**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 20/08/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1611654

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ».**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **19/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ,** το διακριτικό τίτλο **COSMOCHEM (Α.Ε.Ε.)** και αριθμό ΓΕΜΗ **6225701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1821837** οι εγκεκριμένες από την **29/07/2019 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1821838** η από **29/07/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019** η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.».**

**Τακτικοί Ελεγκτές:**
**Αμπατζή Πελαγία** του Αναστασίου με **Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ 31311**
**Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:**
**Μανουσάκης Εμμανουήλ** του Νικολάου με **Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27271**

***«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».***

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **«COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1)Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 165 χιλ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση το σωρευμένο ύψος της κατά την 31.12.2018 θα ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 71 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 71 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 7,5 χιλ. ευρώ περίπου. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για την χρήση 2013 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για την ανέλεγκτη χρήση και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 05.08.2018 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη. Τα θέματα της επιφύλαξης αφορούσαν α) τη μη διενέργεια προβλέψεων για καθυστερημένες απαιτήσεις β)τη μη διενέργεια πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού γ) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την

προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΓΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

**Πελαγία Α. Αμπατζή**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27271

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2018 – 31/12/2018

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, για έγκριση τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, με την κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία που τον συνοδεύει, ταυτόχρονα δε παραθέτουμε αναλυτικά συγκριτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018 για πληρέστερη ενημέρωσή σας.

**ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018 , πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ύψους **ευρώ 13.247.732,87** και από πωλήσεις υπηρεσιών **ευρώ 18.344,49** ήτοι σύνολο **ευρώ 13.266.077,36** , έναντι ποσού **ευρώ 11.518.618,99** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **1.747.458,37 ευρώ** ή σε ποσοστό 15,17%.

Η άνοδος του κύκλου εργασιών, αποτυπώνει την διείσδυσή της εταιρείας σε νέες αγορές όπως αυτή των Food Ingredients και των Fragrances and Flavors και σε νέα προϊόντα.

Η υλοποίηση των ανωτέρω επιτευγμάτων προαπαίτησε μεταξύ άλλων ενεργειών την αυξημένη διάθεση οικονομικών πόρων:

Α. Χρηματικά μέσω της κλιμακούμενης αύξησης της αξίας των αποθεμάτων προς επαύξηση του στοκ ασφαλείας σε πολλαπλάσιους κωδικούς πρώτων υλών από **ευρώ 1.401.546,49** στη χρήση 2017 σε **ευρώ 1.710.202,06** στη χρήση 2018, ή σε ποσοστό αύξηση 22% και

Β. Αύξησης του μισθολογικού κόστους που αποδίδεται στις νέες προσλήψεις που έγιναν για να επανδρώσουν τα νέα τμήματα.

Επιπλέον, η ίδια πολιτική αναμένεται να οδηγήσει σε συνέχιση της θετικής μεταβολής του κύκλου εργασιών όσο και της απασχόλησης στην επόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη. Παράλληλα, η διοίκηση της εταιρείας στρέφεται όλο και περισσότερο στη διατήρηση και βελτίωση των συνθηκών ρευστότητας.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ποσού **ευρώ 13.266.077,36** , έναντι ποσού **ευρώ 11.518.618,99** στην προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε **ευρώ 10.522.550,56** έναντι ευρώ

**9.210.740,14** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **1.311.810,42 ευρώ** ή ποσοστό 14,24% και το Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) διαμορφώθηκε σε **ευρώ 2.743.526,80** έναντι ποσού **ευρώ 2.307.878,85** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **435.647,95 ευρώ** ή ποσοστό 18,87%.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και της λειτουργίας διαθέσεως, ανήλθαν στο ποσό των **ευρώ 387.977,80** και **ευρώ 1.163.933,36** αντίστοιχα έναντι ποσού **ευρώ 335.783,83** και **1.007.351,52** αντίστοιχα στην προηγούμενη χρήση και τα λοιπά παρεπόμενα έσοδα ανήλθαν σε **ευρώ 400,00** . Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων τα οποία ανέρχονται σε πιστωτικούς τόκους **ευρώ 351,19** και χρεωστικούς τόκους **ευρώ 382.470,48** , καθώς και των λοιπών εξόδων και εσόδων τα οποία ανέρχονται σε λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού **ευρώ 12.560,20** και λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού **ευρώ 45.131,27** , τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη συνολικού ποσού **ευρώ 777.325,28** έναντι κερδών **ευρώ 574.223,03** στην προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2018, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, ανήλθαν στο ποσό των **ευρώ 528.750,03.**

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. σύμφωνα με τον νόμο 4308/14.

## 2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ –ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπει για το έτος 2019 ότι ο συνδυασμός των ορθών στρατηγικών επιλογών και τακτικών ενεργειών των τελευταίων ετών (βλ. εξελίξεις των εργασιών της εταιρείας) με τις προσδοκίες περαιτέρω σταθεροποίησης του μακροοικονομικού κλίματος, θα επιφέρει τη συνέχιση της θετικής μεταβολής του κύκλου εργασιών της. Παραμένει βασικός στόχος η συνεχιζόμενη άνοδος των εξαγωγών καθώς και η αύξηση μεριδίων σε υφιστάμενες αγορές .
Ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει είναι ο Κίνδυνος της αγοράς, ο κίνδυνος του επιτοκίου και ο κίνδυνος της ρευστότητας.

## 3. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ / ΕΠΙΤΑΓΕΣ / ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ /ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της με 31/12/2018:
α) Επιταγές εισπρακτέες ποσό ευρώ 509.043,04
β) Επιταγές σε εγγύηση ( τράπεζες ) ποσό ευρώ 3.158.450,97
γ) Γραμμάτια σε εγγύηση ( τράπεζες ) ποσό ευρώ 22.683,98

## 4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της με 31/12/2018:
Στο ταμείο :
α) CZK 1500 ποσό ευρώ 69,19
β) MYR 690 ποσό ευρώ 142,56

γ) RON 50 ποσό ευρώ 10,79
δ) GBP 90 ποσό ευρώ 101,09
και σε Καταθέσεις Όψεως :
α) GBP 990,73 ποσό ευρώ 1.107,30
β) USD 2,69 ποσό ευρώ 2,35

**5. ΑΚΙΝΗΤΑ**

**Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.**

**6. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**7. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Οι περιβαλλοντικές δράσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως την ανακύκλωση.

**8.Ανθρώπινο δυναμικό**

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 απασχόλησε 22 άτομα.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

**9.Έρευνα και Ανάπτυξη**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## 10. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες που κρίθηκαν ότι είναι βασικοί και γενικότερης χρησιμότητας επειδή παρουσιάζουν την στατική και δυναμική εικόνα της εταιρείας.

| Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (LIQUIDITY RATIOS) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2018 | | 2017 | |
| Α.1 | **Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης** | | | | |
| | **CURRENT RATIO** | | | | |
| | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 8.789.957,62 | | 8.010.116,54 | |
| | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 7.377.887,88 | 119,14% | 6.659.650,46 | 120,28% |
| Α.2 | **Άμεσης ρευστότητας** | | | | |
| | **ACID TEST RATIO** | | | | |
| | Διαθέσιμα | 212.414,63 | | 127.770,29 | |
| | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 7.377.887,88 | 2,88% | 6.659.650,46 | 1,92% |

| Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Β.1 | **Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια** | | | | |
| | **DEPT TO EQUITY** | | | | |
| | Ξένα κεφάλαια | 7.937.700,84 | | 7.205.152,48 | |
| | Ίδια Κεφάλαια | 1.030.558,56 | 7,70 | 951.808,53 | 7,57 |
| Β.2 | **Κάλυψης Παγίων** | | | | |
| | **FIXED ASSETS TO NET WORTH** | | | | |
| | Αναπόσβεστη αξία πάγιου ενεργητικού | 133.864,26 | | 111.468,75 | |
| | Ίδια Κεφάλαια | 1.030.558,56 | 0,13 | 951.808,53 | 0,12 |
| Β.2 | **Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό** | | | | |
| | **CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO** | | | | |
| | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 8.789.957,62 | | 8.010.116,54 | |
| | Σύνολο Ενεργητικού | 8.968.259,40 | 98,01% | 8.156.961,01 | 98,20% |

| Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Γ.1 | **Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων** | | | | |
| | **FIXED ASSETS TURNOVER RATIO** | | | | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | | 11.518.618,99 | |
| | Αναπόσβεστη αξία Πάγιου Ενεργητικού | 133.864,26 | 99,10 φορές | 111.468,75 | 103,33 φορές |
| Γ.2 | **Ταχύτητα Κυκλοφορίας Συνολικού Ενεργητικού** | | | | |
| | **ASSET TURNOVER RATIO** | | | | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | | 11.518.618,99 | |
| | Συνολικό Ενεργητικό | 8.968.259,40 | 1,48 | 8.156.961,01 | 1,41 |
| Γ.3 | **Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων** | | | | |
| | **OWENER'S EQUITY TURNOVER RATIO** | | | | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | | 11.518.618,99 | |
| | Ίδια κεφάλαια | 1.030.558,56 | 12,87 | 951.808,53 | 12,10 |

| Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (PROFABILITY RATIOS) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Δ.1 | **Μικτού κέρδους Εκμεταλλεύσεως** | | | | |
| | **GROSS PROFIT MARGIN** | | | | |
| | Μικτά αποτελέσματα | 2.743.526,80 | | 2.307.878,85 | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | 20,68% | 11.518.618,99 | 20,04% |

| Ε. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ε.1 | **Λειτουργικών εξόδων** | | | | |
| | **OPERATING RATIO** | | | | |
| | Κόστος Πωληθέντων και λειτουργικά Έξοδα | 12.074.461,72 | | 10.553.875,49 | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | 91,02% | 11.518.618,99 | 91,62% |
| Ε.2 | **Λειτουργικών εξόδων προς Πωλήσεις** | | | | |
| | **OPERATING EXPENSES TO NET SALES** | | | | |
| | Λειτουργικά έξοδα | 1.551.911,16 | | 1.343.135,35 | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | 11,70% | 11.518.618,99 | 11,66% |
| Ε.3 | **Δανειακής Επιβάρρυνσης** | | | | |
| | **LOANS TO TOTAL ASSETS** | | | | |
| | Δανειακές υποχρεώσεις | 4.577.587,96 | | 3.743.597,83 | |
| | Σύνολο Ενεργητικού | 8.968.259,40 | 51,04% | 8.156.961,01 | 45,89% |

| ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΣΤ.1 | **Εσωτερική αξία μετοχής** | | | | |
| | **BOOK VALUE PER SHARE** | | | | |
| | Ίδια κεφάλαια | 1.030.558,56 | | 951.808,53 | |
| | Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 3.000,00 | 343,52 | 3.000,00 | 317,27 |

## 1. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε **ευρώ 7.377.887,88** € έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο ανέρχεται σε **ευρώ 8.789.957,62**. Η σχέση αυτή κρίνεται αρκετά ικανοποιητική για την ρευστότητα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδοκεί ότι, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προς την οποία απευθύνεται η παρούσα λογοδοσία, θα εγκρίνει τις ενέργειές του κατά τη χρήση 2018, και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018.

Επίσης ευελπιστεί ότι, η Γενική Συνέλευση των μετόχων με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Νέα Ιωνία, 30 Απριλίου 2019

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗΣ | ΕΛΕΝΑ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗ | ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΑΜΠΑΚΑ |
| Α.Δ.Τ. ΑΝ 603602 | ΑΔΤ Π 286221 | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086278/ Α' ΤΑΞΗΣ<br>Α.Δ.Τ. Χ 153854 |

**COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.)**

**ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006225701000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ» ..... 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 ..... 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... 14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 ..... 16
Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..... 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 25
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως ..... 27
9. Προβλέψεις ..... 27
10. Υποχρεώσεις ..... 27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... 29
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο ..... 29
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών ..... 29
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο ..... 30
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου ..... 30
16. Αναβαλλόμενοι φόροι ..... 30
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ..... 30
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 30
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων ..... 30
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ..... 30
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ..... 31
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ..... 31
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 31
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ..... 31
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας ..... 33
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 33
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... 33

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2018 – 31/12/2018

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, για έγκριση τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, με την κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία που τον συνοδεύει, ταυτόχρονα δε παραθέτουμε αναλυτικά συγκριτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018 για πληρέστερη ενημέρωσή σας.

**ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018 , πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ύψους **ευρώ 13.247.732,87** και από πωλήσεις υπηρεσιών **ευρώ 18.344,49** ήτοι σύνολο **ευρώ 13.266.077,36** , έναντι ποσού **ευρώ 11.518.618,99** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **1.747.458,37 ευρώ** ή σε ποσοστό 15,17%.

Η άνοδος του κύκλου εργασιών, αποτυπώνει την διείσδυσή της εταιρείας σε νέες αγορές όπως αυτή των Food Ingredients και των Fragrances and Flavors και σε νέα προϊόντα.

Η υλοποίηση των ανωτέρω επιτευγμάτων προαπαίτησε μεταξύ άλλων ενεργειών την αυξημένη διάθεση οικονομικών πόρων:

Α. Χρηματικά μέσω της κλιμακούμενης αύξησης της αξίας των αποθεμάτων προς επαύξηση του στοκ ασφαλείας σε πολλαπλάσιους κωδικούς πρώτων υλών από **ευρώ 1.401.546,49** στη χρήση 2017 σε **ευρώ 1.710.202,06** στη χρήση 2018, ή σε ποσοστό αύξηση 22% και

Β. Αύξησης του μισθολογικού κόστους που αποδίδεται στις νέες προσλήψεις που έγιναν για να επανδρώσουν τα νέα τμήματα.

Επιπλέον, η ίδια πολιτική αναμένεται να οδηγήσει σε συνέχιση της θετικής μεταβολής του κύκλου εργασιών όσο και της απασχόλησης στην επόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη. Παράλληλα, η διοίκηση της εταιρείας στρέφεται όλο και περισσότερο στη διατήρηση και βελτίωση των συνθηκών ρευστότητας.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ποσού **ευρώ 13.266.077,36** , έναντι ποσού **ευρώ 11.518.618,99** στην προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε **ευρώ 10.522.550,56** έναντι ευρώ

**9.210.740,14** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **1.311.810,42 ευρώ** ή ποσοστό 14,24% και το Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) διαμορφώθηκε σε **ευρώ 2.743.526,80** έναντι ποσού **ευρώ 2.307.878,85** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **435.647,95 ευρώ** ή ποσοστό 18,87%.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και της λειτουργίας διαθέσεως, ανήλθαν στο ποσό των **ευρώ 387.977,80** και **ευρώ 1.163.933,36** αντίστοιχα έναντι ποσού **ευρώ 335.783,83** και **1.007.351,52** αντίστοιχα στην προηγούμενη χρήση και τα λοιπά παρεπόμενα έσοδα ανήλθαν σε **ευρώ 400,00** . Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων τα οποία ανέρχονται σε πιστωτικούς τόκους **ευρώ 351,19** και χρεωστικούς τόκους **ευρώ 382.470,48** , καθώς και των λοιπών εξόδων και εσόδων τα οποία ανέρχονται σε λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού **ευρώ 12.560,20** και λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού **ευρώ 45.131,27** , τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη συνολικού ποσού **ευρώ 777.325,28** έναντι κερδών **ευρώ 574.223,03** στην προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2018, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, ανήλθαν στο ποσό των **ευρώ 528.750,03.**

**1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. σύμφωνα με τον νόμο 4308/14.

**2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ –ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπει για το έτος 2019 ότι ο συνδυασμός των ορθών στρατηγικών επιλογών και τακτικών ενεργειών των τελευταίων ετών (βλ. εξελίξεις των εργασιών της εταιρείας) με τις προσδοκίες περαιτέρω σταθεροποίησης του μακροοικονομικού κλίματος, θα επιφέρει τη συνέχιση της θετικής μεταβολής του κύκλου εργασιών της. Παραμένει βασικός στόχος η συνεχιζόμενη άνοδος των εξαγωγών καθώς και η αύξηση μεριδίων σε υφιστάμενες αγορές .
Ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει είναι ο Κίνδυνος της αγοράς, ο κίνδυνος του επιτοκίου και ο κίνδυνος της ρευστότητας.

**3. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ / ΕΠΙΤΑΓΕΣ / ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ /ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ**

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της με 31/12/2018:
α) Επιταγές εισπρακτέες ποσό ευρώ 509.043,04
β) Επιταγές σε εγγύηση ( τράπεζες ) ποσό ευρώ 3.158.450,97
γ) Γραμμάτια σε εγγύηση ( τράπεζες ) ποσό ευρώ 22.683,98

**4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της με 31/12/2018:
Στο ταμείο :
α) CZK 1500 ποσό ευρώ 69,19
β) MYR 690 ποσό ευρώ 142,56

γ) RON 50 ποσό ευρώ 10,79
δ) GBP 90 ποσό ευρώ 101,09
και σε Καταθέσεις Όψεως :
α) GBP 990,73 ποσό ευρώ 1.107,30
β) USD 2,69 ποσό ευρώ 2,35

**5. ΑΚΙΝΗΤΑ**

**Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.**

**6. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**7. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Οι περιβαλλοντικές δράσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως την ανακύκλωση.

**8.Ανθρώπινο δυναμικό**

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 απασχόλησε 22 άτομα.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

**9.Έρευνα και Ανάπτυξη**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## 10. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες που κρίθηκαν ότι είναι βασικοί και γενικότερης χρησιμότητας επειδή παρουσιάζουν την στατική και δυναμική εικόνα της εταιρείας.

| Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (LIQUIDITY RATIOS) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **2018** | | **2017** | |
| **Α.1** | **Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης** | | | | |
| | **CURRENT RATIO** | | | | |
| | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 8.789.957,62 | | 8.010.116,54 | |
| | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 7.377.887,88 | 119,14% | 6.659.650,46 | 120,28% |
| **Α.2** | **Άμεσης ρευστότητας** | | | | |
| | **ACID TEST RATIO** | | | | |
| | Διαθέσιμα | 212.414,63 | | 127.770,29 | |
| | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 7.377.887,88 | 2,88% | 6.659.650,46 | 1,92% |

| Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Β.1** | **Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια** | | | | |
| | **DEPT TO EQUITY** | | | | |
| | Ξένα κεφάλαια | 7.937.700,84 | | 7.205.152,48 | |
| | Ίδια Κεφάλαια | 1.030.558,56 | 7,70 | 951.808,53 | 7,57 |
| **Β.2** | **Κάλυψης Παγίων** | | | | |
| | **FIXED ASSETS TO NET WORTH** | | | | |
| | Αναπόσβεστη αξία πάγιου ενεργητικού | 133.864,26 | | 111.468,75 | |
| | Ίδια Κεφάλαια | 1.030.558,56 | 0,13 | 951.808,53 | 0,12 |
| **Β.2** | **Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό** | | | | |
| | **CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO** | | | | |
| | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 8.789.957,62 | | 8.010.116,54 | |
| | Σύνολο Ενεργητικού | 8.968.259,40 | 98,01% | 8.156.961,01 | 98,20% |

| Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Γ.1** | **Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων** | | | | |
| | **FIXED ASSETS TURNOVER RATIO** | | | | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | | 11.518.618,99 | |
| | Αναπόσβεστη αξία Πάγιου Ενεργητικού | 133.864,26 | 99,10 φορές | 111.468,75 | 103,33 φορές |
| **Γ.2** | **Ταχύτητα Κυκλοφορίας Συνολικού Ενεργητικού** | | | | |
| | **ASSET TURNOVER RATIO** | | | | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | | 11.518.618,99 | |
| | Συνολικό Ενεργητικό | 8.968.259,40 | 1,48 | 8.156.961,01 | 1,41 |
| **Γ.3** | **Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων** | | | | |
| | **OWENER'S EQUITY TURNOVER RATIO** | | | | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | | 11.518.618,99 | |
| | Ίδια κεφάλαια | 1.030.558,56 | 12,87 | 951.808,53 | 12,10 |

| Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (PROFABILITY RATIOS) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Δ.1** | **Μικτού κέρδους Εκμεταλλεύσεως** | | | | | |
| | **GROSS PROFIT MARGIN** | | | | | |
| | Μικτά αποτελέσματα | 2.743.526,80 | | | 2.307.878,85 | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | 20,68% | | 11.518.618,99 | 20,04% |

| Ε. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ε.1** | **Λειτουργικών εξόδων** | | | | | |
| | **OPERATING RATIO** | | | | | |
| | Κόστος Πωληθέντων και λειτουργικά Έξοδα | 12.074.461,72 | | | 10.553.875,49 | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | 91,02% | | 11.518.618,99 | 91,62% |
| **Ε.2** | **Λειτουργικών εξόδων προς Πωλήσεις** | | | | | |
| | **OPERATING EXPENSES TO NET SALES** | | | | | |
| | Λειτουργικά έξοδα | 1.551.911,16 | | | 1.343.135,35 | |
| | Κύκλος εργασιών | 13.266.077,36 | 11,70% | | 11.518.618,99 | 11,66% |
| **Ε.3** | **Δανειακής Επιβάρρυνσης** | | | | | |
| | **LOANS TO TOTAL ASSETS** | | | | | |
| | Δανειακές υποχρεώσεις | 4.577.587,96 | | | 3.743.597,83 | |
| | Σύνολο Ενεργητικού | 8.968.259,40 | 51,04% | | 8.156.961,01 | 45,89% |

| ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΣΤ.1** | **Εσωτερική αξία μετοχής** | | | | | |
| | **BOOK VALUE PER SHARE** | | | | | |
| | Ίδια κεφάλαια | 1.030.558,56 | | | 951.808,53 | |
| | Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 3.000,00 | 343,52 | | 3.000,00 | 317,27 |

## 1. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε **ευρώ 7.377.887,88** € έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο ανέρχεται σε **ευρώ 8.789.957,62**. Η σχέση αυτή κρίνεται αρκετά ικανοποιητική για την ρευστότητα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδοκεί ότι, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προς την οποία απευθύνεται η παρούσα λογοδοσία, θα εγκρίνει τις ενέργειές του κατά τη χρήση 2018, και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018.

Επίσης ευελπιστεί ότι, η Γενική Συνέλευση των μετόχων με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Νέα Ιωνία, 30 Απριλίου 2019

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΝ 603602 | ΕΛΕΝΑ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗ<br>ΑΔΤ Π 286221 | ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΑΜΠΑΚΑ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086278/ Α' ΤΑΞΗΣ<br>Α.Δ.Τ. Χ 153854 |

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

Πελαγία Α. Αμπατζή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31311

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **«COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1)Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 165 χιλ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση το σωρευμένο ύψος της κατά την 31.12.2018 θα ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 71 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 71 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 7,5 χιλ. ευρώ περίπου. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για την χρήση 2013 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για την ανέλεγκτη χρήση και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 05.08.2018 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη. Τα θέματα της επιφύλαξης αφορούσαν α) τη μη διενέργεια προβλέψεων για καθυστερημένες απαιτήσεις β)τη μη διενέργεια πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού γ) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την

προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΓΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

**Πελαγία Α. Αμπατζή**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27271

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | **6.1** | 3.629,71 | 1.738,26 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **6.1** | 32.355,88 | 35.333,38 |
| Λοιπός εξοπλισμός | **6.1** | 68.675,22 | 71.651,02 |
| **Σύνολο** | | **104.660,81** | **108.722,66** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | **6.2** | 29.203,45 | 2.746,09 |
| **Σύνολο** | | **29.203,45** | **2.746,09** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπά | **7.1** | 44.437,52 | 35.375,72 |
| **Σύνολο** | | **44.437,52** | **35.375,72** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **178.301,78** | **146.844,47** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | | 1.710.202,06 | 1.401.546,49 |
| **Σύνολο** | | **1.710.202,06** | **1.401.546,49** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **7.2.1** | 6.210.351,30 | 5.769.528,56 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 2.878,20 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **7.2.2** | 646.163,33 | 706.607,45 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 7.948,10 | 4.663,75 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **7.2.3** | 212.414,63 | 127.770,29 |
| **Σύνολο** | | **7.079.755,56** | **6.608.570,05** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **8.789.957,62** | **8.010.116,54** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **8.968.259,40** | **8.156.961,01** |

*Σημείωση : Στην παρούσα περίοδο αναταξινομήθηκαν κονδύλια του Ισολογισμού της προηγούμενης περιόδου προκειμένου αυτά να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου. Παρακάτω παρατίθεται σχετικός πίνακας με απόσπασμα του ισολογισμού για τα κονδύλια που αναταξινομήθηκαν. (Πίνακας 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων σελ 22-23).*

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | **8** | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **Σύνολο** | | **300.000,00** | **300.000,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | **8** | 117.825,20 | 117.825,20 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 612.733,36 | 533.983,33 |
| **Σύνολο** | | 730.558,56 | 651.808,53 |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.030.558,56** | **951.808,53** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | **10.1.1** | 559.812,96 | 545.502,02 |
| **Σύνολο** | | **559.812,96** | **545.502,02** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | **10.1.1** | 3.702.105,73 | 2.977.029,26 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | **10.1.1** | 315.669,27 | 221.066,55 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **10.2.1** | 1.477.097,46 | 1.994.829,70 |
| Φόρος εισοδήματος | | 248.575,25 | 183.599,81 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 412.853,66 | 390.790,74 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 36.448,08 | 23.029,92 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **10.2.2** | 1.182.895,45 | 861.640,77 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 2.242,98 | 7.663,71 |
| **Σύνολο** | | **7.377.887,88** | **6.659.650,46** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **7.937.700,84** | **7.205.152,48** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **8.968.259,40** | **8.156.961,01** |

*Σημείωση : Στην παρούσα περίοδο αναταξινομήθηκαν κονδύλια του Ισολογισμού της προηγούμενης περιόδου προκειμένου αυτά να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου. Παρακάτω παρατίθεται σχετικός πίνακας με απόσπασμα του ισολογισμού για τα κονδύλια που αναταξινομήθηκαν. (Πίνακας 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων σελ 22-23).*

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

| | Σημ. | 01/01 - 31/12/2018 | 01/01 - 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **11** | 13.266.077,36 | 11.518.618,99 |
| Κόστος πωλήσεων | | 10.522.550,56 | 9.210.740,14 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **2.743.526,80** | **2.307.878,85** |
| Λοιπα Συνήθη Έσοδα | | 400,00 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | **11** | 387.977,80 | 335.783,83 |
| Έξοδα διάθεσης | **11** | 1.163.933,36 | 1.007.351,52 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 45.131,27 | 79.420,29 |
| Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 1.396,25 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 12.560,20 | 7.278,82 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **1.159.444,57** | **893.998,28** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 351,19 | 1,63 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 382.470,48 | 319.776,88 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **777.325,28** | **574.223,03** |
| Φόροι εισοδήματος | | 248.575,25 | 183.599,81 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **528.750,03** | **390.623,22** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

| | Κεφάλαιο | Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικού | Αποτελέσματα εις Νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 01/01/2017*** | **300.000,00** | **91.259,51** | **822.879,42** | **1.214.138,93** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 26.565,69 | -26.565,69 | **0,00** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | -2.953,62 | **-2.953,62** |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | -650.000,00 | **-650.000,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 390.623,22 | **390.623,22** |
| ***Υπόλοιπο 31/12/2017*** | **300.000,00** | **117.825,20** | **533.983,33** | **951.808,53** |
| | | | | |
| ***Υπόλοιπο 01/01/2018*** | ***300.000,00*** | **117.825,20** | **533.983,33** | **951.808,53** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | -450.000,00 | -450.000,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 528.750,03 | 528.750,03 |
| ***Υπόλοιπο 31/12/2018*** | **300.000,00** | **117.825,20** | **612.733,36** | **1.030.558,56** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

**Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΓΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ » δ.τ «COSMOCHEM A.E.E»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μαρίνου Αντύπα 96 & Ανθρακωρύχων 17, Νέα Ιωνία Αττικής Τ.Κ 14235

ε) ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 006225701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα("ΕΛΠ").

Η εταιρία κατατάσσεται στις μεσαίες οντότητες σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως) εκτός από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία ακολούθησε τους φορολογικούς συντελεστές ( εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων) καθότι κρίθηκε από την Διοίκηση ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 5,06 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ: 8,3 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει

πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον τις δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

**3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**3.1.5. Αποθέματα**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

**3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**3.1.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### 3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμες λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

**3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**3.1.16. Μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο (αναλογικά) κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

**3.1.17. Συναλλαγματικές μετατροπές**

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ .

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση (είσπραξη ή πληρωμή) τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

#### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Οι διορθώσεις στην παρούσα περίοδο αφορούν αποκλειστικά σε αναταξινομήσεις κονδυλίων μεταξύ λογαριασμών ισολογισμού χωρίς επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της προηγούμενης χρήσης. Οι αναταξινομήσεις των κονδυλίων πραγματοποιήθηκαν προκειμένου τα κονδύλια αυτά να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου.

Παρακάτω παρατίθεται σχετικός πίνακας με απόσπασμα του ισολογισμού για τα κονδύλια που αναταξινομήθηκαν.

| **Απόσπασμα από τον Ισολογισμό** | **Δημοσιευμένα ποσά 31/12/2017** | **Ανακατάταξη κονδυλίων** | **Αναμορφωμένα ποσά 31/12/2017** |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.014.567,98 | 2.754.960,58 | 5.769.528,56 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 3.277.968,22 | -2.571.360,77 | 706.607,45 |
| Αγορές υπό παραλαβή | 54.736,50 | -54.736,50 | 0,00 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα | 223.315,38 | -95.545,09 | 127.770,29 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντων | 6.575.251,83 | 33.318,22 | 6.608.570,05 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **8.123.642,79** | **33.318,22** | **8.156.961,01** |
| | | | |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 0,00 | -545.502,02 | 545.502,02 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | -545.502,02 | 545.502,02 |
| | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.049.566,20 | 54.736,50 | 1.994.829,70 |
| Τραπεζικά δάνεια | 3.814.490,67 | 837.461,41 | 2.977.029,26 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 0,00 | -221.066,55 | 221.066,55 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | -183.599,81 | 183.599,81 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 32.315,96 | 24.652,25 | 7.663,71 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 7.171.834,26 | 512.183,80 | 6.659.650,46 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 7.171.834,26 | -33.318,22 | 7.205.152,48 |
| **Σύνολο Παθητικού** | **8.123.642,79** | **-33.318,22** | **8.156.961,01** |
| ***Σύνολο από αναταξινομήσεις*** | | **0,00** | |

Αντίστοιχα, όσον αφορά την πληροφόρηση σχετικά με τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, απεικονίστηκαν αναλυτικά στην παρ. 24 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη» οι αντίστοιχες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών της συγκριτικής περιόδου.

**4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού αφορούν τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας τα οποία αναλύονται στη σημείωση 10.1.1.

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**
**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Κτίρια | Μηχαν/κός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 13.344,00 | 65.304,67 | 219.192,44 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 2.100,00 | 12.421,81 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | -2.100,00 | -6,27 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | -623,81 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **13.344,00** | **65.304,67** | **230.984,17** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 11.207,74 | 23.843,79 | 138.395,35 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 398,00 | 6.127,50 | 21.567,85 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | -6,26 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | -623,79 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **11.605,74** | **29.971,29** | **159.333,15** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | **1.738,26** | **35.333,38** | **71.651,02** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 13.344,00 | 65.304,67 | 230.984,17 |
| Προσθήκες περιόδου | 2.368,40 | 0,00 | 11.944,52 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | -305,65 |
| Τακτοποιήσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **15.712,40** | **65.304,67** | **242.623,04** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 11.605,74 | 29.971,29 | 159.333,15 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 476,95 | 2.977,50 | 14.920,31 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | -305,64 |
| Τακτοποιήσεις αποσβέσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **12.082,69** | **32.948,79** | **173.947,82** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018** | **3.629,71** | **32.355,88** | **68.675,22** |

**6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 8.616,93 |
| Προσθήκες περιόδου | 2.208,16 |
| Μεταφορές περιόδου | 623,81 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | 11.448,90 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 7.752,72 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 326,30 |
| Μεταφορές περιόδου | 623,79 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | 8.702,81 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | **2.746,09** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 11.448,90 |
| Προσθήκες περιόδου | 28.800,66 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 40.249,56 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 8.702,81 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 2.343,30 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 11.046,11 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018** | **29.203,45** |

**7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**7.1 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού**

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνουν κυρίως τις δοσμένες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Συγκεκριμένα τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως εξής:

| Λοιπά | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις CORAL PASS | 4.000,00 | 4.000,00 |
| Εγγυήσεις ΔΕΗ | 1.855,00 | 2.360,00 |
| Εγγυήσεις ενοικίων αυτοκινήτων | 10.582,52 | 7.075,72 |
| Εγγυήσεις ενοικίων | 28.000,00 | 21.940,00 |
| Σύνολο | **44.437,52** | **35.375,72** |

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 2.440.702,54 | 1.999.746,90 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 22.683,98 | 0,00 |
| Επιταγές μεταχρονολογημένες | 509.043,04 | 922.850,31 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 79.470,77 | 91.970,77 |
| Επιταγές σε εγγύηση | 3.158.450,97 | 2.754.960,58 |
| Σύνολο | **6.210.351,30** | **5.769.528,56** |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 183.727,21 | 225.143,74 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 71.596,35 | 87.323,87 |
| Προκαταβολές στο προσωπικό | 3.191,49 | 7.475,86 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 387.648,28 | 386.663,98 |
| Σύνολο | **646.163,33** | **706.607,45** |

Στο ποσό των ευρώ 183.727,21 περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 183.355,81 που αφορά σε προκαταβολή φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2018.Το ποσό αυτό στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2018 θα συμψηφιστεί με την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος ποσού ευρώ 248.575,25.

### 7.2.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 1.715,70 | 7.435,62 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 210.698,93 | 120.334,67 |
| Σύνολο | **212.414,63** | **127.770,29** |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 3.000 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 300.000,00

Το τακτικό αποθεματικό € 117.825,20 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.1.1 Δάνεια μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα

| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 559.812,96 | 545.502,02 |
| Σύνολο | **559.812,96** | **545.502,02** |

| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 3.702.105,73 | 2.977.029,26 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 315.669,27 | 221.066,55 |
| Σύνολο | **4.017.775,00** | **3.198.095,81** |

**Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

| Υπόλοιπο λήξεως | Τραπεζικά δάνεια | Σύνολο |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα: | 0,00 | 0,00 |
| Έως 1 έτος | 4.017.775,00 | 4.017.775,00 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος | | |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα: | | |
| 1 έως 2 έτη | 365.368,54 | 365.368,54 |
| 2 έως 5 έτη | 194.444,42 | 194.444,42 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος | 559.812,96 | 559.812,96 |
| Γενικό Σύνολο | **4.577.587,96** | **4.577.587,96** |

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 6.451,74 | 26.382,77 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 1.512.931,66 | 2.023.183,43 |
| Επιταγές πληρωτέες | 15.349,56 | 0,00 |
| Αγορές υπό τακτοποίηση | -57.635,50 | -54.736,50 |
| **Σύνολο** | **1.477.097,46** | **1.994.829,70** |

#### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 430.351,33 | 293.210,66 |
| Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες | 134,44 | 5.166,57 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 863,55 | 115.498,90 |
| Πιστωτές διάφοροι | 751.546,13 | 447.764,64 |
| Σύνολο | **1.182.895,45** | **861.640,77** |

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες

| Έσοδα | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 13.247.732,87 | 11.500.361,50 |
| Έσοδα υπηρεσιών | 18.344,49 | 18.257,49 |
| Έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες | 400,00 | 0,00 |
| Σύνολο | **13.266.477,36** | **11.518.618,99** |

| Έξοδα Διοίκησης | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 171.632,25 | 150.096,00 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 51.324,78 | 42.528,34 |
| Παροχές τρίτων | 71.150,43 | 63.937,41 |
| Φόροι-τέλη | 10.427,05 | 9.139,83 |
| Διάφορα έξοδα | 78.263,77 | 62.977,35 |
| Αποσβέσεις | 5.179,52 | 7.104,90 |
| Σύνολο | **387.977,80** | **335.783,83** |

| Έξοδα Διάθεσης | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 514.896,76 | 450.287,97 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 153.974,32 | 127.585,01 |
| Παροχές τρίτων | 213.451,28 | 191.812,22 |
| Φόροι-τέλη | 31.281,16 | 27.419,51 |
| Διάφορα έξοδα | 234.791,30 | 188.932,06 |
| Αποσβέσεις | 15.538,54 | 21.314,75 |
| Σύνολο | **1.163.933,36** | **1.007.351,52** |

**12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

| | 31/12/2018 |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 0,00 |
| Α μέρισμα | 185.062,51 |
| Πρόσθετο μέρισμα | 269.937,49 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 157.733,36 |
| **Σύνολο** | **612.733,36** |

**14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού € 334,536,38.

**15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

**16. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 22 | 20 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| Σύνολο | **22** | **20** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 542.164,15 | 469.433,37 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 140.147,14 | 121.925,28 |
| Παρεπόμενες παροχές | 1.485,99 | 2.040,00 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία ( Αποζημίωση Απόλυσης ) | 2.731,73 | 6.985,32 |
| **Σύνολο** | **686.529,01** | **600.383,97** |

**18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Έχουν χορηγηθεί δάνεια στους Διευθύνοντες Συμβούλους της εταιρείας ποσού ευρώ 310.802,77.

**19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

**22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

**24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 684,30 | 374,90 |
| Πωλήσεις παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | **684,30** | **374,90** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές αγαθών | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές υπηρεσιών | 94.195,10 | 90.000,00 |
| Αγορές παγίων | 0,00 | 0,00 |
| | **94.195,10** | **90.000,00** |
| **Παροχές προς τη Διοίκηση** | | |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές αμοιβές και παροχές | 0,00 | 0,00 |
| | **0,00** | **0,00** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 382.881,29 | 212.260,65 |
| | **382.881,29** | **212.260,65** |
| **Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 0,00 | 9.148,53 |
| Λοιπές υποχρεώσεις σε μετόχους | 863,55 | 115.498,90 |
| | **863,55** | **124.647,43** |

**25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στην ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

| Υποχρεώσεις | 31/12/2018 |
|---|---|
| Έως 1 έτος | 101.400,00 |
| Από 1 έως 5 έτη | 175.620,00 |
| **Σύνολο** | **277.020,00** |

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009 και παραμένουν ανέλεγκτες οι χρήσεις 2010 έως και 2013. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2017, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 βάσει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ 1208/2017.

**27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Νέα Ιωνία, 30 Απριλίου 2019

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΝ 603602 | ΕΛΕΝΑ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗ<br>ΑΔΤ Π 286221 | ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΑΜΠΑΚΑ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086278/ Α' ΤΑΞΗΣ<br>Α.Δ.Τ. Χ 153854 |