

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα, 26/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1548989

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **23/08/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1827249**, οι εγκεκριμένες από την 03/05/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**SOLID ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7638301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7638301000					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)					
Δημοσιευμένα βάσει του Ν.4308/2014					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Συνιστάται, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και στην έκθεση ελέγχου των αρχικών ελεγκτών λογιστών όπως αυτή απαιτείται.					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:			Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος : ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
3/5/2019			Μέλη Δ.Σ. : ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
			Μέλη Δ.Σ. : ΜΕΘΟΔΙΟΥ ΡΕΝΕ ΒΙΚΤΩΡΙΑ		
			Μέλη Δ.Σ. : ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
Ενσώματα πάγια			Κύκλος εργασιών (καθαρός)	126.325,51	125.074,75
Ακίνητα	2.987.188,65	3.100.227,38	Κόστος πωλήσεων	-13.774,16	-29.383,81
Σύνολο	2.987.188,65	3.100.227,38	Μικτό αποτέλεσμα	112.551,35	95.690,94
Άυλα πάγια στοιχεία			Λοιπά σύνθηβη έξοδα	200,00	0,00
Υπεράξια	-621.891,79	142.162,13	Έξοδα διοίκησης	-5.189,00	-6.230,45
Λοιπά άυλα	142.162,13	142.162,13	Λοιπά έξοδα και ζημιές	-38,18	-8.013,27
Σύνολο	142.162,13	142.162,13	Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	8.915,51
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.129.350,78	3.242.389,51	Αποτελέσματα προ φόρων και φόρων	107.524,17	90.362,73
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.742.881,99	-49.991,03
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Αποσβέσεις	-113.038,73	-113.038,73
Εμπορικές απαιτήσεις	107.100,00	107.100,00	Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.748.396,55	-72.667,03
Λοιπές απαιτήσεις	28.010,16	509.544,31	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.748.396,55	-72.667,03
Προπληρωμένα έξοδα	2.025,98	5.457,54			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.727,91	14.681,99			
Σύνολο	153.864,05	636.783,84			
Σύνολο κυκλοφορούντων	153.863,95	1.166.467,68			
Σύνολο ενεργητικού	3.283.214,83	3.879.173,35			
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00			
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00			
Σύνολο	300.000,00	300.000,00			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποτελέσματα εις νέο	-11.801.446,58	-9.053.050,03			
Σύνολο	-11.801.446,58	-9.053.050,03			
Σύνολο καθαρής θέσης	-11.501.446,58	-8.753.050,03			
Προβλέψεις					
Λοιπές προβλέψεις	1.188.690,04	0,00			
Σύνολο	1.188.690,04	0,00			
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.757.754,56	5.903.539,70			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.600,00	20.600,00			
Σύνολο	5.778.354,56	5.924.139,70			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	6.570.891,40	5.455.611,52			
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00			
Λοιπά φόροι και τέλη	2.897,28	2.872,13			
Λοιπές υποχρεώσεις	388.604,80	390.270,80			
Έξοδα ναύσεως δουλειών	855.223,23	859.329,23			
Σύνολο	7.817.616,71	6.708.083,68			
Σύνολο υποχρεώσεων	13.595.971,27	12.632.223,38			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.283.214,73	3.879.173,35			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ			ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
Α.Δ.Τ. : Σ 962087			Α.Δ.Τ. ΑΒ 669747		
			ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
			Α.Δ.Τ. : ΑΕ 031875		
			ΑΡ.ΔΕΛΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 005203 - ΑΤΑΞΗΣ		

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
με ΑΦΜ. 998477517 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 7638301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ νομικής μορφής με την επωνυμία ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ. 998477517 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7638301000 επί της οδού ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 10671 ΑΘΗΝΑ συνέταξε απομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Σημειώσεις

Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Πολύ Μικρή
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από εγγυήσεις ενοικίων ποσά ύψους 20.600,00 €
Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.

Ομολογικά δάνεια της εταιρείας τα οποία έχουν υπόλοιπο στις 31/12/2017 ύψους 5.757754,56 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 562087

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 669747

ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 005203 - ΑΤΛΑΞΗΣ