

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα, 07/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1623688

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**».

Την **06/08/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **375401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1813651 οι εγκεκριμένες από την 30/07/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1813652 η από 30/07/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

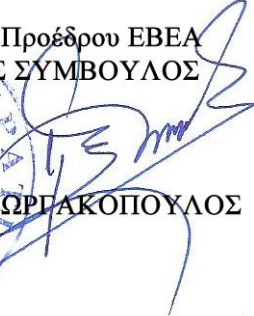
Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ., Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 10071.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24051.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και των μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2019

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Π. ΑΛΑΜΑΝΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10071

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την τριακοστή τρίτη Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2018-31.12.2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε στην κρίση σας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, το σχέδιο του Ισολογισμού της 31/12/2018 και την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης :

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 1 8
33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.037.082,40	4.141.871,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	277.959,87	184.809,45
Λοιπός εξοπλισμός	60.309,35	47.334,29
Σύνολο	4.375.351,62	4.374.015,25
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	89.217,65	17.555,84
Σύνολο	89.217,65	17.555,84
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	24.337,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	41.193,04	34.853,36
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	994.500,00	94.500,00
Σύνολο	1.035.693,04	153.690,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.500.262,31	4.545.261,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	9.635.212,17	14.150.485,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.176,21	2.531,12
Σύνολο	9.637.388,38	14.153.016,83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	29.669.555,92	20.292.148,43
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	67.968,51	136.857,28
Λοιπές απαιτήσεις	1.477.107,54	1.451.366,68
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.018.190,38	12.157,06
Προπληρωμένα έξοδα	82.951,98	127.118,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.796.431,86	3.806.332,58
Σύνολο	36.112.206,19	25.825.980,07
Σύνολο κυκλοφορούντων	45.749.594,57	39.978.996,90
Σύνολο Ενεργητικού	51.249.856,88	44.524.258,39

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.360.730,72	4.360.730,72
Σύνολο	4.360.730,72	4.360.730,72
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	2.933.953,15	2.933.953,15
Σύνολο	2.933.953,15	2.933.953,15
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.317.983,92	1.292.303,92
Αποτελέσματα εις νέο	1.535.838,93	1.212.420,37
Σύνολο	2.853.822,85	2.504.724,29
Σύνολο καθαρής θέσης	10.148.506,72	9.799.408,16
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	459.146,03	447.291,43
Λοιπές προβλέψεις	450.519,30	450.519,30
Σύνολο	909.665,33	897.810,73
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	55.822,68	66.276,39
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση	618.701,78	585.896,98
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	13.188.890,01	14.450.000,00
Σύνολο	13.863.414,47	15.102.173,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	24.012.563,89	16.122.677,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	262.250,79	832.037,77
Φόρος εισοδήματος	275.652,16	250.233,15
Λοιποί φόροι και τέλη	566.606,92	396.853,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	66.832,92	67.108,20
Λοιπές υποχρεώσεις	707.334,40	662.833,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	437.029,28	393.122,65
Σύνολο	26.328.270,36	18.724.866,13
Σύνολο Υποχρεώσεων	40.191.684,83	33.827.039,50
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	51.249.856,88	44.524.258,39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	154.865.627,98	140.527.161,98
Κόστος πωλήσεων	-146.710.102,85	-132.501.574,87
Μικτό Αποτέλεσμα	8.155.525,13	8.025.587,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	46.919,10	31.367,79
	8.202.444,23	8.056.954,90
Έξοδα διάθεσης	-2.641.639,87	-3.036.083,37
Έξοδα διοίκησης	-2.692.063,22	-2.549.888,56
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) *	-8.894,08	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	270.000,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.264.388,84	-1.371.790,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.325.664,10	1.602.004,49
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	3.191.122,32	2.701.197,19
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	222.334,50	191.067,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.355.901,30	-2.168.912,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.057.555,52	723.351,81
Φόροι εισοδήματος	-308.456,96	-245.520,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	749.098,56	477.831,71

Η χρήση 2018 χαρακτηρίστηκε από σχετικά χαμηλά επίπεδα τιμών των δημητριακών με εξαίρεση το κριθάρι του οποίου η τιμή σημείωσε σημαντική άνοδο λόγω μειωμένης παραγωγής πανευρωπαϊκά σε συνδυασμό με την ανελαστική ζήτηση. Οι εξαγωγές σκληρού σιταριού, αν και αυξημένες συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, έγιναν με μειωμένα περιθώρια κυρίως προς την Τυνησία (η Ιταλία είχε σημαντικά υψηλότερη σε σχέση με το παρελθόν παραγωγή και στην Τουρκία συνεχίστηκε η οικονομική αδυναμία με αποτέλεσμα μειωμένο αγοραστικό ενδιαφέρον).

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η Διοίκηση της εταιρείας για το 2018 προβλέπει, βάσει των υφιστάμενων οικονομικών στοιχείων και την πορεία των εμπορικών συναλλαγών της, διατήρηση του συνολικού όγκου πωλήσεων.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και στοιχείων του ισολογισμού της κλειόμενης 33ης εταιρικής χρήσης με τα σχετικά σχόλια έχουν ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ι. Οι πωλήσεις ανά είδος, με τις διακυμάνσεις τους από την προηγούμενη χρήση , παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ			ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΞΙΑ		
	2018	2017	Διακύμανση	2018	2017	Διακύμανση
<u>ΣΙΤΑΡΙ ΜΑΛΑΚΟ</u>						
<u>Αλευροποίησιμο</u>						
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	97.531	153.393		21.688.608	32.370.194	
ΕΛΛΑΔΑΣ	2.535	2.128		506.693	396.010	
ΡΩΣΙΑΣ	72.540	16.884		15.791.695	3.684.932	
ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ		12.983		0	2.540.577	
ΚΑΖΑΚΣΤΑΝ	16.962	0		3.923.417	0	
ΜΟΛΔΑΒΙΑΣ	4.461	27		954.727	5.687	
Υποσύνολο	194.029	185.415	4,65%	42.865.140	38.997.400	9,92%
ΖΩΟΤΡΟΦΙΚΟ ΣΙΤΑΡΙ	2.750	11.620		481.560	2.011.065	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΛΑΚΟΥ ΣΙΤΑΡΙΟΥ	196.779	197.035	-0,13%	43.346.700	41.008.465	5,70%

ΕΙΔΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ			ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΞΙΑ		
	2018	2017	Διακύμανση	2018	2017	Διακύμανση
ΓΛΟΥΤΕΝΗ	131	152		216.492	237.850	
ΣΥΝΟΛΟ ΓΛΟΥΤΕΝΗΣ	131	152	-13,80%	216.492	237.850	-8,98%

ΕΙΔΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ			ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΞΙΑ		
	2018	2017	Διακύμανση	2018	2017	Διακύμανση
<u>ΣΙΤΑΡΙ ΣΚΛΗΡΟ</u>						
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	9.499	12.255		2.412.019	3.454.837	
ΕΛΛΑΔΑΣ	81.677	49.170		17.663.329	10.934.080	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΛΗΡΟΥ ΣΙΤΑΡΙΟΥ	91.176	61.425	48,43%	20.075.348	14.388.917	39,52%
<u>ΣΟΓΙΑΛΕΥΡΟ</u>	148.042	140.092	5,67 %	58.668.611	50.853.046	15,37%
<u>ΚΑΛΑΜΠΟΚΙ</u>	133.340	145.402	-8,3 %	24.184.615	26.109.493	-7,37 %
<u>ΚΡΙΘΑΡΙ</u>	23.983	29.942	-19,90%	4.383.001	5.005.198	-12,43%
<u>ΒΡΩΜΗ</u>	1.395	2.353	-40,71%	305.638	491.876	-37,86 %
<u>ΗΛΙΑΛΕΥΡΟ</u>	7.150	6.553	9,11%	1.406.636	1.306.119	7,7 %
<u>ΜΗΔΙΚΑΛΕΥΡΟ</u>	5.007	5.736	-12,71%	880.408	926.162	-4,94%
<u>ΣΙΚΑΛΗ</u>	808	842	-4,04%	173.537	171.895	0,96%
<u>ΦΛΟΙΟΣ ΗΛΙΟΣΠΟΡΟΥ</u>	4.200	0		276.383	0	
<u>ΖΑΧΑΡΟΠΙΤΑ</u>	4.356	100		786.612	21.964	
<u>ΒΑΜΒΑΚΟΣΠΟΡΟΣ ΖΩΟΤΡΟΦΙΚΟΣ</u>	0	21		0	6.177	

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	616.367	589.653	4,53%	154.703.981	140.527.162	10,09%
----------------------	----------------	----------------	--------------	--------------------	--------------------	---------------

Αναλύοντας τις πωλήσεις, των οποίων το 84,5% αφορά την εσωτερική αγορά, παρατηρούμε τα εξής:

α. Σιτάρι μαλακό 196.779 μετρικοί τόνοι αξίας 43.346.700 ευρώ, 31,93% του όγκου των πωλήσεων. Οι πωλήσεις εσωτερικού (96,78%) απορροφώνται κατά 97,93% από τις αλευροβιομηχανίες. Ποσότητα 6.266 τόνων αφορούσε πώληση σε πελάτη μας στην Κύπρο χωρίς να διέλθει η ποσότητα αυτή από την Ελλάδα.

Οι αγορές της χρήσης αυτής προήλθαν, από την Ευρώπη (Ουγγαρία 14,46%, Γαλλία 11,31%, Ρουμανία 8,29%, Γερμανία 7,45%, Βουλγαρία 6,12%, Αυστρία 2,37%) και από την εσωτερική αγορά 0,88%. Από τις τρίτες χώρες η Ρωσία κάλυψε το 38,06%, το Καζακστάν το 8,76% και η Μολδαβία το 2,30% των εισαγωγών. Η Ελλάδα είναι ελλειμματική σε μαλακό αλευροποιήσιμο σιτάρι, οι εισαγωγές στην Ελλάδα για το 2018 ανήλθαν σε περίπου 500.000 τόνους.

β. Σιτάρι σκληρό 91.176 μετρικοί τόνοι αξίας 20.075.348 ευρώ, 14,79% του όγκου των πωλήσεων.

Από τις πωλήσεις αυτές, το 64,42% αφορούσε παραδόσεις εκτός Ελλάδας. Οι ποσότητες ανά χώρα προορισμού έχουν ως εξής: 30.708 τόνοι στην Τυνησία, 19.953 τόνοι στην Ιταλία, 3.849 τόνοι στην Τουρκία, 1.353 τόνοι στην Κύπρο και επιπλέον 2.875 τόνοι στην Κύπρο χωρίς η ποσότητα αυτή να διέλθει από την Ελλάδα.

Η εγχώρια αγορά ήταν η κύρια πηγή προέλευσης των αγορών μας (86,14%). Οι πωλήσεις εξωτερικού σε αξία (ενδοκοινοτικές παραδόσεις και εξαγωγές) ήταν κατά 30,36% αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

γ. Σογιάλευρο 148.042 μετρικοί τόνοι αξίας 58.668.611 ευρώ, 24,02% του όγκου των πωλήσεων.

Από τις πωλήσεις αυτές το 20,43% αφορούσε παραδόσεις εκτός Ελλάδας και συγκεκριμένα 9.248 τόνοι στη Βόρεια Μακεδονία, 5.439 τόνοι στη Βουλγαρία και 50 τόνοι στην Αλβανία. Παραδόθηκαν απευθείας από την Αργεντινή 7.700 τόνοι, από την Ιταλία 4.951 τόνοι και από την Ισπανία 2.857 τόνοι σε πελάτη μας στην Κύπρο. Από τη Ν. Αμερική προήλθε το 94,86% των αγορών μας.

Στις πωλήσεις εσωτερικού περιλαμβάνονται 3.900 τόνοι σακιασμένου σογιάλεου που συσκευάζονται από την εταιρεία μας στις εγκαταστάσεις της Σίνδου.

δ. Καλαμπόκι 133.340 μετρικοί τόνοι αξίας 24.184.615 ευρώ, 21,63% του όγκου των πωλήσεων.

Από τις χώρες της Ε.Ε. προμηθευτήκαμε το 31,42% των ποσοτήτων αυτών και συγκεκριμένα από τη Ρουμανία το 21,69% και από τη Βουλγαρία 9,73%, από την Ελλάδα 2,41% και από τρίτες χώρες το 66,16% (Ρωσία 28,20%, Μολδαβία 20,50% και από την Ουκρανία 17,47%).

Το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιήθηκε στην εσωτερική αγορά.

ε. Κριθάρι 23.983 μετρικοί τόνοι αξίας 4.383.001 ευρώ, 3,89% του όγκου των πωλήσεων

Το σύνολο της ποσότητας πωλήθηκε στην εσωτερική αγορά. Οι αγορές της χρήσης αυτής προήλθαν από την Ευρώπη (Ρουμανία 18,09%, Βουλγαρία 15,60%, Ισπανία 0,61%), από την εσωτερική αγορά προήλθε το 13,40% και από τις τρίτες χώρες το 52,29% (Μολδαβία 30,60% και Ουκρανία 21,69%).

στ. Ηλιόλευρο 7.150 μετρικοί τόνοι αξίας 1.406.636 ευρώ, 1,16% του όγκου των πωλήσεων.

Οι αγορές της χρήσης αυτής που κάλυψαν τις πωλήσεις μας στην εσωτερική αγορά προέρχονται από την Ρωσία 79,07% και από την Ελλάδα 20,93%.

ζ. Βρώμη 1.395 μετρικοί τόνοι αξίας 305.638 ευρώ, 0,23% του όγκου των πωλήσεων.

Η χώρα προέλευσης των αγορών μας στο είδος αυτό ήταν η Ιταλία, αγορά από την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιήθηκε στην εσωτερική αγορά.

η. Μηδικάλευρο 5.007 μετρικοί τόνοι αξίας 880.408 ευρώ, 0,81% του όγκου των πωλήσεων.

Ολη η ποσότητα διατέθηκε στην εσωτερική αγορά.

Οι αγορές της χρήσης αυτής προήλθαν από την Ευρώπη (88,88% Ιταλία και 11,12% Ρουμανία).

θ. Ζαχαρόπιτα 4.356 μετρικοί τόνοι αξίας 786.612 ευρώ, 0,71% του όγκου των πωλήσεων

Ολη η ποσότητα διατέθηκε στην εσωτερική αγορά, χώρα προέλευσης ήταν η Ρωσία.

ι. Φλοιός Ηλιοσπόρου 4.200 μετρικοί τόνοι αξίας 276.383 ευρώ 0,68% του όγκου των πωλήσεων

Ολη η ποσότητα διατέθηκε στην εσωτερική αγορά και η χώρα προέλευσης του εμπορεύματος ήταν η Ρωσία.

ια. Σίκαλη 808 μετρικοί τόνοι αξίας 173.537 ευρώ, 0,13% του όγκου των πωλήσεων.

Το σύνολο της ποσότητας πωλήθηκε στην εσωτερική αγορά και η αγορά της προέρχεται από τη Γερμανία (100%)

Ιβ. Γλουτένη σίτου 131 μετρικοί τόνοι αξίας 216.492 ευρώ 0,02% του όγκου των πωλήσεων.

Το σύνολο της ποσότητας πωλήθηκε στην εσωτερική αγορά, η χώρα προέλευσης του εμπορεύματος είναι η Ολλανδία.

ΙΙ. Διάρθρωση πελατολογίου

Η διάρθρωση του πελατολογίου, με βάση τις ποσότητες που πουλήθηκαν μέσα στη χρήση, εμφανίζεται ως εξής, συγκριτικά με το 2017

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Αλευρόμυλοι	36,46 %	35,54%
Εμποροι	26,25 %	24,46%
Πελάτες εξωτερικού	15,46 %	16,46 %
Μονάδες παραγωγής ζωοτροφών	9,42 %	11,74%
Πτηνοτρόφοι	5,75 %	5,76%
Συνεταιρισμοί/Ενώσεις Συν/σμών	3,93 %	3,38%
Χοιροτρόφοι	1,61 %	1,64%
Κτηνοτρόφοι	1,12 %	1,02%

ΙΙΙ. Το κόστος πωληθέντων της χρήσης αυτής ανέρχεται σε 94,9% επί των πωλήσεων διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 5,3% , μειωμένο κατά 0,40 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΙV.Από τις δευτερεύουσες δραστηριότητες αντιπροσώπευσης δεν προέκυψαν έσοδα στη χρήση αυτή.

V. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα έξοδα αυτά παρουσιάζουν αύξηση 5,6% . Από το συνολικό ποσοστό της αύξησης το 3% οφείλεται σε αυξημένα ασφάλιστρα α) για το προσωπικό λόγω δημιουργίας συνταξιοδοτικού προγράμματος με αναγνώριση προϋπηρεσίας καταβλητέα σε 3 ετήσιες δόσεις και β) για την κάλυψη απαιτήσεων από πελάτες. Προβλέπεται όμως από τη σχετική σύμβαση, επιστροφή μέρους των ασφαλιστρών βάσει όρου συμμετοχής στα κέρδη.

Σημειώνεται ότι οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αντιπροσωπεύουν το 54,8% των εξόδων αυτών. Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις.

VI. Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης

Η μείωση των εξόδων διάθεσης (13%) συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, οφείλεται κυρίως στη μείωση του όγκου πωλήσεων σογιαλεύρου στην Κύπρο με απευθείας παράδοση από την Αργεντινή από 21.344 τόνους το 2017 σε 7.700 τόνους το 2018 (ναύλοι μεταφοράς) .

VII. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα (συμπεριλαμβανομένων προμηθειών factoring & εγγυητικών επιστολών)

Το κόστος χρηματοδότησης αντιπροσωπεύει το 1,52% του κύκλου εργασιών και παρουσιάζει αύξηση 8,6% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Το ποσό των καθαρών συνολικών (χρεωστικών μείον πιστωτικών) τόκων ανά τόνο πωληθέντων εμπορευμάτων ήταν κατά 3,3% αυξημένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, (€ 3,46/MT έναντι € 3,35/MT).

Η αύξηση αυτή, η οποία δεν αξιολογείται ως σημαντική οφείλεται κυρίως στην αύξηση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων δεδομένου ότι οι πωλήσεις εξωτερικού συνολικά παρέμειναν στα ίδια επίπεδα μεταξύ της κρινόμενης χρήσης και της προηγούμενης.

VIII. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι αποτελούνται από α) συμπληρωματικό τίμημα πώλησης εμπορευμάτων, κυρίως λόγω συμφωνημένης παράτασης του χρόνου παραλαβής τους και χωριστή τιμολόγηση του μέρους αυτού του τιμήματος που αντιστοιχεί στη συμβατική περίοδο πίστωσης (€ 219.528 έναντι € 187.748 του 2017).

β) τόκους καταθέσεων τραπεζών € 1.051 γ) επιδικασθέντες τόκους υπερημερίας € 1.756 .

Η προκύπτουσα αύξηση του ποσού των πιστωτικών τόκων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του χρόνου πίστωσης προς συγκεκριμένους πελάτες εσωτερικού.

IX. Λοιπά Έξοδα και Ζημίες

Ο λογ/σμός αυτός αναλύεται ως εξής:

α) Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές € 1.078.007,30

Οι καθαρές πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές, ανέρχονται σε € 64.372,55 και αναλύονται ως εξής:

α) Καθαρές πιστωτικές διαφορές € 58.648,16 (η διαφορά χρεωστικών διαφορών € 1.044.645,43 και πιστωτικών €1.103.293,59), που προέρχονται από διαφορές διακανονισμού φορτωτικών εγγράφων (χρονική απόσταση μεταξύ της ημερομηνίας έκδοσης/καταχώρησης του τιμολογίου και της εξόφλησής του) και προθεσμιακών συμβολαίων προαγοράς ή προπώλησης νομισμάτων για εξασφάλιση ισοτιμιών κόστους αγορών ή εσόδων από πωλήσεις σε ξένο νόμισμα και

β) Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές € 5.724,39 από την αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα κατά την 31/12/2018 (η διαφορά χρεωστικών διαφορών € 33.361,87 και πιστωτικών € 39.086,26)

β) Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα :

Ελλείμματα από διαφορές ζυγίων, φυσικές απομειώσεις και αποζημιωθέντα ελλείμματα και αβαρίες

€ 124.148,90

Αναπόσβεστη αξία παγίου λόγω αντικατάστασης (δάπεδο γραφείου Αθηνών)

€ 9.690,86

Καταβολή αναλογικού μεριδίου σε ασφαλιστική εταιρεία ασφάλισης πιστώσεων επί εισπραχθέντων ποσών απο ήδη αποζημιωθείσες ασφαλισμένες απαιτήσεις.

€ 8.699,04

Συμμετοχή σε έξοδα αποκατάστασης βλάβης πλοίου κατά την εκφόρτωση

€ 2.149,06

Αποζημίωση λόγω μερικής εκτέλεσης σύμβασης πώλησης

€ 1.800,00

Κατάπτωση εγγύησης λόγω μερικής εκτέλεσης πιστ/κού εισαγωγής AGRIM

€ 1.194,00

Έξοδα επίβλεψης φόρτωσης σε μη παραληφθέν φορτίο λόγω μη συμβατικών προδιαγραφών

€ 1.027,69

Διαγραφή χρεωστικού υπολοίπου αποβιώσαντος υπαλλήλου

€ 405,50

Πρόστιμα και προσauξήσεις

€ 385,01

Έξοδα για λογαριασμό τρίτων επιρριφθέντα

€ 330,69

Έξοδα τρίτων μη επιρριφθέντα

€ 91,64

Αποζημίωση σε μεταφορέα λόγω αναμονής για μη πραγματοποιηθείσα φόρτωση

€ 60,00

Διαφορές ισοτιμίας από αντιλογισμό χρεώσεων εταιρικών καρτών

€ 1,88

Διαφορές από εισπράξεις επιταγών (διαφορά ποσού αριθμητικώς και ολογράφως)

€ 1,59

Διαγραφή αναπόσβεστης αξίας παγίων λόγω διαγραφής

€ 0,02

Διαγραφή μικροπολοίπων

€ 0,02

γ) Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού € 11.854,60

δ) Εξοδα προηγούμενης χρήσης € 24.541,04

Το μεγαλύτερο ποσό € 24.337,04 αφορά σε έκδοση άδειας επέκτασης των σιλό στα Αμπελάκια Εβρου, η ισχύς της οποίας έληξε και μετά την αναθεώρησή της το 2017.

Το ποσό μεταφέρθηκε στα έξοδα προηγούμενης χρήσης από το λογαριασμό Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση κατά ΕΓΛΣ ή προκαταβολές υπό κατασκευή κατά ΕΛΠ

Το υπόλοιπο ποσό των € 204,00 αφορούν έξοδα προηγούμενης χρήσης λόγω καθεστερημένης λήψης των τιμολογίων και συγκεκριμένα συνδρομή € 120,00 εκφορτωτικά χρήσης 2017 και € 84,00 πρότυπα ΕΛΟΤ EN 15585 που αφορούσε επίσης τη χρήση 2017.

ε) Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, διαφορά μεταξύ ετών 2017 & 2018 € 11.854,60

X. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Ο λογ/σμός αυτός αναλύεται ως εξής:

α) Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές € 1.142.379,85

β) Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα:

Είσπραξη αποζημίωσης από ασφαλιστική εταιρεία (ασφάλεια πίστωσης πελάτη)	€ 29.394,94
Αποζημιώσεις από μεταφορικές εταιρείες για ελλειμματικές παραλαβές	€ 17.020,47
Αμοιβή μεταβίβασης πιστοποιητικών εισαγωγής AGRIM.	€ 11.705,45
Απόσβεση αποθεματικού βελτίωσης παγίων προγραμ. ΕΠΑΑ 2000-2006	€ 10.453,71
Αποζημιώσεις για ελλειμματικές παραλαβές και αβαρίες από ασφαλιστικές εταιρείες	€ 7.683,01
Αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία για ζημιά σε αποθήκη λόγω διαβροχής εμπορεύματος	€ 7.503,09
Επίρριψη εξόδων επισκευής αποθήκης στην εκμισθώτρια εταιρεία	€ 330,00
Αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία νοσοκομειακών υπηρεσιών υπαλλήλου	€ 273,00
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων ακίνητων λογ/σμών όψεως FIMBANK	€ 200,87
Διαγραφές μικρουπολοίπων	€ 0,04

γ) Έκτακτα Κέρδη € 93.955,38

Το ποσό που εμφανίζεται στο λογαριασμό αυτό προέκυψε από :

Επιδικασθείσα αποζημίωση λόγω μη εκτέλεσης σύμβασης αγοράς από προμηθευτή του εξωτερικού € 78.667,36

Επιδικασθείσα αποζημίωση λόγω μη συμβατικής εκτέλεσης σύμβασης αγοράς από προμηθευτή του εξωτερικού € 11.321,39

Κέρδη από πώληση παγίων € 3.966,63

δ) Έσοδα προηγούμενης χρήσης € 4.764,29

Αποζημίωση για ελλειμματική εκφόρτωση φορτίου χρήσης 2017

XI. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων ανέρχονται σε € 1.057.555 έναντι € 723.350 της προηγούμενης χρήσης.

Η αύξηση του καθαρού αποτελέσματος οφείλεται κυρίως στην είσπραξη, στη χρήση αυτή, μερίσματος από τη θυγατρική μας στη Ρουμανία

2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

α) ΠΑΓΙΑ

Από τη χρήση 2015, για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, γήπεδα και κτίρια, στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκε η εύλογη αξία ως βάση επιμέτρησης. Τη διακεκριμένη αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας και την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής τόσο αναδρομικά κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014 όσο και κατά την 31.12.2015

Οι αξίες που προέκυψαν, μέχρι την επόμενη επανεκτίμηση, έχουν ως ακολούθως:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	655.334	396.015	1.051.349
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	180.726	1.604.243	1.784.969
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	8.032	1.068.413	1.076.445
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	24.642	292.511	317.153
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	219.320	-	219.320
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (01-01-2014) :		1.088.054	3.361.182	4.449.236

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	635.629	384.108	1.019.737
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	175.292	1.556.007	1.731.299
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	7.790	1.036.289	1.044.079
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	23.901	283.716	307.617
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	202.511	-	202.511
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (31-12-2015) :		1.045.123	3.260.120	4.305.243

Η εκτίμηση διενεργήθηκε με χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου για τα ακίνητα σε Αθήνα (α/α 1), Σίνδο (α/α 2) και Κόρινθο (α/α 5) καθώς και με χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης για τα ακίνητα σε Σέρρες (α/α 3) και Έβρο (α/α 4).

Οι κινήσεις της χρήσης που μετέβαλαν την αξία κτήσης των παγίων ανά κατηγορία είναι:

Ακίνητα

Κτίρια € 1.305,62 αφορούν δαπάνες για τη βελτίωση των γραφείων της εταιρείας στην έδρα της και μείωση αξίας € 37.935,22 διαγραφή από τα πάγια της αξίας κτήσης του παλαιού πατώματος των γραφείων της

εταιρείας λόγω αντικατάστασής του.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Αγορά δύο μεταχειρισμένων φορτωτών αξίας € 115.000 και αγορά εργαλείων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού αξίας € 14.240,18

Πώληση ενός φορτωτή αξίας κτήσης 9.500 € και απόσυρση ενός οργάνου χημείου αξίας κτήσης € 2.850

Λοιπός εξοπλισμός

Αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπών επίπλων & σκευών αξίας € 34.201,13 πώληση ενός δικύκλου αξίας κτήσης € 7.190,02 και ανακύκλωση απαξιωμένου εξοπλισμού € 399,20

Αυλα Πάγια Στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα € 93.193,75

Η σχέση πάγιου Ενεργητικού προς το σύνολο του Ενεργητικού διαμορφώνεται σε 8,7 % έναντι 9,9% της προηγούμενης χρήσης.

β) Συμμετοχές

Η συμμετοχή μας σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει τη συμμετοχή μας στην Dimitriaki Romania S.R.L. που καλύπτει το 90% του εταιρικού της κεφαλαίου (€ 105.000) και τη συμμετοχή μας στην νεοιδρυθείσα κυπριακή εταιρεία Dimitriaki Cyprus Ltd που καλύπτει το 100% του εταιρικού της κεφαλαίου (€ 900.000)

γ) Αποθέματα

Η μέθοδος απογραφής παρέμεινε η ίδια και τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της ρευστοποιήσιμης και της τιμής κτήσης (ετήσια μέση τιμή). Στο σύνολό τους, την 31.12.2018 τα αποθέματα ήταν 38.805 μετρικοί τόνοι διαφόρων εμπορευμάτων. Το 84% των αποθεμάτων διατέθηκε μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2019

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων διαμορφώθηκε στις 24 ημέρες έναντι 39 ημερών της προηγούμενης χρήσης.

δ) Απαιτήσεις

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων / (σταθμισμένος ανάλογα με τις μηνιαίες πωλήσεις) κατά τη διάρκεια της χρήσης ήταν 59 ημέρες έναντι 54 ημερών του 2017, ενώ σταθμισμένος ανάλογα με τις ετήσιες πωλήσεις ήταν 70 ημέρες έναντι 53 ημερών του 2017. Οι εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής τραπεζών για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών μας κατά την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 1.337.827,54 ευρώ έναντι 1.736.485,28 ευρώ κατά την 31/12/2017.

Ο λογαριασμός απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχει υπόλοιπο την 31/12/2018 € 3.499,60

Το ύψος των **απαιτήσεων σε καθυστέρηση** κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ευρώ 455.684,69 έναντι 475.027,69 ευρώ της 31/12/2017, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους 341.597,83

Η εταιρεία δεν προέβη σε διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης και συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα νόμιμα δικαστικά μέτρα για την είσπραξη όλων των επισφαλών απαιτήσεων.

Ο λογαριασμός Λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνει:

-Δάνεια προς εννέα υπαλλήλους της εταιρείας μας	€ 43.440,00
-Δασμοί ,απαίτηση από το Ελλ. Δημόσιο	€ 450.519,30
-Ελληνικό Δημόσιο –Προκαταβλημένοι φόροι	€ 286.652,71
-Υποχρεωτικά περιθώρια χρηματιστηρίου εμπορευμάτων Σικάγο (margin calls CBOT)	€ 485.631,39
-Λοιποί χρεώστες & προκαταβολές προμηθευτών	€ 183.754,42
-Προκαταβολή σε εκτελωνιστές & υπαλλήλους επί αποδόσει	€ 23.610,12
-Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	€ 3.499,60

3 . ΠΑΘΗΤΙΚΟ

α) Διαφορές εύλογης αξίας

Στο λογαριασμό αυτό εμφανίζεται η διαφορά αναπροσαρμογής €2.933.953,15 που προέκυψε μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας με τελευταία εκτίμηση την 31/12/2015 και της αναπόσβεστης αξίας τους.

β) Προβλέψεις

Η πρόβλεψη για παροχή αποζημίωσης λόγω εξόδου εργαζομένων από την υπηρεσία βάσει των διατάξεων της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου ΙΑ.12 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε από την παράγραφο 9 του άρθρου 10 της από 19-11-2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 229) και αντικαθιστά τη διάταξη του άρθρου 1 του ν.2112/1920 (Α' 67) ανέρχεται σε ευρώ 459.146.03

Στις λοιπές προβλέψεις το ποσό των € 450.519,30 αφορά πρόβλεψη για ισόποση απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο για επιβολή δασμών για την οποία έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα .

γ) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

i) Κρατικές Επιχορηγήσεις € 55.822,68

Στη χρήση αυτή, η επιχορήγηση, που μας καταβλήθηκε από το πρόγραμμα ανασυγκρότησης υπαίθρου (εγκαταστάσεις Σίνδου) του Ευρωπαϊκού Γ' ΚΠΣ (ΜΕΤΡΟ 123) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ποσού € 485.000 για τη χρηματοδότηση του οποίου είχε κεφαλαιοποιηθεί ποσό € 562.404,71 με απόφαση της Γ.Σ. της 15.06.2005, μειώθηκε κατά ποσό € 10.453,71 και καταχωρήθηκε στα έκτακτα & ανόργανα έσοδα.

ii) Αναβαλλόμενοι φόροι € 618.701,78

Το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στο λογαριασμό είναι η διαφορά από την υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω της αποτίμησης των παγίων στοιχείων η οποία την 31/12/2018 ανέρχεται σε ευρώ 733.488,29 μείον τις απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία οι οποίες την 31/12/2018 ανέρχονται σε € 114.786,51

Οι απαιτήσεις από την αναβαλλόμενη φορολογία προέρχονται από την πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό και έχει υπολογισθεί με συντελεστή φορολογίας 25%.

iii) Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια € 13.188.890,01

α) Ομολογιακό δάνειο με διαχειρίστρια την ALPHA BANK ποσού € 10.000.000,00 με έναρξη στις 24/2/2017 και πρόγραμμα αποπληρωμής σε έξι εξαμηνιαίες δόσεις από 23/08/2019 έως 24/2/2022 (πέντε δόσεις του 1.700.000,00 ευρώ και μία η τελευταία χρονικά ποσού 1.500.000,00 ευρώ)

Η πρώτη δόση ύψους 1.700.000 ευρώ έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο αυτού του δανείου ανέρχεται κατά την 31/12/2018 σε € **8.300.000,00**

β) Το υπόλοιπο του μακροπρόθεσμου Ομολογιακού δανείου με διαχειρίστρια την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσού € 4.450.000,00 με έναρξη στις 19/9/2017 (αρχικό ποσό € 5.000.000,00) μεταφέρθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω συμφωνίας πρόωρης αποπληρωμής του, η οποία και πραγματοποιήθηκε στις 22/2/2019 με συνέπεια το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο αυτού του δανείου κατά την 31/12/2018 να είναι **0,00**

γ) Η εταιρεία το Μάρτιο του 2018 υπέγραψε σύμβαση δανείου με την τράπεζα EUROBANK για τη χορήγηση κεφαλαίων της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων τριετούς διάρκειας ποσού € 2.000.000,00 αποπληρούμενου σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη αποπληρωμής το Σεπτέμβριο 2018.

Επιπλέον οι 2 δόσεις που λήγουν εντός του 2019 έχουν μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο αυτού του δανείου κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε € **1.000.000,01**

δ) Η εταιρεία τον Απρίλιο του 2018 υπέγραψε σύμβαση δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ για τη

χορήγηση κεφαλαίων της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων πενταετούς διάρκειας ποσού € 5.000.000,00 εκατ. αποπληρούμενου σε εννέα ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη τον Απρίλιο 2019.

Οι δύο δόσεις που αποπληρώνονται εντός του 2019 εμφανίζονται στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις, οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του λογαριασμού αυτού κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε € **3.888.890,00**

δ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

i) Υποχρεώσεις προς τράπεζες

Το σύνολο της βραχυπρόθεσμης δανειοδότησης κατά την 31.12.2018 ήταν αυξημένο συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, λόγω αντίστοιχης αύξησης και των απαιτήσεων. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών στο τέλος της χρήσης ήταν 24% έναντι 22% την 31.12.2017.

ii) Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ο μέσος χρόνος πληρωμής των προμηθευτών εξωτερικού ανέρχεται σε τρεις ημέρες, ακολουθώντας τον κανόνα των συνήθων συμβατικών όρων εξόφλησης (CAD).

iii) Λοιποί φόροι τέλη

Ο λογαριασμός **Λοιποί Φόροι Τέλη** περιλαμβάνει α) Φ.Π.Α ποσού ευρώ 523.412,53 που αποδόθηκε στην επόμενη χρήση β)) φόρο και εισφορά αλληλεγγύης μισθωτών υπηρεσιών ευρώ 39.418,53 που αποδόθηκε στην επόμενη χρήση γ) φόρους που παρακρατήθηκαν από τρίτους και αποδόθηκαν στην επόμενη χρήση € 3406,20 δ) φόρο αμοιβών εργολάβων € 97,50 και ε) χαρτόσημο ενοικίων € 272,16 θα καταβληθεί με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης.

iv) Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός **Λοιπές Υποχρεώσεις** αφορά υποχρεώσεις α) σε προμηθευτές παροχής υπηρεσιών (μεταφορικές εταιρείες, εταιρείες επιβλέψεων κ.α.), και σε διάφορους άλλους πιστωτές, των οποίων το ύψος ανέρχεται σε € 346.977,89 β) προκαταβολές πελατών € 360.156,51 και γ) δικαιούχους χρηματικών εγγυήσεων € 200,00

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

α) Η σχέση των ξένων κεφαλαίων προς τα ίδια, διαμορφώθηκε σε 4 προς 1 έναντι 3,5 προς 1 το 2017.

β) Γενική ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό προς τρέχουσες υποχρεώσεις) 1,7

γ) Το απασχολούμενο κεφάλαιο (σύνολο ενεργητικού μείον τρέχουσες υποχρεώσεις) ανέρχεται σε € 24.921.587

δ) Η αποδοτικότητα του ίδιου κεφαλαίου (προ φόρων) και του απασχολούμενου κεφαλαίου (προ τόκων & φόρων) ανέρχεται αντίστοιχα σε 10,4 % και 12,8%.

ε) Η κυκλοφοριακή ταχύτητα του απασχολούμενου κεφαλαίου ανέρχεται σε 6,2

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Τακτικό Αποθεματικό	€	37.543,80
Μέρισμα	€	600.000,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ	€	70.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	828.295,13
Σύνολο	€	1.535.838,93

Στη χρήση 2018 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επίσης δηλώνουμε, ότι, η εταιρεία μας κατά την 31.12.2018 :

α) κατείχε χρεόγραφα σε ευρώ αξίας 3.262,98 (μετοχές ανωνύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο και μετοχές ανωνύμων εταιρειών εξωτερικού μη εισηγμένες).

β) κατείχε ομόλογο της EUROPEAN INVESTMENT BANK αξίας € 1.014.927,40

γ) κατείχε ξένο συνάλλαγμα σε USD 1.090.127,77 & GBP 4.277,48 και ότι

δ) ήταν ιδιοκτήτρια των παρακάτω ακινήτων:

1. Γραφεία 446,42 τ.μ. στον 6ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Βησσαρίωνος, αριθμός 9 στην Αθήνα.
2. Αποθηκευτικό συγκρότημα στη Σίνδο Θεσσαλονίκης με συνολική επιφάνεια κτισμάτων 3.896,68 τ.μ. στα οποία περιλαμβάνονται δύο οριζόντιες αποθήκες 1.750 τ.μ. η μία και 1.764,12 τ.μ. η άλλη, ενός κτιρίου γραφείων και χημείου 100,10 τ.μ. μετά υπογείου, εργαστήριο 100 τ.μ. και λοιποί βοηθητικοί χώροι.

Στο αποθηκευτικό αυτό συγκρότημα υπάρχουν επίσης 3 μεταλλικά silos χωρητικότητας 2.000 τόννων το καθένα και μία γεφυροπλάστιγγα. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 10.927 τ.μ.

3. Αποθηκευτικό συγκρότημα αποτελούμενο από 4 μεταλλικά silos χωρητικότητας 1.600 τόννων το καθένα, ενός συγκροτήματος ξηραντηρίου, κτίριο γραφείων / ζυγιστηρίου, μία οριζόντια αποθήκη 50 τ.μ., οικίσκου χειριστηρίου και μίας γεφυροπλάστιγγας στο Ροδολίβος Σερρών. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 14.365 τ.μ.
4. Αγροτεμάχιο εκτάσεως 7.030 τ.μ. στη θέση “Καλαμάκι” Ισθμίων, στο 74° χλμ της παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου.
5. Αποθηκευτικό συγκρότημα αποτελούμενο από δύο μεταλλικά silos χωρητικότητας 700 τόννων το καθένα, μίας οριζόντιας αποθήκης 250 τ.μ., ξηραντήριο δημητριακών, γεφυροπλάστιγγα .στη θέση “Τουμπούδες” περιοχής Παταγής-Αμπελακίων Ορεστιάδας. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 13.154 τ.μ.

δ) Η εταιρεία έχει υποκατάστημα παροχής υπηρεσιών ενσάκισης προϊόντων στη Σίνδο Θεσσαλονίκης.

ε) Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ως σημαντικό γεγονός αναφέρουμε ότι ξεπεράστηκαν τα - κυρίως γραφειοκρατικά- εμπόδια που απέτρεπαν την οικοδόμηση του οικοπέδου της εταιρείας στο Καλαμάκι Κορινθίας και μέσα στο 2019 θα ξεκινήσει η κατασκευή αποθήκης και σιλό. Το ύψος της επένδυσης προϋπολογίζεται σε 1.000.000 €

5.ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της, δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απόβλητα τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Εργασιακά Θέματα

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2018 απασχολούνταν 39 εργαζόμενοι.

Αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στόχων μας.

Μέσα από αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και με κατάλληλες διαδικασίες και δομές οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας. Στο πλαίσιο αναγνώρισης και ανταπόδοσης της προσφοράς των εργαζομένων η εταιρία αποφάσισε τη δημιουργία με δική της χρηματική εισφορά συνταξιοδοτικού προγράμματος για τους εργαζόμενους μέσω της ασφαλιστικής εταιρίας Metlife.

Έσες ευκαιρίες

Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει αναθέσει στον υπάλληλό της Αντώνιο Μπούχλα την άσκηση των καθηκόντων Τεχνικού Ασφαλείας με συχνή παρουσία και ελέγχους στις εγκαταστάσεις – χώρους εργασίας, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες κατάλληλες για εργασία. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με τακτικούς ελέγχους που πραγματοποιούνται από τον τεχνικό ασφαλείας και την παρακολούθηση σχετικών εκπαιδευτικών σεμιναρίων.

Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα μέσω απευθείας σύνδεσης με τράπεζες επιχειρηματικών πληροφοριών. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια

και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επιπλέον, η εταιρία έχει πρόσφατα ανανεώσει τη σύμβαση ασφαλιστικής κάλυψης πιστωτικού κινδύνου με την ασφαλιστική εταιρία ATRADIUS.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή και για τις περιπτώσεις όπου προκύπτει τέτοιος κίνδυνος (αγορά σε διαφορετικό νόμισμα από αυτό της πώλησης) ο συναλλαγματικός κίνδυνος καλύπτεται με πράξεις αγοραπωλησίας συναλλάγματος spot και forward.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος αναφέρει επίσης στους μετόχους ότι η εταιρία στις αρχές του 2018 ίδρυσε θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο με την επωνυμία DIMITRIAKI CYPRUS LTD με αρχικό κεφάλαιο ύψους 100.000,00 ευρώ ενώ στη συνέχεια αποφασίστηκε αύξηση του κεφαλαίου κατά € 800.000 με ποσοστό συμμετοχής 100% από την εταιρία μας.

Ο σκοπός της εταιρείας είναι συναφής με αυτόν της μητρικής, δηλαδή εμπόριο δημητριακών και ζωοτροφών στην εσωτερική αγορά της Κύπρου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

BERND ZAPPE

Ο Α΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η Β΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α.ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ ΙΟΥΛΙΑ-ANNA Ν.-Ι.ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ε. ΚΑΣΒΙΚΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση, που αποτελείται από δεκαπέντε σελίδες και είναι ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορήγησα στις 25 Ιουνίου 2019.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Π. ΑΛΑΜΑΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10071
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3,112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ

ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9, 106 72 ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 5337 / 01 / Β / 86 / 5335

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000375401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν.4308/2014)

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(33^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος).....	10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	26
9. Προβλέψεις	26
10. Υποχρεώσεις	27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	29
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	31
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	31
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	31
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	31
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	33
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	33
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	33
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	33
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	33
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	34
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	34
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	34
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως	34
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	35
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	35
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	35
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	35
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	36

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και των μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2019

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Π. ΑΛΑΜΑΝΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10071

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.037.082,40	4.141.871,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	277.959,87	184.809,45
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	60.309,35	47.334,29
Σύνολο		4.375.351,62	4.374.015,25
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	89.217,65	17.555,84
Σύνολο		89.217,65	17.555,84
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	0,00	24.337,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	41.193,04	34.853,36
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.2	994.500,00	94.500,00
Σύνολο		1.035.693,04	153.690,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.500.262,31	4.545.261,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		9.635.212,17	14.150.485,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.176,21	2.531,12
Σύνολο		9.637.388,38	14.153.016,83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	29.669.555,92	20.292.148,43
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.1.4	67.968,51	136.857,28
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.5	1.477.107,54	1.451.366,68
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.6	1.018.190,38	12.157,06
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.7	82.951,98	127.118,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.8	3.796.431,86	3.806.332,58
Σύνολο		36.112.206,19	25.825.980,07
Σύνολο κυκλοφορούντων		45.749.594,57	39.978.996,90
Σύνολο Ενεργητικού		51.249.856,88	44.524.258,39

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	4.360.730,72	4.360.730,72
Σύνολο		4.360.730,72	4.360.730,72
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	2.933.953,15	2.933.953,15
Σύνολο		2.933.953,15	2.933.953,15
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.317.983,92	1.292.303,92
Αποτελέσματα εις νέο	8	1.535.838,93	1.212.420,37
Σύνολο		2.853.822,85	2.504.724,29
Σύνολο καθαρής θέσης		10.148.506,72	9.799.408,16
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	459.146,03	447.291,43
Λοιπές προβλέψεις	9.1	450.519,30	450.519,30
Σύνολο		909.665,33	897.810,73
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.1	55.822,68	66.276,39
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		618.701,78	585.896,98
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.2	13.188.890,01	14.450.000,00
Σύνολο		13.863.414,47	15.102.173,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	24.012.563,89	16.122.677,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	262.250,79	832.037,77
Φόρος εισοδήματος		275.652,16	250.233,15
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	566.606,92	396.853,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	66.832,92	67.108,20
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.5	707.334,40	662.833,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.6	437.029,28	393.122,65
Σύνολο		26.328.270,36	18.724.866,13
Σύνολο Υποχρεώσεων		40.191.684,83	33.827.039,50
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		51.249.856,88	44.524.258,39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	154.865.627,98	140.527.161,98
Κόστος πωλήσεων		(146.710.102,85)	(132.501.574,87)
Μικτό Αποτέλεσμα		8.155.525,13	8.025.587,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	46.919,10	31.367,79
		8.202.444,23	8.056.954,90
Έξοδα διάθεσης	11	(2.641.639,87)	(3.036.083,37)
Έξοδα διοίκησης	11	(2.692.063,22)	(2.549.888,56)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) *		(8.894,08)	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		270.000,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	(1.264.388,84)	(1.371.790,27)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	1.325.664,10	1.602.004,49
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		3.191.122,32	2.701.197,19
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		222.334,50	191.067,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(2.355.901,30)	(2.168.912,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.057.555,52	723.351,81
Φόροι εισοδήματος		(308.456,96)	(245.520,10)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		749.098,56	477.831,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοί τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.259.708,92	0,00	1.207.183,66	9.761.576,45
Εσωτερικές μεταφορές									
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.595,00	0,00	(32.595,00)	0,00
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(350.000,00)	(350.000,00)
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(90.000,00)	(90.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477.831,71	477.831,71
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.292.303,92	0,00	1.212.420,37	9.799.408,16
Υπόλοιπα 1/1/2018	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.292.303,92	0,00	1.212.420,37	9.799.408,16
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.680,00	0,00	(25.680,00)	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(330.000,00)	(330.000,00)
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(70.000,00)	(70.000,00)
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	749.098,56	749.098,56
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.317.983,92	0,00	1.535.838,93	10.148.506,72

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

-	31/12/2018	31/12/2017
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.057.555,52	723.351,81
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	172.918,25	162.810,67
Προβλέψεις	11.854,60	(178.433,78)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	2.133.566,80	1.977.845,38
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	3.375.895,17	2.685.574,08
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	4.515.628,45	(1.409.994,99)
Μεταβολή απαιτήσεων	(11.196.126,84)	(775.400,09)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(309.615,51)	(40.480,34)
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικού & πιστωτικούς τόκους	(2.133.566,80)	(1.977.845,38)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(275.652,16)	(305.401,48)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.023.437,69)	(1.823.548,20)
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(245.916,42)	(77.994,09)
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	30.676,72	100,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(215.239,70)	(77.894,09)
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(400.000,00)	(440.000,00)
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	6.628.776,68	3.240.585,38
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.228.776,68	2.800.585,38
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(9.900,72)	899.143,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.806.332,58	2.907.189,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.796.431,86	3.806.332,58

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της**

31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Βησσαρίωνος 9, Αθήνα, Τ.Κ. 106 72
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 5337/01/Β/86/5335.
ΓΕ.ΜΗ.: 000375401000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία -πλην των κτιρίων και τεχνικών έργων- αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 ή 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα και τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Κατά την 01.01.2014 ημερομηνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα επανεκτιμήθηκε η ωφέλιμη ζωή των ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιρίων ως ακολούθως:

➤ Κτίρια και τεχνικά έργα:

-τα 50 έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωση κατασκευής για υπόστεγα και κτίρια μεταλλικής κατασκευής

-τα 66 έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής ή πραγματικής ριζικής ανακαίνισης για φέρουσα κατασκευή οπλισμένου σκυροδέματος.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν

β.3) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➤ Λογισμικά προγράμματα: 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν άψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

ή

Η Εταιρεία για τις διαφορές του φορολογικού ελέγχου, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο. Σε μεταγενέστερο χρόνο, όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία, μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης πρόβλεψης και τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρεκκλίση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της πέντε (5) ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στις παρακάτω περιοχές/θέσεις:

1. ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9, ΑΘΗΝΑ
2. ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
3. ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
4. ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ
5. 74° ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, γήπεδα και κτίρια, στα πλαίσια εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκε η εύλογη αξία ως βάση επιμέτρησης. Την διακεκριμένη αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας και την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής τόσο αναδρομικά κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014 όσο και κατά την 31.12.2015 ως ακολούθως:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	655.334	396.015	1.051.349
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	180.726	1.604.243	1.784.969
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	8.032	1.068.413	1.076.445
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	24.642	292.511	317.153
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	219.320	-	219.320
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (01-01-2014) :		1.088.054	3.361.182	4.449.236

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	635.629	384.108	1.019.737
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	175.292	1.556.007	1.731.299
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	7.790	1.036.289	1.044.079
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	23.901	283.716	307.617
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	202.511	-	202.511
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (31-12-2015) :		1.045.123	3.260.120	4.305.243

Η εκτίμηση διενεργήθηκε με χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου για τα ακίνητα σε Αθήνα (α/α 1), Σίνδο (α/α 2) και Κόρινθο (α/α 5) καθώς και με χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης για τα ακίνητα σε Σέρρες (α/α 3) και Έβρο (α/α 4).

Την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε επίσης ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής (βλέπε σχετικές σημειώσεις ενότητας 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι - β.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα)

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας μεταβολών των ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.045.123,00	3.265.660,50	1.486.155,18	667.852,48	6.464.791,16
Προσθήκες περιόδου	0,00	23.895,75	59.822,19	25.639,81	109.357,75
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-32.328,53	-12.878,46	-45.206,99
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.045.123,00	3.289.556,25	1.513.648,84	680.613,83	6.528.941,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	96.403,87	1.294.160,56	622.176,78	2.012.741,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	96.403,87	34.678,83	23.978,64	155.061,34
μειψσεις αποσβεσεων	0,00			-12.875,88	-12.875,88
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	192.807,74	1.328.839,39	633.279,54	2.154.926,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.045.123,00	3.096.748,51	184.809,45	47.334,29	4.374.015,25
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.045.123,00	3.289.556,25	1.513.648,84	680.613,83	6.528.941,92
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.305,62	129.240,18	34.201,13	164.746,93
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-37.935,22	-12.350,00	-7.589,22	-57.874,44
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.045.123,00	3.252.926,65	1.630.539,02	707.225,74	6.635.814,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	192.807,74	1.328.839,39	633.279,54	2.154.926,67
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	96.403,87	33.756,39	21.226,05	151.386,31
μειψσεις αποσβεσεων	0,00	-28.244,36	-10.016,63	-7.589,20	-45.850,19
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	260.967,25	1.352.579,15	646.916,39	2.260.462,79
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.045.123,00	2.991.959,40	277.959,87	60.309,35	4.375.351,62

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	429.409,05
Προσθήκες περιόδου	967,45
Υπόλοιπο 31.12.2017	430.376,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	405.071,33
Αποσβέσεις περιόδου	7.749,33
Υπόλοιπο 31.12.2017	412.820,66
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	17.555,84
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	430.376,50
Προσθήκες περιόδου	93.193,75
Υπόλοιπο 31.12.2018	523.570,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	412.820,66
Αποσβέσεις περιόδου	21.531,94
Υπόλοιπο 31.12.2018	434.352,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	89.217,65

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές
Υπόλοιπο 1.1.2017	24.337,04
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	24.337,04
Υπόλοιπο 1.1.2018	24.337,04
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	-24.337,04
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Στο κονδύλι του Ισολογισμού δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια ακίνητα, μεταφορικά μέσα και σε παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος η επιστροφή των οποίων δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως

7.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσης Συμμετοχής	Απομειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2018
DIMITRIAKI ROMANIA S.R.L.	ΕΠΕ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	90%	94.500,00€	0,00	94.500,00€
DIMITRIAKI CYPRUS LTD	ΕΠΕ	ΚΥΠΡΟΣ	100%	900.000,00€	0,00	900.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ						994.500,00€

7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες Εσωτερικού & Εξωτερικού	21.975.766,67	11.388.232,40
Γραμμάτια Εισπρακτέα στο Χαρτοφυλάκιο	0,00	2.075.385,45
Γραμμάτια Εισπρακτέα στις τράπεζες για είσπραξη	779.793,84	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	34.365,80	31.408,80
Επιταγές εισπρακτέες	6.799.908,55	6.695.100,72
Λοιποί πελάτες ειδικές απαιτήσεις	384.318,89	391.818,89
Επιταγές διαμαρτυρημένες	37.000,00	51.800,00
Σύνολο Απαιτήσεων	30.011.153,75	20.633.746,26
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(341.597,83)	(341.597,83)
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων	29.669.555,92	20.292.148,43

7.1.4 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλεωμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	31/12/2018	31/12/2017
Πώληση εσωτερικού του 2018 με έκδοση τιμολογίου το 2019	23.782,80	13.972,95
Τόκοι τραπεζών	0,00	271,99
Τόκοι πελατών	41.244,96	15.685,43
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	2.940,75	5.083,43
Επιστροφές ασφαλίσεων	0,00	101.843,48
Σύνολο	67.968,51	136.857,28

7.1.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια χορηγηθέντα στο προσωπικό	43.440,00	22.200,00
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	450.519,30	450.519,30
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι φόροι	286.652,71	340.608,09
Λογαριασμοί προς απόδοση	23.610,12	2.170,49
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές	43.902,13	23.005,63
Λοιποί χρεώστες σε ευρώ	41.879,33	33.825,63
Λοιποί χρεώστες σε ξένο νόμισμα	583.604,35	574.634,98
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	3.499,60	4.402,56
Σύνολο	1.477.107,54	1.451.366,68

7.1.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μετοχές και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες απομειώσεις 2017	Υπόλοιπο 31.12.2017	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες απομειώσεις 2018	Υπόλοιπο 31.12.2018
<i>Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρειών εσωτ.</i>						
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ	19,46	14,76	4,7	19,46	14,76	4,7
TAXYΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ (ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) WARRANTS ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	2.566,50	2.566,50	0,00	2.566,50	2.566,50	0,00
<i>Μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρειών εξωτ.</i>						
AGFLOW SA	50.582,71	38.430,35	12.152,36	50.582,71	47.324,43	3.258,28
ΟΜΟΛΟΓΟ EUROPEAN INVESTMENT BANK	0,00	0,00	0,00	1.014.927,40	0,00	1.014.927,40
Σύνολα	61.268,67	49.111,61	12.157,06	1.068.096,07	49.905,69	1.018.190,38

7.1.7 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Ασφάλιστρα	14.304,56	10.968,00
Ενοίκια	53.118,39	68.165,60
Συνδρομές	5.837,49	4.171,80
Φορτωτικά επόμενης χρήσης	0,00	32250,45
Λοιπές προπληρωμένες δαπάνες	9.691,54	11.562,19
Σύνολο	82.951,98	127.118,04

7.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	1.079,53	740,66
Καταθέσεις όψεως	3.795.352,33	3.805.591,42
Σύνολο	3.796.431,86	3.806.332,58

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.488.304 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.360.730,72.

Τα τακτικά αποθεματικά νόμων ή καταστατικού, ανέρχονται σε € 1.317.983,92 και αναλύονται ως εξής:

- Τακτικό αποθεματικό 807.566,20€, το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920
- Ειδικά αποθεματικά 25,50€
- Αποθεματικό για ίδιες μετοχές 91.873,81
- Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο (από τόκους καταθέσεων) 418.518,41€

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή, την 31-12-2015, αναπροσαρμόστηκε η αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.933.953,15 και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής, καθαρή από φόρους, καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων». Επί της αναπροσαρμογής ακινήτων έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενος φόρος € 733.488,29

Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπα 31/12/2018	2.933.953,15	733.488,29	2.200.464,86

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίστηκε βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920, ως ακολούθως :

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	Ποσό σε €	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	455.958,82	455.958,82
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	(8.667,39)	(8.667,39)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	447.291,43	447.291,43
Υπόλοιπο 1.1.2018	447.291,43	447.291,43
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	11.854,60	11.854,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	459.146,03	459.146,03

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για λοιπές απαιτήσεις έναντι Ελληνικού Δημοσίου	450.519,30	450.519,30
Σύνολο	450.519,30	450.519,30

Κατά την κρίσιμη ημερομηνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα 01.01.2014 υφίστανται εκκρεμείς επίδικες απαιτήσεις έναντι Ελληνικού Δημοσίου για προσφυγές κατά διοικητικών προστίμων (εκ των υστέρων επιβολή δασμών εισαγωγής σιταριού υψηλής ποιότητας). Έχει κατατεθεί αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, αριθμός κατάθεσης 5576/14. Για τις επίδικες απαιτήσεις αυτές έχουν σχηματιστεί προβλέψεις 450.519,30 ευρώ οι οποίες αξιολογούνται ως επαρκείς.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού που αφορά επιχορήγηση ευρωπαϊκού προγράμματος (μέτρο 1,2,3-Γ' ΚΠΣ) παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Υπόλοιπο ενάρξεως	66.276,39	77.840,56
Αποσβέσεις	10.453,71	11.564,17
Υπόλοιπο λήξεως	55.822,68	66.276,39

10.1.2 Τραπεζικά Δάνεια

Τραπεζικά δάνεια	31/12/2018	31/12/2017
Μακροχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις	13.188.890,01	14.450.000,00
Σύνολο	13.188.890,01	14.450.000,00

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Τραπεζικά δάνεια	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24.012.563,89	16.122.677,22
Σύνολο	24.012.563,89	16.122.677,22

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές Εσωτερικού και Εξωτερικού	262.250,79	832.037,77
Σύνολο	262.250,79	832.037,77

10.2.3 Λοιποί φόροι-τέλη

Λοιποί φόροι τέλη	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος προστιθέμενης αξίας	523.412,53	354.356,99
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	39.418,53	39.598,72
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	3.406,20	2.591,00
Λοιποί φόροι-τέλη	369,66	306,66
Σύνολο	566.606,92	396.853,37

10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης κατά την 31.12.2018 αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2018	31/12/2017
ΙΚΑ	66.610,42	66.885,70
ΤΕΑΧ (ΤΑΜΕΙΟ ΧΗΜΙΚΩΝ)	222,50	222,50
Σύνολο	66.832,92	67.108,20

10.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	200,00	200,00
Προκαταβολές πελατών	360.156,51	316.617,68
Λοιπές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις	346.977,89	346.016,09
Σύνολο	707.334,40	662.833,77

10.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα αγορών πωλήσεων	76.242,48	97.346,02
Χρηματοοικονομικά έξοδα	332.277,05	278.874,14
Λοιπά έξοδα χρήσης δουλευμένα	28.509,75	16.902,49
Σύνολο	437.029,28	393.122,65

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών σε τρίτους	35.921,10	23.207,42
Ενοίκια κτιρίων	7.560,00	7.560,00
Τεκμαρτά έσοδα από αυτοπαράδοση	0,00	600,37
Εσοδα από επιδότηση ΟΑΕΔ	3.438,00	0,00
Σύνολο	46.919,10	31.367,79

Έξοδα διάθεσης	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές προμήθειες τρίτων, φορτωτικά, εκτελωνιστικά, επιβλέψεις	630.921,13	611.069,35
Έξοδα πιστοποίησης ελέγχου ποιότητας	7.760,71	4.551,54
Αμοιβές και έξοδα ελευθέρων επαγγελματιών	7.500,00	7.210,00
Ασφάλιστρα αποθήκης	51.410,88	55.422,89
Αποθήκευτρα	17.907,31	3.395,31
Διάφορα έξοδα καθαρισμού εσωτ.&εξωτ. Χώρων μισθωμένων αποθηκών	514,41	380,82
Έξοδα μεταφοράς και διακίνησης	1.561.256,04	2.010.186,56
Έξοδα δειγματοληψίας	3.105,95	1.735,73
Έξοδα απεντόμωσης	4.803,54	4.705,00
Έξοδα αποθηκών	352.793,28	332.546,17
Διάφορα λοιπά έξοδα	3.666,62	4.880,00
Σύνολο	2.641,639,87	3.036.083,37

Έξοδα διοίκησης	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.474.701,53	1.406.672,17
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	156.697,29	116.820,09
Παροχές τρίτων	532.464,03	489.255,71
Φόροι τέλη	82.727,46	78.566,59
Αποσβέσεις	172.918,25	162.810,67
Διάφορα έξοδα	272.554,66	295.763,33
Σύνολο	2.692.063,22	2.549.888,56

Τα «Λοιπά έξοδα και ζημίες» και τα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2018	31/12/2017
Χρεωστικές συναλλαγματικές Διαφορές	1.078.007,30	1.173.096,25
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	149.985,90	207.221,52
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	24.541,04	139,89
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	11.854,60	-8.667,39
Σύνολο	1.264.388,84	1.371.790,27

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2018	31/12/2017
Πιστωτικές συναλλαγματικές Διαφορές	1.142.379,85	1.299.847,60
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	84.564,58	215.851,13
Λοιπά έκτακτα κέρδη	93.955,38	84.230,82
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.764,29	2.074,94
	1.325.664,10	1.602.004,49

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίστανται.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	37.543,80
Πρώτο μέρισμα	600.000,00
Αμοιβές μελών Διοικ.Συμβουλίου	70.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	828.295,13
Σύνολο	1.535.838,93

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 330.000,00 τα οποία προήλθαν από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2017, η διανομή των οποίων αποφασίστηκε στην από 31/07/2018 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2018:

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 2017	Αναταξινόμηση	Χρεώσεις 2018	Πιστώσεις 2018	Υπόλοιπο 2018	Μεταβολές στα αποτελέσματα		Μεταβολές στην καθαρή θέση	
						Έσοδα	Έξοδα	Αύξηση	Μείωση
Απαιτήσεις									
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	129.714,37	0,00	0,00	14.927,86	114.786,51	0,00	14.927,86	0,00	14.927,86
Απομείωση απαιτήσεων	99.063,37	0,00	0,00	99.063,37	0,00	0,00	99.063,37	0,00	99.063,37
Διαφορές αποσβέσεων	24.278,32	0,00	0,00	24.278,32	0,00	0,00	24.278,32	0,00	24.278,32
Αποτίμηση διαθέσιμων για πώληση χρημ/κών στοιχείων	11.893,37	0,00	0,00	11.893,37	0,00	0,00	11.893,37	0,00	11.893,37
Σύνολο	264.949,43	0,00	0,00	150.162,92	114.786,51	0,00	150.162,92	0,00	150.162,92
Υποχρεώσεις									
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	(850.846,41)	0,00	117.358,12	0,00	(733.488,29)	117.358,12	0,00	117.358,12	0,00
Σύνολο	(850.846,41)	0,00	117.358,12	0,00	(733.488,29)	117.358,12	150.162,92	117.358,12	150.162,92
Καθαρό ποσό	(585.896,98)	0,00	117.358,12	150.162,92	(618.701,78)	117.358,12	150.162,92	0,00	38.804,80

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	33	34
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	36	37

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	1.080.095,63	1.066.023,31
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	273.269,24	269.896,56
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.333,33	0,00
Σύνολο	1.355.698,20	1.335.919,87

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα	154.865.627,98	140.527.161,98
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο	154.865.627,98	140.527.161,98
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	129.034.449,17	114.857.267,39
Ευρωπαϊκή αγορά	14.715.011,69	16.403.815,86
Αγορές τρίτων χωρών	11.116.167,12	9.266.078,73
Σύνολο	154.865.627,98	140.527.161,98

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική εταιρεία ADRIFIN LUXEMBOURG S.A. με έδρα το Λουξεμβούργο, 1, rue Jean Pirret L-2350.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα κεντρικά γραφεία της εταιρίας επί της οδού Βησσαρίωνος 9, τ.κ. 106 72, Αθήνα ή/και στα γραφεία της εταιρείας ADRIFIN LUXEMBOURG S.A., 1, rue Jean Pirret L-2350, Λουξεμβούργο.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά, η καταβολή των οποίων αποφασίστηκε στην από 31/07/2018 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	70.000,00
Σύνολο	70.000,00

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	31.654,54	21.407,42
Λοιπά έσοδα	1.200,00	1.200,00
	32.854,54	22.607,42
Σωρευτικές αγορές		
Λοιπές δαπάνες	706,38	698,37
	706,38	698,37
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.499,60	4.402,56
	3.499,60	4.402,56

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17.600	17.600
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	17.600	17.600
	35.200	35.200

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων καθώς επίσης και τη μίσθωση αυτοκινήτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2022.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Έως 1 έτος	155.355,76	155.499,92
Από 1 έως και 5 έτη	1.690,00	59.666,67
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	157.045,76	215.166,59

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Έως 1 έτος	21.726,36	11.978,98
Από 1 έως και 5 έτη	43.213,90	22.361,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	64.940,26	34.339,98

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργου προς ΤΕΛΩΝΕΙΑ, ΟΠΕΚΕΠΕ και ΤΡΑΠΕΖΕΣ ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργου	31/12/2018	31/12/2017
ΤΕΛΩΝΕΙΑ	123.068,49	90.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ (Εγγύηση ορίου χρηματοδότησης θυγατρικής)	1.500.000,00	0,00
ΟΠΕΚΕΠΕ	997.500,00	849.000,00
Σύνολο	2.620.568,49	939.000,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

BERND ZAPPE

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ

Η Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΟΥΛΙΑ-ANNA Ν.-Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ε. ΚΑΣΒΙΚΗ