Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,26/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1603871

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 004413001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1803465 οι εγκεκριμένες από την 15/07/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1803466 η από 15/07/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Grant Thornton
An instinct for growth™

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2016 και 2017 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

© 2019 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο |
Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton
An instinct for growth™

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, με ημερομηνία έκθεσης ελέγχου την 29η Ιουνίου 2018.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2019 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο |
Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton
An instinct for growth™

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντελής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ
Ανώνυμη Εταιρία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 49854/01ΑΤ/Β/01/210/03
ΓΕΜΗ : 4413001000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018-31/12/2018 4

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 12
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 13
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 14
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 15

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 16
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
   - 2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης 16
   - 2.2 Βάση επιμέτρησης 16
   - 2.3 Λειτουργικό νόμισμα 16
   - 2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών 16
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
   - 3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 16
   - 3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός 17
   - 3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 17
   - 3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας 17
   - 3.5 Μισθωμένα Πάγια 18
   - 3.6 Αποθέματα 18
   - 3.7 Χρηματοοικονομικα Μέσα 18
   - 3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 19
   - 3.9 Υποχρεώσεις 19
   - 3.10 Προβλέψεις 19
   - 3.11 Παροχές σε εργαζομένους 19
   - 3.12 Έσοδα 20
   - 3.13 Φόρος Εισοδήματος 20
   - 3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο 21
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ 22
5. ΕΣΟΔΑ 25
6. ΕΞΟΔΑ 26
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 26
8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 28
9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 29
10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ 30
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 30
12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 30
13. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31
14. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 31
15. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31
16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 32
17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 33

18. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 33

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 33

20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 33

21. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 34

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 34

23. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 35

24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 35

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 36

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018-31/12/2018

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ» (εφεξής η Εταιρία), για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2018 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η Ελλάδα ολοκλήρωσε με επιτυχία το πρόγραμμα στήριξης του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας στις 21 Αυγούστου 2018, γεγονός που σηματοδοτεί την έναρξη μιας νέας εποχής για τη χώρα. Περιλαμβάνεται πλέον στο Ευρωπαϊκό Εξάμηνο για τον συντονισμό των οικονομικών πολιτικών, ενώ παράλληλα υπόκειται στη διαδικασία ενισχυμένης εποπτείας. Μετά από σχεδόν μια δεκαετία συρρίκνωσης και στασιμότητας, η οικονομία της Ελλάδας άρχισε και πάλι να αναπτύσσεται το 2017. Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΚΤΙΜΗΣΗ 2019	2018	2017	2016
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+2,2%	+1,9%	+1,5%	-0,2%
Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ)	+0,7%	+0,8%	+1,1%	0,0%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	+8,2%	19,6%	21,5%	23,6%
Ακαθάριστο χρέος γενικής κυβέρνησης (% ΑΕΠ)	174,9%	182,5%	176,1%	178,5%
Ισοζύγιο γενικής κυβέρνησης (% ΑΕΠ)	+0,6%	+0,6%	+0,8%	+0,5%
	Πηγές: Ελληνική Στατιστική Αρχή, Τράπεζα της Ελλάδας, Ευρωπαϊκή Επιτροπή (31/01/2019)			

Το πραγματικό ΑΕΠ στη χώρα μας σημείωσε αύξηση +1,9% στο 2018 μολονότι η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας επιβραδύνθηκε στο τελευταίο τρίμηνο σε 1,6% έναντι του 2017.

Ο τουρισμός και οι εξαγωγές συντέλεσαν σημαντικά στην ανάπτυξη το 2018. Από την άλλη πλευρά παράγοντες που επέδρασαν αρνητικά ήταν, μεταξύ άλλων, η συνέχιση της επιβολής περιορισμών στις τραπεζικές συναλλαγές και στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls σε ισχύ από 29 Ιουνίου 2015), καθώς και τα μέτρα δημοσιονομικής προσαρμογής στο πλαίσιο του προγράμματος στήριξης, τα οποία κρίθηκαν αναγκαία προκειμένου να επιτευχθούν οι δημοσιονομικοί στόχοι.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, το καταναλωτικό κλίμα και η ρευστότητα της αγοράς επηρεάστηκαν αρνητικά για μια ακόμη χρονιά, οδηγώντας σε μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των πελατών καζίνο για διασκέδαση και στην περαιτέρω πτώση των εσόδων της Ελληνικής αγοράς καζίνο. Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι το 2018 τα έσοδα στην Ελληνική Αγορά Καζίνο μειώθηκαν κατά -1,7% μολονότι οι επισκέψεις αυξήθηκαν κατά +2,7% σε σχέση με το 2017.

Παρόλο αυτό το δυσμενές πλαίσιο, το Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. έκλεισε το 2018 με αύξηση των επισκέψεων (+7,0%) και με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+0,9%) σε σχέση με το 2017. Η Εταιρία μας κατάφερε να βελτιώσει την ηγετική της θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο τόσο σε μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις (30,9% από 29,7% το 2017) όσο και σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (33,7% από 32,9% το 2017), **παραμένοντας το υπ' αριθμόν ένα καζίνο στις προτιμήσεις του κοινού.**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε στα Ευρώ 84,4εκ. που αντιστοιχεί σε μικρή άνοδο +0,3% έναντι του 2017.
Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2018 μειώθηκε σε 21,08% έναντι 24,31% το 2017.

Για το 2019, η συνέχιση του ανωτέρου πλαισίου δεν αφήνει περιθώρια γρήγορης βελτίωσης του οικονομικού κλίματος. Η εφαρμογή του προγράμματος, που περιλαμβάνει σημαντικές διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις και μέτρα δημοσιονομικής πολιτικής, θα είναι καθοριστικός παράγοντας για την πορεία της χώρας τα επόμενα χρόνια. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Ε.Ε., το 2019 (E.C. European Economic Forecast, ΤτΕ – January 2019) στην Ελλάδα αναμένεται περαιτέρω αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης κατά +0,4%, διατήρηση της ανεργίας σε υψηλά επίπεδα (18,2%), αύξηση των επενδύσεων κατά 8%-11% και με πληθωρισμό στο +0,7% καθώς και περαιτέρω αύξηση των εξαγωγών (+5,7%).

Ως επακόλουθο, η Ελληνική αγορά καζίνο προβλέπεται ότι θα αναπτυχθεί κατά 2%-3% (συνολικά έσοδα παιχνιδιών)

σε σχέση με το 2018. Επιπλέον, οι επισκέψεις και τα έσοδα των slots εκτιμάται να αυξηθούν κατά 3%-5% και κατά 2%-3% αντίστοιχα σε σχέση με το 2018. Τα έσοδα των slots εκτιμάται και φέτος να επηρεαστούν από την συνεχιζόμενη σταδιακή επέκταση των Video Lottery Terminals (VLTs) στα καταστήματα της ΟΠΑΠ Α.Ε..

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι τα συνολικά έσοδα παιχνιδιών της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. το 2019 σε σχέση με το 2018, θα αυξηθούν κατά 4%-6% ενώ οι επισκέψεις στο καζίνο αναμένεται να αυξηθούν κατά 5%-7%.

Στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρία να διατηρήσει την ηγετική της θέση στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις διατηρώντας ταυτόχρονα την λειτουργική κερδοφορία της.

2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πάρνηθα (Δήμος Αχαρνών) με δραστηριότητα τη λειτουργία καζίνο-ξενοδοχείο-τελεφερίκ. Η ξενοδοχειακή λειτουργία έχει ανασταλεί από το 2003. Η Εταιρία έχει άδεια λειτουργίας καζίνο, σύμφωνα με τον Ν.3139/2003 για τη λειτουργία τυχερών παιχνιδιών (ρουλέτα, ηλεκτρονική ρουλέτα, πόκερ, μπλάκ-τζακ, μηχανήματα με νομίσματα κλπ), ο αριθμός των οποίων ορίζεται από τον ίδιο Νόμο.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης χρηματοοικονομικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας για τη χρήση που έκλεισε το 2018 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017.

	2018	**2017**
Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	-4,79%	-9,29%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	12,86%	12,45%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	419,19%	443,25%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	92,65%	93,19%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-4,20%	-9,13%
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	21,08%	24,31%

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας στις 31.12.2018 ανήλθαν σε Ευρώ 8,2εκ. έναντι Ευρώ 7,8εκ. το 2017.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
   - Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρίας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
   - Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρίας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα, εκτός από την αγορά νωπών προϊόντων για άμεση κατανάλωση.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
   - Η Εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2018 ανήλθε σε 1,13.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις.

5) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

α) Εργασιακά Θέματα

Για το 2018 η γενική στρατηγική της Εταιρείας περιελάμβανε την διατήρηση της μισθοδοτικής δαπάνης στα ίδια επίπεδα με αυτά της προηγούμενης χρήσης, την ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού και την αποτελεσματική διαχείριση των εργαζομένων της.

Παρά τις πολλαπλές ανάγκες εξυπηρέτησης λόγω της αύξησης της επισκεψιμότητας (7%) που προέκυψε από την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου στο καζίνο, το 2018 επετεύχθη περαιτέρω συγκράτηση του κόστους μισθοδοσίας. Για την επίτευξη του στόχου εφαρμόστηκαν οι εξής ενέργειες:
Α. Το σύστημα της εκ περιτροπής απασχόλησης εφαρμόστηκε κατ' επιλογή σε διάφορα τμήματα στα οποία η εναλλαγή των εργαζομένων δεν είχε άμεση επίδραση στην αποτελεσματική λειτουργία των τμημάτων.
Β. Για την αναπλήρωση των κενών λειτουργικών θέσεων και των προαγωγών δόθηκε προτεραιότητα στην εσωτερική κάλυψη των αναγκών με στόχο την καλύτερη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και την παροχή κινήτρων επαγγελματικής εξέλιξης.

Με στρατηγικό στόχο την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας υλοποιήθηκε ένα εξελιγμένο πρόγραμμα εκπαίδευσης *Coaching* με εφαρμογές επαγγελματικής ανάπτυξης για την βελτίωση των ηγετικών ιδιοτήτων και της αποτελεσματικής καθοδήγησης των εργαζομένων όλων των διοικητικών ομάδων και των στελεχών.

Η επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018. Για το 2018 οι εργασιακές σχέσεις παρέμειναν χωρίς αντιπαραθέσεις σε συλλογικό επίπεδο και οι διαπραγματεύσεις για την υπογραφή της νέας συλλογικής σύμβασης αναμένονται ομαλές.

Ο ετήσιος μέσος όρος των εργαζομένων ανήλθε στα 913 άτομα με καταληκτικό αριθμό την 31η Δεκεμβρίου 2018 τα 918 άτομα ενώ την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος μέσος όρος ήταν 917 άτομα και ο καταληκτικός της 31ης Δεκεμβρίου 2017 ήταν 911.

Για το 2019 στρατηγική επιλογή αποτελεί η περαιτέρω αναβάθμιση της επαγγελματικής ανάπτυξης και η εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού καθώς και η διαχείριση της απόδοσης με την εισαγωγή ενός συστήματος αξιολόγησης της απόδοσης που συνδέει το έργο των εργαζομένων με την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

β) Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα

Η στρατηγική ΕΚΕ της εταιρείας βασίζεται σε τρεις κεντρικούς άξονες: Άνθρωπος, Περιβάλλον, Κοινωνία. Στόχος είναι η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες που προκύπτουν στο σημερινό περιβάλλον. Γι' αυτόν τον λόγο σχεδιάζεται σε ετήσια βάση ένα πρόγραμμα ΕΚΕ τόσο σε εθνικό, όσο και σε τοπικό επίπεδο, με κάθε ενέργεια να έχει μετρήσιμα αποτελέσματα και υλοποιείται μέσα από διαδικασίες και μηχανισμούς που διασφαλίζουν τη διαφάνεια.
Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται αφενός μεν τακτικές δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης με οικονομική ή υλικοτεχνική ή μέσω εθελοντικής προσφοράς στήριξη δημόσιων και ιδιωτικών φορέων και δομών Πρόνοιας (Χαμόγελο του Παιδιού, Χωριά SOS, Μαζί για το Παιδί, Κιβωτός κα) ή ευρύτερου κοινωφελούς χαρακτήρα (Οργανισμοί και Υπηρεσίες Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας, Πυροσβεστικό Σώμα, Δημόσια Σχολεία κ.α.) αφετέρου δε, έκτακτες δράσεις σε ειδικές συνθήκες, όπως π.χ. το καλοκαίρι του 2018 με την αποστολή εξοπλισμού προστασίας-καθαρισμού προς τους πληγέντες από τις πυρκαγιές στην Ανατολική Αττική.

Σχετικά με μέτρα ασφάλειας και υγιεινής που τηρούνται:

- Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις μας είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Κανονισμού εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Ύπαρξη οδών διαφυγής και με σήμανση έξοδοι κινδύνου στο σύνολο των κτιριακών μας εγκαταστάσεων.
- Όλοι οι χώροι είναι εφοδιασμένοι με κατάλληλο εξοπλισμό πυρανίχνευσης και συστήματα κατάσβεσης, σταθερά και κινητά.
- Οι διάδρομοι κυκλοφορίας των χώρων και τα κλιμακοστάσια έχουν σχεδιαστεί ώστε να επιτρέπουν πλήρη ασφάλεια των εργαζομένων (αντιολισθητικά δάπεδα, ταινίες και κουπαστές).
- Ύπαρξη χώρου πρώτων βοηθειών – Ιατρείο με εκπαιδευμένα άτομα για την παροχή πρώτων βοηθειών και απαιτούμενα υλικά.
- Υπάρχει πιστοποίηση με ISO 22000 πρότυπο 2005 από την εταιρεία TUV Austria.

Σχετικά με την περιβαλλοντική υπευθυνότητα και τη διαχείριση αποβλήτων:

- Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων από το 2015 και κάθε χρόνο υποβάλλει ετήσια έκθεση σχετικά με τα απόβλητα που παράγει και τη διάθεσή τους.
- Υπάρχει πρόγραμμα ανακύκλωσης υλικών.
- Γίνεται διαχωρισμός των οργανικών υπολειμμάτων κουζίνας και εστιατορίου. Η αποκομιδή ενός τμήματος αυτών γίνεται μέσω του Δήμου και των υπολοίπων μέσω συμβεβλημένης εταιρείας αποκομιδής απορριμμάτων (Asa recycle). Επίσης υπάρχει παραλαβή για χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια καθώς και παραλαβή και ανακύκλωση των απόβλητων λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ).
- Υπάρχει σε λειτουργία μονάδα επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός).
- Αναφορικά με τον φωτισμό εξωτερικών χώρων, λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα κατά της φωτεινής όχλησης για την προστασία του κόκκινου ελαφιού (φωτοκύτταρα, χρονοδιακόπτες και αισθητήρες)

Σχετικά με τη συντήρηση του τελεφερίκ:

- Εκτός της εβδομαδιαίας συντήρησης υπάρχει και ετήσια συντήρηση που διαρκεί περίπου 3-4 εβδομάδες και για το 2018 το κόστος της ανήλθε σε €230χιλ.
- Η συντήρηση του τελεφερίκ περιλαμβάνει την συντήρηση των συστοιχιών που γίνεται κάθε 4 χρόνια και την αλλαγή συρματόσχοινου που γίνεται κάθε 6 χρόνια. Το κόστος αυτών (που συνέπεσε το 2018) ανήλθε σε €1,1εκατ.

γ) Άλλες εισφορές σε Ελληνικό Δημόσιο

1. Η Εταιρία για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό Ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι της ίδρυσης του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Για το 2018 το ποσό που καταβλήθηκε ήταν Ευρώ 623.678.

2. Η Εταιρία αποδίδει για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό Ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής).

3. Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την Εταιρία, η Εταιρία αποδίδει στον Δήμο Αχαρνών ποσό Ευρώ 300.000 από 1 Ιανουαρίου 2003 αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή λόγω παραχώρησης έκτασης 51 στρεμμάτων κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση. Στην έκταση αυτή βρίσκεται ο Κάτω Σταθμός Τελεφερίκ. Για το 2018 το ποσό που καταβλήθηκε ήταν Ευρώ 375.436.

6) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς **δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση** και ακύρωση της απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής το Ευρωπαϊκό δικαστήριο καταδίκασε την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στα δικαστικά έξοδα που έχει επιβαρυνθεί η Εταιρία. Μετά από πολύμηνες διαπραγματεύσεις συμφωνήθηκε το ποσό των Ευρώ 29.000, το οποίο και καταβλήθηκε την 07.06.2018.
Επιπλέον η Εταιρία την 11.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 750χιλ. περίπου λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ημερομηνία της εκδίκασης της προσφυγής δεν έχει ορισθεί ακόμη.

Β) Την 12.7.2017 το καζίνο Λουτρακίου επανήλθε με νέα καταγγελία κρατικής ενίσχυσης προς την Επιτροπή σε σχέση με το εισιτήριο εισόδου στα καζίνο. Υποστηρίζει ότι το χαμηλό στο παρελθόν εισιτήριο των 6 Ευρώ κατέστησε τα καζίνο που το εφάρμοζαν ελκυστικότερα. Ότι επομένως τα καζίνο των 6 Ευρώ είχαν αυξημένα έσοδα από τα εισιτήρια και αυξημένα έσοδα από τις λοιπές υπηρεσίες τους καθώς και μειωμένες επιβαρύνσεις στα δωρεάν εισιτήρια. Το καζίνο Λουτρακίου προβάλλει ότι τα ζητήματα αυτά δεν εξετάσθηκαν από τα ευρωπαϊκά δικαστήρια και ότι επομένως η Επιτροπή υποχρεούται να διεξάγει νέα έρευνα.
Με απόφασή της τον Αύγουστο του 2018 η Επιτροπή απέρριψε την καταγγελία του καζίνο Λουτρακίου και έκρινε ότι το καθεστώς των διαφορετικών εισιτηρίων των καζίνο που ίσχυσε στο παρελθόν δεν παρέσχε οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση στα καζίνο με το μειωμένο εισιτήριο. Το καζίνο Λουτρακίου άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΓΔΕΕ) με κύριο παράπονο ότι η Επιτροπή κακώς δεν προχώρησε σε πιο ενδελεχή έρευνα της υπόθεσης (υπόθεση Τ-757/18 Κοινοπραξία Τουριστική Λουτρακίου κατά Επιτροπής). Η Εταιρία έχει ήδη υποβάλει στο ΓΔΕΕ αίτηση παρέμβασης υπέρ της Επιτροπής, η οποία εκτιμάται ότι θα γίνει δεκτή. Ως προς

την έκβαση της αίτησης ακυρώσεως του καζίνο Λουτρακίου, δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση στο παρόν στάδιο. Πάντως και δεκτή να γίνει η αίτηση του καζίνο Λουτρακίου, η συνέπεια θα είναι ότι η Επιτροπή θα υποχρεωθεί απλώς να ανοίξει την επίσημη διαδικασία έρευνας, χωρίς τούτο όμως να προδικάζει καθόλου την ουσία της υπόθεσης (εάν συντρέχει δηλαδή ή όχι περίπτωση παράνομης κρατικής ενίσχυσης).

Γ) Η εταιρία Ελλάκτωρ ΑΕ μεταβίβασε την 15.01.2018 το σύνολο των μετοχών της (30%) που κατείχε στην εταιρία Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών, στην εταιρία Karenia Enterprises Company Limited, με έδρα την Κύπρο, αντί τιμήματος Ευρώ 13,5 εκατ. Η εταιρία Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών εξακολουθεί να κατέχει ως βασικός μέτοχος το 51% της εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε..

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2018 ανέρχεται σε Ευρώ 77,2εκ. έναντι Ευρώ 80,9εκ. την 31.12.2017.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό αναφέρονται τα εξής:

Επενδύσεις : Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό της Εταιρίας ανήλθαν το 2018 σε Ευρώ 3,7εκ., οι οποίες, πιο αναλυτικά, για κτίρια και τεχνικά έργα ανήλθαν σε Ευρώ 1,1εκ. (ανταλλακτικά εξαρτημάτων τελεφερίκ κυρίως), για αγορές slots σε Ευρώ 1,6εκ. (αγορά 39 νέων μηχανών slots και 40 τερματικών ηλεκτρονικής ρουλέτας , μίσθωση 34 μηχανών slots, ανταλλακτικά και αναβάθμιση παλαιών μηχανών slots), για αγορές επίπλων, λογισμικού και λοιπού εξοπλισμού σε Ευρώ 0,9εκ. (αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού εξοπλισμού). Επιπλέον, έχουν δοθεί προκαταβολές σε προμηθευτές για ανταλλακτικά και αναβάθμιση μηχανών slots Ευρώ 0,1εκ..

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 6,7εκ.

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

Αποθέματα : Τα αποθέματα ανήλθαν σε Ευρώ 0,8εκ. και αποτελούνται από υλικά συντήρησης του τελεφερίκ, από ανταλλακτικά των slots και των τραπεζιών καθώς και από τρόφιμα και ποτά προς κατανάλωση.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων :
Οι απαιτήσεις την 31.12.2018 ανήλθαν σε Ευρώ 0,4εκ. οι οποίες είναι μειωμένες κατά Ευρώ 0,6εκ. σε σχέση με την 31.12.2017.
Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό Ευρώ 0,35εκ. που αφορά λοιπές απαιτήσεις (από χρεώστες και πιστωτικές κάρτες), και β) ποσό Ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας : Τα «Διαθέσιμα» της Εταιρίας κατά την 31.12.2018 ανήλθαν σε Ευρώ 8,2εκ. Μέρος των διαθεσίμων, κατά την διάρκεια της χρήσης, επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις με ευνοϊκά επιτόκια για την Εταιρία στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και στην Eurobank Εργασίας.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 5.657.237 μετοχές των Ευρώ 5,87 εκάστη, ήτοι Ευρώ 33.207.981. Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε Ευρώ 17.040.614 και τα σχηματισμένα αποθεματικά ανέρχονται σε Ευρώ 10.823.104.

Υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν την 31.12.2018 σε Ευρώ 8,8εκ. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως τρέχουσες οφειλές σε φόρους-τέλη, σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και σε πιστωτές. Επιπλέον περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 0,2εκ. που αφορά σε πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων προηγούμενων ετών που οφείλονται κυρίως σε μισθολογικές διαφορές, σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ κλπ.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 6,1εκ. και αφορούν πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (η επιβάρυνση για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε Ευρώ 0,5εκ).
Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του Ισολογισμού παρουσιάζεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρίας το 2018 ανήλθαν σε Ευρώ 84,4εκ. έναντι Ευρώ 84,2εκ. το 2017.

Το κόστος πωλήσεων κυμάνθηκε στα ίδια επίπεδα (-0,08%) σε σχέση με το 2017.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας μειώθηκαν κατά -7,52% σε σχέση με το 2017 και τα έξοδα διαθέσεως μειώθηκαν κατά -9,43% σε σχέση με το 2017 λόγω πιο ορθολογικής κατανομής των εξόδων marketing.

Οι ζημιές το 2018 ανήλθαν σε Ευρώ -2,6εκ. έναντι ζημιών Ευρώ -6,0εκ. το 2017.

Οι ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε Ευρώ -3,0 εκ. το 2018 έναντι ζημιών Ευρώ -6,1εκ. το 2017.

8) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

<u>α) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές</u>

Με τον Νόμο 4499/21.11.2017 θεσμοθετήθηκε η δυνατότητα μεταφοράς / μετεγκατάστασης του καζίνο της Πάρνηθας εντός του νομού Αττικής αλλά εκτός των ορίων του δήμου Αθηναίων. Με τον ίδιο Νόμο καθορίστηκαν οι γεωγραφικοί και πολεοδομικοί περιορισμοί που πρέπει να διέπουν την νέα θέση του καζίνο καθώς και διαδικασίες χωροθέτησης με την εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) του Ν. 4447/2016 (άρθρο 8).

Οι πιο σημαντικές προβλέψεις του νόμου είναι οι εξής:

- Η μεταφορά του καζίνο μπορεί να πραγματοποιηθεί το νωρίτερο μετά την πάροδο 18 μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου και, σε κάθε περίπτωση, εντός 5 ετών.
- Το ύψος της επένδυσης θα πρέπει να ξεπερνά τα Ευρώ 100εκ.
  - Το 100% της επένδυσης θα χρηματοδοτηθεί από τον Ιδιώτη επενδυτή.
  - Το κεφάλαιο που απαιτείται για να μην μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (49%) θα καταβληθεί από τους ιδιώτες μετόχους.
- Η επιχείρηση πρέπει να διατηρήσει τις υπάρχουσες θέσεις εργασίας δημιουργώντας τουλάχιστον 300 νέες θέσεις εργασίας.
- Δωρεάν παραχώρηση της ακίνητης περιουσίας του Μοντ Παρνές (κτίριο καζίνο και Τελεφερίκ) στην Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ).
- Αποξήλωση όλων των προσωρινών εγκαταστάσεων (Νέα Πτέρυγα) και αποκατάσταση του τοπίου στην παρούσα θέση.
- Καταβολή ποσού Ευρώ 1,5εκ. ετησίως για πέντε έτη από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση για την συντήρηση και λειτουργία των τωρινών εγκαταστάσεων, του τελεφερίκ, καθώς και για την προστασία του Εθνικού Δρυμού και τη συντήρηση του οδικού δικτύου.
- Η διαδικασία της μετεγκατάστασης θα επιβλέπεται και θα ελέγχεται από την Ε.Ε.Ε.Π.

Η Εταιρία με την από 01.03.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ενέκρινε να διερευνηθεί συγκεκριμένη θέση επί της Λ. Κηφισίας αν πληροί τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που ορίζει ο νόμος για την μετεγκατάσταση του καζίνο Πάρνηθας ακόμη και αυτή της ένταξης του σε υφιστάμενο εμπορικό, αθλητικό και επιχειρηματικό πόλο. Επίσης εγκρίθηκε η εκπόνηση ΕΧΣ και η δαπάνη για τις απαραίτητες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές και γεωλογικές μελέτες.

Την 23.05.2018 η Εταιρία υπέβαλε, προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΚΑ) και πιο συγκεκριμένα στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), αίτηση με θέμα την προέγκριση, χωροθέτηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για τον καθορισμό επιτρεπόμενων χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με την §5α του άρθρου 8 του Ν.4447/2016 "Χωρικός σχεδιασμός – βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις". Την 19/06/2019 δημοσιεύθηκε η απόφαση της προέγκρισης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας.

Οι επόμενες ενέργειες μετά την θετική απόφαση του συμβουλίου:
- Θα υποβληθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στο Υπουργείο Ανάπτυξης.
- Θα διεξαχθεί δημόσια διαβούλευση και το τελικό σχέδιο θα λάβει την έγκριση του ΣτΕ.
- Θα δημοσιευθεί σχετικό Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ).
- Θα ακολουθήσει η έκδοση των υπουργικών αποφάσεων που θα ορίζουν τις οικοδομικές άδειες και στη συνέχεια θα ξεκινήσει η κατασκευή του.

<u>β) Ένταξη στον Νέο Νόμο για την λειτουργία των καζίνο στην Ελλάδα</u>

Με το Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) θεσπίστηκε νέο πλαίσιο λειτουργίας των καζίνο στην Ελλάδα και με τον

Ν.4582 που ψηφίστηκε στις 12/12/2018 εγκρίθηκαν ορισμένες τροποποιήσεις του.
Στις κύριες προβλέψεις του παραπάνω νόμου όπως επικαιροποιήθηκε με τις νέες τροποποιήσεις περιλαμβάνονται:

1. Όλα τα καζίνο που λειτουργούν στα πλαίσια του προηγούμενου Νόμου 2206/1994 έχουν την επιλογή να ενταχθούν στο νέο Νόμο (κατάργηση εισιτηρίου εισόδου, μείωση φόρου στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών, ειδικό ετήσιο τέλος λειτουργίας καζίνο) υπό την προϋπόθεση ότι προτίθενται να μετατρέψουν τις άδειες τους από αορίστου σε ορισμένου χρόνου και να προβούν σε νέες επενδύσεις.
2. Δύο είδη αδειών λειτουργίας καζίνο:
   - Άδεια απλού τύπου διάρκειας 15έτη χωρίς τουριστικές υπηρεσίες ευρέως φάσματος,
   - Άδεια για καζίνο-θέρετρο διάρκειας 30 έτη συμπεριλαμβάνοντας ξενοδοχείο 5 αστέρων με τουριστικές υποδομές όπως μαρίνες, συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, θεματικά πάρκα, εγκαταστάσεις spa κοκ.
3. Οι συντελεστές στα ετήσια έσοδα παιχνιδιών (gaming tax) για τις άδειες καζίνο υπό τον νέο νόμο που ισχύουν από το 2019 μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης έχουν ως εξής:
   - 20% στα έσοδα παιγνίων έως €100εκ.,
   - 15% στα έσοδα παιγνίων από €100εκ. έως €200εκ.,
   - 12% στα έσοδα παιγνίων από €200εκ. έως €500εκ., και
   - 8% στα έσοδα παιγνίων που ξεπερνούν τα €500εκ.
4. Το ειδικό ετήσιο τέλος που θα καταβάλουν οι Εταιρίες που λειτουργούν καζίνο υπό τον νέο νόμο ορίζεται σε 1% επί των ακαθάριστων εσόδων παιγνίων.
5. Ελάχιστο ύψος μετοχικού κεφαλαίου €0,5εκ. για τα καζίνο απλού τύπου και €1εκ. για τα καζίνο-θέρετρα, μετά από πέντε χρόνια το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται στα €5εκ. για τα καζίνο απλού τύπου και στα €10εκ. για τα καζίνο-θέρετρα.
6. Κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου στα καζίνο από την ημερομηνία έγκρισης της νέας αδείας.
7. Γνωστοποίηση δύναται να αποστελεί από την επιχείρηση καζίνο στην Επιτροπή Εποπτείας & Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου.

Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Το αργότερο μέσα σε δώδεκα μήνες από την ένταξη στις ανωτέρω διατάξεις η Εταιρία υποχρεούται να υποβάλλει στην Ε.Ε.Ε.Π. και την σχετική αίτηση για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την 31.12.2018.

Με εκτίμηση
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μαρούσι, 27 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΡΖΑΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
ΑΖ 097790	Χ 170751
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΡΚΑΣ
Χ 511597

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ
ΑΚ 736950

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΣΟΥΡΕΤΗΣ
ΑΝ 028167

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ
ΑΒ 516934

ΤΟ ΜΕΛΟΣ & ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
ΑΗ 605007

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός	8	65.303.179	68.513.528
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	717.004	707.852
Λοιπές απαιτήσεις / εγγυήσεις		109.967	109.966
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	10	1.146.922	1.539.150
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		67.277.072	70.870.496
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	11	805.636	848.686
Απαιτήσεις	12	414.664	1.008.364
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13	467.988	404.992
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	8.238.765	7.813.808
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού		9.927.053	10.075.850
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**77.204.125**	**80.946.346**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	33.207.981	33.207.981
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15	17.040.614	17.040.614
Αποθεματικά	15	10.823.104	10.823.104
Αποτελέσματα εις νέο		1.262.321	4.974.186
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		62.334.020	66.045.885
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	16	6.114.235	5.772.807
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.114.235	5.772.807
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		1.569.375	1.709.540
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	7.186.495	7.418.114
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.755.870	9.127.654
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**77.204.125**	**80.946.346**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Κύκλος εργασιών	5	84.417.765	84.174.382
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	5	(31.630.134)	(28.747.484)
Καθαρός κύκλος εργασιών	5	**52.787.631**	**55.426.898**
Κόστος πωλήσεων	6	(34.993.572)	(34.966.044)
Μικτό κέρδος		**17.794.059**	**20.460.854**
Λοιπά έσοδα		256.447	78.572
Έξοδα διοίκησης	6	(14.787.916)	(15.990.891)
Έξοδα διάθεσης	6	(5.597.602)	(6.180.386)
Λοιπά έξοδα [1]		(180.313)	(28.351)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(2.515.325)**	**(1.660.202)**
Απομείωση παγίων	8	0	(4.268.869)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		29.466	50.684
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(132.640)	(150.204)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(2.618.499)**	**(6.028.591)**
Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	7	(366.681)	(109.550)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		**(2.985.180)**	**(6.138.141)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα		102.189	235.635
Φόρος αναλογιστικών κέρδων από συνταξιοδοτικά προγράμματα		(25.547)	(68.334)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		**(2.908.538)**	**(5.970.840)**
Κέρδη προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων		**4.135.314**	**5.438.102**

(1) Στα Λοιπά έξοδα συμπεριλαμβάνονται τα Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση – απόσυρση παγίων. Για λόγους συγκρισιμότητας έχουν μεταφερθεί αντίστοιχα τα ποσά του 2017.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο
Κατά την 31.12.2017					
Κατά την 01.01.2017	33.207.981	17.040.614	10.823.104	20.493.995	81.565.694
Μερίσματα	0	0	0	(9.617.303)	(9.617.303)
Αναλογιστικές ζημιές	0	0	0	235.635	235.635
Καθαρό κέρδος	0	0	0	(6.138.141)	(6.138.141)
Κατά την 31.12.2017	33.207.981	17.040.614	10.823.104	4.974.186	66.045.885
Κατά την 31.12.2018					
Κατά την 01.01.2018	33.207.981	17.040.614	10.823.104	4.974.186	66.045.885
Μερίσματα	0	0	0	(803.328)	(803.328)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0	0	0	76.642	76.642
Καθαρή Ζημιά	0	0	0	(2.985.180)	(2.985.180)
Κατά την 31.12.2018	33.207.981	17.040.614	10.823.104	1.262.320	62.334.018

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		31.12.2018	31.12.2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(2.618.497)	(6.028.591)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	8, 9	6.650.638	7.098.304
Απομειώσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	0	4.268.869
Προβλέψεις		478.716	731.998
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας		(29.466)	(50.684)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		132.640	150.204
Εκτακτες ζημίες		180.313	28.351
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**4.794.344**	**6.198.451**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		43.049	46.385
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		530.705	(191.280)
Μείωση υποχρεώσεων		(487.513)	(167.027)
Μείον:			
Καταβεβλημένοι φόροι		0	(540.577)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(132.640)	(150.204)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**4.747.945**	**5.195.748**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(3.563.406)	(2.435.679)
Έσοδα πωλήσεων παγίων		14.280	69.103
Τόκοι εισπραχθέντες		29.466	50.684
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(3.519.660)**	**(2.315.892)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	16	(803.328)	(9.617.303)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(803.328)**	**(9.617.303)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)		**424.957**	**(6.737.447)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		**7.813.808**	**14.551.255**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**8.238.765**	**7.813.808**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. (στο εξής η Εταιρία) με την σημερινή της νομική μορφή λειτουργεί από τις 19 Σεπτεμβρίου 2001 με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49854/01 ΑΤ/Β/01/210/03. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49 στο Μαρούσι Αττικής.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στη λειτουργία καζίνο και ξενοδοχείων. Στην Εταιρία σήμερα ανήκει το καζίνο Mont Parnes την διαχείριση του οποίου έχει η εταιρία Regency Entertainment Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 51%, ενώ το ομώνυμο Ξενοδοχείο έχει διακόψει τη λειτουργία του από το 2003.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2018 ανέρχεται σε 913 άτομα (2017: 917 άτομα).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα αποτελέσματα έχουν καταρτιστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern basis).

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Ιουνίου 2019.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν βασιστεί σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται ως λογικοί υπό τις παρούσες συνθήκες, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση γνώμης για τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα εμφανή από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την προετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία εκείνη. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση τους στο τέλος της χρήσεως, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε άλλους ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμούνται στο κόστος, μειωμένο με τις απομειώσεις της αξίας τους, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια τους κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, όπως έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρίας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια καζίνο	33-34 έτη (3%)
Κτίρια ξενοδοχείου	33-34 έτη (3%)
Ηλεκτρονικά παιχνίδια και μηχ. εξοπλισμός	11%
Τραπέζια-ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%
Επιβατηγά αυτοκίνητα	11%
Λοιπά οχήματα	15%

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με 10% σύμφωνα με την πολιτική απόσβεσης της Εταιρίας για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή με βάση την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

Αποκλειστικότητα Άδειας Λειτουργίας Καζίνο (βάσει σύμβασης μεταβίβασης μετοχών της 14.05.2003)	10 έτη (πλήρως αποσβεσμένη)
Λογισμικό	4,2 έτη (24%)

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Η Εταιρία, εκτιμά σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων, αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, η Εταιρία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, η Εταιρία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.

Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε και αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως μία αύξηση αναπροσαρμογής.

3.5 Μισθωμένα πάγια

Στην περίπτωση που η Εταιρία είναι μισθωτής παγίων μέσω λειτουργικών μισθώσεων, τα μισθώματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην διάρκεια της λειτουργικής μίσθωσης.

Στην περίπτωση που η Εταιρία είναι μισθωτής παγίων μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα μισθωμένα αυτά πάγια αναγνωρίζονται ως πάγια και η αντίστοιχη υποχρέωση για καταβολή των μισθωμάτων ως υποχρέωση. Τα ενσώματα μισθωμένα πάγια αρχικά καταχωρούνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων. Τα μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται στην χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και της διάρκειας της μίσθωσης. Κάθε πληρωμή μισθώματος διαχωρίζεται σε κεφάλαιο και τόκο. Το ποσό του μισθώματος που αφορά κεφάλαιο μειώνει την υποχρέωση, ενώ ο τόκος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την χρήση του μηνιαίου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο από την 01 Ιανουαρίου 2018 με την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές της πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρία θεωρεί ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμά ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια νέα μέθοδο υπολογισμού της απομείωσης βασιζόμενη στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες το οποίο και οδηγεί σε πιο άμεση αναγνώριση της απομείωσης. Παράλληλα, εισάγει και μια απλοποιημένη μέθοδο υπολογισμού για εμπορικές και χρηματοοικονομικές απαιτήσεις. Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις αφού δεν χορηγεί πιστώσεις στους πελάτες της. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία καθόρισε ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και υιοθέτησε την απλοποιημένη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Δεδομένου του χαμηλού πιστωτικού κινδύνου που ενέχουν οι συναλλαγές της εταιρείας και από την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης κατά την 01/01/2018.

Λογιστική Αντιστάθμισης Κινδύνου

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί μια οικονομική οντότητα να επιβεβαιώσει ότι η λογιστική αντιστάθμισης ευθυγραμμίζεται με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων και πρέπει να εφαρμόζει μια πιο ποιοτική και προσαρμοσμένη προς το μέλλον προσέγγιση για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητάς της. Επίσης, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ενισχυμένες γνωστοποιήσεις και δεν επιτρέπει την εθελοντική διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου.

3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 2 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και δεν έχουν κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

3.9 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η Εταιρία έχει μία τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων, το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό, η πρόβλεψη καθορίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμειακές ροές με επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς και την αξία του χρήματος διαχρονικά.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3.11 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η εταιρεία καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Η Εταιρία έχει νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αφορούν την υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό, εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημίες, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

γ) Παροχές διακοπής σύμβασης:
Οι παροχές αυτές αναγνωρίζονται ως δαπάνη όταν η Εταιρία δεσμευθεί για την πρόωρη λήξη μιας σύμβασης εργασίας πριν την ημερομηνία της κανονικής συνταξιοδότησης ή με τη μορφή εθελουσίας εξόδου.

3.12 Έσοδα

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο την 1 Ιανουάριου 2018 χρησιμοποιώντας την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο, ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα για την εταιρεία προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών που αφορούν συμμετοχή σε τυχερά παιχνίδια. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης της υπηρεσίας. Σύμφωνα με την υπάρχουσα λογιστική πολιτική αναγνώρισης των εσόδων η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα για υπηρεσίες όταν παρέχονται. Με βάση τα ανωτέρω η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει ουσιαστική επίδραση.

Λοιπά έσοδα

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

3.13 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Η Εταιρία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Έξοδα αύξησης

Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

(β) Μερίσματα σε κοινές μετοχές

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

(γ) Ίδιες μετοχές

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με

μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του, ήτοι την 1η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η σωρευτική επίδραση από την αρχική εφαρμογή του Προτύπου θα αναγνωρισθεί ως προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, χωρίς αναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης. Κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει (α) μια υποχρέωση μίσθωσης επιμετρώμενη στην παρούσα αξία που προκύπτει από την προεξόφληση των υπολειπόμενων καταβολών μισθωμάτων με τη χρήση του οριακού επιτοκίου δανεισμού, όπως αυτό ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής, και (β) ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού επιμετρώμενο σε ένα ποσό ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει τα μισθώματα ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, σύμφωνα με τις σχετικές εξαιρέσεις που παρέχονται από το ΔΠΧΑ 16. Παράλληλα, η Εταιρεία θα εφαρμόσει την πρακτική εφαρμογή του Προτύπου και δεν θα προβεί στον διαχωρισμό των μη μισθωτικών στοιχείων από τα μισθωτικά στοιχεία, αντιμετωπίζοντας λογιστικά κάθε μισθωτικό και συναφές μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Η Εταιρεία προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Συνοπτικά, με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 ότι θα είναι ως εξής: η Εταιρεία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού κατά προσέγγιση € 1.700 χιλ. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων του 2019, οι αποσβέσεις αναμένεται να αυξηθούν κατά προσέγγιση κατά ποσό € 344 χιλ. και τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναμένεται να αυξηθούν κατά προσέγγιση κατά ποσό € 76 χιλ. Η μείωση των εξόδων από ενοίκια αναμένεται να οδηγήσει σε βελτίωση των λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA) που θα κυμαίνεται κατά προσέγγιση σε ποσό € 389 χιλ. Η εκτιμώμενη επίδραση αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Η πραγματική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 θα εξαρτηθεί από το επιτόκιο προεξόφλησης της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελική αξιολόγηση της Εταιρείας για τη διάρκεια της μίσθωσης, ιδιαίτερα όσον αφορά την εξάσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού.
Το νέο λογιστικό Πρότυπο για τις μισθώσεις, δεν έχει σημαντικό αντίκτυπο για την Εταιρεία ως εκμισθωτή.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2018 - 31.12.2018**	**01.01.2017 - 31.12.2017**
Έσοδα από τραπέζια	33.497.376	31.498.884
Έσοδα από μηχανήματα	49.440.719	50.861.361
Έσοδα από εισιτήρια	132.456	452.173
Έσοδα από γεύματα / ποτά	460.261	509.532
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών	886.953	852.432
Σύνολο	**84.417.765**	**84.174.382**
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	(31.630.134)	(28.747.484)
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	**52.787.631**	**55.426.898**

6. ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε Ευρώ	**2018**	**2017**
	Κόστος πωλήσεων	
Αμοιβές προσωπικού	22.982.454	23.468.448
Αποσβέσεις παγίων	5.293.538	5.243.184
Αμοιβές και παροχές τρίτων	1.655.558	1.567.671
Κόστος αναλωσίμων αποθεμάτων	2.844.963	3.230.573
Λοιπά έξοδα	2.217.059	1.456.168
Σύνολο	**34.993.572**	**34.966.044**
	Έξοδα διοίκησης	
Αμοιβές προσωπικού	6.455.663	6.306.673
Αποσβέσεις	1.244.291	1.743.380
Αμοιβές και παροχές τρίτων	1.876.615	2.014.417
Αμοιβή διαχείρισης	1.260.627	1.730.206
Λοιπά έξοδα	3.950.720	4.196.216
Σύνολο	**14.787.916**	**15.990.892**
	Έξοδα διάθεσης	
Άμεση διαφήμιση	4.896.402	4.459.110
Λοιπά έξοδα προώθησης	234.319	1.295.952
Αμοιβές προσωπικού	354.072	313.585
Αποσβέσεις	112.809	111.739
Σύνολο	**5.597.602**	**6.180.386**

Στα έξοδα διοίκησης της χρήσης και συγκεκριμένα στην κατηγορία λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται: α) Ποσό Ευρώ 923χιλ. που αφορά εισφορές προς το Δημόσιο (Εθνικός Δρυμός, Περιφέρεια), β) Ποσό Ευρώ 478χιλ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.
Για το 2017 τα αντίστοιχα ποσά ανέρχονται σε: α) Ποσό Ευρώ 894χιλ. και β) Ποσό Ευρώ 296χιλ.

Σχετικά με την αμοιβή διαχείρισης ποσού **Ευρώ 1.260.627** σημειώνονται τα εξής:
Η αρχική διάρκεια της σύμβασης διαχείρισης ήταν 10ετής από την υπογραφή της ήτοι από 14.05.2003. Την 5η Σεπτεμβρίου 2013 η εταιρία «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» με απόφαση της Γενικής Συνέλευσής της, αποφάσισε την ανανέωση για δύο ακόμη χρόνια (ήτοι 15.05.2013 έως 14.05.2015) της από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης του καζίνο της «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» με την Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική Α.Ε.. Την 30.06.2015 εγκρίθηκε παραιτέρω παράταση για τρία ακόμη χρόνια, δηλαδή έως 14.05.2018 και στη συνεχεία στις 01.03.2018 αποφασίστηκε εκ νέου παράταση για πέντε ακόμη χρόνια, δηλαδή **έως 14.05.2023.** Η αμοιβή του Διαχειριστή βασίζεται σε ποσοστό επί των μικτών λειτουργικών κερδών, όπως ειδικότερα ορίζεται στη Σύμβαση Διαχείρισης, σύμφωνα όμως με την τελευταία πενταετή ανανέωση η αμοιβή μειώνεται κατά ποσοστό 10% ετησίως αποκλειστικά για τον χρόνο της νέας παράτασης.

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανερχόταν σε 29% για τη χρήση 2018 και 2017. Με το άρθρο 23 του Νόμου 4579/2018 οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος μειώνονται σταδιακά σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020, σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και έπειτα.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2017 και 2018 για την Εταιρεία, αναλύονται ως κάτωθι:

	Εταιρία	
Ποσά σε Ευρώ	**2018**	**2017**
Τρέχων φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(366.681)	(109.550)
Φόρος εισοδήματος περιόδου	**(366.681)**	**(109.550)**

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για την Εταιρία αναφέρονται στην σημείωση 20 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2015, καθώς και για το 2018, η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.
Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.
Ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσης 2016 και 2017. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της διότι θεωρεί ότι τα ευρήματα από έναν τέτοιο έλεγχο δεν θα είναι σημαντικά.

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών της χρήσεως έχει ως εξής:

	Εταιρία			
	2018		**2017**	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**(2.618.497)**		**(6.028.591)**	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή	(759.364)	29,00%	(1.748.292)	29,00%
Φορολογικές αναμορφώσεις	759.364	29,00%	1.748.292	-29,00%
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου από μη φορολογικά εκπιπτώμενες δαπάνες προηγουμένων χρήσεων	197.002	-7,52%	109.550	-1,82%
Άυξηση στις υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από την μείωση των φορολογικών συντελεστών	169.678	-6,48%	0	0,00%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	**366.680**	**-14,00%**	**109.550**	**-1,82%**

8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολ. εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοπ.υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 01.01.2017	**3.104.843**	**92.683.699**	**22.083.658**	**607.373**	**15.753.226**	**7.620.731**	**141.853.531**
Αγορές - προσθήκες	0	492.194	2.123.403	12.770	339.075	83.265	3.050.707
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(757.150)	(9.961)	(14.602)	0	(781.713)
Μεταφορές	0	0	0	0	1.096.313	(1.629.658)	(533.345)
Απομείωση παγίων	0	0	0	0	0	(4.268.869)	(4.268.869)
Κατά την 31.12.2017	**3.104.843**	**93.175.893**	**23.449.911**	**610.182**	**17.174.012**	**1.805.469**	**139.320.311**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2017	**0**	**33.436.855**	**16.154.517**	**568.582**	**14.317.662**	**0**	**64.477.616**
Αποσβέσεις περιόδου	0	4.442.578	2.084.991	9.913	475.945	0	7.013.427
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(659.697)	(9.961)	(14.602)	0	(684.260)
Κατά την 31.12.2017	**0**	**37.879.433**	**17.579.811**	**568.534**	**14.779.005**	**0**	**70.806.783**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2017	**3.104.843**	**55.296.460**	**5.870.100**	**41.648**	**2.395.007**	**1.805.469**	**68.513.528**
Κόστος							
Κατά την 01.01.2018	**3.104.843**	**93.175.893**	**23.449.911**	**610.182**	**17.174.012**	**1.805.469**	**139.320.311**
Αγορές - προσθήκες	0	1.129.167	1.579.313	3.624	510.059	145.805	3.367.968
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(2.885)	(2.564.957)	(27.180)	(5.640)	0	(2.600.662)
Κατά την 31.12.2018	**3.104.843**	**94.302.175**	**22.464.267**	**586.626**	**17.678.431**	**1.951.274**	**140.087.617**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2018	**0**	**37.879.433**	**17.579.811**	**568.534**	**14.779.005**	**0**	**70.806.783**
Αποσβέσεις περιόδου	0	4.306.163	1.335.097	8.809	733.652	0	6.383.721
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(666)	(2.378.466)	(21.534)	(5.400)	0	(2.406.066)
Κατά την 31.12.2018	**0**	**42.184.930**	**16.536.442**	**555.809**	**15.507.257**	**0**	**74.784.438**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2018	**3.104.843**	**52.117.245**	**5.927.825**	**30.817**	**2.171.174**	**1.951.274**	**65.303.179**

Με το Ν. 4499/2017 προβλέφθηκε η δυνατότητα μεταφοράς του καζίνο της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. από την Πάρνηθα σε σημείο εντός της Περιφέρειας Αττικής αλλά εκτός του Μητροπολιτικού Κέντρου της Αθήνας και του Πειραιά.
Επίσης, την 01/03/2018 το Δ.Σ. της Εταιρίας αποφάσισε τη διερεύνηση συγκεκριμένης θέσης που πληροί τις προϋποθέσεις του ανωτέρω Νόμου για την μετεγκατάσταση του καζίνο.
Κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών (2007-2014) η Εταιρία, στην προσπάθεια να ανακατασκευάσει και να ανακαινίσει το συγκρότημα «Καζίνο-Ξενοδοχείο-Τελεφερίκ Πάρνηθας» και το Ξενοδοχείο Ξενία, προέβη σε δαπάνες που αφορούν σε αρχιτεκτονικές και στατικές μελέτες των κτιρίων και σε σχετικές άδειες για την ανακατασκευή, επισκευή και αναβάθμιση του συνόλου των εγκαταστάσεων. Το κόστος αυτό ανήλθε σε Ευρώ 5.107.879 το οποίο, με την προσθήκη του ΦΠΑ (ως γνωστό δεν υπάρχει στην Εταιρία μας δικαίωμα έκπτωσης του φόρου) ποσού Ευρώ 874.255 ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 5.982.134 και περιλαμβανόταν στο λογαριασμό 15 «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» και θα παγιοποιείτο με το πέρας των εργασιών ανακατασκευής / ανακαίνισης των κτιριακών εγκαταστάσεων.
Λόγω της επικείμενης μετεγκατάστασης του καζίνο, το ανωτέρω ποσό, κατ' απαίτηση των διεθνών λογιστικών προτύπων (IFRS) αν δεν μπορεί μελλοντικά να αξιοποιηθεί, θα πρέπει να δαπανοποιηθεί.
Επομένως έγινε διαχωρισμός του ανωτέρω ποσού σε δαπάνες οι οποίες είναι άμεσα συνδεδεμένες με την εγκατάσταση και δύνανται να αξιοποιηθούν μελλοντικά και να "συνοδεύουν" τις κτιριακές εγκαταστάσεις που θα παραδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την μετεγκατάσταση του καζίνο ποσού Ευρώ 1.713.264,52 και σε δαπάνες που μεταφέρθηκαν από τις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» σε έξοδα της Εταιρίας και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 με ποσό Ευρώ 4.268.869,48.

9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λοιπά	Λογισμικό	Άδειες λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος				
Κατά την 01.01.2017	2.701.795	3.891.163	16.140.865	20.032.028
Αγορές - προσθήκες	0	20.869	0	20.869
Μεταφορές	0	533.345	0	533.345
Κατά την 31.12.2017	**2.701.795**	**4.445.377**	**16.140.865**	**20.586.242**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2017	2.701.795	3.652.648	16.140.865	19.793.513
Αποσβέσεις περιόδου	0	84.877	0	84.877
Κατά την 31.12.2017	**2.701.795**	**3.737.525**	**16.140.865**	**19.878.390**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2017	**0**	**707.852**	**0**	**707.852**
Κόστος				
Κατά την 01.01.2018	2.701.795	4.445.377	16.140.865	20.586.242
Αγορές - προσθήκες	0	276.068	0	276.068
Κατά την 31.12.2018	**2.701.795**	**4.721.445**	**16.140.865**	**20.862.310**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2018	2.701.795	3.737.525	16.140.865	19.878.390
Αποσβέσεις περιόδου	0	266.916	0	266.916
Κατά την 31.12.2018	**2.701.795**	**4.004.441**	**16.140.865**	**20.145.306**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2018	**0**	**717.004**	**0**	**717.004**

Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο χορηγήθηκε στην Εταιρία από την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα σύμφωνα με το Ν.2206/1994 (ΦΕΚ Α' 62), και με το Ν.3139/2003 (ΦΕΚ Α100) που ορίζει την εισφορά του κλάδου του Καζίνο στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ. Το ύψος της άδειας λειτουργίας ορίσθηκε σε Ευρώ 16.140.865 και αποσβέστηκε σε 10 χρόνια, αρχής γενομένης από τη χρήση 2003.

10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις	Χρονικές διαφοροποιήσεις	Ζημιά απομείωσης	Επίδικες απαιτήσεις	Σύνολο
Κατά την 01.01.2017	**1.657.122**	**(599.196)**	**231.332**	**286.748**	**72.694**	**1.648.700**
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	16.992	(117.630)	(32.394)	0	23.482	(109.550)
Κατά την 01.01.2018	**1.674.114**	**(716.826)**	**198.938**	**286.748**	**96.176**	**1.539.150**
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	(244.569)	132.804	(9.233)	(39.551)	(9.128)	(169.678)
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	124.561	(246.001)	(45.564)	0	(29.998)	(197.002)
Επίδραση στην καθαρή θέση	(25.547)	0	0	0	0	(25.547)
Κατά την 31.12.2018	**1.528.559**	**(830.023)**	**144.141**	**247.197**	**57.049**	**1.146.923**

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 392.227.

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	80.762	117.699
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	724.875	730.987
Σύνολο	**805.637**	**848.686**

12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	1.760	400
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες	8.072	8.072
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0	486.007
Φορολογικές απαιτήσεις	0	158.255
Χρεώστες	402.535	353.602
Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων	2.297	2.028
Σύνολο	**414.664**	**1.008.364**

Στο λογαριασμό «Χρεώστες» περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 0,1εκ. που αφορά λοιπές απαιτήσεις (από χρεώστες πιστωτικές κάρτες) και ποσό Ευρώ 0,1εκ. που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές επίδικων υποθέσεων πριν το 2003.
Ο λογαριασμός «φορολογικές απαιτήσεις» στο 2017 αναφέρεται σε απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου μετά από τις προσφυγές της Εταιρίας σχετικά με τις δαπάνες κληρώσεων-δώρων των χρήσεων 2003-2004 και φόρο δωρεάς, οι οποίες εισπράχθηκαν το 2018.

13. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	**2018**	**2017**
Εξοδα Επόμενων Χρήσεων	325.113	216.047
Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	9.290	13.430
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	133.585	175.514
Σύνολο	**467.988**	**404.991**

14. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Τράπεζες	4.878.205	3.745.841
Ταμείο	3.360.560	4.067.967
Σύνολο	**8.238.765**	**7.813.808**

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις κατά την διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε 0,70%.

15. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 5.657.237 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 33.207.981.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 17.040.614.

Κατά την διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και της αντίστοιχης περσινής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο ή στην διαφορά υπέρ το άρτιο.

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Τακτικό αποθεματικό	10.448.279	10.448.279
Λοιπά αποθεματικά	374.825	374.825
Σύνολο	**10.823.104**	**10.823.104**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να εξαλείψει ζημιές. Λόγω ζημιών στην χρήση 2018 η Εταιρία δεν προέβη στο σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού.

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και πιο συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού περιλαμβάνονται τα εξής κονδύλια:

Σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη το ποσό Ευρώ 6.114.234 (2017: Ευρώ 5.772.807) αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Πρόβλεψη αποζημίωσης (υποχρέωση)

Ποσά σε Ευρώ	**2018**	**2017**
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	6.114.235	5.772.807
Σύνολο	**6.114.235**	**5.772.807**

Πρόβλεψη αποζημίωσης (έξοδο αναγνωρισμένο)

Ποσά σε Ευρώ	**2018**	**2017**
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας απασχόλησης	371.805	384.858
Τόκος στην υποχρέωση	96.039	100.577
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	5.049	322.871
Σύνολο	**472.893**	**808.306**

Μεταβολή αξίας υποχρέωσης

Ποσά σε Ευρώ	**2018**	**2017**
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	5.772.807	5.714.213
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	371.805	384.858
Κόστος τόκου	96.039	100.577
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(29.276)	(514.077)
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	5.049	322.871
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	(102.189)	(235.635)
Σύνολο	**6.114.235**	**5.772.807**

Παραδοχές

	2018	**2017**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,88%	1,69%
Αναμενόμενο ποσοστό πληθωρισμού	1,50%	1,50%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	0% για την επόμενη 2ετία & 0,75% -1,5% εν συνεχεία	0% για την επόμενη 2ετία & 0,75% -1,5% εν συνεχεία
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	16,24 έτη	16,95 έτη

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η ανάλυση ευαισθησίας που προβλέπει το ΔΛΠ 19 έχει ως εξής :

Ανάλυση ευαισθησίας	**Αναλογιστική Υποχρέωση**	**Ποσοστιαία μεταβολή**
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	5.667.896	-7,3%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	6.609.488	8,1%
Επίδραση μηδενικού ρυθμού αποχώρησης	6.621.717	8,3%

Επίσης, η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.
Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2018, καθώς και για την προηγούμενη χρήση από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Διοίκηση της Εταιρίας κατά την Γενική Συνέλευση την 27 Ιουλίου 2018 αποφάσισε να διανείμει μερίσματα ύψους Ευρώ 803.327,65 που αφορά μέρισμα εκ των κερδών της χρήσης 2010. Το ποσό εξοφλήθηκε εντός της χρήσης του 2018.

18. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.18 και στις 31.12.17 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Παρακρατούμενοι φόροι-τέλη	1.590.497	2.151.369
Πιστωτές διάφοροι	2.649.492	2.468.133
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.675.955	1.642.782
Λοιπές προβλέψεις	284.606	391.172
Δεδουλευμένα έξοδα	985.945	764.657
Σύνολο	**7.186.495**	**7.418.114**

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 228.196 που αφορά πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων κυρίως σε μισθολογικές διαφορές προηγούμενων ετών, καθώς και σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ, των οποίων η έκβαση είναι αβέβαιη.

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, παρατίθενται κατωτέρω:

	Έξοδα		Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική Α.Ε. (Αμοιβή διαχείρισης)	1.260.627	1.730.206	298.764	288.772
Σύνολο	**1.260.627**	**1.730.206**	**298.764**	**288.772**

Το ποσό που δόθηκε για αμοιβές μελών ΔΣ για το έτος 2018 ανέρχεται σε Ευρώ 349.366 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 43.504, έναντι Ευρώ 371.919 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 48.586 το 2017.

20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Η εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής τους λειτουργίας και σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η εξέλιξη των σημαντικότερων δικαστικών υποθέσεων της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 περιγράφεται στη σημείωση 24.

Η εταιρεία την 31/12/2018 έχει διενεργήσει προβλέψεις ύψους €228 χιλ. (31/12/2017:€332 χιλ.) οι οποίες περιγράφονται συνοπτικά στη σημείωση 18. Η διοίκηση της εταιρείας καθώς και οι εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2018.

• Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

• Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, η Εταιρεία πληρώντας τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν για τις χρήσεις 2013 εώς και 2015 και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

• Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για τις χρήσεις 2016 και 2017, η Διοίκηση αποφάσισε να μην λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της διότι θεωρεί ότι τα ευρήματα από έναν τέτοιο έλεγχο δεν θα είναι σημαντικά.

• Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

21. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης του κάτω σταθμού τελεφερίκ και σε μισθωτήρια συμβόλαια με εταιρίες τηλεπικοινωνιών από τα οποία προκύπτουν οι εξής μελλοντικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις:

Μελλοντικές Υποχρεώσεις

	2018	**2017**
Κατά το πρώτο έτος	389.371	373.568
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος (μ.ο.)	379.825	373.568

Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την Εταιρία, η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει στον Δήμο Αχαρνών ποσό Ευρώ 300.000 από 1 Ιανουαρίου 2003 αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή λόγω παραχώρησης έκτασης 51 στρεμμάτων κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση. Στην έκταση αυτή βρίσκεται ο Κάτω Σταθμός Τελεφερίκ. Για το 2018 το ποσό που καταβλήθηκε ήταν Ευρώ 375.436.

Πέραν των παραπάνω η Εταιρία έχει ετησίως τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό Ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής).

2. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό Ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι της ίδρυσης του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Για το 2018 το ποσό που καταβλήθηκε ήταν Ευρώ 623.678.

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς.

<u>α. Κίνδυνοι Αγοράς</u>

Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και ο κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών.

Η Εταιρία ακολουθεί την πολιτική διαχείρισης κινδύνου αγοράς. Η πολιτική περιγράφει τους βασικούς ορισμούς που αφορούν την διαχείριση του κινδύνου αγοράς και καθορίζει τους ρόλους και τις ευθύνες των εμπλεκομένων μονάδων και στελεχών.

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρίας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρίας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα, εκτός από την αγορά νωπών προϊόντων για άμεση κατανάλωση.

3) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρία δεν έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2018 ανήλθε σε 1,13.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις.

23. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς επιβάλλουν στις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού, για τα οποία μπορεί πρακτικά να υπολογισθεί η εύλογη αξία, είτε καταχωρούνται είτε δεν καταχωρούνται στον ισολογισμό.
Η Διοίκηση πιστεύει ότι για τα κονδύλια που δεν παρουσιάζεται εύλογη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, η λογιστική αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές της καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Για τις εργασιακές σχέσεις της Εταιρίας ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στα Εργασιακά Θέματα στην έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Β) Σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς **δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση** και ακύρωση της απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής το Ευρωπαϊκό δικαστήριο καταδίκασε την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στα δικαστικά έξοδα που έχει επιβαρυνθεί η Εταιρία. Μετά από πολύμηνες διαπραγματεύσεις συμφωνήθηκε το ποσό των Ευρώ 29.000, το οποίο και καταβλήθηκε την 07.06.2018.

Επιπλέον η Εταιρία την 11.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 750χιλ. περίπου λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ημερομηνία της εκδίκασης της προσφυγής δεν έχει ορισθεί ακόμη.

Γ) Την 12.7.2017 το καζίνο Λουτρακίου επανήλθε με νέα καταγγελία κρατικής ενίσχυσης προς την Επιτροπή σε σχέση με το εισιτήριο εισόδου στα καζίνο. Υποστηρίζει ότι το χαμηλό στο παρελθόν εισιτήριο των 6 Ευρώ κατέστησε τα καζίνο που το εφάρμοζαν ελκυστικότερα. Ότι επομένως τα καζίνο των 6 Ευρώ είχαν αυξημένα έσοδα από τα εισιτήρια και αυξημένα έσοδα από τις λοιπές υπηρεσίες τους καθώς και μειωμένες επιβαρύνσεις στα δωρεάν εισιτήρια. Το καζίνο Λουτρακίου προβάλλει ότι τα ζητήματα αυτά δεν εξετάσθηκαν από τα ευρωπαϊκά δικαστήρια και ότι επομένως η Επιτροπή υποχρεούται να διεξάγει νέα έρευνα.
Με απόφασή της τον Αύγουστο του 2018 η Επιτροπή απέρριψε την καταγγελία του καζίνο Λουτρακίου και έκρινε ότι το καθεστώς των διαφορετικών εισιτηρίων των καζίνο που ισχυσε στο παρελθόν δεν παρέσχε οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση στα καζίνο με το μειωμένο εισιτήριο. Το καζίνο Λουτρακίου άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΓΔΕΕ) με κύριο παράπονο ότι η Επιτροπή κακώς δεν προχώρησε σε πιο ενδελεχή έρευνα της υπόθεσης (υπόθεση Τ-757/18 Κοινοπραξία Τουριστική Λουτρακίου κατά Επιτροπής). Η Εταιρία έχει ήδη υποβάλει στο ΓΔΕΕ αίτηση παρέμβασης υπέρ της Επιτροπής, η οποία εκτιμάται ότι θα γίνει δεκτή. Ως προς

την έκβαση της αίτησης ακυρώσεως του καζίνο Λουτρακίου, δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση στο παρόν στάδιο. Πάντως και δεκτή να γίνει η αίτηση του καζίνο Λουτρακίου, η συνέπεια θα είναι ότι η Επιτροπή θα υποχρεωθεί απλώς να ανοίξει την επίσημη διαδικασία έρευνας, χωρίς τούτο όμως να προδικάζει καθόλου την ουσία της υπόθεσης (εάν συντρέχει δηλαδή ή όχι περίπτωση παράνομης κρατικής ενίσχυσης).

Δ) Η εταιρία Ελλάκτωρ ΑΕ μεταβίβασε την 15.01.2018 το σύνολο των μετοχών της (30%) που κατείχε στην εταιρία Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών, στην εταιρία Karenia Enterprises Company Limited, με έδρα την Κύπρο, αντί τιμήματος Ευρώ 13,5 εκατ. Η εταιρία Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών εξακολουθεί να κατέχει ως βασικός μέτοχος το 51% της εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε..

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

Με τον Νόμο 4499/21.11.2017 θεσμοθετήθηκε η δυνατότητα μεταφοράς / μετεγκατάστασης του καζίνο της Πάρνηθας εντός του νομού Αττικής αλλά εκτός των ορίων του δήμου Αθηναίων. Με τον ίδιο Νόμο καθορίστηκαν οι γεωγραφικοί και πολεοδομικοί περιορισμοί που πρέπει να διέπουν την νέα θέση του καζίνο καθώς και διαδικασίες χωροθέτησης με την εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) του Ν. 4447/2016 (άρθρο 8).

Οι πιο σημαντικές προβλέψεις του νόμου είναι οι εξής:

- Η μεταφορά του καζίνο μπορεί να πραγματοποιηθεί το νωρίτερο μετά την πάροδο 18 μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου και, σε κάθε περίπτωση, εντός 5 ετών.
- Το ύψος της επένδυσης θα πρέπει να ξεπερνά τα Ευρώ 100εκ.
  - Το 100% της επένδυσης θα χρηματοδοτηθεί από τον Ιδιώτη επενδυτή.
  - Το κεφάλαιο που απαιτείται για να μην μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (49%) θα καταβληθεί από τους ιδιώτες μετόχους.
- Η επιχείρηση πρέπει να διατηρήσει τις υπάρχουσες θέσεις εργασίας δημιουργώντας τουλάχιστον 300 νέες θέσεις εργασίας.
- Δωρεάν παραχώρηση της ακίνητης περιουσίας του Μοντ Παρνές (κτίριο καζίνο και Τελεφερίκ) στην Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ).
- Αποξήλωση όλων των προσωρινών εγκαταστάσεων (Νέα Πτέρυγα) και αποκατάσταση του τοπίου στην παρούσα θέση.
- Καταβολή ποσού Ευρώ 1,5εκ. ετησίως για πέντε έτη από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση για την συντήρηση και λειτουργία των τωρινών εγκαταστάσεων, του τελεφερίκ, καθώς και για την προστασία του Εθνικού Δρυμού και τη συντήρηση του οδικού δικτύου.
- Η διαδικασία της μετεγκατάστασης θα επιβλέπεται και θα ελέγχεται από την Ε.Ε.Ε.Π.

Η Εταιρία με την από 01.03.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ενέκρινε να διερευνηθεί συγκεκριμένη θέση επί της Λ. Κηφισίας αν πληροί τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που ορίζει ο νόμος για την μετεγκατάσταση του καζίνο Πάρνηθας ακόμη και αυτή της ένταξης του σε υφιστάμενο εμπορικό, αθλητικό και επιχειρηματικό πόλο. Επίσης εγκρίθηκε η εκπόνηση ΕΧΣ και η δαπάνη για τις απαραίτητες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές και γεωλογικές μελέτες.

Την 23.05.2018 η Εταιρία υπέβαλε, προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΚΑ) και πιο συγκεκριμένα στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), αίτηση με θέμα την προέγκριση, χωροθέτηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για τον καθορισμό επιτρεπόμενων χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με την §5α του άρθρου 8 του Ν.4447/2016 "Χωρικός σχεδιασμός – βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις". Την 19/06/2019 δημοσιεύθηκε η απόφαση της προέγκρισης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας.

Οι επόμενες ενέργειες μετά την θετική απόφαση του συμβουλίου:

- Θα υποβληθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στο Υπουργείο Ανάπτυξης.
- Θα διεξαχθεί δημόσια διαβούλευση και το τελικό σχέδιο θα λάβει την έγκριση του ΣτΕ.
- Θα δημοσιευθεί σχετικό Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ).
- Θα ακολουθήσει η έκδοση των υπουργικών αποφάσεων που θα ορίζουν τις οικοδομικές άδειες και στη συνέχεια θα ξεκινήσει η κατασκευή του.

β) Ένταξη στον Νέο Νόμο για την λειτουργία των καζίνο στην Ελλάδα

Με το Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) θεσπίστηκε νέο πλαίσιο λειτουργίας των καζίνο στην Ελλάδα και με τον Ν.4582 που ψηφίστηκε στις 12/12/2018 εγκρίθηκαν ορισμένες τροποποιήσεις του.

Στις κύριες προβλέψεις του παραπάνω νόμου όπως επικαιροποιήθηκε με τις νέες τροποποιήσεις περιλαμβάνονται:

1. Όλα τα καζίνο που λειτουργούν στα πλαίσια του προηγούμενου Νόμου 2206/1994 έχουν την επιλογή να ενταχθούν στο νέο Νόμο (κατάργηση εισιτηρίου εισόδου, μείωση φόρου στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών, ειδικό ετήσιο τέλος λειτουργίας καζίνο) υπό την προϋπόθεση ότι προτίθενται να μετατρέψουν τις άδειες τους από αορίστου σε ορισμένου χρόνου και να προβούν σε νέες επενδύσεις.
2. Δύο είδη αδειών λειτουργίας καζίνο:
   - Άδεια απλού τύπου διάρκειας 15έτη χωρίς τουριστικές υπηρεσίες ευρέως φάσματος,
   - Άδεια για καζίνο-θέρετρο διάρκειας 30 έτη συμπεριλαμβάνοντας ξενοδοχείο 5 αστέρων με τουριστικές υποδομές όπως μαρίνες, συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, θεματικά πάρκα, εγκαταστάσεις spa κοκ.
3. Οι συντελεστές στα ετήσια έσοδα παιχνιδιών (gaming tax) για τις άδειες καζίνο υπό τον νέο νόμο που ισχύουν από το 2019 μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης έχουν ως εξής:
   - 20% στα έσοδα παιγνίων έως €100εκ.,
   - 15% στα έσοδα παιγνίων από €100εκ. έως €200εκ.,
   - 12% στα έσοδα παιγνίων από €200εκ. έως €500εκ., και
   - 8% στα έσοδα παιγνίων που ξεπερνούν τα €500εκ.
4. Το ειδικό ετήσιο τέλος που θα καταβάλουν οι Εταιρίες που λειτουργούν καζίνο υπό τον νέο νόμο ορίζεται σε 1% επί των ακαθάριστων εσόδων παιγνίων.
5. Ελάχιστο ύψος μετοχικού κεφαλαίου €0,5εκ. για τα καζίνο απλού τύπου και €1εκ. για τα καζίνο-θέρετρα, μετά από πέντε χρόνια το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται στα €5εκ. για τα καζίνο απλού τύπου και στα €10εκ. για τα καζίνο-θέρετρα.
6. Κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου στα καζίνο από την ημερομηνία έγκρισης της νέας αδείας.
7. Γνωστοποίηση δύναται να αποστελεί από την επιχείρηση καζίνο στην Επιτροπή Εποπτείας & Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου.

Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Το αργότερο μέσα σε δώδεκα μήνες από την ένταξη στις ανωτέρω διατάξεις η Εταιρία υποχρεούται να υποβάλλει στην Ε.Ε.Ε.Π. και την σχετική αίτηση για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-37 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Ιουνίου 2019 και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΡΖΑΚΗΣ ΑΖ 097790	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ Χ 170751	ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΜ 046651

Grant Thornton
An instinct for growth™

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2016 και 2017 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

© 2019 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο |
Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton
An instinct for growth™

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, με ημερομηνία έκθεσης ελέγχου την 29η Ιουνίου 2018.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2019 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο |
T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton
An instinct for growth™

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντελής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127