Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,07/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1619421

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΦΦΕ Α.Ε - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ – ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ».**

Την **05/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΦΦΕ Α.Ε - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ – ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ,** το διακριτικό τίτλο ΚΑΦΦΕ Α.Ε ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ και αριθμό ΓΕΜΗ **2157401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1813061 οι εγκεκριμένες από την 30/07/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1813062 η από 30/07/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:
Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 28321.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 23271.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κεντρικό: Λ. Κηφισίας 60,
151 25, Αθήνα, Ελλάδα
Έδισσον 6, 54640, Θεσσαλονίκη
Μπουνιαλή11-19, 73134, Χανιά
Τηλ +30 210 8894400
Email: tgs-hellas@tgs-hellas.com

Independent member of tgs Global

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 2.658 χιλ περίπου περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 604 χιλ περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 169 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 435 χιλ περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 435 χιλ περίπου, και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 435 χιλ περίπου.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των

πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης, που τυχόν απαιτείται. Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2013 έως 2017 και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 23/07/2018 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη για την επάρκεια της σχηματισμένης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις

δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το

περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΝΙΚ. ΠΑΥΛΟΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 28321

Tgs (Ελλάς) Α.Ε.Ο.Ε.Λ

Λ. Κηφισίας 60, Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ 182

ΚΑΦΦΕ Α.Ε. ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2018
(22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ.Μ.Α.Ε 35285 \ 01ΑΤ \ Β \ 96 \ 389 \ 97

ΑΡ.ΓΕΜΗ 2157401000
ΕΔΡΑ: Σητείας αρ.6
Μεταμόρφωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 22η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2018 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2018 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 7.224.522,07 (2017: € 6.306.756,42) και το κόστος πωλήσεων σε€ 5.475.822,07 (2017: € 4.736.959,73). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 265.232,32 (2017: € 217.566,78) και τα έξοδα διάθεσης σε € 1.060.929,29 (2017: 882.506,90). Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 294.182,52 (2017: € 399.060,57).

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε € 5.365.452,98 (2017: € 5.223.954,03).

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	2018		2017	
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.878.930,55	69,81%	5.890.038,64	69,17%
	Σύνολο ενεργητικού	8.420.962,22		8.515.163,48	
2.	Καθαρή θέση	5.365.452,98	178,83 %	5.223.954,03	161,43 %
	Σύνολο υποχρεώσεων	3.000.291,62		3.235.991,83	
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.878.930,55	212,86 %	5.890.038,64	192,61 %
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.761.860,05		3.057.934,65	

	β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	2018		2017	
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	294.182,52	4,07%	399.060,57	6,33%
	Κύκλος εργασιών	7.224.522,07		6.306.756,42	
2.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	294.182,52	5,48%	399.060,57	8,75%
	Καθαρή Θέση	5.365.452,98		4.561.922,50	
3.	Μικτά αποτελέσματα	1.748.700,00	24,21%	1.569.796,69	24,89%
	Κύκλος εργασιών	7.224.522,07		6.306.756,42	

	γ. Διαχειριστικής πολιτικής		2018				2017		
1.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.022.299,05	x 360	70	ημέρες	953.329,49	x 360	79	ημέρες
	Αγορές αποθεμάτων	5.283.279,36				4.354.199,88			
2.	Απαιτήσεις από πελάτες	2.657.742,26	x 360	132	ημέρες	3.002.631,79	x 360	171	ημέρες
	Κύκλος εργασιών	7.224.522,07				6.306.756,42			

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Επί πλέον η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς περιορίζει τους τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να εμφανιστούν.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός. Οι περισσότερες αγορές είναι σε ΕΥΡΩ.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της εμπορίας μηχανημάτων εξαερισμού για το 2019 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2018 , καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση ,η οποία επί της ουσίας θα είναι η εικοστή δεύτερη χρήση κανονικής λειτουργίας. Συνεπώς η οικονομική πορεία της Εταιρείας μας, προβλέπεται ανοδική και ευελπιστούμε εντός του 2019 ο κύκλος εργασιών να παρουσιάσει αύξηση.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα

Τονίζεται ότι δεν προκύπτουν περιβαλλοντικά θέματα ή επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και την ασφάλεια από την λειτουργία της εταιρίας.

Στο πλαίσιο της κοινωνικής της ευαισθησίας πραγματοποιούνται σχετικές ενέργειες ενημέρωσης ή και συμμετοχής σε δράσεις που πραγματοποιούν κοινωνικοί φορείς. Μία από αυτές τις ενέργειες είναι και η ανακύκλωση του χαρτιού που πραγματοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Παράλληλα η Εταιρεία προσπαθεί να μειώσει την άσκοπη κατανάλωση ενέργειας, αντικαθιστώντας παλαιότερο εξοπλισμό που αφορά τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές της, με νέα μηχανήματα και ελέγχοντας σε τακτική βάση το σύστημα κλιματισμού στους χώρους εργασίας.

Όσον αφορά τα εργασιακά θέματα η Εταιρεία έχει ως βασικό άξονα, το σεβασμό στα

ανθρώπινα δικαιώματα και την ίση μεταχείριση στην απασχόληση. Θεωρεί ότι το ανθρώπινο

δυναμικό της αποτελεί το βασικότερο παράγοντα της εξέλιξής της και επενδύει σε αυτό, φροντίζοντας για τη συστηματική επιμόρφωσή του και παρέχοντας ίσες ευκαιρίες για προαγωγές και επαγγελματική σταδιοδρομία. Παράλληλα εφαρμόζει αξιοκρατικό σύστημα αξιολόγησης της απόδοσης κάθε εργαζομένου της.

Τέλος, η Εταιρεία διασφαλίζει ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για το σύνολο των εργαζομένων της στο οποίο τηρούνται οι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξε γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μεταμόρφωση Αττικής , 24 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Καφφές Αναστάσιος

ΚΑΦΦΕ Α.Ε.
ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ
ΣΗΤΕΙΑΣ 5 - 144 51 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΛ.: 210 2[illegible] FAX: 210 2849028
ΑΦΜ: 094438[illegible] ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή

Βεβαιώνουμε ότι το περιεχόμενο της ανωτέρω έκθεσης διοικητικού συμβουλίου που αποτελείται από 5 σελίδες είναι αυτό που αναφέρουμε στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2019.

Αθήνα 10 Ιουλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΑΦΦΕ ΑΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 2157401000 ΑΡ.Μ.ΑΕ 35285/01ΑΤ/Β/96/389/97

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018 3

Κατάσταση Αποτελεσμάτωνκατά Λειτουργία 5

(Προσάρτημα (σημειώσεις) Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 τουΝ.4308/2014)..... 6

1. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ωςσυνεχιζόμενης δραστηρ. ...6

2. Λογιστικές αρχές καιμέθοδοι..... 7

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικώνκαταστάσεων 11

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια τουισολογισμού 11

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακάστοιχεία 12

6.Χρηματοοικονομικά περιουσιακάστοιχεία 12

7.Προβλέψεις 14

8.Υποχρεώσεις 14

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ήσημασίας 15

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στηνπερίοδο 15

11. Καταβληθέντα μερίσματα στηνπερίοδο 15

12. Κατηγορίες και αμοιβέςπροσωπικού 15

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..16

14. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 τουνόμου 16

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις πουδεν εμφανίζονται στονισολογισμό. 16

16. Πρώτηεφαρμογή 17

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Ποσά σε €

	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.007.670,43	2.008.062,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	274.066,91	356.380,91
Λοιπός εξοπλισμός	221.699,46	235.305,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***2.503.436,80***	**2.599.749,56**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	13.219,59	0,00
Σύνολο	**13.219,59**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	25.375,28	25.375,28
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**25.375,28**	**25.375,28**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.542.031,67**	**2.625.124,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	1.809.904,28	1.641.859,11
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	72.910,85	57.386,22
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	358.875,03	247.723,26
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***2.241.690,16***	**1.946.968,59**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.657.742,26	3.002.631,79
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	272.362,48	324.248,03
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	15.019,45	5.331,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	692.116,20	610.858,79
Σύνολο	***3.637.240,39***	***3.943.070,05***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***5.878.930,55***	***5.890.038,64***
Σύνολο ενεργητικού	**8.420.962,22**	**8.515.163,48**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.289.730,00	1.289.730,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.289.730,00**	**1.289.730,00**
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	738.001,97	662.031,53
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**738.001,97**	**662.031,53**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	443.010,50	443.010,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	158.797,12	158.797,12
Αποτελέσματα εις νέο	2.735.913,39	2.670.384,88
Σύνολο	**3.337.721,01**	**3.272.192,50**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.365.452,98**	**5.223.954,03**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	55.217,62	55.217,62
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**55.217,62**	**55.217,62**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	127.105,64	0,00

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.325,93	178.057,18
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**238.431,57**	**178.057,18**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.269.937,12	1.764.236,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	160.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.022.299,05	953.329,49
Φόρος εισοδήματος	108.654,01	130.591,79
Λοιποί φόροι και τέλη	146.431,64	169.505,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	51.646,74	32.434,70
Λοιπές υποχρεώσεις	2.891,49	7.079,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	756,81
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**2.761.860,05**	**3.057.934,65**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.000.291,62**	**3.235.991,83**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.420.962,22**	**8.515.163,48**

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΚΑΦΦΕ Α.Ε ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	31/12/2018	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.224.522,07	6.306.756,42
Κόστος πωλήσεων	5.475.822,07	4.736.959,73
Μικτό αποτέλεσμα	1.748.700,00	1.569.796,69
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.444,93	46.762,64
	1.761.144,93	1.616.559,33
Έξοδα διοίκησης	265.232,32	217.566,78
Έξοδα διάθεσης	1.060.929,29	882.506,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	36.022,99	9.550,91
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00

Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.806,64	5.485,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	402.766,97	512.420,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	34,11	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	108.618,56	113.359,89
Αποτέλεσμα προ φόρων	294.182,52	399.060,57
Φόροι εισοδήματος	108.654,01	130.591,79
Λοιποί Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	185.528,51	268.468,78

Μεταμόρφωση Αττικής, 24 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Λογιστής
Καφφές Αναστάσιος Α.Δ.Τ. ΑΕ 812747	ΖΟΡΜΠΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 540503	Αραβανής Σπυρίδων Α.Δ.Τ Χ064293 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0105031

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΚΑΦΦΕ Α.Ε

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018έως 31/12/2018

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » . **Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΚΑΦΦΕ Α.Ε*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΣΗΤΕΙΑΣ 6 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΑΡ.Μ.Α.Ε 35285\01ΑΤ\Β\96\389\97* *ΑΡ.ΓΕΜΗ 2157401000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω: **Βάση κατάρτισης** Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

		i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους. iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. vi) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μικρές οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014). vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ. viii) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	

	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 1»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Στην κλειόμενη περίοδο έγινε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4308/14. Η θετική διαφορά που προέκυψε αναγνωρίστικε κατά στοιχείο ακινήτου ως διαφορά στην*

		καθαρή θέση.Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος εισοδήματος με βάση την άμεση κεφαλαιοποίηση. Η επιλογή της μεθοδολογίας έγινε επειδή η ευρύτερη κτηματαγορά των εκτιμώμενων ακινήτων διαθέτει συγκριτικά τα οποία παρουσιάζουν όμοιες χρήσεις, εμβαδά και γενικά χαρακτηριστικά με το εκτιμώμενο, το εκτιμώμενο παρουσιάζει επενδυτικό ενδιαφέρον, καθώς επίσης κατέστη εφικτή η ανεύρεση ζητουμένων μισθώσεων για ομοειδή ακίνητα με το εκτιμώμενο. Η εκτίμηση έγινε με τις παραδοχές ότι το ευρώ θα παραμείνει νόμισμα της χώρας και η Ελλάς μέλος της ΕΕ και λόγω έλλειψης άμεσων πράξεων μισθώσεων, εφαρμόζεται αναγωγή ως προς την ζητούμενη τιμή των συγκριτικών στοιχείων. Για τον διαχωρισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου σε αξία γης και κτίσματος, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.Παρατίθεται πίνακας ανα κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού στον οποίο εμφανίζονται: η εύλογη αξία , οι μεταβολές που έχουν αναγνωριστεί στην καθαρή θέση, η λογιστική αξία των παγίων που θα αναγνωριζόταν στον ισολογισμό εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετριθεί στην εύλογη αξία τους.
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Προσημειώσεις και Υποθήκες :* *Δεν έχουν χορηγηθεί* *Παρακράτηση κυριότητας :* *Δεν έχουν χορηγηθεί*
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες	Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας **α) Εγγυήσεις**

	ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις **β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις** Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης. **.γ)συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας** Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας είναι επαρκή για συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. ***δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.*** Η Εταιρεία σχημάτισε ποσό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σε προηγούμενες χρήσεις. Το ποσό αυτό εκτιμάται σε € 55.217,62 ***ε) Επίδικες υποθέσεις.*** *Δεν υπάρχουν.*
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των κονδυλίων Εξόδων-Εσόδων των χρήσεων 2018-2017 *Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 2»***
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν υπάρχουν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	38 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο η Εταιρεία παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
και με ημερομηνία μετάβασης την 01/01/2014 και ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 01/01/2015. Η Εταιρία στην πρώτη εφαρμογή έκανε χρήση των διατάξεων του Ν.4308/2014 (άρθρο 37 παράγραφος 3.α.1) από όπου δε διαπιστώθηκε η ανάγκη οποιασδήποτε εγγραφής προσαρμογής όσον αφορά τις δημοσιευθείσες Οικονομικές Καταστάσεις την 31 Δεκεμβρίου 2015.

Μεταμόρφωση Αττικής, 24 Μαίου 2019

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Λογιστής
Καφφές Αναστάσιος		Αραβανής Σπυρίδων
Α.Δ.Τ. ΑΕ 812747	ΖΟΡΜΠΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	Α.Δ.Τ Χ064293
	ΑΔΤ ΑΜ 540503	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0105031

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : ΚΑΦΦΕ Α.Ε

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

ΧΡΗΣΗ 2018

ΛΟΓ.	Περιγραφή	Αξία Κτήσεως Παγίων 31.12.2017	Προσθήκες Χρήσεως 2018	Μείωσεις χρήσεως 2018	Αναπροσαρμογή αξίας κτήσης λόγω εκτίμησης παγίων	Αξία Κτήσεως Παγίων 31.12.2018
10	Γήπεδα-οικόπεδα	715.849,86	0,00	0,00		715.849,85
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	3.560959,60	1.675,00	0,00	231.697,91	3.794.332,51
12	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις-	730.943,06	2.800,00	8.070,00	0,00	725.673,06
13	Μεταφορικά μέσα	290.956,05	38.630,03	28.305,23	0,00	301.280,85
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	557.619,31	14.937,68	0,00	0,00	572.556,99
16	Ασώματες ακινητοποιήσεις-Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	82.317,86	13.443,65	0,00	0,00	95.761,51
	ΣΥΝΟΛΟ	**5.938645,74**	**71.486,36**	**36.375,23**	**231.697,91**	**6.205.454,78**

ΛΟΓ.	Περιγραφή	Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2017	Προσθήκες Αποσβέσεων Χρήσης 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων Χρήσης 2018	Αναπροσαρμογή αποσβέσεων λόγω εκτίμησης παγίων	Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2018	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018
10	Γήπεδα-οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715.849,86	715.849,86
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	2.268.746,64	78.037,83	0,00	155.727,45	2.502.511,92	1.292.212,96	1.291.820,59
12	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις-	374.562,15	77.044,00	0,00	0,00	451.606,15	356.380,91	274.066,91
13	Μεταφορικά μέσα	117.524,02	42.980,97	28.305,21	0,00	132.199,78	173.432,03	169.081,07
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	495.745,51	24.193,09	0,00	0,00	519.938,60	61.873,80	52.618,39
16	Ασώματες ακινητοποιήσεις-Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	82.317,86	224,06	0,00	0,00	82.541,92	0,00	13.219,59
	ΣΥΝΟΛΟ	**3.338.896,18**	**222.479,95**	**28.305,21**	**155.727,45**	**3.688.798,37**	**2.599.749,56**	**2.516.656,41**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No 2

της επιχείρησης : ΚΑΦΦΕ Α.Ε

«Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.» Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17

ΕΞΟΔΑ	**2018**	**2017**		***ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ***	
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	867.091,12	626.465,04		38,41%	**%**
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	275.051,25	228.670,92		20,28%	%
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	221.622,11	181.988,79		21,78%	%
ΕΣΟΔΑ	**2018**	**2017**			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	4.985.573,21	4.578.936,21		8,88%	%