ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 26/08/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1647759

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΟΙΡΑΝΗ Α.Ε.».**

Στις **26/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΙΡΑΝΗ Α.Ε.,** το διακριτικό τίτλο ΔΟΙΡΑΝΗ και αριθμό ΓΕΜΗ **14488935000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1826952 οι εγκεκριμένες από την 09/08/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1826953 η από 09/08/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Η ελεγκτική εταιρεία **«KSI GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΙΚΕ δτ KSI GREECE»**, Αρ. ΓΕΜΗ 124668803000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 171.

Τακτικός Ελεγκτής:
Ο κ. ΠΑΠΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22381.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx



ΔΟΪΡΑΝΗ Α.Ε

Γ.Ε.Μ.Η. 14488935000

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 38718/55/Β/97/09

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018

και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....4
1. ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018....4
2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018....6
3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2019....6
5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ....7
2.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....9
3.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018....13
4.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31Ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018....14
5.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018....15
6.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018....16
7.ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....17
8.Γενικές Πληροφορίες....17
9.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών....17
1.2Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών....17
Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση....17
10.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις....27
11.Πωλήσεις....28
12.Λοιπά έξοδα και ζημίες....28
13.Λειτουργικά έξοδα....28
14.Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)....30
15.Φόρος εισοδήματος....30
16.Ενσώματες ακινητοποιήσεις....33
17.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....34
18.Αποθέματα....34
19.Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις....35
20.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....35
21.Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά....35
22.Δάνεια τραπεζών....36
23.Προμηθευτές....36
24.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....36
25.Λοιπές υποχρεώσεις....37
26.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις....37
27.Διαχείριση κινδύνων....37
28.Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία....39

29.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 39
30.Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 40

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΔΟΪΡΑΝΗ Α.Ε» (εφεξής «η ΔΟΪΡΑΝΗ» ή «η Εταιρεία»), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κρινόμενης οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

1. ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018

Σε μακροοικονομικό επίπεδο η κατάσταση χαρακτηρίστηκε από την μικρή αύξηση του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος σε επίπεδο όμως μικρότερο του προβλεπόμενου και σημαντικό μικρότερο από το μέσο όρο της ανάπτυξης των χωρών της Ευρωζώνης. Η Ελληνική οικονομία παρά τις καλές της επιδόσεις στον τομέα του τουρισμού παραμένει καθηλωμένη και χαρακτηρίζεται από την απουσία διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και την υψηλή φορολογία. Το μέσο εισόδημα της ελληνικής οικογένειας βαίνει μειούμενο με συνέπεια τη μείωση της κατανάλωσης ακόμη και σε βασικά είδη όπως το φρέσκο γάλα.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης 2018

- Την αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 63%, στο επίπεδο των € 3,316,483 έναντι 2,035,626 της χρήσης 2017.

- Την αύξηση του κόστους πωλήσεων κατά 50% στο επίπεδο των € 2,946,441 έναντι € 1,962,940 της χρήσης 2017.

- Τα κέρδη EBITDA (κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων) της Εταιρείας ανήλθε σε €501,028 έναντι € 78,383 της χρήσης 2017.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος), της Εταιρείας, ανήλθε σε € 1,713,106 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 έναντι € 2,062,489 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, δεν προτίθεται να δοθεί μέρισμα για τη διαχειριστική χρήση 2018, λόγω σωρευμένων ζημιών.

Υπενθυμίζουμε ότι στη χρήση 2017, ελήφθησαν αποφάσεις αναφορικά με την ορθότερη απεικόνιση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. καθώς σημαντικό ύψος των σωρευμένων ζημιών προερχόταν από υψηλές αποσβέσεις οι οποίες στο παρελθόν υπολογίστηκαν με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών αποσβέσεων και όχι των πραγματικών συντελεστών αποσβέσεων που αντιστοιχούν στα έτη ωφέλιμης ζωής των παγίων. Για το λόγο αυτό τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επανεκτιμήθηκαν σε τρέχουσες τιμές (στην εύλογη αξίας της γης, των κτιρίων και του μηχανολογικού εξοπλισμού) καθώς είναι προφανές από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων, ότι οι αξίες αυτές απεικονίζονταν σημαντικά «υποτιμημένες». Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω η καθαρή θέση της Εταιρείας βελτιώθηκε σημαντικά βελτιωμένα από το 2018.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείται λίαν ικανοποιητική στο παρόν στάδιο με σημαντικά περιθώρια βελτίωσης και ανάπτυξης στο άμεσο μέλλον.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Δεικτών

Περαιτέρω για την πληρέστερη διερεύνηση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δίδονται ορισμένοι από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες, καθώς επίσης ανάλυση των κινδύνων και αβεβαιοτήτων του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και λοιπές πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά, εργασιακά και λοιπά θέματα.

	Χρηματοοικονομικοί δείκτες			
α)			**12/ 31/ 2018**	**12/ 31/ 2017**
	Βραχυπρόθεσμη ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.60	0.61
			Ημέρες	**Ημέρες**
β)	**Μέση περίοδος είσπραξης (Average Collection Period)**	(Αποιτήσεις από πελάτες) Χ / Πωλήσεις έτους με πίστωση	165	55
			01/ 01-31/ 12/ 2018	**01/ 01-31/ 12/ 2017**
γ)	**EBITDA**	Κέρδη προ φόρων τόκων & αποσβέσεων	501,028	78,383

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παραγωγής τυροκομικών γαλακτοπαραγωγικών ζώων και κατά τη διενέργεια των δραστηριοτήτων της για την ευόδωση των σκοπών της εκτίθεται σε διαφόρων ειδών κινδύνους και αβεβαιότητες οι κυριότεροι των οποίων είναι οι κάτωθι:

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Ο κλάδος των τυροκομικών διακρίνεται για τις μεγάλου μεγέθους εταιρείες αλλά και για τον μεγάλο αριθμό μικρού μεγέθους και οικογενειακών επιχειρηματικών μονάδων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξακολουθεί να πιστεύει ότι μια οργανωμένη – μεσαίου μεγέθους – παραγωγική μονάδα, η οποία διαθέτει και σχετική ευελιξία έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί λίαν επαρκώς στις ανάγκες της αγοράς, αλλά και να αντισταθεί σθεναρώς στους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και σχετίζονται με την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή του στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων του.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων. Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία διαθέτει την παραγωγή της σε συνδεδεμένα μέρη δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές πώλησης γάλακτος. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι οι τιμές θα μειωθούν σημαντικά στο εγγύς μέλλον.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση σε συνεργασία και με τα συνδεδεμένα μέρη που απορροφούν την παραγωγή της. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των χρεών (μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων) καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή λειτουργία της και ότι θα είναι βιώσιμη τα προσεχή έτη. Η πιστοληπτική της ικανότητα από τους τραπεζικούς οργανισμούς είναι λίαν ικανοποιητική, ώστε να περιορίζει τους κινδύνους ελλείψεως ρευστότητας που ενδέχεται να παρουσιασθούν. Παραλλήλως, η Εταιρεία εντόνως προσπαθεί και εντάσσει τα επενδυτικά της σχέδια σε προγράμματα επιχορήγησης, ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή πραγματοποίησή τους. Η Εταιρεία επίσης είναι ασφαλισμένη κατά του κινδύνου ασθενειών των ζώων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, η Διοίκηση και το προσωπικό της είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένοι σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Η σχέση της Διοίκησης με του εργαζομένους είναι άριστες.

Ο αριθμός προσωπικού κατά την 31.12.2018 ήταν 15 (31.12.2017: 13).

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης

Τέλος, αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 ή γνωστοποιήσεων.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2019

Η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει προσηλωμένη στους στόχους της περαιτέρω αύξησης της παραγωγής ποιοτικά εξελιγμένου κασεριού με αυστηρό έλεγχο των προδιαγραφών προμήθειας των πρώτων και

βοηθητικών υλών, τη συνεχή κατάρτιση και εκπαίδευση του τεχνικού της προσωπικού με σκοπό τη βελτίωση της παραγωγής και αύξηση του κύκλου εργασιών της.

4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ισχύουν για τρίτους και έχουν ως εξής:

	01/ 01-31/ 12/ 2018	**01/ 01-31/ 12/ 2017**
Έσοδα από συνδεδεμένη μέρη	3,149,680.65	2,035,626.55
		-
	3,149,680.65	**2,035,626.55**
Αγορές (Πρώτων υλών) από συνδεδεμένη (Δοϊράνη)	88,440.01	418,865.51
		-
	88,440.01	**418,865.51**
	12/ 31/ 2018	**12/ 31/ 2017**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1,085,983.29	-
	1,085,983.29	**-**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1,814,450.11	1,667,523.66
	-	-
	1,814,450.11	**1,667,523.66**
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη		
Βραχύχρονες παροχές	-	-
Απαιτήσεις	2,000.00	12,000.00

Σταυροχώρι Κιλκίς, 30 Ιουνίου2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΠΑΠΑΖΗΛΑΚΗΣ ΑΔΤ ΑΗ 926302

2. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΟΪΡΑΝΗ Α.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΟΪΡΑΝΗ Α.Ε» («η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομική θέσης της 31η Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΔΟΪΡΑΝΗ Α.Ε» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στα κονδύλια του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» ύψους € 1.501.461 και € 278.741 περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 306.321 και € 214.603. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 520.924 και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνη Ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΔΟΪΡΑΝΗ Α.Ε» το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25 Μαρούσι Φράγκων 6-8, 546 26 Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Θεσσαλονίκη 31 Ιουλίου 2019 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Δημήτριος Τ. Παπάζης ΑΜ ΣΟΕΛ 22381

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Σημείωση	01/ 01-31/ 12/ 2018 €	01/ 01-31/ 12/ 2017 €
Κύκλος εργασιών	4	3,316,482.93	2,035,626.45
Κόστος πωλήσεων		(2,847,440.78)	(1,962,939.82)
Μικτά κέρδη		**469,042.15**	**72,686.63**
Λοιπά έσοδα	5	106.35	-
Έξοδα διάθεσης	6.4	(17,500.00)	(16,351.72)
Έξοδα διοίκησης	6.3	(81,500.00)	(75,586.37)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(405.34)	-
Αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης		**369,743.16**	**(19,251.46)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(82,503.85)	(100,590.78)
Ζημίες πρό φόρων		**287,239.31**	**(119,842.24)**
Φόρος εισοδήματος	8	83,330.00	10,149.74
Ζημίες μετά από φόρους		**370,569.31**	**(109,692.50)**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναπροσαρμογή αξίας ενσώματων παγίων σε εύλογες αξίες	9		1,769,181.70
Αναλογούν φόρος	8	-	(513,062.69)
		-	**1,256,119.01**
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων		**-**	**1,256,119.01**
Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων		**370,569.31**	**1,146,426.51**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	Σημείωση	31/ 12/ 2018	31/ 12/ 2017
		€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0.07	0.07
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	2,525,509.46	2,622,163.88
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2,947.88	4,840.17
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	2,815.38	2,815.38
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		-	-
		2,531,272.79	**2,629,819.50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	549,606.36	863,191.06
Εμπορικές απαιτήσεις		1,501,461.48	308,786.99
Λοιπές απαιτήσεις	12	278,741.00	305,310.94
Ταμειακά Διαθέσιμα	13	14,579.84	21,279.55
		2,344,388.68	**1,498,568.54**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**4,875,661.47**	**4,128,388.04**
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	646,292.87	646,292.87
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14	507,057.96	507,057.96
Αποθεματικά	14	288,368.65	288,368.65
Αποτελέσματα εις νέο		(1,410,057.55)	(1,780,626.86)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**31,661.93**	**(338,907.38)**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		-	-
Δάνεια τραπεζών	15	1,146,360.31	1,505,146.61
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1,811,547.34	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		419,582.95	502,912.95
		3,377,490.60	**2,008,059.56**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		566,745.54	557,342.36
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	816,615.08	1,874,776.00
Λοιπές υποχρεώσεις	18	83,148.32	27,117.50
		1,466,508.94	**2,459,235.86**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4,843,999.54**	**4,467,295.42**
Σύνολο υποχρεώσεων & ιδίων κεφαλαίων		**4,875,661.47**	**4,128,388.04**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο		Σύνολο
				Διαφορές εύλογης αξίας από την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ	Αποτελέσματα εις νέον	
	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01/ 01/ 2017	**646,292.87**	**507,057.96**	**288,368.65**	**-**	**(2,927,053.37)**	**(1,485,333.89)**
Ζημίες χρήσης	-	-	-	-	(109,692.50)	(109,692.50)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους - σημείωση 9	-	-	-	1,256,119.01	-	1,256,119.01
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	-	-	-	1,256,119.01	(109,692.50)	1,146,426.51
	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/ 12/ 2017	**646,292.87**	**507,057.96**	**288,368.65**	**1,256,119.01**	**(3,036,745.87)**	**(338,907.38)**
						-
Υπόλοιπο 01/ 01/ 2018	**646,292.87**	**507,057.96**	**288,368.65**	**1,256,119.01**	**(3,036,745.87)**	**(338,907.38)**
Ζημίες χρήσης	-	-	-	-	370,569.31	370,569.31
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους - σημείωση 9	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδαμετά από φόρους	-	-	-	-	370,569.31	370,569.31
Υπόλοιπο 31/ 12/ 2018	**646,292.87**	**507,057.96**	**288,368.65**	**1,256,119.01**	**(2,666,176.56)**	**31,661.93**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημείωση	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		€	€
Ζημίες προ φόρων		287,239.31	(119,842.24)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	9	131,284.42	62,635.11
Απομειώσεις οικοπέδων	9	-	34,999.12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	82,503.85	100,590.78
Πλέον/ μείζον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση) αποθεμάτων		313,584.70	(703,170.65)
Μείωση / (αύξηση) εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(1,164,212.26)	(89,420.37)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		809,417.24	1,017,536.59
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(82,503.85)	(100,590.78)
Καταβλημένος φόρος εισοδήματος		-	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**377,313.41**	**202,737.56**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	9	(34,630.00)	(9,454.76)
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες		**(34,630.00)**	**(9,454.76)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή δανειων		(349,383.12)	(172,159.30)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(349,383.12)**	**(172,159.30)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(6,699.71)	21,123.50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	13	21,279.55	156.05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**14,579.84**	**21,279.55**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

8. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΔΟΪΡΑΝΗ Α.Ε με διακριτικό τίτλο ΔΟΪΡΑΝΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1997 (ΦΕΚ 6153, 25.08.1997) στο Κιλκίς και ξεκίνησε τη δραστηριότητά της το 1997. Έδρα της πλέον είναι το Δ.Δ. Σταυροχωρίου του Δήμου Κιλκίς του Νομού Κιλκίς

Η διάρκειά της είναι 50 έτη και η κύρια δραστηριότητά της αφορά την ίδρυση, λειτουργία, εκμετάλλευση βιομηχανίας γάλακτος με σκοπό την παραγωγή και εμπορία γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων.

Η πλειοψηφία των μετοχών της κατέχονται από την Εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΟΡΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ».

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της επόμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

9. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015, καταρτιζόταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («Ε.Γ.Π.Λ.Α.») δηλαδή με βάση τις διατάξεις του Ν 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Μεταξύ των Ε.Γ.Π.Λ.Α. και των ΔΠΧΑ υπάρχουν διαφοροποιήσεις σε λογιστικούς χειρισμούς, επιμετρήσεις εσόδων και εξόδων. αναγνωρίσεων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αποτίμησής τους. Προκειμένου να καταρτιστούν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2017, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε μεταβολές συγκεκριμένων μεθόδων παρουσίασης και επιμέτρησης προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ. Τα συγκριτικά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και για τη χρήση που έληξε τότε, όπως επίσης και η καθαρή θέση της 1ης Ιανουαρίου 2016 αναπροσαρμόστηκαν ώστε να ενσωματώνουν τις συγκεκριμένες μεταβολές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την επιμέτρηση των ενσώματων παγίων σε εύλογες αξίες.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στον Όμιλο. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια"

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές"

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία αυτή δεν επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Ωστόσο, Η Εταιρία δεν είχαν καμία επίδραση στην

κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση τους κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

ΤΟ ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018, συνοψίζοντας τις τρεις όψεις της λογιστικής παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών μέσων: την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Η υιοθέτηση του ΔΧΠΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

(α) Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται στα εξής δύο κριτήρια: το επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθεί η Εταιρεία για τη διαχείριση των συγκεκριμένων στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών τους ροών, δηλαδή εάν οι σχετικές ταμειακές ροές αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους) τα οποία η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως διαθέσιμα προς πώληση με βάσει το ΔΛΠ 39, πλέον ταξινομούνται ως επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

β) Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Αναφορικά με τους ‘Πελάτες’, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 120 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση την ιστορικότητα των εισπράξεων διενεργήθηκε σχετική ανάλυση. Η επίδραση της αναπροσαρμογής αυτής στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 ήταν ασήμαντη και συνεπώς δεν υπήρξε προσαρμογή στο κονδύλι ‘Αποτελέσματα εις νέον’.

(γ) Λογιστική Αντιστάθμισης

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης για την Εταιρεία.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρία

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία σχεδιάζουν να υιοθετήσει το νέο πρότυπο την ημερομηνία που πρέπει να εφαρμοστεί (1.1.2019). Ωστόσο, λόγω του περιορισμένου αριθμού των μισθώσεων, η αρχική αξιολόγηση είναι ότι οι όποιες επιπτώσεις δεν θα είναι σημαντικές.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια συμβόλαια" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός τουπροτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής

βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) "Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) "Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) "Ορισμός του ουσιώδους" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019) Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 "Από κοινού συμφωνίες"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 "Κόστος δανεισμού"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

Έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες

μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Μισθώσεις – η Εταιρεία ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές της Εταιρείας που διέπουν το κόστος δανεισμού (βλέπε κατωτέρω).

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των ατομικών οικονομικών μονάδων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να εξαντικρισθούν με τα ανάλογα σχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων αυτών.

Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα

συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών από κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλισμένο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων. Το εκτιμώμενο ποσό είναι ασήμαντο και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούνται.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από

την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μία καθαρή βάση.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις. Στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, προσδιορίστηκε η εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων η οποία και θεωρήθηκε ως το ιστορικό κόστος σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία.

Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, δηλαδή στην ίδια βάση όπως και τα πάγια ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και αν αυτή είναι μικρότερη στην περίοδο που ορίζει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Βιομηχανικά κτίρια	40
Λοιπά κτίρια	40
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	20 - 30
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15
Μεταφορικά μέσα	10

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι κατά κανόνα άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως λήξης έως 90 ημέρες.

Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται στην ημερομηνία της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαια αναγνωρίζεται στο ποσό που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των μετοχών κατά την είσπραξή τους.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών (καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος – εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

10. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές

υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως:

Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις και ενδέχεται να διαφέρουν από τις πραγματικές λόγω διαφόρων παραγόντων όπως τεχνολογική καινοτομία, συντήρηση, όγκοι παραγωγής κλπ.

Φόροι

Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωριστεί. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές αρχές των αντίστοιχων χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται. Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημίες αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

11. Πωλήσεις

	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
	€	€
Προϊόντα	3,311,845.60	2,030,134.36
Λοιπές πωλήσεις	4,637.33	5,492.09
	3,316,482.93	**2,035,626.45**

12. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
	€	€
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	(106.35)	-
	(106.35)	**-**

	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
	€	€
Πρόστιμα	165.35	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	239.99	-
	405.34	**-**

13. Λειτουργικά έξοδα

Έξοδα κατ' είδος

	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
Παροχές σε εργαζόμενους	241,107.50	192,919.16
Αποσβέσεις / απομειώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	131,284.42	62,635.11
Επισκευές και συντηρήσεις	54,398.08	45,896.66
Έξοδα μεταφορών	4,580.04	1,093.59
Ενέργεια	58,951.39	53,059.86
Απομειώσεις οικοπέδων	-	34,999.12
Υλικά άμεσης ανάλωσης	15,569.93	13,601.28
Λοιπά	40,219.14	14,912.93
	546,110.50	**419,117.71**

Αποσβέσεις, απομειώσεις, συναλλαγματικές διαφορές και έξοδα προσωπικού που συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
Περιλαμβάνονται στο κόστος πωλήσεων		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	131,284.42	37,059.20
Απομειώσεις επενδυτικών ακινήτων		-
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων		-
Συναλλαγματικές διαφορές		-
Αναλώσεις αποθεμάτων	2,400,330.28	1,594,166.89
Περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων		25,575.91
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		-
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων		-
Περιλαμβάνονται στα έξοδα διάθεσης		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων		-
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων	-	-

Έξοδα διοίκησης

	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	26,000.00	25,575.91
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Μισθοί, ημερομίσθια & εργοδοτικές εισφορές	21,500.00	18,238.00
Αμοιβές τρίτων	-	800.00
Παροχές τρίτων	-	6,013.21
Διάφορα έξοδα	34,000.00	24,958.95
	81,500.00	**75,586.07**

Έξοδα διάθεσης

	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων		-
Μισθοί, ημερομίσθια & εργοδοτικές εισφορές		-
Παροχές τρίτων		56.11
Λοιπά έξοδα	17,500.00	16,295.61
	17,500.00	**16,351.72**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
Περιλαμβάνονται στο κόστος πωλήσεων		
Μισθοί, ημερομίσθια & εργοδοτικές εισφορές	219,607.50	174,680.86
Περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης		
Μισθοί, ημερομίσθια & εργοδοτικές εισφορές	21,500.00	18,238.00
Περιλαμβάνονται στο έξοδα διάθεσης		
Μισθοί, ημερομίσθια & εργοδοτικές εισφορές	-	-
	241,107.50	**192,918.86**

14. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
	€	€
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	68,566.04	82,598.50
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	13,937.81	17,992.28
	82,503.85	**100,590.78**

15. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κατάσταση αποτελεσμάτων	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
	€	€
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-
Φόροι προηγουμένων χρήσεων	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(83,330.00)	(10,149.74)
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**(83,330.00)**	**(10,149.74)**

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	01/ 01-31/ 12/ 2018	01/ 01-31/ 12/ 2017
	€	€
Φόρος έξοδο / (έσοδο) / επί αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία	-	513,062.69
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων	**-**	**513,062.69**

8. Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται συμφωνία μεταξύ του πραγματικού εξόδου φόρου και των κερδών προ φόρου πολλαπλασιαζόμενα με τον τρέχοντα συντελεστή φόρου εισοδήματος (29% για τις χρήσεις 2018 και 2017): Να σημειωθεί ότι με βάση το νέο φορολογικό Νόμο 4579/2018 τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 28% για το έτος 2019, 27% για το έτος 2020, 26% για το έτος 2021 και 25% για το έτος 2022 και εφεξής

Κατάσταση αποτελεσμάτων	**01/ 01- 31/ 12/ 2018**	**01/ 01- 31/ 12/ 2017**
	€	€
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**287,239.31**	**(119,842.24)**
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	29%	29%
Φόρος (έσοδο) / έξοδο με βάση το συντελεστή 29%	83,299.40	(34,754.25)
Προσαρμογές για έξοδα που δεν εκπίπτουν	117.55	1,500.00
επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(69,367.32)	
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική	-	23,104.51
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(97,379.63)	
Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**(83,330.00)**	**(10,149.74)**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Σε σχέση με τις οικονομικές χρήσεις μέχρι και το 2010, τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία δεν υπόκεινται στις διατάξεις της διαδικασίας έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι οι χρήσεις 2013 – 2018.

Αναβαλλόμενη φορολογία

	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	
	31/ 12/ 2018	31/ 12/ 2017	01/ 01- 31/ 12/ 2018	01/ 01- 31/ 12/ 2017
	€	€	€	€
Απομείωση οικοπέδων	(10,149.74)	(10,149.74)	-	(10,149.74)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	429,732.69		83,330.00	
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)			**83,330.00**	**(10,149.74)**
Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση μέσω αποτελεσμάτων	419,582.95	(10,149.74)		
Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων	-	513,062.69		
Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση σύνολο	**419,582.95**	**502,912.95**		

Συμφωνία αναβαλλόμενου φόρου	31/ 12/ 2018	31/ 12/ 2017
	€	€
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου	502,913	-
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	(83,330.00)	(10,149.74)
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	513,062.69
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**419,582.95**	**502,912.95**

Διαθέσιμες φορολογικές ζημίες

	31/ 12/ 2018	31/ 12/ 2017
	€	€
Διαθέσιμες φορολογικές ζημίες	(575,750.29)	(1,249,829)

Από την επανεκτίμηση του αναβαλλόμενου φόρου επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, μειώθηκε η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση κατά € 70,767.28.

16. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός & άυλα περιουσιακά στοιχεία	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως 01.01.2018	**263,850.00**	**1,201,333.00**	**1,065,112.00**	**165,051.06**	**374,324.66**	**5,239.09**	**3,074,909.81**
Προσθήκες χρήσεως	-	-	27,230.00	1,900.00	5,500.00	-	**34,630.00**
Πωλήσεις							**-**
Επανεκτίμηση αξίας							**-**
Απομειώσεις		0.01	(27,480.38)	(8,818.83)	(10,098.22)		**(46,397.42)**
Κόστος κτήσεως 31.12.2018	**263,850.00**	**1,201,333.01**	**1,064,861.62**	**158,132.23**	**369,726.44**	**5,239.09**	**3,063,142.39**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018	**-**	**-**	**0.00**	**(127,751.29)**	**(324,994.57)**	**-**	**(452,745.86)**
Αποσβέσεις χρήσεως		(18,674.00)	(57,645.00)	(2,217.00)	(6,350.00)		**(84,886.00)**
Απομειώσεις							**-**
Επανεκτίμηση αξίας							**-**
Πωλήσεις							**-**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**-**	**(18,674.00)**	**(57,645.00)**	**(129,968.29)**	**(331,344.57)**	**-**	**(537,631.86)**

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως 01.01.2017	**298,849.12**	**1,760,401.64**	**1,849,601.39**	**74,915.69**	**162,944.72**	**2,864.79**	**4,149,577.35**
Προσθήκες χρήσεως	-	-	2,809.50	2,419.35	1,851.61	2,374.30	**9,454.76**
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	**-**
Επανεκτίμηση αξίας	-	(559,068.64)	(787,298.89)	87,716.02	209,528.33	-	**(1,049,123.18)**
Απομειώσεις	(34,999.12)	-	-	-	-	-	**(34,999.12)**
Κόστος κτήσεως 31.12.2017	**263,850.00**	**1,201,333.00**	**1,065,112.00**	**165,051.06**	**374,324.66**	**5,239.09**	**3,074,909.81**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	**-**	**(1,193,614.63)**	**(1,778,720.06)**	**(73,674.65)**	**(162,406.29)**	**-**	**(3,208,415.63)**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(55,685.91)	(6,657.20)	(201.00)	(91.00)	-	**(62,635.11)**
Απομειώσεις	-	-	-	-	-	-	**-**
Επανεκτίμηση αξίας	-	1,249,300.54	1,785,377.26	(53,875.64)	(162,497.28)	-	**2,818,304.88**
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	**-**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**-**	**-**	**0.00**	**(127,751.29)**	**(324,994.57)**	**-**	**(452,745.86)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο							
01.01.2017	**298,849.12**	**566,787.01**	**70,881.33**	**1,241.04**	**538.43**	**2,864.79**	**941,161.72**
01.01.2018	**263,850.00**	**1,201,333.00**	**1,065,112.00**	**37,299.77**	**49,330.09**	**5,239.09**	**2,622,163.95**
31.12.2018	**263,850.00**	**1,182,659.01**	**1,007,216.62**	**28,163.94**	**38,381.87**	**5,239.09**	**2,525,510.53**

9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία κατέχει οικόπεδο στο οικοδομικό τετράγωνο 14 στη Βιομηχανική περιοχή Κιλκίς εκτάσεως τ.μ. 10.258. Στο ανωτέρω οικόπεδο η Εταιρεία ανήγειρε βιομηχανοστάσιο για την παραγωγή γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων.

Κατά την 31.12.2018 και 31.12.2017 δεν υπήρχαν δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων από την Εταιρεία.

Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Στην προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία ανέθεσε σε πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων την εκτίμηση της εύλογης αξίας των παραγωγικών ακινήτων και εξοπλισμού. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση των εν λόγω ακινήτων είναι η συγκριτική μέθοδος ενώ για την εκτίμηση του εξοπλισμού η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης. Η κυριότερη πηγή πληροφόρησης είναι η τοπική αγορά από όπου και αντλούνται πληροφορίες σχετικά με την πληρότητα, το κόστος κατασκευής, τους συντελεστές απορρόφησης, τις αγοραπωλησίες / μισθώσεις των ακινήτων, τα διάφορα έξοδα, το δείκτη κεφαλαιοποίησης και την απόδοση των ακινήτων. Η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων βασίζεται στην ανάλυση τιμών πώλησης/μίσθωσης παρόμοιων ακινήτων. Όπως και η μέθοδος κόστους, βασίζεται στην αρχή ότι ένας αγοραστής / μισθωτής δεν θα πληρώσει για ένα συγκεκριμένο ακίνητο μεγαλύτερο ποσό από αυτό που θα πληρώσει για ένα αντίστοιχο ακίνητο στην ίδια περιοχή.

Η ημερομηνία της εκτίμησης ήταν η 31.12.2017. Από την επιμέτρηση σε εύλογες αξίες προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής € 1,769,181.70 για τα κτίρια και τον εξοπλισμό η οποία καταχωρήθηκε στο κονδύλι της καθαρής θέσης διαφορές εύλογης αξίας μετά από αναβαλλόμενο φόρο € 513,062.69. Για το οικόπεδο της Εταιρείας προέκυψε απομείωση € 34,999.12 η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Δεν υπάρχουν ενσώματες ακινητοποιήσεις σε αδράνεια καθώς και πάγια που αποσύρθηκαν από την εκμετάλλευση.

17. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσης	**12/ 31/ 2018**	**31/ 12/ 2017**
	€	€
Την 1η Ιανουαρίου	2,815.38	2,815.38
Αποκτήσεις	-	-
Διαφορά εύλογης αξίας	-	-
Την 31η Δεκεμβρίου	**2,815.38**	**2,815.38**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν μετοχές στις εταιρείες ΑΝΚΙ Α.Ε. και ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε» που αντιπροσωπεύουν ποσοστά 0,4% και 2%, αντίστοιχα του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου τους.

18. Αποθέματα

	31/ 12/ 2018	**31/ 12/ 2017**
	€	€
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	345,093.73	595,264.88
Υλικά παραγωγής	140,050.70	210,493.26
Αναλώσιμα-είδη συσκευασίας	64,461.93	57,432.92
	549,606.36	**863,191.06**

Οι αναλώσεις αποθεμάτων που περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων διαμορφώθηκε σε € 2,400,330.28 για το 2018 και σε € 1,594,166.89 για το 2017.

19. Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

	31/ 12/ 2018	31/ 12/ 2017
	€	€
Πελάτες εσωτερικού - ιδιώτες	1,416,274.58	283,675.13
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	42,000.00	-
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	25,111.86	25,111.86
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	18,075.04	-
	1,501,461.48	**308,786.99**

	31/ 12/ 2018	31/ 12/ 2017
	€	€
Προκαταβολές σε προμηθευτές / πιστωτές	64,032.73	-
Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	-	89,546.57
Λοιποί χρεώστες	208,735.27	208,735.27
Έξοδα επόμενης χρήσης	105.00	105.00
Προκαταβολές σε προσωπικό	5,868.00	6,924.10
	278,741.00	**305,310.94**

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/ 12/ 2018	31/ 12/ 2017
	€	€
Ταμείο	-	-
Καταθέσεις όψεως	14,579.84	21,279.55
	14,579.84	**21,279.55**

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχεται σε € 14,579.84 και € 21,279.55 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αντίστοιχα.

21. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

	31/ 12/ 2018	31/ 12/ 2017
	€	€
Μετοχικό κεφάλαιο	646,292.87	646,292.87
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	507,057.96	507,057.96
Τακτικό αποθεματικό	12,878.59	12,878.59
Αφορολόγητα αποθεματικά	185,848.74	185,848.74
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	89,641.32	89,641.32
	1,441,719.48	**1,441,719.48**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 897,629 κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας € 0.72 ανά μετοχή. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

Βάσει της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3604/2007, οι εταιρείες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3

του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

22. Δάνεια τραπεζών

Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	**31/ 12/ 2018**	**31/ 12/ 2017**
Μακροπρόθεσμο δάνειο - λήξης 2022	1,680,214.71	2,022,899.92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	(533,854.40)	(517,753.31)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων τραπεζών	**1,146,360.31**	**1,505,146.61**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	**31/ 12/ 2018**	**31/ 12/ 2017**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	533,854.40	517,753.31
Δουλευεμένοι τόκοι	32,891.14	39,589.05
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων τραπεζών	**566,745.54**	**557,342.36**
Σύνολο δανείων τραπεζών	**1,713,105.85**	**2,062,488.97**

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τη χρήση 2018 ανήλθε σε 3,63%.

23. Προμηθευτές

	31/ 12/ 2018	**31/ 12/ 2017**
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	807,119.35	1,867,710.56
Προμηθευτές εξωτερικού	9,495.73	7,065.44
	816,615.08	**1,874,776.00**

24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/ 12/ 2018	**31/ 12/ 2017**
	€	€
Γραμμάτια πληρωτέα	1,811,547.34	-
	1,811,547.34	**-**

25. Λοιπές υποχρεώσεις

	31/ 12/ 2018	**31/ 12/ 2017**
	€	€
Προκαταβολές πελατών	42,000.00	-
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	17,972.17	8,558.73
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	3,641.92	-
Υποχρεώσεις παρακρατούμενων φόρων	1,438.71	1,304.02
Λοιποί φόροι-τέλη	1,154.23	1,154.23
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	12,862.92	11,043.70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4,078.37	5,056.82
	83,148.32	**27,117.50**

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επίδικες διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

27. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση ενόψει του ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Αύξηση ή μείωση του Euribor κατά 1% αυξάνει ή μειώνει το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας κατά περίπου € 17 χιλ. (2017: 21 χιλ).

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή του στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων του.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των χρεών (μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων) καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Ο δανεισμός εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ρευστότητας. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί την διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα επαρκών χρηματοδοτικών δυνατοτήτων. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας διενεργείται σε επίπεδο Ομίλου και συνίσταται στην προβολή των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές. Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με τις αντίστοιχες ημερομηνίες λήξεως βάσει των συμβατικών δεσμεύσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

12/ 31/ 2018	**Λιγότερα από 1 μήνα**	**1-3 μήνες**	**3-12 μήνες**	**1- 5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Εμπορικές υποχρεώσεις	163,323.02	326,646.03	326,646.03	-	-	816,615.08
Λοιπές υποχρεώσεις - *(εκτός υποχρεώσεων από φόρους τέλη και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς)*	12,810.11	25,620.22	25,620.22	1,811,547.34	-	1,875,597.88
Δανειακές υποχρεώσεις	241,661.27	-	414,632.85	1,227,262.50	-	1,883,556.62

12/ 31/ 2017	**Λιγότερα από 1 μήνα**	**1-3 μήνες**	**3-12 μήνες**	**1- 5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Εμπορικές υποχρεώσεις	374,955.20	749,910.40	749,910.40	-	-	1,874,776.00
Λοιπές υποχρεώσεις - *(εκτός υποχρεώσεων από φόρους τέλη και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς)*	2,723.11	5,446.22	5,446.22	-	-	13,615.55
Δανειακές υποχρεώσεις	209,378.45	-	417,337.20	1,642,356.97	-	2,269,072.62

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων.

Δεν υφίστανται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος διότι η παραγωγή γάλακτος πωλείται στη μητρική εταιρεία η οποία και διενεργεί τον προγραμματισμός των εισπράξεων και πληρωμών σε επίπεδο Ομίλου.

28. Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία η αποτίμηση έγινε με βάση το επίπεδο 1.

Οι λογιστικές αξίες των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους καθώς:

- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη λήξη.
- Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι σε ευρώ και έντοκες με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Ο τρόπος προσδιορισμού της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έγινε με βάση το επίπεδο 3.

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	01/ 01-31/ 12/ 2018	**01/ 01-31/ 12/ 2017**
Έσοδα από συνδεδεμένη μέρη	3,149,680.65	2,035,626.55
		-
	3,149,680.65	**2,035,626.55**
Αγορές (Πρώτων υλών) από συνδεδεμένη (Δοϊράνη)	88,440.01	418,865.51
		-
	88,440.01	**418,865.51**
	12/ 31/ 2018	**12/ 31/ 2017**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1,085,983.29	-
	1,085,983.29	**-**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1,814,450.11	1,667,523.66
	-	-
	1,814,450.11	**1,667,523.66**
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη		
Βραχύχρονες παροχές	-	-
Απαιτήσεις	2,000.00	12,000.00

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Σημειώσεις:

- Οι αγορές από τη συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν αγορές γάλακτος
- Οι πωλήσεις προς τη μητρική εταιρεία πωλήσεις τυροκομικών προϊόντων

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε γνωστοποίησης, είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σταυροχώρι Κιλκίς, 30 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Πασχάλης Παπαζηλάκης	Δημήτριος Ζιούτας	Χρυσούλα Παπαζηλάκη
ΑΔΤ ΑΗ 926302	Α.Δ.Τ. Χ 888219	ΑΔΤ ΑΜ 925252 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε 97657 Α΄ΤΑΞΗΣ