ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382208
Fax: 2103616464
E-mail: alexan@acci.gr

Αθήνα,14/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1622910

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΠΕΙΡΟΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Προϊόντων Γάλακτος».**

Την **06/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΠΕΙΡΟΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Προϊόντων Γάλακτος,** το διακριτικό τίτλο ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **1529701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1819034** οι εγκεκριμένες από την **25/07/2019 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1819035** η από **25/07/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019** οι παρακάτω:

Τακτικός Ελεγκτής:
ΦΛΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 15061.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΑΛΙΜΠΕΡΤΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 29031.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ

ΣΩΡΟΥ 1, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Αρ.Μ.Α.Ε. 30670/01ΑΤ/Β/94/2411

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1529701000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο 14
1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14
1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες 14
1.3. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες 14
1.4. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση 15
1.4.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων 15
1.5. Πληροφορίες σχετικές με την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων 15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας . 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
3.1.3.1. Συμμετοχές 18
3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
3.1.4. Φόροι εισοδήματος 19
3.1.4.1. Τρέχων φόρος 19
3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι 19
3.1.5. Αποθέματα 19
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 20
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 20
3.1.9. Προβλέψεις 21
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις 21
3.1.11. Έσοδα και έξοδα 21
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 22
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 22
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 22
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 22
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 25
7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 25
7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις 25
7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις 26
7.1.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 26

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 26
9. Προβλέψεις 26
9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 26
10. Υποχρεώσεις 26
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 26
10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 26
10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 27
10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 27
10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις 27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 28
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 28
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 28
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 28
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 28
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 29
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
20. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 29
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 29
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 29
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 30
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 30
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 30
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες 30
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 30
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου 30
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 31
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 32

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» και της θυγατρικής αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται σε 441 χιλ. ευρώ , με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 441 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 441 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 22 χιλ. ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι

από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κ.Ν. 2190/1920 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2019

ΣΟΛ Crowe

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ-ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13071

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	6.1	6.278.444,01	6.302.595,89	5.870.905,68	5.895.057,56
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.200.193,34	6.461.049,48	5.200.193,34	6.461.049,48
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	4.178.046,01	4.507.674,41	4.178.046,01	4.507.674,41
Σύνολο		**15.656.683,36**	**17.271.319,78**	**15.249.145,03**	**16.863.781,45**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	6.2	1.036.938,39	1.188.482,45	1.036.638,39	1.188.482,45
Σύνολο		**1.036.938,39**	**1.188.482,45**	**1.036.638,39**	**1.188.482,45**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**261.187,55**	**207.417,09**	**99.000,00**	**185.070,44**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.1				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		3.468.763,76	3.400.000,00	3.850.000,00	3.850.000,00
Σύνολο		**3.468.763,76**	**3.400.000,00**	**3.850.000,00**	**3.850.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**20.423.573,06**	**22.067.219,32**	**20.234.783,42**	**22.087.334,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		7.549.558,32	8.608.943,11	7.549.558,32	8.608.943,11
Εμπορεύματα		360,25	1.767,26	360,25	1.767,26
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		902.179,68	836.621,68	902.179,68	836.621,68
Προκαταβολές για αποθέματα		849.310,01	917.883,48	849.310,01	917.883,48
Σύνολο		**9.301.408,26**	**10.365.215,53**	**9.301.408,26**	**10.365.215,53**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	7.2				
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	13.404.170,77	9.976.929,48	13.404.170,77	9.976.929,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.083,33	1.983,33	1.083,33	1.983,33
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	291.425,17	490.403,28	248.345,94	481.626,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	200.225,00	400.647,22	200.225,00	400.647,22
Προπληρωμένα έξοδα		51.329,91	48.002,68	51.329,91	48.002,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	95.123,42	322.676,01	84.439,28	274.223,36
Σύνολο		**14.043.357,60**	**11.240.642,00**	**13.989.594,23**	**11.183.413,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**23.344.765,86**	**21.605.857,53**	**23.291.002,49**	**21.548.628,55**
Σύνολο Ενεργητικού		**43.768.338,92**	**43.673.076,85**	**43.525.785,91**	**43.635.962,89**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο		24.000.000,00	24.000.000,00	24.000.000,00	24.000.000,00
Σύνολο		**24.000.000,00**	**24.000.000,00**	**24.000.000,00**	**24.000.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		385.117,88	301.742,59	385.117,88	301.742,59
Αφορολόγητα αποθεματικά		7.498.939,00	7.498.939,00	7.498.939,00	7.498.939,00
Αποτελέσματα εις νέο		7.615.700,19	6.388.117,51	7.564.821,91	6.400.614,95
Σύνολο		**15.499.757,07**	**14.188.799,10**	**15.448.878,79**	**14.201.296,54**
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής		39.499.757,07	38.188.799,10	39.448.878,79	38.201.296,54
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		48.012,73	48.611,40	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**39.547.769,80**	**38.237.410,50**	**39.448.878,79**	**38.201.296,54**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	58.035,21	81.114,51	58.035,21	81.114,51
Σύνολο		**58.035,21**	**81.114,51**	**58.035,21**	**81.114,51**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		600,33	35.629,54	600,33	35.629,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.574.216,25	4.782.651,39	3.435.005,75	4.782.651,39
Λοιποί φόροι και τέλη		101.986,96	90.205,04	98.535,46	90.205,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		233.672,99	209.585,96	233.672,99	209.585,96
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	214.004,61	192.079,46	213.004,61	191.079,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		38.052,77	44.400,45	38.052,77	44.400,45
Σύνολο		**4.162.533,91**	**5.354.551,84**	**4.018.871,91**	**5.353.551,84**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**4.220.569,12**	**5.435.666,35**	**4.076.907,12**	**5.434.666,35**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**43.768.338,92**	**43.673.076,85**	**43.525.785,91**	**43.635.962,89**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		44.486.022,32	40.602.730,54	44.486.022,32	40.602.730,54
Κόστος πωλήσεων		-40.468.316,56	-36.355.236,00	-40.468.316,56	-36.355.236,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.017.705,76**	**4.247.494,54**	**4.017.705,76**	**4.247.494,54**
Λοιπά συνήθη έσοδα		237.155,83	280.518,99	238.355,83	281.718,99
Έξοδα διάθεσης		-932.467,78	-841.274,87	-932.467,78	-841.274,87
Έξοδα διοίκησης		-1.304.327,36	-1.251.561,68	-1.300.204,00	-1.246.398,95
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-153.977,36	-77.344,76	-153.977,36	-77.344,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη		77.135,16	49.183,07	76.735,16	47.199,74
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.941.224,25**	**2.407.015,29**	**1.946.147,61**	**2.411.394,69**
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		68.763,76	0,00	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12.172,98	1.818,86	12.170,23	3.061,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-42.742,20	-45.514,63	-42.676,10	-45.470,14
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.979.418,79**	**2.363.319,52**	**1.915.641,74**	**2.368.985,61**
Φόροι εισοδήματος		-569.059,49	-702.479,72	-568.059,49	-701.479,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.410.359,30**	**1.660.839,80**	**1.347.582,25**	**1.667.505,89**
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:					
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		1.410.957,97	1.661.506,40		
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		-598,67	-666,60		
		1.410.359,30	**1.660.839,80**		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΟΜΙΛΟΣ	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο**	**Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής**	**Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπα 1/1/2017	**24.000.000,00**	**203.766,08**	**7.498.939,00**	**5.324.587,62**	**37.027.292,70**	**49.278,00**	**37.076.570,70**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	97.976,51	0,00	-97.976,51	**0,00**	**0,00**	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-500.000,00	**-500.000,00**	**0,00**	-500.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.661.506,40	**1.661.506,40**	**-666,60**	**1.660.839,80**
							0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**24.000.000,00**	**301.742,59**	**7.498.939,00**	**6.388.117,51**	**38.188.799,10**	**48.611,40**	**38.237.410,50**
Υπόλοιπα 1/1/2018	**24.000.000,00**	**301.742,59**	**7.498.939,00**	**6.388.117,51**	**38.188.799,10**	**48.611,40**	**38.237.410,50**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	83.375,29	0,00	-83.375,29	**0,00**	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-100.000,00	**-100.000,00**	0,00	**-100.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.410.957,97	**1.410.957,97**	-598,67	**1.410.359,30**
							0
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**24.000.000,00**	**385.117,88**	**7.498.939,00**	**7.615.700,19**	**39.499.757,07**	**48.012,73**	**39.547.769,80**

ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 1/1-31/12/2018

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα 1/1/2017	**24.000.000,00**	**203.766,08**	**7.498.939,00**	**5.331.085,57**	**37.033.790,65**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	97.976,51	0,00	-97.976,51	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-500.000,00	**-500.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.667.505,89	**1.667.505,89**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**24.000.000,00**	**301.742,59**	**7.498.939,00**	**6.400.614,95**	**38.201.296,54**
Υπόλοιπα 1/1/2018	**24.000.000,00**	**301.742,59**	**7.498.939,00**	**6.400.614,95**	**38.201.296,54**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	83.375,29	0,00	-83.375,29	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-100.000,00	**-100.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.347.582,25	**1.347.582,25**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**24.000.000,00**	**385.117,88**	**7.498.939,00**	**7.564.821,91**	**39.448.878,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.979.418,79	2.363.319,52	1.915.641,74	2.368.985,61
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.796.011,62	2.757.117,44	2.796.011,62	2.757.117,44
Προβλέψεις	-68.763,76	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	30.569,22	41.712,44	30.505,87	42.409,08
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**4.737.235,87**	**5.162.149,40**	**4.742.159,23**	**5.168.512,13**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μεταβολή αποθεμάτων	1.063.807,27	-365.374,68	1.063.807,27	-365.374,68
Μεταβολή απαιτήσεων	-3.229.468,79	3.983.225,94	-3.196.387,49	3.990.735,41
Μεταβολή υποχρεώσεων	-1.012.953,97	211.729,09	-1.154.394,37	213.444,97
Μείον:				
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς &πιστωτικούς τόκους	-42.742,20	-45.514,63	-42.676,10	-45.470,14
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-714.315,84	-964.244,99	-713.315,84	-963.244,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***801.562,34***	***7.981.970,13***	***699.192,70***	***7.998.602,70***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.106.680,92	-3.048.169,80	-966.540,02	-2.806.664,69
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	200.422,22	-3.800.647,22	200.422,22	-3.800.647,22
Τόκοι εισπραχθέντες	12.172,98	3.802,19	12.170,23	3.061,06
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***-894.085,72***	***-6.845.014,83***	***-753.947,57***	***-6.604.250,85***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-35.029,21	-1.396.154,23	-35.029,21	-1.396.154,23
Μερίσματα πληρωθέντα	-100.000,00	-500.000,00	-100.000,00	-500.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***-135.029,21***	***-1.896.154,23***	***-135.029,21***	***-1.896.154,23***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**-227.552,59**	**-759.198,93**	**-189.784,08**	**-501.802,38**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	322.676,01	1.081.874,94	274.223,36	776.025,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**95.123,42**	**322.676,01**	**84.439,28**	**274.223,36**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018- 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΩΡΟΥ 1, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30670/01ΑΤ/Β/94/2411.

ΓΕ.ΜΗ.: 1529701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιλήφθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως η κατωτέρω θυγατρική εταιρεία:

Επωνυμία: «ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ».

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

Διεύθυνση της έδρας: Σωρού 1, 144 51 Μεταμόρφωση Αττικής

ΓΕ.ΜΗ.: 13541690100

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 90%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

1.3. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες

Στη χρήση 2017 αποκτήθηκε η κατωτέρω συγγενής εταιρεία:

Επωνυμία: «ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

Διεύθυνση της έδρας: ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΓΕ.ΜΗ.: 22640054000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 24,26%.

1.4. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.4.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Η θυγατρική εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» συστάθηκε τον Αύγουστο του 2015 και ως εκ τούτου συντάχθηκαν για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο 1/1-31/12/2015.

Τα βασικά μεγέθη της στο τέλος της κλειόμενης χρήσης έχουν ως ακολούθως:

Σύνολο ενεργητικού: 623.789,25

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων: 480.127,25

Κύκλος εργασιών: 0,00.

Καθαρά αποτελέσματα περιόδου: (5.986,71)

Ο υπολογισμός του ποσού της υπεραξίας γίνεται διακεκριμένα για κάθε θυγατρική εταιρεία. Η υπεραξία προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως της συμμετοχής σε συγκεκριμένη θυγατρική εταιρεία και της αναλογίας του Ομίλου επί της εύλογης αξίας των ιδίων κεφαλαίων αυτής της θυγατρικής εταιρείας.

Η παραπάνω θυγατρική ιδρύθηκε από την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε κατά την ενοποίηση , υπεραξία ή διαφορά που να χρήζει καταχώρησης στα αποτελέσματα.

1.5. Πληροφορίες σχετικές με την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων

Στην χρήση 2017 αποκτήθηκε η συγγενής εταιρεία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ».

Δεν υπολογίστηκε υπεραξία κατά την ημερομηνία αποκτήσεως. Ο έλεγχος για απομείωση θα γίνεται σε επίπεδο αξίας της συμμετοχής.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,3 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα αποσβένονται σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να

υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου , η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δε σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

✓

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων ΟΜΙΛΟΥ	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	608.564,93	12.666.956,45	24.450.876,40	10.616.821,54
Προσθήκες περιόδου	219.158,46	20.958,55	148.060,57	1.765.519,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-116.772,01	-2.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	827.723,39	12.687.915,00	24.482.164,96	12.380.240,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	6.815.677,08	16.454.221,07	7.255.596,97
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	397.365,42	1.680.931,70	619.069,27
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-114.037,29	-2.099,98
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	7.213.042,50	18.021.115,48	7.872.566,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	827.723,39	5.474.872,50	6.461.049,48	4.507.674,41
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	827.723,39	12.687.915,00	24.482.164,96	12.380.240,67
Προσθήκες περιόδου	23.000,00	349.568,32	293.414,44	386.627,70
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-11.109,19
Υπόλοιπο 31.12.2018	850.723,39	13.037.483,32	24.775.579,40	12.755.759,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	7.213.042,50	18.021.115,48	7.872.566,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	396.720,20	1.554.270,58	716.256,09
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-11.109,18
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	7.609.762,70	19.575.386,06	8.577.713,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	850.723,39	5.427.720,62	5.200.193,34	4.178.046,01

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	420.185,06	12.666.956,45	24.450.876,40	10.616.821,54
Προσθήκες περιόδου	0,00	20.958,55	148.060,57	1.765.519,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-116.772,01	-2.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	420.185,06	12.687.915,00	24.482.164,96	12.380.240,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	6.815.677,08	16.454.221,07	7.255.596,97
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	397.365,42	1.680.931,70	619.069,27
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-114.037,29	-2.099,98
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	7.213.042,50	18.021.115,48	7.872.566,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	420.185,06	5.474.872,50	6.461.049,48	4.507.674,41
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	420.185,06	12.687.915,00	24.482.164,96	12.380.240,67
Προσθήκες περιόδου	23.000,00	349.568,32	293.414,44	386.627,70
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-11.109,19
Υπόλοιπο 31.12.2018	443.185,06	13.037.483,32	24.775.579,40	12.755.759,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	7.213.042,50	18.021.115,48	7.872.566,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	396.720,20	1.554.270,58	716.256,09
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-11.109,18
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	7.609.762,70	19.575.386,06	8.577.713,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	443.185,06	5.427.720,62	5.200.193,34	4.178.046,01

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.233.818,89	1.233.818,89
Προσθήκες περιόδου	700.000,00	700.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.933.818,89	1.933.818,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	662.465,85	662.465,85
Αποσβέσεις περιόδου	82.870,59	82.870,59
Υπόλοιπο 31.12.2017	745.336,44	745.336,44
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.188.482,45	1.188.482,45
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.933.818,89	1.933.818,89
Προσθήκες περιόδου	300,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-170,00	-170,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.933.948,89	1.933.648,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	745.336,44	745.336,44
Αποσβέσεις περιόδου	151.844,05	151.844,05
Απομειώσεις περιόδου	-169,99	-169,99
Υπόλοιπο 31.12.2018	897.010,50	897.010,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.036.938,39	1.036.638,39

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
«ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΛΛΑΔΑ	90%	450.000,00	0,00	450.000,00
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	24,26%	3.400.000,00	0,00	3.400.000,00
Σύνολο			**3.850.000,00**	**0,00**	**3.850.000,00**

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες εσωτερικού	11.962.034,70	8.699.848,58
Πελάτες εξωτερικού	1.307.590,04	1.128.009,93
Επιταγές Εισπρακτέες(Μεταχ/νες)	1.215,20	3.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	133.330,83	133.330,83
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	0,00	12.740,14
Σύνολο	**13.404.170,77**	**9.976.929,48**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	750,00	0,00	750,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	231.490,17	435.892,04	188.410,94	425.894,11
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	58.185,00	53.511,24	58.185,00	54.732,84
Σύνολο	**291.425,17**	**490.403,28**	**248.345,94**	**481.626,95**

7.1.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31/12/2018	**31/12/2017**
Ομολογίες ελληνικών δανείων	200.225,00	400.647,22
Σύνολο	**200.225,00**	**400.647,22**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 8.000.000 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 24.000.000,00.

Με την από 14/5/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 7.500.000 ευρώ, με την έκδοση 2.500.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστη.

Το τακτικό αποθεματικό € 385.117,88 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ. Ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	58.035,21	81.114,51
Σύνολο	**58.035,21**	81.114,51

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές εσωτερικού	3.420.725,44	4.599.468,40	3.281.514,94	4.599.468,40
Προμηθευτές εξωτερικού	119.062,93	138.706,13	119.062,93	138.706,13
Προμηθευτές-αντίθ.λογ.ειδών συσκευασίας	16.239,31	16.239,31	16.239,31	16.239,31
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	18.188,57	28.237,55	18.188,57	28.237,55
Σύνολο	**3.574.216,25**	**4.782.651,39**	**3.435.005,75**	**4.782.651,39**

10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές πελατών	0,00	46,56	0,00	46,56
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	195.414,19	175.314,94	195.414,19	175.314,94
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε δρχ.	18.590,42	16.717,96	17.590,42	15.717,96
Σύνολο	**214.004,61**	**192.079,46**	**213.004,61**	**191.079,46**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	172.242,21	127.907,32	172.242,21	127.907,32
Πωλήσεις προϊόντων	40.586.979,28	37.721.662,21	40.586.979,28	37.721.662,21
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	941.731,38	180.842,75	941.731,38	180.842,75
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.785.069,45	2.572.318,26	2.785.069,45	2.572.318,26
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα	26.680,65	35.684,78	26.680,65	35.684,78
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	211.675,18	246.034,21	211.675,18	246.034,21
Έσοδα κεφαλαίων	12.172,98	3.802,19	12.170,23	3.061,06
Σύνολο	**44.736.551,13**	**40.888.251,72**	**44.736.548,38**	**40.887.510,59**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.628.469,24	4.180.658,72	4.628.469,24	4.180.658,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	377.332,30	202.538,24	375.112,30	200.358,24
Παροχές τρίτων	1.895.166,11	1.843.441,09	1.893.966,11	1.841.941,09
Φόροι - τέλη	82.523,34	71.611,33	81.940,18	71.127,60
Διάφορα έξοδα	1.628.042,13	1.430.790,86	1.626.721,93	1.429.791,86
Τόκοι και συναφή έξοδα	42.742,20	45.514,63	42.676,10	45.470,14
Αποσβέσεις παγίων	2.819.090,92	2.780.236,98	2.819.090,92	2.780.236,98
Έκτακτα και ανόργανα αποτ/τα	35.709,61	44.625,43	35.709,61	44.625,43
Έξοδα-έσοδα προηγ.χρήσεων	-5.414,60	-14.480,41	-5.414,60	-14.480,41
Σύνολο	**11.503.661,25**	**10.584.936,87**	**11.498.271,79**	**10.579.729,65**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	67.379,11
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.280.203,14
Σύνολο	**1.347.582,25**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην χρήση 2018 καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους € 100.000,00, η διανομή των οποίων αποφασίστηκε στην από 20.08.2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	79	78
Εργατοτεχνικό προσωπικό	117	99
Σύνολο	**196**	**177**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.614.303,74	3.269.375,18
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	948.993,26	870.198,33
Παρεπόμενες παροχές και Έξοδα προσωπικού	48.608,00	39.658,26
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16.564,24	1.426,95
Σύνολο	**4.628.469,24**	**4.180.658,72**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	40.586.979,28	37.721.662,21
Εμπορική δραστηριότητα	1.113.973,59	308.750,07
Παροχή υπηρεσιών	2.785.069,45	2.572.318,26
Σύνολο	**44.486.022,32**	**40.602.730,54**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	37.317.913,42	34.876.298,53
Ευρωπαϊκή αγορά	6.334.257,99	4.411.838,56
Αγορές τρίτων χωρών	833.850,91	1.314.593,45
Σύνολο	**44.486.022,32**	**40.602.730,54**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές, στην έδρα της μητρικής εταιρείας επί της οδού ΣΩΡΟΥ 1, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος και η εταιρεία επιβαρύνθηκαν με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	0,00	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	175.771,2	29.055,88
Σύνολο	**175.771,2**	**29.055,88**

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τη θυγατρική ποσού ευρώ 1.200,00 αφορούν έσοδα από ενοίκια και δεν έχει απαίτηση από τη θυγατρική εταιρεία.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12.440,00	10.340,00	10.340,00	10.340,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	8.272,00	8.272,00	8.272,00	8.272,00
	20.712,00	**18.612,00**	**18.612,00**	**18.612,00**

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Καλής εκτέλεσης έργου	4.064.830,00	4.064.830,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	0,00
Σύνολο	**4.064.830,00**	**4.064.830,00**

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε Ελληνικό Δημόσιο ύψους 4.064.830,00 ευρώ , για τις ληφθείσες προκαταβολές υλοποίησης επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας στα πλαίσια του Ν. 3299/ 2004.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε. έκλεισε οριστικά τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2009. Η χρήση 2010 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και 65Α Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2018, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011-2017, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η θυγατρική εταιρεία ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της (6.8.2015). Για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Με την από 14/5/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 7.500.000 ευρώ, με την έκδοση 2.500.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστη.

Αθήνα, 19.07.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ	**Σ.Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ**	**Ε. ΠΑΠΠΑΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ» ΓΙΑ ΤΗΝ 24^{Η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2018-31.12.2018

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2018-31.12.2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Τον Αύγουστο του 2015 συστάθηκε η Εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕ» η οποία είναι κατά 90% θυγατρική της «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ» και δραστηριοποιείται στον τομέα των αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων. Στην περίοδο από την ίδρυσή της μέχρι την 31.12.2018, η θυγατρική Εταιρεία δεν παρουσίασε καμία δραστηριότητα.

Το Νοέμβριο του 2017 αποκτήθηκε το 24,26% της Εταιρείας <<ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ>> , με έδρα το Περιβόλι Δομοκού , έναντι τιμήματος 3.400.000,00 ευρώ.
Εκτιμούμε ότι η επένδυση αυτή της Εταιρείας μας , θα αποφέρει σημαντικά οικονομικά οφέλη.

Με την από 14/5/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 7.500.000 ευρώ, με την έκδοση 2.500.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστη.

Τον Ιούνιο του 2019 ολοκληρώθηκε η εξαγορά κτιριακού και μηχανολογικού εξοπλισμού στην Ελασσόνα.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν στο 2018 σε 44.486.022,32 ευρώ έναντι 40.602.730,54 ευρώ στο 2017, ήτοι παρουσίασαν μια αύξηση κατά ευρώ 3.883.291,78 ή ποσοστό 9,56%.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν στο 2018 σε 4.017.705,76 ευρώ έναντι 4.247.494,54 ευρώ στο 2017, παρουσίασαν δηλ. μείωση κατά ευρώ 453.343,87 ή ποσοστό 5,41%. Η μείωση αυτή προέρχεται κυρίως από τη μεγαλύτερη αύξηση του κόστους πωληθέντων σε σχέση με τις πωλήσεις , εξαιτίας του υψηλού ανταγωνισμού.

Τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου στο 2018 ανήλθαν σε 1.979.418,79 ευρώ έναντι 2.368.985,61 ευρώ στο 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά ευρώ 453.343,87 ή ποσοστό 19,14%.

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας στο 2018 ανήλθαν σε 1.915.641,74 ευρώ έναντι 2.363.319,52 ευρώ στο 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά ευρώ 383.900,73 ή ποσοστό 16,24%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η θυγατρική Εταιρεία κατά τη χρήση 2018, επειδή δεν παρουσίασε ουσιώδη δραστηριότητα, κατέγραψε ζημία ποσού 5.986,71 ευρώ.
Η πορεία της εταιρίας αναμένεται να είναι κερδοφόρα στο μέλλον μόλις ολοκληρωθεί το επενδυτικό πλάνο και αναπτυχθεί πλήρως η δραστηριότητά της.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2018 παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφ.περιουσιακά στοιχεία	23.344.765,86	53,34%	21.605.857,53	49,47%
Σύνολο Ενεργητικού	43.768.338,92		43.673.076,85	
Μη κυκλοφ. περιουσιακά στοιχεία	20.423.573,06	46,66%	22.067.219,32	50,53%
Σύνολο Ενεργητικού	43.768.338,92		43.673.076,85	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	39.547.769,80	937,02 %	38.237.410,50	703,45%
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.220.569,12		5.435.666,35	
Καθαρή θέση	39.547.769,80	90,36%	38.237.410,50	87,55%
Σύνολο Παθητικού	43.768.338,92		43.673.076,85	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

Σύνολο Υποχρεώσεων	4.220.569,12	9,64%	5.435.666,35	12,45%
Σύνολο Παθητικού	43.768.338,92		43.673.076,85	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση του Ομίλου.

Καθαρή θέση	39.547.769,80	193,64 %	38.237.410,50	173,28%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.423.573,06		22.067.219,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων από την Καθαρή θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.344.765,86	560,83 %	21.605.857,53	403,50%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.162.533,91		5.354.551,84	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία καλύπτουν πλήρως την 31.12.2018 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.941.224,25	4,36%	2.407.015,29	5,93%
Κύκλος εργασιών	44.486.022,32		40.602.730,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.979.418,79	5,01%	2.363.319,52	6,18%
Καθαρή θέση	39.547.769,80		38.237.410,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Μικτό αποτέλεσμα	4.017.705,76	9,03%	4.247.494,54	10,46%
Κύκλος εργασιών	44.486.022,32		40.602.730,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων του Ομίλου.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφ.περιουσιακά στοιχεία	23.291.002,49	53,51%	21.548.628,55	49,38%
Σύνολο Ενεργητικού	43.525.785,91		43.635.962,89	
Μη κυκλοφ. περιουσιακά στοιχεία	20.234.783,42	46,49%	22.087.334,34	50,62%
Σύνολο Ενεργητικού	43.525.785,91		43.635.962,89	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	39.448.878,79	967,62%	38.201.296,54	702,92%
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.076.907,12		5.434.666,35	
Καθαρή θέση	39.448.878,79	90,63%	38.201.296,54	87,55%
Σύνολο Παθητικού	43.525.785,91		43.635.962,89	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	4.076.907,12	9,37%	5.434.666,35	12,45%
Σύνολο Παθητικού	43.525.785,91		43.635.962,89	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	39.448.878,79	194,96%	38.201.296,54	172,96%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.234.783,42		22.087.334,34	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από την Καθαρή θέση αυτής.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.291.002,49	579,54%	21.548.628,55	402,51%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.018.871,91		5.353.551,84	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία καλύπτουν πλήρως την 31.12.2018 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.946.147,61	4,37%	2.413.378,02	5,94%
Κύκλος εργασιών	44.486.022,32		40.602.730,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.915.641,74	4,86%	2.368.985,61	6,20%
Καθαρή θέση	39.448.878,79		38.201.296,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	4.017.705,76	9,03%	4.247.494,54	10,46%
Κύκλος εργασιών	44.486.022,32		40.602.730,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η Εταιρεία κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στον Αμμότοπο Άρτας όπου βρίσκεται το εργοστάσιο και σταθμούς συγκέντρωσης γάλακτος στις περιοχές Θέση Σταθάς Αιτωλοακαρνανίας, Θέση Κυρά Παναγιά Παραμυθιά Θεσπρωτίας, Επ. οδός Λεσινίου – Αστακού Οινάδων Αιτωλοακαρνανίας και Θέση Αγ. Νικόλαος – Σπάτα Λαρισσού Αχαΐας.

Η θυγατρική κατέχει αγροτεμάχια στο Νομό Άρτας.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

	31/12/2018
Ομολογίες ελληνικών δανείων	200.225,00
Σύνολο	**200.225,00**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	67.379,11
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.280.203,14
Σύνολο	**1.347.582,25**

Η πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναμένεται να είναι κερδοφόρα και κατά την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο , αφού λόγω των επενδύσεων αλλά και της στρατηγικής που ακολουθείται από τη Διοίκηση του Ομίλου , έχουν μπει για τα καλά οι βάσεις της συνεχούς ανάπτυξής τους.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς (μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων) , πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας. Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα αντιμετωπισθεί έγκαιρα με τις κατάλληλες ενέργειες.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο να μη δύναται η Εταιρεία να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και των επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η Εταιρεία με εξαίρεση τις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (βραχυπρόθεσμες) δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η Εταιρεία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά την χρονική περίοδο του 2018 η Εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

ζ) Λοιποί κίνδυνοι

Η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του Ομίλου, επηρεάζονται από την οικονομική κρίση που έχει προκληθεί. Τα μέτρα που θα ληφθούν από την Ελληνική κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση είναι πιθανόν να μειώσουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτικού κοινού, με αποτέλεσμα οι δαπάνες του να επικεντρώνονται στα βασικά καταναλωτικά είδη.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία μας όλα τα προηγούμενα χρόνια με τις συνεχείς επενδύσεις , έχει κτίσει τις κατάλληλες υποδομές ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στην ανταγωνιστικότητα της αγοράς των τυροκομικών προϊόντων και να κερδίσει παρά την κρίση νέα μερίδια αγοράς τόσο με την προσφορά καλύτερων τιμών , όσο και με την ποιότητα των παγκοσμίως γνωστών προϊόντων ΗΠΕΙΡΟΣ.
Επιπλέον αναμένεται ισχυρή ανάπτυξη των πωλήσεων της Εταιρείας μας στο εξωτερικό , με δυνατότητα οι πωλήσεις αυτές να καλύψουν πιθανή μικρότερη ζήτηση στην εγχώρια αγορά.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία μας έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές,

διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται από αυτό οι υποχρεώσεις του.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέλος , όσον αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη διαδικασία παραγωγής του εργοστασίου στον Αμμότοπο Άρτας έχει χορηγηθεί με την από 30/7/2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ με αρ. πρωτ. 38130/1224 , άδεια - έγκριση τήρησης περιβαλλοντικών όρων αορίστου χρόνου.
Η Διοίκηση της Εταιρείας άκρως ευαισθητοποιημένη για την μη επιβάρυνση του περιβάλλοντος , υλοποιεί συνεχώς επενδύσεις για τη βελτίωση του βιολογικού καθαρισμού του εργοστασίου , την επιτήρηση του οποίου έχει αναθέσει σε εξωτερικούς επιστήμονες , καθώς επίσης και ότι εντός του έτους θα κατατεθεί στους αρμόδιους Φορείς αίτηση τροποποίησης των υφιστάμενων περιβαλλοντικών όρων , ώστε να καλυφθούν οι νέες ανάγκες που προκύπτουν από την ανάπτυξη της Εταιρείας.

Δεν υπάρχει κάποιο άλλο αξιοσημείωτο γεγονός που πρέπει να αναφερθεί μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2018.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εικοστής τέταρτης χρήσης 2018, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή για τη χρήση 2019.

Μετά τιμής
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος

Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα στις 22 Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2019

ΣΟΛ Crowe

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ-ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13071

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ

ΣΩΡΟΥ 1, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Αρ.Μ.Α.Ε. 30670/01ΑΤ/Β/94/2411

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1529701000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο 14
1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14
1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες 14
1.3. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες 14
1.4. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση 15
1.4.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων 15
1.5. Πληροφορίες σχετικές με την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων 15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας . 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
3.1.3.1. Συμμετοχές 18
3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
3.1.4. Φόροι εισοδήματος 19
3.1.4.1. Τρέχων φόρος 19
3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι 19
3.1.5. Αποθέματα 19
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 20
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 20
3.1.9. Προβλέψεις 21
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις 21
3.1.11. Έσοδα και έξοδα 21
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 22
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 22
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 22
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 22
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 25
7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 25
7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις 25
7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις 26
7.1.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 26

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 26
9. Προβλέψεις 26
9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 26
10. Υποχρεώσεις 26
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 26
10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 26
10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 27
10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 27
10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις 27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 28
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 28
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 28
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 28
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 28
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 29
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
20. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 29
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 29
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 29
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 30
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 30
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 30
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες 30
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 30
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου 30
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 31
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 32

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» και της θυγατρικής αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται σε 441 χιλ. ευρώ , με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 441 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 441 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 22 χιλ. ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι

από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κ.Ν. 2190/1920 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2019

ΣΟΛ Crowe

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ-ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13071

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	6.1	6.278.444,01	6.302.595,89	5.870.905,68	5.895.057,56
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.200.193,34	6.461.049,48	5.200.193,34	6.461.049,48
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	4.178.046,01	4.507.674,41	4.178.046,01	4.507.674,41
Σύνολο		**15.656.683,36**	**17.271.319,78**	**15.249.145,03**	**16.863.781,45**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	6.2	1.036.938,39	1.188.482,45	1.036.638,39	1.188.482,45
Σύνολο		**1.036.938,39**	**1.188.482,45**	**1.036.638,39**	**1.188.482,45**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**261.187,55**	**207.417,09**	**99.000,00**	**185.070,44**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.1				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		3.468.763,76	3.400.000,00	3.850.000,00	3.850.000,00
Σύνολο		**3.468.763,76**	**3.400.000,00**	**3.850.000,00**	**3.850.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**20.423.573,06**	**22.067.219,32**	**20.234.783,42**	**22.087.334,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		7.549.558,32	8.608.943,11	7.549.558,32	8.608.943,11
Εμπορεύματα		360,25	1.767,26	360,25	1.767,26
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		902.179,68	836.621,68	902.179,68	836.621,68
Προκαταβολές για αποθέματα		849.310,01	917.883,48	849.310,01	917.883,48
Σύνολο		**9.301.408,26**	**10.365.215,53**	**9.301.408,26**	**10.365.215,53**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	7.2				
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	13.404.170,77	9.976.929,48	13.404.170,77	9.976.929,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.083,33	1.983,33	1.083,33	1.983,33
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	291.425,17	490.403,28	248.345,94	481.626,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	200.225,00	400.647,22	200.225,00	400.647,22
Προπληρωμένα έξοδα		51.329,91	48.002,68	51.329,91	48.002,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	95.123,42	322.676,01	84.439,28	274.223,36
Σύνολο		**14.043.357,60**	**11.240.642,00**	**13.989.594,23**	**11.183.413,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**23.344.765,86**	**21.605.857,53**	**23.291.002,49**	**21.548.628,55**
Σύνολο Ενεργητικού		**43.768.338,92**	**43.673.076,85**	**43.525.785,91**	**43.635.962,89**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο		24.000.000,00	24.000.000,00	24.000.000,00	24.000.000,00
Σύνολο		**24.000.000,00**	**24.000.000,00**	**24.000.000,00**	**24.000.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		385.117,88	301.742,59	385.117,88	301.742,59
Αφορολόγητα αποθεματικά		7.498.939,00	7.498.939,00	7.498.939,00	7.498.939,00
Αποτελέσματα εις νέο		7.615.700,19	6.388.117,51	7.564.821,91	6.400.614,95
Σύνολο		**15.499.757,07**	**14.188.799,10**	**15.448.878,79**	**14.201.296,54**
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής		39.499.757,07	38.188.799,10	39.448.878,79	38.201.296,54
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		48.012,73	48.611,40	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**39.547.769,80**	**38.237.410,50**	**39.448.878,79**	**38.201.296,54**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	58.035,21	81.114,51	58.035,21	81.114,51
Σύνολο		**58.035,21**	**81.114,51**	**58.035,21**	**81.114,51**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		600,33	35.629,54	600,33	35.629,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.574.216,25	4.782.651,39	3.435.005,75	4.782.651,39
Λοιποί φόροι και τέλη		101.986,96	90.205,04	98.535,46	90.205,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		233.672,99	209.585,96	233.672,99	209.585,96
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	214.004,61	192.079,46	213.004,61	191.079,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		38.052,77	44.400,45	38.052,77	44.400,45
Σύνολο		**4.162.533,91**	**5.354.551,84**	**4.018.871,91**	**5.353.551,84**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**4.220.569,12**	**5.435.666,35**	**4.076.907,12**	**5.434.666,35**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**43.768.338,92**	**43.673.076,85**	**43.525.785,91**	**43.635.962,89**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		44.486.022,32	40.602.730,54	44.486.022,32	40.602.730,54
Κόστος πωλήσεων		-40.468.316,56	-36.355.236,00	-40.468.316,56	-36.355.236,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.017.705,76**	**4.247.494,54**	**4.017.705,76**	**4.247.494,54**
Λοιπά συνήθη έσοδα		237.155,83	280.518,99	238.355,83	281.718,99
Έξοδα διάθεσης		-932.467,78	-841.274,87	-932.467,78	-841.274,87
Έξοδα διοίκησης		-1.304.327,36	-1.251.561,68	-1.300.204,00	-1.246.398,95
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-153.977,36	-77.344,76	-153.977,36	-77.344,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη		77.135,16	49.183,07	76.735,16	47.199,74
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.941.224,25**	**2.407.015,29**	**1.946.147,61**	**2.411.394,69**
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		68.763,76	0,00	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12.172,98	1.818,86	12.170,23	3.061,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-42.742,20	-45.514,63	-42.676,10	-45.470,14
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.979.418,79**	**2.363.319,52**	**1.915.641,74**	**2.368.985,61**
Φόροι εισοδήματος		-569.059,49	-702.479,72	-568.059,49	-701.479,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.410.359,30**	**1.660.839,80**	**1.347.582,25**	**1.667.505,89**
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:					
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		1.410.957,97	1.661.506,40		
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		-598,67	-666,60		
		1.410.359,30	**1.660.839,80**		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΟΜΙΛΟΣ	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο**	**Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής**	**Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπα 1/1/2017	**24.000.000,00**	**203.766,08**	**7.498.939,00**	**5.324.587,62**	**37.027.292,70**	**49.278,00**	**37.076.570,70**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	97.976,51	0,00	-97.976,51	**0,00**	**0,00**	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-500.000,00	**-500.000,00**	**0,00**	-500.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.661.506,40	**1.661.506,40**	**-666,60**	**1.660.839,80**
							0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**24.000.000,00**	**301.742,59**	**7.498.939,00**	**6.388.117,51**	**38.188.799,10**	**48.611,40**	**38.237.410,50**
Υπόλοιπα 1/1/2018	**24.000.000,00**	**301.742,59**	**7.498.939,00**	**6.388.117,51**	**38.188.799,10**	**48.611,40**	**38.237.410,50**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	83.375,29	0,00	-83.375,29	**0,00**	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-100.000,00	**-100.000,00**	0,00	**-100.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.410.957,97	**1.410.957,97**	-598,67	**1.410.359,30**
							0
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**24.000.000,00**	**385.117,88**	**7.498.939,00**	**7.615.700,19**	**39.499.757,07**	**48.012,73**	**39.547.769,80**

ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 1/1-31/12/2018

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα 1/1/2017	**24.000.000,00**	**203.766,08**	**7.498.939,00**	**5.331.085,57**	**37.033.790,65**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	97.976,51	0,00	-97.976,51	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-500.000,00	**-500.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.667.505,89	**1.667.505,89**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**24.000.000,00**	**301.742,59**	**7.498.939,00**	**6.400.614,95**	**38.201.296,54**
Υπόλοιπα 1/1/2018	**24.000.000,00**	**301.742,59**	**7.498.939,00**	**6.400.614,95**	**38.201.296,54**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	83.375,29	0,00	-83.375,29	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-100.000,00	**-100.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.347.582,25	**1.347.582,25**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**24.000.000,00**	**385.117,88**	**7.498.939,00**	**7.564.821,91**	**39.448.878,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.979.418,79	2.363.319,52	1.915.641,74	2.368.985,61
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.796.011,62	2.757.117,44	2.796.011,62	2.757.117,44
Προβλέψεις	-68.763,76	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	30.569,22	41.712,44	30.505,87	42.409,08
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**4.737.235,87**	**5.162.149,40**	**4.742.159,23**	**5.168.512,13**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μεταβολή αποθεμάτων	1.063.807,27	-365.374,68	1.063.807,27	-365.374,68
Μεταβολή απαιτήσεων	-3.229.468,79	3.983.225,94	-3.196.387,49	3.990.735,41
Μεταβολή υποχρεώσεων	-1.012.953,97	211.729,09	-1.154.394,37	213.444,97
Μείον:				
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς &πιστωτικούς τόκους	-42.742,20	-45.514,63	-42.676,10	-45.470,14
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-714.315,84	-964.244,99	-713.315,84	-963.244,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***801.562,34***	***7.981.970,13***	***699.192,70***	***7.998.602,70***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.106.680,92	-3.048.169,80	-966.540,02	-2.806.664,69
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	200.422,22	-3.800.647,22	200.422,22	-3.800.647,22
Τόκοι εισπραχθέντες	12.172,98	3.802,19	12.170,23	3.061,06
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***-894.085,72***	***-6.845.014,83***	***-753.947,57***	***-6.604.250,85***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-35.029,21	-1.396.154,23	-35.029,21	-1.396.154,23
Μερίσματα πληρωθέντα	-100.000,00	-500.000,00	-100.000,00	-500.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***-135.029,21***	***-1.896.154,23***	***-135.029,21***	***-1.896.154,23***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**-227.552,59**	**-759.198,93**	**-189.784,08**	**-501.802,38**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	322.676,01	1.081.874,94	274.223,36	776.025,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**95.123,42**	**322.676,01**	**84.439,28**	**274.223,36**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018- 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΩΡΟΥ 1, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30670/01ΑΤ/Β/94/2411.

ΓΕ.ΜΗ.: 1529701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιλήφθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως η κατωτέρω θυγατρική εταιρεία:

Επωνυμία: «ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ».

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

Διεύθυνση της έδρας: Σωρού 1, 144 51 Μεταμόρφωση Αττικής

ΓΕ.ΜΗ.: 13541690100

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 90%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

1.3. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες

Στη χρήση 2017 αποκτήθηκε η κατωτέρω συγγενής εταιρεία:

Επωνυμία: «ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

Διεύθυνση της έδρας: ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΓΕ.ΜΗ.: 22640054000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 24,26%.

1.4. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.4.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Η θυγατρική εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» συστάθηκε τον Αύγουστο του 2015 και ως εκ τούτου συντάχθηκαν για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο 1/1-31/12/2015.

Τα βασικά μεγέθη της στο τέλος της κλειόμενης χρήσης έχουν ως ακολούθως:

Σύνολο ενεργητικού: 623.789,25

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων: 480.127,25

Κύκλος εργασιών: 0,00.

Καθαρά αποτελέσματα περιόδου: (5.986,71)

Ο υπολογισμός του ποσού της υπεραξίας γίνεται διακεκριμένα για κάθε θυγατρική εταιρεία. Η υπεραξία προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως της συμμετοχής σε συγκεκριμένη θυγατρική εταιρεία και της αναλογίας του Ομίλου επί της εύλογης αξίας των ιδίων κεφαλαίων αυτής της θυγατρικής εταιρείας.

Η παραπάνω θυγατρική ιδρύθηκε από την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε κατά την ενοποίηση , υπεραξία ή διαφορά που να χρήζει καταχώρησης στα αποτελέσματα.

1.5. Πληροφορίες σχετικές με την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων

Στην χρήση 2017 αποκτήθηκε η συγγενής εταιρεία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ».

Δεν υπολογίστηκε υπεραξία κατά την ημερομηνία αποκτήσεως. Ο έλεγχος για απομείωση θα γίνεται σε επίπεδο αξίας της συμμετοχής.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,3 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα αποσβένονται σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να

υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου , η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δε σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

✓

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων ΟΜΙΛΟΥ	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	608.564,93	12.666.956,45	24.450.876,40	10.616.821,54
Προσθήκες περιόδου	219.158,46	20.958,55	148.060,57	1.765.519,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-116.772,01	-2.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	827.723,39	12.687.915,00	24.482.164,96	12.380.240,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	6.815.677,08	16.454.221,07	7.255.596,97
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	397.365,42	1.680.931,70	619.069,27
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-114.037,29	-2.099,98
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	7.213.042,50	18.021.115,48	7.872.566,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	827.723,39	5.474.872,50	6.461.049,48	4.507.674,41
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	827.723,39	12.687.915,00	24.482.164,96	12.380.240,67
Προσθήκες περιόδου	23.000,00	349.568,32	293.414,44	386.627,70
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-11.109,19
Υπόλοιπο 31.12.2018	850.723,39	13.037.483,32	24.775.579,40	12.755.759,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	7.213.042,50	18.021.115,48	7.872.566,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	396.720,20	1.554.270,58	716.256,09
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-11.109,18
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	7.609.762,70	19.575.386,06	8.577.713,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	850.723,39	5.427.720,62	5.200.193,34	4.178.046,01

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	420.185,06	12.666.956,45	24.450.876,40	10.616.821,54
Προσθήκες περιόδου	0,00	20.958,55	148.060,57	1.765.519,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-116.772,01	-2.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	420.185,06	12.687.915,00	24.482.164,96	12.380.240,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	6.815.677,08	16.454.221,07	7.255.596,97
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	397.365,42	1.680.931,70	619.069,27
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-114.037,29	-2.099,98
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	7.213.042,50	18.021.115,48	7.872.566,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	420.185,06	5.474.872,50	6.461.049,48	4.507.674,41
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	420.185,06	12.687.915,00	24.482.164,96	12.380.240,67
Προσθήκες περιόδου	23.000,00	349.568,32	293.414,44	386.627,70
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-11.109,19
Υπόλοιπο 31.12.2018	443.185,06	13.037.483,32	24.775.579,40	12.755.759,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	7.213.042,50	18.021.115,48	7.872.566,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	396.720,20	1.554.270,58	716.256,09
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-11.109,18
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	7.609.762,70	19.575.386,06	8.577.713,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	443.185,06	5.427.720,62	5.200.193,34	4.178.046,01

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.233.818,89	1.233.818,89
Προσθήκες περιόδου	700.000,00	700.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.933.818,89	1.933.818,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	662.465,85	662.465,85
Αποσβέσεις περιόδου	82.870,59	82.870,59
Υπόλοιπο 31.12.2017	745.336,44	745.336,44
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.188.482,45	1.188.482,45
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.933.818,89	1.933.818,89
Προσθήκες περιόδου	300,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-170,00	-170,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.933.948,89	1.933.648,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	745.336,44	745.336,44
Αποσβέσεις περιόδου	151.844,05	151.844,05
Απομειώσεις περιόδου	-169,99	-169,99
Υπόλοιπο 31.12.2018	897.010,50	897.010,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.036.938,39	1.036.638,39

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
«ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΛΛΑΔΑ	90%	450.000,00	0,00	450.000,00
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	24,26%	3.400.000,00	0,00	3.400.000,00
Σύνολο			**3.850.000,00**	**0,00**	**3.850.000,00**

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες εσωτερικού	11.962.034,70	8.699.848,58
Πελάτες εξωτερικού	1.307.590,04	1.128.009,93
Επιταγές Εισπρακτέες(Μεταχ/νες)	1.215,20	3.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	133.330,83	133.330,83
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	0,00	12.740,14
Σύνολο	**13.404.170,77**	**9.976.929,48**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	750,00	0,00	750,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	231.490,17	435.892,04	188.410,94	425.894,11
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	58.185,00	53.511,24	58.185,00	54.732,84
Σύνολο	**291.425,17**	**490.403,28**	**248.345,94**	**481.626,95**

7.1.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31/12/2018	**31/12/2017**
Ομολογίες ελληνικών δανείων	200.225,00	400.647,22
Σύνολο	**200.225,00**	**400.647,22**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 8.000.000 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 24.000.000,00.

Με την από 14/5/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 7.500.000 ευρώ, με την έκδοση 2.500.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστη.

Το τακτικό αποθεματικό € 385.117,88 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ. Ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	58.035,21	81.114,51
Σύνολο	**58.035,21**	81.114,51

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές εσωτερικού	3.420.725,44	4.599.468,40	3.281.514,94	4.599.468,40
Προμηθευτές εξωτερικού	119.062,93	138.706,13	119.062,93	138.706,13
Προμηθευτές-αντίθ.λογ.ειδών συσκευασίας	16.239,31	16.239,31	16.239,31	16.239,31
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	18.188,57	28.237,55	18.188,57	28.237,55
Σύνολο	**3.574.216,25**	**4.782.651,39**	**3.435.005,75**	**4.782.651,39**

10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές πελατών	0,00	46,56	0,00	46,56
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	195.414,19	175.314,94	195.414,19	175.314,94
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε δρχ.	18.590,42	16.717,96	17.590,42	15.717,96
Σύνολο	**214.004,61**	**192.079,46**	**213.004,61**	**191.079,46**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	172.242,21	127.907,32	172.242,21	127.907,32
Πωλήσεις προϊόντων	40.586.979,28	37.721.662,21	40.586.979,28	37.721.662,21
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	941.731,38	180.842,75	941.731,38	180.842,75
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.785.069,45	2.572.318,26	2.785.069,45	2.572.318,26
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα	26.680,65	35.684,78	26.680,65	35.684,78
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	211.675,18	246.034,21	211.675,18	246.034,21
Έσοδα κεφαλαίων	12.172,98	3.802,19	12.170,23	3.061,06
Σύνολο	**44.736.551,13**	**40.888.251,72**	**44.736.548,38**	**40.887.510,59**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.628.469,24	4.180.658,72	4.628.469,24	4.180.658,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	377.332,30	202.538,24	375.112,30	200.358,24
Παροχές τρίτων	1.895.166,11	1.843.441,09	1.893.966,11	1.841.941,09
Φόροι - τέλη	82.523,34	71.611,33	81.940,18	71.127,60
Διάφορα έξοδα	1.628.042,13	1.430.790,86	1.626.721,93	1.429.791,86
Τόκοι και συναφή έξοδα	42.742,20	45.514,63	42.676,10	45.470,14
Αποσβέσεις παγίων	2.819.090,92	2.780.236,98	2.819.090,92	2.780.236,98
Έκτακτα και ανόργανα αποτ/τα	35.709,61	44.625,43	35.709,61	44.625,43
Έξοδα-έσοδα προηγ.χρήσεων	-5.414,60	-14.480,41	-5.414,60	-14.480,41
Σύνολο	**11.503.661,25**	**10.584.936,87**	**11.498.271,79**	**10.579.729,65**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	67.379,11
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.280.203,14
Σύνολο	**1.347.582,25**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην χρήση 2018 καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους € 100.000,00, η διανομή των οποίων αποφασίστηκε στην από 20.08.2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	79	78
Εργατοτεχνικό προσωπικό	117	99
Σύνολο	**196**	**177**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.614.303,74	3.269.375,18
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	948.993,26	870.198,33
Παρεπόμενες παροχές και Έξοδα προσωπικού	48.608,00	39.658,26
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16.564,24	1.426,95
Σύνολο	**4.628.469,24**	**4.180.658,72**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	40.586.979,28	37.721.662,21
Εμπορική δραστηριότητα	1.113.973,59	308.750,07
Παροχή υπηρεσιών	2.785.069,45	2.572.318,26
Σύνολο	**44.486.022,32**	**40.602.730,54**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	37.317.913,42	34.876.298,53
Ευρωπαϊκή αγορά	6.334.257,99	4.411.838,56
Αγορές τρίτων χωρών	833.850,91	1.314.593,45
Σύνολο	**44.486.022,32**	**40.602.730,54**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές, στην έδρα της μητρικής εταιρείας επί της οδού ΣΩΡΟΥ 1, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος και η εταιρεία επιβαρύνθηκαν με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	0,00	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	175.771,2	29.055,88
Σύνολο	**175.771,2**	**29.055,88**

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τη θυγατρική ποσού ευρώ 1.200,00 αφορούν έσοδα από ενοίκια και δεν έχει απαίτηση από τη θυγατρική εταιρεία.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12.440,00	10.340,00	10.340,00	10.340,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	8.272,00	8.272,00	8.272,00	8.272,00
	20.712,00	**18.612,00**	**18.612,00**	**18.612,00**

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Καλής εκτέλεσης έργου	4.064.830,00	4.064.830,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	0,00
Σύνολο	**4.064.830,00**	**4.064.830,00**

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε Ελληνικό Δημόσιο ύψους 4.064.830,00 ευρώ , για τις ληφθείσες προκαταβολές υλοποίησης επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας στα πλαίσια του Ν. 3299/ 2004.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε. έκλεισε οριστικά τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2009. Η χρήση 2010 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και 65Α Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2018, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011-2017, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η θυγατρική εταιρεία ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της (6.8.2015). Για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Με την από 14/5/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 7.500.000 ευρώ, με την έκδοση 2.500.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστη.

Αθήνα, 19.07.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ	**Σ.Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ**	**Ε. ΠΑΠΠΑΣ**