ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου -
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: NIKOKIRI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: yiannis@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 13/08/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1049695

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Την **13/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1818321,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ» , το διακριτικό τίτλο «KALAMATA URBAN PROPERTIES PC» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«14996145000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥ
Π.Ε. ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ
   Δ/νση: ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 3
   Τ.Κ.: 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ »

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/3 - 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των Γ.Λ.Π και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, ο διαχειριστής κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 72.000,00 ευρώ.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει ο διαχειριστής και οι μέτοχοι για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 943.750,00 ευρώ . Το ενεργητικό ανέρχεται σε 951.189,43 ευρώ . Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 72.000,00 ευρώ . Τα καθαρά αποτελέσματα προ φορων χρήσεως ανέρχονται -32.357,34.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρείας δεν υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 10/09/2017

Με τιμή

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΨΩΝΗΣ ΚΩΝ\ΝΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ

ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 3 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Α.Φ.Μ.: 998270057
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 014996145000

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημειώσεις	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		72.000,00	72.000,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-50.000,00	-50.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-17.017,05	-24.826,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	30.000,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-37.340,29	-45.636,62
Αποτέλεσμα προ φόρων		-32.357,34	-18.463,31
Φόροι		0,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-32.357,34	-19.263,31

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, / /

Διαχειριστής

ΜΠΟΥΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 1 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 033973625 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Λογιστής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΠΕΤΣΩΝ 107 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΔΤ Τ963046 Α ΤΑΞΗΣ 24000

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ

ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 3 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Α.Φ.Μ.: 998270057
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 014996145000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημειώσεις		2016		2015
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια			1.250.000,00		1.250.000,00
Μείον Αποσβεσμένα		306.250,00		256.250,00	
Απομειωμένα		0,00	943.750,00	0,00	993.750,00
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			6.219,52		6.219,52
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			0,00		9.074,82
Λοιπά			1.216,91		1.166,65
Σύνολο Ενεργητικού			951.186,43		1.010.210,99
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά			-131.428,06		-99.070,72
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			1.031.587,07		988.035,50
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσες			51.027,42		121.246,21
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			951.186,43		1.010.210,99

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, / /

Διαχειριστής

ΜΠΟΥΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 1 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 033973625 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Λογιστής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΠΕΤΣΩΝ 107 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΔΤ Τ963046 Α ΤΑΞΗΣ 24000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01/01/2016 έως 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 3 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.6

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, / /

Διαχειριστής

ΜΠΟΥΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 1 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 033973625 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Λογιστής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΠΕΤΣΩΝ 107 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΔΤ Τ963046 Α ΤΑΞΗΣ 24000