

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα, 14/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1640006

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΗΛΕ-ΕΛΛΑΣ, Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Μηχανών, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης».**

Την **14/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΗΛΕ-ΕΛΛΑΣ, Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Μηχανών, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης** και αριθμό ΓΕΜΗ **430201000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1823515 οι εγκεκριμένες από την 31/07/2019 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1823516 η από 31/07/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.164 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 631 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 105 χιλ. και ευρώ 526 χιλ. αντίστοιχα.
- 2) Στα κονδύλια του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς, επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.243 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 777 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά περίπου ευρώ 316 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 316 χιλ. περίπου.
- 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 655 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 655 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 655 χιλ., τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 84 χιλ. ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 571 χιλ. περίπου.
- 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης λόγω εγγυήσεων πωλήσεων επί των συσκευών της. Εφόσον η Εταιρεία προέβαινε σε αντίστοιχη πρόβλεψη κατά την 31.12.18, θα ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 2.832 χιλ. περίπου, εκ του οποίου ποσό ευρώ 566 χιλ., περίπου, αφορά διετή εγγύηση και το υπόλοιπο ευρώ 2.265 χιλ. περίπου αφορά επιπρόσθετη εγγύηση η οποία περιβάλλεται από ειδικές συμβάσεις με τους τελικούς καταναλωτές. Ο μη σχηματισμός της ανωτέρω πρόβλεψης έχει ως συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 2.832 χιλ. περίπου, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2.832 χιλ. περίπου.
- 5) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης δεν επιβαρύνθηκαν με δουλευμένα έξοδα ποσού ευρώ 171 χιλ. περίπου, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ οι υποχρεώσεις μειωμένες κατά το ποσό αυτό.
- 6) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις σε σχέση με την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις αφού δεν έχει προβεί σε εκτίμηση αυτής της ενδεχόμενης υποχρέωσης. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του

προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.



Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 10 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Καλογερόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 10741

Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Προς την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της “ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε.”

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ Α' 125/07-07-2016), υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2018 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Αρχές Διοίκησης - Συνοπτική περιγραφή Επιχειρηματικού μοντέλου – βασικές αξίες και στρατηγικές

Διοίκηση: Από το έτος ίδρυσής της το 1899, η επιχείρηση Miele βρίσκεται σε ιδιοκτησία των οικογενειών Miele και Zinkann. Όλοι οι περίπου 70 μέτοχοι είναι άμεσοι πρόγονοι ενός από τους δύο ιδρυτές, δηλ. είτε του Carl Miele είτε του Reinhard Zinkann. Από την αρχή έως και σήμερα και οι δύο οικογένειες εμπλέκονται ενεργά στα επιχειρησιακά ζητήματα.

Φιλοσοφία επιχειρηματικού μοντέλου – αξίες και στρατηγικές: Η Miele αποτελεί ανεξάρτητη οικογενειακή επιχείρηση από την ίδρυσή της το 1899 και είναι εξίσου προσηλωμένη στους ιδιοκτήτες, εργαζόμενους, πελάτες, προμηθευτές, στο περιβάλλον και την κοινωνία.

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην παραγωγή λευκών οικιακών συσκευών για την κουζίνα, για τον χώρο της φροντίδας των ρούχων και τον καθαρισμό δαπέδων όπως επίσης και συσκευών για χρήση σε εμπορικές δραστηριότητες και ιατρικές εγκαταστάσεις («Miele Professional»). Στρατηγικό όραμα είναι η εδραίωση της μάρκας ως η προτιμώμενη του κλάδου σε όλες τις αγορές ενδιαφέροντος.

Η Miele προσφέρει στους πελάτες της προϊόντα τα οποία θέτουν τις προδιαγραφές διάρκειας ζωής, απόδοσης, ευκολίας χρήσης, ενεργειακής κλάσης, σχεδιασμού και υπηρεσιών. Αυτό ανταποκρίνεται στη βασική αρχή "Immer besser" την οποία εκτύπωσαν στις πρώτες τους συσκευές οι ιδρυτές Carl Miele και Reinhard Zinkann και η οποία χαρακτηρίζει τη Miele μέχρι σήμερα.

Η εταιρεία επικεντρώνεται αποκλειστικά στη μάρκα Miele και τη σταθερή της τοποθέτηση στην κατηγορία προϊόντων premium. Η Miele ξεχωρίζει για τη μακροπρόθεσμη σκέψη και τον προγραμματισμό, τη συνέπεια αξιών και στόχων, τις υγιείς σχέσεις με πελάτες και προμηθευτές καθώς επίσης και για την ηγετική και εταιρική νοοτροπία με επίκεντρο τον εργαζόμενο.

Οι αναγνώστες του Readers Digest έχουν ψηφίσει επανειλημμένως την Miele ως την πιο αξιόπιστη μάρκα και έχει βρεθεί αρκετές φορές στην πρώτη θέση για την καλύτερη εξυπηρέτηση πελατών από τη γερμανική Kundenmonitor [παρακολούθηση πελατών], διακρίσεις που εκφράζουν ένα υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης των πελατών. Τα αναρίθμητα βραβεία και οι διακρίσεις ως προς τον σχεδιασμό αποδεικνύουν ότι η Miele έχει πετύχει, με τον σχεδιασμό των προϊόντων να εκφράσει τη στάση και τις αξίες της και να διαμορφώσει τις προσδοκίες και τις επιθυμίες των πελατών της.

Βιωσιμότητα: Για τη Miele η βιωσιμότητα έχει παγιωθεί στις αξίες και τις παραδόσεις της εταιρείας και αποτελεί το απόλυτο θεμέλιο για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της εταιρείας. Η Miele είναι μέλος του οργανισμού βιωσιμότητας των Ηνωμένων Εθνών που ονομάζεται Οικουμενικό Σύμφωνο και έχει υπογράψει τον «Χάρτη της Ποικιλομορφίας». Η Miele δημοσιεύει έκθεση βιωσιμότητας κάθε δύο χρόνια.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 26.158.453,02 Ευρώ έναντι 23.204.881,76 Ευρώ, της προηγούμενης χρήσης 2017. Δηλαδή αυξημένος κατά 2.953.571,26 € (12,73%).

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 ήταν ζημίες 1.857.523,77 € έναντι ζημιών 1.899.704,04 €, της προηγούμενης χρήσης. Στο ποσό αυτό εμπεριέχονται αποσβέσεις για πάγια στοιχεία 641.943,70 €.

Δηλαδή το αποτέλεσμα προ αποσβέσεων ανήλθε σε ζημιά ευρώ 1.215.580,07 έναντι ζημίας ευρώ 1.277.856,67 της χρήσης 2017. Το αποτέλεσμα έχει επιβαρυνθεί με ευρώ 1.629.717 «Λοιπά έξοδα και ζημίες», που στην πλειοψηφία του αφορά προβλέψεις. Έναντι ευρώ 71.305,63 της προηγούμενης χρήσης.

Στα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία, έχει ενσωματωθεί αυτό του υποκαταστήματος Κύπρου (Κύκλος εργασιών Ευρώ 4.150.273,34). Κατωτέρω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες για την ελεγχόμενη περίοδο 2018 και την συγκριτική 2017:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2018		31.12.2017	
Δείκτες Βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.379.851,62 8.561.254,13	1,33	11.317.589,18 7.021.242,50	1,61
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.398.345,08 8.561.254,13	0,86	7.168.313,21 7.021.242,50	1,02
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων Υπόλοιπο αποθεμάτων	15.826.169,89 3.981.506,54	3,97	15.523.961,72 4.149.275,97	3,74
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 3,97	91,83	365,00 3,74	97,56
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών Πωλήσεις επί πιστώσει	5.015.397,05 26.158.453,02	69,98	5.382.273,96 23.204.881,76	84,66
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών Αγορές επί πιστώσει	2.435.787,31 15.982.133,09	55,63	677.301,91 15.754.288,35	15,69
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	26.158.453,02 7.918.756,91	3,30	23.204.881,76 9.776.280,68	2,37
8 Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	-1.777.561,40 7.918.756,91	-0,22	-1.861.670,54 9.776.280,68	-0,19
9 Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα Πωλήσεις	10.332.283,13 26.158.453,02	0,39	7.680.920,04 23.204.881,76	0,33
10 Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης Πωλήσεις	-1.857.523,77 26.158.453,02	-0,07	-1.899.704,04 23.204.881,76	-0,08

3. Οικονομική θέση της εταιρείας: Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.

4. Εφοδιαστική αλυσίδα -Μελλοντικές προοπτικές – Λοιποί Κίνδυνοι – Εργασιακά και Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Εφοδιαστική αλυσίδα: Ο βασικός προμηθευτής της εταιρείας είναι η μητρική εταιρεία Miele & Cie KG, η οποία καθορίζει και τους βασικούς όρους συναλλαγής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

Μελλοντικές Προοπτικές: Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες της χώρας μας και ειδικότερα η συρρίκνωση της καταναλωτικής δύναμης, δημιούργησαν ένα περιβάλλον που έχει άμεση επίπτωση στα προϊόντα μας. Δεδομένης αυτής της κατάστασης η εταιρεία βρίσκεται σε καθημερινή προσπάθεια επίτευξης των στόχων που έχουν τεθεί.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 3.5 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς. Οι απαιτήσεις από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως όπως αναφέρεται και στην σημείωση 3.27.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων. Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τραπεζικό δανεισμό. Τούτων δοθέντων η Διοίκηση, εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της ανάγκες με την υποστήριξη της μητρικής εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι εμπορικές της απαιτήσεις είναι σε Ευρώ.

Εργασιακά Ζητήματα – Παροχές στους Εργαζομένους : Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 απασχολούσε 98 άτομα έναντι των 90 ατόμων στο τέλος του 2017. Η αύξηση προήλθε από τους εργαζομένους του υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης που ιδρύθηκε εντός του 2018. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας (και του Ομίλου) αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2018, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας της εργασίας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας θεωρείται ύψιστη προτεραιότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει σειρά από παροχές και πολιτικές προς αυτή την κατεύθυνση για τους εργαζομένους, ενδεικτικά:

1. Χορήγηση δανείων σε εργαζομένους για την αντιμετώπιση αιφνίδιων καταστάσεων και αναγκών,
2. Προκαταβολή μισθού για λόγους υγείας ή κάλυψη έκτακτων αναγκών των εργαζομένων,
3. Παροχή ιατροφαρμακευτικής και νοσηλευτικής κάλυψης, μέσω ιδιωτικής ασφάλισης, των υπαλλήλων της και των μελών της οικογένειάς τους,
4. Δίνεται έμφαση στην αναγνώριση και επιβράβευση για τις επιτυχίες των συνεργατών και στη διοργάνωση εκδηλώσεων που καλλιεργούν το ομαδικό πνεύμα.

Ίσες ευκαιρίες: Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λουτές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Αναφορικά με τα εργασιακά θέματα, η Διοίκηση της Εταιρείας λειτουργεί με αίσθημα ευθύνης και συνέπειας απέναντι στους εργαζομένους. Η Διοίκηση δεσμεύεται στη δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος που προάγει την αμοιβαία εμπιστοσύνη, το αίσθημα ασφάλειας, τη συνεργασία και την αναγνώριση, προωθεί ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και υιοθετεί πρακτικές πρόσληψης και κριτήρια απασχόλησης που βασίζονται στις ικανότητες, τις δεξιότητες, την εμπειρία και το μορφωτικό επίπεδο εκάστου εργαζομένου και μόνο.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα: Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Η εταιρεία σεβόμενη το περιβάλλον έχει δώσει μεγάλη βαρύτητα στην παραγωγή ενεργειακά «πράσινων» συσκευών. Η προσπάθεια αυτή εντείνεται συνεχώς και αυτό αντανακλάται στη γκάμα των συσκευών της.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα: Δεν υπάρχει.

6. Υποκαταστήματα: Η εταιρεία τηρεί υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη, το οποίο ιδρύθηκε το 2018 και στην Κύπρο και συγκεκριμένα στην Λευκωσία.

7. Ενσώματα & Άυλα Πάγια της εταιρείας: Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της α) ένα ακίνητο επί της οδού Μεσογείων 257-Νέο Ψυχικό, επί οικοπέδου αξίας την 31/12/18, 1.562.042,56 Ευρώ.

Η Λογιστική αξία του κτιρίου, η οποία προέρχεται από τη τελευταία αναπροσαρμογή την 31/12/12 και τις βελτιώσεις, είναι την 31/12/18 12.081.869,46 Ευρώ, οι αποσβέσεις του είναι 10.198.773,63 Ευρώ και η αναπόσβεστη αξία του είναι 1.883.095,83 Ευρώ. Το κτίριο δεν έχει εμπράγματα βάρη και β) ένα αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΑΡΑΝΤΟΥΡΝΑ» ή «ΡΑΠΘΙ» στην κοινότητα Καπανδριτίου Αττικής του Δήμου Ωρωπού Αττικής, αξίας την 31/12/15, 17.264,28 Ευρώ. Συνοπτικά η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

Πίνακας μεταβολής Παγίων χρ. 2018

	Αξία κτήσεως 31.12.17 Ευρώ	Αγορές/ Προσθήκες 2018 Ευρώ	Πωλήσεις/ Μειώσεις 2018 Ευρώ	Αξία κτήσεως 31.12.18 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.17 Ευρώ	Αποσβέσεις 2018 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεων 2018 Ευρώ	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.18 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.18 Ευρώ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - οικοπέδα	1.579.306,84	0,00	0,00	1.579.306,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.579.306,84
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	12.291.100,74	73.600,00	0,00	12.364.700,74	10.162.066,88	243.138,27	0,00	10.405.205,15	1.959.495,59
Σύνολο ακίνητα	13.870.407,58	73.600,00	0,00	13.944.007,58	10.162.066,88	243.138,27	0,00	10.405.205,15	3.538.802,43
4. Μηχ/τα-τεχν. εγκ. & λοιπός εξοπλισμός	178.449,18	0,00	0,00	178.449,18	175.140,36	593,31	0,00	175.733,67	2.715,51
5. Μεταφορικά μέσα	288.424,21	95.610,47	18.736,39	365.298,29	101.302,28	31.797,52	18.736,35	114.363,45	250.934,84
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.483.165,85	326.852,21	16.328,04	4.793.690,02	3.693.626,21	185.350,02	16.327,38	3.862.648,85	931.041,17
Μερικό σύνολο πάγιο ενεργητικό	18.820.446,82	496.062,68	35.064,43	19.281.445,07	14.132.135,73	460.879,12	35.063,73	14.557.951,12	4.723.493,95

Τα Άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση των άυλων στοιχείων της χρήσης παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

Πίνακας μεταβολής Παγίων χρ. 2018

	Αξία κτήσεως 31.12.17 Ευρώ	Αγορές/ Προσθήκες 2018 Ευρώ	Πωλήσεις/ Μειώσεις 2018 Ευρώ	Αξία κτήσεως 31.12.18 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.17 Ευρώ	Αποσβέσεις 2018 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεων 2018 Ευρώ	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.18 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.18 Ευρώ
B. ΈΞΟΔΑ ΕΚΓΑΤΑΣΤΑΣΗΣ									
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	6.604,80	0,00	0,00	6.604,80	5.639,44	180,00	0,00	5.819,44	785,36
3. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.533.092,14	0,00	0,00	2.533.092,14	1.792.872,12	180.884,58	0,00	1.973.756,70	559.335,44
Μερικό σύνολο έξοδα εγκατάστασης	2.539.696,94	0,00	0,00	2.539.696,94	1.798.511,56	181.064,58	0,00	1.979.576,14	560.120,80
Γενικό σύνολο παγίων	21.360.143,76	496.062,68	35.064,43	21.821.142,01	15.930.647,29	641.943,70	35.063,73	16.537.527,26	5.283.614,75

8. Πορεία της εταιρείας: Στη διάρκεια της χρήσης 2018, Ιούλιος, η εταιρεία προέβη σε ίδρυση υποκαταστήματος στη Θεσσαλονίκη. Μέχρι τότε τη δραστηριότητά της την εξυπηρετούσε μέσω της εταιρείας NETKO Α.Ε. Με τη δημιουργία του υποκαταστήματος η εταιρεία θα ελέγχει πλήρως την πελατεία της Βόρειας Ελλάδας και θα εξυπηρετεί άμεσα τις ανάγκες της ζήτησης. Το γεγονός αυτό θα έχει θετικό αντίκτυπο τόσο στις πωλήσεις όσο και στην κερδοφορία.

Η οικονομική συγκυρία στο εσωτερικό της χώρας παραμένει στην ίδια περίπου κατάσταση. Η συρρίκνωση των εισοδημάτων, η υπερφορολόγηση των επιχειρήσεων και ο περιορισμός του Α.Ε.Π. σε χαμηλά επίπεδα, οι υψηλές ασφαλιστικές εισφορές και η συνέχιση των capital controls έχουν άμεση επίπτωση στην καταναλωτική ζήτηση.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, ήτοι από 1ης Ιανουαρίου μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν.

Αθήνα 14 Φεβρουαρίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από**

1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

**(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν.
4308/2014)**

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000430201000

Έδρα : Μεσογείων 257, 15451, Νέο Ψυχικό

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Δήλωση Διαχειριστή	4
2.	Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018.....	5
3.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
4.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	14
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	16
	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	17
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
1.	Γενικές πληροφορίες.....	18
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία	18
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
2.2.	Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	19
2.3.	Βασικές λογιστικές αρχές.....	19
2.3.1.	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	19
2.3.2.	Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	20
2.3.2.1.	Δαπάνες ανάπτυξης	20
2.3.2.2.	Υπεραξία	20
2.3.3.	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	21
2.3.4.	Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	21
2.3.5.	Δάνεια και απαιτήσεις	21
2.3.6.	Αποθέματα	21
2.3.7.	Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	22
2.3.8.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	22
2.3.9.	Μισθώσεις.....	22
2.3.10.	Δανεισμός	23
2.3.11.	Φόρος εισοδήματος.....	23
2.3.12.	Αναβαλλόμενοι φόροι	23
2.3.13.	Παροχές στο προσωπικό	24
2.3.14.	Αναγνώριση εσόδων - εξόδων	24
2.3.15.	Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	25
2.3.16.	Διανομή μερισμάτων.....	25
3.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	26
3.1.	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	26
3.2.	Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	27
3.3.	Λοιπά.....	27
3.4.	Αποθέματα	27
3.5.	Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις.....	28
3.6.	Προπληρωμένα Έξοδα.....	29
3.7.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
3.8.	Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων.....	30
3.9.	Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	30
3.10.	Αποτελέσματα εις Νέον	31

3.11.	Λοιπές προβλέψεις.....	31
3.12.	Εμπορικές υποχρεώσεις	31
3.13.	Φόρος Εισοδήματος.....	31
3.14.	Λοιποί φόροι και τέλη	32
3.15.	Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	32
3.16.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	32
3.17.	Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	33
3.18.	Κύκλος Εργασιών.....	33
3.19.	Κόστος πωλήσεων.....	34
3.20.	Λοιπά Συνήθη Έσοδα.....	34
3.21.	Έξοδα διοίκησης	35
3.22.	Έξοδα διάθεσης	35
3.23.	Λοιπά έξοδα και Ζημίες	35
3.24.	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	36
3.25.	Τόκοι	36
3.26.	Φόροι εισοδήματος	36
3.27.	Απασχολούμενο προσωπικό	37
3.28.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
3.29.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις - Ανέλεγκτες χρήσεις.....	39
3.30.	Εγγυήσεις	39
3.31.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	39

1. Δήλωση Διαχειριστή

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνει ο Διαχειριστής της Εταιρίας:

Υπό την ως άνω ιδιότητά μου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας με επωνυμία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζω οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Νέο Ψυχικό, 14 Φεβρουαρίου 2019

Ο Διαχειριστής

Βασίλης Γεωργόπουλος
Α.Δ.Τ. Χ 072347

2. Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Προς την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της “ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε.”

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ Α' 125/07-07-2016), υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2018 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Αρχές Διοίκησης - Συνοπτική περιγραφή Επιχειρηματικού μοντέλου - Βασικές αξίες και στρατηγικές

Διοίκηση: Από το έτος ίδρυσής της το 1899, η επιχείρηση Miele βρίσκεται σε ιδιοκτησία των οικογενειών Miele και Zinkann. Όλοι οι περίπου 70 μέτοχοι είναι άμεσοι πρόγονοι ενός από τους δύο ιδρυτές, δηλ. είτε του Carl Miele είτε του Reinhard Zinkann. Από την αρχή έως και σήμερα και οι δύο οικογένειες εμπλέκονται ενεργά στα επιχειρησιακά ζητήματα.

Φιλοσοφία επιχειρηματικού μοντέλου - αξίες και στρατηγικές: Η Miele αποτελεί ανεξάρτητη οικογενειακή επιχείρηση από την ίδρυσή της το 1899 και είναι εξίσου προσηλωμένη στους ιδιοκτήτες, εργαζόμενους, πελάτες, προμηθευτές, στο περιβάλλον και την κοινωνία.

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην παραγωγή λευκών οικιακών συσκευών για την κουζίνα, για τον χώρο της φροντίδας των ρούχων και τον καθαρισμό δαπέδων όπως επίσης και συσκευών για χρήση σε εμπορικές δραστηριότητες και ιατρικές εγκαταστάσεις («Miele Professional»). Στρατηγικό όραμα είναι η εδραίωση της μάρκας ως η προτιμώμενη του κλάδου σε όλες τις αγορές ενδιαφέροντος.

Η Miele προσφέρει στους πελάτες της προϊόντα τα οποία θέτουν τις προδιαγραφές διάρκειας ζωής, απόδοσης, ευκολίας χρήσης, ενεργειακής κλάσης, σχεδιασμού και υπηρεσιών. Αυτό ανταποκρίνεται στη βασική αρχή "Immer besser" την οποία εκτύπωσαν στις πρώτες τους συσκευές οι ιδρυτές Carl Miele και Reinhard Zinkann και η οποία χαρακτηρίζει τη Miele μέχρι σήμερα.

Η εταιρεία επικεντρώνεται αποκλειστικά στη μάρκα Miele και τη σταθερή της τοποθέτηση στην κατηγορία προϊόντων premium. Η Miele ξεχωρίζει για τη μακροπρόθεσμη σκέψη και τον προγραμματισμό, τη συνέπεια αξιών και στόχων, τις υγιείς σχέσεις με πελάτες και προμηθευτές καθώς επίσης και για την ηγετική και εταιρική νοοτροπία με επίκεντρο τον εργαζόμενο.

Οι αναγνώστες του Readers Digest έχουν ψηφίσει επανειλημμένως την Miele ως την πιο αξιόπιστη μάρκα και έχει βρεθεί αρκετές φορές στην πρώτη θέση για την καλύτερη εξυπηρέτηση πελατών από τη γερμανική Kundenmonitor [παρακολούθηση πελατών], διακρίσεις που εκφράζουν ένα υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης των πελατών. Τα αναρίθμητα βραβεία και οι διακρίσεις ως προς τον σχεδιασμό αποδεικνύουν ότι η Miele έχει πετύχει, με τον σχεδιασμό των προϊόντων να εκφράσει τη στάση και τις αξίες της και να διαμορφώσει τις προσδοκίες και τις επιθυμίες των πελατών της.

Βιωσιμότητα: Για τη Miele η βιωσιμότητα έχει παγιωθεί στις αξίες και τις παραδόσεις της εταιρείας και αποτελεί το απόλυτο θεμέλιο για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της εταιρείας. Η Miele είναι μέλος του οργανισμού βιωσιμότητας των Ηνωμένων Εθνών που ονομάζεται Οικουμενικό Σύμφωνο και έχει υπογράψει τον «Χάρτη της Ποικιλομορφίας». Η Miele δημοσιεύει έκθεση βιωσιμότητας κάθε δύο χρόνια.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας - Χρηματοοικονομικοί Δείκτες: Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 26.158.453,02 Ευρώ έναντι 23.204.881,76 Ευρώ, της προηγούμενης χρήσης 2017. Δηλαδή αυξημένος κατά 2.953.571,26 € (12,73%).

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 ήταν ζημίες 1.857.523,77 € έναντι ζημιών 1.899.704,04 €, της προηγούμενης χρήσης. Στο ποσό αυτό εμπεριέχονται αποσβέσεις για πάγια στοιχεία 641.943,70 €.

Δηλαδή το αποτέλεσμα προ αποσβέσεων ανήλθε σε ζημιά ευρώ 1.215.580,07 έναντι ζημίας ευρώ 1.277.856,67 της χρήσης 2017. Το αποτέλεσμα έχει επιβαρυνθεί με ευρώ 1.629.717 «Λοιπά έξοδα και

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

ζημιές», που στην πλειοψηφία του αφορά προβλέψεις. Έναντι ευρώ 71.305,63 της προηγούμενης χρήσης.

Στα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία, έχει ενσωματωθεί αυτό του υποκαταστήματος Κύπρου (Κύκλος εργασιών Ευρώ 4.150.273,34). Κατωτέρω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες για την ελεγχόμενη περίοδο 2018 και την συγκριτική 2017:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2018		31.12.2017	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>11.379.851,62</u> 8.561.254,13	1,33	<u>11.317.589,18</u> 7.021.242,50	1,61
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>7.398.345,08</u> 8.561.254,13	0,86	<u>7.168.313,21</u> 7.021.242,50	1,02
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	<u>15.826.169,89</u> 3.981.506,54	3,97	<u>15.523.961,72</u> 4.149.275,97	3,74
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>365,00</u> 3,97	91,83	<u>365,00</u> 3,74	97,56
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>5.015.397,05</u> 26.158.453,02	69,98	<u>5.382.273,96</u> 23.204.881,76	84,66
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>2.435.787,31</u> 15.982.133,09	55,63	<u>677.301,91</u> 15.754.288,35	15,69
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>26.158.453,02</u> 7.918.756,91	3,30	<u>23.204.881,76</u> 9.776.280,68	2,37
8 Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>-1.777.561,40</u> 7.918.756,91	-0,22	<u>-1.861.670,54</u> 9.776.280,68	-0,19
9 Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>10.332.283,13</u> 26.158.453,02	0,39	<u>7.680.920,04</u> 23.204.881,76	0,33
10 Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>-1.857.523,77</u> 26.158.453,02	-0,07	<u>-1.899.704,04</u> 23.204.881,76	-0,08

3. Οικονομική θέση της εταιρείας: Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.

4. Εφοδιαστική αλυσίδα -Μελλοντικές προοπτικές - Λοιποί Κίνδυνοι - Εργασιακά και Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Εφοδιαστική αλυσίδα: Ο βασικός προμηθευτής της εταιρείας είναι η μητρική εταιρεία Miele & Cie KG, η οποία καθορίζει και τους βασικούς όρους συναλλαγής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

Μελλοντικές Προοπτικές: Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες της χώρας μας και ειδικότερα η συρρίκνωση της καταναλωτικής δύναμης, δημιούργησαν ένα περιβάλλον που έχει άμεση επίπτωση στα προϊόντα μας. Δεδομένης αυτής της κατάστασης η εταιρεία βρίσκεται σε καθημερινή προσπάθεια επίτευξης των στόχων που έχουν τεθεί.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 3.5 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς. Οι απαιτήσεις από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως όπως αναφέρεται και στην σημείωση 3.27.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων. Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τραπεζικό δανεισμό. Τούτων δοθέντων η Διοίκηση, εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της ανάγκες με την υποστήριξη της μητρικής εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι εμπορικές της απαιτήσεις είναι σε Ευρώ.

Εργασιακά Ζητήματα - Παροχές στους Εργαζομένους : Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 απασχολούσε 98 άτομα έναντι των 90 ατόμων στο τέλος του 2017. Η αύξηση προήλθε από τους εργαζομένους του υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης που ιδρύθηκε εντός του 2018. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας (και του Ομίλου) αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2018, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας της εργασίας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας θεωρείται ύψιστη προτεραιότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει σειρά από παροχές και πολιτικές προς αυτή την κατεύθυνση για τους εργαζομένους, ενδεικτικά:

1. Χορήγηση δανείων σε εργαζομένους για την αντιμετώπιση αιφνίδιων καταστάσεων και αναγκών,
2. Προκαταβολή μισθού για λόγους υγείας ή κάλυψη έκτακτων αναγκών των εργαζομένων,
3. Παροχή ιατροφαρμακευτικής και νοσηλευτικής κάλυψης, μέσω ιδιωτικής ασφάλισης, των υπαλλήλων της και των μελών της οικογένειάς τους,
4. Δίνεται έμφαση στην αναγνώριση και επιβράβευση για τις επιτυχίες των συνεργατών και στη διοργάνωση εκδηλώσεων που καλλιεργούν το ομαδικό πνεύμα.

Ίσες ευκαιρίες: Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Αναφορικά με τα εργασιακά θέματα, η Διοίκηση της Εταιρείας λειτουργεί με αίσθημα ευθύνης και συνέπειας απέναντι στους εργαζομένους. Η Διοίκηση δεσμεύεται στη δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος που προάγει την αμοιβαία εμπιστοσύνη, το αίσθημα ασφάλειας, τη συνεργασία και την αναγνώριση, προωθεί ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και υιοθετεί πρακτικές πρόσληψης και κριτήρια απασχόλησης που βασίζονται στις ικανότητες, τις δεξιότητες, την εμπειρία και το μορφωτικό επίπεδο εκάστου εργαζομένου και μόνο.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα: Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Η εταιρεία σεβόμενη το περιβάλλον έχει δώσει μεγάλη βαρύτητα στην παραγωγή ενεργειακά «πράσινων» συσκευών. Η προσπάθεια αυτή εντείνεται συνεχώς και αυτό αντανακλάται στη γκάμα των συσκευών της.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα: Δεν υπάρχει.

6. Υποκαταστήματα: Η εταιρεία τηρεί υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη, το οποίο ιδρύθηκε το 2018 και στην Κύπρο και συγκεκριμένα στην Λευκωσία.

7. Ενσώματα & Άυλα Πάγια της εταιρείας: Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της α) ένα ακίνητο επί της οδού Μεσογείων 257-Νέο Ψυχικό, επί οικοπέδου αξίας την 31/12/18, 1.562.042,56 Ευρώ.

Η λογιστική αξία του κτιρίου, η οποία προέρχεται από τη τελευταία αναπροσαρμογή την 31/12/12 και τις βελτιώσεις, είναι την 31/12/18 12.081.869,46 Ευρώ, οι αποσβέσεις του είναι 10.198.773,63 Ευρώ και η αναπόσβεστη αξία του είναι 1.883.095,83 Ευρώ. Το κτίριο δεν έχει εμπράγματα βάρη και β) ένα αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΑΡΑΝΤΟΥΡΝΑ» ή «ΡΑΠΘΙ» στην κοινότητα Καπανδριτίου Αττικής του Δήμου Ωρωπού Αττικής, αξίας την 31/12/15, 17.264,28 Ευρώ. Συνοπτικά η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ									
Πίνακας μεταβολής Παγίων χρ. 2018									
	Αξία κτήσεως 31.12.17 Ευρώ	Αγορές/ Προσθήκες 2018 Ευρώ	Πολύσεις/ Μειώσεις 2018 Ευρώ	Αξία κτίσεως 31.12.18 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.17 Ευρώ	Αποσβέσεις 2018 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεις 2018 Ευρώ	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.18 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.18 Ευρώ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματα ακίνητα									
1. Γήπεδα - οικοπέδα	1.579.306,84	0,00	0,00	1.579.306,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.579.306,84
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	12.291.100,74	73.600,00	0,00	12.364.700,74	10.162.066,88	243.138,27	0,00	10.405.205,15	1.959.495,59
Σύνολο ακίνητα	13.870.407,58	73.600,00	0,00	13.944.007,58	10.162.066,88	243.138,27	0,00	10.405.205,15	3.538.802,43
4. Μηχ/τα-τεχν. εγκ. & λοιπός εξοπλισμός	178.449,18	0,00	0,00	178.449,18	175.140,36	593,31	0,00	175.733,67	2.715,51
5. Μεταφορικά μέσα	288.424,21	95.610,47	18.736,39	365.298,29	101.302,28	31.797,52	18.736,35	114.363,45	250.934,84
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.483.165,85	326.852,21	16.328,04	4.793.690,02	3.693.626,21	185.350,02	16.327,38	3.862.648,85	931.041,17
Μερικό σύνολο πάγιο ενεργητικό	18.820.446,82	496.062,68	35.064,43	19.281.445,07	14.132.135,73	460.879,12	35.063,73	14.557.951,12	4.723.493,95

Τα Άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση των άυλων στοιχείων της χρήσης παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ									
Πίνακας μεταβολής Παγίων χρ. 2018									
	Αξία κτήσεως 31.12.17 Ευρώ	Αγορές/ Προσθήκες 2018 Ευρώ	Πολύσεις/ Μειώσεις 2018 Ευρώ	Αξία κτίσεως 31.12.18 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.17 Ευρώ	Αποσβέσεις 2018 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεις 2018 Ευρώ	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.18 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.18 Ευρώ
Β. ΈΞΟΔΑ ΕΚΓΑΤΑΣΤΑΣΗΣ									
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	6.604,80	0,00	0,00	6.604,80	5.639,44	180,00	0,00	5.819,44	785,36
3. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.533.092,14	0,00	0,00	2.533.092,14	1.792.872,12	180.884,58	0,00	1.973.756,70	559.335,44
Μερικό σύνολο έξοδα εγκατάστασης	2.539.696,94	0,00	0,00	2.539.696,94	1.798.511,56	181.064,58	0,00	1.979.576,14	560.120,80
Γενικό σύνολο παγίων	21.360.143,76	496.062,68	35.064,43	21.821.142,01	15.930.647,29	641.943,70	35.063,73	16.537.527,26	5.283.614,75

8. Πορεία της εταιρείας: Στη διάρκεια της χρήσης 2018, Ιούλιος, η εταιρεία προέβη σε ίδρυση υποκαταστήματος στη Θεσσαλονίκη. Μέχρι τότε τη δραστηριότητά της την εξυπηρετούσε μέσω της εταιρείας NETKO Α.Ε. Με τη δημιουργία του υποκαταστήματος η εταιρεία θα ελέγχει πλήρως την πελατεία της Βόρειας Ελλάδας και θα εξυπηρετεί άμεσα τις ανάγκες της ζήτησης. Το γεγονός αυτό θα έχει θετικό αντίκτυπο τόσο στις πωλήσεις όσο και στην κερδοφορία.

Η οικονομική συγκυρία στο εσωτερικό της χώρας παραμένει στην ίδια περίπου κατάσταση. Η συρρίκνωση των εισοδημάτων, η υπερφορολόγηση των επιχειρήσεων και ο περιορισμός του Α.Ε.Π. σε χαμηλά επίπεδα, οι υψηλές ασφαλιστικές εισφορές και η συνέχιση των capital controls έχουν άμεση επίπτωση στην καταναλωτική ζήτηση.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μετά τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως, ήτοι από 1ης Ιανουαρίου μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν.

Αθήνα 14 Φεβρουαρίου 2019
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.164 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 631 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 105 χιλ. και ευρώ 526 χιλ. αντίστοιχα.
- 2) Στα κονδύλια του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς, επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.243 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 777 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά περίπου ευρώ 316 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 316 χιλ. περίπου.
- 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 655 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 655 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 655 χιλ., τα αποτελέσματα

χρήσης αυξημένα κατά 84 χιλ. ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 571 χιλ. περίπου.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρία δεν προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης λόγω εγγυήσεων πωλήσεων επί των συσκευών της. Εφόσον η Εταιρεία προέβαινε σε αντίστοιχη πρόβλεψη κατά την 31.12.18, θα ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 2.832 χιλ. περίπου, εκ του οποίου ποσό ευρώ 566 χιλ., περίπου, αφορά διετή εγγύηση και το υπόλοιπο ευρώ 2.265 χιλ. περίπου αφορά επιπρόσθετη εγγύηση η οποία περιβάλλεται από ειδικές συμβάσεις με τους τελικούς καταναλωτές. Ο μη σχηματισμός της ανωτέρω πρόβλεψης έχει ως συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 2.832 χιλ. περίπου, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2.832 χιλ. περίπου.

5) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης δεν επιβαρύνθηκαν με δουλευμένα έξοδα ποσού ευρώ 171 χιλ. περίπου, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ οι υποχρεώσεις μειωμένες κατά το ποσό αυτό.

6) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις σε σχέση με την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις αφού δεν έχει προβεί σε εκτίμηση αυτής της ενδεχόμενης υποχρέωσης. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την

αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση

ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.



Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 10 Ιουλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Καλογερόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 10741

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	3.1	3.538.802,43	3.708.340,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	2.715,51	3.308,82
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	931.041,17	789.539,64
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1	250.934,84	187.121,93
Σύνολο		4.723.493,95	4.688.311,09
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	3.2	560.120,80	741.185,38
Σύνολο		560.120,80	741.185,38
Λοιπά	3.3	56.544,67	50.437,53
Σύνολο		56.544,67	50.437,53
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.340.159,42	5.479.934,00
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	3.4	3.981.506,54	4.149.275,97
Σύνολο		3.981.506,54	4.149.275,97
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5	5.015.397,05	5.382.273,96
Λοιπές απαιτήσεις	3.5	353.705,31	306.950,26
Προπληρωμένα έξοδα	3.6	355.650,47	317.129,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	1.673.592,25	1.161.959,54
Σύνολο		7.398.345,08	7.168.313,21
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.379.851,62	11.317.589,18
Σύνολο ενεργητικού		16.720.011,04	16.797.523,18

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
<u>Καθαρή θέση</u>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	3.8	4.795.620,00	4.795.620,00
Σύνολο		4.795.620,00	4.795.620,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.9	2.123.171,80	2.123.171,80
Αποτελέσματα εις νέο	3.10	999.965,11	2.857.488,88
Σύνολο		3.123.136,91	4.980.660,68
Σύνολο καθαρής θέσης		7.918.756,91	9.776.280,68
<u>Προβλέψεις</u>			
Λοιπές προβλέψεις	3.11	240.000,00	0,00
Σύνολο		240.000,00	0,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.12	2.435.787,31	677.301,91
Φόρος εισοδήματος	3.13	42.203,40	9.274,48
Λοιποί φόροι και τέλη	3.14	658.295,16	566.450,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.15	142.676,90	136.978,21
Λοιπές υποχρεώσεις	3.16	5.159.634,11	5.504.969,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.17	122.657,25	126.268,16
Σύνολο		8.561.254,13	7.021.242,50
Σύνολο υποχρεώσεων		8.801.254,13	7.021.242,50
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		16.720.011,04	16.797.523,18

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.18	26.158.453,02	23.204.881,76
Κόστος πωλήσεων	3.19	-15.826.169,89	-15.523.961,72
Μικτό αποτέλεσμα		10.332.283,13	7.680.920,04
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.20	144.802,67	223.712,89
Σύνολο		10.477.085,80	7.904.632,93
Έξοδα διοίκησης	3.21	-3.315.149,22	-3.125.556,04
Έξοδα διάθεσης	3.22	-7.282.545,81	-6.578.967,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.23	-1.629.717,00	-71.305,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.24	43.741,21	40.932,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-1.706.585,02	-1.830.264,02
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.25	69,11	61,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.25	-71.045,49	-31.467,60
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.777.561,40	-1.861.670,54
Φόροι εισοδήματος	3.26	-79.962,37	-38.033,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.857.523,77	-1.899.704,04

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
-				
Υπόλοιπο 01.01.2017	4.795.620,00	2.123.171,80	4.757.192,92	11.675.984,72
Αποτελέσματα περιόδου			(1.899.704,04)	(1.899.704,04)
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.795.620,00	2.123.171,80	2.857.488,88	9.776.280,68
Αποτελέσματα περιόδου			(1.857.523,77)	(1.857.523,77)
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.795.620,00	2.123.171,80	999.965,11	7.918.756,91

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» με το διακριτικό τίτλο «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «MIELE HELLAS», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 7326 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 1072/16.6.11971). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ε.Π.Ε της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000430201000.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται επί της Λεωφόρου Μεσογείων 257, τηλ. 2106794444 και έδρα της είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 79 έτη από την 05/06/1971, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050. Η εταιρία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» για τη χρήση 2018, δραστηριοποιείται με ένα υποκατάστημα εντός Ελλάδας και ένα εκτός Ελλάδας. Ειδικότερα με τα υποκαταστήματα στη Κύπρο (Λευκωσία) και στη Θεσσαλονίκη (από τον Ιούλιο 2018).

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εμπορία και διάθεση ηλεκτρικών συσκευών.

Η Εταιρία αποτελεί θυγατρική Εταιρία του Ομίλου της MIELE & Cie KG. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των ηλεκτρικών συσκευών.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2018, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2017. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον Ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρίας στις 14 Φεβρουαρίου 2019 και αναμένεται η έγκρισή τους από την Γ.Σ.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	% Αποσβέσεων
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10%
Μεταφορικά μέσα ατόμων	16%
Μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων	12%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές - Λογισμικό	20%

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

2.3.2.2. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκειται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.3.4. Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Όλα τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, ενώ μεταγενέστερα επιμετρούνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. Στο κονδύλι περιλαμβάνονται καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων κλπ. που αφορούν κατά βάση μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που δεν αναμένεται να εισπραχθούν στην επόμενη περίοδο.

2.3.5. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερης των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.3.7. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.9. Μισθώσεις**• Η Εταιρία ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

• Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.10. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.11. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.12. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν θα κάνει χρήση της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις περιόδους αναφοράς.

2.3.13. Παροχές στο προσωπικό**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.

Η Εταιρία υποχρεούται να σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Η εταιρεία δεν προέβη σε κατάρτιση αναλογιστικής μελέτης ούτε σε λογιστικοποίηση ποσού πρόβλεψης για την αποζημίωση του προσωπικού της στις ανωτέρω περιόδους αναφοράς.

2.3.14. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.15. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.3.16. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους εταίρους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	13.826.807,58	178.449,18	4.415.227,14	278.536,89	18.699.020,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-9.900.466,13	-174.547,05	-3.700.477,69	-121.307,83	-13.896.798,70
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2017	3.926.341,45	3.902,13	714.749,45	157.229,06	4.802.222,09
Προσθήκες	43.600,00	0,00	257.025,34	61.314,00	361.939,34
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-8.304,96	-51.426,68	-59.731,64
Καταστροφή παγίων	0,00	0,00	-180.781,67	0,00	-180.781,67
Δαπάνη απόσβεσης	-261.600,75	-593,31	-175.628,40	-29.741,09	-467.563,55
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	3.743,09	49.746,64	53.489,73
Αποσβέσεις κατεστραμμένων παγίων	0,00	0,00	178.736,79	0,00	178.736,79
Κόστος	13.870.407,58	178.449,18	4.483.165,85	288.424,21	18.820.446,82
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-10.162.066,88	-175.140,36	-3.693.626,21	-101.302,28	-14.132.135,73
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	3.708.340,70	3.308,82	789.539,64	187.121,93	4.688.311,09
Προσθήκες	73.600,00	0,00	326.852,21	95.610,47	496.062,68
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	-18.736,39	-18.736,39
Καταστροφή παγίων	0,00	0,00	-16.328,04	0,00	-16.328,04
Δαπάνη απόσβεσης	-243.138,27	-593,31	-185.350,02	-31.797,52	-460.879,12
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	18.736,35	18.736,35
Αποσβέσεις κατεστραμμένων παγίων	0,00	0,00	16.327,38	0,00	16.327,38
Κόστος	13.944.007,58	178.449,18	4.793.690,02	365.298,29	19.281.445,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-10.405.205,15	-175.733,67	-3.862.648,85	-114.363,45	-14.557.951,12
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	3.538.802,43	2.715,51	931.041,17	250.934,84	4.723.493,95

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υπήρξαν κατά την περίοδο αναφοράς ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία παρακολουθούνται σε Μητρώο Παγίων.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναφέρονται σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και αναδιοργάνωσης:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Λοιπά άυλα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	1.736.274,03	1.736.274,03
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.644.227,74)	(1.644.227,74)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2017	92.046,29	92.046,29
Προσθήκες	803.422,91	803.422,91
Δαπάνη απόσβεσης	(154.283,82)	(154.283,82)
Κόστος	2.539.696,94	2.539.696,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.798.511,56)	(1.798.511,56)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	741.185,38	741.185,38
Δαπάνη απόσβεσης	(181.064,58)	(181.064,58)
Κόστος	2.539.696,94	2.539.696,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.979.576,14)	(1.979.576,14)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	560.120,80	560.120,80

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Λοιπά

Στο κονδύλι «Λοιπά» περιλαμβάνονται οι καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων και παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Δοθείσες Εγγυήσεις	56.544,67	50.437,53
Σύνολο	56.544,67	50.437,53

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Τελικό απόθεμα συσκευών	2.444.689,10	2.542.032,20
Τελικό απόθεμα επίπλων	261.841,52	281.916,01
Τελικό απόθεμα ανταλλ.	761.472,43	748.447,06
Τελικό απόθεμα παρακ. συσκευών	434.791,58	465.943,59
Τελικό απόθεμα παρακ. επίπλων	40.518,28	65.519,73
Τελικό απόθεμα παρακ. ανταλλ. κών	38.193,63	45.417,38
Σύνολο	3.981.506,54	4.149.275,97

Επί των αποθεμάτων της εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

3.5. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	4.705.161,12	4.166.939,80
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	212.833,44	470.484,81
Μερικό σύνολο	4.917.994,56	4.637.424,61
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	170.402,49	172.462,22
Επισφαλείς απαιτήσεις	704.257,95	697.387,13
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-777.257,95	-125.000,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	5.015.397,05	5.382.273,96
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες (χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών)	149.159,34	86.142,83
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	21.406,89	21.644,13
Λοιποί χρεώστες	183.139,08	199.163,30
Λοιπές απαιτήσεις	353.705,31	306.950,26
Σύνολο	5.369.102,36	5.689.224,22

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία

τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ευρώ 212.833,44 αφορούν απαίτηση ποσό ευρώ 147.490,77 από τη Ρουμάνικη εταιρεία Miele Appliances, ποσό ευρώ 56.626,15 από τη εταιρεία Miele Bulgaria EOOD, και ποσό ευρώ 8.716,52 από τη Σέρβικη εταιρεία MIELE D.O.O.

Για το ποσό ευρώ 704.257,95 που αναφέρεται σε επισφαλείς - επίδικους πελάτες καθώς και για τα εις καθυστέρηση υπόλοιπα η εταιρεία προέβη σε υπολογισμό ισάζιας πρόβλεψης ευρώ 704.257,95, επί της οποίας ποσό ευρώ 652.257,95 εντός της χρήσης 2018, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα.

Το ποσό ευρώ 149.159,34 αναφέρεται σε χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών κατά την 31.12.2018. Αφορά 29 προμηθευτές.

Τα υπόλοιπα των Λ/σμων διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων ποσό ευρώ 21.406,89 αναφέρονται σε: α) προκαταβολές προσωπικού ευρώ 1.895,49, β) απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες, απαιτήσεις από πωλήσεις με εκκαθάριση και διάφορους λοιπούς χρεώστες ευρώ 19.511,40.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Χρεώστες» ποσό ευρώ 183.139,08 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
ΕΛ/κο Δημόσιο - προκαταβλημ. & παρακρατημένοι φόροι	153.728,38	153.527,4
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	29.356,70	45.635,90
Σύνολο	183.139,08	50.437,53

3.6. Προπληρωμένα Έξοδα

Στο κονδύλι Προπληρωμένα Έξοδα περιλαμβάνονται διάφορες δαπάνες (ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας, συνδρομές κτλ.) που έχουν προκαταβληθεί και αφορούν την επόμενη χρήση. Το συνολικό ποσό του κονδυλίου ανέρχεται σε ευρώ 317.129,45 για την περίοδο του 2017, ενώ για την περίοδο 2018 σε ευρώ 355.650,47.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο μετρητών	11.777,09	17.367,12
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>		
Σε ευρώ	1.661.815,16	1.144.592,42
Σύνολο	1.673.592,25	1.161.959,54

Τα μετρητά φυλάσσονται στο χρηματοκιβώτιο της εταιρείας. Οι καταθέσεις όψεως αναφέρονται σε λογ/σμούς της ΕΤΕ, Alpha bank και Ελληνικής Τράπεζας.

3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων**Κεφάλαιο**

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε ποσό 4.795.620,00 ευρώ και διαιρείται σε 79.927 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 60 ευρώ το κάθε ένα. Κάθε εταιρικό μερίδιο έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Εταιρικών Μεριδίων</u>	<u>Καταβεβλημένο Κεφάλαιο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2017	79.927	4.795.620,00	4.795.620,00
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	0	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2017	79.927	4.795.620,00	4.795.620,00
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	0	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2018	79.927	4.795.620,00	4.795.620,00

Ίδιοι τίτλοι

Κατά την 31/12/2018, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρία δεν κατέχει ίδιους τίτλους.

3.9. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	2.123.171,80	2.123.171,80
Σύνολο	2.123.171,80	2.123.171,80

Η ανάλυση των ανωτέρω έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.306.114,08	1.306.114,08
ΑΠΟΘΕΜ. ΠΡΟΒΛ.ΕΠΙΣΦ.ΑΠΑΙΤ.ΦΟΡΟΛΟΓ.Ν.3296	617.199,04	617.199,04
ΑΠΟΘΕΜ.ΦΟΡΟΛ.ΜΕ ΑΡΘΡ.8Ν.2578/98-1992	199.858,68	199.858,68
Σύνολο	2.123.171,80	2.123.171,80

3.10. Αποτελέσματα εις Νέον

Το υπόλοιπο του κονδυλίου Αποτελέσματα εις νέον παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αποτελέσματα εις Νέον	999.965,11	2.857.488,88
Σύνολο	999.965,11	2.857.488,88

Η εξέλιξη του ανωτέρω ποσού έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.857.488,88	4.757.192,92
μείον: Ζημία χρήσεως 2018	-1.777.561,40	-1861670,54
Φόροι χρήσεως 2018	-79.962,37	-38.033,50
Υπόλοιπο 31.12.2018	999.965,11	2.857.488,88

3.11. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Επίδικες απαιτήσεις από τρίτους	240.000,00	0,00
Σύνολο	240.000,00	0,00

3.12. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	474.785,38	483.721,44
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	1.961.001,93	193.580,47
Σύνολο	2.435.787,31	677.301,91

3.13. Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία δεδομένου του γεγονότος ότι παρουσιάζει Ζημίες δεν έχει υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος επί φορολογητέων κερδών. Το υποκατάστημα της Κύπρου φορολογείται με το ισχύον φορολογικό καθεστώς της Κύπρου κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Ο Φόρος

Εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά τον φόρο του υποκαταστήματος της Κύπρου που αφορά την περίοδο 2018.

Κατά την χρήση 2017 το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης της φορολογικής δήλωσης του υποκαταστήματος της Κύπρου ήταν χρεωστικό και ανήλθε σε ευρώ 9.274,48 (εμφανίζεται στο κονδύλι του Ενεργητικού Λοιποί Χρεώστες).

Κατά την χρήση 2018 το ποσό φόρου που προέκυψε από την εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος του υποκαταστήματος, ήταν χρεωστικό (μειωμένο κατά την προκαταβολή φόρου που είχε καταβληθεί) και ανέρχεται σε € 42.203,40.

3.14. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	562.753,68	475.833,84
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	87.745,87	87.953,98
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	4.394,78	2.609,17
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	3.400,83	53,35
Σύνολο	658.295,16	566.450,34

3.15. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι οφειλές της εταιρείας στους οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης στο τέλος της περιόδου εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	142.676,90	136.978,21
Σύνολο	142.676,90	136.978,21

3.16. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας είναι αποκλειστικά βραχυπρόθεσμες και αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	390.756,73	315.245,24
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	4.768.877,38	5.189.724,16
Σύνολο	5.159.634,11	5.504.969,40

Το ποσό ευρώ 390.756,73 αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Λοιποί πιστωτές		
Πελάτες - προκαταβολές	352.946,85	307.563,05
Προκαταβολές Λοιπών Χρεωστών	2.479,74	1.685,60
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	24.673,57	0,00
Δικαιούχοι Αμοιβών	2.524,92	1.558,16
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.131,65	4.438,43
Σύνολο	390.756,73	315.245,24

Το ποσό ευρώ 4.768.877,38 αφορά το υπόλοιπο του cash pooling την 31/12/2018.

3.17. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα		
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	122.657,25	126.268,16
Σύνολο	122.657,25	126.268,16

Το ποσό ευρώ 122.657,25 αφορά δαπάνες για μεταφορές, ανακύκλωση, προμήθεια πωλήσεων, ηλεκτρικής ενέργειας, ασφάλειας πιστώσεων και λοιπές δαπάνες οι οποίες τιμολογήθηκαν στην επόμενη χρήση 2019.

3.18. Κύκλος Εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>			
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	20.493.203,85	1.185.016,75	4.000.999,79	25.679.220,39
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	479.232,63	0,00	0,00	479.232,63
Καθαρές πωλήσεις	20.972.436,48	1.185.016,75	4.000.999,79	26.158.453,02
	<u>01.01 - 31.12.2017</u>			
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	18.932.373,42	914.418,42	3.171.612,92	23.018.404,76
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	186.477,00	0,00	0,00	186.477,00
Καθαρές πωλήσεις	19.118.850,42	914.418,42	3.171.612,92	23.204.881,76

Αντίστοιχα, οι καθαρές πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>		<u>01.01 - 31.12.2017</u>	
	Σε πελάτες - μη συνδεδεμένες οντότητες	Σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	Σε πελάτες - μη συνδεδεμένες οντότητες	Σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες
Ελλάδα	20.092.113,39		18.018.020,21	0,00
Κύπρος	4.187.773,00		3.547.949,55	0,00
Βουλγαρία	0,00	375.249,76		72.542,00
Λοιπές Χώρες	1.399.334,00	103.982,87	1.453.435,00	112.935,00
Σύνολο	25.679.220,39	479.232,63	23.019.404,76	185.477,00

Στις λοιπές χώρες αναφέρονται οι χώρες: Αλβανία, Σκόπια, Κόσοβο, Σερβία κ.α.

3.19. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Αποθέματα ενάρξεως χρήσης	4.149.275,97	4.109.141,51
Αγορές χρήσης	15.982.133,09	15.754.288,35
<u>μείον:</u> Αποθέματα τέλους χρήσεως	-3.981.506,54	-4.149.275,97
<u>μείον:</u> Έσοδα ιδιόχρ. αποθ.	-88.336,97	-104.518,16
<u>μείον:</u> Κατεστρ. Ακαταλλ. αποθ.	-143.290,99	-5.550,53
<u>μείον:</u> Τεκμ. έσοδα από εγγ. πελ.	-92.104,67	-80.123,48
Σύνολο	15.826.169,89	15.523.961,72

3.20. Λοιπά Συνήθη Έσοδα

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	1.930,66	2.833,15
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	4.682,94	94.692,10
Εισπρ. έξοδα αποστολής αγαθών	2.165,35	879,78
Εισπρ. Δαπάνες ανακύκλωσης	136.023,72	125.307,86
Σύνολο	144.802,67	223.712,89

3.21. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.073.418,13	1.209.217,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	899.139,95	712.335,99
Παροχές τρίτων	490.563,27	443.894,02
Φόροι-Τέλη	76.030,52	72.786,69
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	320.215,37	245.546,79
Αποσβέσεις	455.781,98	441.774,90
Σύνολο	3.315.149,22	3.125.556,04

3.22. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.159.952,22	2.024.114,10
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.999.500,86	1.584.058,72
Παροχές τρίτων	430.253,36	383.105,92
Φόροι-Τέλη	21.614,77	22.872,46
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	2.485.062,88	2.384.743,83
Αποσβέσεις	186.161,72	180.072,47
Σύνολο	7.282.545,81	6.578.967,49

3.23. Λοιπά έξοδα και Ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u>		
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	159.775,86	4.454,26
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	240.000,00	0,00
Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών	657.580,06	8.387,45
Πρόστιμα	378.891,38	0,00
Λοιπά	193.469,70	58.463,92
Σύνολο	1.629.717,00	71.305,63

3.24. Λοιπά Έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>		
Έσοδα υπερβάσεων κινητών	5.914,97	3.319,82
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	32.094,50	30.756,77
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	2.354,16	6.216,53
Λοιπά έσοδα προηγ. Χρήσεων	1.776,50	639,09
Λοιπά	1.601,08	0,00
Σύνολο	43.741,21	40.932,21

3.25. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u>		
Τόκοι καταθέσεων	69,11	61,08
Σύνολο	69,11	61,08

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>		
Χρεωστικοί τόκοι προς συνδεδεμένες οντότητες	5.044,88	3.447,08
Λοιπά έξοδα τραπεζών	66.000,61	28.020,52
Σύνολο	71.045,49	31.467,60

3.26. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Φόρος εισοδήματος	79.962,37	38.033,50
Σύνολο	79.962,37	38.033,50

Για τη χρήση 2018 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/22.6.2015 και αφορά την δραστηριότητά της από την έδρα της στην Ελλάδα. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Το ανωτέρω ποσό φόρου εισοδήματος αναφέρεται στον καταβληθέντα φόρο από το υποκατάστημα της Κύπρου.

3.27. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	2.451.916,04	2.409.043,94
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	519.943,09	509.516,80
Συντάξεις - προγράμματα καθορισμένων παροχών	129.639,22	134.209,97
Σύνολο	3.101.498,35	3.052.770,71
Αριθμός εργαζομένων την 31/12	98	90

Η αύξηση προήλθε από τους εργαζόμενους στο υποκατάστημα Θεσσαλονίκης.

3.28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές με τα βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας καθώς και το σύνολο των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη :

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>		
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	405.708,46	421.136,80
- αμοιβές επιβράβευσης	28.000,00	35.150,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	15.142,86	27.462,16

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που
συνδέονται με**

- συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	35.326,45	28.676,20
Σύνολο	484.177,77	512.425,16
	2018	2017

Ποσά σε διευθυντές και σε βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας (και των οικογενειών τους)

<u>Άρχη έτους</u>	0,00	131,00
Προκαταβολές μισθοδοσίας	0,00	0,00
Αποπληρωμές δανείων	0,00	131,00
Υπόλοιπο τέλους έτους	0,00	0,00

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον κατωτέρω πίνακα αφορούν συναλλαγές με την μητρική εταιρεία και λοιπές εταιρείες του Ομίλου:

<u>Ποσά σε €</u>	2018	2017
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	479.233,00	280.169,08
	479.233,00	280.169,08
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	16.658.293,86	16.944.738,44
	16.658.293,86	16.944.738,44
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Απαιτήσεις</u>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	212.833,44	470.484,81
	212.833,44	470.484,81
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.729.879,31	5.383.304,63
	6.729.879,31	5.383.304,63

Οι συναλλαγές με τις λοιπές εταιρίες του ομίλου ΜΗΛΕ γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται μέσω τραπεζικών λογαριασμών. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

3.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις - Ανέλεγκτες χρήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας. Η Εταιρία από τη χρήση 2011 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/22.6.2015 και αφορά την δραστηριότητά της από την έδρα της στην Ελλάδα.

3.30. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	919,5	797,50
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης απαιτήσεων	590.000,00	385.797,50
Σύνολο	590.919,50	386.595,00

Το ποσό ευρώ 590.000,00 αφορά εγγυητικές επιστολές πελατών στο υποκατάστημα της Κύπρου.

3.31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Νέο Ψυχικό, 14 Φεβρουαρίου 2019

Ο Διαχειριστής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεωργόπουλος Βασίλειος

Καραμπίκας Στέφανος

Α.Τ. Χ 072347

Α.Τ. ΑΚ 104211

ΑΡ.ΑΔ. Α' Τάξης 0089753