ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Ε. Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893377
TELEFAX : 2103838981

Αθήνα, 08 - 08 - 2019

Αριθμ. Πρωτ. : 1606837

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»**.

Την 08-08-2019 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **408501000** (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 16205/06/Β/87/37):

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1815049 οι εγκεκριμένες με την από 25/07/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1815050 η από 25/07/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία εκλέχτηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η Ελεγκτική Εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» και ειδικότερα ορίσθηκαν ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Κοσμάτος Ευάγγελος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 13561 και ως αναπληρωματικός ελεγκτής η κα Σοφού Ζωή, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14701.

Οι οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Ιωάννης Αρεταίος

ΚΟΙΝ: INTRAKAT
19ο χλμ. Λ. Παιανίας - Μαρκοπούλου
190 02 Παιανία Αττικής

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& το Ν.3556/2007

Ιντρακόμ Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία
Τεχνικών Έργων και Μεταλλικών Κατασκευών
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 408501000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 16205/06/Β/87/37)
19 χλμ. Λεωφ. Παιανίας-Μαρκοπούλου
190 02 Παιανία Αττικής

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 31
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 37
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 38
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος 39
3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου 40
3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας 41
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 42
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Μητρική Εταιρεία και Όμιλος) 44
5.1. Γενικές πληροφορίες 44
5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 44
5.3 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 44
5.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 45
5.5 Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές πολιτικές 50
5.6 Πληροφόρηση κατά τομέα 55
5.7 Ενοποίηση 55
5.8 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών 57
5.9 Διακοπείσες δραστηριότητες 59
5.10 Συναλλαγματικές μετατροπές 62
5.11 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 63
5.12 Επενδύσεις σε ακίνητα 63
5.13 Μισθώσεις 63
5.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 64
5.15 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 64
5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 64
5.17 Αποθέματα 66
5.18 Εμπορικές απαιτήσεις 67
5.19 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring) 67
5.20 Ταμειακά διαθέσιμα 67
5.21 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες 67
5.22 Μετοχικό κεφάλαιο 68
5.23 Δανειακές υποχρεώσεις 68
5.24 Κόστη δανεισμού 68
5.25 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 68
5.26 Εμπορικές υποχρεώσεις 69
5.27 Παροχές στο προσωπικό 69
5.28 Επιχορηγήσεις 69
5.29 Άλλες προβλέψεις 69
5.30 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες 70
5.31 Συμφωνίες Παραχώρησης 70
5.32 Διανομή μερισμάτων 71
5.33 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων 71
5.34 Διαχείριση κεφαλαίου 74
5.35 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Αποδοτικότητας (ΕΔΜΑ) 75
5.36 Αναμόρφωση κονδυλίων 75
5.37 Στρογγυλοποιήσεις 75

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα ... 76
6.1 Λειτουργικοί τομείς ... 76
6.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων του Ομίλου ανά γεωγραφική κατανομή ... 78
6.3 Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων ... 78
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων ... 79
7.1 Υπεραξία ... 79
7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία ... 79
7.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 80
7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα ... 82
7.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις ... 82
7.6 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις ... 83
7.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ... 84
7.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ... 84
7.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ... 85
7.10 Αναβαλλόμενη φορολογία ... 86
7.11 Αποθέματα ... 88
7.12α Συμβάσεις κατασκευής έργων ... 89
7.12β Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις ... 89
7.12γ Πληροφορίες σχετικά με συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις ... 89
7.13 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12) ... 91
7.14 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα ... 92
7.15 Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ... 92
7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 92
7.17 Μετοχικό κεφάλαιο ... 93
7.18 Αποθεματικά εύλογης αξίας ... 94
7.19 Λοιπά Αποθεματικά ... 95
7.20 Δανεισμός ... 95
7.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ... 97
7.22 Επιχορηγήσεις ... 98
7.23 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ... 99
7.24 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ... 100
7.25 Προβλέψεις ... 100
7.26 Έξοδα ανά κατηγορία ... 101
7.27 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ... 102
7.28 Λοιπά έσοδα ... 103
7.29 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) ... 103
7.30 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) ... 104
7.31 Φόρος Εισοδήματος ... 104
7.32 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή ... 106
7.33 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων ... 106
7.34 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση ... 107
7.35 Παροχές σε εργαζομένους ... 107
7.36 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις ... 108
7.37 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ... 109
7.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ... 116
7.39 Μέρισμα ... 116
7.40 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ... 117
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ... 118

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

Α. Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της χρήσεως, της «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

Β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Παιανία, 18 Απριλίου 2019

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507	ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ. ΠΑΠΠΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 661414

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας
«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Απολογισμός έτους 2018 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου

Οι πωλήσεις του Ομίλου το 2018 ανήλθαν σε € 232,1 εκ. έναντι € 147,2 εκ. του προηγούμενου έτους, παρουσιάζοντας αύξηση 58%, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην πλήρη ανάπτυξη των εργασιών των νέων έργων της Εταιρείας και ειδικότερα του έργου των 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων.

Τα αποτελέσματα προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 0,6 εκ. έναντι ζημιών € 3,4 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 2,8 εκ. έναντι ζημιών € 4,5 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Το προσαρμοσμένο EBITDA του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε € 10,3 εκ. έναντι € 9,6 εκ. την προηγούμενη χρήση (σημ. 5.35).

Αντίστοιχα οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 227,8 εκ. έναντι € 139,9 εκ. σημειώνοντας αύξηση κατά 63% σε σχέση με το 2017.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη € 6,5 εκ. έναντι ζημιών € 3,8 εκ. του 2017, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 3,3 εκ. έναντι ζημιών € 4,7 εκ.

Το προσαρμοσμένο EBITDA της Εταιρείας ανήλθε σε € 10,7 εκ. έναντι € 9,5 εκ. την προηγούμενη χρήση (σημ. 5.35)

Στη χρήση πραγματοποιήθηκε η αναδιάρθρωση των συμμετοχών της Εταιρείας, που αποφασίστηκε στην από 28.06.2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και με την οποία καθορίστηκε η νέα επιχειρηματική δομή του Ομίλου Intrakat, με αποτέλεσμα την εστίαση στους τομείς των Κατασκευών και των έργων ΣΔΙΤ/Παραχωρήσεων. Αντίστοιχα οι τομείς της Ενέργειας και του Real Estate, λόγω των αυξημένων επενδυτικών και χρηματοδοτικών αναγκών μεταβιβάστηκαν στην μητρική Intracom Holdings. Κατά συνέπεια οι συμμετοχές του Real Estate και της Ενέργειας αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις του 2018 ως διακοπείσες δραστηριότητες και παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.9.

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου εμφανίζονται αυξημένες, κυρίως λόγω της αύξησης των πωλήσεων και της τιμολόγησης του εργολαβικού ανταλλάγματος των εργασιών του τελευταίου τριμήνου του 2018, το οποίο εισπράχθηκε εντός του 2019.

Αντίστοιχα οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις εμφανίζονται αυξημένες, αφενός λόγω της αύξησης των πωλήσεων και αφετέρου λόγω των ληφθεισών προκαταβολών ποσού € 40 εκ. από πελάτες για την εκτέλεση των έργων.

Στα τέλη της χρήσης, ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου εμφανίζεται μειωμένος σε € 80,2 εκ. έναντι € 106,7 εκ. την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην απομείωση δανεισμού ποσού € 42,7 εκ. των διακοπεισών δραστηριοτήτων.

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος του 2018 ανήλθαν σε € 68,2 εκ. για τον Όμιλο και σε € 71,3 εκ. για την Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι σε εξέλιξη βρίσκεται η μεταβίβαση από την μητρική εταιρεία Intracom Holdings των εταιρειών ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. και ΜΟΡΕΑΣ Σ.Ε.Α., η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί έως την 30.06.2019 και αφού θα έχουν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες εγκρίσεις όπως προβλέπονται από τη σύμβαση παραχώρησης.

Οι δείκτες ρευστότητας και δανειακής επιβάρυνσης για την χρήση 2018 σε σχέση με την χρήση 2017 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΔΕΙΚΤΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,13	1,10	1,13	1,32
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ				
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	4,17	4,10	3,77	2,74
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	1,18	1,66	1,01	0,82

Τα συνοπτικά στοιχεία της κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2018 σε σχέση με τη χρήση 2017 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(38.444.455)	28.466.704	(37.019.780)	23.216.097
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(7.944.446)	(19.250.594)	(1.469.367)	(8.537.226)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	16.122.454	18.512.660	14.076.491	12.545.040
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	11.502.273	41.768.720	10.192.077	34.604.733

Σημαντικά Γεγονότα χρήσης 2018

Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 28.06.2018 της εταιρείας INTRAKAT ελήφθησαν μεταξύ άλλων οι εξής αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), της εταιρικής χρήσης από 01.01.2017 έως 31.12.2017, μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών.
- Εγκρίθηκε για τη χρήση 2017 η μη διανομή μερίσματος και η μεταφορά των αποτελεσμάτων της χρήσης εις νέον.
- Εγκρίθηκε η αναδιάρθρωση των συμμετοχών της Εταιρείας και εγκρίθηκε και χορηγήθηκε ειδική άδεια, σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/20 για την αγορά και πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες, ως ακολούθως:
  - (α) την πώληση στη μητρική εταιρεία INTRACOM HOLDINGS: ποσοστού 37,61% στην εταιρεία INTRADEVELOPMENT, ποσοστού 80% στην εταιρεία K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ, ποσοστού 50% στην εταιρεία INTRABLUE και ποσοστού 100% στην εταιρεία INTRAPOWER
  - (β) την αγορά από τη μητρική εταιρεία INTRACOM HOLDINGS: ποσοστού 13,33% στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. η οποία έχει αναλάβει τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα και τον κλάδο Λεύκτρο – Σπάρτη, καθώς και 66.862.010 Ομολογιών της εν λόγω εταιρείας, ποσοστού 13,33% στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ Σ.Ε.Α. που έχει αναλάβει τη διαχείριση των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (Σ.Ε.Α.) επί του προαναφερθέντος αυτοκινητόδρομου Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα και του κλάδου Λεύκτρο – Σπάρτη και ποσοστού 3,43% στην εταιρεία H.E. & D. S.A. που δραστηριοποιείται στο χώρο της ενέργειας.

Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 19.10.2018 αποφασίσθηκε η εκλογή νέου Μέλους ΔΣ και συγκεκριμένα, του κ. Δημήτριου Κούτρα, ο οποίος ορίσθηκε και Πρόεδρος Δ.Σ., σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Μέλους κ. Χαράλαμπου Καλλή και για το υπόλοιπο της θητείας αυτού, η συγκρότηση εκ νέου του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκ νέου παροχή δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την σύνταξη της Έκθεσης

Την 15.01.2019 νομικό πρόσωπο συνδεόμενο με τον κ. Δημήτριο Κούτρα, Πρόεδρο και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απέκτησε 6.095.432 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας, συνολικής αξίας 8.000.254,50 ευρώ, με αποτέλεσμα να καταστεί μέτοχος του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2018 διαθέτει υποκαταστήματα στην Λάρισα, την Αλβανία, τη Βόρεια Μακεδονία, την Κύπρο, την Πολωνία και τη Ρουμανία.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία σύμφωνα με την απόφαση της από 28.06.2018 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σε εφαρμογή του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, και του άρθρου 4 παρ. 4 του υπ' αριθμ. 2273/2003 Κανονισμού της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, στις 19.10.2018 προέβη, μέσω του μέλους του Χ.Α. EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ., σε αγορά 10.000 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης 1,0232 ευρώ, ανά μετοχή και συνολική αξία συναλλαγής 10.231,78 ευρώ.

Κατόπιν της ως άνω αγοράς, η Εταιρεία κατέχει συνολικά 10.000 ίδιες μετοχές (ποσοστό 0,03% επί του μετοχικού της κεφαλαίου).

Προοπτικές και εξελίξεις ανά δραστηριότητα

Ο κατασκευαστικός κλάδος στο έτος 2018 ακολούθησε μια σχετικά σταθερή πορεία μετά την ανοδική πορεία που κατέγραψε στην προηγούμενη διετία 2016-2017. Οι προοπτικές που διαγράφονται για τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις είναι θετικές λόγω νέων μεγάλων έργων σημαντικού προϋπολογισμού που αναμένεται να δημοπρατηθούν.

Είναι γενική πεποίθηση ότι οι επενδύσεις σε υποδομές που πρόκειται να γίνουν στην Ελλάδα, εκτός από τα αμιγώς δημόσια έργα, θα υλοποιούνται και θα χρηματοδοτούνται υπό τη μορφή του θεσμού των ΣΔΙΤ ή της Παραχώρησης, σε συνδυασμό με τις δυνατότητες χρηματοδότησης που προσφέρουν τα προγράμματα ΣΕΣ (Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης) πρώην ΕΣΠΑ και τα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης που επικεντρώνονται στην υλοποίηση έργων ΣΔΙΤ και Παραχώρησης.

Η INTRAKAT έχει αναπροσαρμόσει τη στρατηγική της με σύγχρονες δομές, ενώ παράλληλα διαθέτει ανταγωνιστικό μηχανισμό παραγωγής έργων ώστε να ολοκληρώσει και να υλοποιήσει επιτυχώς τα έργα που εκτελεί σήμερα και αυτά που αναμένεται να αναλάβει στο μέλλον.

Σημαντική για το μέλλον της Εταιρείας θεωρείται και η σταδιακή επέκτασή της στις αγορές του εξωτερικού και ειδικά στις χώρες των Βαλκανίων (Ρουμανία, Πολωνία, Βόρεια Μακεδονία, Αλβανία), όπου η Εταιρεία έχει ήδη αναπτύξει κατασκευαστική δραστηριότητα σε έργα που εκτελούνται στην περιοχή.

Μέσω του ανώτατου εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης που κατέχει, συμμετέχει ανταγωνιστικά στις δημοπρασίες που διενεργούνται για την ανάληψη νέων δημοσίων ή ιδιωτικών κατασκευαστικών έργων, προκειμένου να αυξήσει το ανεκτέλεστο έργων που διαθέτει.

Στις αρχές του 2018 η Εταιρεία ανανέωσε το εργοληπτικό πτυχίο της για την επόμενη τριετία.

Οι τομείς δραστηριότητας στους οποίους εστιάζει η Εταιρεία μετά την τελευταία αναδιοργάνωση συμπεριλαμβάνουν:

- **Δημόσια και Ιδιωτικά Έργα Κατασκευών** που αφορούν υποδομές οδικών αξόνων, σιδηροδρομικών έργων, σηράγγων, υδραυλικών έργων, αεροδρομίων, λιμενικών έργων, κτιρίων γραφείων-logistics, εμπορικών κέντρων, νοσοκομείων και κέντρων υγείας, αθλητικών εγκαταστάσεων, και δίκτυα – smart solutions ηλεκτρικής ενέργειας, οπτικών ινών, δικτύων πρόσβασης νέας γενιάς (NGA), smart grid/smart metering, δικτύων φυσικού αερίου.
- **Βιομηχανικές & Μεταλλικές Κατασκευές** που αφορούν βιομηχανικές εγκαταστάσεις, προκατασκευασμένους οικίσκους βιομηχανικής χρήσης, γραμμές μεταφοράς ενέργειας και στηθαία ασφαλείας αυτοκινητοδρόμων.
- **Ειδικά Έργα, Έργα ΣΔΙΤ & Έργα Παραχώρησης** που αφορούν αυτοκινητόδρομους, ευρυζωνικά δίκτυα σε Λευκές Περιοχές, τηλεματικά συστήματα δικτύων μεταφορών και συστήματα ελεγχόμενης στάθμευσης.

- **Περιβαλλοντικά Έργα** που αφορούν την κατασκευή & λειτουργία μονάδων επεξεργασίας απορριμμάτων, βιολογικούς καθαρισμούς, αφαλατώσεις και διάφορα έργα περιβάλλοντος.

Ο Όμιλος INTRAKAT υπέγραψε εντός του 2018 νέες συμβάσεις ύψους € 150 εκ.

Στις 31.12.2018 το ανεκτέλεστο του Ομίλου ανερχόταν σε € 440 εκ. Πλέον του ποσού αυτού υφίστανται επιπλέον € 120 εκ. έργα στα οποία έχει μειοδοτήσει ο Όμιλος έως σήμερα και αναμένει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες υπογραφής τους.

Τα σημαντικότερα έργα και ο συνολικός προϋπολογισμός τους (αναλογία του Ομίλου) που στα τέλη του 2018 εκτελούντο από τον Όμιλο INTRAKAT αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

	Προϋπολογισμός έργου (αναλογία Ομίλου INTRAKAT)
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
⇨ FRAPORT GREECE S.A. - Ανακαίνιση και Αναβάθμιση Υφιστάμενων Υποδομών, Μελέτη και Κατασκευή Επεκτάσεων στα Περιφερειακά Αεροδρόμια Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου (Cluster A)	€ 191 εκατ.
⇨ FRAPORT GREECE S.A. - Ανακαίνιση και Αναβάθμιση Υφιστάμενων Υποδομών, Μελέτη και Κατασκευή Επεκτάσεων στα Περιφερειακά Αεροδρόμια Αιγαίου (Cluster B)	€ 166 εκατ.
⇨ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - Βελτίωση, Αναβάθμιση Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης από Α/Κ Κ5 (Χ.Θ. 0+000 - Περιοχή Νοσ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ) έως Α/Κ Μακρυγιάννη (Χ.Θ. 3+200)	€ 44,2 εκατ.
⇨ ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε. - Μελέτη, Προμήθεια, Μεταφορά, Εγκατάσταση & Θέση σε λειτουργία ενός Αιολικού Πάρκου ισχύος 30 MW στις θέσεις "ΑΕΡΑΣ" και "ΑΦΕΝΤΙΚΟ" του Δ. Μουζακίου & Δ. Αργιθέας και ενός Κέντρου υπερυψηλής τάσης 400/20 KV, ισχύος 100 MVA	€ 43 εκατ.
⇨ ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. - Ενίσχυση Ταμιευτήρα Φράγματος Αποσελέμη από το οροπέδιο Λασιθίου	€ 42 εκατ.
⇨ ΔΕΔΔΗΕ - Έργα Κατασκευής & Συντήρησης Δικτύων Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	€ 33,9 εκατ.
⇨ ΕΡΓΑ ΟΣΕ - Κατασκευή τετραπλού σιδηροδρομικού διαδρόμου στο τμήμα "Έξοδος Σ.Σ. Αθηνών (Σ.Σ.Α) - Τρεις Γέφυρες με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων"	€ 33,3 εκατ.
⇨ ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ - Κατασκευαστικές εργασίες στο Νοσοκομείο του Shtip	€ 29,2 εκατ.
⇨ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - Κατασκευή φράγματος στη λεκάνη Φιλιατρινού στον Νομό Μεσσηνίας	€ 25,9 εκατ.
⇨ ΕΡΓΑ ΟΣΕ - Κατασκευή Υποδομής Νέας Διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής στο Τμήμα Ροδοδάφνη - Ψαθόπυργος από Χ.Θ. 91+500 έως Χ.Θ. 113+000 και Σήραγγας Παναγοπούλας (Α.Δ. 579), που εκτελείται από την Κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-INTRAKAT (ΑΚΤΩΡ: 42%, J&P ΑΒΑΞ: 33%, INTRAKAT: 25% - Συν. προϋπολ.: € 293 εκατ.)	€ 19,7 εκατ.
⇨ ΟΤΕ - Τεχνικές εργασίες κατασκευής & συντήρησης	€ 18 εκατ.
⇨ ΟΤΕ ΑΕ - Ανάπτυξη Δικτύου Πρόσβασης Νέας Γενιάς (NGA) σε περιοχές της ελληνικής επικράτειας	€ 15 εκατ.
⇨ Ε.Δ.Σ.Ν.Α. - Υπηρεσίες Επέκτασης, Λειτουργίας, Συντήρησης Μονάδας Επεξεργασίας Στραγγισμάτων του ΧΥΤΑ Α. Λιοσίων & του ΧΥΤΑ Δυτ. Αττικής, ΓΙΑ 48 ΜΗΝΕΣ (INTRAKAT 50% - Συν. προϋπολ.: € 17 εκατ.)	€ 8,5 εκατ.
⇨ ΦΟΔΣΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - Κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Ν. Βοιωτίας (Κ/ξία ΙΝΤΡΑΚΑΤ-WATT A.E (INTRAKAT: 50&, WATT AE : 50% - Συν. προϋπολ.: € 15 εκατ.)	€ 7,5 εκατ.
⇨ Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ-INTRAKAT ΑΔΜΗΕ έργο "ΓΜ 400kV Πάτρα - ΚΥΤ Μεγαλόπολης (Πύργοι Νο1-Νο312), Σύστημα Δυτικής Στερεάς - Σ/Ζ Αντιρρίου / Λεύκες (Πύργοι Νο1 - Νο 27)	€ 6,2 εκατ.
ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΕΡΓΑ ΣΔΙΤ	
⇨ Ανάπτυξη Ευρυζωνικών Υποδομών σε Αγροτικές "Λευκές" Περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και Υπηρεσίες Εκμετάλλευσης - Αξιοποίησης των Υποδομών με ΣΔΙΤ (Ένωση Εταιρειών INTRAKAT: 60% – INTRACOM HOLDINGS: 30% – HELLAS ONLINE: 10%)	€ 63 εκατ.
⇨ ΦΟΔΣΑ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών μέσω ΣΔΙΤ (Ένωση Εταιρειών ARCHIRODON GROUP N.V.: 40% - INTRAKAT: 40% - ENVITEC:20% Συν. προϋπ.: € 20,6 εκατ.)	€ 9,3 εκατ.
⇨ INTRASOFT INTERNATIONAL – Διαχείριση & Τεχνική Υποστήριξη για το έργο Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση Ολοκλ. Συστ. Πληροφόρησης Επιβατών και Διαχείρισης στόλου για τον ΟΑΣΑ με ΣΔΙΤ	€ 2,9 εκατ.

Κατασκευές – Εξελίξεις σημαντικότερων έργων

- Το έργο της FRAPORT GREECE S.A. «Ανακαίνιση Υφιστάμενων Υποδομών, Μελέτη και Κατασκευή Επεκτάσεων σε 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια (Cluster A + Cluster B) προϋπολογισμού € 357 εκ., βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη και στα 14 Αεροδρόμια που εκτελούνται εργασίες

  Η πρώτη σύμβαση αφορά σε 7 αεροδρόμια Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου (Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Χανίων, Κεφαλονιάς, Κέρκυρας και Ακτίου), ενώ η δεύτερη σύμβαση αφορά σε 7 αεροδρόμια Αιγαίου (Ρόδου, Κω, Μυκόνου, Σαντορίνης, Σάμου, Σκιάθου και Μυτιλήνης).

Η διάρκεια του έργου έχει οριστεί σε 4 έτη.

Στις αρχές του έτους 2019 ολοκληρώθηκαν και παραδόθηκαν τα αεροδρόμια Ζακύνθου, Χανίων και Καβάλας.

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό υλοποίησης εργασιών έως τα τέλη του έτους 2019 θα έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί 9 αεροδρόμια επί συνόλου 14 αεροδρομίων.

- Σε φάση ολοκλήρωσης βρίσκεται το έργο «Βελτίωση – αναβάθμιση της δυτικής εσωτερικής περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης», προϋπολογισμού € 44,2 εκ.
- Σε φάση ολοκλήρωσης βρίσκεται το έργο «Διάνοιξη σήραγγας στον ταμιευτήρα του Φράγματος Αποσελέμη από το οροπέδιο Λασιθίου» προϋπολογισμού € 42 εκ.
- Ολοκληρώθηκε το νέο κτίριο γραφείων διοίκησης της ΑΓΤΕΜΑΡ στην Καλλιθέα, προϋπολογισμού μεγαλύτερου από € 70 εκ. Το έργο αυτό αποτελεί ένα πρωτοποριακό αρχιτεκτονικά, τεχνολογικά και ποιοτικά κτίριο γραφείων.
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του Οδικού Τμήματος ΠΟΤΙΔΑΙΑ-ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, προϋπολογισμού € 54,3 εκ.
- Σε εξέλιξη οι εργασίες του έργου «Κατασκευαστικές εργασίες στο Νοσοκομείο του Shtip» στη Βόρεια Μακεδονία, προϋπολογισμού € 29,2 εκ. για λογαριασμό του Υπουργείου Υγείας το οποίο χρηματοδοτεί και το έργο.
- Εντός του 2018 η Εταιρεία ανακηρύχθηκε μειοδότης του έργου «Κατασκευή Τετραπλού Σιδηροδρομικού Διαδρόμου στο τμήμα "Έξοδος Σ.Σ. Αθηνών (Σ.Σ.Α) – Τρεις Γέφυρες με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων» για λογαριασμό της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. συνολικού προϋπολογισμού € 66,5 εκ. Η υπογραφή της σχετικής σύμβασης πραγματοποιήθηκε τον Νοέμβριο του 2018.
- Εντός του 2018 η Εταιρεία ανακηρύχθηκε μειοδότης σε διάφορες εργολαβίες κατασκευής και συντήρησης δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας για λογαριασμό της ΔΕΔΔΗΕ συνολικού προϋπολογισμού € 33,9 εκ. Η υπογραφή των σχετικών συμβάσεων πραγματοποιήθηκε εντός του β΄ εξαμήνου.
- Εντός του 2018 η Εταιρεία ανακηρύχθηκε μειοδότης στο έργο «Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ενός (1) αιολικού πάρκου συνολικής ισχνός 30 mw και ενός (1) κέντρου υπερυψηλής τάσης 400/20 kv, ισχύος 100 mva για λογαριασμό της ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ, συνολικού προϋπολογισμού € 43 εκ. Η υπογραφή της σύμβασης πραγματοποιήθηκε εντός του β΄ εξαμήνου και η κατασκευή του βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Εντός του 2018 η Εταιρεία ανακηρύχθηκε μειοδότης στα τμήματα 2 και 3 του αυτοκινητοδρόμου Πάτρα – Πύργος και αναμένεται η υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

Έργα ΣΔΙΤ/Παραχωρήσεις – Εξελίξεις σημαντικότερων έργων

- Επιτυχώς συνεχίζεται για 3ο έτος η λειτουργία και η συντήρηση του έργου τηλεματικής «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη Λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση ενός Ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφορικής Επιβατών και Διαχείρισης Στόλου» για λογαριασμό του ΟΑΣΑ, με συνολική διάρκεια 10 έτη.
- Σε τελικό στάδιο βρίσκεται η κατασκευή από την Intrakat του έργου «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών Υποδομών σε Αγροτικές "Λευκές" Περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και Υπηρεσίες Εκμετάλλευσης - Αξιοποίησης των Υποδομών» για λογαριασμό της Κ.τ.Π., προϋπολογισμού € 63 εκ. και με διάρκεια λειτουργίας 15 έτη. Η κατασκευή του έργου αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του α΄ εξαμήνου του 2019, και να τεθεί σε πλήρη λειτουργία το β΄ εξάμηνο του 2019.
- Ομαλά εξελίσσονται οι κατασκευαστικές εργασίες του έργου «Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών – Φάση Β.ΙΙ» προϋπολογισμού € 20,6 εκ. και με διάρκεια λειτουργίας 25 έτη. Το έργο ολοκληρώνεται στις αρχές του 2019 και τίθεται σε φάση λειτουργίας.

Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων σχετικών με τα Έργα της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, τον πιστωτικό και χρηματοοικονομικό κίνδυνο και τον κίνδυνο τιμής

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα.

Η δραστηριότητα του Ομίλου επηρεάζεται σημαντικά από την κάμψη που παρουσίασε τα τελευταία χρόνια ο κατασκευαστικός κλάδος. Η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει σταθερότητα στα μεγέθη της, καλείται να αναπροσαρμόζει συνεχώς το συνολικό σχεδιασμό και τη στρατηγική της, ώστε να είναι σε θέση να επεκτείνει τη δραστηριότητά της και σε τομείς στους οποίους έχει τη δυνατότητα να αναπτυχθεί άμεσα όπως έργα υποδομών που υλοποιούνται μέσω συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ) και μέσω παραχωρήσεων.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι αφορούν:

- την επαρκή ρευστότητα των επιχειρήσεων,
- την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων,
- την εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων,

με αποτέλεσμα να υπάρξουν πιθανά προβλήματα στην ομαλή ροή των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η ιδιομορφία της φύσης των έργων που εκτελεί η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως. Τυχόν αδυναμία να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά ενέχουν επιχειρηματικούς κινδύνους για την Εταιρεία όπως:

Το προσωπικό της Εταιρείας και ο αντίστοιχος εξοπλισμός δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως στην περίπτωση που μειωθούν τα έργα που εκτελούνται σήμερα στην Ελλάδα.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας στο μέλλον να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Η επέκταση δραστηριοτήτων εκ μέρους της Εταιρείας απαιτεί σύναψη συνεργασιών και εξωτερική χρηματοδότηση. Ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να προχωρήσει προς αυτή την κατεύθυνση μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Η επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε νέους τομείς, συνεπάγεται την ανάληψη πρωτοβουλιών εκ μέρους της Διοίκησης για συνεργασίες με εξειδικευμένους φορείς προκειμένου να αποκτηθεί η απαραίτητη τεχνογνωσία όπως επίσης και η εξεύρεση των κεφαλαίων που απαιτούν τα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας μέσω θυγατρικών εταιρειών σε χώρες εκτός Ελλάδος ενέχει κινδύνους, όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια, και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των χωρών αυτών η οποία μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Η Εταιρεία, μέσω των θυγατρικών δραστηριοποιείται στην Ρουμανία, και στην Κύπρο. Επίσης μέσω υποκαταστημάτων, δραστηριοποιείται στην Πολωνία, στην Αλβανία και στη Βόρεια Μακεδονία.

Η πορεία των εργασιών και τα αποτελέσματα του Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ υπόκεινται σε κινδύνους όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των παραπάνω χωρών.

Η Εταιρεία προκειμένου να περιορίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο επιδιώκει ο δανεισμός στις χώρες αυτές, όταν υπάρχει, να γίνεται στο τοπικό νόμισμα, όπως και συμφωνίες για την είσπραξη των απαιτήσεών της σε ευρώ.

Ο εντεινόμενος ανταγωνισμός στον κατασκευαστικό κλάδο ασκεί πίεση στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Το δυσμενές οικονομικό κλίμα και η ύπαρξη λίγων δημοπρατούμενων έργων εντείνει τον ανταγωνισμό μεταξύ των κατασκευαστικών εταιρειών του κλάδου, με αποτέλεσμα τα πολύ υψηλά επίπεδα του ανταγωνισμού να επηρεάσουν αρνητικά τη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της Εταιρείας με περιοριστικές ρήτρες (θετικές και αρνητικές υποχρεώσεις) και άλλες διατάξεις σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμβάσεις χρηματοδότησης θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διασταυρούμενη αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) ορισμένων χρηματοδοτικών συμβάσεων. Επίσης, τυχόν αδυναμία χρηματοδότησης από τις ελληνικές τράπεζες ή αδυναμία έκδοσης εγγυητικών επιστολών ενδέχεται να οδηγήσει σε αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την ανάληψη κατασκευαστικών και λοιπών έργων εκ μέρους του Ομίλου.

Για την χρηματοδότηση των έργων που εκτελεί ο Όμιλος συνεργάζεται με τράπεζες στην Ελλάδα. Η χρηματοδότηση αφορά σε κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης κλπ). Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, διασφαλίζουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης καθώς και με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Οι υπάρχουσες χρηματοδοτικές συμβάσεις μπορεί να προβλέπουν δικαίωμα καταγγελίας τους με την επέλευση σημαντικών δυσμενών μεταβολών π.χ. ενδεικτικά αλλαγές στη νομοθεσία. Τυχόν μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε από τις περιοριστικές ρήτρες σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμφωνίες χρηματοδότησης θα μπορούσε να οδηγήσει σε αθέτηση υποχρεώσεων και σε σταυροειδή αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) των χρηματοδοτικών συμβάσεων με συνέπεια την αναστολή της χρηματοδότησης από τους δανειστές ή και ακόμη και σε καταγγελία των συμβάσεων χρηματοδότησης των εταιρειών του Ομίλου και την απαίτηση άμεσης επιστροφής του συνόλου του δανεισμού τους, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αρνητικά τα αποτελέσματα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου έχει αναληφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω του δανεισμού του, που υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκείμενου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να διαχειρισθεί αποτελεσματικά τον κίνδυνο επιτοκίου, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Η Εταιρεία παρουσιάζει εξάρτηση από μεγάλους πελάτες στην εκτέλεση των έργων, οι οποίοι έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τους όρους συνεργασίας.

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον υφίστανται απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για την εκτέλεση έργων και στα οποία παρατηρούνται καθυστερήσεις στην καταβολή των πληρωμών. Το γεγονός αυτό ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου όπως και μελλοντικές αλλαγές στην πολιτική πληρωμών από το δημόσιο να επηρεάσουν ουσιωδώς αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου εξαρτάται από τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου, ενδεχόμενη αδυναμία ανανέωσής του θα έχει άμεσο αντίκτυπο στη δυνατότητα διεκδίκησης νέων έργων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, μια εργοληπτική επιχείρηση για να μπορεί να λάβει μέρος σε δημοπρασίες για την ανάθεση συμβάσεων δημοσίων έργων πρέπει να είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ενώ παράλληλα πρέπει να διαθέτει κατά το χρόνο της τακτικής επανάκρισης την κατάλληλη στελέχωση, τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η τήρηση των δεικτών βιωσιμότητας που ορίζει ο νόμος, εμπειρία στην εκτέλεση έργων κ.λ.π. Ενδεχόμενη αδυναμία πλήρωσης των κριτηρίων μελλοντικής επανάκρισης θα επηρεάσει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η εκτέλεση έργων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων εμπεριέχει αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών καθιστώντας ενδεχόμενο τον κίνδυνο για την Εταιρεία στην περίπτωση που ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται με τη μορφή κοινοπραξιών με άλλες κατασκευαστικές εταιρίες στην Ελλάδα. Κάθε κοινοπραξία συστήνεται προκειμένου να εξυπηρετήσει την υλοποίηση ενός συγκεκριμένου έργου (δημόσιου ή ιδιωτικού). Επομένως, λόγω του συγκεκριμένου σκοπού και αντικειμένου της Κοινοπραξίας η συμμετοχή μιας εταιρείας (ως κοινοπρακτούν μέλος) σε μία ή περισσότερες κοινοπραξίες δεν εμπεριέχει ιδιαίτερους κινδύνους. Ωστόσο, τα κοινοπρακτούντα μέλη, ήτοι εν προκειμένω η ΙΝΤΡΑΚΑΤ, ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι του κύριου του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε υποχρέωση της κοινοπραξίας.

Συνεπώς, αν ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, αυτό μπορεί να προκαλέσει αρνητικές συνέπειες στην κοινοπραξία και κατά συνέπεια στην Εταιρεία και στον Όμιλο αυτής, δεδομένου ότι η Εταιρεία συμμετέχει και θα εξακολουθεί να συμμετέχει σε κοινοπραξίες για την ανάληψη έργων και προμηθειών του ευρύτερου Δημοσίου τομέα.

Εκτέλεση έργων από υπεργολάβους: Καθυστερήσεις και λοιπά προβλήματα των υπεργολάβων βαρύνουν την Εταιρεία και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του αποτελέσματα.

Σε ορισμένα έργα ενδέχεται η Εταιρεία ή οι εταιρίες του Ομίλου να αναθέσουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρίες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές, η Εταιρεία ή οι εταιρείες του Ομίλου είναι υπεύθυνες έναντι του πελάτη για τυχόν λάθη ή παραλείψεις του υπεργολάβου τους. Μολονότι ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές: Προβλήματα με προμηθευτές οδηγούν σε καθυστερήσεις και ενεργοποιούν ποινικές ρήτρες που επιβαρύνουν οικονομικά την Εταιρεία.

Οι συμφωνίες που αφορούν στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών καθώς και στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, εξοπλισμός, υλικά, κλπ.), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων, ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες των υλικών και διαπραγματεύεται τις τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, ώστε να είναι σε θέση να περιορίσει πιθανούς κινδύνους να τις επιβληθούν ποινικές ρήτρες εξαιτίας της καθυστέρησης έγκαιρης προμήθειας υλικών και έγκαιρης εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών.

Νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη κατασκευαστικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο σε θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων / κινδύνων ή και η υπέρβαση των υφιστάμενων ορίων στους καλυπτόμενους κινδύνους δύναται να επιδράσει αρνητικά στη λειτουργία, στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα πάσης φύσεως, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζομένους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον ή ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω είναι πολύ πιθανό να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα και να επισύρουν ποινικές ευθύνες σε στελέχη της Εταιρείας. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα και μέτρα υγιεινής και ασφαλείας ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα για κάθε δραστηριότητα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο είτε δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, είτε η ζημία υπερβαίνει το όριο ασφάλισης, ο Όμιλος ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων λόγω διακοπής εργασιών, καθώς και μελλοντικών εσόδων από τη διακοπείσα δραστηριότητα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος και η συνεπαγόμενη αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων, καθώς και ο κίνδυνος που συνδέεται με την ομαλή λειτουργία των συνεργαζόμενων εταιρειών ενδέχεται να οδηγήσει στη μείωση εσόδων και στη διενέργεια προβλέψεων που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού ή του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, οι εταιρίες του Ομίλου παρακολουθούν συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνουν άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται περιορισμένος.

Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις μπορούν δυνητικά να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται σε ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος. Ο κίνδυνος της περιβαλλοντικής ευθύνης είναι συνυφασμένος με την δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Για τον Όμιλο INTRAKAT είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ο Όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύψουν.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως την κατασκευαστική δραστηριότητα και δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στη διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, στην ανακύκλωση υλικών, στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην μελέτη των επιδράσεων στο περιβάλλον και τις τοπικές κοινωνίες.

Πωλήσεις μετοχών από τους βασικούς μετόχους ή τυχόν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου από την Εταιρεία ή το ενδεχόμενο τέτοιων ενεργειών, ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Επίσης, μελλοντική έκδοση νέων μετοχών πιθανόν να απομειώσει τη συμμετοχή των μετόχων στην Εταιρεία (dilution) σε περίπτωση που δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων.

Η πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας στο μέλλον ή τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, ή ακόμη και το ενδεχόμενο πραγματοποίησης τέτοιων ενεργειών, θα μπορούσαν να προκαλέσουν τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής των μετοχών. Στην περίπτωση που η Εταιρεία επιλέξει να αντλήσει κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ενδέχεται να απομειωθεί η συμμετοχή των υφιστάμενων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Βάσει της κείμενης νομοθεσίας προβλέπεται η παροχή αναλογικών δικαιωμάτων προτίμησης αναφορικά με τις προσφορές μετοχών έναντι μετρητών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας με ορισμένες εξαιρέσεις, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων όπου τα δικαιώματα αυτά καταργούνται με απόφαση των μετόχων.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις εξαιτίας των μεταβολών των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου, αλλαγών στη μετοχική σύνθεση, των προοπτικών του και άλλων ενδογενών παραγόντων.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας έχει παρουσιάσει διακυμάνσεις στο παρελθόν και ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις μελλοντικά λόγω πολλών ενδογενών παραγόντων. Οι παράγοντες αυτοί περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μελλοντικές μεταβολές στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ή μελλοντικές πωλήσεις κοινών μετοχών της Εταιρείας ή λοιπών ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας κινητών αξιών, αλλαγές των μελών του Δ.Σ. δια της εκλογής νέων ή αποχώρησης υφιστάμενων, αποχώρηση ή αντικατάσταση στελεχών καθοριστικής σημασίας, σημαντικές αλλαγές στη μετοχική σύνθεση, απόκλιση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων από τις προσδοκίες της αγοράς, η επιτυχής εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας και λοιπά γεγονότα και παράγοντες εντός του ελέγχου της Εταιρείας. Οι ως άνω ενδογενείς παράγοντες δύναται να συμβάλουν σε μεγάλη μεταβλητότητα τιμών και όγκου πωλήσεων και το γεγονός αυτό, ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι δεν δύναται να διασφαλιστούν, ρητά ή σιωπηρά, ότι θα τους επιστραφεί το ποσό της επένδυσής τους στις μετοχές της Εταιρείας.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος INTRAKAT κατά την άσκηση των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, διατηρεί σε υψηλό επίπεδο την εταιρική διακυβέρνηση, τη διαφάνεια, την εταιρική ευθύνη και τον απόλυτο σεβασμό προς το περιβάλλον. Επίσης, ιδιαίτερη σημασία δίδεται στη διασφάλιση της ποιότητας, την εφαρμογή προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, την εξασφάλιση άριστων συνθηκών εργασίας και την ευαισθητοποίησή του σε θέματα που αφορούν το κοινωνικό σύνολο.

Στην προσπάθειά του να ικανοποιήσει τους βασικούς κοινωνικούς εταίρους της (πελάτες, μετόχους, εργαζόμενους), ο Όμιλος INTRAKAT εφαρμόζει ένα σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας το οποίο εγγυάται την αμετακίνητη προσήλωση στις ανωτέρω αρχές και την πλήρη συμβατότητα με το πρότυπο ISO 9001:2008.

Ανθρώπινο δυναμικό

Προκειμένου ο Όμιλος INTRAKAT να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης, ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή και εξωνοσοκομειακή κάλυψη για όλους τους εργαζόμενους.

Οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου στις 31.12.2018 απασχολούσαν 416 άτομα (358 άτομα το 2017) και της Εταιρείας 400 άτομα (335 το 2017). Το επιστημονικό προσωπικό αποτελεί την πλειοψηφία του συνόλου των εργαζομένων.

Καινοτομία - Έρευνα και Ανάπτυξη

Οι εταιρείες του Ομίλου επενδύουν διαχρονικά κεφάλαια στην έρευνα και ανάπτυξη τόσο σε νέα καινοτόμα προϊόντα όσο και στην ανάπτυξη ολοκληρωμένων λύσεων «με το κλειδί στο χέρι» στους τομείς των τεχνικών και των μεταλλικών κατασκευών, των ειδικών έργων και έργων ΣΔΙΤ όπως και των περιβαλλοντικών έργων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Για τον Όμιλο INTRAKAT είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ο Όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν.

Εταιρική υπευθυνότητα

Ο Όμιλος INTRAKAT ασκεί την επιχειρηματική του δραστηριότητα με ορθολογικό και βιώσιμο τρόπο, ενώ παράλληλα προσφέρει ένα άριστο εργασιακό περιβάλλον και στηρίζει έμπρακτα τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες αναπτύσσεται.

Επίσης, ιδιαίτερη σημασία δίδεται στην ύπαρξη ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος χωρίς διακρίσεις, στον σεβασμό των συνδικαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων, στους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας, όπως επίσης και στα δικαιώματα των μετόχων.

Διαφάνεια

Ο Όμιλος INTRAKAT υιοθετεί τις σύγχρονες αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενός συστήματος νόμων, κανόνων, διαδικασιών και ορθών πρακτικών εταιρικής διοίκησης και ελέγχου, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές. Οι πολιτικές του Ομίλου στον τομέα της Εταιρικής Διακυβέρνησης έχουν ως στόχο να προασπίσουν τα δικαιώματα των μετόχων και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερομένων μερών, με διαφάνεια και υψηλό αίσθημα ευθύνης στη διαδικασία λήψης των αποφάσεων, αποτελεσματικούς εσωτερικούς και λογιστικούς ελέγχους και κατάλληλη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρείας, καθώς και τα θέματα που αφορούν τον εσωτερικό και λογιστικό έλεγχο, τη μεταφορά πληροφοριών και τη μείωση των επιχειρηματικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων συνάδουν με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ).

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Για τον Όμιλο Εταιρειών INTRAKAT, έχει πρωταρχική σημασία η προστασία των προσωπικών δεδομένων των υποκειμένων φυσικών προσώπων που ενέχονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με την εταιρία.

Για το λόγο αυτό ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα (συμπεριλαμβανομένων και των κατάλληλων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων) για την προστασία των προσωπικών δεδομένων που επεξεργάζεται, τόσο των εργαζομένων/ συνεργατών /προμηθευτών του όσο και τρίτων, και να διασφαλίσει ότι η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων πραγματοποιείται από εξουσιοδοτημένα άτομα και μόνο όπου απαιτείται, σύμφωνα πάντοτε με το νομικό πλαίσιο και δη το νέο Γενικό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων ΕΕ-2016/679 και για σκοπούς που σχετίζονται με τη λειτουργία των εργασιακών σχέσεων και την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

(Άρθρο 2 απόφ. 8/754/14.04.2016 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι κυριότερες συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με την έννοια του ΔΛΠ 24 για την χρήση 01.01 – 31.12.2018 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**21.333.434**	**2.451.711**	**22.195.165**	**1.923.190**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.308.115	-	158.437	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	54.941	-	2.703	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	2.934.652	254.453	5.755.137	43.771
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	308.757	-	8.400	-
Σύνολο	**5.606.465**	**254.453**	**5.924.676**	**43.771**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)				
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)	5.392	75.353	-	-
Σύνολο	**5.392**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	103.619	390.000	80.715	-
INTRAPOWER A.E.	4.536.292	2.627	223.208	375.252
INTRADEVELOPMENT A.E.	11.368.076	25.023	120.530	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	360.127	-	3.633	-
ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1.955.448	-	279.667	-
INTPA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.	219.934	-	2.287	-
INTRA-BLUE A.E.	2.242.816	-	26.815	-
INTPA-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.	-	-	14.512	-
INTPA ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ	578.057	-	231.207	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	615.472	-	2.388	-
INTRALOT A.E.	-	-	68.521	-
INTRALOT OPERATIONS LTD	-	518.769	-	6.844
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	3.204.450	9.657.287	586.221	2.715.293
INTPAKOM A.E. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	-	347	468.109	280
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	2.346.658	390.535	111.352	47.398
Σύνολο	**27.530.948**	**10.984.588**	**2.219.165**	**3.145.066**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**357.376**	**133.438**	**75.992**	**1.229.885**
	54.833.615	**13.899.544**	**30.414.999**	**6.341.912**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**21.333.434**	**2.451.711**	**22.086.000**	**1.909.667**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
INTRACOM CONSTRUCT	1.001.730	265.000	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.	11.087.208	179.091	9.356.613	502.937
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD	-	6.219.715	5.911	6.229.000
FRACASSO HELLAS A.E	2.512.048	40.643	1.785.251	583.910
B WIND POWER A.E. *(έως ημερομηνία πώλησης)*	-	-	475	-
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	129.995	12.959	104.352	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	898.575	-	163.528	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.	351.881	-	251.965	-
Σύνολο	**15.981.435**	**6.717.408**	**11.668.095**	**7.315.847**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.308.115	-	158.437	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	308.757	-	8.400	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	2.934.652	254.453	5.755.137	43.771
Σύνολο	**5.551.524**	**254.453**	**5.921.974**	**43.771**

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)					
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)		5.392	75.353	-	-
	Σύνολο	**5.392**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		103.619	390.000	123.600	-
INTRAPOWER A.E.		4.516.292	2.492	359.844	782.499
INTRADEVELOPMENT A.E.		11.368.076	24.000	693.799	66.199
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		360.127	-	21.745	-
ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		1.955.448	-	1.507.916	-
INTPA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		219.934	-	13.677	-
INTPA-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.		-	-	335.532	41.389
INTRA-BLUE A.E.		2.242.816	-	69.380	-
INTPA ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ		578.057	-	543.632	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		615.472	-	2.268	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		3.204.450	9.622.700	294.324	2.711.946
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	266.000	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		2.346.658	390.356	103.717	10.454
	Σύνολο	**27.510.948**	**10.695.548**	**4.069.435**	**3.612.487**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**357.376**	**133.438**	**74.000**	**1.208.285**
		70.740.109	**20.327.911**	**43.819.503**	**14.090.056**

Οι επεξηγήσεις για τη φύση και τους όρους των συναλλαγών αυτών αναλύονται στη σημείωση 7.37.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για την χρήση 2018 ανήλθαν σε € 1.229.885.

Οι εν λόγω αμοιβές αφορούν αμοιβές εξαρτημένης εργασίας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών, καθώς και αμοιβές για τη συμμετοχή των μελών στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνονται αμοιβές ύψους € 37,8 χιλ. που καταβλήθηκαν στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Προσωπικό

Το προσωπικό των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου την 31.12.2018 ανερχόταν σε 416 άτομα από τα οποία τα 116 άτομα ήταν Διοικητικοί υπάλληλοι και τα 300 άτομα Εργατοτεχνικό προσωπικό.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η παρούσα Δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43ββ του Κ.Ν. 2190/20 και περιέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που καθορίζει η ως άνω διάταξη κατά την ημερομηνία της 31.12.2018.

Αφορά δε στο σύνολο των αρχών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της καθώς και των μερών των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι από 1.1.2019 εφαρμόζεται ο Ν 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεδομένου ότι η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι η χρήση 01.01.2018 -31.12.2018, οι αναφορές στις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιρειών, γίνονται με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1. Δήλωση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία, ως Ανώνυμη Εταιρεία της οποίας οι μετοχές διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, εφαρμόζει πλήρως την κείμενη νομοθεσία - της οποίας οι ρυθμίσεις υπερισχύουν σε κάθε περίπτωση – για την εταιρική διακυβέρνηση εισηγμένων εταιρειών που περιέχονται στον Κ.Ν. 2190/1920, στο Ν.3016/2002, στο Ν. 4449/2017, όπως ισχύουν, και την υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Εταιρεία δηλώνει δε ότι υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από το Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (εφεξής καλούμενος ο «Κώδικας»), ως Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) μετά από την αναθεώρηση/τροποποίησή του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο 2013, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο http://www.athexgroup.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση: http://www.intrakat.gr/wp-content/uploads/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf.

2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Ως ήδη αναφέρθηκε, η Εταιρεία εφαρμόζει χωρίς αποκλίσεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση όμως με τον ως άνω Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης της μη εφαρμογής), για τις οποίες (αποκλίσεις) ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση του λόγου που τις δικαιολογεί.

Μέρος Α'- Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

Ι. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το ισχύον Δ.Σ. της Εταιρείας είναι 9μελές και αποτελείται από τέσσερα (4) εκτελεστικά και πέντε (5) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τα δύο (2) μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.
- Για τη διαμόρφωση της σύνθεσης του Δ.Σ. της Εταιρείας έχουν ληφθεί υπόψη οι απαιτήσεις που ενέχει η ιδιότητα του μέλους Δ.Σ. και έχουν αξιολογηθεί με αντικειμενικά κριτήρια τα υποψήφια πρόσωπα. Σε κάθε περίπτωση και λαμβάνοντας υπόψη τη διοικητική δομή της Εταιρείας, το υφιστάμενο μέγεθος και η σύνθεση του Δ.Σ. επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Σε επίπεδο διοικητικής στελέχωσης, η Εταιρεία επιδιώκει την εφαρμογή πολυμορφίας, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας των φύλων στη στελέχωσή της, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της εταιρικής λειτουργίας σε συνδυασμό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την ανάληψη καθηκόντων ανωτάτων διευθυντικών στελεχών. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών στην απασχόληση για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους.

ΙΙ. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικό μέλος Δ.Σ και συμβάλει στην επαρκή πληροφόρηση των μη εκτελεστικών μελών και συμμετέχει αποτελεσματικά στη διαδικασία εποπτείας και λήψης αποφάσεων.

ΙΙΙ. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της για θητεία πέντε χρόνων που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να υπερβεί την 6ετία.

Η απόκλιση αυτή οφείλεται στην αναγκαιότητα αποφυγής εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου σε συντομότερο χρονικό διάστημα, γεγονός το οποίο συνεπάγεται την επιβάρυνση της Εταιρείας με έξοδα για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας και τη συνεχή υποβολή νομιμοποιητικών εγγράφων ενώπιον των συνεργαζόμενων τραπεζικών, πιστωτικών ιδρυμάτων και λοιπών νομικών προσώπων. Άλλωστε η πρόβλεψη για μέγιστη διάρκεια της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανερχόμενη σε τέσσερα (4) έτη ενέχει τον κίνδυνο να μην δύναται το εκλεγμένο Δ.Σ. να ολοκληρώσει το έργο του και να τίθεται υπό διακινδύνευση η αποτελεσματική διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων και η διαχείριση της εταιρικής περιουσίας.

- Μέχρι την 31.12.2018 το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είχε προβεί στη σύσταση Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών. Με την από 28.1.2019 απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών η οποία αποτελείται από τρία (3) μέλη, αποκλειστικά μη εκτελεστικά και στην πλειονότητά τους ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών αποτελεί επιτροπή του Δ.Σ. και προΐσταται της διαδικασίας υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των ανωτάτων διευθυντικών στελεχών.

Η απόκλιση κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 εξηγείται από το γεγονός ότι τα υποψήφια προς εκλογή στο Δ.Σ. μέλη, από συστάσεως της Εταιρείας μέχρι και σήμερα πληρούν όλες τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την απονομή προς αυτά της ιδιότητας του μέλους του Δ.Σ., διακρίνονται για την υψηλή επαγγελματική τους κατάρτιση, τις γνώσεις, την εμπειρία και το ήθος τους και ως εκ τούτου δεν είχε ανακύψει ανάγκη λειτουργίας τέτοιας επιτροπής.

IV. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

Με την από 19.10.2018 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέστησε την Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού, η οποία αποτελεί επιτροπή του Δ.Σ αποτελούμενη από έξι (6) μέλη Δ.Σ. εκ των οποίων τα τέσσερα είναι εκτελεστικά και τα δύο μη εκτελεστικά. Η Επιτροπή συστάθηκε με σκοπό την παροχή υποστήριξης στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας για τη διαμόρφωση των στρατηγικών επιλογών, την παροχή συνδρομής στο Δ.Σ. για τη λήψη αποφάσεων σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την στρατηγική της Εταιρείας και του ομίλου της και την επίβλεψη της εφαρμογής της στρατηγικής από τη διοίκηση της Εταιρείας. Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της.

V. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Παρόλα αυτά όποτε διαπιστώνονται αδυναμίες ή δυσλειτουργίες αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, πραγματοποιούνται συναντήσεις και διεξοδικές συζητήσεις, στις οποίες αναλύονται τα προβλήματα που παρουσιάζονται. Άλλωστε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την προσήκουσα υλοποίηση των ληφθεισών αποφάσεών του, με βάση τα τεθέντα στοχο-χρονοδιαγράμματα, ενώ το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται σε ετήσια βάση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις αρχές και την διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά τόσο στον Κ.Ν. 2190/1920, όσο και στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Μέρος Γ'- Αμοιβές

Ι. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- Μέχρι την 31.12.2018 το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είχε προβεί στη σύσταση Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών. Με την από 28.1.2019 απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών η οποία αποτελείται από τρία (3) μέλη, αποκλειστικά μη εκτελεστικά και στην πλειονότητά τους ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών αποτελεί επιτροπή του Δ.Σ. και προΐσταται της διαδικασίας υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των ανωτάτων διευθυντικών στελεχών.

Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

Μέλη της Επιτροπής ορίστηκαν οι κ.κ.:

- Σωτήριος Φίλος, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ και Πρόεδρος της Επιτροπής
- Αναστάσιος Τσούφης, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
- Κωνσταντίνος Κόκκαλης, Μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Η απόκλιση κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 οφείλεται στο γεγονός ότι η σύσταση της Επιτροπής δεν είχε αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα, λόγω της δομής και της λειτουργίας της Εταιρείας και τούτο γιατί η διοίκηση της Εταιρείας που επιμελείται τη διαδικασία καθορισμού των αμοιβών και της υποβολής των σχετικών προτάσεων φροντίζει ώστε η εν λόγω διαδικασία να γίνεται με αντικειμενικότητα, διαφάνεια και επαγγελματισμό, απαλλαγμένη από συγκρούσεις συμφερόντων.

Αναφορικά δε με τον καθορισμό των αμοιβών των μελών του Δ.Σ., εκτελεστικών ή μη, η διοίκηση της Εταιρείας ενεργεί με γνώμονα τη δημιουργία μακροπρόθεσμης εταιρικής αξίας, τη διατήρηση των αναγκαίων ισορροπιών και την προώθηση της αξιοκρατίας, ώστε η επιχείρηση να προσελκύει αξιόλογα στελέχη για την αποτελεσματική διοίκηση της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. για τον προσδιορισμό της αμοιβής των μελών του και ιδιαίτερα των εκτελεστικών, λαμβάνει υπόψη του τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους, την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της Εταιρείας, το ύψος των αμοιβών για παροχή παρόμοιων υπηρεσιών σε ομοειδείς εταιρίες καθώς και το ύψος των αμοιβών των εργαζομένων στην Εταιρεία.

Η δε αμοιβή και οι τυχόν λοιπές αποζημιώσεις των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. αντανακλά το χρόνο απασχόλησής τους καθώς και τις αρμοδιότητές τους .

- Στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

Γενική σημείωση αναφορικά με το χρονικό σημείο άρσης της μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις ειδικές πρακτικές που υιοθετεί ο νέος ΚΕΔ

Όπως ανωτέρω αναφέρθηκε, ο ΕΚΕΔ, όπως ισχύει από τον Οκτώβριο 2013 ακολουθεί την προσέγγιση «συμμόρφωση ή εξήγηση» και απαιτεί από τις εισηγμένες εταιρείες που επιλέγουν να τον εφαρμόζουν να δημοσιοποιούν την πρόθεσή τους αυτή και είτε να συμμορφώνονται με το σύνολο των ειδικών πρακτικών του Κώδικα, είτε να εξηγούν τους λόγους μη συμμόρφωσής τους με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές.

Περαιτέρω, η σχετική εξήγηση των λόγων μη συμμόρφωσης με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές, δεν περιορίζεται μόνον σε απλή αναφορά της γενικής αρχής ή της ειδικής πρακτικής με την οποία δεν συμμορφώνεται η Εταιρεία, αλλά πρέπει, μεταξύ άλλων, να αναφέρει κατά πόσον η απόκλιση από τις διατάξεις του Κώδικα είναι χρονικά περιορισμένη και πότε η Εταιρεία προτίθεται να ευθυγραμμισθεί με τις διατάξεις αυτού.

Οι αποκλίσεις της Εταιρείας από τις πρακτικές που καθιερώνει ο ΕΚΕΔ δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι υπόκεινται σε αυστηρό χρονικό περιορισμό.

Πάντως η Εταιρεία εξετάζει τις υφιστάμενες αποκλίσεις από τις ειδικές πρακτικές που καθιερώνει ο ΕΚΕΔ και διερευνά την πιθανότητα συμμόρφωσης με αυτές. Ήδη ο Όμιλος εντός του 2018 προχώρησε στο ορισμό Εταιρικού Γραμματέα και τον Ιανουάριο του 2019 προχώρησε στην αναθεώρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Ομίλου.

3. Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών.

3.1 Διοικητικό Συμβούλιο & Επιτροπές που απαρτίζονται από μέλη αυτού

3.1.1 Διοικητικό Συμβούλιο (Ρόλος – Σύνθεση και Λειτουργία)

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διοικεί την Εταιρεία και την εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως. Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Περαιτέρω, δεδομένου ότι οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά καθήκον του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστά η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της μετοχής.

Απαγορεύεται στα μέλη του Δ.Σ. να έχουν σχέση ανταγωνισμού και να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Δίνεται ωστόσο η δυνατότητα δραστηριοποίησης τους στον επιχειρηματικό κλάδο στον οποίο ανήκει η Εταιρεία εφόσον υπάρχει σχετική άδεια της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Τα μέλη του Δ.Σ. όπως και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχει αναθέσει αρμοδιότητές του, οφείλουν να ενημερώνουν έγκαιρα και με επάρκεια τα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. σχετικά με τις άλλες επαγγελματικές τους δεσμεύσεις, και δραστηριότητες όπως και τυχόν συγκρούσεις συμφερόντων που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων

συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν μερών σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Επίσης, οφείλουν να τηρούν αυστηρή εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και τα απόρρητα της Εταιρείας τα οποία κατέστησαν γνωστά σε αυτούς λόγω της ιδιότητάς τους ως συμβούλων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της, αποτελείται από τρία (3) έως ένδεκα (11) Μέλη. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο αριθμός των οποίων καθορίζεται εντός των ως άνω ορίων, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση, για θητεία πέντε (5) χρόνων που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη είτε εκλέγουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες για το υπόλοιπο της θητείας των μελών που αντικαθίστανται και ορίζουν την ιδιότητα του κάθε μέλους ως εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού, είτε συνεχίζουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών. Αν εκλεγεί από το Δ.Σ. μέλος σε αναπλήρωση άλλου ανεξάρτητου, το μέλος που εκλέγεται πρέπει να είναι και αυτό ανεξάρτητο. Η εκλογή αυτή ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμα και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του. Οι Αντιπρόεδροι του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να ανέλθουν κατ' ανώτατο αριθμό σε τέσσερις (4). Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο πρώτος τη τάξει Αντιπρόεδρος και αυτόν όταν κωλύεται ο αμέσως επόμενος Αντιπρόεδρος κ.ο.κ. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα Διευθύνοντα Σύμβουλο και μέχρι δύο Αναπληρωτές αυτού από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους. Καθήκοντα Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου μπορούν να ανατεθούν σε ένα και το αυτό πρόσωπο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας τακτικά δύο έως τέσσερις φορές το μήνα και εκτάκτως κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Επιτρέπεται, τηρουμένων των σχετικών αποφάσεων και διατάξεων, να συνεδριάζει το Διοικητικό Συμβούλιο με τηλεδιάσκεψη, καθώς και εκτός της έδρας της Εταιρείας σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται τα μισά πλέον ενός του συνόλου των μελών του, όμως ο αριθμός των παρόντων μελών δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Οι αποφάσεις του λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών, εκτός εάν ο Νόμος ή το Καταστατικό ορίζει διαφορετικά. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου αυτού. Κάθε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο Μέλος που απουσιάζει, κατόπιν γραπτής εξουσιοδοτήσεώς του.

Ο Εταιρικός Γραμματέας είναι αρμόδιος για την τήρηση των Πρακτικών κάθε συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία εγκρίνονται από τα μέλη του στην επόμενη συνεδρίασή του.

Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευόμενων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και από όλα τα παραστάντα ή αντιπροσωπευθέντα κατά τη συνεδρίαση μέλη του. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται επίσημα από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή το Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

Κάθε σύμβουλος οφείλει να επιδιώκει τη συμμετοχή του σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να προβαίνει στη λήψη αποφάσεων σχετικά με οποιαδήποτε πράξη αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, προασπίζοντας τα συμφέροντα των μετόχων της και του επενδυτικού κοινού. Ως σύνολο, το Διοικητικό Συμβούλιο διαθέτει επαρκείς γνώσεις και εμπειρία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας, ώστε να έχει τη δυνατότητα άσκησης εποπτείας επί του συνόλου των λειτουργιών της. Για την αποφυγή περιπτώσεων σύγκρουσης καθηκόντων, η Εταιρεία υιοθετεί τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης που αφορούν, ιδίως το διαχωρισμό των εκτελεστικών και εποπτικών αρμοδιοτήτων των μελών του Δ.Σ. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών υπάρχουν δύο τουλάχιστον ανεξάρτητα μέλη, τα οποία ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης.

Υπό ίδια ευθύνη και με την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία, το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία και αναπτύσσει το στρατηγικό προσανατολισμό της, έχοντας ως πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον τη διαρκή επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Προς τούτο κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων του και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, λαμβάνει πρώτιστα υπόψη του το συμφέρον των μετόχων καθώς και των μερών των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της Εταιρείας όπως είναι οι πελάτες, οι πιστωτές, οι εργαζόμενοι και οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται άμεσα από τη λειτουργία της Εταιρείας στο βαθμό που δεν προκύπτει σύγκρουση με το εταιρικό συμφέρον.

Κρίσιμες για την Εταιρεία αποφάσεις, ιδίως η εξειδίκευση των σκοπών της και ο προσδιορισμός της στρατηγικής της, λαμβάνονται μόνο από το Δ.Σ.

Προς το σκοπό εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους, τα μέλη του Δ.Σ. έχουν δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης σε ορθή, ουσιώδη και έγκαιρη πληροφόρηση.

Για την επίτευξη των εταιρικών στόχων και την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση μέρους ή όλων των εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους αυτών σε άλλα μέλη ή μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπό την προϋπόθεση ότι τούτο προβλέπεται στη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Μελών του ΔΣ παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική Έκθεση στη σημείωση 7.37.

3.1.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ., η θητεία του οποίου λήγει την 26.06.2019, περιλαμβάνει τα ακόλουθα εννέα (9) μέλη:

1.	Δημήτριος Α. Κούτρας	Πρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
2.	Πέτρος Κ. Σουρέτης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3.	Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
4.	Δημήτριος Α. Παππάς	Εκτελεστικό Μέλος
5.	Γεώργιος Α. Άννινος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
6.	Δημήτριος Χ. Κλώνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
7.	Κωνσταντίνος Σ. Κόκκαλης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
8.	Σωτήριος Ν. Φίλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9.	Αναστάσιος Μ. Τσούφης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την 19.10.2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η εκλογή νέου Μέλους ΔΣ και συγκεκριμένα, του κ. Δημήτριου Κούτρα, ο οποίος ορίσθηκε και Πρόεδρος ΔΣ, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Μέλους κ. Χαράλαμπου Καλλή και για το υπόλοιπο της θητείας αυτού, η συγκρότηση εκ νέου του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκ νέου παροχή δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας. Ακολούθησε η από 16.11.2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση της από 19.10.2018 απόφασης του ΔΣ περί παροχής δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 πραγματοποιήθηκαν συνολικά 52 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (http://www.intrakat.gr/the-company/board-of-directors/).

3.1.3 Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία, συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του Ν. 3693/2008, εξέλεξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26ης Ιουνίου 2014, 3μελή Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούμενη από μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 28η Ιουνίου 2018 προχώρησε σε Εκλογή Μελών της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017.

Τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελούν την Επιτροπή Ελέγχου :

- Σωτήριος Φίλος του Νικολάου, Πρόεδρος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος (με αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής).
- Γεώργιος Άννινος του Αριστοτέλη, μη εκτελεστικό Μέλος.
- Αναστάσιος Τσούφης του Μιλτιάδη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος.

Οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι εξής:

α) η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας του εσωτερικού ελεγκτή της Εταιρείας,

γ) η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,

δ) η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας της ελεγκτικής Εταιρείας «Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ", η οποία διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (ατομικών και ενοποιημένων), ή/και των ελεγκτών αυτής, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή την ελεγκτική Εταιρεία.

Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων καθώς και η πρόταση για τον ορισμό της Ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (ατομικών και ενοποιημένων) κάθε χρήσης.

Κατά τη διάρκεια του 2018, η Επιτροπή Ελέγχου, ασκώντας της αρμοδιότητές της, πραγματοποίησε εννέα συνεδριάσεις. Η Επιτροπή παρουσία των τακτικών Ορκωτών Λογιστών προχώρησε στην επισκόπηση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης του 2017, της Συμπληρωματικής έκθεσης της χρήσης του 2017 του άρθρου 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 και της εξαμηνιαίας Έκθεσης του 2018. Επίσης η Επιτροπή παρακολούθησε την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου. Συγκεκριμένα σε συνεδρίαση της στις αρχές της χρήσης παρέλαβε και ενέκρινε το Ετήσιο Πρόγραμμα του Εσωτερικού Ελέγχου για το 2018 και παρέλαβε κατά τη διάρκεια της χρήσης, τις τέσσερις τριμηνιαίες Εκθέσεις Εσωτερικού Ελέγχου. Τέλος η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώθηκε από την Οικονομική Διεύθυνση για την επίδραση που θα έχει η υποχρεωτική υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» στις ενδιάμεσες και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2018 καθώς και πως αναμένεται να επηρεαστούν οι οικονομικές καταστάσεις για της ετήσιες περιόδους από 1.1.2019 και έπειτα από την υποχρεωτική υιοθέτηση ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Τέλος η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώθηκε από τα αρμόδια στελέχη για τις δράσεις της Εταιρείας αναφορικά με το νέο Δίκαιο της Α.Ε. υπό τον Ν. 4548/2018 που θα τεθεί σε ισχύει από 01.01.2019 καθώς και για τις δράσεις που ήδη εφαρμόζει η Εταιρεία αναφορικά με την Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (εφαρμογή και επίβλεψη πολιτικών GDPR) αλλά και για τις αλλαγές που επέφερε στη λειτουργία της Εταιρείας ο Ν. 4554/2018 - Άρθρο 9 περί ευθύνης αναθέτοντος υπεργολάβου.

4. Γενική Συνέλευση των μετόχων

4.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Στη Γενική Συνέλευση, δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διαδικασία. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των σχετικών δικαιωμάτων τους.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο εντός του πρώτου 10ημέρου του 9ου μήνα από τη λήξη αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων σε έκτακτη συνεδρίαση όταν το κρίνει σκόπιμο ή εάν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά νόμο και το Καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για την συνεδρίασή της, συνυπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση, ορίζει τον τόπο, την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης,

τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και ν' ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Η πρόσκληση τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση στην έδρα της Εταιρείας και δημοσιεύεται όπως επιβάλλουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτήν τουλάχιστον το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, αφού προσκληθεί για το σκοπό αυτό πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Εξαιρετικώς, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εάν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) Μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας

β) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρείας

γ) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό, σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20, εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών

δ) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20,

ε) Έκδοση δανείου με ομολογίες περί των οποίων τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύουν

στ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών

ζ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας

η) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Δ.Σ. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20

θ) Επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων και

ι) Σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γ.Σ. απαιτείται η ως άνω αυξημένη απαρτία

Εάν δε συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) μέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με προηγούμενη πρόσκληση δέκα (10) τουλάχιστον ημερών, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες δεύτερη επαναληπτική συνέλευση, με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Όλες οι αποφάσεις επί των ως άνω θεμάτων λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Πρόεδρος της Ελεγκτικής Επιτροπής, ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας αλλά και οι εξωτερικοί ελεγκτές παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι.

4.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

4.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και σε περίπτωση Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης, κατά την έναρξη της τέταρτης (4ης) ημέρας πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η, σύμφωνα με τα ανωτέρω, βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Κατά τα λοιπά η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 (άρθρο 28α).

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους και τα νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Η Εταιρεία διαθέτει στην ιστοσελίδα της το έντυπο που οφείλει να χρησιμοποιεί ο μέτοχος για τον ορισμό του/των αντιπροσώπου/ων του. Το εν λόγω έντυπο κατατίθεται συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από το μέτοχο στα γραφεία της Εταιρείας ή αποστέλλεται τηλεομοιοτυπικώς, τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Ο δικαιούχος οφείλει να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου και της παραλαβής τους από την Εταιρεία.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος: α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν, β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

4.2.2 Μη ελέγχουσες συμμετοχές

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 Κ.Ν. 2190/20, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 2α του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 4 εδάφιο 1 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 4 εδάφιο 2 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο.

- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η λήψη αποφάσεων σε θέματα της Ημερησίας Διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

- Σε όλες τις περιπτώσεις της παρούσας ενότητας οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 28 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, εάν πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 40 παρ. 1 και 2 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο κατά τα οριζόμενα παραπάνω, έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση, όπως ορίζεται στο άρθρο 40 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Οι αιτούντες τον έλεγχο μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν στο δικαστήριο τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος, η οποία (μετοχική ιδιότητα) πιστοποιείται από την καταχώρησή τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων το οποίο διαχειρίζεται, με την ιδιότητα του Κεντρικού Αποθετηρίου, η ανώνυμη εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία», η οποία είναι ο φορέας κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 28α Κ.Ν. 2190/20.

4.3 Διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες

Οι πληροφορίες του άρθρου 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 συμπεριλαμβανομένης της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παρ. 2, 2α, 4 και 5 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 είναι διαθέσιμα σε ένχαρτη μορφή στην Εταιρεία, από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (http://www.intrakat.gr/category/general-assemblies/).

5. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείριση κινδύνου

5.1 Κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.)

Βασικό μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η ανάπτυξη και η συνεχής αναβάθμιση, τόσο σε ατομικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο Ομίλου, Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.) το οποίο αποτελεί σύνολο λεπτομερώς καταγεγραμμένων ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Διοικητικό Συμβούλιο, τη διοίκηση και το υπόλοιπο προσωπικό της Εταιρείας, καλύπτουν σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα και συναλλαγή της και συντελούν στη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τελική ευθύνη για τη διατήρηση του Συστήματος αυτού, τη διασφάλιση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητάς του καθώς και για την παρακολούθηση και εποπτεία της αποτελεσματικής εφαρμογής του. Παράλληλα τα μέλη του Δ.Σ. αξιολογούν την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του συστήματος σε ετήσια βάση. Υπεύθυνοι για την τήρηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο Εσωτερικός Ελεγκτής, η Επιτροπή Ελέγχου και η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου συνιστά αυτόνομη και αυτοτελή υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία εντάσσεται οργανικά και αναφέρεται απ' ευθείας και εγγράφως στην Επιτροπή Ελέγχου και κατά επέκταση στο Διοικητικό Συμβούλιο και σε εξειδικευμένες περιπτώσεις (με σχετική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου), ενεργεί για λογαριασμό του Προέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και των προϊσταμένων των υπηρεσιών.

Η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου στελεχώνεται από έναν τουλάχιστον εσωτερικό ελεγκτή. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ορίζεται από το Δ.Σ. και δεν μπορεί να είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας ή διευθυντικό στέλεχος το οποίο έχει και άλλες εκτός του εσωτερικού ελέγχου αρμοδιότητες ή συγγενής των παραπάνω μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Είναι πρόσωπο με επαρκή προσόντα και εμπειρία και απασχολείται υπό καθεστώς πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής κατά την άσκηση των καθηκόντων του δικαιούται να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου και να έχει πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία αυτής. Για τη διευκόλυνση του έργου του Εσωτερικού Ελεγκτή, τα μέλη του Δ.Σ. οφείλουν να συνεργάζονται και να του παρέχουν κάθε αναγκαία πληροφορία, η δε διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να του παρέχει κάθε αναγκαίο προς τούτο μέσο.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τηρεί απαρέγκλιτα την εν γένει εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και κανονιστικό

πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποσκοπεί στο να παράσχει στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Γενική Συνέλευση εύλογη διαβεβαίωση ότι:

- Όλοι οι προς χρήση πόροι αποκτώνται στην εύλογη αξία τους, με διαφάνεια, και χρησιμοποιούνται αποτελεσματικά,
- Όλοι οι Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι, όπως Οικονομικοί, Διοικητικοί, Κίνδυνοι Συμμόρφωσης και Επιχειρησιακοί Κίνδυνοι, εντοπίζονται και διαχειρίζονται κατάλληλα,
- Οι ενέργειες των εργαζομένων συμμορφώνονται με όλες τις εφαρμοστέες πολιτικές, κανόνες, διαδικασίες, συμβάσεις, νομοθεσία, και
- Οι σημαντικές οικονομικές, διοικητικές, νομικές και λειτουργικές πληροφορίες είναι ακριβείς, αξιόπιστες και έγκαιρες.

Πριν από τη διενέργεια των ως άνω ελέγχων, ο Εσωτερικός Ελεγκτής υποβάλει στην Επιτροπή Ελέγχου, πρόγραμμα με τα τμήματα / υπηρεσίες της Εταιρείας που πρόκειται να ελεγχθούν. Η εν λόγω υποβολή επιβάλλεται προκειμένου ο εσωτερικός ελεγκτής να λάβει τις κατάλληλες κατευθύνσεις και εξουσίες ελέγχου.

Οι έλεγχοι της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, που σχετίζονται με το λογιστικό σύστημα, επιδιώκουν να διακριβώνεται ότι:

- Οι εταιρικές συναλλαγές εκτελούνται σύμφωνα με τη γενική ή την ειδική εξουσιοδότηση της διοίκησης.
- Όλες οι συναλλαγές καταχωρούνται με τα αληθή δεδομένα τους και στη χρήση που αφορούν.
- Η διαχείριση περιουσιακών στοιχείων επιτρέπεται μόνο ύστερα από εξουσιοδότηση της διοικήσεως ή σύμφωνα με τις εξουσιοδοτήσεις αυτής και
- Τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων να συγκρίνονται σε λογικά διαστήματα με τα πραγματικά δεδομένα και σε περιπτώσεις διαφορών, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, επιμελείται, εκτός των άλλων, τους ακόλουθους ελέγχους:

- Τον έλεγχο τήρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία, ιδίως της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής, ειδικότερα δε της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς υπ' αριθμόν 5/204/2000, ως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τον έλεγχο της τήρησης των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με την χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο ή την ορθή ενημέρωση των εποπτικών αρχών και του επενδυτικού κοινού για τις τυχόν διαφοροποιήσεις τους.
- Τον έλεγχο της νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών προς τα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.
- Τον έλεγχο των σχέσεων και συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, καθώς και των σχέσεων της Εταιρείας με εταιρείες, στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Δ.Σ. ή μέτοχοι της Εταιρείας με ποσοστό τουλάχιστον 10%.
- Τον έλεγχο των χρηματιστηριακών συναλλαγών επί τίτλων της Εταιρείας από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή πρόσωπα που κατέχουν εσωτερική πληροφόρηση.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα αυτής, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων της.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, παρέχει, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιεσδήποτε πληροφορίες ζητηθούν εγγράφως από τις εποπτικές αρχές, συνεργάζεται με αυτές και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, εποπτείας και ελέγχου που αυτές ασκούν.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου τακτικές ενημερώσεις, τουλάχιστον άπαξ ανά τρίμηνο και παρίσταται στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Επιτροπή Ελέγχου

Στο έργο της Επιτροπής Ελέγχου, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνεται η διαρκής παρακολούθηση και αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ατομικό επίπεδο και επίπεδο ομίλου, με βάση τα σχετικά στοιχεία και πληροφορίες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και των εποπτικών αρχών.

5.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποιεί επισκόπηση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχει συντάξει η Εταιρεία σε τακτά

χρονικά διαστήματα. Επανεξετάζει τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, στον έλεγχο που διενεργεί λαμβάνει υπόψη της τυχόν θέματα που μπορεί να προκύψουν από τον Τακτικό Έλεγχο που διενεργούν οι ορκωτοί ελεγκτές.

Το Σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας αφορά στο σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών, καθηκόντων, συμπεριφορών και άλλων στοιχείων που την χαρακτηρίζουν, τα οποία τίθενται σε εφαρμογή από το ΔΣ τη Διοίκηση και το υπόλοιπο ανθρώπινο δυναμικό της και έχουν στόχους : α. την αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας ώστε να ανταποκρίνεται κατάλληλα στους κινδύνους που σχετίζονται με την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων, β. τη διασφάλιση της αξιοπιστίας της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και γ. τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας με τη συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου (του άρθρου 37 Ν. 3693/2008) έχει την τελική ευθύνη παρακολούθησης και αξιολόγησης της επάρκειας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(κατ' άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018 περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.143.147 διαιρούμενο σε 30.477.156 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (κλάδος Κατασκευές και Υλικά) και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της και ειδικότερα:

- Το *δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρίας*. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού, ως ορίζεται στο άρθρο 3 του Ν. 148/1967, διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Από 1.1.2019 που αρχίζει να εφαρμόζεται ο νέος νόμος 4548/2018, προβλέπει ότι το ελάχιστο μέρισμα ανέρχεται σε ποσοστό 35% επί των καθαρών κερδών της Εταιρίας μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 161 «Ελάχιστο μέρισμα».

  Δικαιούχοι μερίσματος είναι οι μέτοχοι που είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία Σ.Α.Τ. ως δικαιούχοι κατά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων μερίσματος.

  Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

  Ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής του μερίσματος ανακοινώνεται από την Εταιρεία στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και στην ιστοσελίδα του Χ.Α. Ως ημέρα πληρωμής δύναται να ορισθεί οποιαδήποτε ημέρα εντός διαστήματος τριών (3) εργασίμων ημερών από την αποστολή από την Ε.Χ.Α.Ε. του αρχείου προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του Σ.Α.Τ.

  Η αξίωση είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο εγκρίθηκε η διανομή του από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

- Το *δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή*, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το *δικαίωμα προτίμησης* σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το *δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων* των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το *δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση*, στην οποία κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα της ψήφου.
- *Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της, κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 33 του Καταστατικού της).*
- Οι μέτοχοι ευθύνονται μόνο μέχρι του ονομαστικού κεφαλαίου της μετοχής.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος. Δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

3. Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Με ημερομηνία 31.12.2018, η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέχει ποσοστό 79,56% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι η ADAMAS SECURITIES LIMITED, νομικό πρόσωπο συνδεόμενο με τον κ. Δημήτριο Κούτρα, Πρόεδρο και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, την 15.01.2019 απέκτησε από την ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 6.095.432 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου

μετοχές της Εταιρείας, συνολικής αξίας 8.000.254,50 ευρώ. Πλέον το ποσοστό της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ διαμορφώνεται σε 59,56% ενώ της ADAMAS SECURITIES LIMITED σε 20%.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν έχει καταστεί γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών, απόκτηση ιδίων μετοχών και δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών

α) Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Καταστατικού της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/20, ως ισχύει, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, ν' αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών, μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία λήψης της ως άνω απόφασης από τη Γενική Συνέλευση.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 (και ήδη από 1.1.2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018), μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρία δύναται να αποκτήσει ίδιες μετοχές, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης καθορίζει, επίσης, τους όρους και τις προϋποθέσεις των προγραμμάτων επαναγοράς, τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 24 μήνες, καθώς επίσης τα κατώτατα και ανώτατα όρια της τιμής απόκτησης. Στο πλαίσιο

των ανωτέρω διατάξεων, δυνάμει της από 28.06.2018 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας, χορηγήθηκε άδεια για την αγορά από την Εταιρία ιδίων μετοχών. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε την εξαγορά ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, δηλαδή για το διάστημα από 29 Ιουνίου 2018 έως 28 Ιουνίου 2020, με κατώτερη τιμή αγοράς € 0,30 και ανώτατη τιμή αγοράς €10 ανά μετοχή, και σκοπό σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, ως ισχύει, τον Κανονισμό 2273/2003 και την απόφαση 1/503/2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την τήρηση των νομίμων προς τούτο διατυπώσεων. Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και κατ' εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία έχει προβεί στην αγορά 10.000 ιδίων μετοχών της.

γ) Δεν υπάρχει σε ισχύ απόφαση Γενικής Συνέλευσης για την διάθεση δικαιωμάτων προαίρεσης (option) επί μετοχών της Εταιρείας σε πρόσωπα εκ των αναφερομένων στην παράγραφο 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20, ως ισχύει .

9. Σημαντικές συμφωνίες της εταιρείας που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες της εταιρείας που τίθενται σε ισχύ τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της εταιρείας περί αποζημίωσης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με προσωπικό της εταιρείας οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Παιανία, 18 Απριλίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι δηλούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Δ. Α. Κούτρας	Δ. Σ. Θεοδωρίδης	Π. Κ. Σουρέτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ. Α. Παππάς
Γ. Α. Άννινος
Δ. Χ. Κλώνης
Κ. Σ. Κόκκαλης
Σ. Ν. Φίλος
Α. Μ. Τσούφης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
1. Μεταβίβαση θυγατρικών οντοτήτων στην μητρική εταιρεία INTRACOM HOLDINGS	
Όπως επισημαίνεται στη Σημείωση 5.9 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία, με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28.06.2018, η οποία ενέκρινε τη	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες: ▪ Με την εμπλοκή και των νομικών μας συμβούλων εξετάσαμε τα νομικά έγγραφα της μεταβίβασης και

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
συναλλαγή συνδεμένων μερών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ίσχυαν μέχρι την 31/12/2018, μεταβίβασε προς την μητρική της εταιρεία INTRACOM HOLDINGS, το σύνολο των κατεχομένων από αυτή μετοχών ορισμένων συμμετοχών της σε θυγατρικές οντότητες με συγκεκριμένη δραστηριότητα, σε τίμημα που καθορίστηκε με βάση την αποτίμησή τους που διενεργήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών. Ο Όμιλος συμπεριέλαβε στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018 καθώς και της συγκριτικής περιόδου που έληξε την 31.12.2017, το αποτέλεσμα που προέκυψε από την δραστηριότητα των εκμεταλλεύσεων αυτών έως την ημερομηνία πώλησής τους, καθώς και το αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώλησή τους, ως αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες, στο λογαριασμό «Κέρδη/ζημιές περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες». Στην ίδια σημείωση παρουσιάζονται και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των μεταβιβασθέντων εντός του 2018 θυγατρικών οντοτήτων κατά την ημερομηνία πώλησής τους Στην ίδια ως άνω Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η απόκτηση από την μητρική INTRACOM HOLDINGS, περιουσιακών στοιχείων, ως ίδια σημείωση 5.9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε τίμημα που καθορίσθηκε με βάση την αποτίμησή τους, που διενεργήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών. Μέχρι την 31.12.2018 η παραπάνω συναλλαγή δεν έχει ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας η συναλλαγή θα ολοκληρωθεί εντός του 2019. Η γνωστοποίηση σχετικά με τις συναλλαγές συνδεμένων μερών παρουσιάζεται στη σημείωση 7.37. Λόγω της φύσης της συναλλαγής ως συναλλαγή συνδεδεμένων μερών και των σημαντικών σε ύψος ποσού μεταβιβασθέντων στοιχείων καθώς και του αποτελέσματος που προέκυψε, θεωρούμε την λογιστικοποίηση της παραπάνω μεταβίβασης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου μας, για την περίοδο που έληξε την 31.12.2018.	αξιολογήσαμε την ορθότητα της εφαρμογής και των γνωστοποιήσεων από τη διοίκηση του Ομίλου των λογιστικών αρχών και της πολιτικής λογιστικοποίησης των διακοπεισών εκμεταλλεύσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5: «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». ▪ Με την εμπλοκή εξειδικευμένων συμβούλων μας ελέγξαμε την αποτίμηση των μεταβιβασθέντων στοιχείων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 και την ορθότητα του υπολογισμού του αποτελέσματος της συναλλαγής. ▪ Ειδικότερα σύμφωνα με τις οδηγίες του Δ.Π.Χ.Α. 5, διαπιστώσαμε την ορθότητα υπολογισμού του αναγνωρισθέντος αποτελέσματος ως την διαφορά αφ' ενός του συνολικού τιμήματος πώλησης και αφ' ετέρου των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώμενων στην μικρότερη τιμή μεταξύ λογιστικών και εύλογων αξιών. ▪ Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 5.9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. ▪ Επίσης, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων της σημείωσης 7.37 σχετικά με τις συναλλαγές συνδεμένων μερών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 24.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
2. Αναγνώριση εσόδων από συμβόλαια με πελάτες	
Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31.12.2018 σε € 232 εκ. περίπου (€ 147 εκ. περίπου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2017), και περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από την εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων (2018 € 211 εκ. περίπου και 2017 € 119 εκ. περίπου). Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 5.5 και 5.30 προκειμένου να αναγνωριστούν έσοδα από την εκτέλεση συμβολαίων με πελάτες σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτείται να ακολουθηθεί από τη Διοίκηση ειδική διαδικασία πέντε βημάτων τα οποία βασίζονται σημαντικά σε λογιστικές εκτιμήσεις. Πιθανές μελλοντικές αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δύναται να οδηγήσουν σε σημαντικές μεταβολές τόσο των εσόδων που αναγνωρίζονται όσο και της σχετικής κερδοφορίας. Ειδικότερα, τα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων, τα οποία όπως αναλύεται και στη σημείωση 7.12β αποτελούν και το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών εσόδων από πελάτες, αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου και καθώς οι υποχρεώσεις εκτέλεσης εκπληρώνονται και η αναγνώρισή τους απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις σε σχέση με τα ακόλουθα: • την αναγνώριση των υποχρεώσεων εκτέλεσης και του χρονικού σημείου που αυτές εκπληρώνονται, • την κατανομή της τιμής της συναλλαγής (συμβατικού τιμήματος) στις δεσμεύσεις εκτέλεσης, • τον προσδιορισμό των συνολικών εξόδων από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης έως και την ημερομηνία της εκτιμώμενης ολοκλήρωσής της, • τις τυχόν αναθεωρήσεις του προϋπολογισθέντος κόστους εκτέλεσης, • την πιθανότητα έγκρισης εκ μέρους του πελάτη τυχόν αξιώσεων αποζημίωσης. Σχετική αναφορά για τα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 5.30 (του Πλαισίου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων), στη Σημείωση 6.3 (Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων), στη Σημείωση 7.12β (Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις) και στη Σημείωση 7.13 (Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο ΕΔΔΠΧΑ 12) των οικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες: ▪ Εξετάσαμε τις διαδικασίες που εφαρμόζει ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων. ▪ Εφαρμόζοντας ελεγκτική δειγματοληψία, εκτελέσαμε σε αριθμό συμβάσεων ουσιαστικές διαδικασίες σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων, εξετάζοντας ποιοτικά και ποσοτικά κριτήρια, με σκοπό την αξιολόγηση σημαντικών και περίπλοκων περιοχών στην εκτέλεση τους και την διαπίστωση της ορθότητας της αναγνώρισης των σχετικών με αυτές εσόδων, σύμφωνα με τις ακολουθούμενες από τη διοίκηση του Ομίλου λογιστικές αρχές και μεθόδους και τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15. Περαιτέρω: Μελετήσαμε και κατανοήσαμε τους βασικούς όρους των συμβάσεων με σκοπό να επιβεβαιώσουμε, ανά έργο, τις δεσμεύσεις εκτέλεσης και το χρονικό σημείο στο οποίο αυτές εκπληρώνονται, καθώς και τη μέθοδο κατανομής της τιμής συναλλαγής στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης. Επί πλέον συγκρίναμε τα πραγματικά αποτελέσματα ανά επιλεγμένη σύμβαση με τους εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και τα ιστορικά απολογιστικά στοιχεία, με σκοπό να αξιολογήσουμε το βαθμό αξιοπιστίας των κρίσεων και εκτιμήσεων της διοίκησης. Με την εφαρμογή της ελεγκτικής δειγματοληψίας εξετάσαμε την πληρότητα και ακρίβεια των δαπανών και λοιπών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και τις συσχετίσαμε με τα έργα / συμβάσεις που αφορούν, λαμβάνοντας τα αντίστοιχα τιμολόγια, συμβάσεις και λοιπά παραστατικά. Επαναϋπολογίσαμε το ποσοστό εκπλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης με βάση τα πραγματικά κόστη που έλαβαν χώρα, καθώς και με βάση τις υπογεγραμμένες αναφορές των υπευθύνων των έργων. Εξετάσαμε το υποστηρικτικό υλικό (αλληλογραφία με πελάτες, μεταγενέστερες εισπράξεις) για την αξιολόγηση της πιθανότητας είσπραξης αξιώσεων αποζημίωσης. ▪ Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 6.3, 7.12β και 7.13 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 7.26 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 14.07.1994 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 25 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2019

ΖΩΗ Δ. ΣΟΦΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Υπεραξία	7.1	326.268	20.430.231	326.268	326.268
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	6.995.367	5.951.562	71.646	88.500
Ενσώματα πάγια	7.3	32.844.148	64.120.056	32.281.947	32.910.967
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.4	12.948.071	22.169.820	9.897.588	9.499.326
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.5	-	-	15.465.693	25.305.628
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	7.6	1.638.333	10.794.467	1.185.413	705.260
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7.7	-	2.914.911	-	468.317
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.8	1.131.879	-	1.131.879	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.9	11.439.148	13.569.614	11.427.135	12.628.410
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.10	-	734.446	-	1.520.337
		67.323.213	**140.685.108**	**71.787.569**	**83.453.014**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.11	13.633.692	14.527.771	12.077.769	12.164.565
Συμβάσεις κατασκευής έργων	7.12α	-	39.873.713	-	40.089.595
Συμβατικά περιουσιακα στοιχεία	7.12β	42.588.680	-	43.785.757	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	7.13	25.286.983	14.775.712	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.9	184.957.458	72.247.695	195.329.531	86.018.551
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.14	576.358	264.084	576.358	264.084
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		6.941.010	4.229.866	6.740.345	3.907.804
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.16	11.502.273	41.768.720	10.192.077	34.604.733
		285.486.454	**187.687.562**	**268.701.837**	**177.049.333**
Σύνολο Ενεργητικού		**352.809.667**	**328.372.671**	**340.489.406**	**260.502.346**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.17	45.665.769	45.676.000	45.665.769	45.676.000
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.18	(9.277.649)	(1.082.338)	(8.313.538)	(197.979)
Λοιπά αποθεματικά	7.19	49.054.385	48.951.243	48.997.603	48.931.535
Κέρδη/ζημίες εις νέον		(18.127.156)	(37.223.885)	(15.019.145)	(24.824.737)
		67.315.348	**56.321.021**	**71.330.688**	**69.584.819**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		927.248	8.026.211	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**68.242.597**	**64.347.232**	**71.330.688**	**69.584.819**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	7.20	24.898.081	67.429.191	24.898.081	29.951.153
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.10	609.763	-	595.136	-
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.21	1.159.899	1.427.794	1.159.899	1.177.321
Επιχορηγήσεις	7.22	38.189	43.645	38.189	43.645
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.23	4.811.901	25.164.865	4.388.441	25.164.865
		31.517.832	**94.065.495**	**31.079.745**	**56.336.983**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.23	197.030.058	129.209.834	190.651.479	105.584.309
Δάνεια	7.20	55.347.857	39.146.354	46.836.272	27.414.165
Συμβάσεις κατασκευής έργων	7.12α	-	1.324.132	-	1.322.060
Συμβατικές υποχρεώσεις	7.12β	386.918	-	386.918	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		203.975	41.588	123.873	21.973
Βραχυχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	7.25	80.431	238.036	80.431	238.036
		253.049.238	**169.959.944**	**238.078.973**	**134.580.544**
Σύνολο υποχρεώσεων		**284.567.071**	**264.025.439**	**269.158.718**	**190.917.527**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**352.809.667**	**328.372.671**	**340.489.406**	**260.502.346**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2018	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2017	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2018	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2017
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Πωλήσεις	6.2	232.143.007	147.167.994	227.824.507	139.858.431
Κόστος Πωληθέντων	7.26	(210.194.358)	(126.487.422)	(206.572.958)	(120.893.254)
Μικτό Κέρδος		**21.948.649**	**20.680.571**	**21.251.550**	**18.965.177**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.26	(14.748.419)	(14.785.093)	(13.686.647)	(13.613.481)
Καθαρά κερδη /(ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων & συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	7.27	(1.950.747)	(2.076.690)	(1.950.747)	(1.756.353)
Λοιπά έσοδα	7.28	1.228.282	1.740.725	1.854.749	2.238.885
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) / καθαρά	7.29	1.621.772	913.567	6.140.850	119.571
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**8.099.538**	**6.473.081**	**13.609.755**	**5.953.800**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.30	1.118.936	713.124	2.258.606	929.809
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.30	(8.444.502)	(10.553.187)	(9.349.475)	(10.701.979)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		**(7.325.566)**	**(9.840.062)**	**(7.090.869)**	**(9.772.171)**
(Ζημίες)/κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και μη ελέγχουσες συμμετοχές		(206.136)	(75.275)	-	-
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**567.836**	**(3.442.257)**	**6.518.885**	**(3.818.371)**
Φόρος εισοδήματος	7.31	(3.385.213)	(1.035.167)	(3.265.992)	(925.005)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(2.817.377)**	**(4.477.424)**	**3.252.893**	**(4.743.376)**
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		13.320.980	(3.474.653)	-	-
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		**10.503.603**	**(7.952.077)**	**3.252.893**	**(4.743.376)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - (Ζημιές)/κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία		-	(11.200)	-	17.491
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Μεταφορά στα αποτελέσματα		-	43.744	-	15.053
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία		(528.931)	-	(528.931)	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		(146.740)	231.774	(65.922)	173.133
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής - μεταφορά στα αποτελέσματα		-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους		66.068	(93.620)	66.068	(102.069)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(609.603)**	**170.698**	**(528.784)**	**103.608**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**9.894.000**	**(7.781.379)**	**2.724.108**	**(4.639.768)**
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής					
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.576.036)	(4.490.970)	3.252.893	(4.743.376)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		15.632.694	(2.463.546)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου κατανεμόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		13.056.658	(6.954.516)	3.252.893	(4.743.376)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
(Ζημιές)/κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(241.341)	13.546	-	-
(Ζημιές)/κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		(2.311.714)	(1.011.107)	-	-
(Ζημιές)/κέρδη περιόδου κατανεμόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.553.055)	(997.561)	-	-
		10.503.603	**(7.952.077)**	**3.252.893**	**(4.743.376)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(3.184.571)	(4.329.493)	2.724.108	(4.639.768)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από διακοπείσες δραστηριότητες		15.632.694	(2.461.273)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανεμόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		12.448.123	(6.790.766)	2.724.108	(4.639.768)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(242.408)	14.318	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από διακοπείσες δραστηριότητες		(2.311.714)	(1.004.931)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανεμόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.554.122)	(990.613)	-	-
		9.894.000	**(7.781.379)**	**2.724.108**	**(4.639.768)**
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή					
Βασικά:					
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.32	-0,0845	-0,2393	0,1067	-0,2527
Από διακοπείσες δραστηριότητες	7.32	0,5130	-0,1312	-	-
		0,4284	**-0,3705**	**0,1067**	**-0,2527**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017		**65.573.476**	**(1.345.885)**	**16.046.618**	**(32.171.122)**	**1.823.451**	**49.926.539**
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	(6.954.516)	(997.561)	(7.952.077)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - (Ζημιές)/κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	6.700	-	-	(17.900)	(11.200)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Μεταφορά στα αποτελέσματα	7.18	-	25.843	-	-	17.900	43.744
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	231.003	-	-	772	231.774
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	(99.796)	-	6.176	(93.620)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**263.546**	**(99.796)**	**(6.954.516)**	**(990.613)**	**(7.781.379)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		3.051.001	-	-	-	-	3.051.001
Reverse split(5:1)		(4)	-	-	-	-	(4)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920		(33.016.919)	-	33.016.919	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		10.159.052	-	-	-	-	10.159.052
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(127.613)	-	-	-	-	(127.613)
Αναβαλλόμενος επί των εξόδων αύξησης κεφαλαίου		37.008	-	-	-	-	37.008
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών με ή χωρίς μεταβολή ποσοστού συμμετοχής		-	-	(1.243)	752.958	7.000.285	7.752.000
Ίδρυση θυγατρικών		-	-	-	-	10.800	10.800
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	(76.677)	(127.197)	(203.875)
Πώληση συνόλου ή ποσοστού θυγατρικής/ων		-	-	(5.016)	1.215.500	281.312	1.491.796
Διάσπαση θυγατρικής		-	-	(28.639)	(15.468)	76.015	31.908
Τακτοποίηση		-	-	-	47.841	(47.841)	-
Μεταφορά από λοιπά σε εις νέον	7.19	-	-	22.400	(22.400)	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017		**45.676.000**	**(1.082.338)**	**48.951.243**	**(37.223.885)**	**8.026.211**	**64.347.232**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		**45.676.000**	**(1.082.338)**	**48.951.243**	**(37.223.885)**	**8.026.211**	**64.347.232**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15		-	(7.531.498)	-	6.206.493	(74.013)	**(1.399.018)**
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		**45.676.000**	**(8.613.836)**	**48.951.243**	**(31.017.392)**	**7.952.198**	**62.948.214**
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	-	13.056.658	(2.553.055)	10.503.603
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	(528.931)	-	-	-	(528.931)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	(145.673)	-	-	(1.068)	(146.740)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	66.068	-	-	66.068
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**(674.604)**	**66.068**	**13.056.658**	**(2.554.122)**	**9.894.000**
Αγορά ιδίων μετοχών		(10.232)	-	-	-	-	(10.232)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής		-	-	-	(90)	(150)	(240)
Πώληση θυγατρικών		-	10.791	23.491	(34.282)	(4.504.124)	(4.504.124)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα		-	-	-	(85.022)	-	(85.022)
Συγχώνευση θυγατρικών		-	-	-	925	(925)	-
Τακτοποίηση		-	-	-	(34.372)	34.372	-
Μεταφορά σε λοιπά από εις νέον	7.19	-	-	13.582	(13.582)	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018		**45.665.769**	**(9.277.649)**	**49.054.385**	**(18.127.156)**	**927.248**	**68.242.597**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017		**65.573.476**	**(403.655)**	**16.016.685**	**(20.081.361)**	**61.105.144**
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	(4.743.376)	(4.743.376)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - (Ζημιές)/κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	17.491	-	-	17.491
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Μεταφορά στα αποτελέσματα	7.18	-	15.053	-	-	15.053
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	173.133	-	-	173.133
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη		-	-	(102.069)	-	(102.069)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**205.677**	**(102.069)**	**(4.743.376)**	**(4.639.768)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		3.051.001	-	-	-	3.051.001
Reverse split(5:1)		(4)	-	-	-	(4)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920		(33.016.919)	-	33.016.919	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		10.159.052	-	-	-	10.159.052
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(127.613)	-	-	-	(127.613)
Αναβαλλόμενος επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου		37.008	-	-	-	37.008
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017		**45.676.000**	**(197.979)**	**48.931.535**	**(24.824.737)**	**69.584.819**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		**45.676.000**	**(197.979)**	**48.931.535**	**(24.824.737)**	**69.584.819**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15			(7.520.707)		6.637.722	**(882.985)**
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		**45.676.000**	**(7.718.686)**	**48.931.535**	**(18.187.016)**	**68.701.834**
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	-	3.252.893	3.252.893
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	(528.931)	-	-	(528.931)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	(65.922)	-	-	(65.922)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	66.068	-	66.068
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**(594.853)**	**66.068**	**3.252.893**	**2.724.108**
Αγορά ιδίων μετοχών		(10.232)	-	-	-	(10.232)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα		-	-	-	(85.022)	(85.022)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018		**45.665.769**	**(8.313.538)**	**48.997.603**	**(15.019.145)**	**71.330.688**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**10.503.603**	**(7.952.077)**	**3.252.893**	**(4.743.376)**
Προσαρμογές για:					
Φόρους		4.161.807	1.444.398	3.265.992	925.005
Αποσβέσεις		3.224.495	3.756.671	1.868.739	1.888.660
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.29	19.512	91.231	76.879	88.948
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	7.29	53.344	(55.845)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.29	(182.154)	(96.966)	(182.154)	(96.966)
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.29	(221.458)		(236.260)	
Απομείωση διαθεσίμων προς πώληση	7.27	-	43.744	-	15.053
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση θυγατρικών ή ποσοστών σε μειοψηφία	7.29	(16.107.023)	(596)	(5.642.065)	409.175
Λύση κοινοπραξιών (καθαρής θέσης)		7.500	1.000	7.500	1.000
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	7.28	(5.456)	(5.456)	(5.456)	(5.456)
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	7.27	2.069.599	2.068.133	1.950.747	1.741.300
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων		(1.361.417)	(771.847)	(157.250)	(372.764)
Έσοδα τόκων	7.30	(818.583)	(714.524)	(1.902.058)	(929.136)
Έξοδα τόκων	7.30	11.591.331	12.598.274	9.349.475	10.091.666
Προεξοφλητικοί τόκοι μακροπροθέσμων απαιτήσεων	7.30	(273.301)	485.366	(356.548)	609.641
Έσοδα από μερίσματα	7.28	(6.461)	(2.930)	(6.461)	(2.930)
Συναλλαγματικές διαφορές		(143.437)	242.555	(59.204)	160.781
Μερίδιο αποτελέσματος σε συγγενείς εταιρίες	7.6	368.905	456.285		-
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		**12.880.808**	**11.587.417**	**11.224.770**	**9.780.599**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :					
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		813.832	2.240.640	86.796	(332.573)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(117.664.116)	2.984.890	(91.960.979)	(7.724.536)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		81.020.095	27.714.264	56.625.321	34.757.737
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		(157.604)	(4.304.585)	(157.604)	(4.304.585)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		81.148	11.789	80.897	17.365
		(35.906.646)	**28.646.998**	**(35.325.569)**	**22.413.407**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(23.025.838)**	**40.234.414**	**(24.100.799)**	**32.194.006**
Καταβληθέντες τόκοι		(11.421.252)	(12.598.274)	(9.179.395)	(10.091.666)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(3.997.365)	830.563	(3.739.586)	1.113.757
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(38.444.455)**	**28.466.704**	**(37.019.780)**	**23.216.097**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	7.3	(2.237.798)	(8.400.347)	(1.289.735)	(4.876.922)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	7.4	(1.604.848)	(769.237)	(423.568)	-
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	(1.393.624)	(2.655.203)	(8.611)	(64.504)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		35.207	603.282	25.252	622.134
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		81.340	965.505	-	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(9.341)	-	(13.740)	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων		(729.830)	-	(729.830)	
Πωλήσεις θυγατρικών (μείον ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικών)		(2.346.942)	-	-	-
Πωλήσεις ποσοστών θυγατρικών σε μειοψηφία		-	1.508.800	-	1.508.800
Εξαγορά θυγατρικής	7.5	-	(8.999.651)	-	(24.000)
Απώλεια ελέγχου θυγατρικής		-	(39.964)	-	-
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο θυγατρικών	7.5	-	-	(450.000)	(6.312.000)
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο συγγενών	7.6	(563.653)	(1.971.632)	(487.653)	(76.000)
Ίδρυση νέων Θυγατρικών	7.5	-	-	-	(37.200)
Ίδρυση νέων συγγενών εταιρειών	7.6	-	(209.600)	-	(209.600)
Μερίσματα εισπραχθέντα		6.461	2.930	6.461	2.930
Τόκοι που εισπράχθηκαν		818.583	714.524	1.902.058	929.136
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(7.944.446)**	**(19.250.594)**	**(1.469.367)**	**(8.537.226)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Έκδοση κοινών μετοχών		-	13.210.049	-	13.210.049
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		-	(127.613)	-	(127.613)
Αγορά ιδίων μετοχών		(10.232)		(10.232)	
Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στην ίδρυση, καταβολή κεφαλαίου θυγατρικών		-	7.762.800	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		(240)	(203.875)	-	-
Δάνεια αναληφθέντα		74.515.693	76.114.625	65.964.108	55.777.667
Αποπληρωμή δανεισμού		(57.677.421)	(77.838.988)	(51.172.039)	(55.910.725)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(705.346)	(404.337)	(705.346)	(404.337)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**16.122.454**	**18.512.660**	**14.076.491**	**12.545.040**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(30.266.447)	27.728.770	(24.412.656)	27.223.912
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		41.768.720	14.039.950	34.604.733	7.380.822
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**11.502.273**	**41.768.720**	**10.192.077**	**34.604.733**

Η ανάλυση των ταμειακών ροών των διακοπεισών εκμεταλλεύσεων έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.073.915	3.556.881
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.853.026)	(14.266.002)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(591.605)	6.834.612
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	2.346.942	2.717.657

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Μητρική Εταιρεία και Όμιλος)

5.1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ («Η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (δ.τ. «INTRAKAT»), είναι η μητρική εταιρεία του ομίλου με έδρα την Ελλάδα. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 19ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου, στην Παιανία Αττικής, Τ.Κ. 190 02.

Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 18η Απριλίου 2019.

5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία «INTRAKAT» ιδρύθηκε το έτος 1987, είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 408501000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 16205/06/Β/87/37).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών (συμπεριλαμβανομένων των τηλεπικοινωνιών και των δικτύων οπτικών ινών) και των μεταλλικών κατασκευών.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα εκτείνεται σε όλους τους σύγχρονους τομείς των δημοσίων και ιδιωτικών έργων και έως σήμερα έχουν κατασκευαστεί από την μητρική Εταιρεία ή από τις από κοινού δραστηριότητες που συμμετέχει, σημαντικά έργα, όπως κτίρια γραφείων, βιομηχανικά κτίρια, νοσοκομεία, επεκτάσεις αεροδρομίων, υποδομές οδικών αξόνων, αθλητικά έργα, σιδηροδρομικά, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, τηλεπικοινωνιακά έργα και έργα υποδομών φυσικού αερίου.

Η μητρική Εταιρεία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο της 7ης τάξης του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων) για όλες τις κατηγορίες έργων.

Η ανάπτυξη στον τομέα των μεταλλικών κατασκευών γίνεται μέσω εργοστασιακής μονάδας της Εταιρείας, η οποία στεγάζεται σε ιδιόκτητο οικόπεδο στη Γιάννουλη Λάρισας, συνολικής έκτασης 125.000 m² (25.000 m² βιομηχανικοί χώροι) και παρέχει ένα σύνολο υπηρεσιών που περιλαμβάνει σχεδιασμό, μελέτη, ανάπτυξη, βιομηχανοποίηση και εγκατάσταση (ανέγερση) σύνθετων μεταλλικών και ηλεκτρομηχανικών κατασκευών.

Παράλληλα ο Όμιλος INTRAKAT δραστηριοποιείται και στους τομείς των περιβαλλοντικών έργων (έργα διαχείρισης φυσικών πόρων και έργα πράσινης ανάπτυξης) και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ολοκληρωμένες λύσεις μελέτης-εγκατάστασης και συντήρησης συστημάτων φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων), ενώ σημαντική είναι η παρουσία στο εξωτερικό όπου μέσω θυγατρικών στη Ρουμανία και στην Κύπρο και μέσω υποκαταστημάτων στην Αλβανία, στην Πολωνία και στη Βόρεια Μακεδονία, κατασκευάζονται διάφορα κτιριακά έργα και έργα τηλεπικοινωνιακών υποδομών.

5.3 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων, καθώς και των κοινοπραξιών, είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2018.

5.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

  Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 5.5.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» και διευκρινήσεις**

  Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 5.5.

- **ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4»**

  Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

  - δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
  - παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

  Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της

συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

- **ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

  Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

  Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014 – 2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

  Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέποντων από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου»**

  Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

- **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενείς ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία ή τον Όμιλο

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

  Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και

υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach)) και ως εκ τούτου την 1η Ιανουαρίου 2019 θα αναγνωρίσει:

α) υποχρέωση μίσθωσης με προεξόφληση μόνο των μελλοντικών μισθωμάτων που υπολείπονται έως τη λήξη των μισθώσεων και

β) ισόποσο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους δεν θα επαναδιατυπωθούν.

Αναφορικά με τις επιλογές και τις εξαιρέσεις που επιτρέπονται βάσει του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος θα εφαρμόσει τα παρακάτω:

- Οι απαιτήσεις του προτύπου δε θα εφαρμοστούν σε μισθώσεις των οποίων το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος θα συνεχίσει να αναγνωρίζει τις πληρωμές των μισθωμάτων για τις συγκεκριμένες μισθώσεις με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- Ο Όμιλος θα χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση να μη διαχωρίσει το μέρος της σύμβασης που δεν αποτελεί μίσθωση (non-lease components) από τα στοιχεία της μίσθωσης (lease components) και επομένως θα αντιμετωπίσει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.
- Το πρότυπο δε θα εφαρμοστεί στις μισθώσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους € 14.345 χιλ. και € 14.525 χιλ. αντίστοιχα (σημείωση 7.36). Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης των συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης κατά την 1.1.2019 και εκτίμησης των επιπτώσεων της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα αποτελέσματα στα οποία έχει καταλήξει, ενδέχεται να μεταβληθούν κατά την πρώτη εφαρμογή, λόγω μεταβολών που μπορεί να υπάρξουν στις υποθέσεις που έχουν χρησιμοποιηθεί (προεξοφλητικό επιτόκιο, άσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού συμβάσεων μίσθωσης).

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω εκτιμάται ότι η κεφαλαιοποίηση καθώς και ο δανεισμός του Ομίλου (υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης) θα αυξηθούν και θα κυμανθούν μεταξύ € 10,5 -12,5 εκ. Το EBITDA του Ομίλου για την χρήση του 2019 θα βελτιωθεί κατά € 1,5 – 2,0 εκ. περίπου. Συγχρόνως οι αποσβέσεις θα αυξηθούν κατά € 1,0 - 1,3 εκ., ενώ το χρηματοοικονομικό κόστος θα επιβαρυνθεί κατά € 0,4 – 0,8 εκ.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΠ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή του Ομίλου.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

  Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

  Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

  Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

  - αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
  - προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
  - εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

  Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015 – 2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

  Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

  Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»**

  Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»**

  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

  Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών**

  Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

  Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσων προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

  Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

  Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

  Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

5.5 Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Ο Όμιλος εφαρμόζει από την 1 Ιανουαρίου 2018 τα νέα πρότυπα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15. Η υιοθέτηση των δύο προτύπων πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς η σωρευτική επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή των νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζεται στα Ίδια κεφάλαια την 1η Ιανουαρίου 2018.

Επίδραση την 1η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9

α) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομήθηκαν ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 τα Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αφορούσαν αποκλειστικά επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους. Για συμμετοχικούς τίτλους ύψους €2.476 χιλ. ο Όμιλος και € 338 χιλ. η Εταιρεία, επέλεξε αμετάκλητα να ταξινομηθούν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Ο Όμιλος αποφάσισε να προχωρήσει σε αυτή την επιλογή καθώς οι συγκεκριμένες επενδύσεις διακρατούνται ως μακροπρόθεσμες στρατηγικές επενδύσεις και δεν αναμένεται να πωληθούν στο άμεσο μέλλον. Ως αποτέλεσμα, Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία ύψους € 2,476 χιλ. για τον Όμιλο και € 338 χιλ. για την Εταιρεία, ταξινομήθηκαν ως «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων». Τα λοιπά Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία ύψους € 438 χιλ. για τον Όμιλο και € 130 χιλ. για την Εταιρεία, ταξινομήθηκαν ως «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων». Η επίδραση στο σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν σχεδόν μηδενική. Όσον αφορά τις αναταξινομήσεις των επιμέρους στοιχείων των ιδίων κεφαλαίων, αυξήθηκαν τα αποτελέσματα εις νέον κατά το ποσό € 7.549 χιλ. για τον Όμιλο και € 7.520 χιλ. για την Εταιρεία, με μείωση των αποθεματικών εύλογης αξίας € 7.531 χιλ. και των μη ελεγχουσών συμμετοχών € 17 χιλ. για τον Όμιλο και των αποθεματικών εύλογης αξίας € 7.520 χιλ. για την Εταιρεία.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αφορούσαν αποκλειστικά επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους. Δεν υπήρξε επίδραση καθώς βάσει του ΔΠΧΑ 9 οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

γ) Δάνεια και απαιτήσεις που ταξινομήθηκαν ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 τα «Δάνεια και απαιτήσεις» του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούσαν κυρίως εμπορικές απαιτήσεις και χορηγηθέντα δάνεια. Τα στοιχεία αυτά, τα οποία περιλαμβάνονται στη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2018, και κατέχονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία στο πλαίσιο εφαρμογής ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους μέχρι τη λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών μόνο από κεφάλαιο και τόκους (SPPI), ταξινομήθηκαν ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος. Δεν υπήρξε επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας από την αναταξινόμηση καθώς τα «Δάνεια και απαιτήσεις» επιμετρούνταν στο αναπόσβεστο κόστος και με το προηγούμενο πρότυπο.

δ) Απομείωση

Ο Όμιλος έχει τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ακολουθούν τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 για σκοπούς απομείωσης:

- Εμπορικές απαιτήσεις από την δραστηριότητα του Ομίλου.
- Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται βάσει του ΔΠΧΑ 15

Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ο Όμιλος χρειάστηκε να προσεγγίσει εκ νέου την μεθοδολογία για τον προσδιορισμό της απομείωσης των ανωτέρω στοιχείων. Η συνολική επίδραση από την αλλαγή αυτή στα Ίδια Κεφάλαια την 1η Ιανουαρίου 2018 ήταν μείωση στα αποτελέσματα εις νέον € 1.325 χιλ. και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές € 56 χιλ. για τον Όμιλο και μείωση στα αποτελέσματα εις νέον € 883 χιλ. για την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες»

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15 αναδρομικά με αναγνώριση της σωρευτικής επίδρασης της αρχικής εφαρμογής την 1η Ιανουαρίου 2018. Τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν.

Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις αναγνώρισης των εσόδων που εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός των συμβάσεων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

- Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προηγούμενα πρότυπα (και διερμηνείες) που σχετίζονταν με τα έσοδα:
  – ΔΛΠ 18 Έσοδα
  – ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής
  – ΜΕΔ 13 Έσοδα-Πράξεις ανταλλαγής που αφορούν υπηρεσίες διαφήμισης

– ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα πιστότητας πελατών

– ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων

– ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες της, σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η οικονομική οντότητα εκτιμά ότι δικαιούται για αυτά τα αγαθά ή υπηρεσίες.

- Το πρότυπο καθορίζει πέντε βήματα που πρέπει να εφαρμόσει η οικονομική οντότητα για να αναγνωρίσει έσοδο.

  Βήμα 1 Προσδιορισμός της σύμβασης

  Βήμα 2 Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

  Βήμα 3 Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

  Βήμα 4 Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής

  Βήμα 5 Αναγνώριση του εσόδου όταν οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έχουν ικανοποιηθεί

  Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται κυρίως από συμβόλαια με πελάτες για κατασκευή έργων καθώς και την πώληση αγαθών και υπηρεσιών. Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

  Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

  Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

  Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

  α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου κατά την εκτέλεση από τον Όμιλο,

  β) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή

  γ) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για τον Όμιλο και ο Όμιλος έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή/και συντήρηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Από τη Διοίκηση του Ομίλου αξιολογήθηκε η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το ΔΠΧΑ 15 δεν επιφέρει σημαντικές αλλαγές στο ισχύον μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων, που είναι η μέθοδος ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Συνεπώς τα συμβατικά έσοδα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους (input method).

Το τυχόν μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης , μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι το έσοδο αυτό δεν θα αντιστραφεί στο μέλλον και υπολογίζεται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Οι πρόσθετες αξιώσεις και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστη όπως, δαπάνες υποβολής προσφορών, κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων, μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων κλπ. που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου, σύμφωνα με το νέο πρότυπο μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν. Κατά την 31.12.2017 δεν υπήρχαν δαπάνες που να εμπίπτουν στις παραπάνω κατηγορίες.

Συμβατικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο.

Όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών τότε αναγνωρίζεται μία συμβατική υποχρέωση.

Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

Επίδραση την 1η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15

Κατά την 01.01.2018 για τον Όμιλο ποσό € 39.873 χιλ. που αφορούσε σε «Συμβάσεις κατασκευής έργων» (απαιτήσεις) μεταφέρθηκε στα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» και ποσό € 1324 χιλ. που αφορούσε σε «Συμβάσεις κατασκευής έργων» (υποχρεώσεις) μεταφέρθηκε στις «Συμβατικές υποχρεώσεις».

Για την Εταιρεία ποσό € 40.089 χιλ. που αφορούσε σε «Συμβάσεις κατασκευής έργων» (απαιτήσεις) μεταφέρθηκε στα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» και ποσό € 1322 χιλ. που αφορούσε σε «Συμβάσεις κατασκευής έργων» (υποχρεώσεις) μεταφέρθηκε στις «Συμβατικές υποχρεώσεις».

Το ΔΠΧΑ 15 δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ 9 και 15 από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου κατά την 31.12.2017 έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Δημοσιευμένα 31.12.2017**	**Επίδραση ΔΠΧΑ 15**	**Επίδραση ΔΠΧΑ 9**	**1.1.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Υπεραξία	20.430.231	-	-	20.430.231
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.951.562	-	-	5.951.562
Ενσώματα πάγια	64.120.056	-	-	64.120.056
Επενδύσεις σε ακίνητα	22.169.820	-	-	22.169.820
Επενδύσεις σε συγγενείς	10.794.467	-	-	10.794.467
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.914.911	-	(2.914.911)	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	2.476.447	2.476.447
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.569.614	-	(275.830)	13.293.784
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	734.446	-	-	734.446
	140.685.108	**-**	**(714.295)**	**139.970.814**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	14.527.771	-	-	14.527.771
Συμβάσεις κατασκευής έργων	39.873.713	(39.873.713)	-	-
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	39.873.713		39.873.713
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	14.775.712	-	-	14.775.712
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	72.247.695	-	(1.123.187)	71.124.508
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	264.084	-	438.464	702.549
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	4.229.866	-	-	4.229.866
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41.768.720	-	-	41.768.720
	187.687.562	**-**	**(684.723)**	**187.002.839**
Σύνολο Ενεργητικού	**328.372.671**	**-**	**(1.399.018)**	**326.973.653**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ιδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	45.676.000	-	-	45.676.000
Αποθεματικά εύλογης αξίας	(1.082.338)	-	(7.531.498)	(8.613.836)
Λοιπά αποθεματικά	48.951.243	-	-	48.951.243
Κέρδη εις νέον	(37.223.885)	-	6.206.493	(31.017.392)
	56.321.021	**-**	**(1.325.004)**	**54.996.016**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	8.026.211	-	(74.013)	7.952.198
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**64.347.232**	**-**	**(1.399.018)**	**62.948.214**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				-
Δάνεια	67.429.191	-	-	67.429.191
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.427.794	-	-	1.427.794
Επιχορηγήσεις	43.645	-	-	43.645
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.164.865	-	-	25.164.865
	94.065.495	**-**	**-**	**94.065.495**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	129.209.834	-	-	129.209.834
Δάνεια	39.146.354	-	-	39.146.354
Συμβάσεις κατασκευής έργων	1.324.132	(1.324.132)	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις		1.324.132	-	1.324.132
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	41.588	-	-	41.588
Βραχυχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	238.036	-	-	238.036
	169.959.944	**-**	**-**	**169.959.944**
Σύνολο υποχρεώσεων	**264.025.439**	**-**	**-**	**264.025.439**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**328.372.671**	**-**	**(1.399.018)**	**326.973.653**

Η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Δημοσιευμένα 31.12.2017**	**Επίδραση ΔΠΧΑ 15**	**Επίδραση ΔΠΧΑ 9**	**1.1.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Υπεραξία	326.268	-	-	326.268
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	88.500	-	-	88.500
Ενσώματα πάγια	32.910.967	-	-	32.910.967
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.499.326	-	-	9.499.326
Επενδύσεις σε θυγατρικές	25.305.628	-	-	25.305.628
Επενδύσεις σε συγγενείς	705.260	-	-	705.260
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	468.317	-	(468.317)	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	338.197	338.197
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.628.410	-	(81.120)	12.547.290
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.520.337	-	-	1.520.337
	83.453.014	**-**	**(211.240)**	**83.241.774**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	12.164.565	-	-	12.164.565
Συμβάσεις κατασκευής έργων	40.089.595	(40.089.595)	-	-
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	40.089.595	-	40.089.595
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	86.018.551	-	(801.866)	85.216.685
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	264.084	-	130.120	394.204
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	3.907.804	-	-	3.907.804
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34.604.733	-	-	34.604.733
	177.049.333	**-**	**(671.746)**	**176.377.587**
Σύνολο Ενεργητικού	**260.502.346**	**-**	**(882.985)**	**259.619.361**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	45.676.000	-	-	45.676.000
Αποθεματικά εύλογης αξίας	(197.979)	-	(7.520.707)	(7.718.686)
Λοιπά αποθεματικά	48.931.535	-	-	48.931.535
Κέρδη εις νέον	(24.824.737)	-	6.637.722	(18.187.016)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**69.584.819**	**-**	**(882.985)**	**68.701.834**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				-
Δάνεια	29.951.153	-	-	29.951.153
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.177.321	-	-	1.177.321
Επιχορηγήσεις	43.645	-	-	43.645
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.164.865	-	-	25.164.865
	56.336.983	**-**	**-**	**56.336.983**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	105.584.309	-	-	105.584.309
Δάνεια	27.414.165	-	-	27.414.165
Συμβάσεις κατασκευής έργων	1.322.060	(1.322.060)	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις	-	1.322.060	-	1.322.060
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21.973	-	-	21.973
Βραχυχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	238.036	-	-	238.036
	134.580.544	**-**	**-**	**134.580.544**
Σύνολο υποχρεώσεων	**190.917.527**	**-**	**-**	**190.917.527**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**260.502.346**	**-**	**(882.985)**	**259.619.361**

5.6 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι τομείς καθορίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση του Ομίλου και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Οι τομείς που παρουσιάζει ο Όμιλος είναι ο τομέας των Κατασκευών και των Μεταλλικών Κατασκευών. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, σε χώρες Ε.Ε., σε Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε. και Μέση Ανατολή.

5.7 Ενοποίηση

α. Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μεταφέρονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Εάν η εξαγορά θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν μεταβληθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο: Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

Συναλλαγές με κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο Όμιλος χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών με τον ίδιο τρόπο που χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Όσον αφορά τις αγορές που πραγματοποιούνται από κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και της λογιστικής αξίας

του αποκτηθέντος μεριδίου των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Πώληση θυγατρικής

Όταν ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο ή σημαντική επιρροή, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

β. Από κοινού δραστηριότητες

Οι από κοινού δραστηριότητες λογιστικοποιούνται από τον Όμιλο βάσει του ΔΠΧΑ 11. Οι επενδύσεις σε από κοινού δραστηριότητες ταξινομούνται είτε ως από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων του σε από κοινού δραστηριότητες και αποφάσισε ότι αποτελούν από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ενσωματώνεται το μερίδιο στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας που αναλογούν στον Όμιλο, γραμμή προς γραμμή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

Οι λογιστικές αρχές των από κοινού ελεγχόμενων δραστηριοτήτων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

γ. Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην επιχείρηση, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση όπου, όμως, ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο μια αναλογία των ποσών που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση θα αναταξινομηθεί με μεταφορά στα αποτελέσματα.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει ουσιώδη επιρροή, επιμετρά την εναπομένουσα συμμετοχή του στην πρώην συγγενή σε εύλογη αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της εναπομένουσας συμμετοχής, του τιμήματος που λήφθηκε κατά την πώληση της συμμετοχής στη συγγενή και της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συγγενή την ημερομηνία που έπαυσε να υπάρχει ουσιώδης επιρροή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον απομείωση.

5.8 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η δομή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 είχε ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
INTRAKAT, Ελλάδα	Μητρική	
FRACASSO HELLAS ΑΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ.& ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, Ελλάδα	80,00%	Πλήρης
- FRACASSO HOLDINGS D.O.O. , Κροατία	40,00%	Καθαρή Θέση *
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ (πρώην ΒΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ), Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
RURAL CONNECT ΑΕ, Ελλάδα	60,00%	Πλήρης
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	95,00%	Πλήρης
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	60,00%	Πλήρης
INTRACOM CONSTRUCT SA, Ρουμανία	97,17%	Πλήρης
OIKOS PROPERTIES SRL, Ρουμανία	100,00%	Πλήρης
ROMINPLOT SRL, Ρουμανία	100,00%	Πλήρης
INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED, Κύπρος	100,00%	Πλήρης
- ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O, Πολωνία	25,00%	Καθαρή Θέση *
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E., Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.), Ελλάδα	45,00%	Καθαρή Θέση
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.), Ελλάδα	45,00%	Καθαρή Θέση
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε., Ελλάδα	24,00%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ, Ελλάδα	15,00%	Καθαρή Θέση

** έμμεση συμμετοχή*

Οι από κοινού δραστηριότητες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος INTRAKAT είναι οι παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	
· Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ), Ελλάδα	50,00%	
· Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ), Ελλάδα	13,33%	
· Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΠΑ 7), Ελλάδα	49,00%	
· Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ), Ελλάδα	25,00%	
· Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - ΓΕΤΕΜ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ), Ελλάδα	33,30%	
· Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ ΑΕ - INTRAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ (ΕΠΕΚΤ. ΚΡΑΤ. ΑΕΡΟΛΙΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΕΛΕΓΧΟΥ), Ελλάδα	46,90%	
· Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΈΝΑ), Ελλάδα	60,00%	
· Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - INTRAKAT (ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ), Ελλάδα	24,00%	
· Κ/Ξ INTRAKAT -Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΙΝΟΥ", Ελλάδα	70,00%	
· Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ), Ελλάδα	33,33%	
· Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ), Ελλάδα	33,33%	
· Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΓΓΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ), Ελλάδα	25,00%	
· Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTPAKAT (ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ), Ελλάδα	50,00%	
· Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-INTPAKAT (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 KV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ Γ.Μ. 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ), Ελλάδα	50,00%	
· Κ/Ξ INTPAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ), Ελλάδα	50,00%	
· Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ), Ελλάδα	80,00%	
· ΚΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ (ΟΜΒΡΥΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ), Ελλάδα	50,00%	
· Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΟΥ ΞΗΡΙΑ, Ελλάδα	50,00%	
· Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ -ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT (ΤΕΜΕΝΟΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ), Ελλάδα	25,00%	
· Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - EURARCO S.A. - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ), Ελλάδα	45,00%	
· Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - WATT Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Ελλάδα	50,00%	
· Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΛΥΟΣ Κ.Ε.Λ), Ελλάδα	50,00%	
· Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2018, Ελλάδα	50,00%	
Κ/ΞΙΑ INTPAKAT-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	50,00%	
- Κ/ΞΙΑ:Κ/Ξ INTPAKAT/ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-WATT, ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	33,34%	*
· Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ, Ελλάδα	50,00%	

** έμμεση συμμετοχή*

Στην τρέχουσα χρήση:

Η μητρική εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΑΤ:

- Την 17.05.2018 συμμετείχε στη σύσταση της από κοινού δραστηριότητας «Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΔΜΗΕ 2018» σε ποσοστό 50% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής.
- Την 26.06.2018 εξαγόρασε από την εταιρεία ENVITEC επί πλέον 5% ποσοστό συμμετοχής στην συγγενή εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» με διακριτικό τίτλο ΣΙΡΡΑ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει πλέον σε ποσοστό 45%.
- Την 26.06.2018 εξαγόρασε από την εταιρεία ENVITEC επί πλέον 5% ποσοστό συμμετοχής στην συγγενή εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ» με διακριτικό τίτλο ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε στην οποία συμμετέχει πλέον σε ποσοστό 45%.
- Την 26.06.2018 εξαγόρασε από την εταιρεία ENVITEC επί πλέον 5% ποσοστό συμμετοχής στην «Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ)» στην οποία συμμετέχει πλέον σε ποσοστό 45%.
- Την 11.06.2018 αποχώρησε από την κοινοπραξία «Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – FORTES – INTRAKAT για πλήρη διαχείριση ιλύος ΚΕΛ» η εταιρεία «FORTES ΑΕΒΕ». Μεταβιβάζοντας τα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις της στα υπόλοιπα κοινοπρακτούντα μέλη. Το ποσοστό συμμετοχής της επιμερίζεται αναλογικά στα εναπομείναντα μέλη. Κατόπιν των ανωτέρω το ποσοστό συμμετοχής της «ΙΝΤΡΑΚΑΤ» ανέρχεται σε ποσοστό 50%.
- Με ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης κοινοπρακτικού συμφώνου η ανώνυμη εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποχώρησε από μέλος της «Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ» (κ/ξία Ρέματος Εσχατιάς) και το ποσοστό συμμετοχής της επιμερίστηκε στα εναπομείναντα μέλη. Κατόπιν των ανωτέρω η επωνυμία της κ/ξίας άλλαξε σε «Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – INTRAKAT» (κ/ξία Ρέματος Εσχατιάς) και το ποσοστό συμμετοχής της «ΙΝΤΡΑΚΑΤ» ανέρχεται πλέον σε ποσοστό 33,33%.
- Την 16.07.2018 συμμετείχε στη σύσταση της από κοινού δραστηριότητας «Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ – ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. – ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ» σε ποσοστό 50% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής. Η παραπάνω από κοινού δραστηριότητα συμμετείχε στη σύσταση της εκτελέστριας από κοινού δραστηριότητας «Κ/ΞΙΑ: «Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ/ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ» - W.A.T.T., ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ» για το έργο «Υπηρεσίες επέκτασης, λειτουργίας, συντήρησης μονάδας επεξεργασίας στραγγισμάτων του ΧΥΤΑ (ΤΜΗΜΑ ΙΙ) Α. Λιοσίων και του ΧΥΤΑ Α΄ Φάση του 2ου τμήματος του ΧΥΤΑ Δυτ. Αττικής» σε ποσοστό 50%.
- Την 14.11.2018 συμμετείχε στη σύσταση της από κοινού δραστηριότητας «Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ – ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ» και με διακριτικό τίτλο «Κ/ΞΙΑ ΣΕΠΟΛΙΩΝ» για το έργο «Κατασκευή τετραπλού Σιδηροδρομικού Διαδρόμου στο τμήμα εξόδου Σ.Σ. Αθηνών – Τρεις Γέφυρες, με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων» σε ποσοστό 50% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής.

  Στην ενοποίηση της τρέχουσας περιόδου δεν συμπεριλαμβάνονται οι από κοινού δραστηριότητες: Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΕΛΤΕΡ (ΕΡΓΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ ΦΥΣ. ΑΕΡΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΩΝ), Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΕΛΤΕΡ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣ. ΑΕΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗ-ΣΕΡΡΕΣ-ΚΟΜΟΤΗΝΗ), Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΠΡΩΤΕΑΣ (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΞΗΡΙΑ), καθώς και η κοινοπραξία «Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ – ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ ΟΑΚΑ», λόγω λύσης τους.

Όσον αφορά τις διακοπείσες δραστηριότητες.

Η εταιρεία «INTRADEVELOPMENT»:

- Την 21.02.2018 ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική «ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.», η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου INTRADEVELOPMENT με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.
- Συμμετείχε στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της «INESTIA ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και κατόπιν της παραιτήσεως του δικαιώματος προτίμησης της μειοψηφίας, αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της σε 70%.

Εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. 1927/18/11.06.2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Αττικής η συγχώνευση των εταιρειών «K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «Α Κ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις από 17.05.2018 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των δύο εταιρειών, τις διατάξεις άρθρων 68 παρ. 2, 69-77α του ΚΝ 2190/20

όπως ισχύει σήμερα, τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93, τον από 31.12.2017 Ισολογισμό Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας και την 903/18.05.2018 πράξη συγχώνευσης.

Εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. 50/73/2018 σχετ. 4918/30.10.2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Αττικής η συγχώνευση των εταιρειών «INTRADEVELOPMENT Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και «INTRAPAR – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις από 10.09.2018 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των δύο εταιρειών, τις διατάξεις του άρθρου 78 του ΚΝ 2190/20 όπως ισχύει σήμερα, τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93, τον από 30.06.2018 Ισολογισμό Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας και την 973/17.09.2018 πράξη συγχώνευσης.

Η συνολική επίδραση των παραπάνω γεγονότων στον κύκλο εργασιών ήταν € 933 χιλ., στα αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν € 3,5 χιλ., στις μη ελέγχουσες συμμετοχές € -1 χιλ. και στα ίδια κεφάλαια του εκδότη ήταν € - 102,3 χιλ.

5.9 Διακοπείσες δραστηριότητες

1. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 28.06.2018, καθώς και στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της INTRACOM HOLDINGS την 29.06.2018, καθορίστηκε η νέα στρατηγική των εταιρειών του Ομίλου INTRAKAT, η οποία θα υλοποιηθεί σε τρεις (3) κυρίως άξονες:

   α) κατασκευές έργων υποδομής,

   β) παραχωρήσεις, ΣΔΙΤ και συγχρηματοδοτούμενα έργα ειδικής τεχνογνωσίας που αφορούν υποδομές

   γ) υλοποίηση και λειτουργία έργων Real Estate στα οποία επενδύει η μητρική εταιρεία Intracom Holdings.

   Με απόφαση της παραπάνω Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ενεκρίθη η αναδιάρθρωση των συμμετοχών της INTPAKAT και χορηγήθηκε ειδική άδεια, κατ' άρθρο 10 και 23α Κ.Ν. 2190/20 για την αγορά και πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες, ως ακολούθως:

   Α. την πώληση προς τη μητρική εταιρεία INTRACOM HOLDINGS των κατεχομένων από αυτή μετοχών ως εξής :

      1. του συνόλου των κατεχομένων κοινών ονομαστικών μετοχών (122.480) της εταιρείας με την επωνυμία «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».
      2. του συνόλου των κατεχομένων κοινών ονομαστικών μετοχών (24.000) της εταιρείας με την επωνυμία «Κ - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
      3. του συνόλου των κατεχομένων κοινών ονομαστικών μετοχών (1.200) της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑ – ΜΠΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».
      4. του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών (16.000) της εταιρείας με την επωνυμία «INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ».

   Ο ορισμός του τιμήματος πώλησης των παραπάνω μετοχών καθορίστηκε με βάση την αποτίμησή τους που διενεργήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, ως εξής:

      1. της εταιρείας «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» σε ποσό € 10.720 χιλ.
      2. της εταιρείας «Κ - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ποσό € 9.966 χιλ.
      3. της εταιρείας «ΙΝΤΡΑ – ΜΠΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» σε ποσό € 600 χιλ.
      4. της εταιρείας «INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» σε ποσό € 800 χιλ.

   Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τις παραπάνω μεταβιβάσεις στην από 15.10.2018 συνεδρίασή του. Οι παραπάνω μεταβιβάσεις ολοκληρώθηκαν την 31.10.2018 πλην της εταιρείας «Κ - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που ολοκληρώθηκε την 18.11.2018.

   Τα αποτελέσματα από τη δραστηριότητα των παραπάνω εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως «Κέρδη/ζημιές περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες» για την περίοδο από 01.01.2018 έως την ημερομηνία πώλησής τους παρουσιάζονται παρακάτω:

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Πωλήσεις	11.403.731	13.157.641
Κόστος Πωληθέντων	(7.323.996)	(11.453.958)
Μικτό Κέρδος	**4.079.735**	**1.703.683**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.753.148)	(2.301.468)
Καθαρά κερδη /(ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων & συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	(118.852)	(35.187)
Λοιπά έσοδα	50.339	412.413
Λοιπές (ζημιές)/κέρδη καθαρά	236.164	68.419
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**1.494.240**	**(152.141)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	66.209	42.099
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.240.050)	(2.571.152)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**(3.173.842)**	**(2.529.054)**
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και μη ελέγχουσες συμμετοχές)	(162.770)	(381.009)
Κέρδη/ζημιές από πώληση θυγατρικής μετά από φόρους	**15.870.218**	**-**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	**14.027.846**	**(3.062.203)**
Φόρος εισοδήματος	(776.595)	(408.231)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	**13.251.251**	**(3.470.434)**

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των οποίων η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε εντός της περιόδου αναφοράς παρουσιάζονται παρακάτω:

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Υπεραξία	20.103.963	20.103.963
Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία	41.274.158	40.445.413
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	13.286.927	14.791.177
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	69.712	60.345
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.360.571	10.993.192
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.324.251	2.693.657
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	589.107	712.943
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	(250.725)	(250.473)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.217.946)	(825.227)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(33.523.316)	(37.478.038)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(33.775.637)	(31.435.095)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(9.221.529)	(5.858.171)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(299.629)	(330)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(4.504.124)	(6.821.101)
	6.215.782	**7.132.253**
Κέρδος/(ζημιά) από πωληση διακοπείσας δραστηριότητας	15.870.218	-
Έσοδα από πώληση θυγατρικής	**-**	**-**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διακοπείσας δραστηριότητας	(2.324.251)	(2.693.657)
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες πώλησης θυγατρικής μείον ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής	**(2.324.251)**	**(2.693.657)**

Το συνολικό τίμημα από την πώληση το οποίο ανήλθε σε ποσό € 22.086 χιλ θα διακανονιστεί εντός του 2019.

Η συνολική επίδραση των παραπάνω γεγονότων στον κύκλο εργασιών ήταν μηδενική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν € 15.870 χιλ., στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν € -4.504 χιλ. και στα ίδια κεφάλαια του εκδότη ήταν € 15.870 χιλ.

Β. την αγορά από τη μητρική εταιρεία INTRACOM HOLDINGS, συμμετοχών της ως εξής:

1. του συνόλου των 80.836 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. που ανήκουν κατά κυριότητα στην πρώτη και αντιστοιχούν σε ποσοστό 13,33% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε., διαιρούμενου σε 606.424 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 εκάστης,
2. του συνόλου των 66.862.008 ομολογιών εκδόσεως της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. στο πλαίσιο του από 27.2.2008 Ομολογιακού Δανείου Μειωμένης Εξασφάλισης μεταξύ της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. και των Μετόχων της.
3. ποσοστό 3,43% στην εταιρεία H.E. & D. S.A. που δραστηριοποιείται στο χώρο της ενέργειας.

Ο ορισμός του τιμήματος αγοράς των παραπάνω συμμετοχών και ομολογιών καθορίστηκε με βάση την αποτίμησή τους που διενεργήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών.

Σημειώνεται ότι η ολοκλήρωση των περιπτώσεων 1 και 2 δεν είχε ολοκληρωθεί έως την 31.12.2018.

Οι ως άνω (1 και 2) εγκεκριμένες συναλλαγές τελούν υπό διαδικασία υλοποίησης.

Με βάση τις σχετικές διατάξεις Σύμβασης Παραχώρησης για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του έργου Αυτοκινητόδρομος Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο – Σπάρτη», όπως κυρώθηκε και τροποποιηθείσα ισχύει και του Καταστατικού της Παραχωρησιούχου εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. έχει ήδη τεθεί σε εφαρμογή η προβλεπόμενη διαδικασία γνωστοποιήσεων και εγκρίσεως των απαραίτητων συμβατικών κειμένων που διέπουν τη λειτουργία και χρηματοδότηση του έργου και της Παραχωρησιούχου, οι δε σχετικές ενέργειες βρίσκονται στο τελικό στάδιο ολοκλήρωσής τους έναντι των Χρηματοδοτριών Τραπεζών και του Κυρίου του Έργου.

Κατόπιν αυτού και λαμβάνοντας υπόψη αφενός την πολυπλοκότητα της συναλλακτικής δομής της εκτέλεσης, λειτουργίας και χρηματοδότησης του έργου και, αφετέρου, των πλείστων εμπλεκομένων συμβατικά μερών σε τοπικό και διεθνές επίπεδο, καθώς και τα υφιστάμενα δεδομένα και τη διεκπεραίωση αντίστοιχης διαδικασίας μετοχικής μεταβολής κατά το παρελθόν, εκτιμάται ότι η διαδικασία θα ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του τρέχοντος έτους.

2. Στις 18.05.2018 η μητρική εταιρεία, από κοινού με την εταιρεία INTRAPOWER, μεταβίβασε σε τρίτους το σύνολο (100%) των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας «Β-WIND».

Τα αποτελέσματα από τη δραστηριότητα της παραπάνω εταιρείας που έχουν ταξινομηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως «Διακοπείσα δραστηριότητα» για την περίοδο από 01.01.2018 έως την ημερομηνία πώλησής της παρουσιάζονται παρακάτω:

	01.01-31.12.2018	**01.01-31.12.2017**
Πωλήσεις	-	-
Κόστος Πωληθέντων	-	-
Μικτό Κέρδος	**-**	**-**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.273)	(3.219)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**(1.273)**	**(3.219)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(40)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**(40)**	**-**
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και δικαιώματα μειοψηφίας)	-	-
Κέρδη/ζημιές από πώληση θυγατρικής μετά από φόρους	**71.042**	**-**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	**69.729**	**(3.219)**
Φόρος εισοδήματος	-	(1.000)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	**69.729**	**(4.219)**

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την ημερομηνία πώλησης παρουσιάζονται παρακάτω:

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.541	2.939
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.691	24.000
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.492	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(11.529)	(11.432)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(1.000)	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	(1.000)
	13.194	**14.507**
Κέρδος/(ζημιά) από πωληση διακοπείσας δραστηριότητας	71.042	-
Έσοδα από πώληση θυγατρικής	**-**	**-**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διακοπείσας δραστηριότητας	(22.691)	(24.000)
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες πώλησης θυγατρικής μειον ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής	**(22.691)**	**(24.000)**

Η συνολική επίδραση του παραπάνω γεγονότος στον κύκλο εργασιών ήταν μηδενική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν € 71,04 χιλ. στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν μηδενική και στα ίδια κεφάλαια του εκδότη ήταν € 71,04 χιλ.

5.10 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από την πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των ευλόγων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

5.11 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	33-43	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

5.12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και γραφεία, κατέχονται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν.

Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα

Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 33-43 έτη.

5.13 Μισθώσεις

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής όμοιων παγίων στοιχείων κυριότητας του Ομίλου.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας, κοινοπραξίας/από κοινού δραστηριότητας ή συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συγγενών εταιρειών αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις επιχειρήσεων, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Λογισμικό: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Δικαιώματα παραχώρησης: Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 5.30).

5.15 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση

Από την 1η Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες ο Όμιλος κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

<u>Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους</u>

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Ο Όμιλος επιδιώκει την διακράτηση των τίτλων αυτών μέχρι τη λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών μόνο από κεφάλαιο και τόκους (SPPI) και ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) **Αναπόσβεστο κόστος**: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων**: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) **Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Ο Όμιλος επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν ο Όμιλος επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν ο Όμιλος εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος (ή η Εταιρία) αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 αναδρομικά, ωστόσο έχει επιλέξει να μην αναπροσαρμόσει τη συγκριτική πληροφόρηση. Ως εκ τούτου, η συγκριτική πληροφόρηση παρουσιάζεται σύμφωνα με την προηγούμενη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

Η επίδραση από την εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής την 1η Ιανουαρίου 2018 καθώς και συνοπτική περιγραφή των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζονταν έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρατίθεται στη σημείωση 5.5.

5.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

5.18 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 5.16 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει ο Όμιλος.

5.19 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης: α) χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις απαιτήσεις από πελάτες, β) με δικαίωμα αναγωγής, απεικονίζονται στον δανεισμό.

5.20 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

5.21 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας.
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής.
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο (αποσβενόμενο) περιουσιακό στοιχείο (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.

5.22 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.23 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.24 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

5.25 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

5.26 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.27 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης: Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου καταχωρείται κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων και προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο. Ο Όμιλος δεν έχει σε ισχύ πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας.

5.28 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

5.29 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

- **Ζημιογόνα συμβόλαια**

Όταν το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου ή μιας μακροπρόθεσμης σύμβασης

παροχής υπηρεσιών υπερβαίνει το συμβατικό τίμημα, η συνολική ζημιά έως την ολοκλήρωση του έργου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία τα ζημιογόνα δεδομένα καθίστανται γνωστά. Οι εν λόγω ζημιές αναγνωρίζονται συνήθως μέσω σχετικής πρόβλεψης.

5.30 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου κατά την εκτέλεση από τον Όμιλο,

β) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή

γ) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για τον Όμιλο και ο Όμιλος έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται κυρίως από κατασκευαστικά συμβόλαια έργων καθώς και την πώληση αγαθών και υπηρεσιών.

α) Κατασκευαστικά

Οι συμβάσεις με πελάτες στον τομέα «Κατασκευαστικά» αφορούν κυρίως στην κατασκευή ή/και συντήρηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων καθώς και την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από την κατασκευή και συντήρηση αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους (input method).

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

β) Μεταλλικά

Ο τομέας «Μεταλλικά» περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από πώληση αγαθών που περιλαμβάνουν την κατασκευή ή/και εμπορία μεταλλικών μερών που αφορούν κυρίως μεταλλικά κτίρια, γραμμές μεταφοράς ενέργειας, οικίσκους, στηθαία ασφαλείας, κλπ. και στην πλειοψηφία τους περιλαμβάνουν μία ενιαία υποχρέωση εκτέλεσης. Τα έσοδα από την πώληση αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που ο έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον πελάτη και συγκεκριμένα όταν τα αγαθά παραδίδονται στους πελάτες και γίνονται αποδεκτά από αυτούς.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν κυρίως υπηρεσίες γαλβανίσματος και αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών

5.31 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζεται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 11, ενώ το έσοδο και το κόστος σχετικά με τις υπηρεσίες λειτουργίας αναγνωρίζεται και λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 18.

5.32 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.33 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων σχετικών με τα Έργα της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, τον πιστωτικό και χρηματοοικονομικό κίνδυνο και τον κίνδυνο τιμής

Οι παραπάνω κίνδυνοι αναλύονται στις σελίδες 10-13 της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ

		Κέρδη προ φόρων	
2018		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	80.245.937	(802.459)	802.459

		Κέρδη προ φόρων	
2017		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	106.575.545	(1.065.755)	1.065.755

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		Κέρδη προ φόρων	
2018		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	71.734.353	(717.344)	717.344

		Κέρδη προ φόρων	
2017		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	57.365.318	(573.653)	573.653

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίπτωση στην κερδοφορία του Ομίλου, λόγω των δραστηριοτήτων του στη Ρουμανία και στην Πολωνία, από την μεταβολή στην ισοτιμία €/Ron και €/Pln + 1%, - 1%, διατηρώντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς.

2018	**Λογιστική αξία**	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Ron 1%	€/Ron -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Ron	1.727.470	(17.275)	17.275
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Ron	1.816.258	18.163	(18.163)
	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		€ / Pln 1%	€ / Pln -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Pln	1.060.345	(10.603)	10.603
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Pln	1.241.990	12.420	(12.420)

2017	**Λογιστική αξία**	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Ron 1%	€/Ron -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Ron	1.110.247	(11.102)	11.102
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Ron	363.112	3.631	(3.631)
	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Pln 1%	€/Pln -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Pln	1.239.985	(12.400)	12.400
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Pln	1.299.258	12.993	(12.993)

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος διαθέτει χρεόγραφα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ανάλυση που ακολουθεί έχει στηριχθεί στην τυπική απόκλιση των τιμών των παραπάνω κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων από τον Γενικό δείκτη τιμών του ΧΑΑ. Μεταβολή του δείκτη κατά +/- 1% θα επιφέρει μεταβολή στα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά +/- 1,0% και στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία κατά +/- 1,0%.

2018

	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	576.358	5.764	(5.764)
	Λογιστική αξία	**Καθαρή θέση**	
		1,0%	-1,0%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.131.879	11.319	(11.319)

2017

	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	264.084	2.641	(2.641)
	Λογιστική αξία	**Καθαρή θέση**	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	338.197	3.382	(3.382)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Λόγω της φύσης της κύριας δραστηριότητας του Όμιλου, ο πιστωτικός κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις είναι περιορισμένος καθώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις αφορούν είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες, είτε απαιτήσεις από το δημόσιο και το ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Παρά το γεγονός αυτό οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις βρίσκονται υπό συνεχή παρακολούθηση και εφόσον απαιτηθούν γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές. Συγκεκριμένα για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων, ο Όμιλος εξετάζει την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων καθώς και την ευρύτερη φερεγγυότητα του κάθε πελάτη / χρεώστη.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, κρίνεται περιορισμένος, δεδομένης υπάρχουσας κεφαλαιακής διάρθρωσης των ελληνικών τραπεζών μετά τις ανακεφαλαιοποιήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Τέλος η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας για τον Όμιλο διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς διατηρεί επαρκή ρευστά διαθέσιμα. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τη ρευστότητά του με συνεχή παρακολούθηση των υποχρεώσεων και πληρωμών του και τη συνεπή είσπραξη των απαιτήσεών του.

Η λήξη των υποχρεώσεων Ομίλου και εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

2018	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	42.193.829	12.400.109	22.534.317	1.700.000	**78.828.255**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	371.699	382.219	663.764	-	**1.417.682**
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.096.734	87.935.428	-	-	**111.032.162**
Λοιπές υποχρεώσεις	7.998.691	9.348.054	-	-	**17.346.745**
	73.660.954	**110.065.810**	**23.198.081**	**1.700.000**	**208.624.844**

2017	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	24.628.381	13.838.876	40.419.315	25.676.505	**104.563.077**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	334.841	344.255	1.333.371	-	**2.012.468**
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.532.711	42.917.030	-	-	**59.449.740**
Λοιπές υποχρεώσεις	8.803.777	10.820.326	2.385.340	-	**22.009.443**
	50.299.710	**67.920.487**	**44.138.026**	**25.676.505**	**188.034.728**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2018	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	42.206.061	3.876.293	22.534.317	1.700.000	**70.316.670**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	371.699	382.219	663.764	-	**1.417.682**
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.777.839	87.622.881	-		**110.400.720**
Λοιπές υποχρεώσεις	10.214.150	12.711.382			**22.925.532**
	75.569.749	**104.592.775**	**23.198.081**	**1.700.000**	**205.060.605**

2017	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	23.856.696	2.878.372	23.617.782	5.000.000	**55.352.851**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	334.841	344.255	1.333.371	-	**2.012.468**
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.794.796	39.934.437	-	-	**54.729.233**
Λοιπές υποχρεώσεις	5.642.530	6.078.455	2.385.340	-	**14.106.324**
	44.628.863	**49.235.519**	**27.336.493**	**5.000.000**	**126.200.875**

5.34 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Σύνολο δανεισμού	80.245.937	106.575.545	71.734.353	57.365.318
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.502.273	41.768.720	10.192.077	34.604.733
Καθαρός δανεισμός	**68.743.665**	**64.806.825**	**61.542.276**	**22.760.585**
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	67.315.348	56.321.021	71.330.688	69.584.819
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**136.059.013**	**121.127.846**	**132.872.964**	**92.345.405**
Συντελεστής μόχλευσης	**50,52%**	**53,50%**	**46,32%**	**24,65%**

5.35 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Αποδοτικότητας (ΕΔΜΑ)

Ορισμοί εναλλακτικών δεικτών

Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	=	Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης πλέον αποσβέσεις μείον αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας
Προσαρμοσμένο EBITDA	=	Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης πλέον αποσβέσεις μείον αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας μείον έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα
Δείκτης ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	=	Σύνολο υποχρεώσεων προς Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Δανειακά κεφάλαια προς Ίδια κεφάλαια	=	Σύνολο τραπεζικού δανεισμού προς Ίδια κεφάλαια

Συμφωνία ΕΔΜΑ με στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας.

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης		**8.099.538**	**6.473.081**	**13.609.755**	**5.953.800**
Πλέον: Αποσβέσεις	7.(2,3,4)	2.212.128	1.922.811	1.868.739	1.888.660
Υποσύνολο (α)		**10.311.665**	**8.395.892**	**15.478.493**	**7.842.459**
Μείον: Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	7.28	5.456	5.456	5.456	5.456
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	7.29	-	(2.320)	5.642.065	(409.175)
Έσοδα από μερίσματα	7.28	6.461	2.930	6.461	2.930
Έσοδα από ενοίκια	7.28	324.283	93.842	617.069	156.388
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία-Απομείωση	7.27	-	(15.053)	-	(15.053)
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων-Αποτίμηση στην εύλογη	7.29	182.154	96.966	182.154	96.966
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων-Κέρδη/ζημιές από την πώληση	7.29	236.260	-	236.260	-
Κέρδη (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	7.29	(53.344)	-	-	-
Κέρδη (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.29	(19.512)	(94.063)	(76.879)	(88.948)
Υποσύνολο (β)		**681.758**	**87.758**	**6.612.586**	**(251.435)**
Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (α) - (β)		**9.629.907**	**8.308.134**	**8.865.908**	**8.093.895**
Πλέον: Κέρδη/(ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	7.29	(53.344)	-	-	-
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	7.27	1.950.747	2.063.111	1.950.747	1.741.300
Επαναφορά πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	7.27	-	(1.474)	-	-
Έκτακτα κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	7.29	(1.276.214)	(765.020)	(157.250)	(372.764)
Προσαρμοσμένο EBITDA		**10.251.097**	**9.604.751**	**10.659.404**	**9.462.431**

5.36 Αναμόρφωση κονδυλίων

Η συγκριτική πληροφόρηση (παρουσίαση) των στοιχείων της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου για την περίοδο 01.01.-31.12.2017 έχει αναμορφωθεί σε σχέση με τις αντίστοιχες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις με τα κονδύλια των συνεχιζομένων δραστηριοτήτων βάσει των προνοιών του ΔΠΧΑ 5.

5.37 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

6.1 Λειτουργικοί τομείς

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως επιχειρηματικούς και λειτουργικούς τομείς, οι οποίοι χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης προκειμένου να λαμβάνονται στρατηγικές αποφάσεις, τους ακόλουθους:

Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	01.01 - 31.12.2018			01.01 - 31.12.2017		
	Κατασκευαστικά	**Μεταλλικές κατασκευές**	**Σύνολο**	**Κατασκευαστικά**	**Μεταλλικές κατασκευές**	**Σύνολο**
Μικτός κύκλος εργασιών	231.311.711	15.210.145	246.521.856	149.291.988	15.503.754	164.795.742
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(12.196.616)	(2.182.233)	(14.378.849)	(15.643.442)	(1.984.306)	(17.627.748)
Κύκλος εργασιών	**219.115.096**	**13.027.911**	**232.143.007**	**133.648.546**	**13.519.448**	**147.167.994**
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εσόδων						
- σε δεδομένη στιγμή	**9.491.994**	**11.419.352**	**20.911.345**	**13.030.580**	**13.519.448**	**26.550.028**
- σε βάθος χρόνου	**209.623.102**	**1.608.560**	**211.231.661**	**120.617.966**	**-**	**120.617.966**
	219.115.096	**13.027.911**	**232.143.007**	**133.648.546**	**13.519.448**	**147.167.994**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	8.252.240	(152.702)	8.099.538	5.780.062	693.019	6.473.081
Προσαρμοσμένος EBITDA	9.521.334	729.763	10.251.097	8.046.878	1.557.873	9.604.751
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	8.900.144	729.763	9.629.907	6.750.261	1.557.873	8.308.134
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.30)			(7.325.566)			(9.840.062)
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις			(206.136)			(75.275)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων			**567.836**			**(3.442.257)**
Φόρος εισοδήματος			(3.385.213)			(1.035.167)
Καθαρές ζημίες χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			**(2.817.377)**			**(4.477.424)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	01.01 - 31.12.2018			01.01 - 31.12.2017		
	Κατασκευαστικά	**Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**	**Σύνολο**	**Κατασκευαστικά**	**Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**	**Σύνολο**
Μικτός κύκλος εργασιών	6.141.240	5.833.474	11.974.714	7.591.952	5.663.346	13.255.298
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(570.983)	-	(570.983)	(97.657)	-	(97.657)
Κύκλος εργασιών	**5.570.257**	**5.833.474**	**11.403.731**	**7.494.294**	**5.663.346**	**13.157.641**
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εσόδων						
- σε δεδομένη στιγμή	5.570.257	5.833.474	11.403.731	7.494.294	5.663.346	**13.157.641**
- σε βάθος χρόνου	-	-	-	-	-	**-**
	5.570.257	**5.833.474**	**11.403.731**	**7.494.294**	**5.663.346**	**13.157.641**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(2.500.142)	3.993.109	1.492.967	(3.313.049)	3.157.690	(155.359)
Προσαρμοσμένος EBITDA	(2.516.647)	4.860.554	2.343.907	(2.971.090)	4.658.784	1.687.693
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	(2.486.627)	4.796.884	2.310.258	(3.026.604)	4.658.784	1.632.179
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.30)	(1.763.941)	(1.409.941)	(3.173.882)	(767.723)	(1.761.331)	(2.529.054)
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	(162.770)	-	(162.770)	(381.009)	-	(381.009)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**(4.426.852)**	**2.583.167**	**(1.843.685)**	**(4.461.781)**	**1.396.359**	**(3.065.422)**
Φόρος εισοδήματος	(2.507)	(774.087)	(776.595)	(31.323)	(377.908)	(409.231)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από διακοπείσες δραστηριότητες	**(4.429.359)**	**1.809.080**	**(2.620.279)**	**(4.493.104)**	**1.018.451**	**(3.474.653)**

Ο κύκλος εργασιών των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων προέρχεται για το 2018 κατά 18% και για το 2017 κατά 36,5% από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι πωλήσεις στον Δημόσιο τομέα αναλύονται ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κατασκευαστικά	39.674.063	52.265.955
Μεταλλικές κατασκευές	2.164.355	1.575.837
	41.838.418	**53.841.792**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	5.833.474	5.663.346
	5.833.474	**5.663.346**

Λοιποί Πελάτες με ποσοστό πωλήσεων μεγαλύτερο του 10% των πωλήσεων του Ομίλου:

Πελάτης	Πωλήσεις	Ποσοστό
FRAPORT A S.A REG. AIRP OF GREECE	80.623.158	34,73%
FRAPORT B S.A REG. AIRP OF GREECE	60.975.300	26,27%

Λοιπές πληροφορίες λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2018				01.01 - 31.12.2017			
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο
Απομείωση απαιτήσεων								
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.950.747	-	-	1.950.747	2.063.111	(1.474)	-	2.061.637
Από διακοπείσες δραστηριότητες	49.464	-	135.490	184.954	6.496	-	-	6.496
	2.000.211	**-**	**135.490**	**2.135.701**	**2.069.607**	**(1.474)**	**-**	**2.068.133**
Αποσβέσεις								
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες								
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.3)	1.018.643	878.141	-	1.896.785	871.863	941.633	-	1.813.496
Αποσβέσεις άϋλων παγίων (Σημ. 7.2)	285.714	4.324	-	290.038	87.109	17.202	-	104.311
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 7.4)	25.305	-	-	25.305	5.004	-	-	5.004
	1.329.663	**882.465**	**-**	**2.212.128**	**963.976**	**958.836**	**-**	**1.922.811**
Από διακοπείσες δραστηριότητες								
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.3)	141.648	-	803.776	945.423	159.712	-	1.607.552	1.767.264
Αποσβέσεις άϋλων παγίων (Σημ. 7.2)	5.853	-	-	5.853	7.275	-	-	7.275
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 7.4)	61.091	-	-	61.091	59.321	-	-	59.321
	208.591	**-**	**803.776**	**1.012.367**	**226.308**	**-**	**1.607.552**	**1.833.860**
Συνολικές αποσβέσεις	**1.538.254**	**882.465**	**803.776**	**3.224.495**	**1.190.284**	**958.836**	**1.607.552**	**3.756.671**

	31.12.2018				31.12.2017			
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο
Ενεργητικό	327.432.495	25.377.172	-	352.809.667	256.196.593	28.493.729	43.682.349	328.372.671
Υποχρεώσεις	276.216.504	8.350.567	-	284.567.071	222.989.158	5.629.851	35.406.430	264.025.439
Επενδύσεις	**4.283.061**	**53.378**	**-**	**4.336.439**	**11.722.321**	**452.465**	**-**	**12.174.786**
Συγγενείς	-	-	-	-	**1.024.446**	-	-	**1.024.446**

6.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων του Ομίλου ανά γεωγραφική κατανομή

(Ποσά σε Ευρώ)	Πωλήσεις		Σύνολο Ενεργητικού		Επενδύσεις	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Εσωτερικού	227.057.494	134.515.331	341.861.513	312.250.851	4.085.786	12.166.980
Χώρες Ε.Ε.	3.132.840	1.926.397	6.782.739	11.102.530	249.095	7.600
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	1.904.148	10.125.613	4.165.415	5.019.290	1.557	206
Τρίτες χώρες	48.525	600.653	-	-	-	-
Σύνολο	**232.143.007**	**147.167.994**	**352.809.667**	**328.372.671**	**4.336.439**	**12.174.786**

Λοιπά στοιχεία γεωγραφικών τομέων

	31.12.2018				
(Ποσά σε Ευρώ)	Ενσώματα	Άϋλα	Υπεραξία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συγγενείς
Εσωτερικού	32.317.460	6.995.328	326.268	9.897.589	1.336.710
Χώρες Ε.Ε.	524.725	38	-	3.050.481	301.623
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	1.963	-	-	-	-
Σύνολο	**32.844.148**	**6.995.367**	**326.268**	**12.948.071**	**1.638.333**

	31.12.2017				
(Ποσά σε Ευρώ)	Ενσώματα	Άϋλα	Υπεραξία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συγγενείς
Εσωτερικού	63.557.258	5.951.297	20.430.231	19.227.899	3.445.253
Χώρες Ε.Ε.	562.296	265	-	2.941.921	7.349.214
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	502	-	-	-	-
Σύνολο	**64.120.056**	**5.951.562**	**20.430.231**	**22.169.820**	**10.794.467**

6.3 Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Πωλήσεις αγαθών (εμπορεύματα, Α,Β Ύλες)	2.705.251	3.432.105	660.217	445.935
Πωλήσεις ετοίμων	13.047.330	18.527.805	22.034.509	14.665.411
Έσοδα από υπηρεσίες	5.334.971	5.539.840	3.603.123	7.431.147
Συμβάσεις κατασκευής έργων	211.055.456	119.668.244	201.526.658	117.315.938
Σύνολο	**232.143.007**	**147.167.994**	**227.824.507**	**139.858.431**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Πωλήσεις	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Πωλήσεις αγαθών (εμπορεύματα, Α,Β Ύλες)	4.237	111.574
Πωλήσεις ετοίμων	1.566.957	2.899.579
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	5.833.474	5.663.346
Έσοδα από υπηρεσίες	3.999.064	4.483.142
Σύνολο	**11.403.731**	**13.157.641**

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 *Υπεραξία*

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ Υπεραξία	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Υπεραξία
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**3.042.597**	**326.268**
Εξαγορά θυγατρικής INTRAPAR AE	17.387.634	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**20.430.231**	**326.268**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**20.430.231**	**326.268**
Πωλήσεις θυγατρικών	(20.103.963)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**326.268**	**326.268**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**326.268**	**326.268**

7.2 *Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία*

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ Λογισμικό	Δικαιώματα Παραχώρησης	Σύνολο	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Λογισμικό	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2017					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**2.222.905**	**3.245.750**	**5.468.655**	**2.055.221**	**2.055.221**
Συναλλαγματικες διαφορές	(2.412)	-	(2.412)	-	-
Προσθήκες	108.779	2.546.423	2.655.203	64.504	64.504
Πωλήσεις/διαγραφές	(410)	-	(410)	(410)	(410)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.328.863**	**5.792.173**	**8.121.036**	**2.119.315**	**2.119.315**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**2.060.699**	**-**	**2.060.699**	**1.931.277**	**1.931.277**
Συναλλαγματικες διαφορές	(2.402)	**-**	(2.402)	-	-
Αποσβέσεις	111.587	**-**	111.587	99.947	99.947
Πωλήσεις/διαγραφές	(410)	**-**	(410)	(410)	(410)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.169.474**	**-**	**2.169.474**	**2.030.814**	**2.030.814**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**159.389**	**5.792.173**	**5.951.562**	**88.500**	**88.500**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2018					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**2.328.863**	**5.792.173**	**8.121.036**	**2.119.315**	**2.119.315**
Συναλλαγματικες διαφορές	(989)	-	(989)	-	-
Προσθήκες	14.736	1.378.888	1.393.624	8.611	8.611
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	207	-	207	207	207
Πωλήσεις θυγατρικών	(72.298)	-	(72.298)	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.270.519**	**7.171.061**	**9.441.580**	**2.128.132**	**2.128.132**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**2.169.474**	**-**	**2.169.474**	**2.030.814**	**2.030.814**
Συναλλαγματικες διαφορές	(823)	-	(823)	-	-
Αποσβέσεις	35.252	260.639	295.891	25.465	25.465
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	206	-	206	206	206
Πωλήσεις θυγατρικών	(18.535)	-	(18.535)	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.185.574**	**260.639**	**2.446.213**	**2.056.486**	**2.056.486**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**84.945**	**6.910.422**	**6.995.367**	**71.646**	**71.646**

7.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2017							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**4.209.400**	**17.930.656**	**55.987.722**	**1.793.414**	**2.095.949**	**5.103.046**	**87.120.187**
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.320)	(12.912)	(2.157)	(468)	(36)	(634)	(26.526)
Προσθήκες	-	96.180	3.942.988	212.393	1.192.796	2.985.990	8.430.347
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(109.095)	(1.346.726)	(267.397)	(35.084)	-	(1.758.303)
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	35.500	37.564	-	73.064
Ανακατανομές	-	2.965.563	70.183	-	-	(3.035.746)	-
Ενσώματα πάγια διακοπείσας εκμετάλλευσης	-	-	(26.073)	(3.950)	(33.214)	-	(63.236)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**4.199.079**	**20.870.392**	**58.625.938**	**1.769.492**	**3.257.975**	**5.052.657**	**93.775.533**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**-**	**6.884.089**	**17.012.588**	**1.623.334**	**1.614.596**	**-**	**27.134.606**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(11.738)	(1.229)	(238)	345	-	(12.861)
Αποσβέσεις	-	486.731	2.729.672	82.189	282.169	-	3.580.760
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(61.602)	(729.940)	(237.166)	(35.082)	-	(1.063.789)
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	35.500	37.564	-	73.064
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**-**	**7.297.479**	**18.988.253**	**1.499.669**	**1.870.076**	**-**	**29.655.477**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**4.199.079**	**13.572.913**	**39.637.685**	**269.823**	**1.387.899**	**5.052.657**	**64.120.056**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2018							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**4.199.079**	**20.870.392**	**58.625.938**	**1.769.492**	**3.257.975**	**5.052.657**	**93.775.533**
Συναλλαγματικές διαφορές	(408)	(526)	(1.201)	(335)	(404)	(26)	(2.899)
Προσθήκες	-	72.888	758.334	14.754	368.225	1.023.598	2.237.798
Πωλήσεις/ διαγραφές	(6.293)	(547)	(548.054)	(65.788)	(66.718)	-	(687.400)
Ανακατανομές	-	321.124	128.756	-	-	(449.880)	-
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	1.127	-	277	850	-	2.254
Πωλήσεις θυγατρικών	-	(2.847.376)	(32.179.139)	(170.823)	(805.708)	(692.965)	(36.696.010)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.192.379**	**18.417.082**	**26.784.634**	**1.547.577**	**2.754.219**	**4.933.384**	**58.629.275**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**7.297.479**	**18.988.253**	**1.499.669**	**1.870.076**	**-**	**29.655.477**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(437)	(1.186)	(501)	(417)	-	(2.540)
Αποσβέσεις	-	498.613	1.981.527	79.374	282.694	-	2.842.208
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(335)	(525.621)	(40.548)	(66.177)	-	(632.682)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	63	-	47	806	-	916
Πωλήσεις θυγατρικών	-	(134.273)	(5.688.950)	(73.060)	(181.969)	-	(6.078.252)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**7.661.110**	**14.754.024**	**1.464.980**	**1.905.012**	**-**	**25.785.127**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.192.379**	**10.755.971**	**12.030.610**	**82.597**	**849.207**	**4.933.384**	**32.844.148**

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
31.12.2017							
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	3.360.123	43.976	-	-	3.404.098
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(380.865)	(2.290)	-	-	(383.155)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	**-**	**-**	**2.979.258**	**41.685**	**-**	**-**	**3.020.943**
31.12.2018							
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	3.446.208	43.976	-	-	3.490.184
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(520.652)	(7.787)	-	-	(528.439)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	**-**	**-**	**2.925.556**	**36.188**	**-**	**-**	**2.961.745**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2017							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**3.807.088**	**17.482.386**	**23.201.198**	**1.638.127**	**1.889.386**	**4.945.900**	**52.964.085**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1.918	559	740	-	3.217
Προσθήκες	-	58.312	3.942.159	100.525	578.902	197.024	4.876.922
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(109.095)	(1.377.726)	(186.109)	(35.084)	-	(1.708.015)
Ανακατανομές	-	172.908	70.183	-	-	(243.091)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.807.088**	**17.604.510**	**25.837.733**	**1.553.102**	**2.433.945**	**4.899.833**	**56.136.209**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**-**	**6.600.401**	**13.006.050**	**1.411.692**	**1.437.475**	**-**	**22.455.618**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1.923	493	734	-	3.150
Αποσβέσεις	-	386.994	1.108.713	72.919	194.781	-	1.763.407
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(61.602)	(731.596)	(168.653)	(35.082)	-	(996.933)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**-**	**6.925.793**	**13.385.090**	**1.316.451**	**1.597.909**	**-**	**23.225.242**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.807.088**	**10.678.717**	**12.452.643**	**236.651**	**836.036**	**4.899.833**	**32.910.967**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2018							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**3.807.088**	**17.604.510**	**25.837.733**	**1.553.102**	**2.433.945**	**4.899.833**	**56.136.209**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1.074)	(306)	(364)	-	(1.744)
Προσθήκες	-	16.023	718.514	14.754	209.811	330.633	1.289.735
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(547)	(567.108)	(65.788)	(29.154)	-	(662.597)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	1.127	-	277	850	-	2.254
Ανακατανομές	-	321.124	-	-	-	(321.124)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.807.088**	**17.942.237**	**25.988.065**	**1.502.039**	**2.615.086**	**4.909.342**	**56.763.857**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**6.925.793**	**13.385.090**	**1.316.451**	**1.597.909**	**-**	**23.225.242**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1.059)	(306)	(386)	-	(1.750)
Αποσβέσεις	-	390.806	1.145.614	71.034	210.515	-	1.817.969
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(335)	(490.970)	(40.548)	(28.614)	-	(560.467)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	63	-	47	806	-	916
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**7.316.326**	**14.038.675**	**1.346.678**	**1.780.230**	**-**	**24.481.910**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.807.088**	**10.625.911**	**11.949.389**	**155.361**	**834.856**	**4.909.342**	**32.281.947**

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
31.12.2017							
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	3.360.123	43.976	-	-	3.404.098
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(380.865)	(2.290)	-	-	(383.155)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	**-**	**-**	**2.979.258**	**41.685**	**-**	**-**	**3.020.943**
31.12.2018							
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	3.446.208	43.976	-	-	3.490.184
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(520.652)	(7.787)	-	-	(528.439)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	**-**	**-**	**2.925.556**	**36.188**	**-**	**-**	**2.961.745**

Επί των ενσώματων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη € 45 εκ. για εξασφάλιση δανείων και εγγυήσεων.

7.4 *Επενδύσεις σε ακίνητα*

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	**22.475.139**	**37.455.669**	**9.745.324**	**9.745.324**
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.880)	(77.454)	-	-
Προσθήκες προερχόμενες από εξαγορές	-	320.000	-	-
Προσθήκες προερχόμενες από ακόλουθες δαπάνες/επενδύσεις	1.604.848	769.237	423.568	-
Πωλήσεις	(134.683)	(909.660)	-	-
Αλλαγή ενοποίησης θυγατρικής σε συγγενή	-	(11.874.780)	-	-
Μεταφορά σε αποθέματα	-	(2.360.985)	-	-
Μεταφορά σε απαιτήσεις (Φ.Π.Α. κατασκευαστικής περιόδου)	-	(846.890)	-	-
Πώληση θυγατρικών	(10.723.050)	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**13.219.374**	**22.475.139**	**10.168.891**	**9.745.324**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	**305.319**	**240.994**	**245.998**	**220.693**
Αποσβέσεις περιόδου	86.396	64.324	25.305	25.305
Πώληση θυγατρικών	(120.412)	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**271.303**	**305.319**	**271.303**	**245.998**
Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της χρήσης	**12.948.071**	**22.169.820**	**9.897.588**	**9.499.326**

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	581.138	581.138	581.138	581.138
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(217.911)	(198.502)	(217.911)	(198.502)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	**363.226**	**382.636**	**363.226**	**382.636**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου κατά την 31.12.2018 ανέρχεται σε ποσό € 14,5 εκ.

7.5 *Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις*

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	**25.305.628**	**20.850.403**
Εξαγορά θυγατρικής	-	24.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	450.000	6.312.000
Εξαγορά ποσοστού σε θυγατρικές από μειοψηφία	6.229.000	-
Πώληση ποσοστού θυγατρικής στη μειοψηφία	-	(1.905.975)
Πώληση θυγατρικών	(16.518.935)	-
Προσθήκες	-	37.200
Πωλήσεις	-	(12.000)
Υπόλοιπο λήξεως	**15.465.693**	**25.305.628**

Παραθέτουμε συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Ενεργητικό	51.327.052	140.063.958
Υποχρεώσεις	38.671.449	111.092.064
Έσοδα	20.741.558	38.739.055
Κέρδη (Ζημιές)	818.052	(3.966.223)

Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης διενήργησε έλεγχο απομείωσης σε Θυγατρικές όπου υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης στηρίχθηκε στην ανακτήσιμη αξία, η οποία καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης προκύπτει από τις προβλέψεις των ταμειακών ροών προ φόρων, οι οποίες στηρίζονται σε προϋπολογισμούς σε βάθος πενταετίας. Πέραν της πενταετίας οι ταμειακές ροές προκύπτουν βάσει εκτιμήσεων για τους ρυθμούς ανάπτυξης της οικονομίας.

Οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στα πλαίσια του ελέγχου είναι:

- Επιτόκιο προεξόφλησης 8,5%
- Περιθώριο EBITDA (Μ.Ο.) 20%
- Ρυθμός αύξησης στο διηνεκές 2%

Από τον έλεγχο δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης των Θυγατρικών που εξετάστηκαν.

7.6 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	**10.794.467**	**1.080.096**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	563.653	1.971.632
Εξαγορά συγγενούς εταιρίας	-	814.846
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	(206.136)	(456.285)
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (πωληθέντων θυγατρικών)	(162.770)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	6.826	68.064
Προσθήκες	-	209.600
Πωλήσεις/Διαγραφές	(7.500)	(1.000)
Μεταβολή θυγατρικής σε συγγενή	-	7.107.513
Πώληση θυγατρικών	(9.350.208)	-
Υπόλοιπο λήξεως	**1.638.333**	**10.794.467**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	**705.260**	**420.660**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	487.653	76.000
Ίδρυση συγγενών εταιρειών	-	209.600
Πωλήσεις/ διαγραφές	(7.500)	(1.000)
Υπόλοιπο λήξεως	**1.185.413**	**705.260**

Παραθέτουμε συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**Ενεργητικό**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Κέρδη (ζημιές)**	**Ποσοστό συμμετοχής**
31.12.2017						
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O	ΠΟΛΩΝΙΑ	6.197.740	5.833.360	-	(308.793)	25,00%
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS AE	ΕΛΛΑΔΑ	12.864.935	11.711.155	2.595.622	35.216	50,00%
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	472.453	406.553	-	(6.171)	24,00%
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	928.831	245.455	128.314	(23.718)	50,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	22.533	1.075	-	(2.543)	40,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	8.468.124	7.586.195	4.445.283	(3.320)	40,00%
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	13.381.290	6.960.222	14.835	(932.172)	34,06%
DEVENETCO LTD	ΚΥΠΡΟΣ	16.252.888	2.788.816	121.985	(223.943)	50,00%
		58.588.795	**35.532.832**	**7.306.038**	**(1.465.444)**	

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31.12.2018						
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O	ΠΟΛΩΝΙΑ	5.833.360	5.833.360	-	(364.380)	25,00%
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS AE	ΕΛΛΑΔΑ	11.111.454	10.030.327	2.659.762	(72.653)	50,00%
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	472.453	406.553	-	-	24,00%
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	858.372	254.970	91.986	(82.386)	50,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	22.245	8.500	-	(7.712)	45,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	20.549.265	19.102.151	13.392.240	(63.737)	45,00%
		38.847.150	**35.635.862**	**16.143.988**	**(590.868)**	

7.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2017	**432.069**	**432.069**
Από εξαγορά θυγατρικής	2.475.285	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία (σημ. 7.18)	7.558	36.249
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.914.911**	**468.317**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.914.911	468.317
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
	2.914.911	**468.317**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2017	**31.12.2017**
1. Συμμετοχικούς τίτλους εισηγμένους στο Χ.Α.	338.197	338.197
2. Συμμετοχικούς τίτλους μη εισηγμένους στο Χ.Α.	2.576.714	130.120

7.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2018	**2.476.447**	**338.197**
Προσθήκες	1.498.923	1.498.923
Προσαρμογή σε εύλογη αξία (σημ. 7.18)	(705.241)	(705.241)
Πώληση θυγατρικής	(2.138.250)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.131.879**	**1.131.879**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.131.879	1.131.879
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
	1.131.879	**1.131.879**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2018	**31.12.2018**
1. Συμμετοχικούς τίτλους εισηγμένους στο Χ.Α.	362.786	362.786
2. Συμμετοχικούς τίτλους μη εισηγμένους στο Χ.Α.	769.093	769.093

7.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πελάτες	92.899.639	40.414.938	90.711.208	32.103.196
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	8.754.855	4.001.455	22.211.064	17.904.645
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(8.091.100)	(6.970.564)	(7.712.980)	(6.610.328)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**93.563.393**	**37.445.828**	**105.209.292**	**43.397.512**
Προκαταβολές προμηθευτών	39.923.553	17.636.412	39.670.399	15.229.369
Προκαταβολές -Συνδεδεμένα μέρη	1.871.319	1.360.013	3.177.150	1.501.802
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	6.987.909	4.874.968	7.282.968	6.143.467
Απαιτήσεις από δημόσιο - εκτός ΦΕ	5.695.230	9.995.149	3.000.126	3.538.056
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	4	450.004	4	450.004
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	3.278.639	3.355.919	3.174.277	2.664.968
Έξοδα επομένων χρήσεων - συνδεδεμένα μέρη	117	5.361	117	117
Δεδουλευμένα έσοδα	249.669	97.441	88.789	82.552
Δεδουλευμένα έσοδα - συνδεμένα μέρη	3.264	45.755	3.264	58.838
Λοιπές απαιτήσεις	13.933.604	11.136.683	13.392.431	9.765.394
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	35.216.151	2.446.947	36.065.546	18.771.940
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(4.326.246)	(3.033.171)	(4.307.697)	(2.957.058)
Σύνολο	**196.396.606**	**85.817.309**	**206.756.666**	**98.646.961**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	11.439.148	13.569.614	11.427.135	12.628.410
Κυκλοφορούν ενεργητικό	184.957.458	72.247.695	195.329.531	86.018.551
	196.396.606	**85.817.309**	**206.756.666**	**98.646.961**

Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγω στην αύξηση των πωλήσεων καθώς και στην τιμολόγηση του εργολαβικού ανταλλάγματος των εργασιών του τελευταίου τριμήνου του 2018 το οποίο εισπράχθηκε στις αρχές του 2019.

Η αύξηση στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνει κυρίως το τίμημα από την πώληση των συμμετοχών στην μητρική εταιρεία Intracom Holdings το οποίο θα διακανονιστεί εντός του 2019.

Η αύξηση των προκαταβολών σε προμηθευτές οφείλεται κυρίως στις δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους για την εκτέλεση νέων εργασίων που ανέλαβε ο Όμιλος και οι οποίες αναμένεται να βρίσκονται σε πλήρη ανάπτυξη το Α΄ εξάμηνο του 2019.

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ανάλυση ωριμότητας εμπορικών απαιτήσεων:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31.12.2018	**Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα**	**Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες**	**Σύνολο**
Ποσοστό αθέτησης	1,92%	4,85%	7,58%	13,90%	15,17%	54,49%	**7,96%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	86.402.908	2.046.691	508.935	1.326.465	217.858	11.151.636	**101.654.493**
Πρόβλεψη απομείωσης	**1.658.936**	**99.265**	**38.577**	**184.379**	**33.049**	**6.076.527**	**8.090.732**

01.01.2018	**Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα**	**Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες**	**Σύνολο**
Ποσοστό αθέτησης	3,24%	4,20%	7,90%	12,80%	14,60%	70,25%	**15,69%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	25.989.769	4.850.579	4.527.207	538.953	862.325	7.647.558	**44.416.392**
Πρόβλεψη απομείωσης	**842.069**	**203.724**	**357.649**	**68.986**	**125.899**	**5.372.236**	**6.970.564**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.12.2018	**Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα**	**Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες**	**Σύνολο**
Ποσοστό αθέτησης	1,84%	4,70%	5,60%	13,70%	16,80%	51,45%	**6,83%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	97.086.311	2.337.703	680.927	1.960.175	218.109	10.639.048	**112.922.272**
Πρόβλεψη απομείωσης	**1.786.388**	**109.872**	**38.132**	**268.544**	**36.642**	**5.473.790**	**7.713.368**

01.01.2018	**Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα**	**Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες**	**Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες**	**Σύνολο**
Ποσοστό αθέτησης	3,10%	4,15%	7,43%	12,54%	14,90%	71,70%	**13,22%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	33.607.475	4.265.122	4.549.463	379.122	284.341	6.922.317	**50.007.840**
Πρόβλεψη απομείωσης	**1.041.832**	**177.003**	**338.025**	**47.542**	**42.367**	**4.963.560**	**6.610.328**

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**9.942.280**	**9.502.123**
Πρόβλεψη απομείωσης	2.069.607	1.741.300
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(2.069.607)	(1.741.300)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(1.474)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	62.929	65.264
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**10.003.735**	**9.567.387**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	**1.399.018**	**882.985**
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**11.402.753**	**10.450.372**
Πρόβλεψη απομείωσης	2.102.650	1.950.747
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(587.905)	(344.760)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(33.051)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(33.827)	(35.681)
Πώληση θυγατρικής	(433.273)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**12.417.346**	**12.020.677**

Κατανομή ανά νόμισμα των υπολοίπων των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Euro	191.383.872	81.211.119	203.468.622	95.149.459
Polish zloti	1.060.345	1.239.985	1.060.345	1.239.985
Romanian RON	1.727.470	1.110.247	2.780	1.557
Albanian Lek	17.378	8.396	17.378	8.396
N. Macedonia MKD	2.207.542	2.247.563	2.207.542	2.247.563
	196.396.606	**85.817.309**	**206.756.666**	**98.646.961**

7.10 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν μπορεί να ασκηθεί το δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(3.180.401)	(6.374.519)	(3.174.874)	(6.267.589)
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	(1.072.006)	(1.127.648)	(1.072.006)	(1.126.236)
	(4.252.407)	**(7.502.167)**	**(4.246.880)**	**(7.393.825)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	3.302.034	3.853.160	3.289.270	3.243.608
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	1.560.136	2.914.561	1.552.746	2.629.880
	4.862.169	**6.767.721**	**4.842.016**	**5.873.488**
	609.763	**(734.446)**	**595.136**	**(1.520.337)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	**(734.446)**	**(918.960)**	**(1.520.337)**	**(1.378.527)**
Συναλλαγματικές διαφορές	6.724	(12.285)	6.724	(12.285)
Πώληση θυγατρικής	(1.148.235)	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	22.023	(38.239)	22.023	(41.690)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε από κοινού δραστηριότητα	5.989	-	5.989	-
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	(176.310)	(18.250)	(176.310)	(18.250)
Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 7.31)	2.250.665	(51.360)	2.257.047	(69.585)
Φόρος αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων (σημ. 7.31)	383.352	275.995	-	-
Φόρος διασπώμενου κλάδου	-	28.653	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**609.763**	**(734.446)**	**595.136**	**(1.520.337)**

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2017	**2.821.417**	**3.359.385**	**6.180.802**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	80.692	218.308	299.000
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	277.824	(7.271)	270.553
Υποχρέωση διασπώμενου κλάδου	(1.506)	-	(1.506)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	18.758	18.758
Συναλλαγματικές διαφορές	-	115	115
01.01.2018	**3.178.426**	**3.589.295**	**6.767.721**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(246.785)	(797.927)	(1.044.712)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	393.351	-	393.351
Πώληση θυγατρικής	(1.223.318)	(36.806)	(1.260.125)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινές δραστηριότητες	-	5.989	5.989
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(55)	(55)
31.12.2018	**2.101.674**	**2.760.496**	**4.862.169**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**Προβλέψεις / Ζημιές απομείωσης**	**Φορολογικές ζημίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2017	**(4.862.205)**	**(1.219.467)**	**(1.018.089)**	**(7.099.762)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	543.636	(1.036.592)	142.596	(350.360)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	-	-	5.443	5.443
Απαίτηση διασπώμενου κλάδου	-	-	30.159	30.159
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	(38.239)	(38.239)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(37.008)	(37.008)
Συναλλαγματικές διαφορές	(12.400)	-	-	(12.400)
01.01.2018	**(4.330.969)**	**(2.256.059)**	**(915.139)**	**(7.502.167)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	935.598	2.256.059	103.720	3.295.377
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	-	-	(9.998)	(9.998)
Πώληση θυγατρικής	-	-	111.890	111.890
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	22.023	22.023
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(176.310)	(176.310)
Συναλλαγματικές διαφορές	6.779	-	-	6.779
31.12.2018	**(3.388.592)**	**-**	**(863.815)**	**(4.252.407)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2017	**2.265.185**	**3.308.701**	**5.573.886**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	58.487	222.243	280.730
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	18.758	18.758
Συναλλαγματικές διαφορές	-	115	115
01.01.2018	**2.323.672**	**3.549.816**	**5.873.488**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(241.794)	(795.612)	(1.037.406)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	5.989	5.989
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(55)	(55)
31.12.2018	**2.081.878**	**2.760.138**	**4.842.016**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**Προβλέψεις / Ζημιές απομείωσης**	**Φορολογικές ζημίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2017	**(4.857.302)**	**(1.219.467)**	**(875.645)**	**(6.952.413)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	543.636	(1.036.592)	142.641	(350.315)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(37.008)	(37.008)
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	(41.690)	(41.690)
Συναλλαγματικές διαφορές	(12.400)	-	-	(12.400)
01.01.2018	**(4.326.066)**	**(2.256.059)**	**(811.702)**	**(7.393.825)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	934.921	2.256.059	103.473	3.294.453
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(176.310)	(176.310)
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	22.023	22.023
Συναλλαγματικές διαφορές	6.779	-	-	6.779
31.12.2018	**(3.384.365)**	**-**	**(862.516)**	**(4.246.880)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος που χρεώθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια κατά την διάρκεια της χρήσης είναι ο παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Δαπάνες αύξησης κεφαλαίου	-	(37.008)	-	(37.008)
Φόρος επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(176.310)	18.758	(176.310)	18.758
	(176.310)	**(18.250)**	**(176.310)**	**(18.250)**

7.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	7.100.083	6.495.993	6.849.423	5.834.789
Εμπορεύματα	1.302.880	963.662	394.462	441.264
Ετοιμα προϊόντα	2.863.686	5.803.129	2.466.840	4.623.526
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.508.498	2.406.442	3.508.498	2.406.442
Σύνολο	**14.775.147**	**15.669.226**	**13.219.224**	**13.306.020**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης				
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	145.713	145.713	145.713	145.713
Ετοιμα προϊόντα	995.742	995.742	995.742	995.742
	1.141.455	**1.141.455**	**1.141.455**	**1.141.455**
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**13.633.692**	**14.527.771**	**12.077.769**	**12.164.565**
Ανάλυση πρόβλεψης				
Στην αρχή της χρήσης	1.141.455	1.141.455	1.141.455	1.141.455
Στο τέλος της χρήσης	**1.141.455**	**1.141.455**	**1.141.455**	**1.141.455**

7.12α Συμβάσεις κατασκευής έργων

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2017	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2017
Συμβάσεις σε εξέλιξη την ημερομηνία Ισολογισμού:	39.873.713	40.089.595
Σύνολο:	**39.873.713**	**40.089.595**
Συμβάσεις σε εξέλιξη την ημερομηνία Ισολογισμού:	1.324.132	1.322.060
Σύνολο:	**1.324.132**	**1.322.060**
Σωρευμένο κόστος έργων πλέον σωρευμένα καταχωρημένα κέρδη μείον σωρευμένες καταχωρημένες ζημίες	595.866.147	613.761.497
Μείον : Συνολικές τιμολογήσεις	(557.316.566)	(574.993.963)
Συμβατικά περιουσικά στοιχεία	**38.549.581**	**38.767.534**
Κύκλος Εργασιών		
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	89.908.393	101.007.903
Πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	14.984.140	16.308.035
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	**104.892.532**	**117.315.938**
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	**66.971.259**	**58.647.952**
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	**1.954.447**	**6.437.296**

7.12β Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία:	42.588.680	43.785.757
Σύνολο:	**42.588.680**	**43.785.757**
Συμβατικές υποχρεώσεις:	386.918	386.918
Σύνολο:	**386.918**	**386.918**

7.12γ Πληροφορίες σχετικά με συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018
Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - Δεδουλευμένα έσοδα (σημ. 7.9)	160.880	-
Ζημιά απομείωσης	-	-
Δεδουλευμένα έσοδα	**160.880**	**-**
Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων (σημ. 7.12β)	42.588.680	43.785.757
Ζημιά απομείωσης	-	-
Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	**42.588.680**	**43.785.757**

Τα δεδουλευμένα έσοδα σχετίζονται με τις παρακάτω ροές εσόδων :

Είδη εσόδων	**31.12.2018**	**31.12.2018**
Έσοδα από υπηρεσίες	160.880	-
Σύνολο	**160.880**	**-**

Συμβατικές υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Προκαταβολές από πελάτες (σημ. 7.23)	65.016.623	55.644.879
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Αναβαλλόμενο έσοδο (σημ. 7.23)	50.653	-
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων (σημ. 7.12β)	386.918	386.918
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	**65.454.194**	**56.031.796**

Το αναβαλλόμενο έσοδο σχετίζεται με τις παρακάτω ροές εσόδων :

Είδη εσόδων	**31.12.2018**	**31.12.2018**
Έσοδα από υπηρεσίες	50.653	**-**
Σύνολο	**50.653**	**-**

(i) Σημαντικές αλλαγές στα υπόλοιπα συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και συμβατικών υποχρεώσεων

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Δεδουλευμένα έσοδα	**Συμβάσεις κατασκευα-στικών έργων**	**Σύνολο**	**Δεδουλευμένα έσοδα**	**Συμβάσεις κατασκευα-στικών έργων**	**Σύνολο**
1/1/2018	**14.889**	**39.873.713**	**39.888.602**	**-**	**40.089.595**	**40.089.595**
Προσαρμογή υιοθέτησης ΔΠΧΑ 15	-	-	-		-	-
1 Ιανουαρίου 2018 Προσαρμοσμένο υπόλοιπο	**14.889**	**39.873.713**	**39.888.602**	**-**	**40.089.595**	**40.089.595**
Προσθήκες	160.880	202.526.716	202.687.596	-	203.509.190	203.509.190
Μεταφορά στις απαιτήσεις	(14.889)	(199.811.749)	(199.826.638)	-	(199.813.028)	(199.813.028)
31/12/2018	**160.880**	**42.588.680**	**42.749.560**	**-**	**43.785.757**	**43.785.757**

Συμβατικές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Προκαταβολές από πελάτες	**Αναβαλλόμενο έσοδο**	**Συμβάσεις κατασκευα-στικών έργων**	**Σύνολο**	**Προκαταβολές από πελάτες**	**Αναβαλλόμενο έσοδο**	**Συμβάσεις κατασκευα-στικών έργων**	**Σύνολο**
1/1/2018	**69.504.333**	**-**	**1.324.132**	**70.828.465**	**60.617.998**	**-**	**1.322.060**	**61.940.058**
Προσαρμογή υιοθέτησης ΔΠΧΑ 15	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2018 Προσαρμοσμένο υπόλοιπο	**69.504.333**	**-**	**1.324.132**	**70.828.465**	**60.617.998**	**-**	**1.322.060**	**61.940.058**
Προσθήκες	28.881.545	503.984	1.982.532	31.368.060	25.411.815	-	1.982.532	27.394.346
Εσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(28.640.940)	(29.871)	(2.919.746)	(31.590.558)	(25.996.493)	-	(2.917.674)	(28.914.167)
Πώληση θυγατρικών	(339.873)	-	-	(339.873)	-	-	-	-
31/12/2018	**69.405.064**	**474.113**	**386.918**	**70.266.095**	**60.033.320**	**-**	**386.918**	**60.420.237**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.388.441	423.460	-	**4.811.901**	**4.388.441**	**-**	**-**	4.388.441
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.016.623	50.653	386.918	**65.454.194**	**55.644.879**	**-**	**386.918**	**56.031.796**
	69.405.064	**474.113**	**386.918**	**70.266.095**	**60.033.320**	**-**	**386.918**	**60.420.237**

(ii) Υπολειπόμενες υποχρεώσεις εκτέλεσης

(Ποσά σε εκ. Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ
Συνολικό ποσό της τιμής συναλλαγής που επιμερίζεται στις υποχρεώσεις εκτέλεσης οι οποίες δεν έχουν εκπληρωθεί (ή έχουν εκπληρωθεί μερικώς) στη λήξη της περιόδου αναφοράς	**440**

Αναμενόμενη χρονική περίοδος αναγνώρισης εσόδου

Χρονική περίοδος	**ποσό**
2019	**243**
2020	**160**
2021	**37**
	440

7.13 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	14.775.712	15.344.154
Αύξηση απαιτήσεων	10.511.271	14.506.558
Μείωση Απαιτήσεων	-	(15.075.000)
Σύνολο:	**25.286.983**	**14.775.712**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	-	-
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	25.286.983	14.775.712
	25.286.983	**14.775.712**
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	**9.452.726**	**9.452.726**

Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

Ο Όμιλος έχει αναλάβει, στα πλαίσια σύμβασης παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο (ΚτΠ), την κατασκευή, λειτουργία, και εκμετάλλευση του έργου «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών υποδομών σε Αγροτικές 'Λευκές' περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και υπηρεσίες εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των υποδομών, Ζώνη 2». Η συνολική διάρκεια της σύμβασης έχει οριστεί σε 204 μήνες. Η διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου, Φάση Α είναι 24 μήνες και η διάρκεια της λειτουργίας και εκμετάλλευσης, Φάση Β, 180 μήνες με δικαίωμα επέκτασης της σύμβασης για επιπλέον 2 έτη.

Το μοντέλο που ακολουθείται είναι το μικτό μοντέλο, στο οποίο αναγνωρίζεται ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (Χρηματοδοτική συμβολή Δημοσίου), Φάση Α, και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο (Δικαίωμα παραχώρησης), Φάση Β.

- Χρηματοδοτική συμβολή Δημοσίου

  Στη φάση της κατασκευαστικής περιόδου το έργο χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου μέσω Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ. Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική απαίτηση, όταν έχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα να εισπράξει από την Παραχωρούσα Αρχή, για τις υπηρεσίες κατασκευής. Η σύμβαση κατασκευής ανέρχεται στα € 60 εκ. και η εκτέλεση και ολοκλήρωση της κατασκευαστικής περιόδου θα διαρκέσει έως τον Μάιο του 2019. Στην τρέχουσα περίοδο οι προσθήκες του ομίλου ανέρχονται σε € 10,5 εκ. και αφορούν έσοδα κατασκευαστικής περιόδου αναγνωρισμένα με το ΔΠΧΑ 15.

- Άυλο περιουσιακό στοιχείο

  Ο Όμιλος αναγνωρίζει το δικαίωμα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των υποδομών μετά το πέρας της κατασκευαστικής περιόδου και για 15 χρόνια που αφορούν την περίοδο λειτουργίας. Το άυλο περιουσιακό στοιχείο (δικαίωμα παραχώρησης), περιλαμβάνει την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού ως επιλέξιμο στοιχείο του ενεργητικού. Τα κόστη δανεισμού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Θα αποσβεστούν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των υποδομών δηλ. της 15-ετίας (σημ. 7.2).

- Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την διατήρηση και αποκατάσταση υποδομών

  Ο Όμιλος μετά το τέλος της κατασκευαστικής περιόδου , θα χειρίζεται τις συμβατικές υποχρεώσεις διατήρησης και αποκατάστασης των υποδομών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

- Έσοδα περιόδου λειτουργίας

  Τα έσοδα της 15-ετους περιόδου λειτουργίας θα προκύψουν βάσει των εμπορικών συμφωνιών διαχείρισης (μίσθωσης) του δικτύου σε τηλεπικοινωνιακούς παρόχους, καλύπτοντας τις ανάγκες των περιοχών που καλύπτει η Ζώνη 2.

Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο την 31.12.2018 ποσού € 25,28 εκ. θα διακανονιστεί έως την 30.06.2019 και δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις οι οποίες να απαιτούν διενέργεια πρόβλεψης.

7.14 *Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα*

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**264.084**	**264.084**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15	438.464	130.120
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**702.549**	**394.204**
Προσθήκες	9.341	13.740
Πωλήσεις/Διαγραφές	(28.784)	(13.740)
Πώληση θυγατρικής	(288.901)	-
Αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία	182.154	182.154
31 Δεκεμβρίου 2018	**576.358**	**576.358**
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές - Ελλάδα	576.358	576.358
	576.358	**576.358**

Οι λογιστικές αξίες των παραπάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ταξινομούνται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018
Κατεχόμενοι τίτλοι	576.358	576.358
	576.358	**576.358**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2018
Ευρώ	576.358	576.358
	576.358	**576.358**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα, παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών μέσα στον τομέα των λειτουργικών δραστηριοτήτων ως τμήμα των μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, καταχωρούνται στα λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (σημ. 7.29).

7.15 *Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις*

Στις «Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις» ποσό € 6,9 εκ. αφορά φορολογική απαίτηση επιστροφής φόρου εισοδήματος που προκύπτει κυρίως από παρακρατούμενο φόρο εργολάβων 3%, και προέρχεται κατά ποσό € 6,7 εκ. από τη μητρική εταιρεία και κατά ποσό € 200 χιλ. από θυγατρικές.

7.16 *Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	11.502.273	39.718.720	10.192.077	32.554.733
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	-	2.050.000	-	2.050.000
Σύνολο	**11.502.273**	**41.768.720**	**10.192.077**	**34.604.733**

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ήταν :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	0,35%	0,50%	0,35%	0,50%
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1,00%	1,40%	1,00%	1,40%

Τα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.502.273	41.768.720	10.192.077	34.604.733
Σύνολο	**11.502.273**	**41.768.720**	**10.192.077**	**34.604.733**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Euro	10.175.359	40.034.123	8.915.576	33.003.753
US dollar	46	645	-	-
Polish zloty	95.533	550.959	95.533	550.959
Romanian RON	53.147	135.763	2.780	2.791
Albanian Lek	1.664	268	1.664	268
NM MKD	1.176.524	1.046.962	1.176.524	1.046.962
	11.502.273	**41.768.720**	**10.192.077**	**34.604.733**

7.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αριθμός μετοχών	**Κοινές μετοχές**	**Υπέρ το άρτιο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**23.154.250**	**31.489.780**	**34.083.696**	**65.573.476**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.243.383	3.051.001	-	3.051.001
Reverse split (5:1)	(20.318.107)	(4)	-	(4)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920	-	(33.016.919)	-	(33.016.919)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	25.397.630	7.619.289	2.539.763	10.159.052
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	-	-	(127.613)	(127.613)
Αναβαλλόμενος επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου	-	-	37.008	37.008
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**30.477.156**	**9.143.147**	**36.532.854**	**45.676.000**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**30.477.156**	**9.143.147**	**36.532.854**	**45.676.000**
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(10.232)	-	(10.232)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**30.477.156**	**9.132.915**	**36.532.854**	**45.665.769**

7.18 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

(Ποσά σε Ευρώ)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**13.380**	**-**	**(1.359.265)**	**(1.345.885)**
Επανεκτίμηση:				
-Μεικτή	25.458	-	-	25.458
-Φόρος	(18.758)	-	-	(18.758)
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών & υποκαταστημάτων εξωτερικού	-	-	162.939	162.939
Συναλλαγματικές διαφορές συγγενών	-	-	68.064	68.064
Μεταφορά στα αποτελέσματα	25.843	-	-	25.843
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**45.924**	**-**	**(1.128.262)**	**(1.082.338)**
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	(45.924)	(7.485.574)	-	(7.531.498)
Επανεκτίμηση:				
-Μεικτή	-	(705.241)	-	(705.241)
-Φόρος	-	176.310	-	176.310
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών & υποκαταστημάτων εξωτερικού	-	-	(151.133)	(151.133)
Συναλλαγματικές διαφορές συγγενών	-	-	5.461	5.461
Πώληση θυγατρικών	-	10.791	-	10.791
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**(8.003.714)**	**(1.273.935)**	**(9.277.649)**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Ποσά σε Ευρώ)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**13.380**	**-**	**(417.035)**	**(403.655)**
Επανεκτίμηση:				
-Μεικτή	36.249	-	-	36.249
-Φόρος	(18.758)	-	-	(18.758)
Συναλλαγματικές διαφορές υποκατ/μάτων εξωτερικού	-	-	173.133	173.133
Μεταφορά στα αποτελέσματα	15.053	-	-	15.053
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**45.924**	**-**	**(243.902)**	**(197.979)**
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	(45.924)	(7.474.783)	-	(7.520.707)
Επανεκτίμηση:				
-Μεικτή	-	(705.241)	-	(705.241)
-Φόρος	-	176.310	-	176.310
Συναλλαγματικές διαφορές υποκατ/μάτων εξωτερικού	-	-	(65.922)	(65.922)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**(8.003.714)**	**(309.824)**	**(8.313.538)**

7.19 Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
(Ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**3.774.826**	**11.989.150**	**(808.898)**	**1.091.540**	**16.046.618**
Από Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920	-	-	-	33.016.919	33.016.919
Αποθεματικά διασπώμενου κλάδου	(600)	-	(28.039)	-	(28.639)
Αύξηση Μ.Κ. θυγατρικής με αλλαγή ποσοστού	(1.243)	-	-	-	(1.243)
Πώληση ποσοστού θυγατρικής	(5.016)	-	-	-	(5.016)
Μεταφορά (από/σε) αποτελέσματα εις νέο	22.400	-	-	-	22.400
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	(99.796)	-	(99.796)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.790.367**	**11.989.150**	**(936.733)**	**34.108.459**	**48.951.243**
Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέο	13.582	-	-	-	13.582
Πώληση θυγατρικών	(62.141)	-	85.632	-	23.491
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	66.068	-	66.068
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.741.808**	**11.989.150**	**(785.032)**	**34.108.459**	**49.054.385**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
(Ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**3.685.026**	**11.989.150**	**(749.031)**	**1.091.540**	**16.016.685**
Από Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920	-	-	-	33.016.919	33.016.919
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	(102.069)	-	(102.069)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.685.026**	**11.989.150**	**(851.100)**	**34.108.459**	**48.931.535**
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	66.068	-	66.068
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.685.026**	**11.989.150**	**(785.032)**	**34.108.459**	**48.997.603**

7.20 Δανεισμός

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	2.099.317	36.810.820	2.099.317	3.882.782
Ομολογιακό Δάνειο	22.135.000	29.285.000	22.135.000	24.735.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	663.764	1.333.371	663.764	1.333.371
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**24.898.081**	**67.429.191**	**24.898.081**	**29.951.153**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.276.293	3.041.340	1.276.293	778.372
Τραπεζικά δάνεια	41.941.061	24.403.381	41.941.061	23.591.696
Ομολογιακό Δάνειο	11.123.816	10.797.536	2.600.000	2.100.000
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	252.769	225.000	265.000	265.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	753.918	679.097	753.918	679.097
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**55.347.857**	**39.146.354**	**46.836.272**	**27.414.165**
Σύνολο δανείων	**80.245.937**	**106.575.545**	**71.734.353**	**57.365.318**

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των βραχυπροθέσμων συμβολαίων είναι η εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**Σύνολο**	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**Σύνολο**
31 Δεκεμβρίου 2017						
Σύνολο δανείων	24.963.222	14.183.132	39.146.354	24.191.538	3.222.628	27.414.165
	24.963.222	**14.183.132**	**39.146.354**	**24.191.538**	**3.222.628**	**27.414.165**
31 Δεκεμβρίου 2018						
Σύνολο δανείων	42.565.529	12.782.328	55.347.857	42.577.760	4.258.512	46.836.272
	42.565.529	**12.782.328**	**55.347.857**	**42.577.760**	**4.258.512**	**46.836.272**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	11.384.317	7.314.354	11.384.317	3.932.632
Μεταξύ 2 και 3 ετών	4.650.000	15.314.447	4.650.000	11.835.150
Μεταξύ 3 και 4 ετών	3.200.000	11.609.505	3.200.000	4.650.000
Μεταξύ 4 και 5 ετών	3.300.000	6.181.009	3.300.000	3.200.000
Πάνω από 5 έτη	1.700.000	25.676.505	1.700.000	5.000.000
	24.234.317	**66.095.820**	**24.234.317**	**28.617.782**

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
	€	**€**	**€**	**€**
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	6,00%	6,50%	6,30%	6,50%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	6,30%	5,70%	6,30%	6,30%
Ομολογιακό Δάνειο	5,70%	5,60%	5,70%	5,70%
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6,00%	5,70%	6,00%	5,70%

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων προσεγγίζουν τις λογιστικές

Τα ποσά του δανεισμού αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Euro	80.245.937	106.575.545	71.734.353	57.365.318
	80.245.937	**106.575.545**	**71.734.353**	**57.365.318**

Συμφωνία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Υπόλοιπο 31.12.2017	**Ταμιακές Ροές**	**Μεταφορές**	**Νεες Μισθώσεις**	**Μεταβολές στη δομή Ομίλου**	**Λοιπές Μεταβολές**	**Υπόλοιπο 31.12.2018**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	66.095.820	(4.536.138)	(3.802.050)	-	(33.523.316)	-	24.234.316
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	38.467.257	21.374.410	3.802.050	-	(9.219.858)	170.080	54.593.939
Υποχρεώσεις απο χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.012.468	(705.346)	-	110.561	-	-	1.417.682
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**106.575.545**	**16.132.926**	**-**	**110.561**	**(42.743.174)**	**170.080**	**80.245.937**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Υπόλοιπο 31.12.2017	Ταμιακές Ροές	Μεταφορές	Νέες Μισθώσεις	Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κ.δ.	Λοιπές Μεταβολές	Υπόλοιπο 31.12.2018
Μακροπρόθεσμα δάνεια	28.617.782	(581.416)	(3.802.050)	-	-	-	24.234.317
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26.735.069	15.373.484	3.802.050	-	1.671	170.080	46.082.354
Υποχρεώσεις απο χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.012.468	(705.346)	-	110.561	-	-	1.417.682
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**57.365.318**	**14.086.722**	**-**	**110.561**	**1.671**	**170.080**	**71.734.352**

7.21 *Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.159.899	1.427.794	1.159.899	1.177.321
Σύνολο	**1.159.899**	**1.427.794**	**1.159.899**	**1.177.321**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές	102.827	105.144	102.575	81.990
Σύνολο	**102.827**	**105.144**	**102.575**	**81.990**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)				
Συνταξιοδοτικές παροχές	(88.091)	153.130	(88.091)	143.759
Συνταξιοδοτικές παροχές τρίτων	-	(12.393)	-	-
Συνταξιοδοτικές παροχές διασπώμενου κλάδου	-	(21.271)	-	-
Σύνολο	**(88.091)**	**119.467**	**(88.091)**	**143.759**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	1.159.899	1.427.794	1.159.899	1.177.321
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**1.159.899**	**1.427.794**	**1.159.899**	**1.177.321**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	79.212	81.608	78.960	56.432
Χρηματοοικονομικό κόστος	17.660	19.961	17.660	15.244
Απορρόφηση/Μετακίνηση προσωπικού	-	3.516	-	10.315
Ζημιές από περικοπές	5.955	4.956	5.955	-
Σύνολο	**102.827**	**110.040**	**102.575**	**81.990**
Δαπάνη τρίτων	-	(1.897)	-	-
Δαπάνη διασπώμενου κλάδου	-	6.793	-	-
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	**102.827**	**105.144**	**102.575**	**81.990**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος Πωληθέντων	65.735	105.144	65.483	60.545
Έξοδα διοίκησης	37.092	-	37.092	21.446
	102.827	**105.144**	**102.575**	**81.990**
Δαπάνη τρίτων	-	(1.897)	-	-
	102.827	**103.247**	**102.575**	**81.990**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	1.427.794	1.369.181	1.177.321	1.016.197
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	102.827	105.144	102.575	81.990
Σύνολο χρέωσης σε τρίτους	-	(1.897)	-	-
Πληρωθείσες εισφορές	(21.679)	(96.744)	(21.679)	(75.511)
Μετακίνηση προσωπικού σε εκτός Ομίλου εταιρεία	-	(99.512)	-	-
Πώληση θυγατρικής	(250.725)	-	-	-
Απορρόφηση/Μετακίνηση προσωπικού Ομίλου	(10.227)	10.886	(10.227)	10.886
	(179.804)	**(82.124)**	**70.669**	**17.365**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	-	-	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	(57.390)	140.569	(57.390)	120.313
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(30.701)	168	(30.701)	23.446
	(88.091)	**140.737**	**(88.091)**	**143.759**
Υπόλοιπο τέλους	**1.159.899**	**1.427.794**	**1.159.899**	**1.177.321**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,50%	1,60%	1,50%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού			**Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού**		
Χρήση 2018	**Αλλαγή σε παραδοχή**	**Αύξηση παραδοχής**	**Μείωση παραδοχής**	**Αλλαγή σε παραδοχή**	**Αύξηση παραδοχής**	**Μείωση παραδοχής**
	%	%	%	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	Μείωση κατά 5,26%	Αύξηση κατά 5,26%	0,50%	Μείωση κατά 5,26%	Αύξηση κατά 5,26%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	Αύξηση κατά 5,23%	Μείωση κατά 5,23%	0,50%	Αύξηση κατά 5,23%	Μείωση κατά 5,23%

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2018	**31.12.2018**
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού:	Έτη	Έτη
Συνταξιοδοτικές παροχές	14,23	14,23

7.22 Επιχορηγήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	43.645	49.100
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(5.456)	(5.456)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**38.189**	**43.645**

7.23 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών & των λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προμηθευτές	99.728.448	50.010.105	99.021.842	45.230.617
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	11.303.714	9.439.635	11.378.879	9.498.616
Δεδουλευμένα έξοδα	3.583.006	3.378.453	1.679.479	1.283.814
Δεδουλευμένα έξοδα - Συνδεδεμένα μέρη	-	20.925	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	608.657	800.668	600.017	482.725
Φόροι (εκτός φόρου εισοδήματος)	9.925.699	7.002.920	9.770.392	6.316.348
Προκαταβολές πελατών	68.763.942	69.491.121	59.200.147	59.475.619
Προκαταβολές πελατών - Συνδεδεμένα μέρη	641.123	13.212	833.173	1.142.378
Έσοδα επομένων χρήσεων	474.982	11.805	869	11.805
Λοιπές υποχρεώσεις	5.110.450	10.125.296	4.704.263	5.932.219
Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	1.701.939	4.080.559	7.850.860	1.375.033
Σύνολο	**201.841.959**	**154.374.700**	**195.039.920**	**130.749.174**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.811.901	25.164.865	4.388.441	25.164.865
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	197.030.058	129.209.834	190.651.479	105.584.309
	201.841.959	**154.374.700**	**195.039.920**	**130.749.174**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις εμφανίζονται αυξημένες, αφενός λόγω της αύξησης των πωλήσεων και αφετέρου λόγω των ληφθεισών προκαταβολών από πελάτες για την εκτέλεση νέων εργασιών.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Euro	195.658.953	149.260.232	190.672.123	125.997.218
Polish zloti	1.241.990	1.299.258	1.241.990	1.299.258
Romanian RON	1.816.258	363.112	1.049	601
Albanian Lek	197	806	197	806
N. Macedonia MKD	3.124.560	3.451.292	3.124.560	3.451.292
	201.841.959	**154.374.700**	**195.039.920**	**130.749.174**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	4.811.901	25.164.865	4.388.441	25.164.865
	4.811.901	**25.164.865**	**4.388.441**	**25.164.865**

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

Οι λήξεις αποπληρωμής των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι παρακάτω:

	2018		**2017**	
	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
0 - 120 ημέρες	23.096.734	22.777.839	16.532.711	14.794.796
120 - 365 ημέρες	87.935.428	87.622.881	42.917.030	39.934.437

7.24 *Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης*

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης- ελάχιστα μισθώματα				
Έως 1 έτος	814.214	774.354	814.214	774.354
Από 1 έως 5 έτη	683.888	1.408.057	683.888	1.408.057
Σύνολο	**1.498.102**	**2.182.412**	**1.498.102**	**2.182.412**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(80.420)	(169.944)	(80.420)	(169.944)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	**1.417.682**	**2.012.468**	**1.417.682**	**2.012.468**

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Έως 1 έτος	753.918	679.097	753.918	679.097
Από 1 έως 5 έτη	663.764	1.333.371	663.764	1.333.371
Σύνολο	**1.417.682**	**2.012.468**	**1.417.682**	**2.012.468**

7.25 *Προβλέψεις*

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιοτέρων γεγονότων, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισής τους μέσω εκροών πόρων και εφόσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Πρόβλεψη προστίμου Επιτροπής Ανταγωνισμού	Λοιπές Προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**4.300.493**	**242.128**	**4.542.621**
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(4.300.493)	(4.092)	(4.304.585)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**-**	**238.036**	**238.036**
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(157.604)	(157.604)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**80.431**	**80.431**

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Μακροχρόνιες προβλέψεις	-	-
Βραχυχρόνιες προβλέψεις	80.431	238.036
Σύνολο	**80.431**	**238.036**

7.26 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		01.01 - 31.12.2018			01.01 - 31.12.2017		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.21	6.944.560	3.781.649	10.726.208	6.342.075	3.614.297	9.956.372
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		60.871.346	958	60.872.304	33.109.714	8.855	33.118.568
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3						
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		1.245.033	495.019	1.740.051	1.255.310	529.198	1.784.508
-Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία		156.733	-	156.733	28.988	-	28.988
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		1.646.713	245.496	1.892.210	799.611	171.502	971.113
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	280.994	9.045	290.038	70.386	33.925	104.311
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων		-	25.305	25.305	-	5.004	5.004
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης							
-Οικόπεδα		839.045	-	839.045	445.262	456.406	901.668
-Μηχανήματα		694.953	9.098	704.051	2.139.979	14.044	2.154.023
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		513.825	430.249	944.074	458.083	54.996	513.079
- Μεταφορικά μέσα		398.053	282.584	680.637	373.469	293.126	666.595
Διαφήμιση		118.185	529.322	647.507	153.402	556.705	710.107
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		128.948.508	5.869.668	134.818.177	76.289.925	5.784.135	82.074.060
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		7.536.410	3.070.025	10.606.435	5.021.218	3.262.901	8.284.119
Σύνολο		**210.194.358**	**14.748.419**	**224.942.776**	**126.487.422**	**14.785.093**	**141.272.516**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)							
		01.01 - 31.12.2018			01.01 - 31.12.2017		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.21	2.395.778	484.827	2.880.605	2.870.349	455.572	3.325.921
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		463.681		463.681	2.732.228		2.732.228
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3						
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		943.685	1.739	945.423	1.690.456	76.808	1.767.264
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		84.393	1.746	86.139	31.747	-	31.747
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	5.023	830	5.853	4.332	2.943	7.275
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων		61.091	-	61.091	59.321		59.321
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης							
-Οικόπεδα		846.138	286.922	1.133.059	535.222	75.322	610.544
-Μηχανήματα				-			-
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		40.120	-	40.120	48.000	2.050	50.050
- Μεταφορικά μέσα		12.470	67.149	79.618	-	79.820	79.820
Διαφήμιση		5.136	90.527	95.663	1.167	179.849	181.016
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		1.502.335	402.551	1.904.886	2.435.647	869.161	3.304.807
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		964.147	1.418.131	2.382.278	1.045.490	563.162	1.608.652
Σύνολο		**7.323.996**	**2.754.420**	**10.078.416**	**11.453.958**	**2.304.687**	**13.758.645**

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		01.01 - 31.12.2018			01.01 - 31.12.2017		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.21	6.671.717	3.667.929	10.339.646	6.119.952	3.436.619	9.556.570
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		59.271.118	-	59.271.118	27.833.474	-	27.833.474
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3						
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		1.223.977	437.258	1.661.235	1.246.411	488.008	1.734.419
-Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία		156.733	-	156.733	28.988	-	28.988
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		1.645.019	244.309	1.889.328	784.432	181.962	966.394
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	20.293	5.171	25.465	69.911	30.036	99.947
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων							-
-Ιδιόκτητα επενδυτικά ακίνητα		-	5.896	5.896	-	5.896	5.896
-Μισθωμένα επενδυτικά ακίνητα		-	19.409	19.409	-	19.409	19.409
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης							
-Οικόπεδα		683.334	214.570	897.904	432.869	471.347	904.216
-Μηχανήματα		707.836	245	708.082	2.130.561	7.157	2.137.718
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		513.825	430.249	944.074	458.083	54.996	513.079
- Μεταφορικά μέσα		395.275	272.911	668.186	373.469	282.592	656.061
Διαφήμιση		118.185	523.786	641.971	153.402	555.099	708.501
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		128.190.267	4.958.998	133.149.265	76.278.886	5.092.979	81.371.865
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		6.975.376	2.905.915	9.881.291	4.982.817	2.987.381	7.970.199
Σύνολο		**206.572.958**	**13.686.647**	**220.259.605**	**120.893.254**	**13.613.481**	**134.506.735**

Οι αμοιβές για την παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (ετήσιου υποχρεωτικού ελέγχου και πρόσθετες) ανέρχονται στο ποσό των € 334 χιλ. περίπου για τον Όμιλο (εκ του οποίου ποσό € 58 χιλ. αφορά τις διακοπείσες δραστηριότητες) και στο ποσό των € 225 χιλ. περίπου για την Εταιρεία. Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν έχουν παρασχεθεί στην Εταιρεία και στον Όμιλο μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

7.27 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία:				
Απομείωση	-	(15.053)	-	(15.053)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος				
Κερδη /(ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(1.950.747)	(2.063.111)	(1.950.747)	(1.741.300)
Αντιστροφή προηγούμενης απομείωσης	-	1.474	-	-
	(1.950.747)	**(2.076.690)**	**(1.950.747)**	**(1.756.353)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία:		
Απομείωση	-	(28.691)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος		
Κερδη /(ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(151.903)	(6.496)
Αντιστροφή προηγούμενης απομείωσης	33.051	-
	(118.852)	**(35.187)**

7.28 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
- Έσοδα από μερίσματα	6.461	2.930	6.461	2.930
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων (Σημ. 7.22)	5.456	5.456	5.456	5.456
Έσοδα από ενοίκια	324.283	93.842	617.069	156.388
Αποζημειώσεις (ασφαλιστικές κλπ)	274.278	13.886	274.278	13.886
Έσοδα από μισθώσεις εξοπλισμού	-	95.703	-	94.703
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	431.378	1.326.913	765.905	1.766.705
Λοιπά έσοδα	186.426	201.996	185.580	198.818
Σύνολο	**1.228.282**	**1.740.725**	**1.854.749**	**2.238.885**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Έσοδα από ενοίκια	44.115	13.421
Αποζημειώσεις (ασφαλιστικές κλπ)	-	395.060
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	6.224	517
Λοιπά έσοδα	-	3.416
Σύνολο	**50.339**	**412.413**

7.29 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
- Κέρδη / Ζημιές εύλογης αξίας	182.154	96.966	182.154	96.966
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση	236.260	-	236.260	-
Κέρδη/(ζημιές) από λύση κοινοπραξιών	-	147.963	-	147.963
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	-	(2.320)	5.642.065	(409.175)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(19.512)	(94.063)	(76.879)	(88.948)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(53.344)	-	-	-
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	1.276.214	765.020	157.250	372.764
	1.621.772	**913.567**	**6.140.850**	**119.571**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:		
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση	(14.802)	-
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	165.764	2.915
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(1)	2.832
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	55.845
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	85.203	6.827
	236.164	**68.419**

7.30 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Έξοδα τόκων				
- Τραπεζικά δάνεια	(2.188.431)	(2.215.643)	(2.781.588)	(2.302.990)
- Ομολογιακό δάνειο	(1.530.048)	(1.561.003)	(1.530.048)	(1.561.003)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(96.044)	(38.714)	(96.044)	(38.714)
- Εγγυητικές	(3.790.013)	(4.301.271)	(4.175.875)	(4.301.271)
- Τόκοι προκαταβολών πελατών	(85.708)	(342.751)	(85.708)	(342.751)
- Τόκοι προεξόφλησης απαιτήσεων	(93.261)	(526.065)	-	(610.313)
- Λοιπά	(622.099)	(1.581.940)	(677.610)	(1.567.624)
- Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(38.897)	14.201	(2.602)	22.687
	(8.444.502)	**(10.553.187)**	**(9.349.475)**	**(10.701.979)**
- Έσοδα τόκων	755.592	673.449	1.902.058	929.136
- Πιστωτικοί τόκοι προεξόφλησης απαιτήσεων	363.344	39.675	356.548	673
Έσοδα Τόκων	**1.118.936**	**713.124**	**2.258.606**	**929.809**
Σύνολο	**(7.325.566)**	**(9.840.062)**	**(7.090.869)**	**(9.772.171)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Έξοδα τόκων		
- Τραπεζικά δάνεια	(1.770.591)	(2.414.499)
- Ομολογιακό δάνειο	(205.429)	(2.083)
- Εγγυητικές	-	(1.369)
- Τόκοι δανείων από τρίτους	(1.118.793)	-
- Λοιπά	(145.277)	(153.188)
- Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	-	(13)
	(3.240.090)	**(2.571.152)**
- Έσοδα τόκων	62.991	41.075
- Πιστωτικοί τόκοι προεξόφλησης απαιτήσεων	3.218	1.024
Έσοδα Τόκων	**66.209**	**42.099**
Σύνολο	**(3.173.882)**	**(2.529.054)**

7.31 Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Φόρος χρήσης	(1.134.548)	(1.086.528)	(1.008.945)	(994.590)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.10)	(2.250.665)	51.360	(2.257.047)	69.585
Σύνολο	**(3.385.213)**	**(1.035.167)**	**(3.265.992)**	**(925.005)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01 - 31.12.2018	**01.01 - 31.12.2017**
Φόρος χρήσης	(393.242)	(133.236)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.10)	(383.352)	(275.995)
Σύνολο	**(776.595)**	**(409.231)**

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 7.38.

Για τις χρήσεις 2013-2017 η μητρική εταιρία, καθώς και εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα οι οποίες έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών.

Ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2018, βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013, άρθρο 65Α, παρ.1, όπως ισχύει, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2014 και μετά.

Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος επί των ζημιών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοστεί ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**567.836**	**(3.442.257)**	**6.518.885**	**(3.818.371)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	(164.672)	998.254	(1.890.477)	1.107.328
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο		-		-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(4.166.799)	(1.967.590)	(1.211.806)	(2.020.976)
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	1.017.261	(13.573)	(97.441)	37.885
Λοιποί Φόροι	(71.003)	(52.259)	(66.269)	(49.242)
Φόροι	**(3.385.213)**	**(1.035.167)**	**(3.265.992)**	**(925.005)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01 - 31.12.2018	**01.01 - 31.12.2017**
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**(1.843.685)**	**(3.065.422)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	534.669	888.972
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο		-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1.299.363)	(1.282.814)
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	-	(2.423)
Λοιποί Φόροι	(11.900)	(12.967)
Φόροι	**(776.595)**	**(409.231)**

7.32 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	30.475.156	18.770.974	30.475.156	18.770.974
	01.01-31.12.2018	**01.01-31.12.2017**	**01.01-31.12.2018**	**01.01-31.12.2017**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**567.836**	**(3.442.257)**	**6.518.885**	**(3.818.371)**
Φόρος εισοδήματος	(3.385.213)	(1.035.167)	(3.265.992)	(925.005)
Καθαρές ζημίες χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(2.817.377)**	**(4.477.424)**	**3.252.893**	**(4.743.376)**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	**13.320.980**	**(3.474.653)**	**-**	**-**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	**10.503.603**	**(7.952.077)**	**3.252.893**	**(4.743.376)**
Κατανεμημένα σε:				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Ιδιοκτήτες της Μητρικής	(2.576.036)	(4.490.970)	3.252.893	(4.743.376)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(241.341)	13.546	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Ιδιοκτήτες της Μητρικής	15.632.694	(2.463.546)	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(2.311.714)	(1.011.107)	-	-
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**-0,0845**	**-0,2393**	**0,1067**	**-0,2527**
Διακοπείσες δραστηριότητες	**0,5130**	**-0,1312**	**0,0000**	**0,0000**
	0,4284	**-0,3705**	**0,1067**	**-0,2527**

7.33 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018	
(Ποσά σε Ευρώ)	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 3**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	362.786	359.202
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	217.155	-
	579.942	**359.202**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2017	
(Ποσά σε Ευρώ)	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 3**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	338.197	2.557.508
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	702.549	-
	1.040.746	**2.557.508**

Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε μεταφορές μεταξύ επιπέδων αποτίμησης.

Η λογιστική αξία των παρακάτω κατηγοριών ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία αυτών:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός
- Μακροπρόθεσμος δανεισμός

7.34 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων και μερίδιο αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες /κοινές δραστηριότητες.

Οι κοινοπραξίες/από κοινού δραστηριότητες αναφέρονται αναλυτικά στη σημ. 5.8 «Δομή Ομίλου».

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Απαιτήσεις:		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	68.983	1.486.599
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.787.131	12.135.244
	13.856.114	**13.621.843**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	362.319	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.161.994	12.920.388
	14.524.312	**12.920.388**
Καθαρή θέση	**(668.199)**	**701.455**
Έσοδα	7.937.562	5.774.772
Έξοδα	(9.228.625)	(5.809.689)
Κέρδη/ ζημιές (μετά φόρων)	**(1.291.063)**	**(34.917)**

7.35 Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:	**416**	**358**	**400**	**335**
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
(ανά κατηγορία)				
Διοικητικό (υπαλληλικό)	**116**	**105**	**109**	**92**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**300**	**253**	**291**	**243**

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	8.387.408	10.447.436	8.061.322	7.465.887
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.236.225	2.729.713	2.175.749	2.008.693
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	102.575	105.144	102.575	81.990
Σύνολο	**10.726.208**	**13.282.293**	**10.339.646**	**9.556.570**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.311.751	2.652.957
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	568.602	649.171
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	251	23.793
Σύνολο	**2.880.605**	**3.325.921**

7.36 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	120.876.298	119.407.670	114.846.298	113.377.670
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	70.236.137	66.918.606	65.348.699	57.231.395
Εγγυητικές καλής πληρωμής	18.040.086	16.538.443	18.040.086	16.538.443
Άλλες εγγυήσεις	443.342	466.342	443.342	466.342
Εγγυητικές καλής λειτουργίας	1.089.772	467.409	1.089.772	467.409
Εγγυητικές συμμετοχής	17.880.889	16.713.432	17.880.889	16.713.432
Εγγυήσεις σε τράπεζες για λογαριασμό θυγατρικών	3.276.636	4.275.741	3.276.636	4.275.741
	231.843.160	**224.787.643**	**220.925.722**	**209.070.432**

β) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Η εταιρεία Intracom Telecom άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Εταιρείας, της θυγατρικής της Rural Connect καθώς και της μητρικής της Intracom Holdings, τρείς αγωγές με τις οποίες ζητά:

(i) να υποχρεωθούν οι τρείς ανωτέρω εταιρείες και να αναγνωρισθεί ότι υπέχουν υποχρέωση να της καταβάλλουν ως ποινικές ρήτρες και αναπόδεικτη αποζημίωση το συνολικό ποσόν των € 4,5 εκ. η Intrakat, των € 2 εκ. η Intracom Holdings και του € 1 εκ. η Rural Connect για αποδιδόμενες δήθεν παραβάσεις κατ' ιδίαν συμβατικών όρων της από 1.10.2014 σύμβασης μεταξύ αυτών και της ενάγουσας.

(ii) να καταδικασθεί η Εταιρεία να της καταβάλλει το συνολικό ποσό των € 4,9 εκ., ως ανεξόφλητο και οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα σύμβασης υπεργολαβίας και

(iii) να υποχρεωθούν να της καταβάλλουν η Εταιρεία και η θυγατρική Rural Connect, από κοινού και εις ολόκληρον έκαστη, ποσό € 11,4 εκ. περίπου, ως οφειλόμενο (λόγω καταγγελίας) εργολαβικό αντάλλαγμα σύμβασης υπεργολαβίας και ποσό 200 χιλ. € ως χρηματική ικανοποίηση από ηθική βλάβη.

Οι ως άνω αγωγές εκφωνήθηκαν στις 15.02.2017 και εξεδόθη η με αριθμό 4338/2017 απόφαση η οποία παρέπεμψε τις ως άνω υποθέσεις στο αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο λόγω σχετικής ρήτρας στις συμβάσεις. Η εταιρεία κατέθεσε αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών διορισμού διαιτητή, η οποία συζητήθηκε στις 28.9.2018 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης.

Η Εταιρεία και οι άλλες συνεναγόμενες εταιρείες, βασιζόμενες στην άποψη του νομικού συμβούλου τους, σύμφωνα με την οποία η πιθανότητα απόρριψης των απαιτήσεων της Intracom Telecom διαγράφεται σαφέστατα πιο ισχυρή από την όποια πιθανότητα ευδοκίμησης αυτών, δεν σχημάτισαν πρόβλεψη.

Αντίστοιχα, η Εταιρεία από κοινού με τις εταιρείες Intracom Holdings και Rural Connect έχει ασκήσει τρείς διαιτητικές προσφυγές προκειμένου να αναγνωρισθεί η νομιμότητα της καταγγελίας της σύμβασης με την Intracom Telecom, να αναγνωρισθεί ότι ουδεμία υποχρέωση προς αποζημίωση υφίσταται έναντι της Intracom Telecom και για οποιαδήποτε αιτία, νομική βάση ή ποσό και να αναγνωριστεί ότι η Intracom Telecom οφείλει να καταβάλλει στις ενάγουσες ως εις ολόκληρον δανείστριες, το ποσό των € 10 εκ. από καταπεσούσες ποινικές ρήτρες και αναμένεται η εξέλιξή τους ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων.

Η Intracom Telecom άσκησε σε μεταγενέστερο χρόνο ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία η τελευταία ζητά να καταδικασθεί η Εταιρεία στην καταβολή του ποσού των € 1,18 εκ. εντόκως και νομιμοτόκως ως αποζημίωση λόγω της άρνησης επιστροφής εγγυητικής επιστολής από την εκτέλεση σύμβασης υπεργολαβίας.

Επί της αγωγής αυτής κατατέθηκαν εκατέρωθεν προτάσεις στις 19.12.2018 και εκκρεμεί ο προσδιορισμός δικασίμου προς συζήτηση.

Εκτιμούμε ότι με βάση το κατατεθέν ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αποδεικτικό υλικό, τους ισχυρισμούς που περιλαμβάνονται στα δικόγραφα των διαδίκων και συνεκτιμώντας την κρατούσα ερμηνευτική γνώμη στη νομολογία των ελληνικών δικαστηρίων για τους εφαρμοστέους κανόνες δικαίου, ότι η πιθανότητα απόρριψης των απαιτήσεων της εταιρείας Intracom Telecom διαγράφεται σαφέστατα πιο ισχυρή από την όποια πιθανότητα ευδοκίμησης αυτών.

γ) Ενδικοφανής Προσφυγή

Η Κοινοπραξία "INTRAKAT – Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ", η οποία εκτελεί το έργο «Κατασκευή Φράγματος Λεκάνης Φιλιατρινού Νομού Μεσσηνίας», υπέβαλε την 31.05.2018 αίτημα επιστροφής πιστωτικού Φ.Π.Α. ύψους € 650.000 στην αρμόδια ΔΟΥ Καλαμάτας.

Στις 15.02.2019 η ΔΟΥ Καλαμάτας κοινοποίησε την «Έκθεση Μερικού Φορολογικού Ελέγχου Φ.Π.Α.» για το διάστημα 01.01.2013 – 31.12.2017 βάσει της υπ' αριθμ. 641/0/13.07.2018 Εντολής Μερικού Φορολογικού Ελέγχου καθώς και τις Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φ.Π.Α. με τις οποίες βεβαίωσε μετά τον συμψηφισμό του ανωτέρω πιστωτικού Φ.Π.Α. το επιπλέον ποσό των € 409.344,39 και των αναλογούντων προσαυξήσεων ύψους € 193.086,67.

Τα ανωτέρω ποσά επιβαρύνσεων αφορούν τον Όμιλο Intrakat σε ποσοστό 70%, που είναι το ποσοστό συμμετοχής της Intrakat στην κοινοπραξία.

Η κοινοπραξία έχει εμπροθέσμως καταθέσει στην αρμόδια ΔΟΥ Καλαμάτας «Ενδικοφανή Προσφυγή» (κατ' άρθρο 63 Ν.4174/2013) με ημερομηνία 06.03.2019 περί ακυρώσεως όλων των ανωτέρω πράξεων και θεωρεί βεβαία τη συνολική ακύρωσή τους από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής από πελάτες	33.000	33.000	33.000	33.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης προμηθευτών	16.281.220	13.231.668	16.281.220	13.231.668
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	11.297.392	9.306.800	11.297.392	9.306.800
	27.611.612	**22.571.468**	**27.611.612**	**22.571.468**

β) Λειτουργικές Μισθώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Έως 1 έτος	545.437	72.326	571.185	152.359
Από 1-5 έτη	2.069.378	83.499	2.171.667	392.377
Άνω των 5 ετών	6.695.745	36.028	6.801.837	362.862
	9.310.560	**191.853**	**9.544.689**	**907.598**

Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις αφορούν μελλοντικές υποχρεώσεις μισθωμάτων λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων-οικοπέδων, μηχανημάτων, αυτοκινήτων κλπ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Έως 1 έτος	1.512.060	1.850.964	1.436.481	1.196.922
Από 1-5 έτη	4.630.165	6.509.168	4.491.961	3.971.369
Άνω των 5 ετών	8.203.309	14.196.415	8.597.371	8.196.475
	14.345.534	**22.556.547**	**14.525.813**	**13.364.766**

7.37 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων, πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από ενοίκια και τόκους πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

Στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων και υπεργολαβίες με συνδεδεμένα μέρη, ζητούνται και λαμβάνονται οι απαραίτητες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ή προκαταβολών, οι οποίες ζητούνται και λαμβάνονται συνήθως και από τέτοιου είδους συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Ο διακανονισμός των οφειλών των συνδεδεμένων μερών γίνεται πάντα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις συμβάσεις συνεργασίας και με όρους οι οποίοι δεν διαφέρουν από τους όρους σε ανάλογες συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Διευκρινίζεται ότι τα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εσόδων και δαπανών, όσον αφορά την εταιρεία Intrasoft International SA, σχετίζονται με τρέχοντα υπόλοιπα λογαριασμού και προκαταβολών, δεδομένου ότι η παραπάνω εταιρεία λειτουργεί ως υπεργολάβος της Intrakat του έργου των ευρυζωνικών υποδομών Rural.

Το ίδιο ισχύει και για την εταιρεία Rural Connect η οποία αναπτύσσει το έργο ΣΔΙΤ Rural – Ζώνη 2 με αποκλειστικό κατασκευαστή την Intrakat, για την εταιρεία Advance Transport Telematics ΑΕ η οποία κατασκεύασε και λειτουργεί το έργο Τηλεματική του ΟΑΣΑ με κατασκευαστές την Intrasoft και την Intrakat, όπως και για την εταιρεία ΣΙΡΡΑ Α.Ε. η οποία κατασκευάζει το έργο Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών.

Όσον αφορά τα κονδύλια των εταιρειών Intradevelopment, Αναπτυξιακή Κυκλάδων ΑΕ, Άλφα Αναπτυξιακή Κυκλάδων ΑΕ, Ιντρα-Κυκλάδες ΑΕ, Ιντρα-Αθηναϊκή Ξενοδοχειακή ΑΕ, Ιντρα-Μπλου ΑΕ, σχετίζονται είτε με προσωρινές χρηματοδοτήσεις είτε με το κατασκευαστικό αντικείμενο που εκτελεί η Intrakat επί των ακινήτων των εταιρειών αυτών. Ο διακανονισμός των απαιτήσεων αναμένεται να συντελεστεί με την ολοκλήρωση των έργων που εκτελούνται σε σχέση με τις παραπάνω εταιρείες.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών με την εταιρεία Fracasso Hellas αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιεί η Intrakat στα πλαίσια εκτέλεσης συμβάσεων μεταλλικών κατασκευών.

Επίσης, τα ποσά που αναφέρονται για την εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. αφορούν προκαταβολή βάσει ιδιωτικού προσυμφώνου πώλησης οικοπέδου.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών με την μητρική Intracom Holdings αφορούν κυρίως υπόλοιπο από πώληση συμμετοχών το οποίο θα διακανονιστεί εντός του 2019 (σχετική αναφορά στη σημ. 5.9).

Οι παραπάνω διευκρινήσεις ισχύουν για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όσον αφορά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Ποσά χρήσης 2018

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**21.333.434**	**2.451.711**	**22.195.165**	**1.923.190**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.308.115	-	158.437	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	54.941	-	2.703	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	2.934.652	254.453	5.755.137	43.771
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	308.757	-	8.400	-
Σύνολο	**5.606.465**	**254.453**	**5.924.676**	**43.771**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)				
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)	5.392	75.353	-	-
Σύνολο	**5.392**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	103.619	390.000	80.715	-
INTRAPOWER A.E.	4.536.292	2.627	223.208	375.252
INTRADEVELOPMENT A.E.	11.368.076	25.023	120.530	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	360.127	-	3.633	-
ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1.955.448	-	279.667	-
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.	219.934	-	2.287	-
INTRA-BLUE A.E.	2.242.816	-	26.815	-
ΙΝΤΡΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.	-	-	14.512	-
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ	578.057	-	231.207	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	615.472	-	2.388	-
INTRALOT A.E.	-	-	68.521	-
INTRALOT OPERATIONS LTD	-	518.769	-	6.844
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	3.204.450	9.657.287	586.221	2.715.293
ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	-	347	468.109	280
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	2.346.658	390.535	111.352	47.398
Σύνολο	**27.530.948**	**10.984.588**	**2.219.165**	**3.145.066**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**357.376**	**133.438**	**75.992**	**1.229.885**
	54.833.615	**13.899.544**	**30.414.999**	**6.341.912**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	
Έσοδα από συμβάσεις έργων	5.943.837
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	1.653.381
Έσοδα από ενοίκια	242.945
Έσοδα από τόκους	488.595
Πώληση θυγατρικών	22.086.000
Πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	240
	30.414.999
Αγορές και προκαταβολές παγίων	19.889
Υπεργολαβίες	2.575.872
Έξοδα ενοικίων	282.967
Έξοδα τόκων	61.978
Αγορές υπηρεσιών	1.402.228
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	769.093
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.229.885
	6.341.912
Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	21.333.434
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.606.465
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.392
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	27.530.948
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	357.376
	54.833.615
Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	2.451.711
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	254.453
Υποχρεώσεις σε κοινοπραξίες	75.353
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	10.984.588
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	133.438
	13.899.544

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**21.333.434**	**2.451.711**	**22.086.000**	**1.909.667**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
INTRACOM CONSTRUCT	1.001.730	265.000	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.	11.087.208	179.091	9.356.613	502.937
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD	-	6.219.715	5.911	6.229.000
FRACASSO HELLAS A.E	2.512.048	40.643	1.785.251	583.910
B WIND POWER A.E. *(έως ημερομηνία πώλησης)*	-	-	475	-
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	129.995	12.959	104.352	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	898.575	-	163.528	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.	351.881	-	251.965	-
Σύνολο	**15.981.435**	**6.717.408**	**11.668.095**	**7.315.847**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.308.115	-	158.437	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	308.757	-	8.400	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	2.934.652	254.453	5.755.137	43.771
Σύνολο	**5.551.524**	**254.453**	**5.921.974**	**43.771**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)				
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)	5.392	75.353	-	-
Σύνολο	**5.392**	**75.353**	**-**	**-**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΔΑΠΑΝΕΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		103.619	390.000	123.600	-
INTRAPOWER A.E.		4.516.292	2.492	359.844	782.499
INTRADEVELOPMENT A.E.		11.368.076	24.000	693.799	66.199
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		360.127	-	21.745	-
ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		1.955.448	-	1.507.916	-
INTPA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		219.934	-	13.677	-
INTPA-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.		-	-	335.532	41.389
INTRA-BLUE A.E.		2.242.816	-	69.380	-
INTPA ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ		578.057	-	543.632	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		615.472	-	2.268	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		3.204.450	9.622.700	294.324	2.711.946
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	266.000	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		2.346.658	390.356	103.717	10.454
	Σύνολο	**27.510.948**	**10.695.548**	**4.069.435**	**3.612.487**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**357.376**	**133.438**	**74.000**	**1.208.285**
		70.740.109	**20.327.911**	**43.819.503**	**14.090.056**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	
Έσοδα από συμβάσεις έργων	16.475.055
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	3.126.351
Έσοδα από ενοίκια	535.701
Πώληση Θυγατρικών	22.086.000
Έσοδα από τόκους	1.596.395
	43.819.503

Αγορές και προκαταβολές παγίων	19.889
Αγορές αγαθών	562.627
Υπεργολαβίες	2.575.872
Έξοδα ενοικίων	270.334
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	17.871
Έξοδα τόκων	54.245
Αγορές υπηρεσιών	2.378.442
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	7.002.492
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.208.285
	14.090.056

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	21.333.434
Απαιτήσεις από θυγατρικές	15.981.435
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.551.524
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.392
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	27.510.948
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	357.376
	70.740.109

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	2.451.711
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	6.717.408
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	254.453
Υποχρεώσεις σε κοινοπραξίες	75.353
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	10.695.548
Υποχρεώσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	133.438
	20.327.911

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης (αμοιβές εξαρτημένης εργασίας) για την χρήση 2018 ανήλθαν σε € 1.229.885. Σε αυτές περιλαμβάνονται και αμοιβές ύψους € 37,8 χιλ. που καταβλήθηκαν στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου.

Ποσά χρήσης 2017

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**1.710.312**	**2.683.224**	**1.648.985**	**1.227.863**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.443.115	-	158.802	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	1.222.260	-	167.603	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	77.031	129.286	5.457	50.145
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	1.418.468	542	1.622.954	-
DEVENETCO LTD	1.367.322	-	17.322	1.800
B.L. BLUEPRO HOLDINGS LTD	46.443	826	10.835	-
BENECIELO CO LTD	1.805	-	-	-
STUERZA PROPERTIES LTD	-	-	1.305.000	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	317.308	-	8.400	-
Σύνολο	**6.893.750**	**130.655**	**3.296.373**	**51.945**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)				
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΟΑΚΑ)	356.873	-	-	-
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)	5.392	75.353	-	-
Σύνολο	**362.264**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTRALOT A.E.	30.618	-	108.995	-
INTRALOT OPERATIONS LTD	-	511.925	-	27.769
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	2.916.921	7.254.827	627.696	5.025.355
ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	64.891	707	596.249	770
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	2.288.723	3.088.951	1.089.559	9.835.047
Σύνολο	**5.301.154**	**10.856.410**	**2.422.499**	**14.888.941**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**467.019**	**33.689**	**240.152**	**1.205.943**
	14.734.499	**13.779.331**	**7.608.010**	**17.374.692**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	2.142.624
Έσοδα από συμβάσεις έργων	1.192.956
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	2.536.391
Έσοδα από ενοίκια	10.659
Έσοδα από τόκους	225.380
Πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	1.500.000
	7.608.010

Υπεργολαβίες	4.896.206
Έξοδα ενοικίων	277.046
Έξοδα τόκων	159.773
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	12.571
Αγορές υπηρεσιών	1.096.602
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	9.727.275
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.205.218
	17.374.692

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	1.710.312
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	6.893.750
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	362.264
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	5.301.154
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	467.019
	14.734.499

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	2.683.224
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	130.655
Υποχρεώσεις σε κοινοπραξίες	75.353
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	10.856.410
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	33.689
	13.779.331

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**1.528.665**	**2.608.273**	**1.500.000**	**1.198.908**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
INTRACOM CONSTRUCT	903.741	308.547	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.	5.471.085	1.289.081	12.002.207	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD	115.215	120.762	5.215	-
K- WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ Α.Ε.Ε (πρώην Α.ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ)	1.295.188	-	234.398	-
FRACASSO HELLAS A.E	2.425.873	67.285	2.378.736	235.698
INTRAPOWER A.E.	3.541.937	6.979	2.541	62.993
B WIND POWER A.E.	3.778	-	1.037	-
INTRADEVELOPMENT	11.775.610	24.000	337.194	24.000
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	338.875	-	1.500	-
ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	108.406	-	1.260	-
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	75.054	12.959	62.396	-
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ	205.665	-	1.464	-
ΙΝΤΡΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.	4.573.317	-	2.370.079	24.211
INTRA-BLUE AE	2.070.428	-	185.017	-
ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	4.875	-	-	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	989.229	-	727.048	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.	1.218	-	1.062	-
Σύνολο	**33.899.492**	**1.829.613**	**18.311.155**	**346.902**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.443.115	-	158.802	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	1.222.260	-	167.503	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	317.308	-	8.400	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	1.418.468	542	1.622.954	-
B.L. BLUEPRO HOLDINGS LTD	46.443	-	10.835	-
Σύνολο	**5.447.593**	**542**	**1.968.495**	**-**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)				
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΟΑΚΑ)	356.873	-	-	-
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)	5.392	75.353	-	-
Σύνολο	**362.264**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	2.839.488	7.122.163	268.331	5.024.694
INTRALOT OPERATIONS LTD	-	266.000	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	2.044.985	352.546	37.996	36.880
Σύνολο	**4.884.473**	**7.740.709**	**306.327**	**5.061.573**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**258.322**	**26.536**	**40.537**	**1.199.943**
	46.380.808	**12.281.027**	**22.126.515**	**7.807.327**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	60.044
Έσοδα από συμβάσεις έργων	13.193.363
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	6.997.571
Έσοδα από ενοίκια	73.199
Πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	1.500.000
Έσοδα από τόκους	302.337
	22.126.515

Αγορές αγαθών	233.548
Υπεργολαβίες	4.896.206
Έξοδα ενοικίων	257.740
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	12.571
Έξοδα τόκων	128.477
Αγορές υπηρεσιών	1.054.840
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	24.725
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.199.218
	7.807.327

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	1.528.665
Απαιτήσεις από θυγατρικές	33.899.492
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.447.593
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	362.264
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	4.884.473
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	258.322
	46.380.808

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	2.608.273
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	1.829.613
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	542
Υποχρεώσεις σε κοινοπραξίες	75.353
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	7.740.709
Υποχρεώσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	26.536
	12.281.027

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για την χρήση 2017 ανήλθαν σε € 1.205.943. Οι εν λόγω αμοιβές αφορούν αμοιβές εξαρτημένης εργασίας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών.

7.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται για κάθε εταιρεία και κοινοπραξία/από κοινού δραστηριότητα στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
INTRAKAT, Ελλάδα	2013 - 2018
Από κοινού δραστηριότητες	
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ), Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ), Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΠΑ 7), Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ), Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ), Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ ΑΕ - INTRAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ (ΕΠΕΚΤ. ΚΡΑΤ. ΑΕΡΟΛΙΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΕΛΕΓΧΟΥ), Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΝΑ), Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - INTRAKAT (ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ), Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ INTRAKAT -Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΙΝΟΥ", Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ), Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ), Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΙΤΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ), Ελλάδα	2014 - 2018
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ), Ελλάδα	2014 - 2018
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-INTRAKAT (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 KV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ Γ.Μ. 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ), Ελλάδα	2014 - 2018
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ), Ελλάδα	2014 - 2018
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ), Ελλάδα	2013 - 2018
- ΚΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ (ΟΜΒΡΥΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ), Ελλάδα	2014 - 2018
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΟΥ ΞΗΡΙΑ, Ελλάδα	2014 - 2018
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ -ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ - INTPAKAT (ΤΕΜΕΝΟΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ), Ελλάδα	2016 - 2018
- Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - EURARCO S.A. - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ), Ελλάδα	2017 - 2018
- Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - WATT A.E. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Ελλάδα	2017 - 2018
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΛΥΟΣ Κ.Ε.Λ), Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2018, Ελλάδα	2018
- Κ/ΞΙΑ INTPAKAT-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	2018
- - Κ/ΞΙΑ:Κ/Ξ INTPAKAT/ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-WATT, ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	2018
- Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ, Ελλάδα	2018
- FRACASSO HELLAS AE ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ.& ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, Ελλάδα	2013 - 2018
- FRACASSO HOLDINGS D.O.O. , Κροατία	2015 - 2018
- ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ (πρώην ΒΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ), Ελλάδα	2016 - 2018
- RURAL CONNECT AE, Ελλάδα	2014 - 2018
- INTRACOM CONSTRUCT SA, Ρουμανία	2013 - 2018
- OIKOS PROPERTIES SRL, Ρουμανία	2013 - 2018
- ROMINPLOT SRL, Ρουμανία	2013 - 2018
- INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED, Κύπρος	2013 - 2018
- ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O, Πολωνία	2013 - 2018
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	2017 - 2018
- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	2017 - 2018
- ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E., Ελλάδα	2014 - 2018
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.), Ελλάδα	2017 - 2018
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.), Ελλάδα	2017 - 2018
- ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε., Ελλάδα	2013 - 2018
- Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ, Ελλάδα	2013 - 2018

Για τις από κοινού δραστηριότητες Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΕΡΓΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ ΦΥΣ. ΑΕΡΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΩΝ), Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣ. ΑΕΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗ-ΣΕΡΡΕΣ-ΚΟΜΟΤΗΝΗ), Κ/Ξ INTRAKAT-ΠΡΩΤΕΑΣ (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΞΗΡΙΑ) καθώς και την κοινοπραξία «Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ – INTPAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ ΟΑΚΑ», οι οποίες λύθηκαν στη τρέχουσα περίοδο, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

7.39 Μέρισμα

Για τη χρήση 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

7.40 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 15.01.2019 νομικό πρόσωπο συνδεόμενο με τον κ. Δημήτριο Κούτρα, Πρόεδρο και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απέκτησε 6.095.432 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας, συνολικής αξίας 8.000.254,50 ευρώ, με αποτέλεσμα να καταστεί μέτοχος του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Παιανία, 18 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507	ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 059874	ΕΛΕΝΗ Α. ΣΑΛΑΤΑ Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/30440

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.intrakat.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών που ενοποιούνται, μαζί με τις εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και τις εκθέσεις των νομίμων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής www.intrakat.com.