ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 22/08/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1642224

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58557804000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Στις **22/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1824499**, οι εγκεκριμένες από την 30/07/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58557804000**, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12- 2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Πρόεδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΥΜΗΣ 16, 55134, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΑΔΟΧΗ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σάς παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018.

Η χρήση που έκλεισε, είχε για την εταιρεία μας αρνητικό αποτέλεσμα, αποτέλεσμα της μη επίτευξης κάπιας πώλησης από τα διαθέσιμα ακίνητα της εταιρίας αφ ενός και αφ ετέρου των τόκων που συναχίζει να πληρώνει η εταιρία στις τράπεζες από τα δάνεια που έχει πάρει.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών μας ήταν μηδενικός.
2. Το αποτέλεσμα προ φόρων είναι ζημία 21.128,59€ έναντι ζημίας 44.286,94€ το 2017.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Δεν υπάρχουν αισιόδοξες προοπτικές για το 2019 από την στιγμή που η αγορά των ακινήτων στην χώρα είναι απολύτως τελματομένη.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του συνοπτικού Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης και του προσαρτήματος, εφαρμόσθηκαν οι ισχύουσες λογιστικές αρχές των Ε.Λ.Π. που προκύπτουν από την εφαρμογή του Ν.4308/2014.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 έχουν ως εξής :

Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων (ζημία) 21.128,59€ διαμορφώνεται από το άθροισμα των εξόδων τα οποία συνοψίζονται σε αποσβέσεις 1.118,84€, λοιπά έξοδα και ζημιές 5.513,22€ τόκους και συναφή κονδύλια 14.497,44€, αφαιρουμένου ποσού 0,91€ από τόκους καταθέσεων. Το αποτέλεσμα αυτό, αφού προστεθούν 1.000,00€ για τέλος επιτηδεύματος, διαμορφώνεται σε -22.128,59€ και πηγαίνει σε λογαριασμό ζημιών εις νέο και συμπεριλαμβλανεται στο κονδύλι ¨¨κεφάλαιο και αποθεματικά¨¨ του συνοπτικού ισολογισμού.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τον πίνακα αποτελεσμάτων και το προσάρτημα της χρήσης 2018
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Θεσσαλονίκη, 30/06/2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ένα Μέλος	Ο Λογιστής
Φιδέλης Δημήτριος	Φιδέλη Νικολέττα	Προδρόμου Χρήστος

ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΙΓΑΙΟΥ 36 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΑΦΜ 099771888

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31-12-2018)

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	84.956,70		84.956,70	
Μείον: Αποσβεσμένα	68.782,88		67.664,04	
Απομειωμένα	0,00	16.173,82	0,00	17.292,66
Αποθέματα		1.065.745,78		1.065.745,78
Απαιτήσεις		12.279,45		64.468,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		39.806,63		58.144,01
Λοιπά		12.043,78		31.254,21
Σύνολο Ενεργητικού		**1.146.049,46**		**1.236.905,06**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-50.268,49		-34.239,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		760.304,65		767.238,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		436.013,30		503.906,03
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.146.049,46**		**1.236.905,06**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/06/2019

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ένα Μέλος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Φιδέλης Δημήτριος	Φιδέλη Νικολέττα	Προδρόμου Χρήστος

ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΔΡΑ: ΚΥΜΗΣ 16 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ 099771888
Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Κατάσταση αποτελεσμάτων της ΑΝΑΔΟΧΗ Α.Ε. της 31/12/2018

(περιόδων από 1/1 έως 31/12)	2018		2017	
	Λογιστική αξία	Φορολογική βάση	Λογιστική αξία	Φορολογική βάση
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00	38.348,95	38.348,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,91	0,91	11,89	11,89
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ/τα, προϊόντα, ημικατ/να)	0,00	0,00	49.094,43	49.094,43
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων	1.118,84	1.118,84	1.118,84	1.118,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.513,22	5.513,22	10.109,95	10.109,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	14.497,44	14.497,44	22.324,56	22.324,56
Διαφορές λογιστικής και φορολογικής βάσης (Φορολογική αναμόρφωση)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-21.128,59**	**-21.128,59**	**-44.286,94**	**-44.286,94**
Φόρος εισοδήματος με συντελεστή 26% & Υπερβάλλων με 33%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-21.128,59**	**-21.128,59**	**-44.286,94**	**-44.286,94**
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους & τελος επιτηδευματος	**-22.128,59**	**-22.128,59**	**-45.286,94**	**-45.286,94**

Θεσσαλονίκη 30/06/2019

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ένα Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Φιδέλης Δημήτριος	**Φιδέλης Νικολέττα**	**Προδρόμου Χρήστος**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3 (β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3 (γ) άρθρου 29)	01.01.2018 έως 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3 (δ) άρθρου 29)	Κύμης 16 Καλαμαριά ΤΚ 55133
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 (η) άρθρου 29)	Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες τις παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτηση χρηματοοικονομικών κατστάσεων (Παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρία έχει δάνεια από τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ALPHA και ΑΤΤΙΚΗΣ ύψους 760.304,65€ καλυπτόμενα με προσημειώσεις ακινήτων.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	*Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου*
Χρηματοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	*Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6. της παρ.7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014*

Θεσσαλονίκη 30/06/2019

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ένα Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Φιδέλης Δημήτριος	**Φιδέλη Νικολέττα**	**Προδρόμου Χρήστος**