ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 31/07/2019
Αριθ.Πρωτ.: 533113

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **31/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1806955** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», τον διακριτικό τίτλο **Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14011810000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68139/67/Β/09/002).

Με Εντολή Προέδρου
Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»
   Ν ΤΣΑΝΑΚΛΗ 15, 69132, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού της **υπ. αρ. 8/2016** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Κ. Καραθεοδωρή Δήμου Κομοτηνής.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 02.08/2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη Έκθεσης Διαχειρίσεως Δ.Σ. Οικονομικής Χρήσης από 01/01/2015-31/12/2015.

Στην Κομοτηνή σήμερα την **17η Αυγούστου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 μμ.,** συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση**, το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ν. ΤΣΑΝΑΚΑΛΗΣ Α.Ε.».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βρέθηκε σε πλήρη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού του, δεδομένου ότι επί συνόλου **εννέα (9) μελών** βρέθηκαν παρόντα κατά την συνεδρίαση **εφτά (7) μέλη** και συγκεκριμένα:

Παρόντες:	**Απόντες:**
1. ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ	**1. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥ**
2. ΑΧΜΕΤ ΕΜΡΕ	**2. ΚΑΛΛΙΟΠΗ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΞΩΝΙΔΟΥ**
3. ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΑΒΑΝΗΣ	
4. ΚΛΕΙΩ – ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ	
5. ΑΧΜΕΤ ΡΙΔΒΑΝ	
6. ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΓΟΥΡΟ	
7. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ	

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται πρώτα στα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα. Αφροδίτη Καρελιάδου και απευθυνόμενη προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθι.: «Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας σας παραθέτω προς έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση της εταιρείας από 01/01/2015-31/12/2015. Ειδικότερα :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Κ. Καραθεοδωρή Α.Ε.»

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 68139/67/Ν/09/002

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014011810000

Α.Φ.Μ. 998337084 – Δ. Ο. Υ. Κομοτηνής

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που τίθενται προς έγκριση στη Συνέλευση, προκύπτει η πορεία των εργασιών της εταιρείας της έκτης εταιρικής χρήσης και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης αυτής (31-12-2015).

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα. Τέλος επισημαίνεται ότι οι υπάρχουσες σήμερα ενδείξεις επιτρέπουν την πρόβλεψη για ακόμη θετικότερες προοπτικές, παρά τις δυσκολίες και τα προβλήματα που προέκυψαν το 2015.

Αναφερόμενοι στα βασικότερα αριθμητικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα περιουσιακά στοιχεία οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της εταιρίας τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

α. Πάγια	238.819,43
Μείον: Αποσβεσμένα	36.125,83
Αναπόσβεστη αξία	202.693,60

β. Απαιτήσεις

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται κατά είδους απαιτήσεις της εταιρείας και συγκεκριμένα: Ποσό 91.875,48 ευρώ αφορά στην προκαταβολή του έτους 2014 η οποία θα συμψηφιστεί με το φόρο της τρέχουσας περιόδου. Ποσό 45.000,00 ευρώ αφορά στο υπόλοιπο που έχει να εισπράττει η εταιρεία από πελάτες. Ποσό 2.782,02 ευρώ αφορά στο πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ το οποίο εμφανίζεται ως απαίτηση από το ελληνικό δημόσιο. Λοιπές απαιτήσεις 3.288,41 ευρώ. Σύνολο απαιτήσεων 142.247,51 ευρώ.

γ. Λοιπά. Περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα ποσό 5.372,03ευρώ (Ταμείο 1.419,12 ευρώ, καταθέσεις όψεως 3.952,91 ευρώ).

Σύνολο Ενεργητικού ***380.706,91***

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Κεφάλαιο και αποθεματικά. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 60.000,00 ευρώ το δε σχηματισθέν Τακτικό Αποθεματικό σε 174,93 ευρώ. Το υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημίες) σε νέο ανέρχεται σε 84.935,35 ευρώ, οι δε λοιφθείσες επιχορηγήσεις παγίων εμφανίζουν ποσό 199.130,97 ευρώ. Σύνολο του κονδυλίου 174.370,55 ευρώ.

β. Οι πάσης φύσης βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Προμηθευτές, φόροι, ασφαλιστικοί οργανισμοί) της εταιρείας ανέρχονται σε 205.936,36 ευρώ.	
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*380.706,91*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Θέτουμε υπόψη της Γενικής Συνέλευση την «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ» για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2015.

Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	*135.117,87*
Λοιπά συνήθη έσοδα	*121.957,89*
Παροχές σε εργαζομένους	*-9.109,32*
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	*-10.017,49*
Λοιπά έξοδα και ζημίες	*-291.503,13*
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*6.900,45*
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	*-43,89*
Αποτέλεσμα πρό φόρων	*-46.697,62*
Φόροι	*-30.556,69*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	*-77.254,31*

Κομοτηνή 18-08-2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. *Ο Αντιπρόεδρος*

ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ *ΑΧΜΕΤ ΕΜΡΕ*

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ. κα. Αφροδίτης Καρελιάδου και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους εφτά (7) μέλη υπέρ μηδέν (0)

Την αποδοχή της εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ..

Την έγκριση της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση από 01/01/2015 31/12/2015.

Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο του Προέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 02.08/2016

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Ν. ΤΣΑΝΑΚΑΗ 15 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ: 2531023165 - FAX: 2531023167
ΑΦΜ 998337084 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΡΕΛΙΔΟΥ **ΑΧΜΕΤ ΕΜΡΕ**

Τα μέλη

ΑΝΤΩΝΗ ΓΡΑΒΑΝΗ **ΚΛΕΙΩ – ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ**

ΑΧΜΕΤ ΡΙΔΒΑΝ **ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΓΟΥΡΟ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

Το παρόν αποτελεί ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο των Πρακτικών του Δ.Σ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού της **υπ. αρ. 8/2016** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Κ. Καραθεοδωρή Δήμου Κομοτηνής.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 03.08/2016

ΘΕΜΑ: Ορισμός Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Στην Κομοτηνή σήμερα την **17η Αυγούστου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 μμ.,** συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση**, το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ν. ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ Α.Ε.».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βρέθηκε σε πλήρη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού του, δεδομένου ότι επί συνόλου **εννέα (9) μελών** βρέθηκαν παρόντα κατά την συνεδρίαση **εφτά (7) μέλη** και συγκεκριμένα:

Παρόντες:	**Απόντες:**
1. ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ	**1. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥ**
2. ΑΧΜΕΤ ΕΜΡΕ	**2. ΚΑΛΛΙΟΠΗ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΞΩΝΙΔΟΥ**
3. ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΑΒΑΝΗΣ	
4. ΚΛΕΙΩ – ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ	
5. ΑΧΜΕΤ ΡΙΔΒΑΝ	
6. ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΓΟΥΡΟ	
7. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ	

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται πρώτα στα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα. Αφροδίτη Καρελιάδου και απευθυνόμενη προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθι.: «Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας ζητώ από το Σώμα την έγκριση σύγκλισης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., η οποία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Κομοτηνή, επί της οδού Ν. Τσανακλή αρ. 15, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 6ης εταιρικής χρήσης από 01-01-2015 έως 31-12-2015 μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης, Διάθεσης αποτελεσμάτων, έκθεσης διαχειρίσεως του Δ.Σ. και έκθεσης ελεγκτών που αφορούν στα παραπάνω.
2. Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2015.
3. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση από 01-01-2016 έως 31-12-2016.
4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ. κα. Αφροδίτης Καρελιάδου και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους εφτά (7) μέλη υπέρ μηδέν (0)

Την αποδοχή της εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ..

Τον ορισμό Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., η οποία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην

Κομοτηνή, επί της οδού Ν. Τσανακλή αρ. 15, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

1. **Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 6ης εταιρικής χρήσης από 01-01-2015 έως 31-12-2015 μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης, Διάθεσης αποτελεσμάτων, έκθεσης διαχείρισεως του Δ.Σ. και έκθεσης ελεγκτών που αφορούν στα παραπάνω.**
2. **Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2015.**
3. **Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση από 01-01-2016 έως 31-12-2016.**
4. **Διάφορες ανακοινώσεις.**

Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο της Προέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 03.08/2016

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Ν. ΤΣΑΝΑΚΛΗ 15 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ: 2531023165 - FAX: 2531023167
ΑΦΜ 998337084 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ **ΑΧΜΕΤ ΕΜΡΕ**

Τα μέλη

ΑΝΤΩΝΗ ΓΡΑΒΑΝΗ

ΚΛΕΙΩ – ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΧΜΕΤ ΡΙΔΒΑΝ

ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΓΟΥΡΟ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

Το παρόν αποτελεί α ριβές αντίγραφο από το Βιβλίο των Πρακτικών του Δ.Σ.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ν. Τσανακλή 15 - Κομοτηνή

Αρ.Μ.Α.Ε.68139/67/Β/09/002

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014011810000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 6
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 6
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 6

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1)Στον λογαριασμό των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού 91,41 χιλ €. Η Εταιρεία, δεν διενήργησε απομείωση, για την κάλυψη ζημιών από τη πιθανή μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών η οποία κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να ανέρχεται στο ποσό των 91,41 χιλ € περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της απομείωσης αυτής, η αξία των περιουσιακών στοιχείων και η Καθαρή Θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 91,41 χιλ €. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (1) την πιθανή επίπτωση του θέματος (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουνίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Δημήτριος Γ. Χαραλάμπους
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 30651
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/15

Περιουσιακά στοιχεία		**31/12/2015**		**31/12/2014**
Πάγια	238.819,43		32.388,53	
Μείον: Αποσβεσμένα	36.125,83		26.108,34	
Απομειωμένα	0,00	202.693,60		6.280,19
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		142.247,51		213.063,64
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		35.765,80		64.226,93
Σύνολο ενεργητικού		380.706,91		283.570,76
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		174.770,55		52.493,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		205.936,36		231.076,87
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		380.706,91		283.570,76

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2015	**31/12/2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	135.117,87	8.617,89
Λοιπά συνήθη έσοδα	121.957,89	167.329,47
Παροχές σε εργαζόμενους	-9.109,32	-8.253,07
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-10.017,49	-3.360,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-291.503,13	-173.640,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.900,45	0,47
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-43,89	-272,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	-46.697,62	-9.578,44
Φόροι	-30.556,69	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-77.254,31	-9.578,44

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ν. Τσανακλή 15 , Κομοτηνή, Τ.Κ. 69100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 68139/67/Β/09/002.

ΓΕ.ΜΗ.: 014011810000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν.

Κομοτηνή, 1 Ιουνίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ 384029	ΑΧΜΕΤ ΕΜΡΕ Α.Δ.Τ. Χ 964837	ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Αρ. Αδείας Ά τάξης 4826 Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309