ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,23/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1642907

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«HONDOS (ΧΟΝΤΟΣ) CENTER (ΣΕΝΤΕΡ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **21/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HONDOS (ΧΟΝΤΟΣ) CENTER (ΣΕΝΤΕΡ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ,** το διακριτικό τίτλο HONDOS (ΧΟΝΤΟΣ) CENTER (ΣΕΝΤΕΡ) Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **4104501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1825745 οι εγκεκριμένες από την 02/08/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1825746 η από 02/08/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΩΜΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 17201.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΜΕΤΣΙΟΣ ΗΛΙΑΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 16391.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

HONDOS CENTER ΑΕΕ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σταδίου 10, 105 64 Αθήνα

Αρ. Μ. Α.Ε. 48012/01/Β/01/32

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004104501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή 11
Κατάσταση Χρηματοοικομικής Θέσης 31.12.2018 12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 31.12.2018 13
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 31.12.2018 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 16
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 24
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 29
9. Προβλέψεις 29
10. Υποχρεώσεις 30
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 32
11.2.2 Λοιπά έξοδα και ζημίες 34
11.2.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη 34
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 34
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 35
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 35
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 35
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 35
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας 35
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 36
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 36
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 36
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 36
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 36
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 36
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 36
25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 37
26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 37
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 37
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 37
29. Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης 34
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 38

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν. 4308/2014 προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και Μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρίας επιτελεσθέν θετικό, κατά τη γνώμη μας, έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευση σας τις προαναφερθείσες Οικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 16.12.2001 και δραστηριοποιείτε στο χώρο του λιανικού εμπορίου και του franchise. Ειδικότερα:

α). Την εμπορία καλλυντικών ειδών.

.Την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων χονδρικής και λιανικής πώλησης καλλυντικών ειδών κάθε είδους.

.Την εμπορία γυναικείων, ανδρικών και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και γενικά ειδών νεωτερισμού, καθώς και δερμάτινων ειδών.

.Την εμπορία ειδών δώρων, τουριστικών ειδών, σουβενίρ, κοσμημάτων, κάθε είδους οπτικών ειδών.

.Την εμπορία φωτογραφικών ειδών, δίσκων, κασετών, C.D και συναφών προς αυτά ειδών.

.Τις εισαγωγές και εξαγωγές εμπορευμάτων όλων των παραπάνω κατηγοριών.

. Την εμπορία ειδών βιβλιοπωλείου.

. Την εμπορία τυποποιημένων ειδών τροφίμων, συμπληρωμάτων διατροφής και συναφών αυτών ειδών.

- Το ηλεκτρονικό εμπόριο (e-shopping) των ως άνω προϊόντων και την ηλεκτρονική παροχή υπηρεσιών που συνδέεται με αυτό.

.Την εμπορική και γενικά κάθε είδους εκμετάλλευση του εμπορικού σήματος και διακριτικού τίτλου και γνωρίσματος HONDOS CENTER και κάθε άλλης εμπορικής ιδιοκτησίας της ως και του συστήματος KNOW HOW / τεχνογνωσίας της παρουσίασης, οργάνωσης και λειτουργίας επιχειρήσεων τρίτων με παραχώρηση άδειας δικαιόχρηση.

. Την έκδοση περιοδικών και / ή άλλων εντύπων συναφών προς το σκοπό της.

β). Για την επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την προώθηση του εταιρικού σκοπού.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε. Τους όρους λειτουργίας των και τη φύση ή έκταση των εργασιών των θα καθορίζει η περί ιδρύσεως απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, και
δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή συμμετοχή στα κέρδη.
ε) Να ιδρύει ηλεκτρονικό (α) υποκατάστημα (τα). Παρέχει υπηρεσίες σε επώνυμες εταιρείες καθώς και σε μεγάλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς (Τράπεζες κλπ)

Στελεχώνεται από εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό.

2. ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για πέντε (5) χρόνων θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, η οποία δεν μπορεί να περάσει την εξαετία. Αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε Σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και, εφ' όσον το επιθυμεί, έναν ή και περισσότερους Αντιπροέδρους του. Μπορεί να εκλέγει ένα Διευθύνοντα Σύμβουλο από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές του. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις.

Συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το μήνα. Συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του, ή, αν το ζητήσουν δύο μέλη του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα από το καταστατικό και τον νόμο. Τηρούνται πρακτικά των συνεδριάσεων όπως και στη Γενική Συνέλευση.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο ενώ, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 πραγματοποίησε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Καθαρές πωλήσεις	38.301.892,05	38.900.639,18
Μικτά κέρδη	10.799.427,36	11.158.455,95
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.264.625,00	1.525.878,94

Για την πληρέστερη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται τα στοιχεία τόσο του Ισολογισμού όσο και των Αποτελεσμάτων της χρήσεως σε σύγκριση με
αυτά της προηγούμενης και τα οποία έχουν ως εξής:

Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 2018 στο ποσό των 305.822,01 € και λογίσθηκαν αποσβέσεις συνολικού ποσού 1.004.146,83 €.

Τα αποθέματα της εταιρείας την 31.12.2018 ανήλθαν στο ποσό των 13.012.637,04 €. Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε 4.543.310,95 € και οι λοιπές απαιτήσεις σε 411.743,27 € ενώ, οι εμπορικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 10.350.485,98 € και οι λοιπές υποχρεώσεις σε 869.878,39 €.

Όσον αφορά τα κονδύλια των Αποτελεσμάτων της χρήσεως έχουν ως εξής:

Οι καθαρές πωλήσεις αποθεμάτων ανήλθαν στο ποσό των 38.301.892,05 € έναντι 38.900.639,18 € της προηγούμενης χρήσης και είναι μειωμένες κατά 598.747,13 € ή σε ποσοστό 1,54% περίπου.

Το σύνολο των οργανικών εξόδων ανήλθε, στη χρήση 2018, στο ποσό των 9.690.008,45 € έναντι 9.753.725,84 € της χρήσεως 2017, ήτοι μειωμένα κατά 63.717,39 € ή σε ποσοστό 0,65%.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μετά το κλείσιμο της χρήσης, κρίνεται καλή λαμβανομένης υπόψη της κρίσης, κυρίως λόγω της ύφεσης, στην οποία έχει περιπέσει η αγορά του λιανικού εμπορίου.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό 5.952.903,80 € έναντι 6.041.487,71 € της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.083.772,89	78,43%	19.236.390,98	75,56%
Σύνολο ενεργητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	
Πάγιο ενεργητικό	5.522.409,45	21,57%	6.221.703,92	24,44%
Σύνολο ενεργητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80	30,40%	6.041.487,71	31,19%
Σύνολο υποχρεώσεων	19.581.083,54		19.372.707,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	19.581.083,54	76,47%	19.372.707,19	76,10%
Σύνολο παθητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	
Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80	23,25%	6.041.487,71	23,73%
Σύνολο παθητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80	107,80%	6.041.487,71	0,97%

Πάγιο ενεργητικό	5.522.409,45	6.221.703,92

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.083.772,89	119,32%	19.236.390,98	112,02%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.831.083,54		17.172.907,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.252.729,35	16,20%	2.063.683,79	10,73%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.083.772,89		19.236.390,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα προ τόκων-φόρων-αποσβέσεων	2.577.930,57	6,73%	2.776.819,38	7,14%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	38.301.892,05		38.900.639,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.264.625,00	3,28%	1.525.878,94	3,90%
Σύνολο εσόδων	38.551.539,38		39.159.040,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.264.625,00	21,24%	1.525.878,94	25,26%
Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80		6.041.487,71	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	10.799.427,36	28,16%	11.158.455,95	28,68%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	38.301.892,05		38.900.639,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ & ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία είχε στην κατοχή της την 31/12/2018 τα παρακάτω ακίνητα :

Α) Οικόπεδο στο Δημοτ. Δ/σμα Αγράφων 558,32m2 αξίας κτήσης 6.456,35 €
Β) Συνιδιοκτησία στο Οικόπεδο Σταδίου 10, Αθήνα αξίας κτήσης 53.481,71 €
Γ) Γραφείο στην Αθήνα (Σταδίου 10 7ος ορ.) 32,38m2 αξίας κτήσης 38.767,55 €
Δ) Οικόπεδο στο Ηράκλειο Κρήτης 663,55m2 αξίας κτήσης 984.630,37 €
Ε) Κτίριο επί του ως άνω οικοπέδου 2.124.73m2 αξίας κτήσης 4.249.187,34 €

8. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο κίνδυνος ως οικονομικός όρος είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με την έννοια της αβεβαιότητας, η οποία έχει συνδεθεί στενά με την σύνθετη έννοια της μεταβλητότητας και της αστάθειας. Ο κίνδυνος επηρεάζει σχεδόν το σύνολο των δραστηριοτήτων των οικονομικών μονάδων. Υπάρχει σε όλες εκείνες τις περιπτώσεις στις οποίες δεν είναι δυνατό να προβλέψουμε με βεβαιότητα το αποτέλεσμα μιας δραστηριότητας.

Ειδικά στα θέματα παρακολούθησης των κινδύνων, η Πληροφόρηση προς τη διοίκηση είναι πρωταρχικής σημασίας και πρέπει απαραίτητα να είναι πλήρης, λεπτομερής, έγκαιρη και αξιόπιστη.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας επικεντρώνεται και αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Κίνδυνος Εφοδιαστικής αλυσίδας

Ο κίνδυνος της εφοδιαστικής αλυσίδας προκύπτει από την τάση που υπάρχει σε πολλές εταιρίες για μείωση της βάσης των προμηθευτών. Υπάρχουν όμως όρια μέχρι τα όποια, η συγκεκριμένη στρατηγική θα μπορούσε να προχωρήσει. Στην περίπτωση π.χ του αποκλειστικού και μοναδικού προμηθευτή μπορεί να έχουμε οφέλη σε σχέση με το κόστος και την διαχείριση ποιότητας αλλά είναι εξαιρετικά επικίνδυνο για την ασφάλεια της Εφοδιαστικής Αλυσίδας. Παρ όλο που θα ήταν επιθυμητό να υπάρχει ένας κύριος προμηθευτής, παράλληλα θα πρέπει να υπάρχουν διαθέσιμες εναλλακτικές επιλογές προμήθειας.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει στενή συνεργασία και επικοινωνία με τους παραγωγούς και προμηθευτές με σκοπό την συνολική βελτίωση των επιδόσεων και της ασφάλειας του Εφοδιαστικού Δικτύου. Στο σχεδιασμό του Εφοδιαστικού Δικτύου υπάρχουν μερικοί σημαντικοί παράγοντες που η Διοίκηση έχει λάβει υπόψη της όπως:

1. Διαθέσιμοι προμηθευτές, μονάδες παραγωγής, τρόποι διανομής και χώροι αποθήκευσης που επιλέγονται. Στη διαδικασία επιλογής προμηθευτών, η αξιολόγηση και επιλογή των προμηθευτών είναι μια πολύ βασική επιχειρησιακή απόφαση. Υπάρχουν αποφάσεις σε σχέση με το ποιοι προμηθευτές θα επιλεγούν καθώς και αποφάσεις σε σχέση με τις ποσότητες που θα παραγγελθούν από κάθε προμηθευτή.

2. Υψηλοί χρόνοι παράδοσης των εμπορευμάτων, εποχιακή ζήτηση, μεγάλη ποικιλία εμπορευμάτων καθώς και μικρός κύκλος ζωής κάποιων εξ αυτών που συμβάλλουν στην αύξηση του προγνωστικού λάθους λαμβάνονται υπόψη στη λήψη αποφάσεων.

3. Διαχείριση αποθεμάτων που έχει να κάνει με την παρακολούθηση της κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων, την άριστη ποσότητα τοποθέτησης παραγγελίας καθώς και τον σωστό χρόνο τοποθέτησης της παραγγελίας. Οι κίνδυνοι σε σχέση με την εσφαλμένη πρόγνωση της ζήτησης προέρχονται από την αναντιστοιχία των προβλέψεων της εταιρείας και της πραγματικής ζήτησης.

Πρωταρχικής σημασίας της στρατηγικής εφοδιασμού της εταιρείας είναι να αφήνει πάντα διαθέσιμες ανοιχτές επιλογές. Η συγκεκριμένη στρατηγική μπορεί να μην είναι αυτή με το χαμηλότερο κόστος μεσο-βραχυπρόθεσμα αλλά μας παρέχει την ευκαιρία να ελαχιστοποιήσουμε τις συνέπειες και τις επιπτώσεις ενός πιθανού ατυχήματος ή μιας διακοπής στις προμήθειες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι η αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις οφειλές του. Δεδομένου ότι το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της εταιρείας αφορά πωλήσεις λιανικής ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ως μικρός. Περιορίζεται κατά κύριο λόγο στους δικαιοδόχους, αλλά και εδώ η συμμετοχή των εσόδων από δικαιόχρηση σαν ποσοστό στα έσοδα της εταιρείας ανέρχονται σε 10% περίπου και αντιμετωπίζεται με την χορήγηση διαφόρων κινήτρων όσον αφορά την εξόφληση των υποχρεώσεών τους προς τον δικαιοπάροχο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία καταρτίζει ταμειακά προγράμματα που χρησιμεύουν στον υπολογισμό των μελλοντικών χρηματοοικονομικών αναγκών της. Στις καταστάσεις αυτές καταδεικνύεται η χρονική σειρά των εσόδων και εξόδων διαφόρων χρονικών περιόδων.

Γενικότερα η Διοίκηση με κατάλληλη διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας, δηλαδή η δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, επιδιώκοντας επιτυχώς την χρονική εξισορρόπηση των ταμειακών εισροών-εκροών.

Κίνδυνος των επιτοκίων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα συνολικά τραπεζιτικά δάνεια ανέρχονται στο ποσό των 6.460.399,26 € εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά ομολογιακό δάνειο μακροπρόθεσμης λήξης, με σχετικά χαμηλό επιτόκιο.

Τα μεγαλύτερα όπλα για να αντιμετωπιστούν οι κίνδυνοι, που πηγάζουν από την αβεβαιότητα και την αστάθεια που διακρίνει την εποχή μας, είναι οι στέρεες βάσεις που αντέχουν σε τυχόν κραδασμούς, η ευελιξία που επιτρέπει ευκινησία και προσαρμογή στις απρόβλεπτα μεταβαλλόμενες συνθήκες και επαναλαμβάνουμε η Πληροφόρηση προς τη διοίκηση που είναι πρωταρχικής σημασίας και που πρέπει απαραίτητα να είναι πλήρης, λεπτομερής, έγκαιρη και αξιόπιστη ώστε και οι αποφάσεις της Διοίκησης να είναι ανάλογες και στον σωστό χρόνο.

9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Ο μέσος όρος του προσωπικού για τη χρήση 2018 ήταν 274 άτομα περίπου.
- Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

→ Προσέλκυση προσωπικού: Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

→ Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού: Το προσωπικό της εταιρείας αξιολογείται εσωτερικά με βάση την απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κλπ σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης και εφαρμόζεται πολιτική ίσων ευκαιριών.

→ Όροι απασχόλησης του προσωπικού: Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Υγιεινή και ασφάλεια: Έχει ληφθεί μέριμνα για την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας καθώς επίσης γίνεται εκπαίδευση του προσωπικού κατά τακτά χρονικά διαστήματα για να μπορεί να ανταποκριθεί στην εξέλιξη της τεχνολογίας

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί, οικολογικές πλαστικές τσάντες διασπώμενες, περισυλλογή μπαταριών κλπ που αναλώνονται στους χώρους της.

11. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία για την επίτευξη των στόχων έχει ιδρύσει υποκαταστήματα όχι μόνο στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής αλλά και σε περιφέρειες της επαρχίας. Έτσι σήμερα δραστηριοποιείται σχεδόν σε όλους τους νομούς της χώρας είτε με δικά της καταστήματα είτε με το σύστημα του franchising. Στη χρήση 2017 λειτούργησε και το νέο υποκατάστημα στο νησί της Μυκόνου, συμβάλλοντας στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας μας.

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι:

i). Κατάστημα Αθηνών (franchise)
ii). Κατάστημα Πάτρας
iii). Κατάστημα Ρόδου
iv). Κατάστημα Ηρακλείου
v). Κατάστημα Κορίνθου
vi). Κατάστημα Λ. Κηφισίας (Αμπελόκηποι)
vii). Κατάστημα Σπάτων
viii).Κατάστημα Μυκόνου

Στα σχέδια της εταιρείας ήταν η ίδρυση καταστήματος on line πωλήσεων(e-shop), προκειμένου να εκμεταλλευθούμε αυτόν τον νέο τρόπο πωλήσεων μέσω Internet, που κερδίζει συνεχώς έδαφος τα τελευταία χρόνια. Ευελπιστούμε ότι η λειτουργεία του θα ξεκινήσει μέσα στο 2ο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Ελπίζουμε όλα αυτά θα αυξήσουν τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας μας. Τα πλεονεκτήματα που διαθέτουμε για την επίτευξη του στόχου μας είναι ιδιαίτερη σημασία που δίνουμε τα καινοτόμα προϊόντα, η ποιότητα των εμπορευμάτων και των υπηρεσιών εξυπηρέτησης που προσφέρουμε στους πελάτες μας καθώς και το άρτια εκπαιδευμένο, έμπειρο και με υψηλή εξειδίκευση προσωπικό, και τα οποία μας έχουν καθιερώσει στην αγορά του λιανικού εμπορίου.

12. ΣΤΟΧΟΙ & ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- Στους πρωταρχικούς στόχους της εταιρείας για την νέα χρήση είναι όχι μόνο η διατήρηση του τζίρου στα ίδια επίπεδα αλλά και η επαύξηση του. Οι αποφάσεις της Διοίκησης συντείνουν στον στόχο αυτό.

- Η διάθεση στην αγορά πάντα ποιοτικών προϊόντων για τη διατήρηση του ονόματος της εταιρείας, που είναι αναγνωρισμένο στην αγορά και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης των πελατών μας προς την εταιρεία μας.

- Η περιστολή δαπανών κρίνεται απολύτως αναγκαία και παράλληλα απαιτείται να δοθεί έμφαση στην περαιτέρω ανάπτυξη του franchising. Συνάμα, η επιθετική στρατηγική στον τομέα του marketing, η ανανέωση των υποδομών (κτιριακών, εξοπλισμού κ.α) και η εν γένει καλύτερη προβολή των πωλούμενων προϊόντων, παραμένουν οι απαρέγκλιτοι στόχοι και οι κατευθυντήριες γραμμές, προκειμένου να υλοποιηθούν οι στόχοι της Εταιρίας.

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία των εργασιών σημειώνουμε ότι η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από εξωγενείς παράγοντες. Οι προοπτικές μας για το έτος 2018 λόγω και των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην χώρα είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Είμαστε πάντως αισιόδοξοι, καθώς η μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας, συγκριτικά πάντα με την γενικότερη οικονομική κατάσταση, κρίνεται ικανοποιητική ενώ το ΔΣ θα συνεχίσει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη και την επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

13. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη βεβαιότητα ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρίας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, της 31/12/2018.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΧΟΝΤΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **"HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ"**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα: 1) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 622,00 χιλιάδες περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 622,00 χιλιάδες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 622,00 χιλιάδες ευρώ 95,00 χιλιάδες αντίστοιχα. 2) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 215,00 χιλιάδες περίπου, για την κάλυψη των οποίων σχηματίσθηκαν προβλέψεις απομείωσης, στην παρούσα και σε προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 72,00 χιλιάδες το οποίο υπολείπεται της απαιτούμενης πρόβλεψης κατά ευρώ 143,00 χιλιάδες περίπου, με συνέπεια η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 143,00 χιλιάδες.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την

Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας[i].

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

<u>Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων</u>

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Χ. ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1600

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31.12.2018 (€)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	3.858.317,81	4.548.258,16
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	745.394,09	779.761,57
		4.603.711,90	5.328.019,73
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	349.722,11	325.208,75
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**6.3**	300.000,00	300.000,00
Λοιπά	**6.4**	268.975,44	268.475,44
		568.975,44	568.475,44
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.522.409,45**	**6.221.703,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**7.2**	13.012.637,04	11.904.365,03
Προκαταβολές για αποθέματα	**7.2**	118.540,31	146.560,70
		13.131.177,35	**12.050.925,73**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.3**	4.543.270,95	5.045.986,82
Λοιπές απαιτήσεις	**7.4**	411.743,27	179.973,02
Προπληρωμένα έξοδα	**7.5**	30.733,41	38.589,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.6**	1.966.847,91	1.921.115,85
		6.952.595,54	7.185.665,25
Σύνολο κυκλοφορούντων		**20.083.772,89**	**19.236.590,98**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**25.606.182,34**	**25.458.294,90**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8**	3.898.380,00	3.898.380,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	1.215.500,00	1.166.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	**8**	839.023,80	976.607,71
		2.054.523,80	2.143.107,71
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.952.903,80**	**6.041.487,71**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	**9**	72.195,00	43.900,00
Σύνολο προβλέψεων		**72.195,00**	**43.900,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1**	2.750.000,00	2.200.000,00
		2.750.000,00	**2.200.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**10.1**	2.954.868,84	3.060.860,65
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**10.1**	1.450.000,00	1.200.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2**	10.350.485,98	10.750.607,01
Φόρος εισοδήματος	**10.3**	0,00	96.302,91
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.4**	912.513,72	873.397,24

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**10.5**	228.445,14	220.114,59
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.6**	881.878,39	935.959,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**10.7**	52.891,47	35.665,57
		16.831.083,54	**17.172.907,19**
Σύνολο υποχρεώσεων		**19.581.083,54**	**19.372.907,19**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**25.606.182,34**	**25.458.294,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (€)

		Ποσά κλειόμ. χρήσ. 2018 (€)	**Ποσά κλειόμ. χρήσ. 2017 (€)**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11.1**	38.301.892,05	38.900.639,18
Κόστος πωλήσεων	**11.1**	-27.502.464,69	-27.742.183,23
Μικτό αποτέλεσμα	**11.1**	10.799.427,36	11.158.455,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11.2**	157.706,32	194.482,14
Έξοδα διοίκησης	**11.3**	-1.633.943,02	-1.765.596,55
Έξοδα διάθεσης	**11.3**	-7.774.378,40	-7.693.082,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11.4**	-36.963,74	-8.708,41
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**11.5**	-28.295,00	-51.442,06
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-1.259,66	99,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11.6**	91.489,88	11.457,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.573.783,74**	**1.845.664,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		451,13	362,64
(-) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-309.609,87	-320.148,68
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.264.625,00**	**1.525.878,94**
Μείον: Φόροι εισοδήματος		428.208,91	554.125,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**836.416,09**	**971.753,44**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018 (€)

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2017	**3.898.380,00**	**1.137.500,00**	**573.854,27**	**5.609.734,27**
Μεταβολές στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές		29.000,00	-29.000,00	0,00
Διανομές στους φορείς			-540.000,00	-540.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			971.753,44	971.753,44
Υπόλοιπο 31.12.2017	**3.898.380,00**	**1.166.500,00**	**976.607,71**	**6.041.487,71**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές		49.000,00	-49.000,00	0,00
Διανομές μερισμάτων			-925.000,00	-925.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			836.416,09	836.416,09
Υπόλοιπο 31.12.2018	**3.898.380,00**	**1.215.500,00**	**839.023,80**	**5.952.903,80**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: HONDOS CENTER Α.Ε.Ε ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σταδίου 10, Αθήνα, Τ.Κ. 105 64.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 48012/01/Β/01/32.

ΓΕ.ΜΗ.: 004104501000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

	2017	**2016**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	38.900.639,18	36.483.521,54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	25.458.094,90	23.531.719,83
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	262	237

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία συμπίπτει με τους ισχύοντες στη φορολογία εισοδήματος συντελεστές.

- Κτίρια 4%

- Εγκαταστάσεις κτιρίων: με βάση την υπολειπόμενη χρονική διάρκεια της μίσθωσης.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10%.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά αναλύονται κατωτέρω στην παράγραφο 6.2
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο

χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
  - ✓

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκαν σφάλματα προηγούμενων περιόδων.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια & Εγκατ/σεις κτιρίων**	**Μεταφ. Μέσα Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολα**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	**1.044.568,43**	**13.681.083,68**	**4.827.719,49**	**19.553.371,60**
Προσθήκες περιόδου		232.635,35	250.222,48	482.857,83
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			-841,50	-841,50
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.044.568,43**	**13.913.719,03**	**5.077.100,47**	**20.035.387,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017		9.694.823,49	4.135.556,83	13.830.380,32
Αποσβέσεις περιόδου		715.205,81	161.782,07	876.987,88
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**10.410.029,30**	**4.277.338,90**	**14.707.368,20**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.044.568,43**	**3.503.689,73**	**779.761,57**	**5.328.019,73**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.044.568,43	13.913.719,03	5.077.100,47	20.035.387,93
Προσθήκες περιόδου		76.055,30	137.656,56	213.711,86
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			-6.785,84	-6.785,84
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.044.568,43**	**13.989.774,33**	**5.207.971,19**	**20.242.313,95**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	10.410.029,30	4.297.338,90	14.707.368,20
Αποσβέσεις περιόδου		765.995,65	167.968,57	933.964,22
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-2.730,36	-2.730,36
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**11.176.024,95**	**4.462.577,11**	**15.638.602,06**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.044.568,43**	**2.813.749,38**	**745.394,08**	**4.603.711,89**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικό Η/Υ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	74.871,75	134.300,00	318.952,85	528.124,60
Προσθήκες περιόδου	0,00	85.000,00	71.976,51	156.976,51
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**74.871,75**	**219.300,00**	**390.929,36**	**685.101,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	54.848,28	1.232,50	249.645,06	305.725,84
Αποσβέσεις περιόδου	6.004,89	19.096,67	29.064,96	54.166,52
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	60.853,17	20.329,17	278.710,02	359.892,36
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**14.018,58**	**198.970,83**	**112.219,34**	**325.208,75**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	74.871,75	219.300,00	390.929,36	685.101,11
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	92.110,15	92.110,15
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	74.871,75	219.300,00	483.039,51	777.211,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	60.853,17	20.329,17	278.710,02	359.892,36
Αποσβέσεις περιόδου	5.992,84	21.930,00	39.673,95	67.596,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	66.846,01	42.259,17	318.383,97	427.489,15
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**8.025,74**	**177.040,83**	**164.655,54**	**349.722,11**

6.3 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά μετοχές της Εθνικής Τράπεζας, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους, καθώς αποφασίσθηκε από τη Διοίκηση η διακράτησή τους.

ΜΕΤΟΧΕΣ	ΤΜΧ	Τιμή/ μτχ	Συνολική αξία κτήσεως	Τιμή / μτχ. 31.12.2018	Τρέχουσα αξία
Εθνική Τράπεζα	100.000	3,00	300.000,00	1,10	110.000,00

6.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ποσό των € 268.475,44 αφορά αποκλειστικά δοθείσες εγγυήσεις εκμίσθωσης των υποκαταστημάτων της εταιρείας καθώς και δοθείσες εγγυήσεις για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από την ΔΕΗ

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία.

7.2 Αποθέματα & Προκαταβολές για αποθέματα

α) Αποθέματα

Τα εμπορεύματα της εταιρίας περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητά της.

Το κόστος κτήσης προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου (παρ. 7 του άρθρου 20 του Ν.4308/2014).

Η επιμέτρηση των εμπορευμάτων κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 έγινε στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Η αξία των εμπορευμάτων της εταιρίας κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αντίστοιχα, έχουν όπως παρακάτω:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Εμπορεύματα	**13.012.637,04**	**11.904.365,03**

β) Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

Οι προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων (εμπορευμάτων) που έχει δώσει η εταιρία στους προμηθευτές της αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης καθώς δεν υπάρχουν χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου.. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων έχουν ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	**118.540,31**	**146.560,70**

7.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	2.551.955,72	2.739.603,24
Επιταγές εισπρακτέες	604.408,01	662.272,73
Απαιτήσεις Πιστωτικών Καρτών Τραπεζών	961.055,12	1.194.381,93
Αγορές εμπορευμάτων υπό παραλαβή	0,00	9.427,49
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	384.847,31	375.527,29
Απαιτήσεις από Δωροεπιταγές & Διατακτικές	41.004,79	64.574,14
Σύνολο	**4.543.270,95**	**3.786.830,75**

7.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές προσωπικού	884,75	695,61
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	554.071,11	0,00
Φόρος Εισοδήματος	-428.208,91	
Παρακρατηθείς φόρος τόκων	67,65	54,39
Χρεώστες διάφοροι	143.913,06	51.500,00
Επισφαλείς χρεώστες	89.015,35	89.015,35
Πιστωτές διάφοροι	52.000,26	38.707,67
Σύνολο	**411.743,27**	**179.973,02**

7.5 Προπληρωμένα έξοδα

Οι προκαταβολές με σκοπό την πραγματοποίηση εξόδων που έχει δώσει η εταιρία αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης

μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μη χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου έχουν ως εξής:

ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	18.856,45	17.085,93
Συνδρομές υποστήριξης μηχανογραφικής επεξεργασίας	6.515,06	14.236,96
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	5.361,90	7.266,67
Σύνολο	**30.733,41**	**38.589,56**

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	187.348,77	401.117,35
Καταθέσεις όψεως	1.779.499,14	1.519.998,50
Σύνολο	**1.966.847,91**	**1.921.115,85**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.299.460 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.898.380,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 406.000,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Σχηματισθέντα, σε παλαιότερες χρήσεις, έκτακτα αποθεματικά ποσού € 809.500,00 και υπόλοιπο κερδών εις νέον € 839.023,80.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία και λοιπές προβλέψεις.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης για το προσωπικό της.

Το ποσό των € 72.195,00 αφορούν προβλέψεις σχηματισθείσες σε προηγούμενες και στην παρούσα χρήση, για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών από την μη ρευστοποίηση επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες της.

Η σχετική κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Σχηματισθείσες προβλέψεις έως 31.12.2017	43.900,00
Πλέον:	
Σχηματισθείσες προβλέψεις στη χρήση 2018	28.295,00
Σύνολο	**72.195,00**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

(α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει από τη χρήση 2013 οκταετές ενυπόθηκο Ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα προσημείωση υποθήκης € 9.600.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο αξίας κτήσεως 4.247.925,97 € καθώς και εκχώρηση των απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια, με τα οποία έχει ασφαλιστεί το ανωτέρω ακίνητο. Στη χρήση 2018 συνήψε νέο πενταετές Ομολογιακό Δάνειο ποσού 2.000.000,00.
Το υπόλοιπο των δανείων την 31.12.2018 ανέρχεται στο ποσό των € 4.2000.000,00 και αναλύεται ως κατωτέρω:

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι σχετικές δανειακές:

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΛΗΞΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.450.000,00	2.954.868,84	4.404.868,84
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	0,00
2 έως 5 έτη	2.750.000,00	0,00	2.750.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.750.000,00	0,00	2.750.000,00
Γενικό Σύνολο	**4.200.000,00**	**2.954.868,84**	**7.154.868,84**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εμπορευμάτων	6.194.406,45	5.888.243,34
Επιταγές πληρωτέες	3.854.000,37	4.429.314,21
Υποχρεώσεις από δωροεπιταγές	302.079,16	286.488,76
Σύνολο	**10.350.485,98**	**10.750.607,01**

10.3 Φόρος εισοδήματος

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος χρήσης	428.208,91	554.125,50
Μείον: Καταβληθείσα προκαταβολή	-554.071,11	-457.822,59
Σύνολο	**-125.862,20**	**96.302,91**

10.4 Λοιποί φόροι – τέλη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	31/12/2018	31/12/2017
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	20.692,45	21.076,51
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	831.602,16	811.189,65
Φόρος αμοιβών επιχειρηματικής δραστηριότητας	5.882,99	9.122,36
ΕΝ.Φ.Ι.Α.	9.502,92	9.508,97
Φόρος τόκων	6.881,87	5.480,72
Φόρος εργολάβων	124,01	203,69
Τέλη διαφήμισης	13.716,83	14.439,34
Χαρτόσημο ενοικίου	2.376,00	2.376,00
Φόροι-τέλη προηγουμένων χρήσεων	21.734,49	0,00
Σύνολο	**912.513,72**	**873.397,24**

10.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις σε κύρια ταμεία ασφάλισης	206.716,92	199.250,64
Υποχρεώσεις σε επικουρικά ταμεία	21.728,22	20.863,99
Σύνολο	**228.445,14**	**220.114,63**

10.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	166.762,60	145.161,55
Ληφθείσες εγγυήσεις	12.000,00	12.000,00
Πιστωτές διάφοροι εσωτερικού	689.178,46	775.261,97
Πιστωτές διάφοροι εξωτερικού	12.074,42	74,38
Υποχρεώσεις από εταιρική κάρτα ALPHABANK	1.862,91	3.261,32
Σύνολο	**881.878,39**	**935.759,22**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

α) Έσοδα

11.1 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	34.718.456,37	34.956.917,42
Πωλήσεις λοιπών	10.198,95	993,87
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	3.573.236,73	3.942.727,79
Σύνολο	**38.301.892,05**	**38.900.639,18**

11. 2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από προώθηση πιστωτικών καρτών	0,00	10.976,00
Προμήθειες από εξαργύρωση δωροεπιταγών	7.939,80	9.413,30
Έσοδα από υπεκμίσθωση	76.122,29	79.064,17
Έσοδα από παραχώρηση σήματος	64.292,64	63.346,16
Λοιπά έσοδα	9.351,59	31.682,51
Σύνολο	**157.706,32**	**194.482,14**

β) Έξοδα

11.3 Πίνακας δαπανών

Τα συνολικά έξοδα της χρήσης καθώς και ο επιμερισμός σε θέσεις κόστους αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ 2018

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ HCMAGAZINE	ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ
20.06	ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ & ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ HC	300.096,12			300.096,12	
60	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	4.383.934,25	536.243,00	3.450.693,80	396.997,45	
61	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	669.811,97	123.580,31	546.231,66		
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	2.951.442,11	544.541,07	2.406.901,04		
63	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	91.579,99	91.579,99			
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	1.923.979,81	129.962,49	574.441,23	1.219.576,09	
65	ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	309.609,87				309.609,87
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	976.223,99	180.113,33	796.110,66		
85	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	27.922,84	27.922,84			
	Σύνολο	**11.634.600,95**	**1.633.943,02**	**7.774.378,40**	**1.916.669,66**	**309.609,87**

11.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	31/12/2018	31/12/2017
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	10.328,27	6.669,94
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	26.635,47	2.038,47
Σύνολο	**36.963,74**	**8.708,41**

11.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	31.12.2018	31.12.2017
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	28.295,00	103.442,06
Έσοδα από αναστροφή απομείωσης χρεογράφων	0,00	-52.000,00
Σύνολο	**28.295,00**	**51.442,06**

11.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31.12.2018
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	18.775,99
Έσοδα από αναδρομική μείωση μισθωμάτων καταστήματος (βάσει δικαστικής απόφασης)	68.070,46
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων δωροεπιταγών	4.025,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	216,05
Λοιπά έσοδα	402,38
Σύνολο	**91.489,88**

Το αντίστοιχο υπόλοιπο του λογαριασμού, της προηγούμενης χρήσης 2017, ποσού ευρώ 11.457,08 αφορούσε πλεονάσματα των ταμείων και διαγραφές πιστωτικών μικροϋπολοίπων πελατών, προμηθευτών και πιστωτών καθώς και υποχρεώσεων από δωροεπιταγές των οποίων το δικαίωμα εξαργύρωσης είχε λήξει.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο θα θέσει υπόψη των μετόχων, στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση, τα πεπραγμένα της διοίκησης και τα επιτευχθέντα αποτελέσματα της χρήσεως

προκειμένου να αποφασίσει περί της διανομής του υπολοίπου των κερδών μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος και του υποχρεωτικού τακτικού αποθεματικού.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 925.000,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2017.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπαλληλικό προσωπικό	274	262

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.434.888,39	3.280.813,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	870.582,44	831.090,40
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	57.113,98	74.746,93
Λοιπά έξοδα	21.349,44	25.871,50
Σύνολο	**4.383.934,25**	**4.212.522,52**

17. Ανάλυση οργανικών εσόδων

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	34.718.456,37	34.956.917,42
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	10.198,95	993,97

Πωλήσεις υπηρεσιών	3.573.236,73	3.942.727,79
Παρεπόμενα έσοδα πωλήσεων	157.706,32	194.482,14
Πιστωτικοί τόκοι	451,13	362,64
Σύνολο	**38.460.049,50**	**39.095.483,96**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δόθηκε, για χρηματική διευκόλυνση, σε μέτοχο, μέλος του Δ.Σ. ποσό ευρώ 45.000,00 το οποίο θα συμψηφισθεί με μελλοντικά μερίσματα.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις, ή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα ή σε διευθυντές.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
STEP ΑΕΕ	130.671,84	150.849,74		15.280,00	70.155,76	81.028,35	0,00	0,00
WAVE ΑΕΕ	1.100,00		374.797,47	373.109,31	0,00	0,0 0	0,00	0,00
NIFRESTEL ΑΕΕ			240.000,00	240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΜΑΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ			152.340,00	152.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΙΚΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ			150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**131.771,84**	**150.849,74**	**917.137,47**	**930.729,31**	**70.155,76**	**81.028,35**	**0,00**	**0,00**

25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, για να χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα, αποθήκες και γραφεία, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΔΟΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	31/12/2018	31/12/2017
Μη πρόωρης λήξης συμβάσεως	337.141,23	331.831,92

Καλής εκτέλεσης σύμβασης	112.380,41	110.610,64
Σύνολο	**449.521,64**	**442.442,56**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Για την χρήση 2018 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης έγιναν ορισμένες αναδιατάξεις κονδυλίων για λόγους συγκρισιμότητας.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2018 έως και 31.12.2018 εγκρίνονται με το από 28/06/2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 28/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ	**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΚΟΜΗΤΡΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 021408	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 139371**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 633737**

HONDOS CENTER ΑΕΕ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σταδίου 10, 105 64 Αθήνα

Αρ. Μ. Α.Ε. 48012/01/Β/01/32

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004104501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή 11
Κατάσταση Χρηματοοικομικής Θέσης 31.12.2018 12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 31.12.2018 13
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 31.12.2018 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 16
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 24
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 29
9. Προβλέψεις 29
10. Υποχρεώσεις 30
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 32
11.2.2 Λοιπά έξοδα και ζημίες 34
11.2.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη 34
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 34
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 35
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 35
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 35
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 35
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας 35
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 36
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 36
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 36
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 36
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 36
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 36
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 36
25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 37
26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 37
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 37
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 37
29. Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης 34
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 38

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν. 4308/2014 προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και Μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρίας επιτελεσθέν θετικό, κατά τη γνώμη μας, έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευση σας τις προαναφερθείσες Οικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 16.12.2001 και δραστηριοποιείτε στο χώρο του λιανικού εμπορίου και του franchise. Ειδικότερα:

α). Την εμπορία καλλυντικών ειδών.

.Την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων χονδρικής και λιανικής πώλησης καλλυντικών ειδών κάθε είδους.

.Την εμπορία γυναικείων, ανδρικών και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και γενικά ειδών νεωτερισμού, καθώς και δερμάτινων ειδών.

.Την εμπορία ειδών δώρων, τουριστικών ειδών, σουβενίρ, κοσμημάτων, κάθε είδους οπτικών ειδών.

.Την εμπορία φωτογραφικών ειδών, δίσκων, κασετών, C.D και συναφών προς αυτά ειδών.

.Τις εισαγωγές και εξαγωγές εμπορευμάτων όλων των παραπάνω κατηγοριών.

. Την εμπορία ειδών βιβλιοπωλείου.

. Την εμπορία τυποποιημένων ειδών τροφίμων, συμπληρωμάτων διατροφής και συναφών αυτών ειδών.

- Το ηλεκτρονικό εμπόριο (e-shopping) των ως άνω προϊόντων και την ηλεκτρονική παροχή υπηρεσιών που συνδέεται με αυτό.

.Την εμπορική και γενικά κάθε είδους εκμετάλλευση του εμπορικού σήματος και διακριτικού τίτλου και γνωρίσματος HONDOS CENTER και κάθε άλλης εμπορικής ιδιοκτησίας της ως και του συστήματος KNOW HOW / τεχνογνωσίας της παρουσίασης, οργάνωσης και λειτουργίας επιχειρήσεων τρίτων με παραχώρηση άδειας δικαιόχρηση.

. Την έκδοση περιοδικών και / ή άλλων εντύπων συναφών προς το σκοπό της.

β). Για την επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την προώθηση του εταιρικού σκοπού.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε. Τους όρους λειτουργίας των και τη φύση ή έκταση των εργασιών των θα καθορίζει η περί ιδρύσεως απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, και
δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή συμμετοχή στα κέρδη.
ε) Να ιδρύει ηλεκτρονικό (α) υποκατάστημα (τα). Παρέχει υπηρεσίες σε επώνυμες εταιρείες καθώς και σε μεγάλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς (Τράπεζες κλπ)

Στελεχώνεται από εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό.

2. ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για πέντε (5) χρόνων θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, η οποία δεν μπορεί να περάσει την εξαετία. Αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε Σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και, εφ' όσον το επιθυμεί, έναν ή και περισσότερους Αντιπροέδρους του. Μπορεί να εκλέγει ένα Διευθύνοντα Σύμβουλο από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές του. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις.

Συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το μήνα. Συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του, ή, αν το ζητήσουν δύο μέλη του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα από το καταστατικό και τον νόμο. Τηρούνται πρακτικά των συνεδριάσεων όπως και στη Γενική Συνέλευση.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο ενώ, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 πραγματοποίησε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Καθαρές πωλήσεις	38.301.892,05	38.900.639,18
Μικτά κέρδη	10.799.427,36	11.158.455,95
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.264.625,00	1.525.878,94

Για την πληρέστερη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται τα στοιχεία τόσο του Ισολογισμού όσο και των Αποτελεσμάτων της χρήσεως σε σύγκριση με
αυτά της προηγούμενης και τα οποία έχουν ως εξής:

Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 2018 στο ποσό των 305.822,01 € και λογίσθηκαν αποσβέσεις συνολικού ποσού 1.004.146,83 €.

Τα αποθέματα της εταιρείας την 31.12.2018 ανήλθαν στο ποσό των 13.012.637,04 €. Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε 4.543.310,95 € και οι λοιπές απαιτήσεις σε 411.743,27 € ενώ, οι εμπορικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 10.350.485,98 € και οι λοιπές υποχρεώσεις σε 869.878,39 €.

Όσον αφορά τα κονδύλια των Αποτελεσμάτων της χρήσεως έχουν ως εξής:

Οι καθαρές πωλήσεις αποθεμάτων ανήλθαν στο ποσό των 38.301.892,05 € έναντι 38.900.639,18 € της προηγούμενης χρήσης και είναι μειωμένες κατά 598.747,13 € ή σε ποσοστό 1,54% περίπου.

Το σύνολο των οργανικών εξόδων ανήλθε, στη χρήση 2018, στο ποσό των 9.690.008,45 € έναντι 9.753.725,84 € της χρήσεως 2017, ήτοι μειωμένα κατά 63.717,39 € ή σε ποσοστό 0,65%.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μετά το κλείσιμο της χρήσης, κρίνεται καλή λαμβανομένης υπόψη της κρίσης, κυρίως λόγω της ύφεσης, στην οποία έχει περιπέσει η αγορά του λιανικού εμπορίου.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό 5.952.903,80 € έναντι 6.041.487,71 € της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.083.772,89	78,43%	19.236.390,98	75,56%
Σύνολο ενεργητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	
Πάγιο ενεργητικό	5.522.409,45	21,57%	6.221.703,92	24,44%
Σύνολο ενεργητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80	30,40%	6.041.487,71	31,19%
Σύνολο υποχρεώσεων	19.581.083,54		19.372.707,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	19.581.083,54	76,47%	19.372.707,19	76,10%
Σύνολο παθητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	
Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80	23,25%	6.041.487,71	23,73%
Σύνολο παθητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80	107,80%	6.041.487,71	0,97%

Πάγιο ενεργητικό	5.522.409,45	6.221.703,92

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.083.772,89	119,32%	19.236.390,98	112,02%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.831.083,54		17.172.907,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.252.729,35	16,20%	2.063.683,79	10,73%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.083.772,89		19.236.390,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα προ τόκων-φόρων-αποσβέσεων	2.577.930,57	6,73%	2.776.819,38	7,14%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	38.301.892,05		38.900.639,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.264.625,00	3,28%	1.525.878,94	3,90%
Σύνολο εσόδων	38.551.539,38		39.159.040,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.264.625,00	21,24%	1.525.878,94	25,26%
Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80		6.041.487,71	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	10.799.427,36	28,16%	11.158.455,95	28,68%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	38.301.892,05		38.900.639,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ & ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία είχε στην κατοχή της την 31/12/2018 τα παρακάτω ακίνητα :

Α) Οικόπεδο στο Δημοτ. Δ/σμα Αγράφων 558,32m2 αξίας κτήσης 6.456,35 €
Β) Συνιδιοκτησία στο Οικόπεδο Σταδίου 10, Αθήνα αξίας κτήσης 53.481,71 €
Γ) Γραφείο στην Αθήνα (Σταδίου 10 7ος ορ.) 32,38m2 αξίας κτήσης 38.767,55 €
Δ) Οικόπεδο στο Ηράκλειο Κρήτης 663,55m2 αξίας κτήσης 984.630,37 €
Ε) Κτίριο επί του ως άνω οικοπέδου 2.124.73m2 αξίας κτήσης 4.249.187,34 €

8. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο κίνδυνος ως οικονομικός όρος είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με την έννοια της αβεβαιότητας, η οποία έχει συνδεθεί στενά με την σύνθετη έννοια της μεταβλητότητας και της αστάθειας. Ο κίνδυνος επηρεάζει σχεδόν το σύνολο των δραστηριοτήτων των οικονομικών μονάδων. Υπάρχει σε όλες εκείνες τις περιπτώσεις στις οποίες δεν είναι δυνατό να προβλέψουμε με βεβαιότητα το αποτέλεσμα μιας δραστηριότητας.

Ειδικά στα θέματα παρακολούθησης των κινδύνων, η Πληροφόρηση προς τη διοίκηση είναι πρωταρχικής σημασίας και πρέπει απαραίτητα να είναι πλήρης, λεπτομερής, έγκαιρη και αξιόπιστη.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας επικεντρώνεται και αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Κίνδυνος Εφοδιαστικής αλυσίδας

Ο κίνδυνος της εφοδιαστικής αλυσίδας προκύπτει από την τάση που υπάρχει σε πολλές εταιρίες για μείωση της βάσης των προμηθευτών. Υπάρχουν όμως όρια μέχρι τα όποια, η συγκεκριμένη στρατηγική θα μπορούσε να προχωρήσει. Στην περίπτωση π.χ του αποκλειστικού και μοναδικού προμηθευτή μπορεί να έχουμε οφέλη σε σχέση με το κόστος και την διαχείριση ποιότητας αλλά είναι εξαιρετικά επικίνδυνο για την ασφάλεια της Εφοδιαστικής Αλυσίδας. Παρ όλο που θα ήταν επιθυμητό να υπάρχει ένας κύριος προμηθευτής, παράλληλα θα πρέπει να υπάρχουν διαθέσιμες εναλλακτικές επιλογές προμήθειας.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει στενή συνεργασία και επικοινωνία με τους παραγωγούς και προμηθευτές με σκοπό την συνολική βελτίωση των επιδόσεων και της ασφάλειας του Εφοδιαστικού Δικτύου. Στο σχεδιασμό του Εφοδιαστικού Δικτύου υπάρχουν μερικοί σημαντικοί παράγοντες που η Διοίκηση έχει λάβει υπόψη της όπως:

1. Διαθέσιμοι προμηθευτές, μονάδες παραγωγής, τρόποι διανομής και χώροι αποθήκευσης που επιλέγονται. Στη διαδικασία επιλογής προμηθευτών, η αξιολόγηση και επιλογή των προμηθευτών είναι μια πολύ βασική επιχειρησιακή απόφαση. Υπάρχουν αποφάσεις σε σχέση με το ποιοι προμηθευτές θα επιλεγούν καθώς και αποφάσεις σε σχέση με τις ποσότητες που θα παραγγελθούν από κάθε προμηθευτή.

2. Υψηλοί χρόνοι παράδοσης των εμπορευμάτων, εποχιακή ζήτηση, μεγάλη ποικιλία εμπορευμάτων καθώς και μικρός κύκλος ζωής κάποιων εξ αυτών που συμβάλλουν στην αύξηση του προγνωστικού λάθους λαμβάνονται υπόψη στη λήψη αποφάσεων.

3. Διαχείριση αποθεμάτων που έχει να κάνει με την παρακολούθηση της κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων, την άριστη ποσότητα τοποθέτησης παραγγελίας καθώς και τον σωστό χρόνο τοποθέτησης της παραγγελίας. Οι κίνδυνοι σε σχέση με την εσφαλμένη πρόγνωση της ζήτησης προέρχονται από την αναντιστοιχία των προβλέψεων της εταιρείας και της πραγματικής ζήτησης.

Πρωταρχικής σημασίας της στρατηγικής εφοδιασμού της εταιρείας είναι να αφήνει πάντα διαθέσιμες ανοιχτές επιλογές. Η συγκεκριμένη στρατηγική μπορεί να μην είναι αυτή με το χαμηλότερο κόστος μεσο-βραχυπρόθεσμα αλλά μας παρέχει την ευκαιρία να ελαχιστοποιήσουμε τις συνέπειες και τις επιπτώσεις ενός πιθανού ατυχήματος ή μιας διακοπής στις προμήθειες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι η αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις οφειλές του. Δεδομένου ότι το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της εταιρείας αφορά πωλήσεις λιανικής ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ως μικρός. Περιορίζεται κατά κύριο λόγο στους δικαιοδόχους, αλλά και εδώ η συμμετοχή των εσόδων από δικαιόχρηση σαν ποσοστό στα έσοδα της εταιρείας ανέρχονται σε 10% περίπου και αντιμετωπίζεται με την χορήγηση διαφόρων κινήτρων όσον αφορά την εξόφληση των υποχρεώσεών τους προς τον δικαιοπάροχο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία καταρτίζει ταμειακά προγράμματα που χρησιμεύουν στον υπολογισμό των μελλοντικών χρηματοοικονομικών αναγκών της. Στις καταστάσεις αυτές καταδεικνύεται η χρονική σειρά των εσόδων και εξόδων διαφόρων χρονικών περιόδων.

Γενικότερα η Διοίκηση με κατάλληλη διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας, δηλαδή η δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, επιδιώκοντας επιτυχώς την χρονική εξισορρόπηση των ταμειακών εισροών-εκροών.

Κίνδυνος των επιτοκίων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα συνολικά τραπεζιτικά δάνεια ανέρχονται στο ποσό των 6.460.399,26 € εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά ομολογιακό δάνειο μακροπρόθεσμης λήξης, με σχετικά χαμηλό επιτόκιο.

Τα μεγαλύτερα όπλα για να αντιμετωπιστούν οι κίνδυνοι, που πηγάζουν από την αβεβαιότητα και την αστάθεια που διακρίνει την εποχή μας, είναι οι στέρεες βάσεις που αντέχουν σε τυχόν κραδασμούς, η ευελιξία που επιτρέπει ευκινησία και προσαρμογή στις απρόβλεπτα μεταβαλλόμενες συνθήκες και επαναλαμβάνουμε η Πληροφόρηση προς τη διοίκηση που είναι πρωταρχικής σημασίας και που πρέπει απαραίτητα να είναι πλήρης, λεπτομερής, έγκαιρη και αξιόπιστη ώστε και οι αποφάσεις της Διοίκησης να είναι ανάλογες και στον σωστό χρόνο.

9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Ο μέσος όρος του προσωπικού για τη χρήση 2018 ήταν 274 άτομα περίπου.
- Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

→ Προσέλκυση προσωπικού: Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

→ Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού: Το προσωπικό της εταιρείας αξιολογείται εσωτερικά με βάση την απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κλπ σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης και εφαρμόζεται πολιτική ίσων ευκαιριών.

→ Όροι απασχόλησης του προσωπικού: Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Υγιεινή και ασφάλεια: Έχει ληφθεί μέριμνα για την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας καθώς επίσης γίνεται εκπαίδευση του προσωπικού κατά τακτά χρονικά διαστήματα για να μπορεί να ανταποκριθεί στην εξέλιξη της τεχνολογίας

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί, οικολογικές πλαστικές τσάντες διασπώμενες, περισυλλογή μπαταριών κλπ που αναλώνονται στους χώρους της.

11. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία για την επίτευξη των στόχων έχει ιδρύσει υποκαταστήματα όχι μόνο στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής αλλά και σε περιφέρειες της επαρχίας. Έτσι σήμερα δραστηριοποιείται σχεδόν σε όλους τους νομούς της χώρας είτε με δικά της καταστήματα είτε με το σύστημα του franchising. Στη χρήση 2017 λειτούργησε και το νέο υποκατάστημα στο νησί της Μυκόνου, συμβάλλοντας στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας μας.

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι:

i). Κατάστημα Αθηνών (franchise)
ii). Κατάστημα Πάτρας
iii). Κατάστημα Ρόδου
iv). Κατάστημα Ηρακλείου
v). Κατάστημα Κορίνθου
vi). Κατάστημα Λ. Κηφισίας (Αμπελόκηποι)
vii). Κατάστημα Σπάτων
viii).Κατάστημα Μυκόνου

Στα σχέδια της εταιρείας ήταν η ίδρυση καταστήματος on line πωλήσεων(e-shop), προκειμένου να εκμεταλλευθούμε αυτόν τον νέο τρόπο πωλήσεων μέσω Internet, που κερδίζει συνεχώς έδαφος τα τελευταία χρόνια. Ευελπιστούμε ότι η λειτουργεία του θα ξεκινήσει μέσα στο 2ο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Ελπίζουμε όλα αυτά θα αυξήσουν τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας μας. Τα πλεονεκτήματα που διαθέτουμε για την επίτευξη του στόχου μας είναι ιδιαίτερη σημασία που δίνουμε τα καινοτόμα προϊόντα, η ποιότητα των εμπορευμάτων και των υπηρεσιών εξυπηρέτησης που προσφέρουμε στους πελάτες μας καθώς και το άρτια εκπαιδευμένο, έμπειρο και με υψηλή εξειδίκευση προσωπικό, και τα οποία μας έχουν καθιερώσει στην αγορά του λιανικού εμπορίου.

12. ΣΤΟΧΟΙ & ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- Στους πρωταρχικούς στόχους της εταιρείας για την νέα χρήση είναι όχι μόνο η διατήρηση του τζίρου στα ίδια επίπεδα αλλά και η επαύξηση του. Οι αποφάσεις της Διοίκησης συντείνουν στον στόχο αυτό.

- Η διάθεση στην αγορά πάντα ποιοτικών προϊόντων για τη διατήρηση του ονόματος της εταιρείας, που είναι αναγνωρισμένο στην αγορά και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης των πελατών μας προς την εταιρεία μας.

- Η περιστολή δαπανών κρίνεται απολύτως αναγκαία και παράλληλα απαιτείται να δοθεί έμφαση στην περαιτέρω ανάπτυξη του franchising. Συνάμα, η επιθετική στρατηγική στον τομέα του marketing, η ανανέωση των υποδομών (κτιριακών, εξοπλισμού κ.α) και η εν γένει καλύτερη προβολή των πωλούμενων προϊόντων, παραμένουν οι απαρέγκλιτοι στόχοι και οι κατευθυντήριες γραμμές, προκειμένου να υλοποιηθούν οι στόχοι της Εταιρίας.

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία των εργασιών σημειώνουμε ότι η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από εξωγενείς παράγοντες. Οι προοπτικές μας για το έτος 2018 λόγω και των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην χώρα είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Είμαστε πάντως αισιόδοξοι, καθώς η μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας, συγκριτικά πάντα με την γενικότερη οικονομική κατάσταση, κρίνεται ικανοποιητική ενώ το ΔΣ θα συνεχίσει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη και την επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

13. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη βεβαιότητα ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρίας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, της 31/12/2018.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΧΟΝΤΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **"HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ"**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα: 1) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 622,00 χιλιάδες περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 622,00 χιλιάδες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 622,00 χιλιάδες ευρώ 95,00 χιλιάδες αντίστοιχα. 2) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 215,00 χιλιάδες περίπου, για την κάλυψη των οποίων σχηματίσθηκαν προβλέψεις απομείωσης, στην παρούσα και σε προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 72,00 χιλιάδες το οποίο υπολείπεται της απαιτούμενης πρόβλεψης κατά ευρώ 143,00 χιλιάδες περίπου, με συνέπεια η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 143,00 χιλιάδες.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την

Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας[i].

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

<u>Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων</u>

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Χ. ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1600

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31.12.2018 (€)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	3.858.317,81	4.548.258,16
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	745.394,09	779.761,57
		4.603.711,90	5.328.019,73
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	349.722,11	325.208,75
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**6.3**	300.000,00	300.000,00
Λοιπά	**6.4**	268.975,44	268.475,44
		568.975,44	568.475,44
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.522.409,45**	**6.221.703,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**7.2**	13.012.637,04	11.904.365,03
Προκαταβολές για αποθέματα	**7.2**	118.540,31	146.560,70
		13.131.177,35	**12.050.925,73**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.3**	4.543.270,95	5.045.986,82
Λοιπές απαιτήσεις	**7.4**	411.743,27	179.973,02
Προπληρωμένα έξοδα	**7.5**	30.733,41	38.589,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.6**	1.966.847,91	1.921.115,85
		6.952.595,54	7.185.665,25
Σύνολο κυκλοφορούντων		**20.083.772,89**	**19.236.590,98**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**25.606.182,34**	**25.458.294,90**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8**	3.898.380,00	3.898.380,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	1.215.500,00	1.166.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	**8**	839.023,80	976.607,71
		2.054.523,80	2.143.107,71
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.952.903,80**	**6.041.487,71**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	**9**	72.195,00	43.900,00
Σύνολο προβλέψεων		**72.195,00**	**43.900,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1**	2.750.000,00	2.200.000,00
		2.750.000,00	**2.200.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**10.1**	2.954.868,84	3.060.860,65
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**10.1**	1.450.000,00	1.200.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2**	10.350.485,98	10.750.607,01
Φόρος εισοδήματος	**10.3**	0,00	96.302,91
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.4**	912.513,72	873.397,24

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**10.5**	228.445,14	220.114,59
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.6**	881.878,39	935.959,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**10.7**	52.891,47	35.665,57
		16.831.083,54	**17.172.907,19**
Σύνολο υποχρεώσεων		**19.581.083,54**	**19.372.907,19**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**25.606.182,34**	**25.458.294,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (€)

		Ποσά κλειόμ. χρήσ. 2018 (€)	**Ποσά κλειόμ. χρήσ. 2017 (€)**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11.1**	38.301.892,05	38.900.639,18
Κόστος πωλήσεων	**11.1**	-27.502.464,69	-27.742.183,23
Μικτό αποτέλεσμα	**11.1**	10.799.427,36	11.158.455,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11.2**	157.706,32	194.482,14
Έξοδα διοίκησης	**11.3**	-1.633.943,02	-1.765.596,55
Έξοδα διάθεσης	**11.3**	-7.774.378,40	-7.693.082,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11.4**	-36.963,74	-8.708,41
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**11.5**	-28.295,00	-51.442,06
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-1.259,66	99,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11.6**	91.489,88	11.457,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.573.783,74**	**1.845.664,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		451,13	362,64
(-) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-309.609,87	-320.148,68
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.264.625,00**	**1.525.878,94**
Μείον: Φόροι εισοδήματος		428.208,91	554.125,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**836.416,09**	**971.753,44**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018 (€)

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2017	**3.898.380,00**	**1.137.500,00**	**573.854,27**	**5.609.734,27**
Μεταβολές στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές		29.000,00	-29.000,00	0,00
Διανομές στους φορείς			-540.000,00	-540.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			971.753,44	971.753,44
Υπόλοιπο 31.12.2017	**3.898.380,00**	**1.166.500,00**	**976.607,71**	**6.041.487,71**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές		49.000,00	-49.000,00	0,00
Διανομές μερισμάτων			-925.000,00	-925.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			836.416,09	836.416,09
Υπόλοιπο 31.12.2018	**3.898.380,00**	**1.215.500,00**	**839.023,80**	**5.952.903,80**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: HONDOS CENTER Α.Ε.Ε ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σταδίου 10, Αθήνα, Τ.Κ. 105 64.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 48012/01/Β/01/32.

ΓΕ.ΜΗ.: 004104501000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

	2017	**2016**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	38.900.639,18	36.483.521,54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	25.458.094,90	23.531.719,83
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	262	237

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία συμπίπτει με τους ισχύοντες στη φορολογία εισοδήματος συντελεστές.

- Κτίρια 4%

- Εγκαταστάσεις κτιρίων: με βάση την υπολειπόμενη χρονική διάρκεια της μίσθωσης.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10%.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά αναλύονται κατωτέρω στην παράγραφο 6.2
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο

χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
  - ✓

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκαν σφάλματα προηγούμενων περιόδων.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια & Εγκατ/σεις κτιρίων**	**Μεταφ. Μέσα Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολα**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	**1.044.568,43**	**13.681.083,68**	**4.827.719,49**	**19.553.371,60**
Προσθήκες περιόδου		232.635,35	250.222,48	482.857,83
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			-841,50	-841,50
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.044.568,43**	**13.913.719,03**	**5.077.100,47**	**20.035.387,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017		9.694.823,49	4.135.556,83	13.830.380,32
Αποσβέσεις περιόδου		715.205,81	161.782,07	876.987,88
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**10.410.029,30**	**4.277.338,90**	**14.707.368,20**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.044.568,43**	**3.503.689,73**	**779.761,57**	**5.328.019,73**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.044.568,43	13.913.719,03	5.077.100,47	20.035.387,93
Προσθήκες περιόδου		76.055,30	137.656,56	213.711,86
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			-6.785,84	-6.785,84
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.044.568,43**	**13.989.774,33**	**5.207.971,19**	**20.242.313,95**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	10.410.029,30	4.297.338,90	14.707.368,20
Αποσβέσεις περιόδου		765.995,65	167.968,57	933.964,22
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-2.730,36	-2.730,36
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**11.176.024,95**	**4.462.577,11**	**15.638.602,06**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.044.568,43**	**2.813.749,38**	**745.394,08**	**4.603.711,89**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικό Η/Υ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	74.871,75	134.300,00	318.952,85	528.124,60
Προσθήκες περιόδου	0,00	85.000,00	71.976,51	156.976,51
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**74.871,75**	**219.300,00**	**390.929,36**	**685.101,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	54.848,28	1.232,50	249.645,06	305.725,84
Αποσβέσεις περιόδου	6.004,89	19.096,67	29.064,96	54.166,52
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	60.853,17	20.329,17	278.710,02	359.892,36
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**14.018,58**	**198.970,83**	**112.219,34**	**325.208,75**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	74.871,75	219.300,00	390.929,36	685.101,11
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	92.110,15	92.110,15
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	74.871,75	219.300,00	483.039,51	777.211,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	60.853,17	20.329,17	278.710,02	359.892,36
Αποσβέσεις περιόδου	5.992,84	21.930,00	39.673,95	67.596,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	66.846,01	42.259,17	318.383,97	427.489,15
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**8.025,74**	**177.040,83**	**164.655,54**	**349.722,11**

6.3 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά μετοχές της Εθνικής Τράπεζας, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους, καθώς αποφασίσθηκε από τη Διοίκηση η διακράτησή τους.

ΜΕΤΟΧΕΣ	ΤΜΧ	Τιμή/ μτχ	Συνολική αξία κτήσεως	Τιμή / μτχ. 31.12.2018	Τρέχουσα αξία
Εθνική Τράπεζα	100.000	3,00	300.000,00	1,10	110.000,00

6.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ποσό των € 268.475,44 αφορά αποκλειστικά δοθείσες εγγυήσεις εκμίσθωσης των υποκαταστημάτων της εταιρείας καθώς και δοθείσες εγγυήσεις για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από την ΔΕΗ

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία.

7.2 Αποθέματα & Προκαταβολές για αποθέματα

α) Αποθέματα

Τα εμπορεύματα της εταιρίας περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητά της.

Το κόστος κτήσης προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου (παρ. 7 του άρθρου 20 του Ν.4308/2014).

Η επιμέτρηση των εμπορευμάτων κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 έγινε στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Η αξία των εμπορευμάτων της εταιρίας κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αντίστοιχα, έχουν όπως παρακάτω:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Εμπορεύματα	**13.012.637,04**	**11.904.365,03**

β) Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

Οι προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων (εμπορευμάτων) που έχει δώσει η εταιρία στους προμηθευτές της αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης καθώς δεν υπάρχουν χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου.. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων έχουν ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	**118.540,31**	**146.560,70**

7.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	2.551.955,72	2.739.603,24
Επιταγές εισπρακτέες	604.408,01	662.272,73
Απαιτήσεις Πιστωτικών Καρτών Τραπεζών	961.055,12	1.194.381,93
Αγορές εμπορευμάτων υπό παραλαβή	0,00	9.427,49
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	384.847,31	375.527,29
Απαιτήσεις από Δωροεπιταγές & Διατακτικές	41.004,79	64.574,14
Σύνολο	**4.543.270,95**	**3.786.830,75**

7.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές προσωπικού	884,75	695,61
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	554.071,11	0,00
Φόρος Εισοδήματος	-428.208,91	
Παρακρατηθείς φόρος τόκων	67,65	54,39
Χρεώστες διάφοροι	143.913,06	51.500,00
Επισφαλείς χρεώστες	89.015,35	89.015,35
Πιστωτές διάφοροι	52.000,26	38.707,67
Σύνολο	**411.743,27**	**179.973,02**

7.5 Προπληρωμένα έξοδα

Οι προκαταβολές με σκοπό την πραγματοποίηση εξόδων που έχει δώσει η εταιρία αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης

μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μη χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου έχουν ως εξής:

ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	18.856,45	17.085,93
Συνδρομές υποστήριξης μηχανογραφικής επεξεργασίας	6.515,06	14.236,96
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	5.361,90	7.266,67
Σύνολο	**30.733,41**	**38.589,56**

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	187.348,77	401.117,35
Καταθέσεις όψεως	1.779.499,14	1.519.998,50
Σύνολο	**1.966.847,91**	**1.921.115,85**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.299.460 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.898.380,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 406.000,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Σχηματισθέντα, σε παλαιότερες χρήσεις, έκτακτα αποθεματικά ποσού € 809.500,00 και υπόλοιπο κερδών εις νέον € 839.023,80.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία και λοιπές προβλέψεις.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης για το προσωπικό της.

Το ποσό των € 72.195,00 αφορούν προβλέψεις σχηματισθείσες σε προηγούμενες και στην παρούσα χρήση, για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών από την μη ρευστοποίηση επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες της.

Η σχετική κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Σχηματισθείσες προβλέψεις έως 31.12.2017	43.900,00
Πλέον:	
Σχηματισθείσες προβλέψεις στη χρήση 2018	28.295,00
Σύνολο	**72.195,00**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

(α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει από τη χρήση 2013 οκταετές ενυπόθηκο Ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα προσημείωση υποθήκης € 9.600.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο αξίας κτήσεως 4.247.925,97 € καθώς και εκχώρηση των απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια, με τα οποία έχει ασφαλιστεί το ανωτέρω ακίνητο. Στη χρήση 2018 συνήψε νέο πενταετές Ομολογιακό Δάνειο ποσού 2.000.000,00.
Το υπόλοιπο των δανείων την 31.12.2018 ανέρχεται στο ποσό των € 4.2000.000,00 και αναλύεται ως κατωτέρω:

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι σχετικές δανειακές:

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΛΗΞΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.450.000,00	2.954.868,84	4.404.868,84
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	0,00
2 έως 5 έτη	2.750.000,00	0,00	2.750.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.750.000,00	0,00	2.750.000,00
Γενικό Σύνολο	**4.200.000,00**	**2.954.868,84**	**7.154.868,84**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εμπορευμάτων	6.194.406,45	5.888.243,34
Επιταγές πληρωτέες	3.854.000,37	4.429.314,21
Υποχρεώσεις από δωροεπιταγές	302.079,16	286.488,76
Σύνολο	**10.350.485,98**	**10.750.607,01**

10.3 Φόρος εισοδήματος

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος χρήσης	428.208,91	554.125,50
Μείον: Καταβληθείσα προκαταβολή	-554.071,11	-457.822,59
Σύνολο	**-125.862,20**	**96.302,91**

10.4 Λοιποί φόροι – τέλη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	31/12/2018	31/12/2017
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	20.692,45	21.076,51
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	831.602,16	811.189,65
Φόρος αμοιβών επιχειρηματικής δραστηριότητας	5.882,99	9.122,36
ΕΝ.Φ.Ι.Α.	9.502,92	9.508,97
Φόρος τόκων	6.881,87	5.480,72
Φόρος εργολάβων	124,01	203,69
Τέλη διαφήμισης	13.716,83	14.439,34
Χαρτόσημο ενοικίου	2.376,00	2.376,00
Φόροι-τέλη προηγουμένων χρήσεων	21.734,49	0,00
Σύνολο	**912.513,72**	**873.397,24**

10.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις σε κύρια ταμεία ασφάλισης	206.716,92	199.250,64
Υποχρεώσεις σε επικουρικά ταμεία	21.728,22	20.863,99
Σύνολο	**228.445,14**	**220.114,63**

10.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	166.762,60	145.161,55
Ληφθείσες εγγυήσεις	12.000,00	12.000,00
Πιστωτές διάφοροι εσωτερικού	689.178,46	775.261,97
Πιστωτές διάφοροι εξωτερικού	12.074,42	74,38
Υποχρεώσεις από εταιρική κάρτα ALPHABANK	1.862,91	3.261,32
Σύνολο	**881.878,39**	**935.759,22**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

α) Έσοδα

11.1 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	34.718.456,37	34.956.917,42
Πωλήσεις λοιπών	10.198,95	993,87
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	3.573.236,73	3.942.727,79
Σύνολο	**38.301.892,05**	**38.900.639,18**

11. 2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από προώθηση πιστωτικών καρτών	0,00	10.976,00
Προμήθειες από εξαργύρωση δωροεπιταγών	7.939,80	9.413,30
Έσοδα από υπεκμίσθωση	76.122,29	79.064,17
Έσοδα από παραχώρηση σήματος	64.292,64	63.346,16
Λοιπά έσοδα	9.351,59	31.682,51
Σύνολο	**157.706,32**	**194.482,14**

β) Έξοδα

11.3 Πίνακας δαπανών

Τα συνολικά έξοδα της χρήσης καθώς και ο επιμερισμός σε θέσεις κόστους αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ 2018

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ HCMAGAZINE	ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ
20.06	ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ & ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ HC	300.096,12			300.096,12	
60	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	4.383.934,25	536.243,00	3.450.693,80	396.997,45	
61	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	669.811,97	123.580,31	546.231,66		
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	2.951.442,11	544.541,07	2.406.901,04		
63	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	91.579,99	91.579,99			
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	1.923.979,81	129.962,49	574.441,23	1.219.576,09	
65	ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	309.609,87				309.609,87
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	976.223,99	180.113,33	796.110,66		
85	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	27.922,84	27.922,84			
	Σύνολο	**11.634.600,95**	**1.633.943,02**	**7.774.378,40**	**1.916.669,66**	**309.609,87**

11.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	31/12/2018	31/12/2017
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	10.328,27	6.669,94
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	26.635,47	2.038,47
Σύνολο	**36.963,74**	**8.708,41**

11.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	31.12.2018	31.12.2017
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	28.295,00	103.442,06
Έσοδα από αναστροφή απομείωσης χρεογράφων	0,00	-52.000,00
Σύνολο	**28.295,00**	**51.442,06**

11.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31.12.2018
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	18.775,99
Έσοδα από αναδρομική μείωση μισθωμάτων καταστήματος (βάσει δικαστικής απόφασης)	68.070,46
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων δωροεπιταγών	4.025,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	216,05
Λοιπά έσοδα	402,38
Σύνολο	**91.489,88**

Το αντίστοιχο υπόλοιπο του λογαριασμού, της προηγούμενης χρήσης 2017, ποσού ευρώ 11.457,08 αφορούσε πλεονάσματα των ταμείων και διαγραφές πιστωτικών μικροϋπολοίπων πελατών, προμηθευτών και πιστωτών καθώς και υποχρεώσεων από δωροεπιταγές των οποίων το δικαίωμα εξαργύρωσης είχε λήξει.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο θα θέσει υπόψη των μετόχων, στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση, τα πεπραγμένα της διοίκησης και τα επιτευχθέντα αποτελέσματα της χρήσεως

προκειμένου να αποφασίσει περί της διανομής του υπολοίπου των κερδών μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος και του υποχρεωτικού τακτικού αποθεματικού.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 925.000,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2017.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπαλληλικό προσωπικό	274	262

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.434.888,39	3.280.813,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	870.582,44	831.090,40
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	57.113,98	74.746,93
Λοιπά έξοδα	21.349,44	25.871,50
Σύνολο	**4.383.934,25**	**4.212.522,52**

17. Ανάλυση οργανικών εσόδων

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	34.718.456,37	34.956.917,42
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	10.198,95	993,97

Πωλήσεις υπηρεσιών	3.573.236,73	3.942.727,79
Παρεπόμενα έσοδα πωλήσεων	157.706,32	194.482,14
Πιστωτικοί τόκοι	451,13	362,64
Σύνολο	**38.460.049,50**	**39.095.483,96**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δόθηκε, για χρηματική διευκόλυνση, σε μέτοχο, μέλος του Δ.Σ. ποσό ευρώ 45.000,00 το οποίο θα συμψηφισθεί με μελλοντικά μερίσματα.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις, ή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα ή σε διευθυντές.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
STEP ΑΕΕ	130.671,84	150.849,74		15.280,00	70.155,76	81.028,35	0,00	0,00
WAVE ΑΕΕ	1.100,00		374.797,47	373.109,31	0,00	0,0 0	0,00	0,00
NIFRESTEL ΑΕΕ			240.000,00	240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΜΑΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ			152.340,00	152.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΙΚΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ			150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**131.771,84**	**150.849,74**	**917.137,47**	**930.729,31**	**70.155,76**	**81.028,35**	**0,00**	**0,00**

25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, για να χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα, αποθήκες και γραφεία, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΔΟΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	31/12/2018	31/12/2017
Μη πρόωρης λήξης συμβάσεως	337.141,23	331.831,92

Καλής εκτέλεσης σύμβασης	112.380,41	110.610,64
Σύνολο	**449.521,64**	**442.442,56**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Για την χρήση 2018 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης έγιναν ορισμένες αναδιατάξεις κονδυλίων για λόγους συγκρισιμότητας.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2018 έως και 31.12.2018 εγκρίνονται με το από 28/06/2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 28/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ	**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΚΟΜΗΤΡΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 021408	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 139371**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 633737**

HONDOS CENTER ΑΕΕ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σταδίου 10, 105 64 Αθήνα

Αρ. Μ. Α.Ε. 48012/01/Β/01/32

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004104501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή 11
Κατάσταση Χρηματοοικομικής Θέσης 31.12.2018 12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 31.12.2018 13
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 31.12.2018 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 16
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 24
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 29
9. Προβλέψεις 29
10. Υποχρεώσεις 30
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 32
11.2.2 Λοιπά έξοδα και ζημίες 34
11.2.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη 34
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 34
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 35
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 35
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 35
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 35
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας 35
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 36
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 36
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 36
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 36
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 36
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 36
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 36
25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 37
26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 37
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 37
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 37
29. Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης 34
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 38

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν. 4308/2014 προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και Μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρίας επιτελεσθέν θετικό, κατά τη γνώμη μας, έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευση σας τις προαναφερθείσες Οικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 16.12.2001 και δραστηριοποιείτε στο χώρο του λιανικού εμπορίου και του franchise. Ειδικότερα:

α). Την εμπορία καλλυντικών ειδών.

.Την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων χονδρικής και λιανικής πώλησης καλλυντικών ειδών κάθε είδους.

.Την εμπορία γυναικείων, ανδρικών και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και γενικά ειδών νεωτερισμού, καθώς και δερμάτινων ειδών.

.Την εμπορία ειδών δώρων, τουριστικών ειδών, σουβενίρ, κοσμημάτων, κάθε είδους οπτικών ειδών.

.Την εμπορία φωτογραφικών ειδών, δίσκων, κασετών, C.D και συναφών προς αυτά ειδών.

.Τις εισαγωγές και εξαγωγές εμπορευμάτων όλων των παραπάνω κατηγοριών.

. Την εμπορία ειδών βιβλιοπωλείου.

. Την εμπορία τυποποιημένων ειδών τροφίμων, συμπληρωμάτων διατροφής και συναφών αυτών ειδών.

- Το ηλεκτρονικό εμπόριο (e-shopping) των ως άνω προϊόντων και την ηλεκτρονική παροχή υπηρεσιών που συνδέεται με αυτό.

.Την εμπορική και γενικά κάθε είδους εκμετάλλευση του εμπορικού σήματος και διακριτικού τίτλου και γνωρίσματος HONDOS CENTER και κάθε άλλης εμπορικής ιδιοκτησίας της ως και του συστήματος KNOW HOW / τεχνογνωσίας της παρουσίασης, οργάνωσης και λειτουργίας επιχειρήσεων τρίτων με παραχώρηση άδειας δικαιόχρηση.

. Την έκδοση περιοδικών και / ή άλλων εντύπων συναφών προς το σκοπό της.

β). Για την επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την προώθηση του εταιρικού σκοπού.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε. Τους όρους λειτουργίας των και τη φύση ή έκταση των εργασιών των θα καθορίζει η περί ιδρύσεως απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, και
δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή συμμετοχή στα κέρδη.
ε) Να ιδρύει ηλεκτρονικό (α) υποκατάστημα (τα). Παρέχει υπηρεσίες σε επώνυμες εταιρείες καθώς και σε μεγάλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς (Τράπεζες κλπ)

Στελεχώνεται από εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό.

2. ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για πέντε (5) χρόνων θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, η οποία δεν μπορεί να περάσει την εξαετία. Αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε Σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και, εφ' όσον το επιθυμεί, έναν ή και περισσότερους Αντιπροέδρους του. Μπορεί να εκλέγει ένα Διευθύνοντα Σύμβουλο από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές του. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις.

Συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το μήνα. Συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του, ή, αν το ζητήσουν δύο μέλη του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα από το καταστατικό και τον νόμο. Τηρούνται πρακτικά των συνεδριάσεων όπως και στη Γενική Συνέλευση.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο ενώ, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 πραγματοποίησε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Καθαρές πωλήσεις	38.301.892,05	38.900.639,18
Μικτά κέρδη	10.799.427,36	11.158.455,95
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.264.625,00	1.525.878,94

Για την πληρέστερη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται τα στοιχεία τόσο του Ισολογισμού όσο και των Αποτελεσμάτων της χρήσεως σε σύγκριση με
αυτά της προηγούμενης και τα οποία έχουν ως εξής:

Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 2018 στο ποσό των 305.822,01 € και λογίσθηκαν αποσβέσεις συνολικού ποσού 1.004.146,83 €.

Τα αποθέματα της εταιρείας την 31.12.2018 ανήλθαν στο ποσό των 13.012.637,04 €. Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε 4.543.310,95 € και οι λοιπές απαιτήσεις σε 411.743,27 € ενώ, οι εμπορικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 10.350.485,98 € και οι λοιπές υποχρεώσεις σε 869.878,39 €.

Όσον αφορά τα κονδύλια των Αποτελεσμάτων της χρήσεως έχουν ως εξής:

Οι καθαρές πωλήσεις αποθεμάτων ανήλθαν στο ποσό των 38.301.892,05 € έναντι 38.900.639,18 € της προηγούμενης χρήσης και είναι μειωμένες κατά 598.747,13 € ή σε ποσοστό 1,54% περίπου.

Το σύνολο των οργανικών εξόδων ανήλθε, στη χρήση 2018, στο ποσό των 9.690.008,45 € έναντι 9.753.725,84 € της χρήσεως 2017, ήτοι μειωμένα κατά 63.717,39 € ή σε ποσοστό 0,65%.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μετά το κλείσιμο της χρήσης, κρίνεται καλή λαμβανομένης υπόψη της κρίσης, κυρίως λόγω της ύφεσης, στην οποία έχει περιπέσει η αγορά του λιανικού εμπορίου.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό 5.952.903,80 € έναντι 6.041.487,71 € της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.083.772,89	78,43%	19.236.390,98	75,56%
Σύνολο ενεργητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	
Πάγιο ενεργητικό	5.522.409,45	21,57%	6.221.703,92	24,44%
Σύνολο ενεργητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80	30,40%	6.041.487,71	31,19%
Σύνολο υποχρεώσεων	19.581.083,54		19.372.707,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	19.581.083,54	76,47%	19.372.707,19	76,10%
Σύνολο παθητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	
Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80	23,25%	6.041.487,71	23,73%
Σύνολο παθητικού	25.606.182,34		25.458.094,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80	107,80%	6.041.487,71	0,97%

Πάγιο ενεργητικό	5.522.409,45	6.221.703,92

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.083.772,89	119,32%	19.236.390,98	112,02%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.831.083,54		17.172.907,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.252.729,35	16,20%	2.063.683,79	10,73%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.083.772,89		19.236.390,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα προ τόκων-φόρων-αποσβέσεων	2.577.930,57	6,73%	2.776.819,38	7,14%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	38.301.892,05		38.900.639,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.264.625,00	3,28%	1.525.878,94	3,90%
Σύνολο εσόδων	38.551.539,38		39.159.040,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.264.625,00	21,24%	1.525.878,94	25,26%
Ίδια κεφάλαια	5.952.903,80		6.041.487,71	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	10.799.427,36	28,16%	11.158.455,95	28,68%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	38.301.892,05		38.900.639,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ & ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία είχε στην κατοχή της την 31/12/2018 τα παρακάτω ακίνητα :

Α) Οικόπεδο στο Δημοτ. Δ/σμα Αγράφων 558,32m2 αξίας κτήσης 6.456,35 €
Β) Συνιδιοκτησία στο Οικόπεδο Σταδίου 10, Αθήνα αξίας κτήσης 53.481,71 €
Γ) Γραφείο στην Αθήνα (Σταδίου 10 7ος ορ.) 32,38m2 αξίας κτήσης 38.767,55 €
Δ) Οικόπεδο στο Ηράκλειο Κρήτης 663,55m2 αξίας κτήσης 984.630,37 €
Ε) Κτίριο επί του ως άνω οικοπέδου 2.124.73m2 αξίας κτήσης 4.249.187,34 €

8. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο κίνδυνος ως οικονομικός όρος είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με την έννοια της αβεβαιότητας, η οποία έχει συνδεθεί στενά με την σύνθετη έννοια της μεταβλητότητας και της αστάθειας. Ο κίνδυνος επηρεάζει σχεδόν το σύνολο των δραστηριοτήτων των οικονομικών μονάδων. Υπάρχει σε όλες εκείνες τις περιπτώσεις στις οποίες δεν είναι δυνατό να προβλέψουμε με βεβαιότητα το αποτέλεσμα μιας δραστηριότητας.

Ειδικά στα θέματα παρακολούθησης των κινδύνων, η Πληροφόρηση προς τη διοίκηση είναι πρωταρχικής σημασίας και πρέπει απαραίτητα να είναι πλήρης, λεπτομερής, έγκαιρη και αξιόπιστη.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας επικεντρώνεται και αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Κίνδυνος Εφοδιαστικής αλυσίδας

Ο κίνδυνος της εφοδιαστικής αλυσίδας προκύπτει από την τάση που υπάρχει σε πολλές εταιρίες για μείωση της βάσης των προμηθευτών. Υπάρχουν όμως όρια μέχρι τα όποια, η συγκεκριμένη στρατηγική θα μπορούσε να προχωρήσει. Στην περίπτωση π.χ του αποκλειστικού και μοναδικού προμηθευτή μπορεί να έχουμε οφέλη σε σχέση με το κόστος και την διαχείριση ποιότητας αλλά είναι εξαιρετικά επικίνδυνο για την ασφάλεια της Εφοδιαστικής Αλυσίδας. Παρ όλο που θα ήταν επιθυμητό να υπάρχει ένας κύριος προμηθευτής, παράλληλα θα πρέπει να υπάρχουν διαθέσιμες εναλλακτικές επιλογές προμήθειας.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει στενή συνεργασία και επικοινωνία με τους παραγωγούς και προμηθευτές με σκοπό την συνολική βελτίωση των επιδόσεων και της ασφάλειας του Εφοδιαστικού Δικτύου. Στο σχεδιασμό του Εφοδιαστικού Δικτύου υπάρχουν μερικοί σημαντικοί παράγοντες που η Διοίκηση έχει λάβει υπόψη της όπως:

1. Διαθέσιμοι προμηθευτές, μονάδες παραγωγής, τρόποι διανομής και χώροι αποθήκευσης που επιλέγονται. Στη διαδικασία επιλογής προμηθευτών, η αξιολόγηση και επιλογή των προμηθευτών είναι μια πολύ βασική επιχειρησιακή απόφαση. Υπάρχουν αποφάσεις σε σχέση με το ποιοι προμηθευτές θα επιλεγούν καθώς και αποφάσεις σε σχέση με τις ποσότητες που θα παραγγελθούν από κάθε προμηθευτή.

2. Υψηλοί χρόνοι παράδοσης των εμπορευμάτων, εποχιακή ζήτηση, μεγάλη ποικιλία εμπορευμάτων καθώς και μικρός κύκλος ζωής κάποιων εξ αυτών που συμβάλλουν στην αύξηση του προγνωστικού λάθους λαμβάνονται υπόψη στη λήψη αποφάσεων.

3. Διαχείριση αποθεμάτων που έχει να κάνει με την παρακολούθηση της κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων, την άριστη ποσότητα τοποθέτησης παραγγελίας καθώς και τον σωστό χρόνο τοποθέτησης της παραγγελίας. Οι κίνδυνοι σε σχέση με την εσφαλμένη πρόγνωση της ζήτησης προέρχονται από την αναντιστοιχία των προβλέψεων της εταιρείας και της πραγματικής ζήτησης.

Πρωταρχικής σημασίας της στρατηγικής εφοδιασμού της εταιρείας είναι να αφήνει πάντα διαθέσιμες ανοιχτές επιλογές. Η συγκεκριμένη στρατηγική μπορεί να μην είναι αυτή με το χαμηλότερο κόστος μεσο-βραχυπρόθεσμα αλλά μας παρέχει την ευκαιρία να ελαχιστοποιήσουμε τις συνέπειες και τις επιπτώσεις ενός πιθανού ατυχήματος ή μιας διακοπής στις προμήθειες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι η αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις οφειλές του. Δεδομένου ότι το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της εταιρείας αφορά πωλήσεις λιανικής ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ως μικρός. Περιορίζεται κατά κύριο λόγο στους δικαιοδόχους, αλλά και εδώ η συμμετοχή των εσόδων από δικαιόχρηση σαν ποσοστό στα έσοδα της εταιρείας ανέρχονται σε 10% περίπου και αντιμετωπίζεται με την χορήγηση διαφόρων κινήτρων όσον αφορά την εξόφληση των υποχρεώσεών τους προς τον δικαιοπάροχο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία καταρτίζει ταμειακά προγράμματα που χρησιμεύουν στον υπολογισμό των μελλοντικών χρηματοοικονομικών αναγκών της. Στις καταστάσεις αυτές καταδεικνύεται η χρονική σειρά των εσόδων και εξόδων διαφόρων χρονικών περιόδων.

Γενικότερα η Διοίκηση με κατάλληλη διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας, δηλαδή η δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, επιδιώκοντας επιτυχώς την χρονική εξισορρόπηση των ταμειακών εισροών-εκροών.

Κίνδυνος των επιτοκίων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα συνολικά τραπεζιτικά δάνεια ανέρχονται στο ποσό των 6.460.399,26 € εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά ομολογιακό δάνειο μακροπρόθεσμης λήξης, με σχετικά χαμηλό επιτόκιο.

Τα μεγαλύτερα όπλα για να αντιμετωπιστούν οι κίνδυνοι, που πηγάζουν από την αβεβαιότητα και την αστάθεια που διακρίνει την εποχή μας, είναι οι στέρεες βάσεις που αντέχουν σε τυχόν κραδασμούς, η ευελιξία που επιτρέπει ευκινησία και προσαρμογή στις απρόβλεπτα μεταβαλλόμενες συνθήκες και επαναλαμβάνουμε η Πληροφόρηση προς τη διοίκηση που είναι πρωταρχικής σημασίας και που πρέπει απαραίτητα να είναι πλήρης, λεπτομερής, έγκαιρη και αξιόπιστη ώστε και οι αποφάσεις της Διοίκησης να είναι ανάλογες και στον σωστό χρόνο.

9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Ο μέσος όρος του προσωπικού για τη χρήση 2018 ήταν 274 άτομα περίπου.
- Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

→ Προσέλκυση προσωπικού: Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

→ Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού: Το προσωπικό της εταιρείας αξιολογείται εσωτερικά με βάση την απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κλπ σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης και εφαρμόζεται πολιτική ίσων ευκαιριών.

→ Όροι απασχόλησης του προσωπικού: Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Υγιεινή και ασφάλεια: Έχει ληφθεί μέριμνα για την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας καθώς επίσης γίνεται εκπαίδευση του προσωπικού κατά τακτά χρονικά διαστήματα για να μπορεί να ανταποκριθεί στην εξέλιξη της τεχνολογίας

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί, οικολογικές πλαστικές τσάντες διασπώμενες, περισυλλογή μπαταριών κλπ που αναλώνονται στους χώρους της.

11. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία για την επίτευξη των στόχων έχει ιδρύσει υποκαταστήματα όχι μόνο στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής αλλά και σε περιφέρειες της επαρχίας. Έτσι σήμερα δραστηριοποιείται σχεδόν σε όλους τους νομούς της χώρας είτε με δικά της καταστήματα είτε με το σύστημα του franchising. Στη χρήση 2017 λειτούργησε και το νέο υποκατάστημα στο νησί της Μυκόνου, συμβάλλοντας στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας μας.

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι:

i). Κατάστημα Αθηνών (franchise)
ii). Κατάστημα Πάτρας
iii). Κατάστημα Ρόδου
iv). Κατάστημα Ηρακλείου
v). Κατάστημα Κορίνθου
vi). Κατάστημα Λ. Κηφισίας (Αμπελόκηποι)
vii). Κατάστημα Σπάτων
viii).Κατάστημα Μυκόνου

Στα σχέδια της εταιρείας ήταν η ίδρυση καταστήματος on line πωλήσεων(e-shop), προκειμένου να εκμεταλλευθούμε αυτόν τον νέο τρόπο πωλήσεων μέσω Internet, που κερδίζει συνεχώς έδαφος τα τελευταία χρόνια. Ευελπιστούμε ότι η λειτουργεία του θα ξεκινήσει μέσα στο 2ο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Ελπίζουμε όλα αυτά θα αυξήσουν τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας μας. Τα πλεονεκτήματα που διαθέτουμε για την επίτευξη του στόχου μας είναι ιδιαίτερη σημασία που δίνουμε τα καινοτόμα προϊόντα, η ποιότητα των εμπορευμάτων και των υπηρεσιών εξυπηρέτησης που προσφέρουμε στους πελάτες μας καθώς και το άρτια εκπαιδευμένο, έμπειρο και με υψηλή εξειδίκευση προσωπικό, και τα οποία μας έχουν καθιερώσει στην αγορά του λιανικού εμπορίου.

12. ΣΤΟΧΟΙ & ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- Στους πρωταρχικούς στόχους της εταιρείας για την νέα χρήση είναι όχι μόνο η διατήρηση του τζίρου στα ίδια επίπεδα αλλά και η επαύξηση του. Οι αποφάσεις της Διοίκησης συντείνουν στον στόχο αυτό.

- Η διάθεση στην αγορά πάντα ποιοτικών προϊόντων για τη διατήρηση του ονόματος της εταιρείας, που είναι αναγνωρισμένο στην αγορά και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης των πελατών μας προς την εταιρεία μας.

- Η περιστολή δαπανών κρίνεται απολύτως αναγκαία και παράλληλα απαιτείται να δοθεί έμφαση στην περαιτέρω ανάπτυξη του franchising. Συνάμα, η επιθετική στρατηγική στον τομέα του marketing, η ανανέωση των υποδομών (κτιριακών, εξοπλισμού κ.α) και η εν γένει καλύτερη προβολή των πωλούμενων προϊόντων, παραμένουν οι απαρέγκλιτοι στόχοι και οι κατευθυντήριες γραμμές, προκειμένου να υλοποιηθούν οι στόχοι της Εταιρίας.

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία των εργασιών σημειώνουμε ότι η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από εξωγενείς παράγοντες. Οι προοπτικές μας για το έτος 2018 λόγω και των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην χώρα είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Είμαστε πάντως αισιόδοξοι, καθώς η μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας, συγκριτικά πάντα με την γενικότερη οικονομική κατάσταση, κρίνεται ικανοποιητική ενώ το ΔΣ θα συνεχίσει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη και την επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

13. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη βεβαιότητα ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρίας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, της 31/12/2018.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΧΟΝΤΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **"HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ"**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα: 1) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 622,00 χιλιάδες περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 622,00 χιλιάδες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 622,00 χιλιάδες ευρώ 95,00 χιλιάδες αντίστοιχα. 2) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 215,00 χιλιάδες περίπου, για την κάλυψη των οποίων σχηματίσθηκαν προβλέψεις απομείωσης, στην παρούσα και σε προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 72,00 χιλιάδες το οποίο υπολείπεται της απαιτούμενης πρόβλεψης κατά ευρώ 143,00 χιλιάδες περίπου, με συνέπεια η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 143,00 χιλιάδες.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την

Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας[i].

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

<u>Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων</u>

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "HONDOS CENTER ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕΕ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Χ. ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1600

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31.12.2018 (€)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	3.858.317,81	4.548.258,16
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	745.394,09	779.761,57
		4.603.711,90	5.328.019,73
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	349.722,11	325.208,75
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**6.3**	300.000,00	300.000,00
Λοιπά	**6.4**	268.975,44	268.475,44
		568.975,44	568.475,44
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.522.409,45**	**6.221.703,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**7.2**	13.012.637,04	11.904.365,03
Προκαταβολές για αποθέματα	**7.2**	118.540,31	146.560,70
		13.131.177,35	**12.050.925,73**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.3**	4.543.270,95	5.045.986,82
Λοιπές απαιτήσεις	**7.4**	411.743,27	179.973,02
Προπληρωμένα έξοδα	**7.5**	30.733,41	38.589,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.6**	1.966.847,91	1.921.115,85
		6.952.595,54	7.185.665,25
Σύνολο κυκλοφορούντων		**20.083.772,89**	**19.236.590,98**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**25.606.182,34**	**25.458.294,90**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8**	3.898.380,00	3.898.380,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	1.215.500,00	1.166.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	**8**	839.023,80	976.607,71
		2.054.523,80	2.143.107,71
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.952.903,80**	**6.041.487,71**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	**9**	72.195,00	43.900,00
Σύνολο προβλέψεων		**72.195,00**	**43.900,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1**	2.750.000,00	2.200.000,00
		2.750.000,00	**2.200.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**10.1**	2.954.868,84	3.060.860,65
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**10.1**	1.450.000,00	1.200.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2**	10.350.485,98	10.750.607,01
Φόρος εισοδήματος	**10.3**	0,00	96.302,91
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.4**	912.513,72	873.397,24

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**10.5**	228.445,14	220.114,59
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.6**	881.878,39	935.959,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**10.7**	52.891,47	35.665,57
		16.831.083,54	**17.172.907,19**
Σύνολο υποχρεώσεων		**19.581.083,54**	**19.372.907,19**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**25.606.182,34**	**25.458.294,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (€)

		Ποσά κλειόμ. χρήσ. 2018 (€)	**Ποσά κλειόμ. χρήσ. 2017 (€)**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11.1**	38.301.892,05	38.900.639,18
Κόστος πωλήσεων	**11.1**	-27.502.464,69	-27.742.183,23
Μικτό αποτέλεσμα	**11.1**	10.799.427,36	11.158.455,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11.2**	157.706,32	194.482,14
Έξοδα διοίκησης	**11.3**	-1.633.943,02	-1.765.596,55
Έξοδα διάθεσης	**11.3**	-7.774.378,40	-7.693.082,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11.4**	-36.963,74	-8.708,41
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**11.5**	-28.295,00	-51.442,06
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-1.259,66	99,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11.6**	91.489,88	11.457,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.573.783,74**	**1.845.664,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		451,13	362,64
(-) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-309.609,87	-320.148,68
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.264.625,00**	**1.525.878,94**
Μείον: Φόροι εισοδήματος		428.208,91	554.125,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**836.416,09**	**971.753,44**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018 (€)

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2017	**3.898.380,00**	**1.137.500,00**	**573.854,27**	**5.609.734,27**
Μεταβολές στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές		29.000,00	-29.000,00	0,00
Διανομές στους φορείς			-540.000,00	-540.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			971.753,44	971.753,44
Υπόλοιπο 31.12.2017	**3.898.380,00**	**1.166.500,00**	**976.607,71**	**6.041.487,71**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές		49.000,00	-49.000,00	0,00
Διανομές μερισμάτων			-925.000,00	-925.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			836.416,09	836.416,09
Υπόλοιπο 31.12.2018	**3.898.380,00**	**1.215.500,00**	**839.023,80**	**5.952.903,80**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: HONDOS CENTER Α.Ε.Ε ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σταδίου 10, Αθήνα, Τ.Κ. 105 64.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 48012/01/Β/01/32.

ΓΕ.ΜΗ.: 004104501000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

	2017	**2016**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	38.900.639,18	36.483.521,54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	25.458.094,90	23.531.719,83
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	262	237

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία συμπίπτει με τους ισχύοντες στη φορολογία εισοδήματος συντελεστές.

- Κτίρια 4%

- Εγκαταστάσεις κτιρίων: με βάση την υπολειπόμενη χρονική διάρκεια της μίσθωσης.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10%.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά αναλύονται κατωτέρω στην παράγραφο 6.2
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο

χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
  - ✓

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκαν σφάλματα προηγούμενων περιόδων.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια & Εγκατ/σεις κτιρίων**	**Μεταφ. Μέσα Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολα**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	**1.044.568,43**	**13.681.083,68**	**4.827.719,49**	**19.553.371,60**
Προσθήκες περιόδου		232.635,35	250.222,48	482.857,83
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			-841,50	-841,50
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.044.568,43**	**13.913.719,03**	**5.077.100,47**	**20.035.387,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017		9.694.823,49	4.135.556,83	13.830.380,32
Αποσβέσεις περιόδου		715.205,81	161.782,07	876.987,88
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**10.410.029,30**	**4.277.338,90**	**14.707.368,20**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.044.568,43**	**3.503.689,73**	**779.761,57**	**5.328.019,73**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.044.568,43	13.913.719,03	5.077.100,47	20.035.387,93
Προσθήκες περιόδου		76.055,30	137.656,56	213.711,86
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			-6.785,84	-6.785,84
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.044.568,43**	**13.989.774,33**	**5.207.971,19**	**20.242.313,95**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	10.410.029,30	4.297.338,90	14.707.368,20
Αποσβέσεις περιόδου		765.995,65	167.968,57	933.964,22
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-2.730,36	-2.730,36
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**11.176.024,95**	**4.462.577,11**	**15.638.602,06**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.044.568,43**	**2.813.749,38**	**745.394,08**	**4.603.711,89**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικό Η/Υ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	74.871,75	134.300,00	318.952,85	528.124,60
Προσθήκες περιόδου	0,00	85.000,00	71.976,51	156.976,51
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**74.871,75**	**219.300,00**	**390.929,36**	**685.101,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	54.848,28	1.232,50	249.645,06	305.725,84
Αποσβέσεις περιόδου	6.004,89	19.096,67	29.064,96	54.166,52
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	60.853,17	20.329,17	278.710,02	359.892,36
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**14.018,58**	**198.970,83**	**112.219,34**	**325.208,75**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	74.871,75	219.300,00	390.929,36	685.101,11
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	92.110,15	92.110,15
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	74.871,75	219.300,00	483.039,51	777.211,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	60.853,17	20.329,17	278.710,02	359.892,36
Αποσβέσεις περιόδου	5.992,84	21.930,00	39.673,95	67.596,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	66.846,01	42.259,17	318.383,97	427.489,15
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**8.025,74**	**177.040,83**	**164.655,54**	**349.722,11**

6.3 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά μετοχές της Εθνικής Τράπεζας, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους, καθώς αποφασίσθηκε από τη Διοίκηση η διακράτησή τους.

ΜΕΤΟΧΕΣ	ΤΜΧ	Τιμή/ μτχ	Συνολική αξία κτήσεως	Τιμή / μτχ. 31.12.2018	Τρέχουσα αξία
Εθνική Τράπεζα	100.000	3,00	300.000,00	1,10	110.000,00

6.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ποσό των € 268.475,44 αφορά αποκλειστικά δοθείσες εγγυήσεις εκμίσθωσης των υποκαταστημάτων της εταιρείας καθώς και δοθείσες εγγυήσεις για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από την ΔΕΗ

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία.

7.2 Αποθέματα & Προκαταβολές για αποθέματα

α) Αποθέματα

Τα εμπορεύματα της εταιρίας περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητά της.

Το κόστος κτήσης προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου (παρ. 7 του άρθρου 20 του Ν.4308/2014).

Η επιμέτρηση των εμπορευμάτων κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 έγινε στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Η αξία των εμπορευμάτων της εταιρίας κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αντίστοιχα, έχουν όπως παρακάτω:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Εμπορεύματα	**13.012.637,04**	**11.904.365,03**

β) Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

Οι προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων (εμπορευμάτων) που έχει δώσει η εταιρία στους προμηθευτές της αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης καθώς δεν υπάρχουν χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου.. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων έχουν ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	**118.540,31**	**146.560,70**

7.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	2.551.955,72	2.739.603,24
Επιταγές εισπρακτέες	604.408,01	662.272,73
Απαιτήσεις Πιστωτικών Καρτών Τραπεζών	961.055,12	1.194.381,93
Αγορές εμπορευμάτων υπό παραλαβή	0,00	9.427,49
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	384.847,31	375.527,29
Απαιτήσεις από Δωροεπιταγές & Διατακτικές	41.004,79	64.574,14
Σύνολο	**4.543.270,95**	**3.786.830,75**

7.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές προσωπικού	884,75	695,61
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	554.071,11	0,00
Φόρος Εισοδήματος	-428.208,91	
Παρακρατηθείς φόρος τόκων	67,65	54,39
Χρεώστες διάφοροι	143.913,06	51.500,00
Επισφαλείς χρεώστες	89.015,35	89.015,35
Πιστωτές διάφοροι	52.000,26	38.707,67
Σύνολο	**411.743,27**	**179.973,02**

7.5 Προπληρωμένα έξοδα

Οι προκαταβολές με σκοπό την πραγματοποίηση εξόδων που έχει δώσει η εταιρία αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης

μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μη χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου έχουν ως εξής:

ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	18.856,45	17.085,93
Συνδρομές υποστήριξης μηχανογραφικής επεξεργασίας	6.515,06	14.236,96
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	5.361,90	7.266,67
Σύνολο	**30.733,41**	**38.589,56**

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	187.348,77	401.117,35
Καταθέσεις όψεως	1.779.499,14	1.519.998,50
Σύνολο	**1.966.847,91**	**1.921.115,85**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.299.460 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.898.380,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 406.000,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Σχηματισθέντα, σε παλαιότερες χρήσεις, έκτακτα αποθεματικά ποσού € 809.500,00 και υπόλοιπο κερδών εις νέον € 839.023,80.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία και λοιπές προβλέψεις.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης για το προσωπικό της.

Το ποσό των € 72.195,00 αφορούν προβλέψεις σχηματισθείσες σε προηγούμενες και στην παρούσα χρήση, για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών από την μη ρευστοποίηση επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες της.

Η σχετική κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Σχηματισθείσες προβλέψεις έως 31.12.2017	43.900,00
Πλέον:	
Σχηματισθείσες προβλέψεις στη χρήση 2018	28.295,00
Σύνολο	**72.195,00**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

(α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει από τη χρήση 2013 οκταετές ενυπόθηκο Ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα προσημείωση υποθήκης € 9.600.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο αξίας κτήσεως 4.247.925,97 € καθώς και εκχώρηση των απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια, με τα οποία έχει ασφαλιστεί το ανωτέρω ακίνητο. Στη χρήση 2018 συνήψε νέο πενταετές Ομολογιακό Δάνειο ποσού 2.000.000,00.
Το υπόλοιπο των δανείων την 31.12.2018 ανέρχεται στο ποσό των € 4.2000.000,00 και αναλύεται ως κατωτέρω:

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι σχετικές δανειακές:

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΛΗΞΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.450.000,00	2.954.868,84	4.404.868,84
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	0,00
2 έως 5 έτη	2.750.000,00	0,00	2.750.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.750.000,00	0,00	2.750.000,00
Γενικό Σύνολο	**4.200.000,00**	**2.954.868,84**	**7.154.868,84**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εμπορευμάτων	6.194.406,45	5.888.243,34
Επιταγές πληρωτέες	3.854.000,37	4.429.314,21
Υποχρεώσεις από δωροεπιταγές	302.079,16	286.488,76
Σύνολο	**10.350.485,98**	**10.750.607,01**

10.3 Φόρος εισοδήματος

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος χρήσης	428.208,91	554.125,50
Μείον: Καταβληθείσα προκαταβολή	-554.071,11	-457.822,59
Σύνολο	**-125.862,20**	**96.302,91**

10.4 Λοιποί φόροι – τέλη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	31/12/2018	31/12/2017
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	20.692,45	21.076,51
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	831.602,16	811.189,65
Φόρος αμοιβών επιχειρηματικής δραστηριότητας	5.882,99	9.122,36
ΕΝ.Φ.Ι.Α.	9.502,92	9.508,97
Φόρος τόκων	6.881,87	5.480,72
Φόρος εργολάβων	124,01	203,69
Τέλη διαφήμισης	13.716,83	14.439,34
Χαρτόσημο ενοικίου	2.376,00	2.376,00
Φόροι-τέλη προηγουμένων χρήσεων	21.734,49	0,00
Σύνολο	**912.513,72**	**873.397,24**

10.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις σε κύρια ταμεία ασφάλισης	206.716,92	199.250,64
Υποχρεώσεις σε επικουρικά ταμεία	21.728,22	20.863,99
Σύνολο	**228.445,14**	**220.114,63**

10.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	166.762,60	145.161,55
Ληφθείσες εγγυήσεις	12.000,00	12.000,00
Πιστωτές διάφοροι εσωτερικού	689.178,46	775.261,97
Πιστωτές διάφοροι εξωτερικού	12.074,42	74,38
Υποχρεώσεις από εταιρική κάρτα ALPHABANK	1.862,91	3.261,32
Σύνολο	**881.878,39**	**935.759,22**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

α) Έσοδα

11.1 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	34.718.456,37	34.956.917,42
Πωλήσεις λοιπών	10.198,95	993,87
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	3.573.236,73	3.942.727,79
Σύνολο	**38.301.892,05**	**38.900.639,18**

11. 2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από προώθηση πιστωτικών καρτών	0,00	10.976,00
Προμήθειες από εξαργύρωση δωροεπιταγών	7.939,80	9.413,30
Έσοδα από υπεκμίσθωση	76.122,29	79.064,17
Έσοδα από παραχώρηση σήματος	64.292,64	63.346,16
Λοιπά έσοδα	9.351,59	31.682,51
Σύνολο	**157.706,32**	**194.482,14**

β) Έξοδα

11.3 Πίνακας δαπανών

Τα συνολικά έξοδα της χρήσης καθώς και ο επιμερισμός σε θέσεις κόστους αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ 2018

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ HCMAGAZINE	ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ
20.06	ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ & ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ HC	300.096,12			300.096,12	
60	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	4.383.934,25	536.243,00	3.450.693,80	396.997,45	
61	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	669.811,97	123.580,31	546.231,66		
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	2.951.442,11	544.541,07	2.406.901,04		
63	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	91.579,99	91.579,99			
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	1.923.979,81	129.962,49	574.441,23	1.219.576,09	
65	ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	309.609,87				309.609,87
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	976.223,99	180.113,33	796.110,66		
85	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	27.922,84	27.922,84			
	Σύνολο	**11.634.600,95**	**1.633.943,02**	**7.774.378,40**	**1.916.669,66**	**309.609,87**

11.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	31/12/2018	31/12/2017
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	10.328,27	6.669,94
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	26.635,47	2.038,47
Σύνολο	**36.963,74**	**8.708,41**

11.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	31.12.2018	31.12.2017
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	28.295,00	103.442,06
Έσοδα από αναστροφή απομείωσης χρεογράφων	0,00	-52.000,00
Σύνολο	**28.295,00**	**51.442,06**

11.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31.12.2018
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	18.775,99
Έσοδα από αναδρομική μείωση μισθωμάτων καταστήματος (βάσει δικαστικής απόφασης)	68.070,46
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων δωροεπιταγών	4.025,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	216,05
Λοιπά έσοδα	402,38
Σύνολο	**91.489,88**

Το αντίστοιχο υπόλοιπο του λογαριασμού, της προηγούμενης χρήσης 2017, ποσού ευρώ 11.457,08 αφορούσε πλεονάσματα των ταμείων και διαγραφές πιστωτικών μικροϋπολοίπων πελατών, προμηθευτών και πιστωτών καθώς και υποχρεώσεων από δωροεπιταγές των οποίων το δικαίωμα εξαργύρωσης είχε λήξει.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο θα θέσει υπόψη των μετόχων, στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση, τα πεπραγμένα της διοίκησης και τα επιτευχθέντα αποτελέσματα της χρήσεως

προκειμένου να αποφασίσει περί της διανομής του υπολοίπου των κερδών μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος και του υποχρεωτικού τακτικού αποθεματικού.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 925.000,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2017.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπαλληλικό προσωπικό	274	262

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.434.888,39	3.280.813,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	870.582,44	831.090,40
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	57.113,98	74.746,93
Λοιπά έξοδα	21.349,44	25.871,50
Σύνολο	**4.383.934,25**	**4.212.522,52**

17. Ανάλυση οργανικών εσόδων

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	34.718.456,37	34.956.917,42
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	10.198,95	993,97

Πωλήσεις υπηρεσιών	3.573.236,73	3.942.727,79
Παρεπόμενα έσοδα πωλήσεων	157.706,32	194.482,14
Πιστωτικοί τόκοι	451,13	362,64
Σύνολο	**38.460.049,50**	**39.095.483,96**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δόθηκε, για χρηματική διευκόλυνση, σε μέτοχο, μέλος του Δ.Σ. ποσό ευρώ 45.000,00 το οποίο θα συμψηφισθεί με μελλοντικά μερίσματα.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις, ή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα ή σε διευθυντές.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
STEP ΑΕΕ	130.671,84	150.849,74		15.280,00	70.155,76	81.028,35	0,00	0,00
WAVE ΑΕΕ	1.100,00		374.797,47	373.109,31	0,00	0,0 0	0,00	0,00
NIFRESTEL ΑΕΕ			240.000,00	240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΜΑΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ			152.340,00	152.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΙΚΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ			150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**131.771,84**	**150.849,74**	**917.137,47**	**930.729,31**	**70.155,76**	**81.028,35**	**0,00**	**0,00**

25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, για να χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα, αποθήκες και γραφεία, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΔΟΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	31/12/2018	31/12/2017
Μη πρόωρης λήξης συμβάσεως	337.141,23	331.831,92

Καλής εκτέλεσης σύμβασης	112.380,41	110.610,64
Σύνολο	**449.521,64**	**442.442,56**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Για την χρήση 2018 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης έγιναν ορισμένες αναδιατάξεις κονδυλίων για λόγους συγκρισιμότητας.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2018 έως και 31.12.2018 εγκρίνονται με το από 28/06/2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 28/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ	**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΚΟΜΗΤΡΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 021408	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 139371**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 633737**