ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 26/08/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1648168

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **57530404000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Στις **26/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1827255**, οι εγκεκριμένες από την 16/08/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **57530404000**, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12- 2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Πρόεδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 22, 55134, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018 ΤΗΣ
«ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η εταιρία ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ δραστηριοποιείται από 1990 στο τομέα της Μαζικής Σίτισης – Εστίασης με υποκαταστήματα κατά καιρούς σε διάφορα σημεία της Ελληνικής Επικράτειας. Η εταιρία αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους προμηθευτές του Δημοσίου σε θέματα μαζικής σίτισης, εστιάζοντας κυρίως στην εστίαση Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων, Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, Σχολείων εξυπηρετώντας παράλληλα και πλήθος πελατών στον ιδιωτικό τομέα.

Βασικός Στόχος της εταιρίας είναι η διαρκής διείσδυση στην αγορά με την διεύρυνση του μεριδίου της, δραστηριοποιούμενη σε νέες πιθανώς δραστηριότητες σχετικές πάντα με το βασικό αντικείμενο της σίτισης, φροντίζοντας παράλληλα να παρέχει πάντα υπηρεσίες κορυφαίας ποιότητας διατηρώντας με τον τρόπο αυτό την εξαιρετική της φήμη στην αγορά. Δεν είναι καθόλου τυχαίο το γεγονός ότι στις βασικές τις συνεργασίες με πελάτες της η εταιρία παραμένει σταθερός προμηθευτής από το ξεκίνημα της συνεργασίας, π.χ. με το ΤΕΙ Θεσσαλίας από το 2000, με το ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας από το 2007, με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας από το 2005 κλπ.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας το **2018** ανήλθε σε **4.352.428,64€** και η πορεία της κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται .

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία συνεργάζεται με μια πλειάδα ποιοτικών προμηθευτών που ανταποκρίνονται πλήρως στο σχεδιασμό της εφοδιαστικής της αλυσίδας. Η ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ πιστοποιημένη κατά ISO 9001:2015 καιISO 22000:2005 εφαρμόζοντας όλες τις αρχές του HACCP είναι υποχρεωμένη από τα άνω πρότυπα να συνεργάζεται με προμηθευτές εξίσου πιστοποιημένους που τηρούν όλες τις αρχές για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και των α υλών. Το γεγονός αυτό περιλαμβάνει πλήθος συνεργασιών σε κεντρικό επίπεδο με αναγνωρισμένους προμηθευτές αλλά παράλληλα και ένα ικανό αριθμό συνεργατών – προμηθευτών που προέρχονται από τις τοπικές κοινωνίες με κύριο στόχο την εξασφάλιση άρτιων και ποιοτικών προμηθειών.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης και είναι πιστοποιημένη στα κυριότερα σημεία δραστηριότητας της κατά το πρότυπο ISO14001:2004. Έτσι εκτός από τη διαρκή προσπάθεια για τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη δραστηριότητα της, έχει στραφεί στην εφαρμογή πρακτικών τέτοιων ώστε να μειώσει στο μέτρο του δυνατού το ενεργειακό της αποτύπωμα τοποθετώντας την ανακύκλωση ως πρώτη προτεραιότητα για τις δράσεις της.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) .Προς επίρρωση των ανωτέρω αναφέρουμε το γεγονός ότι ο πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας είναι γυναίκα και ότι ο Γενικός Διευθυντής της εταιρείας είναι άτομο με αναπηρία. Δεν είναι τυχαίο ότι οι αποχωρήσεις στην εταιρεία αποτελούν σπάνιο φαινόμενο και είναι πασίγνωστη η φήμη της για το εξαιρετικό εργασιακό της περιβάλλον. Με μηδενικό δείκτη εργατικών ατυχημάτων σχεδόν καθόλη τη διάρκεια της λειτουργίας της η εταιρεία έχει ως πρώτο της άξονα την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία πιστοποιημένη κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ 1801:2008 και OHSAS 18001:2007. Παράλληλα φροντίζει διαρκώς την επιμόρφωση των στελεχών της και των υπαλλήλων της με τη συμμετοχή τους σε σεμινάρια επιμόρφωσης.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

		2018	**2017**
- Ρευστότητας:	Κυκλοφ. Ενεργητ./ Βραχυπρ. Υποχρεώσεις:	1,29	0,83
- Δανειακής Επιβάρυνσης:	Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού:	0,42	0,34
- Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια:	0,26	0,23
- Δείκτες Διάρθρωσης :	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού:	0,48	0,28

Επιπλέον πληροφόρηση

Η εταιρεία διαθέτει μια ιδιαίτερη δυναμική. Η φύση της δραστηριότητας την καθιστά ευέλικτη και ιδιαίτερα προσαρμόσιμη στις ανάγκες των απαιτήσεων των επιμέρους έργων. Τη συγκεκριμένη στιγμή η εταιρεία δραστηριοποιείται στα εξής σημεία:

- Λάρισα, Καρδίτσα, Τρίκαλα, Αμπελώνας Λάρισας, Φλώρινα, Κοζάνη, Σέρρες, Κιλκίς Κατερίνη, ΕΛΠΕ Φορτώσεις ΒΕΘ Διαβατά. ΕΛΠΕ Καλοχωρίου και Θεσσαλονίκη (Έδρα).

Παράλληλα συμμετέχει σε δυο Κοινοπραξίες. Η μία έχει ως σκοπό τη σίτιση των φοιτητών του ΑΠΘ (25% συμμετοχή) και η δεύτερη την εκμετάλλευση του κυλικείου του τρίτου ορόφου του κτιρίου της ΠΦΛ του ΑΠΘ (50% συμμετοχή)

Διάθεση κερδών

Στην τρέχουσα χρήση προκύπτουν **κέρδη προ φόρων** συνολικά **611.356,91€,** η εταιρία επιβαρύνθηκε με φόρο εισοδήματος 147.265,81€ επομένως τα **κέρδη μετά φόρων** ανέρχονται σε **464.091,10€.**

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την διανομή τους είναι η ακόλουθη :

	31/12/2018
-Τακτικό αποθεματικό	23.204,56€
-Πρώτο μέρισμα	90.000,00€
-Πρόσθετο μέρισμα	
-Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.154.437,07€
Σύνολο	**1.267.641,63€**

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 28ης χρήσης που έληξε την 31-12-2018.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 2018.
3. Να εγκρίνετε την διανομή μερισμάτων.

Θεσ/νίκη 07 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ	Το ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ	ΗΛΙΑΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ656890	Α.Δ.Τ. ΑΗ684057	Α.Δ.Τ. ΑΕ 656883

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018 ΤΗΣ
«ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η εταιρία ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ δραστηριοποιείται από 1990 στο τομέα της Μαζικής Σίτισης – Εστίασης με υποκαταστήματα κατά καιρούς σε διάφορα σημεία της Ελληνικής Επικράτειας. Η εταιρία αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους προμηθευτές του Δημοσίου σε θέματα μαζικής σίτισης, εστιάζοντας κυρίως στην εστίαση Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων, Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, Σχολείων εξυπηρετώντας παράλληλα και πλήθος πελατών στον ιδιωτικό τομέα.

Βασικός Στόχος της εταιρίας είναι η διαρκής διείσδυση στην αγορά με την διεύρυνση του μεριδίου της, δραστηριοποιούμενη σε νέες πιθανώς δραστηριότητες σχετικές πάντα με το βασικό αντικείμενο της σίτισης, φροντίζοντας παράλληλα να παρέχει πάντα υπηρεσίες κορυφαίας ποιότητας διατηρώντας με τον τρόπο αυτό την εξαιρετική της φήμη στην αγορά. Δεν είναι καθόλου τυχαίο το γεγονός ότι στις βασικές τις συνεργασίες με πελάτες της η εταιρία παραμένει σταθερός προμηθευτής από το ξεκίνημα της συνεργασίας, π.χ. με το ΤΕΙ Θεσσαλίας από το 2000, με το ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας από το 2007, με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας από το 2005 κλπ.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας το **2018** ανήλθε σε **4.352.428,64€** και η πορεία της κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται .

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία συνεργάζεται με μια πλειάδα ποιοτικών προμηθευτών που ανταποκρίνονται πλήρως στο σχεδιασμό της εφοδιαστικής της αλυσίδας. Η ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ πιστοποιημένη κατά ISO 9001:2015 καιISO 22000:2005 εφαρμόζοντας όλες τις αρχές του HACCP είναι υποχρεωμένη από τα άνω πρότυπα να συνεργάζεται με προμηθευτές εξίσου πιστοποιημένους που τηρούν όλες τις αρχές για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και των α υλών. Το γεγονός αυτό περιλαμβάνει πλήθος συνεργασιών σε κεντρικό επίπεδο με αναγνωρισμένους προμηθευτές αλλά παράλληλα και ένα ικανό αριθμό συνεργατών – προμηθευτών που προέρχονται από τις τοπικές κοινωνίες με κύριο στόχο την εξασφάλιση άρτιων και ποιοτικών προμηθειών.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης και είναι πιστοποιημένη στα κυριότερα σημεία δραστηριότητας της κατά το πρότυπο ISO14001:2004. Έτσι εκτός από τη διαρκή προσπάθεια για τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη δραστηριότητα της, έχει στραφεί στην εφαρμογή πρακτικών τέτοιων ώστε να μειώσει στο μέτρο του δυνατού το ενεργειακό της αποτύπωμα τοποθετώντας την ανακύκλωση ως πρώτη προτεραιότητα για τις δράσεις της.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) .Προς επίρρωση των ανωτέρω αναφέρουμε το γεγονός ότι ο πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας είναι γυναίκα και ότι ο Γενικός Διευθυντής της εταιρείας είναι άτομο με αναπηρία. Δεν είναι τυχαίο ότι οι αποχωρήσεις στην εταιρεία αποτελούν σπάνιο φαινόμενο και είναι πασίγνωστη η φήμη της για το εξαιρετικό εργασιακό της περιβάλλον. Με μηδενικό δείκτη εργατικών ατυχημάτων σχεδόν καθόλη τη διάρκεια της λειτουργίας της η εταιρεία έχει ως πρώτο της άξονα την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία πιστοποιημένη κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ 1801:2008 και OHSAS 18001:2007. Παράλληλα φροντίζει διαρκώς την επιμόρφωση των στελεχών της και των υπαλλήλων της με τη συμμετοχή τους σε σεμινάρια επιμόρφωσης.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

		2018	**2017**
- Ρευστότητας:	Κυκλοφ. Ενεργητ./ Βραχυπρ. Υποχρεώσεις:	1,29	0,83
- Δανειακής Επιβάρυνσης:	Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού:	0,42	0,34
- Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια:	0,26	0,23
- Δείκτες Διάρθρωσης :	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού:	0,48	0,28

Επιπλέον πληροφόρηση

Η εταιρεία διαθέτει μια ιδιαίτερη δυναμική. Η φύση της δραστηριότητας την καθιστά ευέλικτη και ιδιαίτερα προσαρμόσιμη στις ανάγκες των απαιτήσεων των επιμέρους έργων. Τη συγκεκριμένη στιγμή η εταιρεία δραστηριοποιείται στα εξής σημεία:

- Λάρισα, Καρδίτσα, Τρίκαλα, Αμπελώνας Λάρισας, Φλώρινα, Κοζάνη, Σέρρες, Κιλκίς Κατερίνη, ΕΛΠΕ Φορτώσεις ΒΕΘ Διαβατά. ΕΛΠΕ Καλοχωρίου και Θεσσαλονίκη (Έδρα).

Παράλληλα συμμετέχει σε δυο Κοινοπραξίες. Η μία έχει ως σκοπό τη σίτιση των φοιτητών του ΑΠΘ (25% συμμετοχή) και η δεύτερη την εκμετάλλευση του κυλικείου του τρίτου ορόφου του κτιρίου της ΠΦΛ του ΑΠΘ (50% συμμετοχή)

Διάθεση κερδών

Στην τρέχουσα χρήση προκύπτουν **κέρδη προ φόρων** συνολικά **611.356,91€,** η εταιρία επιβαρύνθηκε με φόρο εισοδήματος 147.265,81€ επομένως τα **κέρδη μετά φόρων** ανέρχονται σε **464.091,10€.**

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την διανομή τους είναι η ακόλουθη :

	31/12/2018
-Τακτικό αποθεματικό	23.204,56€
-Πρώτο μέρισμα	90.000,00€
-Πρόσθετο μέρισμα	
-Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.154.437,07€
Σύνολο	**1.267.641,63€**

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 28ης χρήσης που έληξε την 31-12-2018.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 2018.
3. Να εγκρίνετε την διανομή μερισμάτων.

Θεσ/νίκη 07 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ	Το ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ	ΗΛΙΑΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ656890	Α.Δ.Τ. ΑΗ684057	Α.Δ.Τ. ΑΕ 656883

ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ Α.Ε

28 η εταιρική χρήση (1/1/2018-31/12/2018)

ΓΕΜΗ : 057530404000

Β 1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.648.222,39	1.728.586,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	118.308,80	67.958,88
Λοιπός εξοπλισμός	111.025,86	131.144,04
Σύνολο	**1.877.557,05**	**1.927.689,88**
`Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	780,11	930,61
Σύνολο	**780,11**	**930,61**
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	205.000,00	205.000,00
Λοιπά	57.091,11	57.443,11
Σύνολο	**262.091,11**	**262.443,11**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.140.428,27**	**2.191.063,60**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	21.399,96	5.114,76
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	56.526,36	68.644,70
Σύνολο	**77.926,32**	**73.759,46**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.218.805,83	483.934,85
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	25.713,40	89.841,26
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	23.712,12	12.929,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	617.607,43	203.739,42
Σύνολο	**1.885.838,78**	**790.445,10**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.963.765,10**	**864.204,56**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.104.193,37**	**3.055.268,16**

	2018	2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	918.831,10	918.831,10
Σύνολο	**918.831,10**	**918.831,10**
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	200.115,57	184.650,94
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.267.641,63	909.015,16
Σύνολο	**1.467.757,20**	**1.093.666,10**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.386.588,30**	**2.012.497,20**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	203.628,36	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**203.628,36**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	216.199,94	91.833,70
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	779.125,18	404.626,19
Λοιποί φόροι και τέλη	162.419,14	108.394,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	64.388,91	50.655,49
Λοιπές υποχρεώσεις	275.497,85	373.686,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	16.345,69	13.574,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.513.976,71**	**1.042.770,96**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.717.605,07**	**1.042.770,96**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.104.193,37**	**3.055.268,16**

Β 2.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ -
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.352.428,64	3.513.019,90
Κόστος πωλήσεων	-3.104.622,86	-2.417.996,61
Μικτό αποτέλεσμα	**1.247.805,78**	**1.095.023,29**
Άλλα έσοδα	3.636,54	0,00
Έξοδα διοίκησης	-436.829,28	-396.148,28
Έξοδα διάθεσης	-200.109,04	-168.252,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.995,67	-44.433,95
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	39,95
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.799,26	399,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**616.307,59**	**486.627,63**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	40.777,54	2,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-45.728,22	-28.060,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	**611.356,91**	**458.569,13**
Φόροι εισοδήματος	-147.265,81	-149.276,57
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**464.091,10**	**309.292,56**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 656890

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΩΤΗΡΗΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 684057

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟ Α.Ε.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0090987
Α ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014) της επιχείρησης : ΤΟΠ-ΚΡΑΦΤ ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ Α.Ε

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	1/1/2018 έως 31/12/2018
	Μέγεθος οντότητας :	«Μικρή οντότητα»
	Νόμισμα :	Ευρώ.
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οι κονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
Α	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
i	Επωνυμία της οντότητας.	ΤΟΠ-ΚΡΑΦΤ ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ Α.Ε
ii	Νομικός τύπος της οντότητας.	Α.Ε
iii	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2018 έως 31/12/2018

iv	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Ρήγα Φεραίου 22-Καλαμαριά
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Άρ. ΓΕΜΗ: 00057530404000
vi	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
vii	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
viii	Κατηγορία της οντότητας	«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
Β	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Γ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο « Παράρτημα Νο 1 » β) Η αξία κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο «Πρώτο εισαχθέν- Πρώτο εξαχθέν» (FIFO) .Πέραν αυτής της αλλαγής δεν υπήρξαν άλλες αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών».
Δ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6	

	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Ε	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
ΣΤ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Νο2 »
Ζ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Η	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Προσημειώσεις και Υποθήκες : 3.232.844,00€ Παρακράτηση κυριότητας :Δεν υπάρχει .
Θ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν
Ι	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	

	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	α) Εγγυητικές Επιστολές 897.067,80 € β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 μέχρι και την τρέχουσα χρήση . Ως εκ τούτο τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχομένη υποχρέωση. γ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν έχει υπολογιστεί καμία πρόβλεψη δ) Επίδικες υποθέσεις Δεν υπάρχουν
ΙΑ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
ΙΒ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν υπάρχουν
ΙΓ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	79 άτομα.
ΙΔ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Προκαταβολές και Πιστώσεις : Δεν υπάρχουν Υπόλοιπο 1/1/2018 : Μείον : Επιστροφές : Συν : Αναλήψεις : Μείον : Διαγραφές : Υπόλοιπο 31/12/2018 : Επιτόκιο χορήγησης : …. Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις :

IE	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Θεσσαλονίκη, 07 Ιουνίου 2019

Λοιπά Παραρτήματα που αναφέρονται στα Προσαρτήματα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1
της επιχείρησης : ΤΟΠ-ΚΡΑΦΤ ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ Α.Ε

Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1. Γενικά

1.1. Αρχή Δεδουλευμένου

Η εταιρία εφαρμόζει την αρχή του δεδουλευμένου σε όλες τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει.

1.2. Γενική Μέθοδος η της Κόστους Κτήσης

Η εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης στις αρχικές και μετέπειτα επιμετρήσεις για όλα τα περιουσιακά της στοιχεία και για όλες τις υποχρεώσεις της.

1.3. Πρώτη χρήση εφαρμογής Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η πρώτη περίοδος που εφαρμόζονται τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι αυτή που έχει έναρξη 1/1/2015 και λήξη στις 31/12/2015.

1.4. Αξίες με τις οποίες ενημερώνονται τα Λογιστικά Βιβλία

Τα Λογιστικά Βιβλία της εταιρείας ενημερώνονται με τις Λογιστικές Αξίες.

2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

2.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης. (Αποσβέσιμο Κόστος)
- **Ιδιοπαραγόμενα Περιουσιακά Στοιχεία**. Οι Τόκοι των σχετικών δανείων δεν ενσωματώνονται στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Περιουσιακών Στοιχείων.

2.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα Αποτελέσματα.

2.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Απόσβεσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή**	**Συντελεστής Απόσβεσης**
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	20	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	8,33	12

Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10	10

3. <u>Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία</u>

3.1. <u>Αξίες Κτήσης</u>

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.

3.2. <u>Απομειώσεις</u>

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

3.3. <u>Αποσβέσεις</u>

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Η Υπεραξία εκτιμάται ότι έχει Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή.
- Για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – πλην της Υπεραξίας - η Ωφέλιμη Ζωή υπολογίζεται σε 10 έτη.

4. <u>Επενδυτικά Ακίνητα</u>

4.1. <u>Αξίες Κτήσης</u>

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.
- **Ιδιοπαραγόμενα Ακίνητα**. Στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Ακινήτων η οντότητα ενσωματώνει τους τόκους των σχετικών δανείων.

4.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων πέρα των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης

4.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις για όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα υπολογίζονται με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Αποσβέσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Επενδυτικών Ακινήτων Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή**	**Συντελεστής Απόσβεσης**
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5

5. Αποθέματα

5.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Η Αρχική Επιμέτρηση είναι το Κόστος Κτήσης.

5.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Η μέθοδος Αποτίμησης που εφαρμόζει η εταιρεία είναι η μέθοδος «Πρώτο εισαχθέν-Πρώτο εξαχθέν» *(FIFO)*.
- Οι Αγορές Αναλωσίμων Υλικών όταν δεν είναι σημαντικές αντιμετωπίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

6.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην αρχική τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.

6.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στη μετέπειτα τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.

- Τα Έντοκα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία επιμετρούνται με τη μέθοδο του Αποσβέσιμου Κόστους με τη χρήση της μεθόδου του Πραγματικού Επιτοκίου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της Λογιστικής Αξίας και της Επανακτώμενης Αξίας.

7. <u>Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία</u>

- Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά και μετέπειτα, με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.

8. <u>Υποχρεώσεις</u>

8.1. <u>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</u>

- Επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά με βάση το Αποσβέσιμο Κόστος που υπολογίζεται με τη μέθοδο του Πραγματικού Κόστους.
- Οι επιπλέον τόκοι αναγνωρίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

8.2. <u>Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</u>

- Αναγνωρίζονται στο ονομαστικό ποσό.

9. <u>Προβλέψεις</u>

- Αναγνωρίζονται στην Παρούσα Αξία.

10. <u>Κρατικές Ενισχύσεις</u>

10.1. <u>Κρατικές Επιχορηγήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων</u>

- Αναγνωρίζονται ως Υποχρεώσεις.
- Αποσβένονται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου με τον ίδιο συντελεστή που αποσβένεται το Πάγιο Περιουσιακό Στοιχείο στο οποίο αναφέρονται.

10.2. <u>Κρατικές Επιχορηγήσεις Εξόδων</u>

- Μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Περιόδου ως Έσοδα στην ίδια χρονική περίοδο που τα συσχετιζόμενα Έξοδα συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα Περιόδου.

11. <u>Αναβαλλόμενη Φορολογία</u>

- Η οντότητα παρακολουθεί Λογιστικά την Αναβαλλόμενη Φορολογία.

12. ***Συναλλαγές σε Ξένο νόμισμα***

- Διακρίνουμε τις υποχρεώσεις και τα περιουσιακά στοιχεία σε Νομισματικά και Μη Νομισματικά Στοιχεία.
- Η αρχική επιμέτρηση όλων πραγματοποιείται με την ισοτιμία συναλλάγματος την ημέρα της συναλλαγής.
- Στις μετέπειτα επιμετρήσεις:
    - Τα Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας σύνταξης του Ισολογισμού και οι Διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης ως «Συναλλαγματικές Διαφορές».
    - Τα Μη Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται στο Ιστορικό Κόστος.

13. ***Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις***

- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων συντάσσεται «Κατά Λειτουργία» .

14. ***Κανόνες Πρώτης Εφαρμογής - Μετάβασης στα ΕΛΠ***

- Για τη μετάβαση στα ΕΛΠ χρησιμοποιείται η μέθοδος του Κόστος Κτήσης.
- Ως Κόστος Κτήσης λαμβάνεται το Τεκμαρτό Κόστος το οποίο ισούται με τις αξίες που υπήρχαν στο ισολογισμό της 31/12/2014.
- Στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις για την σύνταξη τους με βάση τα ΕΛΠ ισχύουν τα εξής:
    - Μη διενέργεια αναδρομικής προσαρμογής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
    - Τα κριτήρια αναγνώρισης των παλαιών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων παραμένουν ως έχουν πλην όσων ρητά αναφέρονται παρακάτω.
    - Δεν αλλάζει η Ωφέλιμη Ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Οι λογαριασμοί των οποίων μεταβάλλεται η εμφάνιση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι:
    - Ισολογισμός
        - *Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης τα οποία παύουν να εμφανίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον ισολογισμό της τρέχουσας χρήσης.*
        - *Οι νέες συμβάσεις Leasing από 1/1/2014.*

- *Κρατικές Επιδοτήσεις Παγίων οι οποίες εμφανίζονται πλέον στις υποχρεώσεις.*
- *Αντιλογισμός της προκαταβολής φόρου.*
- *Απάλειψη του οφειλόμενου κεφαλαίου.*

- Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Πίνακας Διανομής
  - *Τα οριστικά μερίσματα στον πίνακα Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης.*
  - *Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγουμένων χρήσεων.*
  - *Φόρος Εισοδήματος.*
  - *Λοιποί Φόροι.*

Β. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Γ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά
Η διοίκηση της εταιρίας χρησιμοποιεί λογιστικές εκτιμήσεις για :

- τις αποσβέσεις παγίων,
- τις συμμετοχές της εταιρείας,
- την απομείωση απαιτήσεων και αποθεμάτων,
- τις προβλέψεις και
- την εκτίμηση της εύλογης αξίας όταν χρησιμοποιείται

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ/ΠαράρτημαΝο2ΠίνακαςΜεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων»(άρθρο29,παρ.8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα					
	10. Γη (Οικόπεδα)	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	18.03 Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	738.036,88	2.009.113,65	687.792,86	194.134,83	945.738,33	569.045,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	80.737,22	3.500,00	42.551,81	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00		
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00		
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00		
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00		
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**738.036,88**	**2.009.113,65**	**768.530,08**	**197.634,83**	**988.290,14**	**569.045,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	0,00	1.018.563,57	619.833,98	125.864,81	882.864,31	568.114,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	80.364,57	30.387,30	23.446,40	42.723,59	150,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**1.098.928,14**	**650.221,28**	**149.311,21**	**925.587,90**	**568.264,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**738.036,88**	**910.185,51**	**118.308,80**	**48.323,62**	**62.702,24**	**780,11**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟ Α.Ε.**

ΕΛΕΝΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ **ΣΩΤΗΡΗΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ** **ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩ ΡΑ**

Α.Δ.Τ. ΑΕ 656890 **Α.Δ.Τ. ΑΗ 684057** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α 0090987**