσας στη Δ.Ο.Υ. αυτή, υπεύθυνης δήλωσης του αρ. 8 Ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, με τις οποίες δηλώνει ότι η εταιρεία απέκτησε ακίνητα μετά την 1/1/2018 με τα υπ' αριθμόν 10680, 10689, 10691, 10692, 10698, 10699, 10703, 10706, 10705 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων και ούτως δεν είχε την υποχρέωση να συμπεριλάβει τα ανωτέρω ακίνητα στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτου (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2014-2015-2016-2017 και 2018» και β) το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 10587/12.07.2019, αντίγραφο της υποβληθείσας στη Δ.Ο.Υ. αυτή, υπεύθυνης δήλωσης του αρ. 8 Ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, με τις οποίες δηλώνει ότι ακίνητο το οποίο απέκτησε με το υπ' αριθμόν 4708 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο το έτος 2019 δεν είχε την υποχρέωση να το περιλάβει στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτου (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2014-2015-2016-2017 και 2018».

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β') δήλωσαν σε εμένα τη συμβολαιογράφο, με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες " Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με



έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλο περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών" ότι:

α) βεβαιώνουν την ακρίβεια της έδρας των εταιρειών που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού,

β).- σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παράγραφος 15, του Νόμου 2242/1994 (Φ.Ε.Κ. 162/ 03.10.1994 - τ. Α'), ο οποίος συμπλήρωσε το Νόμο 1337/1983, οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα ότι τα παραπάνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο.

γ).- Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα ότι στα αγροτεμάχια που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα» αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

δ).- Η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει πουθενά στην Ελληνική Επικράτεια αγροτικά ακίνητα πάνω από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα και ότι τα ανωτέρω αγροτεμάχια δεν προέρχονται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας του, δεν αποτελούν δασική ή αναδασωτέα έκταση, ούτε προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση.

ε).- Οι συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν δήλωσαν υπεύθυνα ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997, ότι δηλαδή τα ανωτέρω ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την υποχρέωση της νέας εταιρείας για την μεταγραφή του παρόντος στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε πενήντα ένα (51) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου -0- ευρώ για το πρωτότυπο και (10,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως πέντε (5) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εισπράχθηκαν ευρώ (2.874,40) εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή ευρώ (2.310,00) και επί των οποίων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ευρώ (554,40). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ (462,00).

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν και βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και εμένα την Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(ακολουθούν υπογραφές)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Αικατερίνη Ε. Κουτάκου

Ακριβές αντίγραφο-Αθήνα αμθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

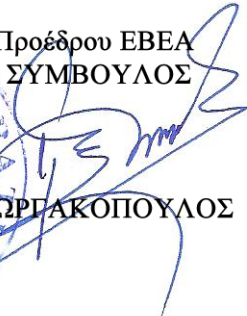


Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία ΓΕΜΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα, 28/08/2019
Αρ. πρωτ.: 1602591

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ακριβές αντίγραφο της με αριθμό 4242/18-07-2019 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Κουτάκου του Ευσταθίου και την με αρ. 4274/07-08-2019 διορθωτική πράξη της ίδιας που αποτελούν το ισχύον καταστατικό σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.** και αριθμό **ΓΕΜΗ 4183901000**, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 4247/19 – 27/08/2019 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την **28/08/2019** με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1830254** (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3419/2005 όπως ισχύει) και η εταιρεία απέκτησε νομική προσωπικότητα.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

