Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 08/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1608124

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1814637,** οι εγκεκριμένες από την 10/07/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3678501000,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκέμβριος 2017, ποσά σε €

Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.961.281,93**	**1.670.549,89**
Κόστος πωλήσεων	(1.411.473,36)	(1.197.812,11)
Μικτό αποτέλεσμα	**549.808,57**	**472.737,78**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	549.808,57	**472.737,78**
Έξοδα διοίκησης	(93.757,64)	(85.489,89)
Έξοδα διάθεσης	(281.272,91)	(256.469,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(540.715,79)	(40.507,08)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.500,00	2.165,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(362.437,76)**	**92.436,79**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,23	0,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(87.518,13)	(82.656,44)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(449.954,66)**	**9.780,67**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(449.954,66)**	**9.780,67**

ΚΟΡΩΠΙ, 19/05/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης), ποσά σε €

Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	100.595,67	100.595,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.520,12	2.042,06
Λοιπός εξοπλισμός	10.483,07	544,56
Επενδύσεις σε ακίνητα	255.470,36	255.470,36
Σύνολο	**368.069,22**	**358.652,65**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	**0,02**	**0,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00	67.500,00
Σύνολο	**0,00**	**67.500,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**368.069,24**	**426.152,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	601.324,22	630.559,93
Σύνολο	**601.324,22**	**630.559,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.152.898,55	1.648.645,03
Λοιπές απαιτήσεις	667.762,58	489.042,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	52.559,25	12.284,62
Σύνολο	**1.873.220,38**	**2.149.971,99**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.474.544,60**	**2.780.531,92**
Σύνολο ενεργητικού	**2.842.613,84**	**3.206.684,59**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.467.500,00	1.467.500,00
Σύνολο	**1.467.500,00**	**1.467.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	114.000,00	114.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(1.160.833,17)	(710.878,51)
Σύνολο	**(1.046.833,17)**	**(596.878,51)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**420.666,83**	**870.621,49**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	843.750,00	839.142,75
Σύνολο	**843.750,00**	**839.142,75**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	553.208,88	369.149,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	463.911,24	495.021,41
Λοιποί φόροι και τέλη	341.221,72	282.513,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22.870,02	48.025,63
Λοιπές υποχρεώσεις	196.985,15	302.210,77
Σύνολο	**1.578.197,01**	**1.496.920,35**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.421.947,01**	**2.336.063,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.842.613,84**	**3.206.684,59**

ΚΟΡΩΠΙ, 19/05/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΥ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με ΑΦΜ. 095296418 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 3678501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ** ΑΦΜ. **095296418** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3678501000** επί της οδού **ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **(Β.1)** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία **(Β.2.1)** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης), ποσά σε €

Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	100.595,67	100.595,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.520,12	2.042,06
Λοιπός εξοπλισμός	10.483,07	544,56
Επενδύσεις σε ακίνητα	255.470,36	255.470,36
Σύνολο	**368.069,22**	**358.652,65**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	**0,02**	**0,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00	67.500,00
Σύνολο	**0,00**	**67.500,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**368.069,24**	**426.152,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	601.324,22	630.559,93

Σύνολο	**601.324,22**	**630.559,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.152.898,55	1.648.645,03
Λοιπές απαιτήσεις	667.762,58	489.042,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	52.559,25	12.284,62
Σύνολο	**1.873.220,38**	**2.149.971,99**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.474.544,60**	**2.780.531,92**
Σύνολο ενεργητικού	**2.842.613,84**	**3.206.684,59**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.467.500,00	1.467.500,00
Σύνολο	**1.467.500,00**	**1.467.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	114.000,00	114.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(1.160.833,17)	(710.878,51)
Σύνολο	**(1.046.833,17)**	**(596.878,51)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**420.666,83**	**870.621,49**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	843.750,00	839.142,75
Σύνολο	**843.750,00**	**839.142,75**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	553.208,88	369.149,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	463.911,24	495.021,41
Λοιποί φόροι και τέλη	341.221,72	282.513,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22.870,02	48.025,63
Λοιπές υποχρεώσεις	196.985,15	302.210,77
Σύνολο	**1.578.197,01**	**1.496.920,35**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.421.947,01**	**2.336.063,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.842.613,84**	**3.206.684,59**

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκέμβριος 2018, ποσά σε €

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.961.281,93**	**1.670.549,89**
Κόστος πωλήσεων	(1.411.473,36)	(1.197.812,11)
Μικτό αποτέλεσμα	**549.808,57**	**472.737,78**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	549.808,57	**472.737,78**
Έξοδα διοίκησης	(93.757,64)	(85.489,89)
Έξοδα διάθεσης	(281.272,91)	(256.469,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(540.715,79)	(40.507,08)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.500,00	2.165,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(362.437,76)**	**92.436,79**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,23	0,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(87.518,13)	(82.656,44)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(449.954,66)**	**9.780,67**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(449.954,66)**	**9.780,67**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 αρθρου 29)	Ο κατώτερος πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακινητα					Επενδ. ακίνητα					Άυλα			
	10. Γη (οικοπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκειμενες σε αποσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπος εξοπλισμός	16. Γη (οικοπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικα έργα	17. Βιολογικά στοιχεια	Λοιπά ενσώματα (εαν υπάρχουν)	18.01 Δαπανες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπα άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	100.595,66	0,00	1.300.150,41	26.202,48	74.556,61	60.492,02		0,00	0,00		0,00	0,00	14.805,20	255.470,36
Προσθήκες περιόδου					11.135,24									
Μειώσεις περιόδου														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	100.595,66	0,00	1.300.150,41	26.202,48	85.691,85	60.492,02		0,00	0,00		0,00	0,00	14.805,20	255.470,36
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειωσεις 01.01.2018	0,00	0,00	1.300.150,40	24.160,43	74.556,55	59.947,53		0,00	0,00		0,00	0,00	14.805,18	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	521,94	1.020,73	176,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειωσεις 31.12.2018	0,00	0,00	1.300.150,40	24.682,37	75.577,28	60.123,53		0,00	0,00		0,00	0,00	14.805,18	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	100.595,66	0,00	0,01	1.520,12	10.114,57	368,49		0,00	0,00		0,00	0,00	0,02	255.470,36

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 αρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	14
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Για την οντότητα το Διοικητικό Συμβούλιο

ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ. 19400 ΚΟΡΩΠΙ, 20/05/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ (η «Εταιρεία»), σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση αποτελεσμάτων, της ανωτέρω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4308/2014, στο εξής Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ή ΕΛΠ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού και της Κατάστασης αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 1.152.898,55 € (2017: 1.648.645,03 €). Η μείωση προέρχεται από την διαγραφή της απαίτησης από την KLIMATIKA ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Μετοχικό κεφάλαιο

Το 2018 δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.

Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των εμπορικών υποχρεώσεων τέλους χρήσης ανέρχεται σε 463.911,24 € (2017: 495.021,41 €). Η αύξηση οφείλεται στη αύξηση του τζίρου της Εταιρείας.

Λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων τέλους χρήσης ανέρχεται σε 196.985,15 € (2017: 302.210,77 €).

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Κύκλος εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν σε ποσοστό 17,4 % σε σχέση με τις αντίστοιχες της προηγουμένης χρήσης. Το 2018 η πορεία της Εταιρείας ακολούθησε ανοδική τάση .

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας αυξήθηκε το 2018 σε σύγκριση με την περσινή χρήση κατά 16,3 %.

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσιάζουν τις εξής μεταβολές:
Έξοδα διοίκησης, αυξήθηκαν κατά 9,67 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Έξοδα διάθεσης, αυξήθηκαν κατά 9,67 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανέρχονται σε 4,78 % και 14,34 % αντίστοιχα και συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα ποσοστά της προηγουμένης χρήσης των 5,11% και 15,35 %, παρατηρούμε ότι μειώθηκαν τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης .

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με το ποσόν των 540.715,79 € εκ των οποίων α) ποσό 27.472,53 € αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις , β) έξοδα προηγουμένων χρήσεων 28.977,58 € και γ) ποσό 484.265,68 € λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα εκ των οποίων 53.650 € ζημιά από συμμετοχή στην εταιρεία KLIMATIKA Β.ΕΛΛΑΔΟΣ και 430.615,00€ διαγραφή απαίτησης από την εταιρεία KLIMATIKA Β.ΕΛΛΑΔΟΣ.

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τους ακόλουθους δείκτες.

ΔΕΙΚΤΗΣ		ΕΤΟΣ 2018	%	ΕΤΟΣ 2017	%
ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ	-449.954,66	107%	9.780,67	1%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	420.666,83		870.621,49	
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤ.	2.842.613,84	180%	3.206.684,59	214%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.578.197,01		1.496.920,35	
ΒΑΘΜΟΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	368.069,22	15%	358.652,67	13%
	ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤ.	2.474.544,60		2.780.531,92	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	420.666,83	114%	870.621,49	243%
	ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	368.069,22		358.652,67	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤ.	2.474.544,60	87%	2.780.531,92	87%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.842.613,84		3.206.684,59	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	420.666,83	27%	870.621,49	58%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.578.197,01		1.496.920,35	
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.578.197,01	56%	1.496.920,35	47%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.842.613,84		3.206.684,59	

5. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Εταιρεία απασχολεί κατά μέσο όρο 14 άτομα.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2018, η πορεία της Εταιρείας ακολούθησε ανοδική πορεία .
Για το 2019 η προοπτική της εταιρείας είναι τα οικονομικά μεγέθη να διατηρηθούν στα επίπεδα του 2018 και να είναι ελαφρώς βελτιωμένα.

Η χρήση του 2018 έκλεισε με ζημιά ποσού 449.954,66 € που ήταν το αποτέλεσμα κυρίως της διαγραφής απαίτησης καθώς και της συμμετοχής της στην εταιρεία KLIMATIKA Β.ΕΛΛΑΔΟΣ

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

9. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά Περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά ζητήματα

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά θέματα Εργατικά. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΡΩΠΙ 20/5/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΙΟΥΣΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ