Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,19/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1624879

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **8532101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1820755 οι εγκεκριμένες από την 02/08/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1820756 η από 02/08/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Η ελεγκτική εταιρεία **«Grant Thornton Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων»** με ΑΜ ΣΟΕΛ: 127 και έδρα το Παλαιό Φάληρο Αττικής, 17564, οδός Ζεφύρου αρ. 56.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 18/06/2018 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή

η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018

Κύριοι,
Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία ξεκίνησε την κατασκευή του αιολικού πάρκου Αχλαδότοπος στην θέση Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα, του Δήμου Καρύστου, περιφερειακής ενότητας Ευβοίας. Επομένως έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν απαρτίζουν την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 25,8 MWp, που αναμένεται να ανέρθει περίπου σε 42€ εκατ, καθότι η κατασκευή του πάρκου ξεκίνησε τον Δεκέμβριο 2018 και αναμένεται να ολοκληρωθεί το φθινόπωρο 2019. Επομένως, τα πάγια υπό εκτέλεση κατά την 31/12/2018 αντικατοπτρίζουν ένα μικρό ποσοστό της συνολικής επένδυσης που αφορούν κυρίως σε προκαταβολές που έχουν δωθεί πριν την έναρξη κατασκευής.

Στις 24.09.2018 , το ποσοστό του βασικού μετόχου Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ, πωλήθηκε στην εταιρεία TOTAL EREN SA που εδρεύει στη Γαλλία. Με το από 24.09.2018 Πρακτικό Έκτακτης Γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αλλαγή έδρας από Δήμο Χαλανδρίου στο Δήμο Αθηνών με τροποποίηση καταστατικού , το οποίο στις 05/10/2018 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ. Η νέα έδρα της Εταιρείας ορίστηκε στην Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742.
Περαιτέρω με το από 01.10.2018 Πρακτικό της έκτακτης ΓΣ των μετόχων της Εταιρείας το οποίο κατά τις 08.10.18 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ, αποφασίστηκαν η αλλαγή της επωνυμίας από ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ καθώς και σχετική τροποποίηση του καταστατικού.
Λόγω αλλαγής του βασικού μετόχου της Εταιρείας κατά το 2018 και κατά συνέπεια του Ομίλου που ανήκει πλέον η Εταιρεία, με το από 14.11.18 Πρακτικό της έκτακτης ΓΣ των μετόχων αποφασίστηκε η αλλαγή των λογιστικών προτύπων, προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από 01.01.2018 να μη συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση , αλλά σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις'.

Στις 02/10/2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN SA ύψους 7.450.000€ και διάρκειας μέχρι την 31/12/2033. Κατά την 31/12/2018 η εταιρεία είχε αντλήσει ποσό ύψους €6.150.000,00. Οι τόκοι περιόδου μέχρι την 31/12/2018 ύψους 48.833,00€, έχουν κεφαλαιοποιηθεί.

Στις 19/11/2018 η Εταιρεία υπέγραψε δεσμευτικούς όρους με την Τράπεζα Πειραιώς για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της εταιρείας με εκτιμώμενο κόστος κατασκευής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ έως €51.800.000. Στις 31/12/2018 η Εταιρεία δεν έχει αντλήσει ακόμη κανένα δανειακό κεφάλαιο από την Τράπεζα Πειραιώς.

Οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν για το 2018 σε περίπου 12€ χιλ. έναντι περίπου €3 χιλ. την προηγούμενη χρήση, καθώς η κατασκευή του αιολικού πάρκου της Εταιρείας ξεκίνησε την κατασκευή τέλος 2018 και αναμένεται να ολοκληρωθεί το Φθινόπωρο 2019.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχονταν σε -15.681,59€ ευρώ. Στην διάρκεια της χρήσης 2018 η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας 3.000.000€. Οι ζημιές της χρήσης 2018 ανέρχονται σε -12.115,99€ καθώς το αιολικό πάρκο δεν έχει αρχίσει ακόμη

να κατασκευάζεται, επομένως τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 ανήρθαν σε 2.972.202,42€.

Σχετικά με την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, βάσει της από 2/10/2018 απόφασης έκτακτης ΓΣ, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με 30.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ και 270€ υπέρ το άρτιο εκάστη, συνολικής αξίας 3.000.000€. Η πιστοποίηση της καταβολής έγινε την 1/2/2019.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Καθότι το πάρκο της Εταιρείας είναι σε φάση κατασκευής, δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργία της. Όταν θα ολοκληρωθεί η κατασκευή, αναμένεται ότι η λειτουργία της Εταιρείας δεν θα επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην θέση στην θέση Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα στην Εύβοια.
Επιπλέον, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και της ηλέκτρισης, η Εταιρεία, σκοπεύει να καταχωρήσει στις μελλοντικές οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ σε περίπτωση που προσλάβει μελλοντικά εργαζόμενο(ους) προτίθεται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση κατασκευής του αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 25,8MWp και αναμένεται να παράγει ηλεκτρική ενέργεια 365 ημέρες το έτος.
Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας αναφέρεται ότι λόγω της ανενεργής φύσης της Εταιρείας, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.
Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία έχει λάβει ενδοομιλικό δάνειο που αποτελεί μέρος της συνολικής εταιρικής συμμετοχής στο κόστος κατασκευής. Ακόμα, η Εταιρεία στις 19/11/2018 υπέγραψε δεσμευτικούς όρους με την τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού 51,8€ εκατ. περίπου.
Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν παρακολουθείται κάποιος μη χρηματοοικονομικός δείκτης απόδοσης.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.
Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:
καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.
Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

Επιπλέον Πληροφόρηση
Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται υπο κατασκευή το αιολικό πάρκο της.
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.
II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

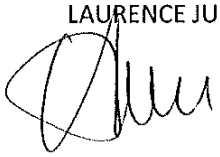
2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 1 Ιουλίου 2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ
LAURENCE JUIN



ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2018
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 8532101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα του 2018 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 9
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 9
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 10
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 11
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 11
2.1 Βάση επιμέτρησης 11
2.2 Λειτουργικό νόμισμα 11
2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών 11
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές 11
3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων 12
3.2 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 12
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
3.4 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 13
3.5 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 14
3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 14
3.7 Χρηματικά Διαθέσιμα 14
3.8 Προβλέψεις 14
3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο 15
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα 15
5. Αμοιβές και έξοδα προωπικού 15
6. Ενσώματες και Ασώματες Ακινητοποιήσεις 16
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 17
8. Χρηματικά Διαθέσιμα 17
9. Λοιπές απαιτήσεις 17
10. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 17
11. Μακροπρόθεσμα δάνεια 18
12. Μετοχικό Κεφάλαιο 18
13. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών 19
14. Φόρος εισοδήματος 19
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 20
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 21
17. Μεταγενέστερα γεγονότα 21
18. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 22

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018

Κύριοι,
Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία ξεκίνησε την κατασκευή του αιολικού πάρκου Αχλαδότοπος στην θέση Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα, του Δήμου Καρύστου, περιφερειακής ενότητας Ευβοίας. Επομένως έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν απαρτίζουν την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 25,8 MWp, που αναμένεται να ανέρθει περίπου σε 42€ εκατ, καθότι η κατασκευή του πάρκου ξεκίνησε τον Δεκέμβριο 2018 και αναμένεται να ολοκληρωθεί το φθινόπωρο 2019. Επομένως, τα πάγια υπό εκτέλεση κατά την 31/12/2018 αντικατοπτρίζουν ένα μικρό ποσοστό της συνολικής επένδυσης που αφορούν κυρίως σε προκαταβολές που έχουν δωθεί πριν την έναρξη κατασκευής.

Στις 24.09.2018 , το ποσοστό του βασικού μετόχου Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ, πωλήθηκε στην εταιρεία TOTAL EREN SA που εδρεύει στη Γαλλία. Με το από 24.09.2018 Πρακτικό Έκτακτης Γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αλλαγή έδρας από Δήμο Χαλανδρίου στο Δήμο Αθηνών με τροποποίηση καταστατικού , το οποίο στις 05/10/2018 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ. Η νέα έδρα της Εταιρείας ορίστηκε στην Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742.
Περαιτέρω με το από 01.10.2018 Πρακτικό της έκτακτης ΓΣ των μετόχων της Εταιρείας το οποίο κατά τις 08.10.18 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ, αποφασίστηκαν η αλλαγή της επωνυμίας από ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ καθώς και σχετική τροποποίηση του καταστατικού.
Λόγω αλλαγής του βασικού μετόχου της Εταιρείας κατά το 2018 και κατά συνέπεια του Ομίλου που ανήκει πλέον η Εταιρεία, με το από 14.11.18 Πρακτικό της έκτακτης ΓΣ των μετόχων αποφασίστηκε η αλλαγή των λογιστικών προτύπων, προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από 01.01.2018 να μη συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση , αλλά σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις'.

Στις 02/10/2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN SA ύψους 7.450.000€ και διάρκειας μέχρι την 31/12/2033. Κατά την 31/12/2018 η εταιρεία είχε αντλήσει ποσό ύψους €6.150.000,00. Οι τόκοι περιόδου μέχρι την 31/12/2018 ύψους 48.833,00€, έχουν κεφαλαιοποιηθεί.

Στις 19/11/2018 η Εταιρεία υπέγραψε δεσμευτικούς όρους με την Τράπεζα Πειραιώς για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της εταιρείας με εκτιμώμενο κόστος κατασκευής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ έως €51.800.000. Στις 31/12/2018 η Εταιρεία δεν έχει αντλήσει ακόμη κανένα δανειακό κεφάλαιο από την Τράπεζα Πειραιώς.

Οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν για το 2018 σε περίπου 12€ χιλ. έναντι περίπου €3 χιλ. την προηγούμενη χρήση, καθώς η κατασκευή του αιολικού πάρκου της Εταιρείας ξεκίνησε την κατασκευή τέλος 2018 και αναμένεται να ολοκληρωθεί το Φθινόπωρο 2019.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχονταν σε -15.681,59€ ευρώ. Στην διάρκεια της χρήσης 2018 η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας 3.000.000€. Οι ζημιές της χρήσης 2018 ανέρχονται σε -12.115,99€ καθώς το αιολικό πάρκο δεν έχει αρχίσει ακόμη

να κατασκευάζεται, επομένως τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 ανήρθαν σε 2.972.202,42€.

Σχετικά με την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, βάσει της από 2/10/2018 απόφασης έκτακτης ΓΣ, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με 30.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ και 270€ υπέρ το άρτιο εκάστη, συνολικής αξίας 3.000.000€. Η πιστοποίηση της καταβολής έγινε την 1/2/2019.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Καθότι το πάρκο της Εταιρείας είναι σε φάση κατασκευής, δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργία της. Όταν θα ολοκληρωθεί η κατασκευή, αναμένεται ότι η λειτουργία της Εταιρείας δεν θα επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην θέση στην θέση Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα στην Εύβοια.
Επιπλέον, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και της ηλέκτρισης, η Εταιρεία, σκοπεύει να καταχωρήσει στις μελλοντικές οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ σε περίπτωση που προσλάβει μελλοντικά εργαζόμενο(ους) προτίθεται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση κατασκευής του αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 25,8MWp και αναμένεται να παράγει ηλεκτρική ενέργεια 365 ημέρες το έτος.
Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας αναφέρεται ότι λόγω της ανενεργής φύσης της Εταιρείας, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.
Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία έχει λάβει ενδοομιλικό δάνειο που αποτελεί μέρος της συνολικής εταιρικής συμμετοχής στο κόστος κατασκευής. Ακόμα, η Εταιρεία στις 19/11/2018 υπέγραψε δεσμευτικούς όρους με την τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού 51,8€ εκατ. περίπου.
Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν παρακολουθείται κάποιος μη χρηματοοικονομικός δείκτης απόδοσης.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.
Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:
καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.
Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται υπο κατασκευή το αιολικό πάρκο της.
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.
II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

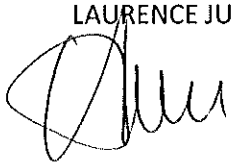
2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 1 Ιουλίου 2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ
LAURENCE JUIN



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 18/06/2018 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή

η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Για την χρήση από 01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018
Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2017 – 31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά έσοδα - έξοδα	4	-16.303,43	-2.691,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-16.303,43**	**-2.691,72**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4.379,22	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-20.682,65**	**-2.691,72**
Φόροι εισοδήματος	14	8.566,66	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-12.115,99**	**-2.691,72**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018
Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	2018	2017
Ενεργητικό			
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια	6	0,00	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6	1.414.438,11	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαίτησεις	7	769.126,49	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	14	8.566,66	0,00
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		**2.192.131,26**	**0,04**
Λοιπές απαιτήσεις	9	7.873.030,23	1.996,04
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	9	150.000,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		893,18	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα	8	291.804,42	1.292,79
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		**8.315.727,83**	**3.288,83**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.507.859,09**	**3.288,87**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	411.000,00	111.000,00
Υπέρ το άρτιο	12	2.700.000,00	
Αποτέλεσμα εις νέο		-138.797,58	-126.681,59
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		**2.972.202,42**	**-15.681,59**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	11	6.150.000,00	0,00
Σύνολο μακροκρόθεσμων υποχρεώσεων		**6.150.000,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		48.833,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις		20.823,67	18.970,46
Λοιποί φόροι και τέλη	10	1.000,00	0,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	10	1.032.000,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10	283.000.00	0.00
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.385.656,67**	**18.970.46**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**10.507.859,09**	**3.288,87**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11 – 22) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2017	***111.000,00***	***0,00***	***-123.989,87***	***-12.989,87***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	-2.691,72	-2.691,72
Υπόλοιπο 31/12/2017	***111.000,00***	***0,00***	***-126.681,59***	***-15.681,59***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	300.000,00	2.700.000,00	0,00	3.000.000,00
Αποτελέσματα χρήσης	0,00		-12.115,99	-12.115,99
Υπόλοιπο 31/12/2018	***411.000,00***	***2.700.000,00***	***-138.797,58***	***2.972.202,42***

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11 – 22) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - πρώην ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ ΙΙ ΑΕΒΕ - ιδρύθηκε το 2005. Με το από 24.09.2018 Πρακτικό Έκτακτης Γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας , αποφασίστηκε η αλλαγή έδρας από Δήμο Χαλανδρίου στο Δήμο Αθηνών με τροποποίηση καταστατικού , το οποίο στις 05/10/2018 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ. Η νέα έδρα της Εταιρείας ορίστηκε στην Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742.
Στις 24.09.2018 , το ποσοστό του βασικού μετόχου Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ, πωλήθηκε στην εταιρία TOTAL EREN SA που εδρεύει στη Γαλλία. Περαιτέρω με το από 01.10.2018 Πρακτικό της έκτακτης ΓΣ των μετόχων της Εταιρείας το οποίο κατά τις 08.10.18 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ, αποφασίστηκαν η αλλαγή της επωνυμίας από ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ σε ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ καθώς και σχετική τροποποίηση του καταστατικού.
Επιπλέον με το από 24.09.2018 Πρακτικό της έκτακτης ΓΣ των μετόχων εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο , το οποίο εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ στις 15.10.18.
Με το από 14.11.18 Πρακτικό της έκτακτης ΓΣ των μετόχων αποφασίστηκε η αλλαγή των λογιστικών προτύπων, προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας από 01.01.2018 να μη συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση , αλλά σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".
Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 8532101000 και ο αριθμός φορολογικού μητρώου είναι 999069206. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί στα 50 χρόνια και λήγει στις 24.09.2058.
Κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή αιολικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ηλεκτρική ενέργεια καθώς το αιολικό πάρκο είναι υπό κατασκευή.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".
Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2).

2.1 Βάση Επιμέτρησης
Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2018 - 31.12.2018, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα
Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών
Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.
Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.
Για την χρήση 2016 μεταφέρθηκαν λοιπά έξοδα και προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών ύψους 281,30€ από το κονδύλι «Χρεωστικοί τόκοι» που ήταν καταχωρημένα, στα «Λοιπά έξοδα», για λόγους ορθότερης παρουσίασης. Επίσης, για την χρήση 2016 μεταφέρθηκε το τέλος επιτηδεύματος αξίας 1.000€ από το κονδύλι «Λοιπά έξοδα» στο κονδύλι «Φόροι εισοδήματος», για λόγους ορθότερης παρουσίασης.
Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.
Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στους τόκους του ενδο-ομιλικού ομολογιακού δανείου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.2 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.
Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.
Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.
Η αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.4 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των

υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

3.7 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.8 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν

την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.
Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.
Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	01.01.2018 – 31.12.2018	**01.01.2017 - 31.12.2017**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.588,80	0,00
Ενοίκια	304,00	1.200,00
Διάφοροι φόροι – τέλη	2.201,78	43,20
Διάφορα έξοδα	4.711,16	1.420,00
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	936,85	24,85
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	560,84	3,67
Σύνολο εξόδων	**16.303,43**	**2.691,72**

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης			
Υπόλοιπα 01.01.2017	**0,00**	**58.000,00**	**58.000,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	**0,00**	**58.000,00**	**58.000,00**
Προσθήκες	0,00	1.414.438,11	1.414.438,11
Μειώσεις		-58.000,00	-58.000,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0,00**	**1.414.438,11**	**1.414.438,11**
Β. Αποσβέσεις			
Υπόλοιπα 01.01.2017	**0,00**	**-58.000,00**	**-58.000,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	**0,00**	**-58.000,00**	**-58.000,00**
Μειώσεις	0,00	58.000,00	58.000,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**1.414.438,11**	**1.414.438,11**

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2017	**1.347,97**	**1.347,97**
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	**1.347,97**	**1.347,97**
Μειώσεις	-1.347,97	-1.347,97
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0,00**	**0,00**
Β. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2017	**-1.347,93**	**-1.347,93**
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	**-1.347,93**	**-1.347,93**
Μειώσεις	1.347,93	1.347,93
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	**0,04**	**0,04**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**0,00**

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Εγγύηση ενοικίων γης	15.926,49	0,00
Λογαριασμός Δεσμευμένων Καταθέσεων	753.200,00	0,00
Σύνολο	**769.126,49**	**0,00**

Ο λογαριασμός δεσμευμένων καταθέσεων αφορά σε καταθέσεις που έχουν δεσμευθεί για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Για περισσότερες λεπτομέρειες, βλέπε Σημείωση 16.

8. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Καταθέσεις όψεως και προσθεσμίας	291.780,02	1.292,79
Ταμείο	24,40	0,00
Σύνολο	**291.804,42**	**1.292,79**

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προκαταβολες Προμηθευτών	7.858.133,75	0,00
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	14.896,48	989,20
Οφειλόμενο Μετοχικο Κεφάλαιο – Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	150.000,00	0,00
Φόροι προς επιστροφή ΦΠΑ	0,00	1.006,84
Σύνολο	**8.023.030,23**	**1.996,04**

Οι προκαταβολές προμηθευτών αφορούν συμβάσεις με SIEMENS-GAMESA για αγορά ανεμογεννητριών, ADMHE και Ηλεκτρομέκ ΑΕ και αφορούν στην μελλοντική κατασκευή του αιολικού πάρκου που ξεκίνησε τον Δεκέμβριο 2018.

Το οφειλόμενο ποσό των 150.000€ για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από την συνδεδεμένη Εταιρεία (μέτοχο) SANTEMO INVESTMENTS LIMITED, εισπράχθηκε την 31/1/2019.

Στις 27.2.2018 η εταιρεία εισέπραξε ΦΠΑ ύψους 1.006,84€ το οποίο αφορούσε τις χρήσεις 2014 και 2015.

10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορικές υποχρεώσεις	20.823,67	18.970,46
Λοιποί φόροι τέλη	1.000,00	0,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.032.000,00	0,00
Δεδουλευμένα έξοδα	283.000,00	0,00
Σύνολο	**1.336.823,67**	**18.970,46**

Οι Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν στην πρόβλεψη τιμολόγησης ποσού 1.032.000€ από την μητρική εταιρεία TOTAL- EREN SA για development fee.

Επιπρόσθετα, το ποσό των δεδουλευμένων εξόδων ύψους 283.000€ κατά την 31/12/2018, αφορά κυρίως σε προβλέψεις τιμολογιών από τους προμηθευτές Χ.ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΑΕ.

Κατά την χρήση 2018 σχηματίστηκε πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος για τη χρήση 2018.

11. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο Εξωτερικού	6.150.000,00	0,00
Σύνολο Δανεισμού	**6.150.000,00**	**0,00**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου τραπεζικού ομολογιακού δανείου	0,00	0,00
Τοκομερίδια ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου	48.833,00	0,00
Σύνολο	**48.833,00**	**0,00**
Σύνολο Δανεισμού	**6.198.833,00**	**0,00**

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Μέχρι 1 έτος	48.833,00	0,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	6.150.000,00	0,00
Σύνολο	**6.198.833,00**	**0,00**

Στις 02/10/2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN SA ύψους 7.450.000€ και διάρκειας μέχρι την 31/12/2033. Κατά την 31/12/2018 η εταιρεία είχε αντλήσει ποσό ύψους €6.150.000,00

Στην συνέχεια στις 18/01/2019 έγινε τροποποίηση των ορών του ομολογιακού δανείου, με το νέο ποσό του δανείου να ανέρχεται σε 8.500.000,00€. Κατά την 30/06/2019 η Εταιρεία έχει αντλήσει το σύνολο του ομολογιακού δανείου.

Στις 19/11/2018 η Εταιρεία υπέγραψε δεσμευτικούς όρους με την Τράπεζα Πειραιώς για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της εταιρείας με εκτιμώμενο κόστος κατασκευής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ έως €51.800.000. Σύμφωνα με τους δεσμευτικούς όρους η Τράπεζα Πειραιώς θα χρηματοδοτήσει το 75% του κόστους κατασκευής και το 100% του κατασκευαστικού ΦΠΑ. Η χρηματοδότηση σύμφωνα με τους όρους προβλέπεται να γίνει σε δύο στάδια, το πρώτο στάδιο περιλαμβάνει τη χρηματοδότηση μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού έως το ποσό των €15.000.000 ενώ το υπόλοιπο κατασκευαστικό κόστος θα καλυφθεί με την έκδοση Ομολογιακού Δανείου. Στις 24/05/2019 υπογράφηκε η σύμβαση ανοιχτής πίστωσης σε αλληλόχρεο λογαριασμό και στις 06/06/2019 η εταιρεία άντλησε το σύνολο του ποσού, ήτοι €15.000.000.

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Στις 24.09.2018 , το ποσοστό του βασικού μετόχου Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ, πωλήθηκε στην εταιρία TOTAL EREN SA που εδρεύει στη Γαλλία.

Επιπρόσθετα, την 1 Οκτωβρίου 2018, πωλήθηκαν 185 μετοχές από την βασικό μέτοχο TOTAL EREN SA στην εταιρεία SANTEMO INVESTMENTS LIMITED.

Κατά την 1/10/2018 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 3.700 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ έκαστην. Η μέτοχος EREN GROUPE SA κατέχει 3.515 μετοχές ενώ η μέτοχος Santemo Investments Limited κατέχει 185 μετοχές.

Βάσει της από 2/10/2018 απόφασης έκτακτης ΓΣ, η Εταιρεία προχώρησε σε περαιτέρω αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με 30.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ και 270€ υπέρ το άρτιο εκάστη, συνολικής αξίας 3.000.000€.

Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2018 δεν είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η πιστοποίηση της καταβολής έγινε την 1/2/2019.

	31.12.2018	**31.12.2017**
Αριθμός κοινών μετοχών	13.700	3.700
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
Σύνολο	**411.000,00**	**111.000,00**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της απώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχονταν σε -15.681,59€ ευρώ. Στην διάρκεια της χρήσης 2018 η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας 3.000.000€. Οι ζημιές της χρήσης 2018 ανέρχονται σε -12.115,99€ καθώς το αιολικό πάρκο βρίσκεται υπο κατασκευή, επομένως τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2018 ανήρθαν σε 2.972.202,42€.

13. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

14. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01.2018 - 31.12.2018	**01.01.2017 - 31.12.2017**
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Έξοδο/(Εσοδο) από αναβαλλόμενο φόρο	-8.566,6	0,00
Σύνολο	**-8.566,66**	**0,00**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο καθότι θεωρεί ότι θα είναι ανακτήσιμος στο άμεσο μέλλον.

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2017	Κέρδος / (Ζημιά) αναβαλλόμενου φόρου 2018	31.12.2018
Αναβαλλόμενος φόρος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί λοιπών προβλέψεων	0,00	-1.120,00	-1.120,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί φορολογικών ζημιών	0,00	-7.446,66	-7.446,66
Σύνολο	**0,00**	**-8.566,66**	**-8.566,66**

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
TOTAL EREN	1.032.000,00	0,00		1.032.000,00
TOTAL EREN		48.833,33		48.833,33
EREN HELLAS	55.984	0,00		0,00
Santemo Investments Ltd	0,00	0,00	150.000,00	0,00
Σύνολο	**1.087.984,00**	**48.833,33**	**150.000,00**	**1.080.833,33**

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο
TOTAL EREN AE (κεφάλαιο και τόκοι πληρωτέοι)	6.198.833,00

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και υπηρεσίες παρακολούθησης κατασκευής.
Η αφορά υπηρεσίας από TOTAL EREN αφορά σε πρόβλεψη τιμολόγησης development fee που κεφαλαιοποιήθηκε, ενώ το ποσό των 150.000€ που εμφανίζεται ως απαίτηση από την εταιρεία Santemo Investments Ltd κατά την 31/12/2018, αφορά στο ποσό κεφαλαίου που οφείλει η μέτοχος για την αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας που εγκρίθηκε κατά την 2/11/2018 και που κατέβαλε την 31/1/2019.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2017 παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Υποχρεώσεις
Eren Hellas AE	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Καθότι ο Όμιλος EREN GROUPE εξαγόρασε την Εταιρεία κατά την χρήση 2018, για το 2017 δεν υπάρχουν αγορές υπηρεσιών συνδεδεμένου μέρους.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Φορολογικά θέματα:
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2017, η Εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από το Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 (2011-2013) και την παρ.1 του άρθρου 65^{A} του Νόμου 4174/2013 (2014-2017) και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018, η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Η επισκόπηση βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Η εν λόγω επισκόπηση, δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, δε θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων για τυχόν πρόσθετους φόρους.

Εγγυήσεις υπέρ Τρίτων:

Στις 01/10/2018 εκδόθηκε εγγυητική επιστολή ποσού €452.200,00 υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε με ημερομηνία λήξης την 01/10/2021 έναντι υποχρεώσεων της εταιρείας προς τον ΑΔΜΗΕ για εκπλήρωση των όρων σύνδεσης όπως αυτοί περιγράφονται στη μεταξύ τους σύμβαση. Στις 17/04/2019 η εν λόγω εγγυητική απομειώθηκε στο ποσό των €113.050,00.
Στις 08/11/2018 εκδόθηκε εγγυητική επιστολή ποσού €301.000,00 υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε με ημερομηνία λήξης την 23/01/2019 έναντι υποχρεώσεων της εταιρείας προς τον ΑΔΜΗΕ για εκπλήρωση των όρων σύνδεσης όπως αυτοί περιγράφονται στη μεταξύ τους σύμβαση. Στις 09/01/2019 η εν λόγω εγγυητική τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η ημερομηνία λήξης της έως τις 15/01/2020

17. Μεταγενέστερα γεγονότα

Το σύνολο της από 2/10/2018 αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καταβλήθηκε ολοσχερώς την 1/2/2019.

18. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ
LAURENCE JUIN
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15AI72116

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια
Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια
Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545