ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,29/07/2019
Αριθ. Πρωτ.:1605924

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΜ. ΒΛΑΧΟΣ - ΠΑΝ. ΒΛΑΧΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ABCD HOUSES** και αριθμό ΓΕΜΗ **9290101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/07/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1804347**, το από 16/07/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΜ. ΒΛΑΧΟΣ - ΠΑΝ. ΒΛΑΧΟΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ABCD HOUSES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9290101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την __η Ιουλίου 2019 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:
α). Ο Σταμάτιος Βλάχος του Γεωργίου κάτοικος Αθηνών, οδός Κιμώνος αριθμ. 8 κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 000712/20-05-2008 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α Παλαιού Φαλήρου με Α.Φ.Μ. 120457184 και Δ.Ο.Υ Α΄ Αθηνών, και
β). Ο Παναγιώτης Βλάχος του Γεωργίου, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Κίμωνος αριθμ. 8, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΜ-141207/16-01-2015 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΤΑ Κολωνού και με ΑΦΜ: 125722655 ΔΟΥ: Α' Αθηνών,
συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό της 15ης Μαρτίου του έτους 2010, το οποίο υπογράφηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα με αύξ. αριθμ. 4.113/2010 στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, μεταξύ των στο παρόν συμβαλλομένων συστήθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΑΜ. ΒΛΑΧΟΣ – ΠΑΝ. ΒΛΑΧΟΣ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο "ABCD HOUSES". Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στις ογδόντα χιλιάδες (80.000,00) Ευρώ και η διάρκεια αυτής δεκαετής (10 έτη). Εν συνεχεία με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό της 30ης Μαρτίου 2015, οι συμβαλλόμενοι προχώρησαν σε τροποποίηση του καταστατικού, και ειδικότερα τροποποίησαν τα άρθρα υπ' αριθμ. 2, 3 και 16, όπως αναφέρονται αναλυτικά στην εν λόγω τροποποίηση.

Σήμερα, με το παρόν και κατόπιν συμφωνίας αμφοτέρων των εταίρων τροποποιείται εκ νέου το υπ' αριθμόν τρία (3) άρθρο του καταστατικού, ήτοι ο σκοπός της εταιρείας, καθώς και ειδικότερα συρρικνώνεται αυτός μόνο στην εκμετάλλευση ακινήτων, ιδιοκτησία της εταιρείας ή άλλων ιδιοκτητών, ως ξενοδοχειακές μονάδες, ή ως ενοικιαζόμενα επιπλωμένα (ή μη) δωμάτια ή διαμερίσματα, επαύλεις και γενικά ακίνητα παντός τύπου, είτε ιδιόκτητα είτε μισθωμένα ακίνητα από εταιρείες ή ιδιώτες προς τον αυτόν σκοπό, και εν συνεχεία και την παροχή λοιπών συναφών υπηρεσιών πάντοτε προς την καλύτερη διαχείριση και λειτουργία των ξενοδοχειακών αυτών μονάδων (επί

παραδείγματι υπηρεσία δωματίων, ιματισμός, καθαρισμός αυτών, mini-bar) και λοιπά συναφή με αυτά προϊόντα και υπηρεσίες, καθώς και η ανάληψη της διαχείρισης άλλων ξενοδοχειακών μονάδων, παντός τύπου, με την παροχή μέρους ή του συνόλου των συναφών υπηρεσιών. και στην αγορά και πώληση, ήτοι στην εμπορία οικοδομικών υλικών και στην εκμετάλλευση ακινήτων ως ξενοδοχειακές μονάδες, ή ως ενοικιαζόμενα επιπλωμένα (ή μη) δωμάτια ή διαμερίσματα, επαύλεις και γενικά ακίνητα παντός τύπου, είτε ιδιόκτητα είτε μισθωμένα ακίνητα από εταιρείες ή ιδιώτες προς τον αυτόν σκοπό, και εν συνεχεία και την παροχή λοιπών συναφών υπηρεσιών πάντοτε προς την καλύτερη διαχείριση και λειτουργία των ξενοδοχειακών αυτών μονάδων (επί παραδείγματι υπηρεσία δωματίων, ιματισμός, καθαρισμός αυτών, mini-bar) και λοιπά συναφή με αυτά προϊόντα και υπηρεσίες, καθώς και την ανάληψη της διαχείρισης άλλων ξενοδοχειακών μονάδων, παντός τύπου, με την παροχή μέρους ή του συνόλου των συναφών υπηρεσιών.

Μετά και την συμφωνηθείσα, με το παρόν, τροποποίηση το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΤΑΜ. ΒΛΑΧΟΣ – ΠΑΝ. ΒΛΑΧΟΣ Ο.Ε.»:

Άρθρο 1^{ο}

Επωνυμία της εταιρείας είναι «ΣΤΑΜ. ΒΛΑΧΟΣ – ΠΑΝ. ΒΛΑΧΟΣ Ο.Ε.» και διακριτικός τίτλος αυτής “ABCD HOUSES”.

Άρθρο 2^{ο}

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το επί της Ορφέως αριθμ. 47 ακίνητο. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα.

Άρθρο 3^{ο}

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων, ιδιοκτησία της εταιρείας ή άλλων ιδιοκτητών, ως ξενοδοχειακές μονάδες, ή ως ενοικιαζόμενα επιπλωμένα (ή μη) δωμάτια ή διαμερίσματα, επαύλεις και γενικά ακίνητα

παντός τύπου, είτε ιδιόκτητα είτε μισθωμένα ακίνητα από εταιρείες ή ιδιώτες προς τον αυτόν σκοπό, και εν συνεχεία και την παροχή λοιπών συναφών υπηρεσιών πάντοτε προς την καλύτερη διαχείριση και λειτουργία των ξενοδοχειακών αυτών μονάδων (επί παραδείγματι υπηρεσία δωματίων, ιματισμός, καθαρισμός αυτών, mini-bar) και λοιπά συναφή με αυτά προϊόντα και υπηρεσίες, καθώς και η ανάληψη της διαχείρισης άλλων ξενοδοχειακών μονάδων, παντός τύπου, με την παροχή μέρους ή του συνόλου των συναφών υπηρεσιών.

Άρθρο 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαετής (10 έτη), αρχόμενης από 15-03-2010 και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2020. Η εταιρεία, όμως, συνεχίζεται αυτοδίκαια και κάθε φορά, χωρίς άλλες διατυπώσεις για μια νέα δεκαετία, αν το αργότερο εξήντα (60) ημέρες πριν από την λήξη κάθε δεκαετίας, ο ένας από τους εταίρους δεν ενημερώσει εγγράφως τον άλλο εταίρο ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση του χρόνου διάρκειας της εταιρείας.

Άρθρο 5ο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων (80.000,00) Ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας ως εξής:
Οι συμβαλλόμενοι Σταμάτιος Βλάχος και Παναγιώτης Βλάχος, εισέφεραν από σαράντα χιλιάδες (40.000,00) Ευρώ έκαστος, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, που είναι πενήντα τοις εκατό (50%) για τον καθένα από αυτούς.

Άρθρο 6ο

Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να παρέχουν την προσωπική τους εργασία άνευ αμοιβής. Επίσης, συμφωνείται δια του παρόντος ότι τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να απασχοληθούν και σε άλλες, όμοιες ή μη, εργασίες, με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέλθει βλάβη στα έργα και στα συμφέροντα της εταιρείας.

Άρθρο 7ο

Έκαστος των εταίρων θα συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 8ο

Στο τέλος κάθε έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας και θα υπογράφεται και από τους δύο εταίρους. Τα δε προκύπτοντα κέρδη, θα κατανέμονται μεταξύ τους, κατά την αναλογία τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 9ο

Διαχειριστές, ταμίες και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι ήτοι α) ο Σταμάτιος Βλάχος του Γεωργίου και β) ο Παναγιώτης Βλάχος του Γεωργίου, οι οποίοι από κοινού, ή ο καθένας μόνος του, θα ενεργούν, θα διευθύνουν, θα διαχειρίζονται και θα εκπροσωπούν την εταιρεία, θέτοντας τις υπογραφές τους, ή έκαστος την υπογραφή του, κάτω από την εταιρική επωνυμία, σε όλες τις σχέσεις, τις συναλλαγές και τις εκπροσωπήσεις ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, κάθε Δημόσιας Αρχής, κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, Φορολογικών Αρχών, και θα προβαίνουν σε πληρωμές και εισπράξεις από οποιαδήποτε αιτία παρά παντός φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, Τράπεζες κ.τ.λ. Θα καταρτίζουν κάθε σύμβαση με τους πελάτες της εταιρείας και θα αναλαμβάνουν κάθε υποχρέωση της εταιρείας. Επίσης, οι συμβαλλόμενοι από κοινού ή ανεξάρτητα θα μπορούν να εκδίδουν συναλλαγματικές (θέτοντας την επωνυμία της εταιρείας), να αποδέχονται συναλλαγματικές, να τις οπισθογραφούν, να εκδίδουν τραπεζικές επιταγές και να εισπράττουν όλες τις απαιτήσεις της εταιρείας χορηγώντας εξοφλητικές αποδείξεις. Επιπλέον, οι διαχειριστές θα προβαίνουν σε κάθε πρόσληψη και απόλυση του εργατοτεχνικού προσωπικού, ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας, και θα ενεργούν όλες τις επιβαλλόμενες πράξεις διαχείρισης για την ευόδωση των εργασιών της εταιρείας. Όλες, λοιπόν, οι πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας θα ασκούνται και από τους δύο εταίρους ομού ή από τον καθένα ξεχωριστά.

Άρθρο 10ο

Ουδείς των εταίρων κατά την διάρκεια της εταιρείας δύναται να μεταβιβάσει ή να εκχωρήσει την εταιρική του μερίδα σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου.

Άρθρο 11ο

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με κοινή απόφαση και των δύο εταίρων.

Άρθρο 12ο

Ο θάνατος, ό μη γένοιτο, ενός εκ των εταίρων δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας, η οποία συνεχίζεται μεταξύ του εναπομείναντος εταίρου και των νομίμων κληρονόμων του θανόντος.

Άρθρο 13ο

Η εταιρεία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Με κοινή απόφαση των εταίρων,

β) Με την έγγραφη δήλωση ενός εκ των εταίρων προς τον άλλο κατά το άρθρο τέσσερα (4) του παρόντος, ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση του χρόνου διάρκειας της εταιρείας,

γ) Σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζει ο Νόμος, πλην της περιπτώσεως του άρθρου δώδεκα (12) του παρόντος.

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας, είτε λόγω λήξης του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε ή λήξης του χρόνου παράτασης της, είτε για οποιονδήποτε άλλο σπουδαίο λόγο και αιτία, θα προηγηθεί εκκαθάριση των περιουσιακών στοιχείων της και ως εκκαθαριστές διορίζονται από τώρα αμφότεροι οι εταίροι. Η εκκαθάριση θα συνίσταται στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, την εκτέλεση και την αποπεράτωση όλων των εν εξελίξει εργασιών της και την οριστική τακτοποίηση όλων των εκκρεμοτήτων της, την εξόφληση των χρεών της και εν γένει των απαιτήσεων τρίτων, και στη συνέχεια θα γίνει η διανομή του ενεργητικού της εταιρείας μεταξύ των δύο εταίρων, κατά την αναλογία συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 15^{ο}

Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων που τυχόν προκύψει από την παρούσα εταιρική τους σχέση θα λύεται από τα Αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών.

Άρθρο 16^{ο}

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καταστατικού θα γίνεται μόνο εγγράφως, και θα δημοσιεύεται όπως ορίζει κάθε φορά ο ισχύων νόμος.

Άρθρο 17^{ο}

Για κάθε θέμα, που δεν περιλαμβάνεται στα άρθρα του παρόντος καταστατικού, ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη. Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο, το τρίτο για την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το τέταρτο θα κατατεθεί νομίμως στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ