**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 08/07/2019
Αριθ. Πρωτ. 1584290

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

Την **08η.07.2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1821058,** οι εγκεκριμένες από την 28/06/2019, Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018366939000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με Εντολή Προέδρου**
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ**

**Κοινοποίηση:**
ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΑΕ
ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ 27, ΤΚ 23100, ΣΠΑΡΤΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 18366939000

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2018**
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν. 4308/14**
**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)**

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2018 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2017 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 45.024,56 | 43.439,09 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα, ημικ/να) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων & υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχείων | -14.677,32 | - 14.717,58 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -22.737,10 | -26.682,27 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια | - 16,00 | -602,60 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 7.594,14 | 1.436,64 |

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Μέλος Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Για το Λογιστήριο

**ΧΑΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.18366939000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42053/25/Β/99/01**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν. 4308/14**

**20Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2018-31.12.2018)**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Ποσά κλειομένης χρήσεως 2018** | | **Ποσά προηγ. χρήσεως 2017** | |
|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | |
| Πάγια | 1.442.080,28 | | 1.447.926,22 | |
| Μείον : Αποσβεσμένα | 316.809,47 | | 305.786,09 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 1.125.270,81 | 0,00 | 1.142.140,13 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 84.546,39 | | 70.082,13 |
| Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 122.968,78 | | 111.657,45 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **1.332.785,98** | | **1.323.879,71** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Ποσά κλειομ. χρήσ. 2018** | **Ποσά κλειομ. χρήσ. 2017** |
|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 1.229.137,47 | 1.221.543,33 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 103.648,51 | 102.336,38 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **1.332.785,98** | **1.323.879,71** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2018**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν. 4308/14**

**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)**

| | **Ποσά κλειομένης χρήσεως 2018** | **Ποσά προηγ. χρήσεως 2017** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 45.024,56 | 43.439,09 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα, ημικ/να) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων & υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχείων | -14.677,32 | -14.717,58 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -22.737,10 | -26.682,27 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια | -16,00 | -602,60 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 7.594,14 | 1.436,64 |
| Φόροι | 0,00 | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 7.594,14 | 1.436,64 |

**Σπάρτη , 31 Μαρτίου 2019**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**

**ΑΔΤ ΑΒ800723**

**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**

**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ**

**ΑΔΤ ΑΝ975556**

Σημείωση κατ΄εφαρμογήν της εγκυκλίου 62784/2018 (ενότητα 12)

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 1.702.300 ευρώ , διηρημένο σε 58.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ εκάστη.

Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής :

- Μετοχικό κεφάλαιο 1.702.300,00
- Ζημιές προηγούμενων χρήσεων - 480.756,67
- Κέρδη χρήσης 7.594,14

---

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1.229.137,47

# ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.

## Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

### Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. – Προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων

### Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1/1/2018-31/12/2018)

---

**Επωνυμία**

(παρ. 3(α) άρθρου 29) ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.

**Νομικός τύπος**

(παρ. 3(β) άρθρου 29) Ανώνυμος εταιρία

**Περίοδος αναφοράς**

(παρ. 3(γ) άρθρου 29) 1η Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2018

**Διεύθυνση έδρας**

(παρ. 3(δ) άρθρου 29) Πλατανιστά 27 – Σπάρτη

**Δημόσιο μητρώο**

(παρ. 3(ε) άρθρου 29) Α.Φ.Μ. : 094415149

ΓΕ.ΜΗ.: 18366939000

**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

(παρ.3(στ) άρθρου 29) Η δραστηριότητα ασκείται κανονικά.

**Εκκαθάριση**

(παρ. 3(ζ) άρθρου 29) Η επιχείρηση δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

**Κατηγορία οντότητας**

(παρ. 3(η) άρθρου 29) Η επιχείρηση σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**Κατάρτιση χρηματοοοικονομικών καταστάσεων**

(παρ. 3(θ) άρθρου 29) Οι χρηματοοιοκονομικές καταστάσεις

έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα Νόμο.

**Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16**
(παρ. 6 άρθρου 29) Δεν υπάρχει παρέκκλιση.

**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις**
(παρ. 16 άρθρου 29) Η εταιρία είναι εγγυήτρια με εμπράγματες δεσμεύσεις επί της ακίνητης περιουσίας της για οφειλές της εταιρίας «ΧΛΟΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» προς την ALPHA BANK και ALPHA LEASING ΑΕ. Η οφειλή της «ΧΛΟΗ Α.Ε.» προς την ALPHA BANK την 31/12/2018 ανερχόταν στο ύψος των 1.366.658,39 ευρώ και προς την ALPHA LEASING ΑΕ στο ύψος των 726.326,78 ευρώ.

**Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.**
(παρ.23 άρθρου 29) Δεν δόθηκαν.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν**
(παρ. 34 άρθρου 29) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του παρόντα Νόμου.

| | | |
|---|---|---|
| ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ | ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ | ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ |
| Πρόεδρος Δ.Σ. | Μέλος Δ.Σ. | Για το Λογιστήριο |

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. : 18366939000

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 28ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 επί των πεπραγμένων της χρήσης 01/01/2018 – 31/12/2018 και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτομε στην κρίση σας τους ετήσιους λογαριασμούς (οικονομικές καταστάσεις) της χρήσης 2018 (01/01/2018 – 31/12/2018) που είναι οι εξής:

- Ισολογισμός της 31/12/2018 κατά το υπόδειγμα Β5 παραρτήματος Ν.4308/14
- Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσης» 01/01/2018 – 31/12/2018 κατά το υπόδειγμα Β6 παραρτήματος Ν. 4308/14
- Προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων κατά τα ΕΛΠ

Τα παραπάνω είναι αυτά που έχουν καταχωρηθεί στα επίσημα βιβλία της εταιρίας. Σε σχέση με τις καταστάσεις αυτές και την γενική κατάσταση της εταιρίας σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Λογιστικές Αρχές.

Τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές , όπως αυτές καθορίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2190/1920 , του Π.Δ. 1123/1980 και του Κ.Β.Σ.

Β. Πληροφορίες που επιβάλλονται από την παρ. 3α-β, του άρθρου 43α του Ν.2190/1920.

Η εταιρία κατά την χρήση αυτή πραγματοποίησε μηδενικό κύκλο εργασιών.

Η εταιρία την 31/12/2018 είχε στην ιδιοκτησία της τις παρακάτω αγροτικές εκτάσεις:

Α. Κτήμα κληρονόμων Δ.Στρατηγάκου στην θέση «Ψηφί» Δήμου Κροκεών, έκτασης 554 στρεμμάτων και

Β. Κτήμα κληρονόμων Γ. Πουλικάκου στην θέση «Ψηφί» συνοικισμού Στεφανιάς, Δήμου Σκάλας, έκτασης 467 στρεμμάτων.

Γ. Τμήμα κτήματος κληρονόμων Ι. Παρθύμου το οποίο συνορεύει με το κτήμα κληρονόμων Δ. Στρατηγάκου – έχει συνταχθεί προσύμφωνο.

Δεν κατείχε κανένα χρεώγραφο ούτε είχε στο ταμείο της μετρητά σε ξένο νόμισμα (ξένο συνάλλαγμα).

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης εμφανίζονται στην συννημένη στην παρούσα Έκθεση σελίδα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας από κάθε ευθύνη.

| ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ | ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ | ΛΑΖΑΡ ΑΝΤΟΝΕΤΑ-ΝΙΚΟΛΕΤΑ |
|---|---|---|
| Πρόεδρος Δ.Σ. | Μέλος Δ.Σ. | Μέλος Δ.Σ. |

Σπάρτη 2/7/2019

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ 27 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ.: 27310-89.505 FAX: 27310-89.506
Α.Φ.Μ. 094415149 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ
Α.Μ Α.Ε 48063/25/Β/99/01