ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 12/08/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1614790

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Την **12/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1816517,** οι εγκεκριμένες από την 22/07/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **13405717000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου



Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:
ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙ, 32011, ΟΙΝΟΦΥΤΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκέμβριος 2018

Εταιρεία : ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜ. ΜΗΧ/ΤΩΝ ΕΠΑΓΓ.ΕΞΟΠΛ. ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095630517, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) ΚΑΜΙΝΙ , ΓΕ.Μ.Η.:

Δ/νση : ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙ , ΓΕ.Μ.Η.: 13405717000

Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.914.040,25**	**2.432.222,24**
Κόστος πωλήσεων	(2.050.939,33)	(1.653.099,61)
Μικτό αποτέλεσμα	**863.100,92**	**779.122,60**
Λοιπά συνήθη έσοδα	42.517,99	41.177,92
	905.618,91	**820.300,52**
Έξοδα διοίκησης	(204.072,42)	(128.365,99)
Έξοδα διάθεσης	(259.624,25)	(205.530,71)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.426,86)	(5.027,96)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	4.990,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	827,44	1.808,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**439.322,82**	**488.174,37**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(48.440,05)	(50.383,26)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**390.882,77**	**437.791,11**
Φόροι εισοδήματος	(113.356,00)	(126.959,42)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**277.526,77**	**310.831,69**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Εταιρεία : ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜ. ΜΗΧ/ΤΩΝ ΕΠΑΓΓ.ΕΞΟΠΛ. ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095630517,

Σημείωση	**2018**	**2017**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης	1.812.369,05	1.501.537,36
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στην Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	0,00	0,00
Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	277.526,77	310.831,69
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**277.526,77**	**310.831,69**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**2.089.895,82**	**1.812.369,05**

ΟΙΝΟΦΥΤΑ 30/6/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΑΥΓΕΡΑΚΗΣ Ι.ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (Α.Τ. ΑΕ 119137)	ΑΥΓΕΡΑΚΗΣ Ι.ΛΕΩΝΙΔΑΣ (Α.Τ. ΑΚ 034268)	ΟΛΥΜΠΙΟΥ (Α.Μ.ΟΕΕ 97918	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α'ΤΑΞΗΣ)

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Εταιρεία : ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜ. ΜΗΧ/ΤΩΝ ΕΠΑΓΓ.ΕΞΟΠΛ. ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095630517, 095630517, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙ-ΟΙΝΟΦΥΤΑ

ΓΕΜΗ : 1340517000

Ποσά σε ευρώ

Σημείωση	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.195.434,16	1.212.861,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	434.247,06	278.859,20
Λοιπός εξοπλισμός	104.739,92	83.354,29
Σύνολο	**1.734.421,14**	**1.575.075,29**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	26.577,74	30.888,44
Σύνολο	**26.577,74**	**30.888,44**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	1.231,39	1.175,39
Σύνολο	**1.231,39**	**1.175,39**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.762.230,27**	**1.607.139,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	120.137,32	44.966,33
Εμπορεύματα	32.130,13	29.721,09
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	298.475,18	276.958,96
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	12.441,50
Λοιπά αποθέματα	82.434,77	116.072,52
Σύνολο	**533.177,40**	**480.160,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	391.773,55	459.079,18
Λοιπές απαιτήσεις	268.084,08	169.459,31
Προπληρωμένα έξοδα	9.321,58	16.540,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	185.676,96	173.040,66
Σύνολο	**854.856,17**	**818.119,89**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.388.033,57**	**1.298.280,29**
Σύνολο ενεργητικού	**3.150.263,84**	**2.905.419,41**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	820.000,00	820.000,00
Σύνολο	**820.000,00**	**820.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	192.818,96	178.973,54
Αποτελέσματα εις νέο	945.023,07	724.759,77
Σύνολο	**1.137.842,03**	**903.733,31**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.957.842,03**	**1.723.733,31**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.500,00	7.500,00
Σύνολο	**7.500,00**	**7.500,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	448.947,60	307.323,61
Σύνολο	**448.947,60**	**307.323,61**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	65.678,35	331.862,29
Εμπορικές υποχρεώσεις	477.202,78	236.014,15
Φόρος εισοδήματος	113.356,00	126.959,42
Λοιποί φόροι και τέλη	(11.078,91)	29.951,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.185,46	23.649,43
Λοιπές υποχρεώσεις	60.130,36	116.456,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.500,17	1.969,32
Σύνολο	**735.974,21**	**866.862,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.184.921,81**	**1.174.186,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.150.263,84**	**2.905.419,41**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜ. ΜΗΧ/ΤΩΝ ΕΠΑΓΓ.ΕΞΟΠΛ. ΑΕ με ΑΦΜ. 095630517 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 13405717000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜ. ΜΗΧ/ΤΩΝ ΕΠΑΓΓ.ΕΞΟΠΛ. ΑΕ** ΑΦΜ. **095630517** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **13405717000** επί της οδού **ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙ ΟΙΝΟΦΥΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜ. ΜΗΧ/ΤΩΝ ΕΠΑΓΓ.ΕΞΟΠΛ. ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095630517, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 13405717000 ποσά σε €

Σημείωση	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.195.434,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	434.247,06
Λοιπός εξοπλισμός	104.739,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	**1.734.421,14**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00
Υπεραξία	0,00
Λοιπά άυλα	26.577,74
Σύνολο	**26.577,74**

Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00
Λοιπά	1.231,39
Σύνολο	**1.231,39**
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.762.230,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	120.137,32
Εμπορεύματα	32.130,13
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	298.475,18
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Λοιπά αποθέματα	82.434,77
Σύνολο	**533.177,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	391.773,55
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	268.084,08
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	9.321,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	185.676,96
Σύνολο	**854.856,17**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.388.033,57**
Σύνολο ενεργητικού	**3.150.263,84**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	820.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	**820.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ.	0,00

ταμειακών ροών	
Σύνολο	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	192.818,96
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	945.023,07
Σύνολο	**1.137.842,03**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.957.842,03**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.500,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	**7.500,00**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	448.947,60
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00
Σύνολο	**448.947,60**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	65.678,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	477.202,78
Φόρος εισοδήματος	113.356,00
Λοιποί φόροι και τέλη	-11.078,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.185,46
Λοιπές υποχρεώσεις	60.130,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.500,17
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**735.974,21**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.184.921,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.150.263,84**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜ. ΜΗΧ/ΤΩΝ ΕΠΑΓΓ.ΕΞΟΠΛ. ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095630517, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 13405717000

Σημείωση	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.914.040,25**
Κόστος πωλήσεων	-2.050.939,33
Μικτό αποτέλεσμα	**863.100,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα	42.517,99
	905.618,91
Έξοδα διοίκησης	-204.072,42
Έξοδα διάθεσης	-259624,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.426,86
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	827,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**439.322,82**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-48.440,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	**390.882,77**
Φόροι εισοδήματος	-113.356,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**277.526,77**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜ. ΜΗΧ/ΤΩΝ ΕΠΑΓΓ.ΕΞΟΠΛ. ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 095630517, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 13405717000

Σημείωση	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.914.040,25**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	66.328,99
Λοιπά συνήθη έσοδα	42.517,99
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.514.447,50
Παροχές σε εργαζόμενους	-591.072,01
Αποσβέσεις	-85.415,27
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-393.688,63
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.059,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**439.322,82**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-48.440,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	**390.882,77**
Φόροι εισοδήματος	-113.356,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**277.526,77**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα							. ακίνητα		Άϋλα							Πάγια υπό εκτέλεση
	(οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις στο υποκείμενες σε τε απόσβεση	Γη	13. Μηχανολογικός τεχνικά έργα	14. Μεταφορικά	15. Λοιπός	16. εδα) Επεν	6. Κτήρια - χνικά έργα	Β	17 ιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώμ ατα (εάν ουν)	18.01 Δαπάνες	18.02		18.03 οιπά άϋλα		
	-1	-2		-3	-4	-5	-6	-7	-8		-9	-10	-11	-12		-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016																	
Προσθήκες περιόδου																	
Τόκοι περιόδου																	
Μειώσεις περιόδου																	
Μεταφορές																	
Λοιπά																	
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	265.534,00	0,00		1.381.482,86	1.073.644,26	187.004,50	232.008,70		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		99.439,29	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018																	
Αποσβέσεις περιόδου																	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου																	

Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**451.582,70**	**639.397,20**	**106.343,6**	**207.929,61**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**75.311,55**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**265.534,00**	**0,00**	**929.900,16**	**434.247,06**	**80.660,83**	**24.079,09**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**24.127,74**	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	29
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Για την οντότητα Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙ ΟΙΝΟΦΥΤΑ, 30/06/2019

Θέμα 3ο:

Κατάρτιση της ετήσιας Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, και έγκριση αυτής.

Επί του τρίτου θέματος της ημερησίας διατάξεως, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσίασε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως, η οποία πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, να υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ως συνοδευτικό έγγραφο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, περιλαμβάνοντας πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της οικονομικής θέσης αυτής καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, παρέχοντας έτσι τη δυνατότητα στους μετόχους της Εταιρείας να εκτιμήσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης έκτης (6ης) εταιρικής χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) και τις εν γένει προβλέψεις για την τρέχουσα έβδομη (7η) εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019).

Το περιεχόμενο της εν λόγω Εκθέσεως έχει ειδικότερον ως εξής:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την
ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και ειδικότερα το άρθρο 150 του ν. 4548/2018 και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την κλειόμενη έκτη (6η) εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018), τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, ήτοι τον Ισολογισμό/Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τέλος το Προσάρτημα. Η παρούσα Έκθεση επιδιώκει να παράσχει ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα αυτής, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει.

Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν. 4548/2018.

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία συνεστήθη με την υπ' αριθ. 7210/31.12.2012 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Σερβετά-Φίλη με την εταιρική επωνυμία «ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΒΙΟΜΕΞ Α.Ε.» και προήλθε εκ μετατροπής της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΒΙΟΜΕΞ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΒΙΟΜΕΞ Μ.Ε.Π.Ε.». Η ως άνω συμβολαιογραφική πράξη στην οποία περιλαμβάνεται όλο το κείμενο του Καταστατικού της Εταιρείας μαζί με την υπ' αριθ. 03/18.01.2013 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βοιωτίας περί χορήγησης άδειας σύστασης καταχωρήθηκε την 24.01.2013 στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Βοιωτίας και η Εταιρεία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 13405717000, των ανωτέρω στοιχείων νομίμως δημοσιευθέντων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.) στο φύλλο με αριθμό 714/30.01.2013.

Η Εταιρεία λειτουργεί από την σύστασή της μέχρι και σήμερα με την αυτή νομική μορφή (Ανώνυμος Εταιρεία) και επωνυμία, έχει δε την έδρα της στο Δήμο Τανάγρας (Δημοτική Ενότητα Οινοφύτων) της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

Ο σκοπός της Εταιρείας, ορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 3 του Καταστατικού της.

Ειδικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή, βιομηχανική παραγωγή, ανάπτυξη, διανομή και συντήρηση παντός είδους ανοξείδωτων επαγγελματικών κατασκευών, πάσης φύσεως και τύπου επαγγελματικών πλυντηρίων (ενδεικτικώς πιάτων, σκευών κλπ.), μηχανημάτων, συσκευών, συστημάτων και εξοπλισμού μονάδων μαζικής εστιάσεως και παντός αναλώσιμου υλικού που έχει σχέση με τα παραπάνω, καθώς και η διενέργεια κάθε πράξης συναφούς προς τις ως άνω δραστηριότητες.

2. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή ειδών, ουσιών και παρασκευασμάτων για καθαρισμό, στίλβωση, αφαίρεση λίπους και απόξεση, σαπουνιών, απορρυπαντικών, βιομηχανικών ελαίων και γράσων, λιπαντικών, συνθέσεων για την απορρόφηση, εμποτισμό και στερέωση σκόνης και καυσίμων.

3. Η παροχή υπηρεσιών διακίνησης, στοιβασίας και αποθήκευσης πάσης φύσεως ειδών, προϊόντων και αγαθών.
4. Η εν γένει παροχή υπηρεσιών προς διευκόλυνση όλων των ως άνω δραστηριοτήτων.
5. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ή/και υπηρεσιών διαμεσολαβήσεως, η οργάνωση και η διοίκηση μονάδων συναφούς ή/και ομοειδούς με τα ανωτέρω αντικείμενα για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
6. Η με οποιοδήποτε τρόπο κτήση και εκμετάλλευση κάθε δικαιώματος, σήματος, διπλώματος ευρεσιτεχνίας ή προνομίου αναγκαίου, χρήσιμου ή σχετικού για τους σκοπούς που επιδιώκονται από την Εταιρεία.
7. Κάθε άλλη συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα.
Η αρχική διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της.
Το Καταστατικό της Εταιρείας ουδεμία τροποποίηση έχει υποστεί από την σύστασή της μέχρι και σήμερα.
Η Εταιρεία από την σύστασή της δραστηριοποιείται ενεργά σε όλους τους τομείς που περιλαμβάνονται στον καταστατικό της σκοπό και επιδιώκει να ενδυναμώσει περαιτέρω τη θέση της στην αγορά εντός της οποίας αναπτύσσει την δραστηριότητά της, προκειμένου να αξιοποιήσει στο μέγιστο δυνατό βαθμό κάθε ευκαιρία που θα παρουσιασθεί κατά την διάρκεια της πρωτοφανούς οικονομικής κρίσης που εξακολουθεί να πλήττει την εγχώρια αγορά και οικονομία.

Β. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Μέσω της παράθεσης των αριθμών και την συγκριτική απεικόνιση αυτών, παρέχεται η δυνατότητα στους μετόχους της Εταιρείας ν' αποκτήσουν μια πλήρη εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και της πραγματικής της θέσης, δι΄ ον λόγο και άνευ άλλων περιττών σχολίων παραθέτουμε κατωτέρω τους πίνακες που ακολουθούν:

1.1 Συγκριτική κατάσταση του κύκλου εργασιών (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2013	1.305.644,65
2014	1.679.081,29
2015	1.970.173,37
2016	2.055.050,46
2017	2.432.222,24
2018	2.914.040,25

Από τον ως άνω πίνακα καταδεικνύεται ότι η Εταιρεία, παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία και την έλλειψη ρευστότητας που εξακολουθούν να χαρακτηρίζουν την εγχώρια αγορά, ως απόρροια της πρωτοφανούς χρηματοπιστωτικής κρίσης που έπληξε βάναυσα την ελληνική οικονομία κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών, παρουσίασε και κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) μια σταθερά ανοδική πορεία και κατόρθωσε ν' αυξήσει έτι περαιτέρω τον κύκλο εργασιών της σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017) και μάλιστα σε ιστορικά υψηλά επίπεδα , γεγονός το οποίο αποδεικνύει τον βαθμό διείσδυσης που έχει επιτύχει στην σχετική αγορά εντός της οποίας δραστηριοποιείται, χάρη στην ποιότητα και την αναγνωρισιμότητα των υπ' αυτής εμπορευομένων προϊόντων, τις ισχυρές αντοχές που έχει αναπτύξει καθώς και την αδιάλειπτη και συστηματική προσπάθεια που καταβάλλεται εκ μέρους του συνόλου των στελεχών αυτής.

1.2. Συγκριτική κατάσταση μικτού-καθαρού κέρδους (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ
2013	333.104,94	19,374,15
2014	532.909,57	223.054,34
2015	745.033,70	356.919,87
2016	757.173,11	355.302,14
2017	779.122,60	437.791,11
2018	863.100,92	390.882,77

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας και κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως είναι η παραμονή αυτής σε κερδοφόρο τροχιά και πορεία, η με ασφαλή βήματα περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών της, η αποτελεσματική προβολή της εμπορικής δραστηριότητάς της, η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων οργάνωσης και διοίκησης, η περαιτέρω βελτίωση των περιθωρίων τόσο του μικτού όσο και ιδίως του καθαρού κέρδους καθώς και η προσπάθεια αξιοποίησης στο μέγιστο δυνατό βαθμό κάθε τυχόν ευκαιρίας που θα παρουσιασθεί στην αγορά τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού.

1.3. Αποτίμηση κλειόμενης χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης έκτης (6ης) εταιρικής χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) ανήλθε σε 2.914.040,25 Ευρώ. Το μικτό αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε 863.100,92 Ευρώ, τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε 439.322,82 Ευρώ, τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 390.882,77 Ευρώ, ενώ το αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ανήλθε σε 277.526,77 Ευρώ.

Η αποτίμηση της χρήσεως η οποία έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, συνεκτιμωμένων όλων των παραγόντων που προαναφέρθηκαν και ιδίως της έντασης και της διάρκειας της οικονομικής κρίσεως αλλά και του βαθμού της ύφεσης που έχει πλήξει την ελληνική αγορά, κρίνεται ως ιδιαίτερα ικανοποιητική και άκρως θετική, καθόσον η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τόσο τον κύκλο εργασιών της όσο και το περιθώριο της μικτής κερδοφορίας της και παράλληλα εμφάνισε θετικές ταμειακές λειτουργικές ροές, γεγονός το οποίο είναι ενδεικτικό της οικονομικής υγείας της Εταιρείας, αλλά και της δυνατότητας .

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2018 δεν είχε καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

3. Εμπράγματα βάρη των ακινήτων και κινητών της Εταιρείας

Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας μέχρι την 31.12.2018 ουδέν άλλο εμπράγματο βάρος υφίσταται, με εξαίρεση την υφιστάμενη υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» προσημείωση υποθήκης προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που έχει χορηγηθεί στην Εταιρεία, το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2018 ανερχόταν σε 448.947,60 Ευρώ.

4. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας διακρίνονται σε:

(α) μακροπρόθεσμες, το ύψος των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 448.947,60 Ευρώ και

(β) βραχυπρόθεσμες, το ύψος των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 735.974,21 Ευρώ, αναλύονται δε εκτενώς στον Ισολογισμό που έχει συνταχθεί και υπογραφεί κατά τα οριζόμενα από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, έχουν δε ειδικότερα ως ακολούθως:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**2018**	**2017**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	448.947,60	307.323,61
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**448.947,60**	**307.323,61**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	65.678,35	331.862,29
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	477.202,78	236.014,15

Φόρος εισοδήματος	113.356,00	126.959,42
Λοιποί φόροι και τέλη	-11.078,91	29.951,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.185,46	23.649,43
Λοιπές υποχρεώσεις	60.130,36	116.459,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.500,17	1.969,32
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**735.974,21**	**866.862,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.184.921,81**	**1.174.186,10**

5. Μερίσματα πληρωτέα

Με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου από τα καθαρά προς διάθεση κέρδη της Εταιρείας προτείνεται να διανεμηθεί προς τους μετόχους αυτής ως μέρισμα το συνολικό ποσό των 35.014,00 Ευρώ (μικτό ποσό), ήτοι ποσό 0,0427 Ευρώ ανά μετοχή της Εταιρείας (μικτό ποσό), από το οποίο παρακρατείται σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος ποσοστού 10%.

Η εν λόγω πρόταση συνάδει με το γενικότερο εταιρικό συμφέρον, καθόσον παρέχει τα εχέγγυα για την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιρικών δραστηριοτήτων, κινούμενη πάντοτε εντός του πλαισίου που καθορίζεται από τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις και βεβαίως, ως είναι αυτονόητο, τελεί υπό την αίρεση της λήψεως των σχετικών αναγκαίων εκ του νόμου εγκρίσεων και δη υπό την αίρεση της λήψεως σχετικής αποφάσεως από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. Προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο είκοσι εννέα (29) άτομα ως προσωπικό. Οι σχέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες, καθόσον κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την Εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην προώθηση των εταιρικών εργασιών και στην ενίσχυση της δυναμικής της Εταιρείας και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της Διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός αυτής να έχει την δυνατότητα ν' αναδεικνύει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως (31.12.2018) μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως.

Γ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από τη Διοίκηση της Εταιρείας, ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κατά την παρούσα χρονική στιγμή ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως σε συναλλαγές με αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει αυστηρά κριτήρια υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας για το σύνολο των συναλλασσόμενων με αυτήν, και ελέγχει σε διαρκή βάση και θέτει υπό αξιολόγηση την τήρηση των εν λόγω κριτηρίων.

Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την Εταιρεία εκτιμάται ότι ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως ελεγχόμενος, ωστόσο δεν πρέπει να λησμονείται το γεγονός της ενίσχυσης της τάσης δημιουργίας επισφαλειών, λόγω των δυσμενών συνθηκών που εξακολουθούν να επικρατούν στην αγορά και της ενδεχόμενης αδυναμίας ορισμένων εκ των πελατών της Εταιρείας να φανούν συνεπείς στην προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη, διαρκή και σταθερή βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκρίνεται με άνεση και αμεσότητα στις ταμειακές της υποχρεώσεις. Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο κίνδυνος ρευστότητας εκτιμάται ως απολύτως ελεγχόμενος, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει στην κατοχή της επαρκή διαθέσιμα κεφάλαια, ενώ εφόσον προκύψει σχετική ανάγκη έχει την δυνατότητα προσφυγής σε τραπεζικό δανεισμό.

3. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Λόγω της διάρκειας και της έντασης της χρηματοπιστωτικής κρίσης και των συνεπειών της μακροχρόνιας ύφεσης που επικρατεί στην ελληνική οικονομία, ο εν λόγω κίνδυνος είναι υπαρκτός και αποτελεί τον πλέον σημαντικό από τους εν γένει κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου η Εταιρεία εξετάζει εναλλακτικές μορφές και τρόπους προώθησης των προϊόντων της, ώστε σε κάθε περίπτωση η μείωση να είναι ελεγχόμενη, και να μην ασκεί ουσιώδη επίδραση στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

4. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως ελεγχόμενος, καθόσον τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, δεδομένου ότι ο τραπεζικός

δανεισμός διατηρείται σε χαμηλά και απολύτως διαχειρίσιμα επίπεδα σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εντάξει στην επιχειρηματική της δραστηριότητα διαδικασίες και δράσεις που περιορίζουν τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις που προκαλούνται από τη λειτουργία της.

Οι βασικοί άξονες της δράσης της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζονται στις ακόλουθες αρχές:

(α) εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων (π.χ. προμήθεια ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, περιορισμός της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται),

(β) συμμόρφωση με νομοθετικές απαιτήσεις και επιταγές που αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα (π.χ. αποφυγή χρήσης επικίνδυνων χημικών ουσιών και επιβλαβών υλικών),

(γ) αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων (π.χ. εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού, ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών, παράδοση του εξοπλισμού, όταν καταστεί απαξιωμένος, σε πιστοποιημένους φορείς για την περαιτέρω διαχείριση και ανακύκλωση αυτού κλπ).

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης έκτης ($6^{ης}$) εταιρικής χρήσεως απασχόλησε είκοσι εννέα (29) άτομα εν συνόλω (διοικητικό και εργατικό προσωπικό) και δεν αντιμετώπισε προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα αναφορικά με εργασιακά ζητήματα.

1. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η προώθηση ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στις προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές και εν γένει αναθέσεις εργασιακών καθηκόντων βάσει φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, φύλου, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή συνδικαλιστικής δράσης ή οιωνδήποτε άλλων χαρακτηριστικών.

Οι μοναδικοί παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι εν γένει ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά προσβάλλει την αξιοπρέπεια του ατόμου και δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

2. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται απόλυτα τις σχετικές προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

3. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ στα άμεσα σχέδια της συγκαταλέγεται η παρακολούθηση εκπαιδευτικών σεμιναρίων εκ μέρους των εργαζομένων σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων (π.χ. πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού, βίαιης ενέργειας κλπ).

ΣΤ. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως συνάγεται από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητές της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, κατά την τρέχουσα έβδομη ($7^{η}$) εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019), η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει τη σταθερή πορεία και εξέλιξή της, εκμεταλλευόμενη τη διαφαινόμενη αντιστροφή του οικονομικού κλίματος, την ανάκαμψη του χρηματοπιστωτικού συστήματος και την επάνοδο στη συναλλακτική ομαλότητα, πλην όμως για την επίτευξη του εν λόγω στόχου επιβάλλεται διαρκής εγρήγορση και συστηματική δραστηριοποίηση του συνόλου των μετόχων και ιδίως της διοικητικής ομάδας (management team) αυτής, ενώ εξακολουθεί να παραμένει απολύτως αναγκαία η συνέχιση της προσπάθειας ενίσχυσης της παρουσίας της Εταιρείας στις αγορές του εξωτερικού, με την αξιοποίηση του συνόλου των δικτύων διανομής.
Σε κάθε περίπτωση πάντως πρωταρχική επιδίωξη της Διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η διατήρηση του κύκλου εργασιών της σε σταθερά επίπεδα και η με ασφαλή βήματα περαιτέρω αύξηση αυτού καθώς και ο περαιτέρω περιορισμός των λειτουργικών δαπανών αυτής, με τελικό στόχο τη βελτίωση του συνόλου των οικονομικών δεικτών αυτής.

2. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των εξειδικευμένων στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα και κλάδο εντός του οποίου δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να εναρμονίζει την εμπορική της πολιτική ανάλογα με τις εκάστοτε διαμορφούμενες τάσεις και προοπτικές της αγοράς, προσφέροντας προϊόντα

και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται και καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες και επιθυμίες και των πλέον απαιτητικών πελατών αυτής και αναζητώντας νέες, επωφελείς συνεργασίες.

3. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα και ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία την 31.12.2018 δεν ήταν κάτοχος χρεογράφων ή συμμετοχών σε άλλες εταιρείες, ούτε είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε είχε εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

4. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα σε άλλους νομούς της Ελλάδας.

Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, κ.κ. μέτοχοι σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης έκτης (6ης) εταιρικής χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) στο σύνολό τους.

2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης έκτης (6ης) εταιρικής χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018), σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.

Οινόφυτα, 30 Ιουνίου 2019
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μετά από την παρουσίαση της ως άνω Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και αφού ακολούθησε διεξοδική συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μελών αυτού, κατά τη διάρκεια της οποίας διαπιστώθηκε αφενός μεν η πληρότητα του περιεχομένου της, αφετέρου δε η συμφωνία της με τις προβλέψεις και ρυθμίσεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου, όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την έναρξη εφαρμογής του ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει την παραπάνω Έκθεση Διαχειρίσεως στο σύνολό της και αναθέτει στον Πρόεδρο αυτού να την υποβάλει προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα υπό του νόμου οριζόμενα.

Στην συνέχεια και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, συντάχθηκε δε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε νόμιμα και όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος
Απόστολος	Λεωνίδας	Κωνσταντίνος
Αυγεράκης	Αυγεράκης	Μουτσιόπουλος

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων
του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΒΙΟΜΕΞ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Οινόφυτα, 30 Ιουνίου 2019
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Απόστολος Αυγεράκης