Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,21/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1628854

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **08/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1823809,** οι εγκεκριμένες από την 07/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** , το διακριτικό τίτλο «AP KITHNOS S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **146559601000** για τη χρήση 05/06/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΔΡΑ : Ηρώων Πολυτεχνείου 2-4, Νέα Ερυθραία Αττικής
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 146559601000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Χρήση από 5 Ιουνίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

INTERLOG
Accounting • Tax & Consulting Services

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		5
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	5
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	5
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	5
2.2.	Εγγυήσεις	5
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	5
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	5
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	6
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	6
5.	Ίδιες Μετοχές	6

ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 05.06.2018 - 31.12.2018

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 146559601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Επενδύσεις σε ακίνητα	849.314,72 €
Σύνολο	***849.314,72 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	139.202,33 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***988.517,05 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Προπληρωμένα έξοδα	195,42 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.047.377,84 €
Σύνολο	***1.047.573,26 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.047.573,26 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.036.090,31 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2018
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.700.000,00 €
Σύνολο	***1.700.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-22.776,53 €
Σύνολο	***-22.776,53 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.677.223,47 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	334.610,48 €
Φόρος εισοδήματος	648,36 €
Λοιποί φόροι και τέλη	1.062,46 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.497,97 €
Λοιπές υποχρεώσεις	20.047,57 €
Σύνολο	***358.866,84 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***358.866,84 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***2.036.090,31 €***

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ-038594	Α.Δ.Τ. Χ-407785	Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 05.06.2018 - 31.12.2018

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 146559601000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.806,45 €
Μικτό αποτέλεσμα	***1.806,45 €***
Έξοδα διοίκησης	-23.894,06 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-22.087,61 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-105,59 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-22.193,20 €***
Φόροι εισοδήματος	-583,33 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-22.776,53 €***

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Α.Δ.Τ. Μ-038594	ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Χ-407785	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

1.1. Επωνυμία : ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
1.2. Νομικός Τύπος : ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1.3. Περίοδος Αναφοράς : 05.06.2018 – 31.12.2018
1.4. Διεύθυνση Έδρας : Ηρώων Πολυτεχνείου 2-4, 14671, Νέα Ερυθραία Αττικής
1.5. Γ.Ε.ΜΗ. : 146559601000
1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
1.7. Η εταιρεία **δεν** έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «**Πολύ Μικρή**» οντότητα.
1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύσταση της μέχρι και σήμερα. Για τη πρώτη χρήση (05.06.2018 – 31.12.2018), αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)
Δεν υπάρχουν

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 2, άρθρο 50, Ν.4548/2018)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 2 του άρθρου 149 του Ν.4548/2018 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Νέα Ερυθραία Αττικής, 30 Απριλίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Α.Δ.Τ. Μ-038594	ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Χ-407785	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917