ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,12/08/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1623113

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΑΡΡΑΣ Ε.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **12510746000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/08/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1816852**, το από 31/07/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 6, 7, 9 & 17 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο ΖΑΡΡΑΣ Ε.Ε και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12510746000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ
ΤΣΙΜΙΣΚΗ 2, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ &ΣΙΑ Ε.Ε.**» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «**ΖΑΡΡΑΣ Ε.Ε.**»,

ΜΕ **ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ.:12510746000** ΚΑΙ **ΑΦΜ: 093676390**

[ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ- ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 5, 6, 7, 9 και 17 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ]

Στην Ξάνθη, σήμερα στις 31/07/2019, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι που υπογράφουμε το παρόν συμφωνητικό: 1) **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ** του Χρήστου και της Λαμπρινής, κάτοικος Ξάνθης επί της οδού Αγίας Ειρήνης άνευ οδικής αρίθμησης, κάτοχος του με αριθμό ΑΟ.273621/04.12.2018 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α Ξάνθης, με Α.Φ.Μ 064713479 - Α' Δ.Ο.Υ Ξάνθης, 2) **ΕΛΕΝΗ σύζυγος Δημητρίου ΖΑΡΡΑ**, το γένος Συμεών Συμεωνίδη και της Ερμιόνης, κάτοικος Ξάνθης (Καπνεργατών 11), κάτοχος του με αριθμό Χ.939812/8-1-2002 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με Α.Φ.Μ 022038652 - Α' Δ.Ο.Υ Ξάνθης και 3) **ΣΟΦΙΑ ΚΛΑΔΟΥ** του Εμμανουήλ και της Χρυσούλας, κάτοικος Ξάνθης επί της οδού Αγίας ειρήνης άνευ οδικής αρίθμησης, κάτοχος του με αριθμό ΑΖ.901353/21.11.2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α Ξάνθης, με Α.Φ.Μ 100075850- Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε αμοιβαία τα παρακάτω:

Με το από 19-9-1989 καταστατικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 91/19-9-1989, συστάθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με έδρα την πόλη της Ξάνθης με τους λοιπούς όρους που ειδικότερα μνημονεύονται στο ως άνω καταστατικό, το οποίο στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το από 7-12-1990 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 183/7-12-1990. Δυνάμει του από 9-4-2001 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 38/11-4-2001, η εταιρία μετατράπηκε σε ομόρρυθμη με επωνυμία «ΖΑΡΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και διακριτικό τίτλο «ΖΑΡΡΑΣ Ο.Ε.», ενώ στη συνέχεια με το με ημερομηνία 20-3-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού- κωδικοποίηση, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 33/24-3-2003, επήλθε αλλαγή της επωνυμίας σε «ΖΑΡΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΖΑΡΡΑ ΕΛΕΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.». Το καταστατικό τροποποιήθηκε εκ νέου με το με ημερομηνία 28-09-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας–κωδικοποίηση, το οποίο

καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αυξ. αριθμ. 156/29-09-2009. Στη συνέχεια, με το με ημερομηνία 22-10-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αυξ. αριθμ. 168/22-10-2009, το οποίο διορθώθηκε με το από 13-11-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό (επαναληπτική και διορθωτική πράξη του από 22-10-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού)-κωδικοποίηση καταστατικού, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αυξ. αριθμ. 173/13-11-2009, μετατράπηκε η εταιρεία σε ετερόρρυθμη, με ομόρρυθμους εταίρους τον Χρήστο Ζάρρα του Στεργίου και τον Στυλιανό Ζάρρα του Χρήστου και ετερόρρυθμη εταίρο την Ελένη, σύζυγο Δημητρίου Ζάρρα, το γένος Συμεών Συμεωνίδη, η επωνυμία μεταβλήθηκε σε «ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΡΑΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ο δε διακριτικός τίτλος σε «ΖΑΡΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΕ» και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 7 και 9 του καταστατικού της εταιρείας. Τέλος, με το με ημερομηνία 30-12-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της ετερόρρυθμης εταιρείας, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 142714/31.12.2013, αποχώρησε ο Χρήστος Ζάρρας από την εταιρεία λόγω συνταξιοδότησης και η επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε σε «ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΖΑΡΡΑΣ Ε.Ε.» και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2,5,7,9 του καταστατικού.

Ο μεν πρώτος των συμβαλλομένων είναι κατά τα παραπάνω ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό επί του εταιρικού κεφαλαίου 50%, η δε δεύτερη των συμβαλλομένων ετερόρρυθμη εταίρος με ποσοστό επί του εταιρικού κεφαλαίου 50%, το οποίο ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πεντακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (586,95 €). Ήδη από σήμερα οι τρεις ως άνω συμβαλλόμενοι από κοινού συμφωνούν, συνομολογούν και συνυπογράφουν τα ακόλουθα:

Η δεύτερη των συμβαλλομένων Ελένη Ζάρρα του Συμεών, με τη συναίνεση του πρώτου συμβαλλόμενου, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει την εταιρική της μερίδα και συγκεκριμένα ποσοστό 49% του εταιρικού κεφαλαίου, που αντιστοιχεί σε 293,47 €, στον πρώτο συμβαλλόμενο, Στυλιανό Ζάρρα του Χρήστου αντί συμφωνηθέντος τιμήματος 107.158,31 €, και ποσοστό 1% του εταιρικού κεφαλαίου, που αντιστοιχεί σε 5,87 €, στην τρίτη συμβαλλόμενη, Σοφία Κλάδου του Εμμανουήλ, αντί συμφωνηθέντος τιμήματος 1.082,41 €, το δε τίμημα θα καταβληθεί από τον κάθε υπόχρεο στη δεύτερη συμβαλλόμενη έως 31.12.2019.

Κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής ο Στυλιανός Ζάρρας του Χρήστου παραμένει ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 99 % επί του κεφαλαίου της εταιρείας και η Σοφία

Κλάδου του Εμμανουήλ καθίσταται ετερόρρυθμη εταίρος της εταιρείας με ποσοστό 1% επί του κεφαλαίου αυτής, αποδέχεται όλους τους όρους του καταστατικού αυτής όπως ταύτα τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε νομίμως και ευθύνεται ως ετερόρρυθμη εταίρος μέχρι το ύψος της συμμετοχής της στο κεφάλαιο της εταιρίας.

Η εταιρία θα διέπεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες και τις σχετικές διατάξεις του Εμπορικού Νόμου (όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τα άρθρα 271 επ. του Ν. 4072/2012) και του Αστικού Κώδικα.

Τροποποιείται το καταστατικό ως προς τα άρθρα 5, 6, 7, 9 και 17 και κωδικοποιείται το καταστατικό ως εξής (Με υπογράμμιση διαχωρίζονται τα τροποποιημένα άρθρα):

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ &ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ **«ΖΑΡΡΑΣ Ε.Ε.»**

Άρθρο 1. ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Ξάνθης του Νομού Ξάνθης και ειδικότερα το γραφείο, που βρίσκεται στον 1ο όροφο οικοδομής επί της οδού Ταιμισκή με αριθ.2. Η εταιρία μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα, γραφεία και αποθήκες για την εξυπηρέτηση των σκοπών της και σε άλλους νομούς της χώρας , προκειμένου να επεκτείνει την δραστηριότητα της. Συμφωνείται ότι δεν απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε περίπτωση αλλαγής της διεύθυνσης του γραφείου της έδρας, εντός των ορίων της πόλεως της Ξάνθης.

Άρθρο 2. ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι **«ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ **«ΖΑΡΡΑΣ Ε.Ε.»**.

Άρθρο 3. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση οικοδομών είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα, ώστε με την πώληση αυτών να προσπορίζεται κέρδος (οικοδομικές επιχειρήσεις). Ακόμη η εταιρία έχει ως σκοπό να διαμεσολαβεί για την προώθηση-πώληση τραπεζικών προϊόντων και υπηρεσιών – υπηρεσίες έκδοσης οικοδομικών αδειών – μελετών και επίβλεψης ανέγερσης οικοδομών – υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών – υπηρεσίες εκπόνησης περιβαλλοντικών μελετών και εκτέλεση δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων – κατασκευή δρόμων – γεφυρών κ.α.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως να αγοράζει πάγια, να αποκτά ή να μισθώνει κινητά ή

ακίνητα πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, συμβάσεις δανείου και πιστώσεις με Τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες ασφάλειες, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κλπ.

Επίσης, για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας, οι εταίροι οφείλουν να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία.

Άρθρο 4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας θα είναι αόριστη.

Άρθρο 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (586,95 €) εκ των οποίων έκαστος των εταίρων εισφέρει ως ακολούθως: α) Ο Στυλιανός Ζάρρας κατά ποσοστό 99 % επί του εταιρικού κεφαλαίου το ποσό των πεντακοσίων ογδόντα ένα ευρώ και οκτώ λεπτών (581,08 €) και β) Η Σοφία Κλάδου κατά ποσοστό 1 % επί του εταιρικού κεφαλαίου το ποσό των πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (5,87 €).

Άρθρο 6. ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρία υποχρεούται να τηρεί τα υπό του νόμου προβλεπόμενα βιβλία.

Άρθρο 7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής, ταμίας και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Στυλιανός Ζάρρας, ο οποίος θα ενεργεί όλες τις πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρίας σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους και ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή, δεσμεύοντας την εταιρία με την θέση αντιστοίχως της υπογραφής του κάτω από την εταιρική επωνυμία, η οποία τίθεται με σφραγίδα. Δηλαδή θα χειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και την εταιρική περιουσία, θα ενεργεί επ' ονόματι της εταιρίας κάθε πράξη με την οποία θα εκπληρούται ο εταιρικός σκοπός, θα εκπροσωπεί την εταιρία στις συναλλαγές και τις εν γένει σχέσεις της μετά παντός τρίτου (περιλαμβανομένων και των τραπεζών, τελωνείων, ταχυδρομείων, ΙΚΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ και των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου) και ενώπιον πάσης δημόσιας αρχής, δικαστικής, διοικητικής ή φορολογικής και παντός δικαστηρίου, οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, υπογράφοντας κάθε σύμβαση, πράξη, δήλωση ή εν γένει έγγραφο επ' ονόματι της εταιρίας, η οποία θα δεσμεύεται δια της υπογραφής. Επίσης, θα ενεργεί τις εισπράξεις για λογαριασμό της εταιρίας, εκδίδοντας γραμμάτια εισπράξεως, καθώς και τις πληρωμές αυτής, εκδίδοντας εντάλματα πληρωμής. Θα τηρεί τα βιβλία της και θα συντάσσει τον ισολογισμό αυτής, υποχρεούμενος να θέτει τα βιβλία και τα στοιχεία του ταμείου, αμέσως και απροφασίστως οποτεδήποτε στη

διάθεση των άλλων εταίρων προς έλεγχο. **Ειδικότερα** να έχει το δικαίωμα να εισπράττει χρήματα της εταιρίας, να εισπράττει επιταγές τραπεζικές ή ταχυδρομικές για λογαριασμό της εταιρίας και να εξοφλεί αυτές. Να εξοφλεί υποχρεώσεις της εταιρίας, να εκδίδει ή να οπισθογραφεί συναλλαγματικές και επιταγές, να υπογράφει γραμμάτια εις διαταγήν, όπως και πιστωτικούς γενικά τίτλους, να προβαίνει σε αναλήψεις χρημάτων από οποιαδήποτε Τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα. Να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρίας είτε με συναλλαγματικές ή γραμμάτια και επιταγές είτε με τιμολόγια αγοράς με πίστωση του τμήματος, να παρέχει για λογαριασμό της εταιρίας εγγυήσεις σε τρίτους. Να συνάπτει συμβάσεις δανείων με ανοικτό λογαριασμό, δάνεια με ενέχυρο, άλλες συμβάσεις παροχής πίστωσης ή εγγυητικές επιστολές, υπογράφοντας γι' αυτό κάθε σχετική σύμβαση. Να υπογράφει τα χρηματικά εντάλματα πληρωμής των πάσης φύσεως εξόδων της εταιρίας. Να υπογράφει τα στοιχεία που τυχόν υποχρεούται να εκδίδει η εταιρία βάσει του νόμου. Να υπογράφει οποιαδήποτε εξοφλητική απόδειξη, επιταγή κλπ απαιτούμενα έγγραφα για την είσπραξη απαιτήσεων και εσόδων εν γένει της εταιρίας. Να εκδίδει και αποδέχεται συναλλαγματικές, επιταγές και λοιπά αξιόγραφα εν γένει εις διαταγή της εταιρίας. Να υπογράφει τα πάσης φύσεως έγγραφα της εταιρίας και τις κάθε είδους συναπτόμενες συμβάσεις (ιδιωτικά και συμβολαιογραφικά έγγραφα), που σχετίζονται με την αγορά οικοπέδων, με εργολαβικές συμβάσεις, συμβάσεις αντιπαροχής, συμβόλαια συστάσεως οριζοντίου ή κάθετου ιδιοκτησίας, διανομής και κανονισμού πολυκατοικίας, πωλήσεως και μεταβιβάσεως κυριότητος σε αγοραστές διηρημένων ιδιοκτησιών, καθώς και τις πάσης φύσεως αιτήσεις – αγωγές ενώπιον του Κτηματολογίου κλπ.. Να εισπράττει χρήματα και κάνει πληρωμές. Να κινεί τους λογαριασμούς της εταιρίας που τηρούνται στο όνομα της σε τράπεζες κλπ καταθέτοντας ή αναλαμβάνοντας από αυτούς χρήματα. Γενικά να ενεργεί οτιδήποτε προβλέπεται και εμπίπτει στην αρμοδιότητα του διαχειριστή και εκπροσώπου για την αρτιότερη λειτουργία της εταιρίας, πέρα από τα όσα ενδεικτικά αναγράφονται εδώ, από τους κείμενους και ισχύοντες νομούς και το καταστατικό. **Επίσης, ο διαχειριστής μπορεί να προσλαμβάνει** ή να απολύει το πάσης φύσεως υπαλληλικό προσωπικό και εν γένει να ενεργεί και να πράττει ό,τι απαιτείται για την καλή και εύρυθμη διαχείριση της εταιρίας και την προαγωγή των σκοπών αυτής. Ο διαχειριστής μπορεί να μεταβιβάζει με πληρεξούσιο έγγραφο (δημόσιο ή ιδιωτικό νομίμως θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής) μερικές ή και όλες τις εκ του παρόντος άρθρου αρμοδιότητες και δικαιώματα όσον αφορά τη διαχείριση της εταιρίας καθώς και την εκπροσώπηση αυτής, σε άλλο εταίρο ή σε τρίτο πρόσωπο

κατόπιν συμφωνίας των εταίρων, συμφωνία που θα δηλώνεται και θα πιστοποιείται εγγράφως.

Άρθρο 8. ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για τη λήψη αποφάσεων, που αφορούν στις εταιρικές υποθέσεις, απαιτείται η συμφωνία των εταίρων, οι οποίοι αποφασίζουν από κοινού. Η εταιρία θα δύνανται να παρέχει εγγυήσεις παντός είδους στα μέλη της, κατόπιν κοινής απόφασης των μελών της, λαμβανομένης ομοφώνως.

Άρθρο 9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία, δηλαδή κατά 99 % ο ομόρρυθμος εταίρος Στυλιανός Ζάρρας του Χρήστου και κατά 1 % η ετερόρρυθμη εταίρος Σοφία Κλάδου του Εμμανουήλ. Για τις ζημίες της εταιρίας ο ομόρρυθμος εταίρος Στυλιανός Ζάρρας του Χρήστου ευθύνεται απεριόριστα, η δε ετερόρρυθμη εταίρος δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας, ως έχουσα καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά της κατά το άρθρο 279 Ν.4072/2012.

Άρθρο 10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Οι εταίροι μπορούν να αποφασίσουν, ότι ένα ποσοστό από τα συνολικά προκύψοντα κέρδη, που εμφανίζονται στον ισολογισμό της εταιρίας, παραμένει στο ταμείο της εταιρίας, για τον σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου, καθώς και να καθορίσουν και τον τρόπο που αυτό θα χρησιμοποιηθεί, όπως επίσης και τη διανομή του μεταξύ των εταίρων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 11. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο ισολογισμός των εργασιών της εταιρίας θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους, θα καταχωρείται στο ειδικό βιβλίο ισολογισμών της εταιρίας και θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους. Με αυτή την υπογραφή από όλους τους εταίρους, ο ισολογισμός θα καθίσταται-θεωρείται απρόσβλητος από αυτούς, για οποιοδήποτε λόγο, πλην της παρεισφρύσεως γραφικών ή λογιστικών λαθών. Κάθε αντίρρηση επί της εκάστοτε απογραφής και του ετήσιου ισολογισμού θα υποβάλλεται εγγράφως από τον αντιλέγοντας εταίρο μέχρι τέλους του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους, απ' το έτος στο οποίο αναφέρεται η απογραφή και ο ετήσιος ισολογισμός. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, σε κάθε περίπτωση η ετήσια απογραφή και ο ετήσιος ισολογισμός καθίστανται οριστικά και υποχρεωτικά για όλους τους εταίρους και γι' αυτούς οι οποίοι δεν υπέγραψαν αυτά.

Άρθρο 12. ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε των εταίρων, η εταιρία μπορεί να συνεχιστεί μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του θανόντος, εφόσον το επιθυμούν. Σε περίπτωση που ο ένας από τους εταίρους πτωχεύσει ή τεθεί υπό δικαστική συμπαράσταση, η εταιρία λύεται, τίθεται υπό εκκαθάριση, καταβάλλονται τυχόν οφειλές σε τρίτους και αποδίδονται στους εταίρους οι εισφορές τους και όποιο άλλο ποσό απομένει. Για τον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση, τα παραπάνω ποσά αποδίδονται στον σύνδικο πτώχευσης ή στο δικαστικό του συμπαραστάτη.

Άρθρο 13. ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Είσοδος νέου εταίρου ή μεταβίβαση ολόκληρης ή μέρους της εταιρικής μερίδας των εταίρων σε οποιονδήποτε τρίτο με πράξη εν ζωή ή αποχώρηση ενός εταίρου και είσοδος άλλου στη θέση του αποχωρούντος είναι δυνατή άνευ λύσεως της εταιρίας, με απλή τροποποιητική πράξη του παρόντος εταιρικού –καταστατικού μόνο μετά από ομόφωνη απόφαση - έγγραφη συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου ή ειδικού ή καθολικού διαδόχου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδικαίως ότι αποδέχεται αυτός τους όρους του παρόντος καταστατικού και τυχόν μελλοντικές τροποποιήσεις του, καθώς και τις νόμιμες αποφάσεις, που θα έχουν ληφθεί μέχρι την είσοδό του στην εταιρία.

Άρθρο 14. ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Έκαστος των εταίρων θα δικαιούται εβδομαδιαίων ή μηνιαίων απολήψεων προς αντιμετώπιση συντηρήσεως αυτού και της οικογένειας του, απολήψεις που θα ορίζονται κατόπιν κοινής συμφωνίας και θα συμψηφίζονται στα αναλογούντα υπέρ αυτών κέρδη.

Άρθρο 15. ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Προσωπική εργασία υποχρεούνται να παρέχουν όλοι οι εταίροι, καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρίας, μη δυνάμενοι να αρνηθούν την παροχή αυτής, για οιονδήποτε λόγο, πλην απροόπτου κωλύματος ή ανώτερης βίας ή ασθένειας. Η αδικαιολόγητη άρνηση παροχής εργασίας, αποτελεί λόγο καταγγελίας της εταιρίας, με υπαιτιότητα του αρνούμενου, υποχρεωμένου σε αποζημίωση των λοιπών εταίρων. Για την προσφορά εργασίας συμφωνείται κατά περίπτωση η καταβολή αντίστοιχης αμοιβής στους εταίρους.

Άρθρο 16. ΜΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Επιτρέπεται στους εταίρους να ασκούν παρεμφερείς εργασίες ή επαγγελματικές δραστηριότητες με αυτές της παρούσης εταιρίας είτε με την ίδρυση και διατήρηση υπό τούτων ατομικών επιχειρήσεων και ιδίων καταστημάτων ή με την συμμετοχή τους σε πάσης φύσεως και νομικής μορφής εταιρίες, κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων. Ειδικότερα ορίζεται ότι ο Ζάρρας Στυλιανός του Χρήστου και της Λαμπρινής με την ιδιότητα του πολιτικού μηχανικού έχει υποχρέωση να εκπονεί μελέτες και να ενεργεί επιβλέψεις για την εταιρία άνευ ιδιαίτερης αμοιβής.

Άρθρο 17. ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η λύση της εταιρίας θα επέρχεται με κάθε νόμιμο τρόπο, είτε με απόφαση των εταίρων, είτε με την κήρυξή της σε πτώχευση, είτε με δικαστική απόφαση κατόπιν αίτησης εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας, θα συντάσσεται οριστικός ισολογισμός και θα γίνεται η εκκαθάριση είτε από πρόσωπο κοινής εμπιστοσύνης, που θα ορίζεται από τους εταίρους με έγγραφο, είτε απ' τους ίδιους τους εταίρους, εφόσον δεν ανατεθεί σε τρίτο πρόσωπο. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρία λογίζεται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθάρισης. Στην αρχή θα γίνει η είσπραξη των τυχών απαιτήσεων της εταιρίας από τους οφειλέτες της και θα εξοφληθούν οι τυχόν οφειλές της εταιρίας στους τρίτους. Μετά θα ρευστοποιηθεί η εταιρική περιουσία για την απόδοση των εισφορών στους εταίρους και εφόσον απομείνει υπόλοιπο θα διανεμηθεί στους εταίρους, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους στα κέρδη. Πριν από κάθε διανομή ή απόδοση εισφορών κεφαλαίου, θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις, που τυχόν δημιουργήθηκαν και υπάρχουν μεταξύ των εταίρων, παρακρατουμένου αναλόγου χρηματικού ποσού υπό του δανειστού εταίρου από την αναλογούσα μερίδα κερδών ή αναλογούσα εισφορά κεφαλαίου – εφόσον δεν υπάρχουν κέρδη – του οφειλέτη εταίρου. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης οι εταίροι υποχρεούνται να μην διαθέσουν τα μερίδιά τους και να μην ζητήσουν οποιαδήποτε διανομή πριν την ολοκλήρωσή της. Για κάθε περίπτωση που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζεται ο Ν. 4072/2012 και ο Αστικός Κώδικας.

Άρθρο 18. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά ή διένεξη που θα προκύψει μεταξύ των εταίρων, σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος ή σχετική με τις μεταξύ των εταίρων δημιουργηθείσες σχέσεις, είτε κατά διάρκεια της κανονικής λειτουργίας της εταιρίας, είτε κατά τη διαδικασία της λύσεως και εκκαθαρίσεως αυτής, θα ακολουθείται υποχρεωτικά προς επίλυση αυτής προσφυγή στην διαιτησία προσώπου κοινής

εμπιστοσύνης, που θα ορίζεται με έγγραφο απ' τους εταίρους και σε περίπτωση αποδεδειγμένης αποτυχίας, θα ακολουθείται διαιτητική διαδικασία ενώπιον του εκάστοτε Προέδρου Πρωτοδικών Ξάνθης, του οποίου η απόφαση θα είναι οριστική και αμετάκλητη και πλήρως αποδεκτή απ' όλους τους εταίρους.

Άρθρο 19. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να τροποποιούν το παρόν συμφωνητικό ή άρθρα αυτού, οπότε τούτο κριθεί αναγκαίο και ένεκα σπουδαίου λόγου. Πάσα τροποποίηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού γίνεται και αποδεικνύεται εγγράφως, τηρούμενης και της νομίμου διαδικασίας δημοσιεύσεως.

Αυτά αφού συμφωνήσαμε και συναποδεχτήκαμε αμοιβαίως, συντάξαμε το παρόν συμφωνητικό σε δέκα αντίτυπα, το οποίο, αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από όλους μας, υπογράφεται από κάθε συμβαλλόμενο. Κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα αντίτυπο και τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν για τη νόμιμη διαδικασία κατά το άρθρο 273 του Ν. 4072/2012.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ**

2. **ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΡΑ**

3. **ΣΟΦΙΑ ΚΛΑΔΟΥ**