

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382151

Fax: 2103616464

E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα, 07/08/2019

Αριθ.Πρωτ.:1606595

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία Denco A.E.**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:**

Την **06/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1813205**, οι εγκεκριμένες από την 11/07/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία Denco A.E.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **313101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	108.242,49 €	129.846,62 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	72.910,33 €
Μικτό αποτέλεσμα	108.242,49 €	56.936,29 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.135,75 €	0,00 €
	113.378,24 €	56.936,29 €
Έξοδα διοίκησης	90.512,00 €	26.169,36 €
Έξοδα διάθεσης	1.152.703,13 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	80.835,11 €	123.095,17 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-2.675.000,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.464.328,00 €	-92.328,24 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	94,91 €	110,51 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.464.233,09 €	-92.438,75 €
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	1.464.233,09 €	-92.438,75 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΖΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024591

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597644

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 024255
Α.Μ. 0011082 Α' ΤΑΞΗΣ



Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

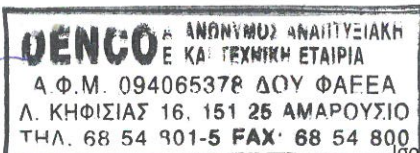
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00 €	1.025.082,91 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	2.148,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	1.027.230,91 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,00 €	0,00 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	793.956,46 €	793.932,13 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	17.096,88 €	17.378,81 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.371.465,31 €	10.370,36 €
Σύνολο	3.182.518,65 €	821.681,30 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.182.518,65 €	821.681,30 €
Σύνολο ενεργητικού	3.182.518,65 €	1.848.912,21 €
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	967.404,24 €	967.404,24 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιο τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	967.404,24 €	967.404,24 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	279.846,11 €	206.634,46 €
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	961.907,30 €	-429.114,14 €
Σύνολο	1.241.753,41 €	-222.479,68 €
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	2.209.157,65 €	744.924,56 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	880.057,05 €	804.146,05 €
Σύνολο	880.057,05 €	804.146,05 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	77.598,03 €	281.993,33 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00 €	17.848,27 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.705,92 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	93.303,95 €	299.841,60 €
Σύνολο υποχρεώσεων	93.303,95 €	299.841,60 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.182.518,65 €	1.848.912,21 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΖΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024591

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597644

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 024255
Α.Μ. 0011082 Α' ΤΑΞΗΣ



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
της DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΡΘΡΟΥ 29/Ν.4308 ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης/12/2018

ΠΑΡΑΓΡ.3 Στοιχεία εταιρείας

α. DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

β. Ανώνυμος Εταιρεία

γ. Περίοδος : 1/1/2018 έως 31/12/2018

δ. Διεύθυνση : Λ. Κηφισίας 16, Αμαρούσιο

ε. Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 313101000

στ. Λειτουργία με παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η. Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία «ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ».

θ. Οι χρημ/κες καταστάσεις καταρτίστηκαν σε συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

ΠΑΡΑΓΡ.4 Παράγοντες πού θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της οντότητας.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.5 Συνοπτική αναφορά λογιστικών πολιτικών της οντότητας και τυχόν αλλαγών αυτών.

Πρώτη εφαρμογή Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, με επιμέτρηση κονδυλίων στο ιστορικό κόστος και ενσωμάτωση κονδυλίων συγκριτικής περιόδου (2017) με την καλύτερη δυνατή προσέγγιση (άρθρο 37 παρ.9).

ΠΑΡΑΓΡ.6 Παρέκκλιση σε εξαιρετικές περιπτώσεις από εφαρμογή παρόντος νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.7 Συσχετισμός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.8 Συνοπτικός Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων ως εξής:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Ακίνητα	0	0	0
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0	0	0
Σύνολο	0	0	0

ΠΑΡΑΓΡ.10 Περίπτωση επιμέτρησης κονδυλίων στην εύλογη αξία.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.13 Συνολικό χρέος της οντότητας καλυπτόμενο με εξασφαλίσεις της.



Δεν υπάρχουν χρέη με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία.

ΠΑΡΑΓΡ.14 Υποχρεώσεις εταιρείας μετά από πέντε έτη από ισολογισμό (μετά την 1/1/2024) ως εξής:

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.16 Συνολικό ποσό δεσμεύσεων, εγγυήσεων κλπ. που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.17 Ιδιαίτερου ύψους έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων ως εξής:

A. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Περιλαμβάνονται αμοιβές τρίτων ποσού 90.512,00 ευρώ.

B. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Περιλαμβάνονται και τα εξής:

β1. Έξοδα ασφάλισης κτιρίου 6.578,76 ευρώ.

β2. Έξοδα κοινοχρήστων δαπανών 36.194,81 ευρώ.

ΠΑΡΑΓΡ.18 Δεν υπάρχουν τόκοι με τους οποίους αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών ή υπηρεσιών.

ΠΑΡΑΓΡ.23Α Μέσος όρος απασχολουμένων 1 εντός της χρήσης.

ΠΑΡΑΓΡ.25 Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη της διοίκησης εντός της χρήσεως.

Μαρούσι, 22 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο λογιστής

Τζάνος Κων/νος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024591

Ζερβός Νικόλαος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597644

Σιδεράτος Περίανδρος
Α.Δ.Τ. 024255
Α.Μ. 0011082 Α' τάξης



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2018-31/12/2018

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας DENCO AE

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχοντας διοριστεί από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της 11ης Ιουλίου 2017 στην διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων και σύμφωνα με το άρθρο 43Α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και Προσάρτημα) για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2018-31/12/2018 (40η χρήση), μαζί με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές, και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως (εταιρική χρήση 1/1/2018-31/12/2018, 40η χρήση) ανήλθε σε 108.242,49 ευρώ, τα δε έσοδα από την πώληση των ακινήτων ιδιοκτησιών της στο ποσό των 2.675.000,00 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση είναι κερδοφόρος, αλλά ο κύκλος εργασιών της επόμενης χρήσης θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση διότι δε θα υπάρχουν έσοδα από μισθώματα.

4. Κέρδη της εταιρείας

Η εταιρεία παρουσίασε στη χρήση 1/1/2018-31/12/2018 κέρδη ύψους 1.464.233,09 ευρώ.

Αυτό οφείλεται στην πώληση των ακινήτων ιδιοκτησιών της εταιρείας.

Αν στο παραπάνω ποσό προστεθεί το υπόλοιπο του λογαριασμού κερδών της προηγούμενης χρήσεως – που είναι υπόλοιπο ζημιών εις νέον –, δηλ. 429.114,14 ευρώ, προκύπτουν κέρδη 1.035.118,95 ευρώ. Από αυτά 73.211,65 ευρώ διατίθενται για το σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού.

Μετά την έγκριση των παραπάνω από τη Γενική Συνέλευση, ο Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων θα έχει ως εξής:

7

Τακτικό Αποθεματικό	Ευρώ	73.211,65
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	Ευρώ	<u>961.907,30</u>
Σύνολο	Ευρώ	1.035.118,95

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται στη Γενική Συνέλευση η διανομή μερίσματος εκατόν ένδεκα χιλιάδων εκατόν ένδεκα ευρώ και ένδεκα λεπτών (€ 111.111,11).

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα
Δεν υπάρχουν.

Μαρούσι, 4 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος
Κ. Τζάνος

Ο Αντιπρόεδρος
Ν. Ζερβός

Τα Μέλη

Β. Κόλιας

Α. Φραντζεσκάκη

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
Δ.Σ. της DENCO Α.Ε.

Ο Πρόεδρος
Κ. Τζάνος

