

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103617217
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα, 26/08/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1642155

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **22/08/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1826985**, οι εγκεκριμένες από την 20/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7764301000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΤΗΣ 30/07/2019.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ “ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” ΤΗΣ 20ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2018- 31/12/2018.

•Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31/12/2018, ο κύκλος εργασιών (ενοίκια ακινήτων) για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε **130.000,00€** έναντι **130.200.00€** της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή μειώθηκε κατά ποσοστό 0,015% περίπου.

Κατά τη χρήση 2018 η εταιρεία παρουσίασε αποτέλεσμα μετά από φόρους (κέρδος) **3.391,65€** έναντι **4.902,08€** κέρδους της προηγούμενης χρήσης.

Αν από αυτό αφαιρεθεί το ποσό των υπολοίπων ζημιών προηγούμενων χρήσεων 591.082,28€ το αποτέλεσμα εις νέο είναι ζημία 587.690,63€.

•Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018, παρά το γεγονός ότι παρουσίασε μικρό κέρδος, κρίνεται σχετικά ικανοποιητική με βάση κυρίως τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της οικονομικής κρίσης.

•Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο ιδιωτικός τομέας της εκμίσθωσης των ακινήτων εξαρτάται από τις γενικότερες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στη χώρα, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τον κύκλο εργασιών, όσο και την ταμειακή ρευστότητα.

Παρά τις δυσκολίες όμως συνεχίζεται η προσπάθεια για ανάπτυξη των εργασιών το 2019.

•Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της κατάστασης που επικρατεί στην αγορά, τα έσοδα από την εκμίσθωση των ακινήτων, εισπράττονται κανονικά, με αποτέλεσμα να περιορίζεται προς το παρόν ο κίνδυνος.

•Κίνδυνος ρευστότητας

Εκτιμάται ότι το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα, οπότε η έκθεση στον κίνδυνο αυτό δεν είναι σημαντική.

•Περιβαλλοντικά ζητήματα

Από την δραστηριότητα της οντότητας δεν δημιουργείται περιβαλλοντικό ζήτημα.

•Εργασιακά ζητήματα

Η οντότητα δεν απασχολεί προσωπικό.

•Χρηματοοικονομικοί δείκτες

1) Γενική Ρευστότητα:	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>133.168,42</u>	96%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.	138.540,07	
2) Κύκλος εργασιών:	<u>Καθαρός Κύκλος Εργασιών</u>	<u>130.000,00</u>	6,73%
Προς απασχ/νο Κεφάλαιο	Σύνολο Ενεργητικού	1.930.835,94	
3) Σχέσεις Κυκλοφ. Ενεργητικού:	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>133.168,42</u>	6,90%
	Σύνολο Ενεργητικού	1.930.835,94	
4) Σύγκριση ιδίων κεφαλαίων:	<u>Καθαρή θέση</u>	<u>1.030.309,37</u>	87%
Μακρ.& Βραχ. υποχρεώσεις	Σύνολο υποχρεώσεων	900.526,57	

Οι ανωτέρω δείκτες συνελέγησαν από τον Ισολογισμό της οντότητας.

•Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

•Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά, την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

•Λοιπές πληροφορίες

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

2008,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017 και 2018, δεν είμαστε σε θέση να υπολογίσουμε το ύψος των φόρων που ενδεχομένως ,θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

Μαρούσι, 30/07/2019
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΛΑΣΣΗ

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΧΡΗΣΗ 1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2018-31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 - 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	B5-B6
	Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

11η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 7764301000

		<u>2018</u>		<u>2017</u>
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	2.465.404,93	-	2.464.759,76	-
Μείον: Αποσβεσμένα	667.737,41	1.797.667,52	568.872,18	1.895.887,58
Απομειωμένα	-	-	-	-
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		85.343,60		76.960,51
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		-
Λοιπά		47.824,82		43.283,63
Σύνολο ενεργητικού		1.930.835,94		2.016.131,72
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.618.000,00		1.618.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		174.295,87		262.399,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		138.540,07		135.732,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.930.835,94		2.016.131,72

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π676062

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ608070

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΩΜΑΣ Γ.ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ 005480
ΑΜΟΕ:0007943/ Α ΤΞΗΣ

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.****Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14****11η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)****ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 7764301000**

		<u>2018</u>		<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		130.000,00 €		130.200,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00 €		0,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00 €		0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00 €		0,00 €
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00 €		0,00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		98.865,23 €		98.220,07 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		22.959,33 €		21.271,42 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		26,01 €		19,03 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		4.809,80 €		5.825,46 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.391,65 €		4.902,08 €
Φόροι		0,00 €		0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.391,65 €		4.902,08 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π676062Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ608070Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΩΜΑΣ Γ.ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ 005480
ΑΜΟΕ:0007943/ Α ΤΑΞΗΣ

ΕΤΕΚΑΤ Α.Ε. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2018-31.12.2018

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	Ιδιοχρησιμοποιημένα ακίνητα					Επενδυτικά ακίνητα			17.Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα	18.01 Δαπάνες Ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά Άυλα	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολα
	10.Γη(Οικόπεδα)	11.Διαμορφώσεις υποκείμενες σε απόσβεση	12.Κτίρια τεχνικά έργα	13.Μηχανολογικός εξοπλισμός	14.Μεταφορικά μέσα	15.Λοιπός εξοπλισμός	16.Γη(οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.455.501,76	0,00	0,00	0,00	0,00	9.258,00	0,00	2.464.759,76
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,17
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,17	0,00	2.455.501,76	0,00	0,00	0,00	0,00	9.258,00	0,00	2.465.404,93
Σωρευμένες Αποσβέσεις&απομειώσεις 1/1/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	559.614,19	0,00	0,00	0,00	0,00	9.257,99	0,00	568.872,18
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,16	0,00	98.220,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.865,23
Μειώσεις αποσβεσθέντων&μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις&απομειώσεις 31/12/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,16	0,00	657.834,26	0,00	0,00	0,00	0,00	9.257,99	0,00	667.737,41
Καθαρή Λογιστική αξία 31/12/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	1.797.667,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	1.797.667,52