Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **01/08/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1610825**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **31/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1808703**, οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις** για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΩΛΙΑΡΟΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004597001000**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ : 004597001000
ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/ 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με την επωνυμία "Ωλίαρος ΑΕ", επεξηγώντας τις εγκριθείσες εγγραφές στον Ισολογισμό της Διαχειριστικής Χρήσης του Έτους 2015 απευθυνόμενο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων , έχει την τιμή να εκθέσει τα ακόλουθα:

Κύριοι Μέτοχοι,
Συμμορφούμενοι στο Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας για τον αναφερόμενο και εγκριθέντα από εμάς Ισολογισμό, και επεξηγώντας τις Εγγραφές σε αυτόν, σας γνωστοποιούμε τα κάτωθι:

Ι. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων ανέρχονται στο ποσό των Euro 746206,77 και η απόσβεση στο ποσό των Euro 339422,39 Αναπόσβεστο euro 406784.38

Το κόστος κτήσης των άυλων παγίων ανέρχεται στο ποσό των euro 99909.79 η δε απόσβεση στο ποσό των Euro 22171.40 Αναπόσβεστο euro 77738.39

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Εμπορικές απαιτήσεις. Το ποσό ανέρχεται στα euro 3146069.28.

2. Τα διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 64543,74.

ΙΙ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

1. **Ο λογαριασμός με τον τίτλο «Κεφάλαιο», εμφανίζει το ύψος του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που ανέρχεται στο ποσό των 2530000 Ευρώ όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά από τις αυξήσεις κεφαλαίου. Αυτό διαιρείται σε 25300 Ονομαστικές μετοχές αξίας 100 Ευρώ εκάστη.**
2. **Το κονδύλι με τον τίτλο «Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις Νέον » αφορά τις ζημιές χρήσης Euro 231712,65**

3. Υπόλοιπο ζημιών πρ. χρήσεων Euro 5171129,13

3. **Καταθέσεις μετόχων ανέρχονται στο ποσό των euro 1563556**

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. **Η κατηγορία Δάνεια Τραπεζών ποσό 4179744.34 αφορά δάνεια από την Eurobank.**

2. **Στην κατηγορία Εμπορικές Υποχρεώσεις εμφανίζεται το ποσό των 627983,89 Ευρώ και αφορά την υποχρέωση της Εταιρείας έναντι των προμηθευτών της.**

3. **Το ποσό των Euro 70716,59 αφορά υποχρέωση φόρου ελευθέρων επαγελματιών φόρου εργολάβων και φόρου εισοδήματος**
4. **Υποχρεώσεις στο ΙΚΑ Euro 125976,75**

Σε ότι αφορά επεξηγήσεις για το Λογαριασμό αποτελεσμάτων Χρήσεως, αυτός έχει ως ακολούθως:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. **Κύκλος εργασιών: Ευρω 1104175,14**
2. **Κόστος πωλήσεων: Ευρω 1094857,36**
3. **Μικτά Αποτελέσματα. Ευρω 9317,78**

4. **Αλλα εσοδα euro 230841,24**
5. **Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήρχοντο κατά τη λήξασα περίοδο στο ποσό των 162376,69 Ευρώ. Σ' αυτά συμπεριλαμβάνονται κυρίως ενοίκια, διοικητικά έξοδα, έξοδα συμβούλων κλπ.**
6. **Εξοδα λειτουργίας διάθεσης euro 10912.74**

7. **Πιστωτικοί Τόκοι ανέρχονται στο ποσό των Euro 17.70**
8. **Οι χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα ποσού 221429.40 Ευρώ αφορά έξοδα των τραπεζών και προμήθειες.**
9. **Τα λοιπά έσοδα ανέρχονται στο ποσό των 751,89 Ευρώ**

10. **Τά εκτακτα έξοδα είναι Euro 77922,43**

Μετά από όλα τα ανωτέρω, το τελικό αποτέλεσμα χρήσης της εταιρίας ανήλθε στη ζημιά ποσού 231712,65

****

Αθήνα 21/5/2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. **Ο κ. Ιάσων Τσάκωνας, Πρόεδρος-Δ. Σύμβουλος**

2. **Ο κ. Γεώργιος Τσάκωνας Μέλος**

3. **Η κ. Αικατερίνη Τσάκωνα , Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**

ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΕ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2015 ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ

13η εταιρική χρήση 1/1/2015-31/12/2015

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4597001000

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Ενσώματα Πάγια (κόστος κτήσης)	746.206,77	746.206,77
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(339.422,39)	(332.145,95)
Αναπόσβεστη Αξία	**406.784,38**	**414.060,82**
Αύλα	99.909,79	99.909,79
Αποσβέσεις	(22.171,40)	(22.171,40)
Αναπόσβεστη Αξία	77.738,39	77.738,39
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**484.522,77**	**491.799,21**
Κυκλοφορούντα στοιχεία		
Αποθέματα	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις (Κόστος)	3.146.069,28	3.298.025,77
Απομειώσεις (επισφάλειες)	-	-
Καθαρή αξία εμπορικών απαιτήσεων	**3.146.069,28**	**3298025,77**
Διαθέσιμα	64.543,74	9.190,58
Μετ. Λογ. Ενεργ.		
Εξοδα επομ. Χρήσης	-	74.805,34
Σύνολο Κυκλοφορούντων στοιχείων	**3.210.613,02**	**3.307.216,35**
Σύνολο Ενεργητικού	**3.695.135,79**	**3.873.820,90**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένο Κεφάλαιο	2.530.000,00	2.530.000,00
Διαφορά από έκδοση μεριδίων υπερ το άρτιο	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	(231.712,65)	(154.283,62)
Υπολοιπο Ζημιών Πρ Χρήσεων	(5.171.129,13)	(5.016.845,50)
σύνολο καθαρής θέσης	**(2.872.841,78)**	**(2.641.129,12)**
Ποσά προρ.για αύξηση κεφαλαίου		
Καταθέσεις Μετόχων	**1.563.556,00**	-
Μακρ/μες Υποχρεώσεις		
Δάνειο Eurobank	4.179.744,34	5.179.085,83
0	-	-
Σύνολο	**4.179.744,34**	**5.179.085,83**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	627.983,89	1.240.785,79
Φοροι τελη	70.716,59	1.077,64
ΙΚΑ	125.976,75	94.000,76
Εξοδα χρήσεων δεδουλευμένα	-	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	**824.677,23**	1.335.864,19
Σύνολο καθαρής Θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.695.135,79**	**3.873.820,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2015 ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ

13η εταιρική χρήση 1/1/2015-31/12/2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Ποσά 2015**	**Ποσά 2014**
Κύκλος εργασιών καθαρός	1.104.175,14	62.182,91
Μείον Κοστος πωλήσεων	-1.094.857,36	-32.000,00
Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλευσεως	**9.317,78**	**30.182,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα	230.841,24	6.731,71
ΜΕΙΟΝ: Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-132.858,66	-158.036,97
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	-10.912,74	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-77.922,43	-28.835,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	751,89	261.288,74
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων	19.217,08	111.330,93
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17,70	7,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-221.429,40	-265.622,17
Αποτελέσματα Πρό φόρων	-202.194,62	-154.283,62
Φόρος εισοδήματος	-29.518,03	0,00
αποτελεσμα περιοδου μετα τους φορους	**-231.712,65**	**-154.283,62**

ΙΑΣΩΝ ΤΣΑΚΩΝΑΣ	Αικατερίνη Τσάκωνα	ΟΛΓΑ ΓΚΙΟΚΑ
Πρόεδρος-Δ. Σύμβουλος	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

§ N.4308

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

29.3α - 29.3θ Η **Ωλίαρος ΑΕ "** (η Εταιρία) Ιδρύθηκε το 2002. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Ελλάδα επί της Μητσαίων 18 Αθήνα

Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004597001000 και η διάρκεια είναι μέχρι το 2052.

Ο σκοπός της Εταιρίας είναι:

- Η αγορά και η πώληση κάθε είδους ακινήτων, αστικών , αγροτικών, οικοπέδων εντός ή εκτός σχεδίου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Η εκμετάλλευση, κατάρτιση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης (Management) και εν γένει χρηματοοικονομικής διοίκησης και οργάνωσης, ξενοδοχειακών, κτηματικών και τουριστικών επιχειρήσεων.
- Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών επίβλεψης για την επισκευή, συντήρηση, ανακαίνιση, κάθε είδους κτιρίων.
- Η κατασκευή κάθε είδους τεχνικών έργων.
- Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και διαμεσολάβησης κάθε είδους προς πελάτες και προμηθευτές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014 (εφεξής Ε.Λ.Π.). Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στη Μικρή κατηγορία άρθρου 1 παρ. 2α και 2β.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2015 έως 31.12.2015 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31 Μαρτίου 2016 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

29.34 Για τις πολύ μικρές εταιρίες γίνεται αναφορά της επιλογής του άρθρου 16 παρ. 7 ή και 8 περί κατάρτισης συνοπτικού ισολογισμού και αποτελεσμάτων ή και μόνο συνοπτικών αποτελεσμάτων.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29.4 2. ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

29.5 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Γενικά
Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία
Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ

άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

3.2 Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων 3 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

3.3 Απομείωση παγίων

Η διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, περιλαμβανομένης και της υπεραξίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στις προηγούμενες χρήσεις. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση

περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως

3.6 Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στη Καθαρή Θέση. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται είτε σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης είτε αφαιρούνται από τα κέρδη εις νέον.

3.7 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

3.8 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταγράφονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.10 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.12 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβής τους.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών
Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

3.13 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου μετά την φορολογική αναμόρφωση. Η ζημιά διαφέρει από το τελικό φορολογητέο κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 23 παρ. 3 του Ν. 4308/2014 δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.14 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€).
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα” ή “Λοιπά έξοδα”, αντίστοιχα.

§ Ν.4308

3.15 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.16 Πώληση αγαθών

Η Εταιρία είναι αμιγώς παροχής υπηρεσιών και συνεπώς δεν παρουσιάζει πωλήσεις αγαθών.

3.17 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα της εταιρίας προέρχονται κυρίως από διαχείριση έργων.

3.18 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.

Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

§ Ν.4308 4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

29.6 **4.1 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων**

Δεν υπήρξαν.

29.7 **4.2 Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Δεν υπήρξαν.

29.8 **4.3 Πάγιο Ενεργητικό**

Τα ενσώματα και άυλα στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

29.10 **4.4 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29.11 **4.5 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων σε τιμή κτήσης**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29.12 **4.6 Καθαρή θέση**

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβεβλημένο και αναλύεται ως κάτωθι:

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	**Τεμ**	**Ον. Αξία**	**Σύνολο**
31.12.2014			
Ονομαστικές μετοχές	25.300	100,00	2.530.000
31.12.2015			
Ονομαστικές μετοχές	25.300	100,00	2.530.000

Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού.

Δεν υπάρχει αποθεματικό λόγω των ζημιών.

29.13 **4.7 Χορηγημένες εξασφαλίσεις**

Δεν υπάρχουν.

29.14 **4.8 Υποχρεώσεις πληρωτές πάνω από 5 χρόνια**

Δεν υπάρχουν.

29.15 **4.9 Διακανονισμοί της Εταιρίας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό**

Δεν υπάρχουν.

29.16 **4.10 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις**

Δεν υφίστανται άλλες εκτός των όσων αναφέρονται στον Ισολογισμό.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως τη διαχειριστική χρήση 2009. Εκκρεμούν προς έλεγχο οι χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 και η τρέχουσα διαχειριστική χρήση. Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015 για ποσά φόρων που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

29.16 **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότηση**

Δεν υπάρχει

4.11 Αναβαλλόμενοι φόροι Δεν υπάρχουν.

29.23 **4.13 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	**1.1 - 31.12.2015**	**1.1 - 31.12.2014**
Μισθοί και εργοδοτικές εισφορές	**57.731,11**	**57.928,74**
Διοικητικό προσωπικό	**3**	**3**

29.17 **4.14 Σημαντικά έσοδα έξοδα καθώς και συμψηφισμοί εσόδων εξόδων**

Δεν υπάρχουν.

29.25 &30 **4.15 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

	1.1-31.12.2015	**1.1-31.12.2014**
Αμοιβή Διευθύνοντα Συμβούλου	18.194,02	0

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των παραπάνω μελών των συμβουλίων.

4.16 Κεφαλαιοποίηση τόκων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29.18

29.31 **4.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Δεν υπάρχουν

29.33 **4.18 Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση**

Δεν υπάρχουν.

29.32 **4.19 Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου**

Για το προαιρετικό έλεγχο η αμοιβή έχει ορισθεί σε 3.000 ευρώ.

29.19 **4.20 Διάθεση κερδών**

Δεν υπάρχει

29.20 **4.21 Μερίσματα καταβληθέντα**

Δεν υπάρχουν

29.21 **4.22 Λογιστικός χειρισμός ζημιών χρήσεως**

Δεν υπήρξαν.

29.26 **4.23 Συμμετοχές της Εταιρίας σε Εταιρίες ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος**

Δεν συμμετέχει.

29.27 **4.24 Ενοποίηση της Εταιρίας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο**
&28
&29 Δεν υπάρχουν

29.9 **4.25 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν

30. **5. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΒΑΣΕΙ Ν.4308/2014**

Η Εταιρία εφάρμοσε στην παρούσα χρήση για πρώτη φορά τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που προβλέπονται στον Ν.4308/2014. Η Εταιρία, εφάρμοσε τους κανόνες επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων που προβλέπονται από τα ΕΛΠ.

Αθήνα 20 Μαΐου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Μέλος**	**Λογίστρια**
Ιάσων Τσάκωνας	**Αικατερίνη Τσάκωνα**	**Ολγα Γκιόκα**