ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 19/08/2019
Αριθ. Πρωτ.: 874834

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ελληνική Εταιρεία Γρανιτών, Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **03/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ελληνική Εταιρεία Γρανιτών, Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία** και αριθμό ΓΕΜΗ **552701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1821096** οι εγκεκριμένες από την **24/07/2017 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1821097** η από **24/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017 έως 31/12/2017** ελεγκτική εταιρεία **«ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε.»** και πιο συγκεκριμένα οι παρακάτω:

Τακτικοί Ελεγκτές:
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 12801.**
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 11501.**

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεδουλευμένα έξοδα της κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 591.000 περίπου, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, καταχωρήθηκαν στο λογαριασμό "Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία". Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα αντίστοιχα κατά ευρώ 96.000 και 495.000 περίπου.
2. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές πελατών και χρεωστών ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, «Προκαταβολές για αποθέματα» και «Εμπορικές απαιτήσεις» συνολικού ποσού ευρώ 2.285.000 περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσης αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Στον λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 143.000 που έχει δοθεί στο Γενικό Διευθυντή της εταιρίας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεών της, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.
2. Στον λογαριασμό «Κεφάλαιο» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.552.000 το οποίο αφορά σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με εισφορά ακινήτου των μετόχων της εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, δεν έχει πιστοποιηθεί αυτή η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής.
3. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43 α του

Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

4. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2017

Σταύρος Νικηφοράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11501

ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - ΑΘΗΝΑ
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138

ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138
Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε.»
ΕΔΡΑ : ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364 ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ 1 , ΚΗΦΙΣΙΑ
Α. Φ. Μ 094241366
ΔΟΥ Φ. Α. Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ 17701/01ΑΤ/Β/88/291/98
ΓΕΜΗ 552701000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξης της οντότητας και της θέσης της & επιδόσεις των δραστηριοτήτων της

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας βασίζεται στη σταθερή ανάπτυξη. Η εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων του ανωτέρω μοντέλου επί τη βάση των αξιών της αειφόρου ανάπτυξης και της επιχειρηματικής ηθικής και έχει ως στρατηγική την εκμετάλλευση τυχόν ευκαιριών για περαιτέρω μεγέθυνση. Η εταιρεία διοικείται με βάση την αρχή της διαφάνειας και γι' αυτό έχει αναπτύξει ένα σημαντικό πλέγμα δικλείδων εσωτερικού ελέγχου. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η εταιρεία να εμφανίζει σταθερή εικόνα ανάπτυξης και συνεχώς βελτιούμενα αποτελέσματα τα οποία επιβεβαιώνουν την σημασία των επιχειρηματικών αξιών που έχει θέσει.

Η εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι περιουσιακά στοιχεία:

ΑΚΙΝΗΤΑ

Α) Η εταιρεία έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή α) ενός αγροτεμαχίου εκτάσεως 25.957,13 m^2 κειμένου στη θέση Φορμούζι της Κοινότητας Υπάτου Βοιωτίας που περιήλθε σ΄ αυτή με αγορά από την Μαρία Μπασιάκου σύζ. Γεωργίου Τόμπρου δυνάμει του υπ΄αριθ. 43571/5.10.88 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Γ. Ματσανιώτη και ενός αγροτεμαχίου στην ίδια περιοχή (συνεχόμενο)που περιήλθε από αγορά από την ΑΕΒΕ Λατομείων Μαρμάρου Διονύσου Πεντέλης δυνάμει του υπ`αριθ 42.904/21-10-99 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Σ. Ματσανιώτη εκτ. 5.800 m^2.

Β) Ενός οικοπέδου εκτάσεως 11.305 m^2 στη θέση του Θερμαϊκού-Πολίχνης Θεσσαλονίκης που περιήλθε από αγορά ως συμβόλαιο N^0 865/13-2-97 Συμβολαιογράφου Σ. Ματσανιώτη. Σημειώνουμε εδώ ότι το οικόπεδο της εταιρείας (11.305 M^2) που ευρίσκεται στην Θερμαϊκού 17 Πολίχνη χωρίζεται και ένα μέρος εντάσσεται στο σχέδιο πόλεως και τα υπόλοιπο παραμένει εκτός σχεδίου .
Λεπτομέρειες για αυτά γνωρίζουμε από τις δηλώσεις του Κτηματολογίου. Συνεπώς από 1/1/2014 τα οικόπεδα γίνονται ως εξής:

1) 7.042 M^2 Εξακολουθεί εκτός σχεδίου
2) 116,33 M^2 Εντός σχεδίου

3) 821,98 M^2 Εκτός σχεδίου

Γ) Ενός αγροτεμαχίου στη θέση Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου του Νομού Αρκαδίας εκτάσεως 3.700 m^2.

Δ) Οικόπεδο Κρήτη, Άγιος Ιωάννης Χωστός, Μαλάδες Ηρακλείου, 3.275,09 τμ
Βιομηχανοστάσιο Άγιος Ιωάννης Χωστός, Μαλάδες Ηρακλείου, το οποίο αποτελείται από το κτίριο 734,47τμ και πατάρι 167,79 τμ.

Ε) Ακίνητο, στο Δήμο Χαλανδρίου, στη θέση Τζαναριές στο υπ αριθμόν 394 οικοδομικό τετράγωνο και επί της συμβολής της οδού Δελφών 1, έκτασης 730,04 τμ. Με τις κάτωθι αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες κατοικίες :
1. τον χώρο στάθμευσης (Σ1) – Σ16 όπου ο καθένας χώρος στάθμευσης έχει επιφάνεια 10,7 τμ
2. την υπό στοιχεία ΑΠ1 αποθήκη με επιφάνεια 91 τμ
3. την υπό στοιχεία ΑΠ3 αποθήκη με επιφάνεια 15,8 τμ
4. το κατάστημα ισογείου με επιφάνεια 132τμ
5. την υπό στοιχείο Μ1 οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 70,6 τμ
6. την υπό στοιχείο Μ2 οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 32 τμ
7. την υπό στοιχείο ΓΡ1 αίθουσα γραφείων του Α Ισόγειου ορόφου, οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 313 τμ
8. την υπό στοιχείο ΓΡ3 αίθουσα γραφείων του Γ Ισόγειου ορόφου, οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 313 τμ
9. το ½ ¨χώρος ΔΕΗ¨ του πρώτου υπογείου με επιφάνεια 30,94 τμ

ΣΤ) Οικόπεδο στη Γλυφάδα Αττικής, 1.180,50 τμ στο οικοδομικό τετράγωνο 36 επί της οδού Αγγέλου Μεταξά αριθμός 52.

Τα ανωτέρω ακίνητα είναι απαλλαγμένα από κάθε βάρος η ενέχυρο.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Στα πλαίσια της επέκτασης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και σε ξένες αγορές , η εταιρεία προέβη (κατά το παρελθόν) στην αγορά του 60 % της Φιλανδικής Εταιρείας GRANICON, αντί του ποσού των Δρχ. 353.395.201 ή 1.037.109,91 €.
Η εξαγορά αυτή είχε πραγματοποιηθεί με λήψη δανείου ύψους 1.210.000 EURO , το οποίο έχει τώρα εξοφληθεί.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 11.642.260,00 εν συγκρίσει με τον κύκλο εργασιών της παρελθούσης χρήσεως που ανήλθε σε € 9.631.448,10. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε Κέρδη € 90.207,90 εν συγκρίσει με τα κέρδη της παρελθούσης χρήσεως πού ανήλθαν σε Κέρδη € 63.954,40. Από τα στοιχεία προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση 2016 υπήρξε πολύ ικανοποιητική ως προς τον κύκλο εργασιών και ως προς τα καθαρά αποτελέσματα.
Σημειώνουμε δε ότι η χρήση 2010 δεν έχει ακόμα ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής της βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων

Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων
Η εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδότηση με κυμαινόμενο επιτόκιο. Το ποσό του δανεισμού όμως είναι μικρό ώστε μία πιθανή διακύμανση των επιτοκίων να έχει ασήμαντη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της εταιρείας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών
Ο κίνδυνος ταμειακών ροών αντιμετωπίζεται με ισχυρό και συνεχόμενο πιστοληπτικό έλεγχο και διαχείριση των διαθεσίμων.

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών
Δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής τιμών καθώς υφίστανται δεσμευτικές εμπορικές συμφωνίες.

Κίνδυνος μεταβολών εφοδιαστικής αλυσίδας
Η εταιρεία έχει μία βάση προμηθευτών με μακροχρόνια συνεργασία και οι κανόνες συνεργασίας είναι σχετικά σταθεροί. Δεν αναμένοντα σημαντικές μεταβολές σε αυτές τις συνεργασίες στο μέλλον και ούτε αλλαγή του υφιστάμενου κανονιστικού πλαισίου.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

Παραθέτουμε παρακάτω μερικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α._ Οικονομικής Διαρθρώσεως

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού = 0,57

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων = 2,76

Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό = 3,37

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = 2,15

β._ Αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλ/σεως / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών = 0,02

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια = 0,015

Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών = 0,34

Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών = 0,53

Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών / Ίδια Κεφάλαια = 0,70

Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων / Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου = 1,92

Επιπρόσθετα παραθέτουμε και ορισμένους μη χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Ο Μέσος αριθμός εργαζομένων είναι 58 άτομα, από τα οποία 11 άτομα είναι γυναίκες, δηλαδή ποσοστό 19 %. Η Εταιρεία έχει σύμβαση με την PROEX ΟΕ που παρέχει υπηρεσίες γιατρού και τεχνικού ασφαλείας. Επίσης συνεργάζεται με την εταιρεία PROEX ΟΕ η οποία διοργανώνει σεμινάρια για την ενημέρωση των τελευταίων εργατικών και ασφαλιστικών θεμάτων και εξελίξεων

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία σε κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας επιδιώκει τα υψηλότερα πρότυπα περιβαλλοντικής πρακτικής και αειφόρου ανάπτυξης. Χαρακτηριστικά, το νερό που χρησιμοποιείται ως μέρος της διαδικασίας παραγωγής, ανακυκλώνεται συνεχώς και επαναχρησιμοποιείται. Τα υδάτινα λύματα δεν εκχέονται ποτέ στο δημόσιο σύστημα και η λάσπη που προκύπτει, αποθηκεύεται σε στεγανή δεξαμενή. Από εκεί μεταφέρεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα για ανακύκλωση. Τα απόβλητα της κοπής διαχωρίζονται έτσι ώστε να μπορούν να διατεθούν σωστά και με τις ελάχιστες δυνατές επιπτώσεις στο περιβάλλον (αξιοποιήσιμα υποπροϊόντα). Επιπρόσθετα, όλα τα λιπαντικά που χρησιμοποιούνται, ανακυκλώνονται μετά τη χρήση τους. Η εταιρία είναι σε συνεχή αναζήτηση καινοτόμων τρόπων για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε κάθε δραστηριότητα της, από τις λειτουργικές εργασίες στα γραφεία μέχρι το κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας

5. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει πρακτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και την συνδικαλιστική ελευθερία ενώ εφαρμόζει κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και παρέχει ενίοτε συστήματα εκπαίδευσης και τρόπους προαγωγών.

6. Λοιπά θέματα

Η εταιρεία προβλέπει ότι και στο επόμενο έτος 2017 θα συνεχιστεί η ανάπτυξή της με σταθερούς ρυθμούς. Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως , η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Αποτίμηση εμπορευμάτων και προϊόντων

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) καθώς και τα προϊόντα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και κτήσεως όπως προσδιορίστηκε με την μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Αποτίμηση κινητών αξιών

Η εταιρεία αποτίμησε τις κατεχόμενες μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά στην εμπορική τους αξία στις 31.12.2016.

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του αποχωρούντος προσωπικού για συνταξιοδότηση με την χρήση αναλογιστικής μελέτης. Η εν λόγω πρόβλεψη ανέρχεται στο τέλος της χρήσης στο ύψος των € 157.309,00.

8. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως μαζί με τα «αποτελέσματα εις νέο» της προηγούμενης, ανέρχονται σε € 5.014.890,40 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Καθαρά κέρδη χρήσεως 1.1-31.12.2016	€	90.207,90
Υπόλοιπο κερδών εις νέον προηγ. χρήσης	€	5.109.282,16
Μείον διανομές κερδών χρήσης 2015	€	180.000,00
Μείον αποθεματικό κερδών χρήσης 2015	€	4.599,66
Κέρδη προς διάθεση	€	5.014.890,40

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση η διάθεση των κερδών να γίνει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€	10.099,18
Μερίσματα πληρωτέα	€	235.000,00
Κέρδη εις νέον	€	4.769.791,22
	€	5.014.890,40

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

FACT ACTION & ORIMON ECONOMICS
ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.
Πλουτάρχου 18 - 106 76 Αθήνα
ΤΗΛ: 210 7258599 - 210 7258699
ΑΦΜ: 80[illegible] ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364 & ΔΕΛΦΩΝ 1 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - 152 33
ΤΗΛ: 212 222 9100 · FAX: 212 222 9199
Α.Φ.Μ. 094[illegible] ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 03/07/2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Βασίλειος Κρασούλης	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Στυλιανή Αργυρούδη	
ΤΟ ΜΕΛΟΣ Κωνσταντίνος Παπαλιάκος	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Παναγιώτης Διαμάντης	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Χριστίνα Σούκερη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 552701000

ΈΔΡΑ: ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364 ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ 1 ΤΚ: 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31/12/2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
6. Πληροφορίες σχετικά με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
7. Αποθέματα
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως
10. Προβλέψεις
11. Υποχρεώσεις
12. Έσοδα και έξοδα
13. Φόροι εισοδήματος
14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο
17. Αναβαλλόμενοι φόροι
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική
23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη
27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως
28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών
29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας
31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
33. Πρώτη εφαρμογή
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε.»
ΕΔΡΑ : ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364 ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ 1 , ΚΗΦΙΣΙΑ
Α. Φ. Μ 094241366
ΔΟΥ Φ. Α. Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ 17701/01ΑΤ/Β/88/291/98
ΓΕΜΗ 552701000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξης της οντότητας και της θέσης της & επιδόσεις των δραστηριοτήτων της

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας βασίζεται στη σταθερή ανάπτυξη. Η εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων του ανωτέρω μοντέλου επί τη βάση των αξιών της αειφόρου ανάπτυξης και της επιχειρηματικής ηθικής και έχει ως στρατηγική την εκμετάλλευση τυχόν ευκαιριών για περαιτέρω μεγέθυνση. Η εταιρεία διοικείται με βάση την αρχή της διαφάνειας και γι' αυτό έχει αναπτύξει ένα σημαντικό πλέγμα δικλείδων εσωτερικού ελέγχου. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η εταιρεία να εμφανίζει σταθερή εικόνα ανάπτυξης και συνεχώς βελτιούμενα αποτελέσματα τα οποία επιβεβαιώνουν την σημασία των επιχειρηματικών αξιών που έχει θέσει.

Η εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι περιουσιακά στοιχεία:

ΑΚΙΝΗΤΑ

Α) Η εταιρεία έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή α) ενός αγροτεμαχίου εκτάσεως 25.957,13 m^2 κειμένου στη θέση Φορμούζι της Κοινότητας Υπάτου Βοιωτίας που περιήλθε σ΄ αυτή με αγορά από την Μαρία Μπασιάκου σύζ. Γεωργίου Τόμπρου δυνάμει του υπ΄αριθ. 43571/5.10.88 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Γ. Ματσανιώτη και ενός αγροτεμαχίου στην ίδια περιοχή (συνεχόμενο)που περιήλθε από αγορά από την ΑΕΒΕ Λατομείων Μαρμάρου Διονύσου Πεντέλης δυνάμει του υπ`αριθ 42.904/21-10-99 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Σ. Ματσανιώτη εκτ. 5.800 m^2·

Β) Ενός οικοπέδου εκτάσεως 11.305 m^2 στη θέση του Θερμαϊκού-Πολίχνης Θεσσαλονίκης που περιήλθε από αγορά ως συμβόλαιο N^0 865/13-2-97 Συμβολαιογράφου Σ. Ματσανιώτη. Σημειώνουμε εδώ ότι το οικόπεδο της εταιρείας (11.305 M^2) που ευρίσκεται στην Θερμαϊκού 17 Πολίχνη χωρίζεται και ένα μέρος εντάσσεται στο σχέδιο πόλεως και τα υπόλοιπο παραμένει εκτός σχεδίου .
Λεπτομέρειες για αυτά γνωρίζουμε από τις δηλώσεις του Κτηματολογίου. Συνεπώς από 1/1/2014 τα οικόπεδα γίνονται ως εξής:

1) 7.042 M^2 Εξακολουθεί εκτός σχεδίου
2) 116,33 M^2 Εντός σχεδίου

3) 821,98 M^2 Εκτός σχεδίου

Γ) Ενός αγροτεμαχίου στη θέση Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου του Νομού Αρκαδίας εκτάσεως 3.700 m^2.

Δ) Οικόπεδο Κρήτη, Άγιος Ιωάννης Χωστός, Μαλάδες Ηρακλείου, 3.275,09 τμ
Βιομηχανοστάσιο Άγιος Ιωάννης Χωστός, Μαλάδες Ηρακλείου, το οποίο αποτελείται από το κτίριο 734,47τμ και πατάρι 167,79 τμ.

Ε) Ακίνητο, στο Δήμο Χαλανδρίου, στη θέση Τζαναριές στο υπ αριθμόν 394 οικοδομικό τετράγωνο και επί της συμβολής της οδού Δελφών 1, έκτασης 730,04 τμ. Με τις κάτωθι αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες κατοικίες :
1. τον χώρο στάθμευσης (Σ1) – Σ16 όπου ο καθένας χώρος στάθμευσης έχει επιφάνεια 10,7 τμ
2. την υπό στοιχεία ΑΠ1 αποθήκη με επιφάνεια 91 τμ
3. την υπό στοιχεία ΑΠ3 αποθήκη με επιφάνεια 15,8 τμ
4. το κατάστημα ισογείου με επιφάνεια 132τμ
5. την υπό στοιχείο Μ1 οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 70,6 τμ
6. την υπό στοιχείο Μ2 οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 32 τμ
7. την υπό στοιχείο ΓΡ1 αίθουσα γραφείων του Α Ισόγειου ορόφου, οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 313 τμ
8. την υπό στοιχείο ΓΡ3 αίθουσα γραφείων του Γ Ισόγειου ορόφου, οριζόντια ιδιοκτησία του μεσοπατώματος με επιφάνεια 313 τμ
9. το ½ ¨χώρος ΔΕΗ¨ του πρώτου υπογείου με επιφάνεια 30,94 τμ

ΣΤ) Οικόπεδο στη Γλυφάδα Αττικής, 1.180,50 τμ στο οικοδομικό τετράγωνο 36 επί της οδού Αγγέλου Μεταξά αριθμός 52.

Τα ανωτέρω ακίνητα είναι απαλλαγμένα από κάθε βάρος η ενέχυρο.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Στα πλαίσια της επέκτασης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και σε ξένες αγορές , η εταιρεία προέβη (κατά το παρελθόν) στην αγορά του 60 % της Φιλανδικής Εταιρείας GRANICON, αντί του ποσού των Δρχ. 353.395.201 ή 1.037.109,91 €.
Η εξαγορά αυτή είχε πραγματοποιηθεί με λήψη δανείου ύψους 1.210.000 EURO , το οποίο έχει τώρα εξοφληθεί.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 11.642.260,00 εν συγκρίσει με τον κύκλο εργασιών της παρελθούσης χρήσεως που ανήλθε σε € 9.631.448,10. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε Κέρδη € 90.207,90 εν συγκρίσει με τα κέρδη της παρελθούσης χρήσεως πού ανήλθαν σε Κέρδη € 63.954,40. Από τα στοιχεία προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση 2016 υπήρξε πολύ ικανοποιητική ως προς τον κύκλο εργασιών και ως προς τα καθαρά αποτελέσματα.
Σημειώνουμε δε ότι η χρήση 2010 δεν έχει ακόμα ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής της βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων

Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων
Η εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδότηση με κυμαινόμενο επιτόκιο. Το ποσό του δανεισμού όμως είναι μικρό ώστε μία πιθανή διακύμανση των επιτοκίων να έχει ασήμαντη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της εταιρείας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών
Ο κίνδυνος ταμειακών ροών αντιμετωπίζεται με ισχυρό και συνεχόμενο πιστοληπτικό έλεγχο και διαχείριση των διαθεσίμων.

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών
Δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής τιμών καθώς υφίστανται δεσμευτικές εμπορικές συμφωνίες.

Κίνδυνος μεταβολών εφοδιαστικής αλυσίδας
Η εταιρεία έχει μία βάση προμηθευτών με μακροχρόνια συνεργασία και οι κανόνες συνεργασίας είναι σχετικά σταθεροί. Δεν αναμένοντα σημαντικές μεταβολές σε αυτές τις συνεργασίες στο μέλλον και ούτε αλλαγή του υφιστάμενου κανονιστικού πλαισίου.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

Παραθέτουμε παρακάτω μερικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α._ Οικονομικής Διαρθρώσεως

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,57
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	2,76
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	3,37
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,15

β._ Αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλ/σεως / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,02
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	0,015
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,34
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	0,53
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών / Ίδια Κεφάλαια	0,70
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων / Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	1,92

Επιπρόσθετα παραθέτουμε και ορισμένους μη χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Ο Μέσος αριθμός εργαζομένων είναι 58 άτομα, από τα οποία 11 άτομα είναι γυναίκες, δηλαδή ποσοστό 19 %. Η Εταιρεία έχει σύμβαση με την PROEX ΟΕ που παρέχει υπηρεσίες γιατρού και τεχνικού ασφαλείας. Επίσης συνεργάζεται με την εταιρεία PROEX ΟΕ η οποία διοργανώνει σεμινάρια για την ενημέρωση των τελευταίων εργατικών και ασφαλιστικών θεμάτων και εξελίξεων

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία σε κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας επιδιώκει τα υψηλότερα πρότυπα περιβαλλοντικής πρακτικής και αειφόρου ανάπτυξης. Χαρακτηριστικά, το νερό που χρησιμοποιείται ως μέρος της διαδικασίας παραγωγής, ανακυκλώνεται συνεχώς και επαναχρησιμοποιείται. Τα υδάτινα λύματα δεν εκχέονται ποτέ στο δημόσιο σύστημα και η λάσπη που προκύπτει, αποθηκεύεται σε στεγανή δεξαμενή. Από εκεί μεταφέρεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα για ανακύκλωση. Τα απόβλητα της κοπής διαχωρίζονται έτσι ώστε να μπορούν να διατεθούν σωστά και με τις ελάχιστες δυνατές επιπτώσεις στο περιβάλλον (αξιοποιήσιμα υποπροϊόντα). Επιπρόσθετα, όλα τα λιπαντικά που χρησιμοποιούνται, ανακυκλώνονται μετά τη χρήση τους. Η εταιρία είναι σε συνεχή αναζήτηση καινοτόμων τρόπων για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε κάθε δραστηριότητα της, από τις λειτουργικές εργασίες στα γραφεία μέχρι το κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας

5. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει πρακτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και την συνδικαλιστική ελευθερία ενώ εφαρμόζει κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και παρέχει ενίοτε συστήματα εκπαίδευσης και τρόπους προαγωγών.

6. Λοιπά θέματα

Η εταιρεία προβλέπει ότι και στο επόμενο έτος 2017 θα συνεχιστεί η ανάπτυξή της με σταθερούς ρυθμούς. Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως , η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Αποτίμηση εμπορευμάτων και προϊόντων

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) καθώς και τα προϊόντα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και κτήσεως όπως προσδιορίστηκε με την μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Αποτίμηση κινητών αξιών

Η εταιρεία αποτίμησε τις κατεχόμενες μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά στην εμπορική τους αξία στις 31.12.2016.

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του αποχωρούντος προσωπικού για συνταξιοδότηση με την χρήση αναλογιστικής μελέτης. Η εν λόγω πρόβλεψη ανέρχεται στο τέλος της χρήσης στο ύψος των € 157.309,00.

8. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως μαζί με τα «αποτελέσματα εις νέο» της προηγούμενης, ανέρχονται σε € 5.014.890,40 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Καθαρά κέρδη χρήσεως 1.1-31.12.2016	€	90.207,90
Υπόλοιπο κερδών εις νέον προηγ. χρήσης	€	5.109.282,16
Μείον διανομές κερδών χρήσης 2015	€	180.000,00
Μείον αποθεματικό κερδών χρήσης 2015	€	4.599,66
Κέρδη προς διάθεση	€	5.014.890,40

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση η διάθεση των κερδών να γίνει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€	10.099,18
Μερίσματα πληρωτέα	€	235.000,00
Κέρδη εις νέον	€	4.769.791,22
	€	5.014.890,40

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

FACT ACTION & OPINION ECONOMICS
ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.
Πλουτάρχου 18 - 106 76 Αθήνα
Τηλ.: 210 7258599 - 210 7258699
ΑΦΜ: 997985202 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ Α.Β.Ε.Ε
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364 & ΔΕΛΦΩΝ 1 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - 152 33
ΤΗΛ: 212 222 9100 · FAX: 212 222 9199
Α.Φ.Μ. 094449766 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 03/07/2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Βασίλειος Κρασούλης	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Στυλιανή Αργυρούδη	
ΤΟ ΜΕΛΟΣ Κωνσταντίνος Παπαλιάκος	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Παναγιώτης Διαμάντης	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Χριστίνα Σούκερη

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ							
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**2016**	**2015**		**Σημ.**	**2016**	**2015**
		Αξία	**Αξία**				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Καθαρή θέση			
Ενσώματα πάγια				**Καταβλημένα κεφάλαια**			
Ακίνητα	6.1	4.001.474,29	3.593.701,75	Κεφάλαιο	9.1	6.533.670,00	6.533.670,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	458.962,36	445.315,97	**Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων**		**6.533.670,00**	**6.533.670,00**
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	484.467,13	424.340,87	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**			
Σύνολο ενσώματα πάγια		**4.944.903,78**	**4.463.358,59**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	5.100.772,58	5.106.238,01
Λοιπά άϋλα	6.2	614.052,22	537.757,55	Αποτελέσματα εις νέο	9.2	5.014.890,40	5.109.282,16
Σύνολο άϋλα περιουσιακά στοιχεία		**614.052,22**	**537.757,55**	**Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο**		**10.115.662,98**	**10.215.520,17**
				Σύνολο καθαρής θέσης		**16.649.332,98**	**16.749.190,17**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχείο υπό κατασκευή	6.3	0,00	135.255,55				
Δάνεια και απαιτήσεις	6.4	183.773,99	0,00				
Χρεωστικοί τίτλοι	6.5	3.050.000,00	2.850.000,00				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.6	1.037.109,91	1.037.109,91	**Προβλέψεις**			
Λοιπές απαιτήσεις	6.7	51.645,16	49.562,94	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	157.309,00	131.647,21
Σύνολο Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**4.322.529,06**	**4.071.928,50**	**Σύνολο προβλέψεων**		**157.309,00**	**131.647,21**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**9.881.485,06**	**9.073.044,64**				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα							
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7	934.009,28	846.847,67				
Εμπορεύματα	7	2.722.250,06	2.716.291,31				
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7	69.293,66	161.696,53				
Προκαταβολές για αποθέματα	7	214.563,99	297.044,42				
Σύνολο αποθεμάτων		**3.940.116,99**	**4.021.879,93**	**Υποχρεώσεις**			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1.1	7.506.911,82	6.101.859,55	Τραπεζικά δάνεια	11.2.1	521.460,90	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.1.2	98.700,15	95.758,56	Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	4.663.156,52	4.015.096,50
Λοιπές απαιτήσεις	8.1.3	965.647,03	1.167.362,75	Φόρος εισοδήματος	11.2.3	72.777,10	0,00
Εμπορικό χρηματοφυλάκιο	8.1.4	259.336,65	400.449,15	Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	361.986,51	282.312,70
Προπληρωμένα έξοδα	8.1.5	80.640,57	65.164,39	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	181.801,23	118.674,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.6	97.943,17	498.491,51	Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	205.152,72	117.083,92
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών		**9.009.179,39**	**8.329.085,91**	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	17.804,48	10.005,08
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**12.949.296,38**	**12.350.965,84**	**Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**		**6.024.139,46**	**4.543.173,10**
Σύνολο Ενεργητικού		**22.830.781,44**	**21.424.010,48**	**Σύνολο Παθητικού**		**22.830.781,44**	**21.424.010,48**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ			
	Σημ.	2016	2015
Κύκλος εργασιών	12	11.642.260,00	9.631.448,10
Κόστος πωλήσεων	12	7.630.391,23	6.534.006,87
Μικτό αποτέλεσμα		**4.011.868,77**	**3.097.441,23**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	548.837,82	610.941,01
Έξοδα διοίκησης	12	2.676.565,54	2.205.483,83
Έξοδα διάθεσης	12	1.908.124,91	1.712.772,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12	38.795,16	24.991,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12	314.105,22	424.751,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	12	**251.326,20**	**189.885,74**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12	26.784,64	68.934,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	26.262,76	18.404,51
Αποτέλεσμα προ φόρων		**251.848,08**	**240.415,87**
Φόροι εισοδήματος	13	161.640,18	176.461,47
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**90.207,90**	**63.954,40**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.086.000,00	1.180.847,75	4.797.882,29	5.392.936,33	15.457.666,37
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	2.447.670,00	-255.320,03	-617.172,00	-32.608,56	1.542.569,41
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-315.000,00	-315.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	63.954,40	63.954,40
Υπόλοιπο 31.12.2015	6.533.670,00	925.527,72	4.180.710,29	5.109.282,16	16.749.190,17
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	-5.465,43	0,00	-4.599,66	-10.065,09
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-180.000,00	-180.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	90.207,90	90.207,90
Υπόλοιπο 31.12.2016	6.533.670,00	920.062,29	4.180.710,29	5.014.890,40	16.649.332,98

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 364 ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ 1 ΤΚ: 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ε) Α.Μ.Α.Ε.:17701/01ΑΤ/Β/88/291/98
ΓΕ.ΜΗ.: 552701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους:

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία με βάση τη δυνατότητα που παρέχεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ότι συμπίπτει με αυτή που προβλέπεται από την κείμενη φορολογική νομοθεσία.
Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των άϋλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση των άϋλων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη ενώ για τα λοιπά άϋλα σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στο λογαριασμό Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία έχουν συμπεριληφθεί ποσά τα οποία η εταιρεία έχει καταβάλει για επενδυτικές κινήσεις, άρα δεν αφορούν μόνο την παρούσα χρήση. Αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία εφάρμοσε τα ΕΛΠ όπως ορίζουν οι διατάξεις χωρίς όμως να προλάβει να ενσωματώσει τις ενέργειες αυτές, δεδομένου του μέχρι τούδε τρόπου λειτουργίας της.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως

κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες,
αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υφίστανται.

6. Πληροφορίες σχετικά με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης υπόλοιπο 1.1.2015	1.323.432,34	4.082.918,41	3.498.917,43	1.105.239,56	10.010.507,74
Προσθήκες περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	1.551.840,00	151.973,87	106.867,16	132.868,04	1.943.549,07
Μειώσεις περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	0,00	0,00	-397.071,97	-36.453,33	-433.525,30
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2015	**2.875.272,34**	**4.234.892,28**	**3.208.712,62**	**1.201.654,27**	**11.520.531,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	3.461.155,96	3.102.367,12	759.055,65	7.322.578,73
Αποσβέσεις περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	0,00	55.306,91	49.084,71	53.037,06	157.428,68
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	0,00	0,00	-388.055,18	-34.779,31	-422.834,49
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**3.516.462,87**	**2.763.396,65**	**777.313,40**	**7.057.172,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**2.875.272,34**	**718.429,41**	**445.315,97**	**424.340,87**	**4.463.358,59**
Αξία κτήσης υπόλοιπο 1.1.2016	2.875.272,34	4.234.892,28	3.208.712,62	1.201.654,27	11.520.531,51
Προσθήκες περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	0,00	450.037,50	69.872,07	131.222,20	651.131,77
Μειώσεις περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	0,00	0,00	-2.077,84	-3.500,00	-5.577,84
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2016	**2.875.272,34**	**4.684.929,78**	**3.276.506,85**	**1.329.376,47**	**12.166.085,44**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	3.516.462,87	2.763.396,65	777.313,40	7.057.172,92
Αποσβέσεις περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	0,00	42.264,96	56.225,67	69.297,71	167.788,34
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	0,00	0,00	-2.077,83	-1.701,77	-3.779,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**3.558.727,83**	**2.817.544,49**	**844.909,34**	**7.221.181,66**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**2.875.272,34**	**1.126.201,95**	**458.962,36**	**484.467,13**	**4.944.903,78**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Λογισμικό**	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης υπόλοιπο 1.1.2015	380.033,85	0,00	380.033,85
Προσθήκες περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	0,00	495.027,02	495.027,02
Μειώσεις περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2015	**380.033,85**	**495.027,02**	**875.060,87**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις υπόλοιπο 1.1.2015	317.472,21	0,00	317.472,21
Αποσβέσεις περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	19.831,11	0,00	19.831,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις υπόλοιπο 31.12.2015	**337.303,32**	**0,00**	**337.303,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**42.730,53**	**495.027,02**	**537.757,55**
Αξία κτήσης υπόλοιπο 1.1.2016	380.033,85	495.027,02	875.060,87
Προσθήκες περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	0,00	95.900,00	95.900,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2016	**380.033,85**	**590.927,02**	**970.960,87**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις υπόλοιπο 1.1.2016	337.303,32	0,00	337.303,32
Αποσβέσεις περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	19.605,33	0,00	19.605,33
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις υπόλοιπο 31.12.2016	**356.908,65**	**0,00**	**356.908,65**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**23.125,20**	**590.927,02**	**614.052,22**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (κτίρια)**
Αξία κτήσης υπόλοιπο 1.1.2014	0,00
Προσθήκες περιόδου 1.1.2014-31.12.2014	30.629,74
Μειώσεις περιόδου 1.1.2014-31.12.2014	-16.526,63
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2014	**14.103,11**
Προσθήκες περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	529.379,56
Μειώσεις περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	-408.227,02
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2015	**135.255,65**
Προσθήκες περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	206.929,54
Μειώσεις περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	-342.185,19
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**

6.4 Δάνεια

Στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται δάνεια με μακροπρόθεσμο ορίζοντα

Δάνεια και απαιτήσεις	**Δάνεια και απαιτήσεις**
Αξία κτήσης υπόλοιπο 1.1.2014	0,00
Προσθήκες περιόδου 1.1.2014-31.12.2014	0,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.2014-31.12.2014	0,00
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2014	**0,00**
Προσθήκες περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	0,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	0,00
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**
Προσθήκες περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	183.773,99
Μειώσεις περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	0,00
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2016	**183.773,99**

6.5. Χρεωστικοί τίτλοι

Οι χρεωστικοί τίτλοι αφορούν εταιρικά ομόλογα τα οποία έχουν αποκτηθεί από την εταιρεία και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους καθώς δεν υφίσταται ένδειξη ζημίας απομείωσης. Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού εμφανίζεται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρεωστικοί τίτλοι	Χρεωστικοί τίτλοι
Αξία κτήσης υπόλοιπο 1.1.2014	1.500.000,00
Προσθήκες περιόδου 1.1.2014-31.12.2014	1.250.000,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.2014-31.12.2014	-50.000,00
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2014	**2.700.000,00**
Προσθήκες περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	250.000,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	-100.000,00
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2015	**2.850.000,00**
Προσθήκες περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	250.000,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	-50.000,00
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2016	**3.050.000,00**

6.6. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές αφορούν την κατά 60% απόκτηση των μετοχών της Φινλανδικής εταιρείας GRANICON, αντί του ποσού των € 1.037.109,91. Η συμμετοχή αυτή έχει αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος κτήσης καθώς δεν υφίσταται ένδειξη ζημίας απομείωσης.

Συμμετοχές σε θυγατρικές	Συμμετοχές σε θυγατρικές
Αξία κτήσης υπόλοιπο 1.1.2014	1.037.109,91
Προσθήκες περιόδου 1.1.2014-31.12.2014	0,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.2014-31.12.2014	0,00
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2014	**1.037.109,91**
Προσθήκες περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	0,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	0,00
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2015	**1.037.109,91**
Προσθήκες περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	0,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	0,00
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2016	**1.037.109,91**

6.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν δοσμένες εγγυήσεις της εταιρείας και η κίνησή τους εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	Δοσμένες εγγυήσεις
Αξία κτήσης υπόλοιπο 1.1.2014	23.488,98
Προσθήκες περιόδου 1.1.2014-31.12.2014	20.331,11
Μειώσεις περιόδου 1.1.2014-31.12.2014	-2.425,29
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2014	**41.394,80**
Προσθήκες περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	8.523,24
Μειώσεις περιόδου 1.1.2015-31.12.2015	-355,10
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2015	**49.562,94**
Προσθήκες περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	3.042,48
Μειώσεις περιόδου 1.1.2016-31.12.2016	-960,26
Αξία κτήσης υπόλοιπο 31.12.2016	**51.645,16**

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Έτοιμα και ημιτελή	846.847,67	934.009,28
Εμπορεύματα	2.716.291,31	2.722.250,06
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	161.696,53	69.293,66
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	297.044,42	214.563,99
Σύνολο	**4.021.879,93**	**3.940.116,99**

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

8.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Πελάτες	1.736.501,72	3.025.337,95
Μείον πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-126.818,18	-126.818,18
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	1.797.294,06	1.319.042,88
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	1.079.846,00	1.374.969,50
Μείον πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-651.342,71	-651.342,71
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	2.097.307,06	2.373.997,78
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	644.593,33	667.246,33
Μείον πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-475.521,73	-475.521,73
Σύνολο	**6.101.859,55**	**7.506.911,82**

8.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν δεδουλευμένους στις 31.12 τόκους από τοκομερίδια χρεωστικών τίτλων (βλέπε 6.4) και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	95.758,56	98.700,15

8.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Απαιτήσεις από θυγατρική Granicon OY	207.619,69	89.983,95
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	189.412,57	189.412,57
Προκαταβολές μισθοδοσίας	28.450,00	10.000,00
Δάνεια	385.845,33	458.005,93
Λοιπές απαιτήσεις	9.861,19	10.755,35
Λοιποί δοσοληπτικοί λογαριασμοί	205.954,92	207.489,23
Πιστωτικό υπόλοιπο δήλωσης ΦΠΑ	49.918,30	0,00
Πιστωτικό ποσό βεβαίωσης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος	90.300,75	0,00
Σύνολο	**1.167.362,75**	**965.647,03**

8.1.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Μετοχές	117.358,17	87.358,17
Μείον πρόβλεψη υποτίμησης	0,00	0,00
Αμοιβαία Κεφάλαια	115,98	115,98
Τοκομερίδια χρεωστικών τίτλων	282.975,00	171.862,50
Σύνολο	**400.449,15**	**259.336,65**

Τόσο οι μετοχές όσο και τα μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων καταχωρούνται στο κόστος κτήσης και στη συνέχεια μειώνονται με την ενδεχόμενη ζημία απομείωσης. Στο κονδύλι

αυτό επίσης καταχωρούνται και τα τοκομερίδια χρεωστικών τίτλων (βλέπε 6.4) τα οποία έχουν καταστεί απαιτητά στις 31.12.16

8.1.5 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Προπληρωμένα έξοδα	65.164,39	80.640,57
Σύνολο	**65.164,39**	**80.640,57**

8.1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Ταμείο	41.438,37	42.580,94
Λογαριασμοί όψεως	457.053,14	55.362,23
Σύνολο	**498.491,51**	**97.943,17**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31.12.2016 ανέρχεται σε € 6.533.670 και διαιρείται σε 217.789 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00. Η κίνηση του κεφαλαίου αναλύεται ως εξής:

	Κεφάλαιο
Υπόλοιπο 1.1.2015	**4.086.000,00**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ελευθέρων φόρου	617.172,00
Κεφαλαιοποίηση διαφορών από αναπροσαρμογή αξίας παγίων	278.637,73
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά παγίου	1.551.840,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά	20,27
Υπόλοιπο 31.12.2015	**6.533.670,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**6.533.670,00**

9.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο προυσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά επιχορήγησης παγίων	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2015	**820.915,00**	**81.295,02**	**278.637,73**	**4.797.882,29**	**5.392.936,33**	**11.371.666,37**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	32.608,56	0,00	0,00	0,00	-32.608,56	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	-9.290,86	-278.637,73	-617.172,00	0,00	-905.100,59
Αποτελέσματα περιόδου 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	63.954,40	63.954,40
Διανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	-315.000,00	-315.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**853.523,56**	**72.004,16**	**0,00**	**4.180.710,29**	**5.109.282,16**	**10.215.520,17**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	4.599,67	0,00	0,00	0,00	-4.599,66	0,01
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	-10.065,10	0,00	0,00		-10.065,10
Αποτελέσματα περιόδου 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	90.207,90	90.207,90
Διανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	-180.000,00	-180.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**858.123,23**	**61.939,06**	**0,00**	**4.180.710,29**	**5.014.890,40**	**10.115.662,98**

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και καταχωρείται στα βιβλία της εταιρείας μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	31.12.2015	31.12.2016
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	125.222,00	157.309,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2%	2%
Πληθωρισμός	2%	2%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2%	2%

11. Υποχρεώσεις

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Τραπεζικά δάνεια	0,00	521.460,90

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Προμηθευτές εμπορευμάτων	3.912.305,02	4.609.408,90
Επιταγές πληρωτέες	102.791,48	53.747,62
Σύνολο	**4.015.096,50**	**4.663.156,52**

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Φόρος εισοδήματος	0,00	72.777,10

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει την υποχρέωση από την προκαταβολή φόρου εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης (εάν υπάρχει) αλλά αντίθετα αυτή αναγνωρίζεται στην επόμενη χρήση με βάση την σχετική πρόβλεψη των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

11.2.4 Λοιποί φόροι

Οι λοιποί φόροι αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
ΦΠΑ	0,00	7.402,45
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	85.681,26	118.270,15
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	5.008,20	9.655,60
Λοιποί φόροι και τέλη	39.555,94	39.692,72
Φόροι προηγουμένων χρήσεων	152.067,29	186.965,59
Σύνολο	**282.312,69**	**361.986,51**

11.2.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι οφειλές προς τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2016
ΙΚΑ	111.451,79	91.884,30
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	7.223,11	5.865,87
Επικουρικά ταμεία	0,00	0,00
Σύνολο	**118.674,90**	**97.750,17**

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Προκαταβολές πελατών	60.582,21	54.365,83
Μερίσματα πληρωτέα	28.799,92	28.697,09
Λοιπές υποχρεώσεις	24.447,29	121.023,30
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	3.254,50	1.066,50
Σύνολο	**117.083,92**	**205.152,72**

11.2.7 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2016
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	10.005,08	17.804,48
Σύνολο	**10.005,08**	**17.804,48**

12. Έσοδα και έξοδα

Ακολουθεί ανάλυση των τακτικών εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31.12.2015	31.12.2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων-προϊόντων-λοιπών αποθεμάτων	9.428.591,03	11.406.053,14
Προμήθειες για πωλήσεις θυγατρικής	329.399,48	140.762,33
Λοιπές προμήθειες	197.060,61	318.712,40
Μερίσματα από θυγατρική	125.083,20	0,00
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	61.826,33	0,00
Έσοδα από τοκομερίδια χρεωστικών τίτλων	270.606,75	282.348,59
Παροχή υπηρεσίας	202.857,07	236.206,86
Επιχορηγήσεις	9.290,86	1.060,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	75.190,06	88.303,09
Έσοδα κεφαλαίων	7.108,31	26.784,64
Σύνολο	**10.707.013,70**	**12.500.231,05**

	31.12.2015	31.12.2016
Κόστος πωληθέντων	6.534.006,87	7.630.391,23
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.002.231,95	2.111.395,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	252.621,33	290.911,18
Παροχές τρίτων	401.110,61	542.061,44
Φόροι-τέλη	103.616,40	106.598,37
Διάφορα έξοδα	996.700,12	1.356.405,39
Τόκοι και συναφή έξοδα	44.886,43	31.870,63
Αποσβέσεις παγίων	135.494,26	146.049,17
Προβλέψεις	0,00	25.661,79
Σύνολο	**10.470.667,97**	**12.241.344,44**

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31.12.2015	31.12.2016
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	9.331,23	29.635,52
Έκτακτα κέρδη	19.177,89	2.121,11
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	552,34	0,00
Σύνολο	**29.061,46**	**31.756,63**

	31.12.2015	31.12.2016
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	14.683,93	34.621,16
Έκτακτες ζημίες	1.523,99	0,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	8.783,40	4.174,00
Σύνολο	**24.991,32**	**38.795,16**

13. Φόροι εισοδήματος

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος της εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω, καθώς και τα σημαντικότερα κονδύλια του ανωτέρω πίνακα τα οποία συνέβαλαν στην πραγματική φορολογική επιβάρυνση:

	2015	2016
Κέρδη προ φόρων ΕΛΠ	240.415,87	251.848,08
Πλέον προσαρμογές ΕΛΠ	0,00	21.102,69
Φορολογητέα κέρδη	240.415,87	272.950,77
Φορολογική αναμόρφωση	252.659,47	284.429,16
Μείον έσοδο συμμετοχών	-125.083,20	0,00
Μείον κέρδη από πώληση μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων	-61.826,33	0,00
Σύνολο φορολογητέων κερδών χρήσης	306.165,81	557.379,92
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος	88.788,08	161.640,18
Φόρος διανεμομένων	0,00	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	2.800,00	0,00
Τέλος χαρτοσήμου	1.759,10	0,00
ΕΝΦΙΑ	83.114,29	0,00
Τρέχον φόρος	**176.461,47**	**161.640,18**

14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	€	10.099,18
Μερίσματα πληρωτέα	€	235.000,00
Κέρδη εις νέον	€	4.769.791,22
	€	5.014.890,40

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα της χρήσης 2015 ύψους € 180.000,00.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2015	31.12.2016
Διοικητικό προσωπικό	47	46
Εργατοτεχνικό προσωπικό	12	12
Σύνολο	59	58

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2015	31.12.2016
Μισθοί-ημερομίσθια	1.752.466,30	1.789.733,14
Παρεπόμενες παροχές	101.254,43	136.451,69
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	402.228,81	398.913,54
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.400,02	0,00
Σύνολο	**2.262.349,56**	**2.325.098,37**

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία δραστηριότητας	31.12.2015	31.12.2016
Εμπορική δραστηριότητα	9.428.591,03	11.406.053,14
Παροχή υπηρεσίας	202.857,07	236.206,86
Λοιπά έσοδα	1.075.565,60	857.971,05
Σύνολο	**10.707.013,70**	**12.500.231,05**

Γεωγραφικές περιοχές	31.12.2015	31.12.2016
Εσωτερική αγορά	8.516.006,04	8.594.027,70
Ευρωπαϊκή αγορά	228.160,85	546.773,79
Αγορές τρίτων χωρών	1.962.846,81	3.359.429,56
Σύνολο	**10.707.013,70**	**12.500.231,05**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια εντός της χρήσης.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υφίσταται

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων ο οποίος με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων χαρακτηρίζεται ως μεσαίος όμιλος και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν υφίσταται υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Αμοιβές συνεδριάσεων Δ.Σ. καταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016 ύψους € 35.384,00.

26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ		
	31.12.2015	**31.12.2016**
GRANICON	207.619,69	89.983,95
DIONYSSOMARBLE BULGARIA	0,00	0,00
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	0,00	0,00
Σύνολο	**207.619,69**	**89.983,95**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ		
	31.12.2015	**31.12.2016**
GRANICON	0,00	0,00
DIONYSSOMARBLE BULGARIA	3.016.392,91	3.801.924,30
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	78.180,95	5.420,19
Σύνολο	**3.094.573,86**	**3.807.344,49**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		
	31.12.2015	**31.12.2016**
GRANICON	329.399,48	140.762,33
DIONYSSOMARBLE BULGARIA	197.060,61	330.249,06
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	0,00	6.814,61
Σύνολο	**526.460,09**	**477.826,00**

ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		
	31.12.2015	**31.12.2016**
GRANICON	11.728,92	0,00
DIONYSSOMARBLE BULGARIA	1.738.498,39	2.265.001,91
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	0,00	88.716,18
Σύνολο	**1.750.227,31**	**2.353.718,09**

27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31.12.2015	**31.12.2016**
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12.000,00	10.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης	10.000,00	8.000,00
Σύνολο	**22.000,00**	**18.000,00**

28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Λειτουργικές μισθώσεις

	31.12.2016
Έως 1 έτος	98.901,44
Από 1 έως 5 έτη	87.094,53
Άνω των 5 ετών	-
Γενικό Σύνολο	**185.995,97**

β) Εγγυήσεις

	31.12.2016	
	Καλής εκτέλεσης	**Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους**
Ε/Ε 349/Α29/1187 10/2008 GRANI	16.819,00	
Ε/Ε 349/Α28/1186 10/2008 GRANI	17.660,00	
Ε/Ε 112/Α100501/321227 ΕΚΟ ΑΕΒ	5.000,00	
Ε/Ε 112/Β 05458 ΕΚΟ ΑΕΒΕ	15.000,00	
ΣΥΝΟΛΟ	**54.479,00**	**-**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

33. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Το έτος πρώτης εφαρμογής ήταν το 2015 και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος οποιασδήποτε αναφοράς στο έτος 2016.

Αθήνα, 03/07/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΕΝ.ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΡΑΣΟΥΛΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΑΡΓΥΡΟΥΔΗ	ΣΤΑΜ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ	ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

FACT ACTION & OPINION ECONOMICS
ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.
Πλουτάρχου 18 - 106 76 Αθήνα
Τηλ : 210 7258599 - 210 7258699
ΑΦΜ: 997985262 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΜΑΕ: 68369/01/Β/09/035 - ΑΡ. ΦΑΚ. ΔΟΥ: 677020

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεδουλευμένα έξοδα της κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 591.000 περίπου, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, καταχωρήθηκαν στο λογαριασμό "Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία". Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα αντίστοιχα κατά ευρώ 96.000 και 495.000 περίπου.
2. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές πελατών και χρεωστών ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, «Προκαταβολές για αποθέματα» και «Εμπορικές απαιτήσεις» συνολικού ποσού ευρώ 2.285.000 περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσης αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Στον λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 143.000 που έχει δοθεί στο Γενικό Διευθυντή της εταιρίας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεών της, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.
2. Στον λογαριασμό «Κεφάλαιο» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.552.000 το οποίο αφορά σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με εισφορά ακινήτου των μετόχων της εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, δεν έχει πιστοποιηθεί αυτή η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής.
3. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43 α του

Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

4. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΑΒΕΕ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2017

Σταύρος Νικηφοράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11501

ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - ΑΘΗΝΑ
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138

ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138
Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα