ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 12
Τ.Κ.: 34100
Πληροφορίες: MAKRIS PANAGIOTIS
Τηλέφωνο: 2221023510
Fax: 2221080918
E-mail: INFO@EVIACHAMBER.GR

Χαλκίδα, 08/08/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1617481

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

Την **08/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1814655,** οι εγκεκριμένες από την 31/07/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **122245422000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος κ.α.α.
Ο αρμόδιος υπάλληλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΚΡΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΔΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ null, 34001, ΚΑΡΥΣΤΟΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ Α.Ε.
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018-ΓΕΜΗ 122245422000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	447.980,43	414.103,70
Κόστος Πωλήσεων	287.871,62	252.616,91
Μικτό αποτέλεσμα	**160.108,81**	**161.486,79**
Λοιπα συνήθη έσοδα	53.545,09	53.545,09
Λειτουργικά εξοδα	**246.059,48**	**204.523,79**
Εξοδα διοίκησης	166.282,46	148.382,00
Εξοδα διάθεσης	55.817,09	53.920,68
Λοιπά έξοδα και ζημίες	23.959,93	2.221,11
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	**40,53**	**0,00**
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	40,53	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-32.365,05	10.508,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	358,21	8,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.052,64	3.308,56
Αποτελέσματα προ φόρων	**-34.059,48**	**7.208,42**
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-34.059,48**	**7.208,42**
Στους ιδιοκτήτες στη μητρική	0,00	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΒΙΣΗΣ
ΑΔΡ Χ 074185

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΟΥΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ ΑΗ 123543

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΡΝΙΑ
ΑΡ.ΑΔ.52742

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01/01/2018-31/12/2018)
ΓΕΜΗ 122245422000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.872.858,82	1.926.849,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.855,32	64.913,69
Λοιπός εξοπλισμός	162.162,10	77.638,33
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***2.040.876,24***	***2.069.401,53***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	1.060,00	1.060,00
Σύνολο	***1.060,00***	***1.060,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.041.936,24**	**2.070.461,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά Αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτησεις	6.691,84	777,83
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.421,67	14.234,78
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.161,05	410,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	413.109,51	396.166,45
Σύνολο	**422.384,07**	**411.589,71**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**422.384,07**	**411.589,71**
Σύνολο ενεργητικού	**2.464.320,31**	**2.482.051,24**
Καθαρή θέση		
Καταβληθέντα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.038.040,00	2.038.040,00
Υπερ το αρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	220.660,38	220.660,38
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***2.258.700,38***	***2.258.700,38***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2,07	2,07
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-485.947,04	-451.887,56
Σύνολο	***-485.944,97***	***-451.885,49***
Δικαιώματα που δεν ακούν έλεγχο	0,00	0,00
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.772.755,41**	**1.806.814,89**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	642.361,44	642.361,44
Αναβαλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Σύνολο	***642.361,44***	***642.361,44***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.109,64	876,19
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.333,75	17.477,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	297,21
Λοιπές υποχρεώσεις	27.558,14	13.652,66
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	201,93	571,52
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**49.203,46**	**32.874,91**
Σύνολο υποχρεώσεων	**691.564,90**	**675.236,35**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.464.320,31**	**2.482.051,24**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΒΙΣΗΣ
ΑΔΡ Χ 074185

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΟΥΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ ΑΗ 123543

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΡΝΙΑ
ΑΡ.ΑΔ.52742

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΕ**
Νομικός τύπος οντότητας	**ΑΕ**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 1/1/2018 – 31/12/2018**
Διεύθυνση	**ΚΑΡΥΣΤΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ τκ 34001**
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	
Αριθμός ΓΕΜΗ	**122245422000**

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.
Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Δεν Έγινε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δεν καταρτίστηκε συνοπτικός ισολογισμός Β.5 – συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης Β.6.
«Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων» Αρ.πρωτ.:62784/2017 Υπουργική απόφαση (Υπουργείο Οικ. Και Ανάπτυξης)	Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης της εταιρείας ανέρχεται σε 2.038.040,00 ευρώ. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της οντότητας κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε 1.772.753,34 ευρώ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΒΙΣΗΣ ΑΔΡ Χ 074185	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΖΟΥΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΔΤ ΑΗ 123543	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΡΝΙΑ ΑΡ.ΑΔ.52742

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΕΜΗ 122245422000

Κύριοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018 (χρήση κλείουσα στις 31/12/2018). Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία **ζημιογόνος**. Με τη σταθερότητα των εργασιών της, η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρήσει προς τα εμπρός παρά την ύφεση, που πλήττει την χώρα μας.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 ήταν αρκετά καλά για την χρονιά. **Οι ζημιές προ φόρων είναι -34.059,48 ευρώ.**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01/01/2018-31/12/2018)
ΓΕΜΗ 122245422000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.872.858,82	1.926.849,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.855,32	64.913,69
Λοιπός εξοπλισμός	162.162,10	77.638,33
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***2.040.876,24***	***2.069.401,53***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	1.060,00	1.060,00
Σύνολο	***1.060,00***	***1.060,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.041.936,24**	**2.070.461,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά Αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτησεις	6.691,84	777,83
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.421,67	14.234,78

Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.161,05	410,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	413.109,51	396.166,45
Σύνολο	**422.384,07**	**411.589,71**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**422.384,07**	**411.589,71**
Σύνολο ενεργητικού	**2.464.320,31**	**2.482.051,24**
Καθαρή θέση		
Καταβληθέντα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.038.040,00	2.038.040,00
Υπερ το αρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	220.660,38	220.660,38
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***2.258.700,38***	***2.258.700,38***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2,07	2,07
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-485.947,04	-451.887,56
Σύνολο	***-485.944,97***	***-451.885,49***
Δικαιώματα που δεν ακούν έλεγχο	0,00	0,00
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.772.755,41**	**1.806.814,89**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	642.361,44	642.361,44
Αναβαλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Σύνολο	***642.361,44***	***642.361,44***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.109,64	876,19
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.333,75	17.477,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	297,21
Λοιπές υποχρεώσεις	27.558,14	13.652,66
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	201,93	571,52
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**49.203,46**	**32.874,91**
Σύνολο υποχρεώσεων	**691.564,90**	**675.236,35**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.464.320,31**	**2.482.051,24**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ Α.Ε.
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018-ΓΕΜΗ 122245422000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	447.980,43	414.103,70
Κόστος Πωλήσεων	287.871,62	252.616,91
Μικτό αποτέλεσμα	**160.108,81**	**161.486,79**
Λοιπα συνήθη έσοδα	53.545,09	53.545,09
Λειτουργικά εξοδα	**246.059,48**	**204.523,79**
Εξοδα διοίκησης	166.282,46	148.382,00
Εξοδα διάθεσης	55.817,09	53.920,68
Λοιπά έξοδα και ζημίες	23.959,93	2.221,11
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	**40,53**	**0,00**

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	40,53	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-32.365,05	10.508,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	358,21	8,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.052,64	3.308,56
Αποτελέσματα προ φόρων	**-34.059,48**	**7.208,42**
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-34.059,48**	**7.208,42**
Στους ιδιοκτήτες στη μητρική	0,00	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00

1. Ο κύκλος εργασιών είναι 447.980,43 ευρώ
2. Τα έσοδα της είναι κυρίως από υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου και υπηρεσίες εστιατορίου, μπαρ μέσα σε ξενοδοχείο.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και προσπαθεί να αντιμετωπίσει την κατάσταση.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Τον περασμένο χρόνο η απόδοση της εταιρείας μας είναι εμφανής από τις οικονομικές καταστάσεις. Οι προοπτικές μας όμως για το 2019 πιστεύουμε και θα προσπαθήσουμε να είναι καλύτερες.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

7.Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας. Τέλος παρέχω τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ. 3 ν. 4548/2018 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 149 του ν. 4548/2018.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31/12/2018 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.
Μετά την ανάγνωσή της, τα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση διαχείρισης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

31/07/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΒΙΣΗΣ	**ΖΟΥΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ**	**ΤΣΑΛΑΠΑΤΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΒΙΣΗΣ