Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 01/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1608463

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **01/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **121695501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1808861**, οι εγκεκριμένες από την 15/07/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1808862**, η από 15/07/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΞΕΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 11541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΑΛΕΥΡΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 15421.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ.:QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121695501000

Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2018 από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελίδα**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017	6
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017	7
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017	8
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017	9
Γενικές πληροφορίες	10
Κυριότερες λογιστικές αρχές	10
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	20

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη

δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η εταιρεία δεν συνέταξε Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση λόγω νομίμου απαλλαγής.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2019

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11541

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πωλήσεις		**427.014**	**345.271**
Κόστος Πωληθέντων	18	-102.561	-101.697
Μικτό Κέρδος		**324.453**	**243.574**
Έξοδα διοίκησης	18	-344.075	-351.835
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	19	24.572	810.500
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**4.950**	**702.239**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	22.445	132.312
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	-306	-2.124
		22.139	130.188
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**27.088**	**832.427**
Φόρος εισοδήματος	21	-13.844	-37.939
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		**13.244**	**794.488**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	8	-288	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**8**	**-288**
Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)		**13.252**	**794.220**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6	948.222	1.026.781
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.938	1.368
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	8.810.680	4.516.929
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	2.618	2.606
		9.763.458	**5.547.685**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	11	24.525	26.725
Πελάτες	12	103.868	384.567
Λοιπές απαιτήσεις	12	30.571	49.668
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος	9	0	1.770.000
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		7.733	19.854
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.301.594	2.428.422
		2.468.291	**4.679.235**
Σύνολο ενεργητικού		**12.231.749**	**10.226.920**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	10.398.407	10.398.407
Λοιπά αποθεματικά	15	107.168	107.168
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον		-425.198	-438.170
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**10.080.376**	**10.067.404**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	67.573	53.839
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	9.714	6.625
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	200	100
		77.487	**60.564**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	17	2.014.805	28.277
Λοιπές υποχρεώσεις	17	59.081	70.676
		2.073.886	**98.952**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.151.373**	**159.516**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**12.231.749**	**10.226.920**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αδιανέμητα κέρδη**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**24.419.970**	**0**	**-1.086.162**	**23.333.808**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-19.020.443	0	0	-19.020.443
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.998.880	0	0	4.998.880
Καθαρό κέρδος/(ζημία) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0		-39.041	-39.041
Επαναταξινόμηση	0	107.168	-107.168	0
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0		794.488	794.488
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19	0		-288	-288
31 Δεκεμβρίου 2017	**10.398.407**	**107.168**	**-438.171**	**10.067.404**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**10.398.407**	**107.168**	**-438.171**	**10.067.404**
Καθαρό κέρδος/(ζημία) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0	0	-279	-279
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	0	13.244	13.244
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19	0	0	8	8
31 Δεκεμβρίου 2018	**10.398.407**	**107.168**	**-425.198**	**10.080.377**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	31/12/2018	31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	27.088	832.427
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	79.589	80.085
Λοιπά	8	-288
Κέρδη)/ ζημίες εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:		
Απομείωση θυγατρικών επιχειρήσεων	116.399	-807.650
(Κέρδη)/ ζημίες από πώληση συγγενών προς πώληση	-114.000	0
Πιστωτικοί τόκοι	-47.889	-132.312
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	306	2.124
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.200	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	299.785	3.947.634
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.975.034	-1.245.546
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	3.089	504
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-306	-2.124
Καταβεβλημένοι φόροι	12.010	-3.875.399
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.353.312**	**-1.200.545**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και αύλων πάγιων στοιχείων	-1.600	0
Απόκτηση θυγατρικών & συγγενών εταιρειών	-4.410.150	-3.592.480
Πωλήσεις Θυγατρικών εταιρειών		0
Αγορά/Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	1.770.000	-1.770.000
Πωλήσεις συγγενών εταιρειών	114.000	0
Τόκοι εισπραχθέντες	47.889	132.312
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-2.479.861**	**-5.230.168**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	-19.020.443
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	4.998.880
Λοιπά	-279	-39.041
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-279**	**-14.060.604**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	**-126.828**	**-20.491.317**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**2.428.422**	**22.919.740**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**2.301.594**	**2.428.422**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2006 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ειδικότερα στην κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των απαραιτήτων υποδομών και λοιπών τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, για τη μεταφορά και παράδοση της παραγόμενης ενέργειας στο Διαχειριστή του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ), σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και αυτό που θα ισχύσει στο μέλλον.
- Στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.
- Στην πάσης φύσεως εκμίσθωση ή αγορά ή κατασκευή ακινήτων που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση των παραπάνω.
- Στη συνεργασία ή και συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία έχουσα παρεμφερή σκοπό.
- Για πάσα πράξη και ενέργεια συναφή προς τον ως άνω σκοπό.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, νομό Αττικής , στο Δήμο Καλλιθέας και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών ΑΕ.» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 15 Μαρτίου 2019.

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» που καλύπτουν τη χρήση 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 – 31 Δεκεμβρίου 2018), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους , εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018.
Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.
Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

2.2.1 <u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση</u>

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες

και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Δεν υπάρχει επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα* στο ΔΠΧΑ 4 *Ασφαλιστήρια συμβόλαια*"

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές"

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"
Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

2.2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου από την Εταιρεία δεν έχει ολοκληρωθεί, αλλά δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια συμβόλαια" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος**"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) "Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) "Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) "Ορισμός του ουσιώδους" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 "Από κοινού συμφωνίες"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 "Κόστος δανεισμού"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τα έτη μίσθωσης
- Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-7 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου

περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.5 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (4 έτη).

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να

αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους .

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.
Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

2.13 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.
Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία , με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.
Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.
Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).
Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.
Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.
Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(β) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα
Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

2.15 Μισθώσεις
Οι μισθώσεις ενσώματων πάγιων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στα δάνεια. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

2.16 Κέρδη ανά μετοχή
Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

2.17 Διανομή μερισμάτων
Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.18 Συγκριτικά στοιχεία
Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης , οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31/12/2018	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	2.073.886	0	0	200	2.074.086
	2.073.886	**0**	**0**	**200**	**2.074.086**

31/12/2017	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	98.952	0	0	100	99.052
	98.952	**0**	**0**	**100**	**99.052**

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α.., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να

έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2018

		Λογιστικές Πρακτικές			
Απαιτήσεις	**Δάνεια & απαιτήσεις**	**Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ**	**Παράγωγα για hedging**	**ΔΠΠ**	**Σύνολο**
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	137.056	0	0	0	137.056
Μετρητά και ισοδύναμα	2.301.594	0	0	0	2.301.594
	2.438.650	**0**	**0**	**0**	**2.438.650**

31/12/2017

		Λογιστικές Πρακτικές			
Απαιτήσεις	**Δάνεια & απαιτήσεις**	**Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ**	**Παράγωγα για hedging**	**ΔΠΠ**	**Σύνολο**
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	436.841	0	0	0	436.841
Μετρητά και ισοδύναμα	2.428.422	0	0	0	2.428.422
	2.865.263	**0**	**0**	**0**	**2.865.263**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός**	**Έπιπλα και εξαρτήματα**	**Σύνολο**
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2017	**1.565.478**	**10.287**	**1.575.765**
31 Δεκεμβρίου 2017	**1.565.478**	**10.287**	**1.575.765**
1 Ιανουαρίου 2018	**1.565.478**	**10.287**	**1.575.765**
31 Δεκεμβρίου 2018	**1.565.478**	**10.287**	**1.575.765**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2017	**-462.859**	**-7.509**	**-470.368**
Αποσβέσεις χρήσεως	-77.743	-873	-78.616
31 Δεκεμβρίου 2017	**-540.601**	**-8.383**	**-548.984**
1 Ιανουαρίου 2018	**-540.601**	**-8.383**	**-548.984**
Αποσβέσεις χρήσεως	-77.743	-817	-78.559
31 Δεκεμβρίου 2018	**-618.344**	**-9.200**	**-627.543**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.024.877**	**1.904**	**1.026.871**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**947.135**	**1.087**	**948.222**

7. ΄Αυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	**Λογισμικό**	**Σύνολο**
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2017	**19.017**	**19.017**
31 Δεκεμβρίου 2017	**19.017**	**19.017**
1 Ιανουαρίου 2018	**19.017**	**19.017**
Προσθήκες χρήσεως	1.600	1.600
311 Δεκεμβρίου 2018	**20.617**	**20.617**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2017	**-16.181**	**-16.181**
Αποσβέσεις χρήσεως	-1.469	-1.469
31 Δεκεμβρίου 2017	**-17.649**	**-17.649**
1 Ιανουαρίου 2018	**-17.649**	**-17.649**
Αποσβέσεις χρήσεως	-1.029	-1.029
31 Δεκεμβρίου 2018	**-18.678**	**-18.678**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.368**	**1.368**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.938**	**1.938**

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**4.516.929**	**116.799**
Προσθήκες	4.410.150	4.737.680
Απομείωση	-116.399	-337.550
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**8.810.680**	**4.516.929**

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας στις θυγατρικές της έχουν ως εξής:

31/12/2018						
Επωνυμία	**Κόστος**	**Απομείωση**	**Αξία Ισολογισμού**	**Χώρα εγκατάστασης**		**% Ποσοστό συμμετοχής**
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	3.557.554	-3.524.554	33.000	ΕΛΛΑΔΑ	(2)	97,88%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	824.572	-824.572	0	ΕΛΛΑΔΑ	(2)	100,00%
ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	2.955.416	0	2.955.416	ΕΛΛΑΔΑ	(1)	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ	236.550	-236.550	0	ΕΛΛΑΔΑ	(3)	98,77%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕΠΕ	146.190	-146.190	0	ΕΛΛΑΔΑ	(3)	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ	117.840	-117.840	0	ΕΛΛΑΔΑ	(3)	98,70%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ	224.520	-224.520	0	ΕΛΛΑΔΑ	(4)	98,67%
ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	1.502.264	0	1.502.264	ΕΛΛΑΔΑ	(5)	99,00%
BETA SUNENERGIA KARVALI A.E	832.000	0	832.000	ΕΛΛΑΔΑ	(6)	100,00%
NUOVO KAVALA PHOTTOPOWER A.E	612.000	0	612.000	ΕΛΛΑΔΑ	(6)	100,00%
PETROX SOLAR POWER A.E	601.000	0	601.000	ΕΛΛΑΔΑ	(6)	100,00%
ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑ Α.Ε	600.000	0	600.000	ΕΛΛΑΔΑ	(6)	100,00%
PHOTTOPOWER EVMIRIO BETA A.E	584.000	0	584.000	ΕΛΛΑΔΑ	(6)	100,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε	451.000	0	451.000	ΕΛΛΑΔΑ	(6)	100,00%
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Α.Ε	640.000	0	640.000	ΕΛΛΑΔΑ	(6)	100,00%
	13.884.906	**-5.074.226**	**8.810.680**			

1). Η ανωτέρω εταιρεία αποκτήθηκε στη χρήση 2017 και έχει κύκλο εργασιών.
(2).Οι ανωτέρω εταιρείες αποκτήθηκαν στη χρήση 2007 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007, 2008, 2009,2010, 2011, 2012, 2013 (εκτός της Αμαλία ΑΕ που είχε κύκλο εργασιών στο 2013), 2014 2015, 2016, 2017 και 2018.

(3).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010,2011,2012, 2013 (εκτός της Quest Αιολική Λιβαδίου Λάρισας ΕΠΕ, Quest Αιολική Σέρβια Κοζάνης ΜΕΠΕ, Quest Αιολική Δίστομο Μεγάλο Πλάι ΕΠΕ που είχαν κύκλο εργασιών στο 2013), 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 .
(4) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2009 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2009,2010,2011, 2012, 2013,2014,2015,2016, 2017 και 2018.
(5) Η ανωτέρω εταιρεία αποκτήθηκε στη χρήση 2017, είχε τη μορφή της ΕΕ και στη συνέχεια μετατράπηκε σε ΑΕ και έχει κύκλο εργασιών.
(6). Οι ανωτέρω εταιρείες αποκτήθηκαν στη χρήση 2018 και έχουν κύκλο εργασιών.

31/12/2017						
Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού		Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	3.557.554	-3.524.554	33.000	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	97,88%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	808.492	-808.492	0	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	98,58%
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε.	2.046.765	-2.046.765	0	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	2.955.416	0	2.955.416	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ	236.550	-236.550	0	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,77%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕΠΕ	141.090	-124.574	16.516	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ	93.270	-93.270	0	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,70%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ	180.120	-170.387	9.733	(4)	ΕΛΛΑΔΑ	98,67%
ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	1.502.264	0	1.502.264	(5)	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
	11.521.521	-7.004.592	4.516.929			

(1). Η ανωτέρω εταιρεία αποκτήθηκε στη χρήση 2017 και έχει κύκλο εργασιών.
(2).Οι ανωτέρω εταιρείες αποκτήθηκαν στη χρήση 2007 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007, 2008, 2009,2010, 2011, 2012, 2013 (εκτός της Αμαλία ΑΕ που είχε κύκλο εργασιών στο 2013), 2014 (εκτός της Αλπενερ ΑΕ που είχε κύκλο εργασιών στο 2014 και 2016) 2015, 2016 και 2017.
(3).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010,2011,2012, 2013 (εκτός της Quest Αιολική Λιβαδίου Λάρισας ΕΠΕ, Quest Αιολική Σέρβια Κοζάνης ΕΠΕ, Quest Αιολική Δίστομο Μεγάλο Πλάι ΕΠΕ που είχαν κύκλο εργασιών στο 2013), 2014, 2015, 2016 και 2017 .
(4) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2009 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2009,2010,2011, 2012, 2013,2014,2015,2016 και 2017.
(5) Η ανωτέρω εταιρεία αποκτήθηκε στη χρήση 2017, είχε τη μορφή της ΕΕ και στη συνέχεια μετατράπηκε σε ΑΕ και έχει κύκλο εργασιών.
(6) Σύμφωνα με το υπό ημερομηνία 27/7/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό επειδή το αιολικό πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Α.Ε. δεν αδειοδοτήθηκε συμφωνήθηκε η μη καταβολή των οφειλόμενων δόσεων ποσού € 1.145.200 με συνέπεια η σχηματισθείσα σε προηγούμενες χρήσεις ισόποση πρόβλεψη απομείωσης να μεταφερθεί σε όφελος των αποτελεσμάτων χρήσεως (Βλ. Σημείωση 20).

9.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**1.770.000**	**0**	
Προσθήκες	0	1.770.000	(1)
Πώληση	-1.770.000	0	
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**0**	**1.770.000**	

Αφορά ομολογιακό δάνειο που κατείχε η Quest Ενεργειακή ΑΕΒΕ και είχε εκδώσει η Γουίντ Ζημπέν Βοιωτία Ενεργειακή ΑΕ. Στις 28/2/2018 το εν λόγω δάνειο εξαγοράστηκε από την Γουίντ Ζημπέν Βοιωτία Ενεργειακή ΑΕ.

10. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-2.428	-1.921
	-2.428	**-1.921**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-70.001	-55.760
	-70.001	**-55.760**
	67.573	**53.839**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**-53.839**	**-33.687**
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.21)	-13.845	-36.216
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	+111	16.064
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**-67.573**	**-53.839**

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	**Κέρδη εύλογης αξίας**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**43.691**	**916**	**44.607**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	12.069	-916	11.153
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**55.760**	**0**	**55.760**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	14.241	0	14.241
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**70.001**	**0**	**70.001**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	**Αναγνώριση Εσόδων**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**4.694**	**0**	**6.226**	**10.920**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-4.694	0	-20.369	-25.063
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	0	0	16.064	16.064
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**0**	**0**	**1.921**	**1.921**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**0**	**0**	**1.921**	**1.921**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων			396	396
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	0	0	111	111
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**0**	**0**	**2.428**	**2.428**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 29% για το 2018. Αλλά με βάση το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως ως κάτωθι:

- 28% για το έτος 2019
- 27% για το έτος 2020
- 26% για το έτος 2021
- 25% για το έτος 2022 και εφεξής

Λόγω της σταδιακής μείωσης τα επόμενα έτη του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα από την επιμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία, προέκυψε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έσοδο) ποσού ευρώ 2.889.

11.Αποθέματα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ανταλλακτικά παγίων	25.925	28.125
Σύνολο	**25.925**	**28.125**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα		
Ανταλλακτικά παγίων	1.400	1.400
Σύνολο	**1.400**	**1.400**
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**24.525**	**26.725**
Ανάλυση πρόβλεψης		
Στην αρχή της χρήσης	**1.400**	**1.400**
Πρόβλεψη απομείωσης	0	0
Στο τέλος της χρήσης	**1.400**	**1.400**

12. Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πελάτες	85.858	141.479
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.478	-2.398
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**84.380**	**139.081**
Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη (Σημ. 25)	19.488	245.485
Προκαταβολές	33.189	52.274
Σύνολο	**137.056**	**436.841**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.618	2.606
Κυκλοφορούν ενεργητικό	134.438	434.234
	137.056	**436.841**

	31.12.2018	**31.12.2017**
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	**103.868**	**384.567**
Είναι απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	1.478	2.398
Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για το ποσό των:	-1.478	-2.398
	103.868	**384.567**

	31.12.2018	**31.12.2017**
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	103.868	384.567

Ληξιπρόθεσμες μη απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες		
Από 1-3 μήνες	0	0
Από 3-6 μήνες	0	0
Από 6-12 μήνες	0	0
Από 12 και πάνω μήνες	0	0
	103.868	**384.567**

Οι Πελάτες και οι Λοιπές Απαιτήσεις εκφράζονται στα παρακάτω νομίσματα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Ευρώ	137.056	436.841
	137.056	**436.841**

13.Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Διαθέσιμα στο ταμείο	128	89
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.301.467	2.428.333
Σύνολο	**2.301.594**	**2.428.422**

Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.301.594	2.428.422
Σύνολο	**2.301.594**	**2.428.422**

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ

	Αριθμός μετοχών	**Κοινές μετοχές**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2017	**2.713.330**	**24.419.970**	**24.419.970**
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	-19.020.443	-19.020.443
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.512.000	4.998.880	4.998.880
31 Δεκεμβρίου 2017	**5.225.330**	**10.398.407**	**10.398.407**

Ποσά σε Ευρώ

	Αριθμός μετοχών	**Κοινές μετοχές**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2018	**5.225.330**	**10.398.407**	**10.398.407**
31 Δεκεμβρίου 2018	**5.225.330**	**10.398.407**	**10.398.407**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31/12/2018 ανέρχεται σε δέκα εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια έξι Ευρώ και εβδομήντα λεπτά του Ευρώ (€ 10.398.406,70) και διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες τριακόσιες τριάντα (5.225.330) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτά του ευρώ (€ 1,99) η κάθε μία.

15. Αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ	**Τακτικό Αποθεματικό**
1 Ιανουαρίου 2017	**0**
Προσθήκες	107.168
31 Ιανουαρίου 2017	**107.168**
1 Ιανουαρίου 2018	**107.168**
31 Ιανουαρίου 2018	**107.168**

Αφορά σχηματισμό τακτικού αποθεματικού επί των κερδών της χρήσεως 2016.

16.Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	9.714	6.625
Σύνολο	**9.714**	**6.625**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 23):		
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.099	98
Σύνολο	**3.099**	**98**

Συνταξιοδοτικές παροχές

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	9.714	6.625
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	0	0
	9.714	**6.625**
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**9.714**	**6.625**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.987	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	113	98
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες που καταχωρήθηκαν στη χρήση	0	0
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0	0
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζόμενους (Σημ. 23)	**3.099**	**98**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**6.625**	**6.122**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.987	0
Προσαρμογή IAS 19	-11	406
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	113	98
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**9.714**	**6.625**

Χρεώσεις στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2017**
Συνταξιοδοτικές παροχές	8	-288
	8	**-288**

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις για συνταξιοδοτικές παροχές για το 2018 και το 2017 είναι η ακόλουθη:

Ποσά σε Ευρώ	**Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**6.121**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	98
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις	0
Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές:	0
Απόδοση των στοιχείων ενεργητικού, εξαιρουμένου του ποσού που συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	406
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	0
- (Κέρδη)/Ζημίες από εμπειρικές προσαρμογές	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**6.625**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.987
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	113
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις	0
Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές:	0
Απόδοση των στοιχείων ενεργητικού, εξαιρουμένου του ποσού που συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	-11
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	0
- (Κέρδη)/Ζημίες από εμπειρικές προσαρμογές	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**9.714**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,70%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στο προεξοφλητικό επιτόκιο είναι :

		Επίδραση στην υποχρέωση	
		2018	**2017**
	Μεταβολή της παραδοχής	**Μείωση στην παραδοχή**	**Μείωση στην παραδοχή**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	8,97%	8,92%

Η ανωτέρω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πραγματικότητα αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προμηθευτές	7.909	12.115
Υποχρεώσεις σε συνδεμένα μέρη (Σημ. 25)	2.006.895	16.161
Δεδουλευμένα έξοδα	9.659	60.013
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	9.078	8.398
Λοιπές υποχρεώσεις	40.545	2.364
Σύνολο	**2.074.086**	**99.052**

Ανάλυση υποχρεώσεων:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	200	100
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.073.886	98.952
Σύνολο	**2.074.086**	**99.052**

18. Έξοδα ανά κατηγορία

		1.1.2018 έως 31.12.2018			
Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζόμενους	22	0	0	111.146	111.146
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	77.692	0	867	78.559
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7	0	0	1.029	1.029
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		12.615	0	13.212	25.827
Διαφήμιση		0	0	2.852	2.852
Λοιπά		11.225	0	215.998	227.224
Σύνολο		**101.532**	**0**	**345.104**	**446.637**

		1.1.2017 έως 31.12.2017			
Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζόμενους	22	0	0	82.130	82.130
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	77.692	0	924	78.616
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7	1.469	0	0	1.469
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		13.740	0	13.138	26.878
Διαφήμιση		0	0	2.814	2.814
Λοιπά		8.796	0	252.829	261.625
Σύνολο		**101.697**	**0**	**351.835**	**453.532**

19. Λοιπά έσοδα-Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)- καθαρά

Λοιπά έσοδα

	31.12.2018	**31.12.2017**
Κέρδη/Ζημίες από πώληση θυγατρικών	114.000	0
Κέρδη/Ζημίες από πώληση συγγενών		0
Απομείωση αξίας θυγατρικών & συγγενών	-116.399	-337.550
Αντιλογισμός πρόβλεψης απομείωσης (Βλ. Σημ.8)	0	1.145.200
Σύνολο	**-2.399**	**807.650**

Η εταιρεία προέβη σε πώληση της συμμετοχής της στην «Εναλλακτική Ενεργειακή ΑΛΠΕΝΕΡ ΑΕ» αντί του ποσού των 270.000 ευρώ. Από την πώληση προέκυψαν κέρδη ποσού ευρώ 114.000.

Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)- καθαρά

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Έσοδα από ενοίκια	1.527	371
Άλλα έσοδα	25.444	2.479
Σύνολο	**26.971**	**2.850**

20. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Έξοδα τόκων		
-Λοιπά	-306	-2.124
	-306	-2.124
Έσοδα τόκων	22.445	132.312
	22.445	132.312
Σύνολο	**22.139**	**130.188**

21. Φόρος Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Φόρος χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	-13845	-36.216
Διαφορά από οριστικοποίηση φόρου εισοδήματος προηγ. χρήσεως	0	-1.723
Σύνολο	**-13.845**	**-37.939**

Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**27.088**	**832.427**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας.	-7.856	-241.404
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	0	0
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0	0
Φορολογική ζημία χρήσης προς μεταφορά	0	0
Φορολογικές ζημίες χρήσης	7.856	241.404
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	-13.845	-36.216
Διαφορά από οριστικοποίηση φόρου εισοδήματος προηγ. χρήσεως	0	-1.723
Φόροι	**-13.845**	**-37.939**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 29% για το 2018. Αλλά με βάση το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως ως κάτωθι:

- 28% για το έτος 2019
- 27% για το έτος 2020
- 26% για το έτος 2021
- 25% για το έτος 2022 και εφεξής

Λόγω της σταδιακής μείωσης τα επόμενα έτη του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα από την επιμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία, προέκυψε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έσοδο) ποσού ευρώ 2.889.

22. Παροχές σε εργαζόμενους

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	40.995	63.083
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	23.033	15.858
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	3.099	98
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	44.019	3.092
Σύνολο	**111.146**	**82.130**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε 3 άτομα και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 σε 2 άτομα .

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Απαιτήσεις		
	0	**0**
Υποχρεώσεις		
Εγγύηση υπέρ ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ σε ALPHA BANK	4.500.000	0
Εγγύηση υπέρ ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ σε EFG	2.547.639	0
Σύνολο	**7.047.639**	**0**

24. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Έως 1 έτος	27.451	27.329
Από 1-5 έτη	80.587	88.625
	108.038	**115.954**

25 . Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

		31.12.2018	31.12.2017
(α)	Έσοδα	157.504	24.871
(β)	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	164.269	163.360
(γ)	Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη	19.488	245.485
(δ)	Υποχρεώσεις σε συνδεμένα μέρη	2.006.895	16.161
(ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	71.722	46.081

26. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στη λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

27. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2012** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Για τις χρήσεις 2013 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2018 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΚΟΣ ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΙΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768/2005	Α.Δ.Τ. ΑΚ 566139/2012	Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α΄ ΤΑΞΗΣ

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6	948.222	1.026.781
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.938	1.368
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	8.810.680	4.516.929
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	2.618	2.606
		9.763.458	**5.547.685**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	11	24.525	26.725
Πελάτες	12	103.868	384.567
Λοιπές απαιτήσεις	12	30.571	49.668
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος	9	0	1.770.000
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		7.733	19.854
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.301.594	2.428.422
		2.468.291	**4.679.235**
Σύνολο ενεργητικού		**12.231.749**	**10.226.920**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	10.398.407	10.398.407
Λοιπά αποθεματικά	15	107.168	107.168
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον		-425.198	-438.170
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**10.080.376**	**10.067.404**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	67.573	53.839
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	9.714	6.625
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	200	100
		77.487	**60.564**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	17	2.014.805	28.277
Λοιπές υποχρεώσεις	17	59.081	70.676
		2.073.886	**98.952**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.151.373**	**159.516**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**12.231.749**	**10.226.920**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων