ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,26/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1647363

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**FYTRO SEEDS ΦΥΤΡΟ ΣΠΟΡΟΙ Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής εμπορίας πολλαπλασιαστικού υλικού και γεωργικών εφοδίων Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **23/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1826906,** οι εγκεκριμένες από την 23/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FYTRO SEEDS ΦΥΤΡΟ ΣΠΟΡΟΙ Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής εμπορίας πολλαπλασιαστικού υλικού και γεωργικών εφοδίων Α.Ε.» , το διακριτικό τίτλο «FYTRO SEEDS S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2640301000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

FYTRO SEEDS ΦΥΤΡΟ ΣΠΟΡΟΙ ΑΕ
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 25 - 14452 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΑΦΜ 094499377 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 002640301000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 38870/01ΔΤ/Β/97/13(98)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31ης Δεκεμβριου 2018

	2018	2017
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.103.267,52	3.927.918,37
Κόστος πωλήσεων	-1.944.393,16	-1.962.478,48
Μικτό αποτέλεσμα	2.158.874,36	1.965.439,89
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.792,04	45.462,52
Έξοδα διοίκησης	-201.582,16	-172.896,83
Έξοδα διάθεσης	-1.774.632,00	-1.660.129,08
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-18.891,60	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.315,84	10.979,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	213.876,48	188.855,66
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12.021,08	697,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-101.949,92	-109.962,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	123.947,64	79.591,49
Φόροι εισοδήματος	-49.300,26	-36.095,77
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	74.647,38	43.495,72
Σύνολο	74.647,38	43.495,72

ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ-Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 968716

ΤΡΙΑΝΤΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΕΛΟΣ Δ/Σ
ΑΔΤ ΑΒ 610747

ΓΚΟΥΣΔΟΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ Σ279612

FYTRO SEEDS ΦΥΤΡΟ ΣΠΟΡΟΙ ΑΕ
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 25 - 14452 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΑΦΜ 094499377 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 002640301000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 38870/01ΔΤ/Β/97/13(98)

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβριου 2018 (1η Ιανουαριου - 31 Δεκεμβριου 2018)

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	520.366,02	295.371,53	224.994,49	494.094,52	295.213,23	198.881,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9.857,87	9.857,80	0,07	9.916,98	9.916,91	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	372.820,16	354.174,48	18.645,68	363.264,95	341.964,57	21.300,38
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	903.044,05	659.403,81	243.640,24	867.276,45	647.094,71	220.181,74
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης	3.200,00	3.199,99	0,01	3.200,00	3.199,99	0,01
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	36.197,42	35.527,37	670,05	36.197,42	35.527,37	670,05
Άυλα πάγια στοιχεία	39.397,42	38.727,36	670,06	39.397,42	38.727,36	670,06
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						43.450,37
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			34.003,00			34.003,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	34.003,00	0,00	0,00	77.453,37
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	942.441,47	698.131,17	278.313,30	906.673,87	685.822,07	298.305,17
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα						
Εμπορεύματα			734.278,44			801.140,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			11.121,56			12.965,26
Βιολογικά περιουσικά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	745.400,00	0,00	0,00	814.105,26
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			2.472.512,55			2.365.945,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			127.476,57			44.830,62
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			157,46			157,46
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			456.351,49			822.445,09
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	3.056.498,07	0,00	0,00	3.233.378,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	3.801.898,07	0,00	0,00	4.047.483,91
Σύνολο	942.441,47	698.131,17	4.080.211,37	906.673,87	685.822,07	4.345.789,08

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.027,00	300.027,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	300.027,00	300.027,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	100.009,00	100.009,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	1.332.224,95	1.190.681,74
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	1.432.233,95	1.290.690,74
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	1.732.260,95	1.590.717,74
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Λοιπές προβλέψεις	150,28	150,28
Προβλέψεις	150,28	150,28
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	451.166,22	444.873,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	451.166,22	444.873,89
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.128.729,09	1.262.275,55
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	505.108,57	660.911,30
Φόρος εισοδήματος	44.056,88	-29.897,24
Λοιποί φόροι και τέλη	103.301,50	86.615,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	52.521,03	55.964,25
Λοιπές υποχρεώσεις	62.916,85	274.177,53
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.896.633,92	2.310.047,17
Υποχρεώσεις	2.347.800,14	2.754.921,06
Σύνολο	4.080.211,37	4.345.789,08

FYTRO SEEDS ΦΥΤΡΟ ΣΠΟΡΟΙ ΑΕ
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 25 - 14452 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΑΦΜ 094499377 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 002640301000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 38870/01ΔΤ/Β/97/13(98)

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβριου 2018 (1η Ιανουαριου - 31 Δεκεμβριου 2018)

ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ-Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 968716

ΤΡΙΑΝΤΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΕΛΟΣ Δ/Σ
ΑΔΤ ΑΒ 610747

ΓΚΟΥΣΔΟΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ Σ279612

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : FYTRO SEEDS-ΦΥΤΡΟ ΣΠΟΡΟΙ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση *(Ενδεικτική)*
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	**FYTRO SEEDS-ΦΥΤΡΟ ΣΠΟΡΟΙ ΑΕ**
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 25 –ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 002640301000* *ΑΡΜΑΕ :38870/01ΔΤ/Β/97/13(98)*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε*

		πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» Δεν έγιναν «**διόρθωσεις λαθών»**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	

	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Δεν υπαρχουν Προσημειώσεις και Υποθήκες*
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπαρχουν
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	***α)*** *Εγγυητικές Επιστολές Δεν υπαρχουν* ***β)*** *Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η εταιρεια εχει ελεγθει φορολογικα μεχρι το οικον.ετος 2010* ***γ)*** *Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο. Δεν υπαρχουν* ***δ)*** *Επίδικες υποθέσεις. Δεν υπαρχουν*
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν

13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	19 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν υπαρχουν*

Μεταμορφωση , 20 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΥΛΗΣ**	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΣΔΟΒΑΣ**

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της **«FYTRO SEEDS-ΦΥΤΡΟ ΣΠΟΡΟΙ**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι ,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2018-31.12.2018, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2018- 31.12.2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Γενικά.

Η εταιρεία ασχολείται με την εμπορία γεωργικών σπόρων και την καλλιέργεια κηπευτικών θερμοκηπίου.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Μεταμόρφωση – Αττικής , Βαλαωριτου 25.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Οι πωλήσεις παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με το 2017. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 4,10 εκ. ευρώ έναντι 3,92 εκ. ευρώ.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν αύξηση και διαμορφώθηκαν σε κέρδη 123,94 χιλ ευρώ έναντι κέρδους 79,59 χιλ ευρώ στη χρήση 2017.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.732,26 χιλ. ευρώ έναντι 1.590,71 εκ. ευρώ της χρήσης 2017.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η κλεισμένη χρήση υπήρξε κερδοφόρα .

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει πιστωτικούς κινδύνους που σχετίζονται με τους πελάτες της. Λόγω της σημαντικής ασφάλειας που παρέχουν οι συναλλαγές με αυτούς τους πελάτες ο πιστωτικός κίνδυνος αξιολογείται ως χαμηλός. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με εμπορικές πιστώσεις

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

31/12/2018	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Δάνεια	1.128.729,09		451.166,22	0,00
Βραχ. Υποχρεώσεις	767.904,83	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.896.633,92**	**0,00**	**451.166,22**	**0,00**

31/12/2017	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Δάνεια	1.262.275,55	0,00	444.873,89	0,00

Βραχ. Υποχρεώσεις	1.047.771,62	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**2.310.047,17**	**0,00**	**444.873,89**	**0,00**

Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται και στο εξωτερικό και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Οι συναλλαγές της εταιρείας στο εξωτερικό γίνονται κυρίως σε ΕΥΡΩ και όπου αυτό δεν είναι εφικτό σε USD. Διαρκής είναι η προσπάθεια της εταιρείας να ελαχιστοποιεί το συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της. Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι κυρίως βραχυπρόθεσμος και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα , τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά παράγωγα

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

		2018		2017
α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	243.640,24	**5,97%**	220.181,74	**5,07%**
Σύνολο Ενεργητικού	4.080.211,37		4.345.789,08	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.801.898,07	**93,17%**	4.047.483,91	**93,13%**
Σύνολο Ενεργητικού	4.080.211,37		4.345.789,08	
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	1.732.260,95	**73,78%**	1.590.714,74	**57,74%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.347.800,14		2.754.921,06	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	1.732.260,95	**710,99%**	1.590.717,74	**722,46%**
Πάγιο Ενεργητικό	243.640,24		220.181,74	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.801.898,07	**2,00**	4.047.483,91	**1,75**
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	1.896.633,92		2.310.047,17	
ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365	902.467.080,75	**219,93**	863.570.100,20	**219,85**
Πωλήσεις	4.103.267,52		3.927.918,37	
στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών				
Υποχρ. προς προμηθευτές χ 365	184.364.628,05	**94,82**	241.232,624,50	**122,92**
Κόστος Πωλήσεων	1.944.393,16		1.962.478,48	

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την κλεισμένη χρήση.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα .

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα .

1. Αμνατος Ρεθύμνου αγροτεμάχιο 20.741,00 τ.μ.
2. Αμνατος Ρεθύμνου αγροτεμάχιο 6.148,45 τ.μ
3. Αμνατος Ρεθύμνου αγροτεμάχιο 4.888,45 τ.μ

8. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

9. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 1.1. - 31.12.2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

11. Συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει κατά 50% στο κεφάλαιο της εταιρείας ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΙΚΕ ΑΦΜ 800620830 .

12. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της

Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο

περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας

Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 19 άτομα , τα οποία είναι άρτια εκπαιδευμένα και αποτελούν ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το όποιο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης,

θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

13. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

14. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει τα κατωθι υποκαταστήματα :

1 . Φυτώριο στον Αμνατο Ρεθύμνου .

15. Διάθεση Καθαρών κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Καθαρά αποτ. χρήσης	74.647,38
+ Υπόλοιπο αποτ. Προηγ. χρήσεων	1.257.577,57
Τακτικό αποθεματικό	
Πρώτο μέρισμα	66.666,66
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.265.582,29
Σύνολο	**1.265.582,29**

Μεταμόρφωση , 3 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Μέλος του Δ.Σ**	**Μέλος του Δ.Σ**
ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ **ΑΔΤ ΑΒ 968716/2006**	**ΤΡΙΑΝΤΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** **ΑΔΤ ΑΒ 610747/2007**	**ΜΑΛΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** **ΑΔΤ Ι.071321**