Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **26/07/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1604241**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **000323001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **25/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **000323001000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1803116**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/07/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1803117**, η από **10/07/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον **έλεγχο** των **Οικονομικών καταστάσεων** της **χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019**, οι παρακάτω:

- **Τακτικός Ελεγκτής:**
  ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, κάτοικος Νέας Σμύρνης, οδός Εθνικής Παλιγγενεσίας αρ. 9, Ελληνικής ιθαγένειας, κάτοχος του με ΑΔΤ: ΑΖ 562843, που έχει εκδοθεί στις 27/02/2008 από το Τ.Α. Ζωγράφου, με Α.Μ. **Σ.Ο.ΕΛ. 2756** και ΑΦΜ: 079108448 (Μέλος της εταιρείας «**MOORE STEPHENS S.A.**» Αρ. ΓΕΜΗ 122042407000).
- **Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**
  ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του **ΔΑΜΙΑΝΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, κάτοικος Νέας Ερυθραίας, οδός Βελισσαρίου αρ. 11Α, Κυπριακής ιθαγένειας, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΤΑΒΑ325430 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που έχει εκδοθεί στις 08/03/2005 από την Διεύθυνση Ασφαλείας Αττικής, Τμήμα Αλλοδαπών Βορειοανατολικής Αττικής, με Α.Μ. **Σ.Ο.ΕΛ. 33801** και ΑΦΜ: 035021173 (Μέλος της εταιρείας «**MOORE STEPHENS S.A.**» Αρ. ΓΕΜΗ 122042407000).

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους
της Εταιρείας
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (εφεξής η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του πρώτου θεμάτος και τις πιθανές επιπτώσεις του δεύτερου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ κατά την 31η Δεκεμβρίου, 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 4.304 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, ενώ τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 851 χιλ. ευρώ.

2) Η Εταιρεία, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, δεν διενήργησε έλεγχο απομείωσης των συμμετόχων της σε δύο θυγατρικές της εταιρείες. Κατά συνέπεια, δεν είναι εφικτό να υπολογίσουμε την ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών αυτών κατά την ημερομηνία αυτή.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43^{α} του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς, 5^{η} Ιουλίου , 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 2756
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 119

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (εφεξής η Εταιρεία) και υπό τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.", θέτουμε στην κρίση σας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες έχουν συνταχθεί με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.
Στην έκθεσή μας αυτή, παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις οι οποίες είναι σύμφωνες με τα όσα ορίζει το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και θα βοηθήσουν στο σχηματισμό, από μέρους σας, μιας κατά το δυνατόν πληρέστερης εικόνας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, αλλά και για την προοπτική των εργασιών της Εταιρείας.
Η Έκθεση Διαχείρισης καθώς και οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιέχουν το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση των θεμάτων που περιέχονται σε αυτές και σας παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου, Στόχοι, Βασικές Αξίες και Κύριες Στρατηγικές

Η ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε., είναι Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία η οποία έχει την έδρα, τα κεντρικά γραφεία και τις κύριες εγκαταστάσεις της στο Μαρούσι, στην οδό Ηρώδου Αττικού 12α. Ιδρύθηκε το 1977 με διάρκεια ζωής πενήντα (50) έτη, η οποία δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
Σκοπός της Εταιρείας βάση του καταστατικού της είναι :

1. Η ανάληψις εργολαβιών εκτελέσεως πάσης φύσεως τεχνικών έργων (ως τοιούτων νοουμένων ενδεικτικώς των Οικοδομικών, Υδραυλικών, Ηλεκτρομηχανολογικών, Λιμενικών, Έργων Οδοποιΐας κ.λ.π.) του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και φυσικών προσώπων, είτε εις την ημεδαπήν είτε εις την αλλοδαπήν είτε αυτοτελώς, είτε εν συνεργασία, υφ' οιανδήποτε μορφήν ή τύπον μετ' άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων ημεδαπών ή αλλοδαπών.
2. Η απόκτησις εργολαβικού πτυχίου Ε' τάξεως προς ανάληψιν εκτελέσεως έργων εμπιπτόντων εις τον σκοπόν της Εταιρείας και προαπαιτούντων το ειδικόν τούτο πτυχίον.
3. Η αγορά ακινήτων επί σκοπώ ανεγέρσεως επ' αυτών παντός είδους κτισμάτων, ήτοι οικιών, ξενοδοχείων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών κ.λ.π. προς μεταπώλησιν ή προς εκμετάλλευσιν.
4. Η μελέτη, εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση παντός τύπου ηλεκτρονικού συστήματος προστασίας και ασφαλείας, πυρανιχνεύσεως, πυρασφαλείας επιχειρήσεων, καταστημάτων, εργοστασίων, οργανισμών δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και γενικά πάσης φύσεως ακινήτων και εγκαταστάσεων.
5. Η εισαγωγή, εξαγωγή και η εν γένει άσκηση εμπορίας ηλεκτρονικών συστημάτων ασφαλείας, πυρανιχνεύσεως και πυρασφαλείας.
6. Η δημιουργία και εκμετάλλευση χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και η εισαγωγή – εξαγωγή και εν γένει άσκηση εμπορίας αξεσουάρ αυτοκινήτων και συναφών ειδών.
7. Η εκμετάλλευσις καθ' οιονδήποτε τρόπον, σημάτων και διπλωμάτων, ευρεσιτεχνίας τρόπων κατασκευής σχεδίων, μεθόδων παραγωγής κ.λ.π.
8. Η άσκησις πάσης φύσεως ναυτιλιακής επιχειρήσεως και εμπορία ιδία δε η αγορά, πώλησις και εκμετάλλευσις πλοίων, πλοιαρίων ή παντός πλωτού μέσου, και η άσκησις επιχειρήσεων μεταφοράς αγαθών δια θαλάσσης και η αλιεία.
9. Παραγωγή και εμπορία προγραμμάτων μηχανογράφησης και μηχανοργάνωσης καθώς και εμπορία μηχανημάτων αυτών.
10. Παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης μηχανογράφησης και μηχανοργάνωσης και εν γένει συναφείς υπηρεσίες αυτών.
11. Η παροχή συμβουλών :
    α) σε θέματα διαχείρισης ανθρωπίνου δυναμικού
    β) σχεδιασμού διάρθρωσης και αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων και
    γ) σε θέματα προβολής και επικοινωνίας επιχειρήσεων.

12. Η ίδρυση και λειτουργία, σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, πρατηρίων υγρών καυσίμων και υγραερίων.
13. Η εμπορία υγρών καυσίμων, ορυκτελαίων και υγραερίων, ειδών αυτοκινήτου, τυποποιημένων τροφίμων, ποτών, αναψυκτικών, ειδών καπνού, εφημερίδων, περιοδικών, ψιλικών και συναφών και λοιπών ειδών.
14. Η ίδρυση και λειτουργία, στα συγκροτήματα των πρατηρίων, υγρών καυσίμων και υγραερίων σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, καταστημάτων γρήγορης εστίασης, εστιατορίων, καφέ, πρακτορείων ΟΠΑΠ, λαχείων, στοιχημάτων κ.λ.π. και καταστημάτων παροχής υπηρεσιών πλυντηρίου, λιπαντηρίου, επισκευής αυτοκινήτων, ελαστικών και παροχής συναφών και λοιπών υπηρεσιών.
15. Η άσκηση δραστηριότητας εμπορικού αντιπροσώπου, πράκτορα ή γενικού παραγγελιοδόχου, οποιωνδήποτε οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού για οποιαδήποτε συναφή προϊόντα, αγαθά και υπηρεσίες.
16. Η μεταφορά με κάθε χερσαίο, πλωτό ή εναέριο μέσο των εμπορευμάτων της εταιρίας και η απόκτηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο κάθε είδους μεταφορικών μέσων.
17. Η αντιπροσώπευσις παντός φυσικού ή νομικού προσώπου ημεδαπού ή αλλοδαπού ως προς τα υπ' αυτών παραγόμενα προϊόντα και
18. Η ίδρυσις ή η συμμετοχή εις την ίδρυσιν Εταιρειών ή η συμμετοχή εις υφισταμένας τοιαύτας επιχειρήσεις και η συνεργασία μετά φυσικών ή νομικών προσώπων εχόντων σκοπούς ομοίους, παρεμφερείς, συμπληρωματικούς ή απλώς χρησίμους καθ' οιονδήποτε τρόπον έστω και εμμέσως.
19. Η παραγωγή, εμπορία και εκμετάλλευση οπτικοακουστικών έργων, καθώς και η συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες με τον ως άνω σκοπό.
20. Η συμμετοχή, με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε οποιαδήποτε εταιρικού τύπου εταιρεία, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό (Holding). Η σύσταση εταιρειών οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή κοινοπραξιών, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Ο στόχος αυτός, σε συνδυασμό με την καθοδήγηση της Διοίκησης και την απαραίτητη συμβολή των εργαζομένων, οδήγησε στην έως σήμερα ανάπτυξη της Εταιρείας και θα συνεχίσει να συμβάλλει θετικά στη διαρκή της ανάπτυξη.

Ως στρατηγική η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών μεγεθών της διατηρώντας μια σταθερή ανάπτυξη. Η Εταιρεία θεωρεί τους ανθρώπους της ως το πιο πολύτιμο πλεονέκτημα για τον στρατηγικό σχεδιασμό, τις πολιτικές, τις αξίες και το όραμά της. Ως εκ τούτου, επενδύει στους ανθρώπους της σε όλα τα επίπεδα της οργάνωσης και συνεχώς στοχεύει στην περαιτέρω ανάπτυξη.

Συνοπτική Ανάλυση Πεπραγμένων 2018 & Προοπτικές για το 2019

Η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας κρίνεται ως αρκούντως ικανοποιητική, με δεδομένη τη δυσμενή οικονομική συγκυρία για το σύνολο των ελληνικών επιχειρήσεων. Η Εταιρεία μέσα στο 2018 αύξησε τον κύκλο εργασιών της και αυτό μεταφράστηκε και σε αύξηση των εσόδων της.

Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η εταιρεία διαιρείται σε επιμέρους τμήματα και οργανώνει το προσωπικό της ιεραρχικά. Τα επιμέρους τμήματα της εταιρείας είναι τα εξής: Διοίκηση, Λογιστήριο, Ανθρώπινο Δυναμικό, Τεχνικών έργων, Διαχείρισης και Λειτουργίας κτιρίου, Πληροφορικής και Ασφάλειας κτιρίου.

Επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Οικονομικός Απολογισμός

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2018 ανήλθε σε ποσό 22.344.143,91€, που συνιστά αύξηση 11,91% περίπου σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση 2017 ποσού 19.966.388,40€,

Το κόστος των πωλήσεων της εταιρείας, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2018 στο ποσό 17.421.973,05€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2017 στο ποσό 15.364.209,70€ ήτοι αύξηση ποσοστού 13,39%. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2018 ανήλθαν στο ποσό 183.050,72€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2017 στο ποσό των 63.192,78€.

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2018 σε ποσό 1.492.849,99€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2017 στο ποσό 1.724.918,47€ ήτοι μείωση ποσοστού 13,45% περίπου. Το κόστος λειτουργίας διαθέσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2018 ανήλθε σε 32.726,60€ από 23.712,71€ κατά την προηγούμενη χρήση 2017 ήτοι αύξηση 38,01% περίπου. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανηλθαν κατά την κλειόμενη χρήση 2018 σε 1.629.913,62€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2017 στο ποσό 1.412.569,55€ ήτοι αύξηση 15,39% περίπου. Τα λοιπά έξοδα κατά την κλειόμενη χρήση 2018 ανήλθαν σε 47.053,36€ και λοιπά έσοδα σε 1.443.969,414€ .

Η Εταιρεία προσβλέπει στην οικονομική σταθερότητα της χώρας και της προοπτικής ανάπτυξης ως προδιαγράφονται μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των προαπαιτουμένων από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Παράλληλα συνεχίζει απρόσκοπτα τη λειτουργία της με βασική επιδίωξη τη διατήρηση των εσόδων της. Προτεραιότητα αποδίδει στην διατήρηση της ταμειακής ρευστότητας ώστε σε συνδυασμό με αναθεώρηση του λειτουργικού κόστους να συνεχίσει να ανταποκρίνεται σε πρώτη φάση στις άμεσες υποχρεώσεις. Απώτερος στόχος είναι η παραμονή της Εταιρείας στην κερδοφόρο λειτουργία και η απρόσκοπτη πορεία της. Στόχος που είναι σε άμεση εξάρτηση με το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον το οποίο διαφαίνεται να βελτιώνεται.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Για την καλύτερη κατανόηση των μεγεθών της Εταιρείας, παρατίθενται παρακάτω οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της για τις χρήσεις 2018 και 2017, όπως προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις:

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής :

Ρευστότητας	31.12.2018	31.12.2017
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	112,84%	81,11%
Δανειακή Επιβάρυνση Ίδια κεφάλαια / Δανειακά κεφάλαια	5327,30%	4682,06%
Αποδ. Συν. Απασχ. Κεφαλαίου Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κων Αποτ. / Ίδια κεφάλαια	20,34%	16,72%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων Καθαρά Κέρδη - Ζημιές / Ίδια Κεφάλαια	12,11%	9,09%

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Α. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η οικονομική διεύθυνση παρακολουθεί τις εξελίξεις τόσο στην εγχώρια οικονομική αγορά όσο και στη διεθνή και επιχειρεί βάσει των εκάστοτε δεδομένων και ενδείξεων επί των εξελίξεων να διαχειριστεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται. Τέτοιοι κίνδυνοι περιλαμβάνουν τον κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου του νομισματικού κινδύνου, το κίνδυνο εύλογης αξίας του επιτοκίου, και τον κίνδυνο τιμών), τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εγχώρια αγορά, Οι συναλλαγές της γίνονται μόνο σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία είναι επιβαρυμένη με δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένη στα επιτόκια της αγοράς .

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός αναφέρεται στη πιθανότητα αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων που είναι αποτέλεσμα των καθημερινών συναλλαγών της Εταιρείας. Οι κάτωθι πολιτικές εν τούτοις που λαμβάνει η Εταιρεία περιορίζουν σημαντικά το κίνδυνο αυτό:

- αξιολόγηση των πελατών και επιλογή των κατά το δυνατό αξιόπιστων και φερέγγυων
- μερική λήψη μορφής εγγύησης έναντι της τιμολόγησης

Όπου υπήρξε υπέρβαση της πιστοδοτικής περιόδου σε συγκεκριμένους πελάτες έγινε η επιβαλλόμενη πρόβλεψη επισφάλειας με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας πρωταρχικά μέσω της εξίσωσης πιστοδοτικής και πιστοληπτικής περιόδου και δευτερευόντως μέσω διάθεσης επαρκών διαθέσιμων. Η συνεχής παρακολούθηση του προϋπολογισμού και η άμεση αντίδραση στις διακυμάνσεις πρόβλεψης και πραγματικότητας επιτυγχάνει έγκαιρα την εξισορρόπηση ταμειακών εισροών και εκροών. Η διοίκηση της Εταιρείας είναι βεβαία πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα εξοφληθούν στο ακέραιο.

Β. Οικονομική Κατάσταση και Προοπτική της Εταιρείας

Πέραν της γενικότερης οικονομικής κρίσης που βιώνει η Ελληνική αγορά σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δραστηριοποιούμεθα σε ένα περιβάλλον έντονα ανταγωνιστικό έχουμε προβεί στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να αυξηθούν τα έσοδά μας και να διατηρηθεί η ισχυρή χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι στρατηγικοί στόχοι για το 2019 διαγράφονται ως ακολούθως:

Πρώτος και βασικός στόχος για το 2019 είναι η προφύλαξη της σταθερότητας της Εταιρείας ενόψει του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί στη χώρα μέσω της διατήρησης της ταμειακής επάρκειας και της ομαλής ρευστότητα της.

Για να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η Εταιρεία κάνει ενέργειες για τη διατήρηση του υψηλού επιπέδου του προσωπικού και των συνεργατών που διαθέτει και την άμεση προσαρμογή της πολιτικής εμπορικών εσόδων.

Γ. Εφοδιαστική Αλυσίδα

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, πληθώρα εναλλακτικών επιλογών, οι οποίες μεταφράζονται σε οικονομίες κλίμακας οι οποίες δρουν ευεργετικά για τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της.

Δραστηριότητες στον Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία πιστεύει ακράδαντα ότι μια υγιής εταιρεία λειτουργεί αποτελεσματικά και επιτυχώς μόνο εάν συμβάλλει στην εδραίωση μιας υγιούς και ευημερούσας κοινωνίας αποδεικνύοντας ότι μια εταιρία εκτός από την πραγματοποίηση κερδών, μπορεί επίσης να ενεργεί υπεύθυνα προς την κοινωνία και το περιβάλλον.
Οι σημαντικότερες ενέργειες Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας είναι οι εξής:

- Ανακύκλωση
- Λιγότερη χρήση χαρτιού
- Ενοποιημένη κάλυψη κοινωνικής ασφάλισης
- Επισκέψεις εξουσιοδοτημένου γιατρού και τεχνικού ασφαλείας
- Συχνά σεμινάρια εκπαίδευσης για τους υπαλλήλους της εταιρείας

Οι άνθρωποι είναι το πιο πολύτιμο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η Εταιρεία υποστηρίζει τους υπαλλήλους της προσφέροντας την αίσθηση της ασφάλειας σε ένα καλό και δυναμικό εργασιακό περιβάλλον, όπου λαμβάνονται οι σωστές αποφάσεις για την ανάπτυξη του εργατικού δυναμικού, παρέχοντας συνεχή εκπαίδευση και ανάπτυξη, επιπλέον μπόνους και ανταμοιβές για όσους κάνουν το επιπλέον, ίση μεταχείριση όσον αφορά την εξέλιξη και την ανταμοιβή και ενισχύοντας τη δημιουργικότητα. Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει οποιαδήποτε διάκριση. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί μέγιστη προτεραιότητα για τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από τη δραστηριότητα αυτής, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα πρόληψης και αποφυγής ατυχημάτων. Επιπλέον οι εργαζόμενοι παρακολουθούν εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πρώτων βοηθειών και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας, με σκοπό την πρόληψη κα αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα τα οποία λειτουργούν ως πρατήρια καυσίμων . Το πρώτο βρίσκεται στην Λ. Κηφισίας 221-223 στο Μαρούσι και το δεύτερο στην Ηρακλείτου 85 και Σητείας στο Χαλάνδρι.

Λοιπές Πληροφορίες

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Παρόλα αυτά, κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι χρήσεις 2011 έως 2017 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ της θυγατρικής της εταιρείας Green Pixel Productions ΑΕ έως ποσοστού 50% του συνόλου της απαίτησης σε δύο συμβάσεις με την Πειραιώς Leasings ΑΕ για την απόκτηση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού παραγωγής τηλεοπτικού προγράμματος αξίας 11.05.000€. Επιπλέον έχει πραγματοποιηθεί Εκχώρηση χρηματικών απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις ενοικίασης ακινήτων που εισπράτει η Κονκατ από Μοτορ οιλ ελάχιστου ποσού 30 χιλ /μήνα η όποία θα καταβάλλεται σε ενδεχόμενο ύπαρξης ληξιπρόθεσμων άνω των 30 ημερών.

Στις 11.01.2019 δόθηκε ομολογιακό δάνειο ύψους 900.000€ στην Green Pixel ΑΕ λήξης 31.3.2020. Με ημερομηνία 28.02.2019 τροποποιήθηκαν δύο ομολογιακά δάνεια με την Green Pixel ΑΕ ως προς την λήξη τους. Έληγαν 28.02.2019 και με την τροποποίηση λήγουν 31.03.2020. Επιπλέον αποπληρώθηκαν 8.000.000€ από τα προηγούμενα δάνεια.

Η εταιρεία απέκτησε μετά απο την συμμετοχή της σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό δύο αγροτεμάχια 4.000 τ.μ. έκαστο στο Δήμο Ερμιονίδας, περιφέρεια Αργολίδας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Από τα στοιχεία που αναλυτικά σας εκθέσαμε και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε, μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες της Εταιρείας και παρακαλείσθε όπως:

1) Εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές από κάθε προσωπική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2018 - 31/12/2018 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3) Να διορίσετε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2019.
Μετά την ανάγνωση της, η ανωτέρω έκθεση εγκρίνεται ομόφωνα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 14η Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ν.Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ

Μ-Ε. Μ. ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ

Σ.Π. ΚΟΥΡΤΗ

Ε-Μ. Λ. ΘΕΟΔΩΡΟΥΛΑΚΗ

Α.Β. ΔΟΥΖΕΝΗΣ

Γ.Δ. ΠΡΕΚΑΣ

Ε-Α. Κ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

31ης Δεκεμβρίου, 2018

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	3	140.164,31	195.729,46
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4	5.737.100,37	4.674.293,67
Επενδύσεις σε Ακίνητα	5	46.542.388,24	46.799.799,50
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	6	10.055.559,10	10.012.494,10
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		56.028,98	75.328,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**62.531.240,99**	**61.757.645,71**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	7	118.611,66	100.728,98
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8	4.941.800,99	3.775.054,82
Λοιπές Απαιτήσεις	9	16.665.617,78	4.390.836,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10	3.415.877,12	814.604,52
Σύνολο κυκλοφορούντων		**25.141.907,55**	**9.081.225,19**
Σύνολο ενεργητικού		**87.673.148,54**	**70.838.870,90**
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	7.388.170,80	7.388.170,80
Αποθεματικά		720.661,57	597.453,84
Αποτέλεσμα εις νέον		16.283.911,40	13.452.821,10
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**24.392.743,77**	**21.438.445,74**
Μη Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	12	753.896,16	779.899,55
Λοιπές μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	1.499.121,90	1.775.237,46
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	14	35.936.623,89	31.960.948,64
Έσοδα επομένων χρήσεων	15	2.808.758,95	3.688.041,88
Σύνολο Μη βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		40.998.400,91	38.204.127,53
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	16	7.852.094,90	6.959.990,03
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	457.881,55	457.884,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	14	2.672.931,48	2.854.389,38
Έσοδα επομένων χρήσεων	15	11.299.095,94	924.033,68
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**22.282.003,87**	**11.196.297,64**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**87.673.148,54**	**70.838.870,91**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

KONKAT A.T.E
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση
1ης Ιανουαρίου – 31ης Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	18	22.344.143,91	19.966.388,40
Κόστος πωλήσεων	19	(17.421.973,05)	(15.364.209,70)
Μικτά αποτέλεσμα		**4.922.170,86**	**4.602.178,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα	20	183.050,72	63.192,78
		5.105.221,58	**4.665.371,48**
Έξοδα διοίκησης	19	(1.492.849,99)	(1.724.918,47)
Έξοδα διάθεσης και λειτουργίας	19	(32.726,60)	(23.712,71)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	139.409,39	4,07
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	22	2.852,12	--
Λοιπά έσοδα		1.443.969,41	943.925,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21	(1.629.913,62)	(1.412.569,54)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			(204,80)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(18.268,43)	(171.101,94)
Λοιπά έξοδα		(47.053,36)	(104.282,38)
Αποτέλεσμα, κέρδη προ φόρων		**3.470.640,50**	**2.172.511,61**
Φόροι εισοδήματος		(516.342,47)	(223.987,94)
Αποτέλεσμα, κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		**2.954.298,03**	**1.948.523,67**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
31ης Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Κέρδη-Ζημιές εις Νέο	Σύνολο
Καθαρή Θέση 31.12.2017				
Υπόλοιπο 1.1.2017 (ΕΛΠ)	7.388.170,80	520.329,67	11.581.421,59	19.489.922,06
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	--			--
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	--	77.124,16	(77.124,16)	
Κέρδη Χρήσεως	--	--	1.948.523,67	1.948.523,68
Καθαρή Θέση 31.12.2016 (ΕΛΠ)	**7.388.170,80**	**599.583,98**	**13.452.821,09**	**21.438.445,74**
Καθαρή Θέση 31.12.2018				
Υπόλοιπο 1.1.2018 (ΕΛΠ)	7.388.170,80	599.583,98	13.452.821,09	21.438.445,74
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	--			--
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	--	123.207,74	(123.207,74)	
Κέρδη Χρήσεως	--	--	2.954.298,03	2.954.298,03
Καθαρή Θέση 31.12.2018 (ΕΛΠ)	**7.388.170,80**	**722.791,72**	**16.283.911,40**	**24.392.743,77**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

1. Πληροφορίες σχετικά με την οντότητα

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1977 και λειτουργεί υπό τον νομικό τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ, εφεξής (η Εταιρεία) και υπό τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.", με διάρκεια της εταιρείας τα 50 χρόνια. Η διεύθυνση της έδρας της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, οδός Ηρώδου Αττικού 12α και το δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η εταιρεία είναι το Γ.Ε.ΜΗ.

Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2018-31/12/2018.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίον και συγκεκριμένα το άρθρο 2,"κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 υφίστανται συσσωρευμένα κέρδη ύψους 16,3 εκ. Ευρώ.

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.1. Αρχή του ιστορικού κόστους

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Μονάδα Μέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα που επικρατεί στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων – Συναλλαγές και οικονομικά μεγέθη

Κατά τη σύνταξη των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας οι συναλλαγές σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα (ξένο νόμισμα) λογιστικοποιούνται βάσει της ισοτιμίας της ημερομηνίας της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται στο νόμισμα των βιβλίων βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα μη χρηματικά οικονομικά μεγέθη που επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κτήσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που ανακύπτουν

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)

2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν: γήπεδα και ακίνητα, μηχανολογικό τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους (την 1 Ιανουαρίου 2014 τα ιδιόκτητα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή με σταθερούς συντελεστές καθόλη τη διάρκεια της ωφέλιμης αυτής ζωής των παγίων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

Κατηγορία παγίου	%
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	1,39 – 4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού)	10%-20%
Μεταφορικά μέσα	10 - 16%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

Επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση, που αφορούν ακίνητα που αποκτώνται με σκοπό τα έσοδα από ενοίκια και/ή την κεφαλαιακή ανατίμηση, εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος όπως έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα Ε.Λ.Π. την 1 Ιανουαρίου 2014, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των δύο ακινήτων αυτών είναι 72 και 60 έτη αντίστοιχα. Οι αποσβέσεις λογίζονται έτσι ώστε να διαγράφουν στα αποτελέσματα το κόστος των παγίων περιουσιακών στοιχείων, κατά την διάρκεια των εκτιμώμενων ωφέλιμων ζωών τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)

2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα

Χρήση της εύλογης αξίας ως τεκμαρτό κόστος:

Η Εταιρεία ανέθεσε σε μία εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών να διενεργήσει εκτίμηση της αξίας δύο εκ των τριών γηπέδων της και των δύο κτιρίων επι αυτών γηπέδων της κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 (ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π.). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

- Η συγκριτική μέθοδος της αγοραίας αξίας για τα γήπεδα και οικόπεδα,
- Η επενδυτική μέθοδος της αγοραίας αξίας και/ή μέθοδος του μελλοντικού εσόδου για τα αστικά κτίρια.

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στην κατάσταση χρηματοικονομικής θέσης πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π. τις εύλογες αξίες όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το άρθρο 37 παρ.3 .α.3 του ν. 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"».

2.5. Απομείωση αξίας παγίων

2.5.1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία.Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.5.2. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

2.5.3. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα,όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.5.4. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

2.5.5. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.6. Παύση αναγνώρισης παγίων

2.6.1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

2.6.2. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

2.6.3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)

2.7. Συμμετοχές

Οι "Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες" καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον σχετικών δαπανών αγοράς και μείον κόστους απομείωσης, εφόσον υπάρχει.

2.8 Φορολογία εισοδήματος

Τρέχουσα υποχρέωση
Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2018 είναι 29%.

Οι ζημιές είναι δυνατόν να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη της πενταετίας που ακολουθεί τη χρήση που έχουν πραγματοποιηθεί.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενος φόρος
Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η εταιρεία δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Ως εκ τούτου η εταιρεία υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.

2.9. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Το ποσό της πρόβλεψης για ενδεχόμενη απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης υπολογίζεται βάσει της μεθόδου του Μέσου Σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντικατοπτρίζει την κατ΄ εκτίμηση τιμή πώλησης αφού αφαιρεθούν όλα τα έξοδα πώλησης.

2.11. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα των Διαθεσίμων

Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

2.12. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Υπάρχει νομική ή συμβατική δέσμευση ως αποτέλεσμα ιστορικού γεγονότος,
- Υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ανάγκης εκταμίευσης για ανταπόκριση στην υποχρέωση και
- Το πιθανολογούμενο ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατόν να εκτιμηθεί.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις γίνονται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)

2.13. Αναγνώριση εσόδων

Η κύρια πηγή εσόδου της εταιρείας είναι τα έσοδα απο τα δυο πρατήρια καυσίμων τα οποία λειτουργεί, αρκετά σημαντικά είναι όμως και τα έσοδα από την ενοικίαση των κτιρίων της. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται και επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από εκπτώσεις που συνδέονται άμεσα με αυτά.

2.14. Δάνεια Τραπεζών

Τα έντοκα δάνεια των τραπεζών και οι λογαριασμοί κεφαλαίου κίνησης καταχωρούνται, όταν εκταμιεύονται, στην αξία έκδοσης μειωμένης με το σχετικό κόστος όταν τούτο θεωρείται σημαντικό. Εν συνεχεία αναγνωρίζονται στο σύνολο των πληρωτέων δόσεων χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο. Ενδεχόμενη διαφορά μεταξύ του τι έχει εισπραχθεί ως βάση του δανείου και των συνολικών δόσεων αποπληρωμής του αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη πολιτική χειρισμού του κόστους δανείων.

2.15. Πιστωτές

Η αποτίμηση των πιστωτών γίνεται στην ονομαστική αξία των υποχρεώσεων.

2.16. Στοιχεία της καθαρής θέσης

2.16.1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Κεφάλαιο
β) Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού
γ) Αποτελέσματα εις νέο

2.17. Παροχές κατά τη συνταξιοδότηση προσωπικού

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία η εταιρεία είναι υποχρεωμένη με τη συνταξιοδότηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού να καταβάλει σε αυτό συγκεκριμένη χρηματική παροχή. Η χρηματική αυτή παροχή οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης και ισούται με το 40% του ποσού που προσδιορίζεται με παραμέτρους.

α) το χρόνο υπηρεσίας στην εταιρεία
β) τη μηνιαία αμοιβή κατά το έτος συνταξιοδότησης και
γ) λοιπούς παράγοντες ως προσδιορίζονται υπό της σχετικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο Ν.4308/2014 η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού η οποία θα απεικονιστεί στα βιβλία της.

Η Εταιρία πραγματοποιεί πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού του κατά την έξοδό του από την υπηρεσία σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία

Από φορολογικής απόψεως δεν αναγνωρίζονται οι προβλέψεις κατά το σχηματισμό τους αλλά αναγνωρίζονται (εκπίπτουν) οι καταβολές για τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)

2.18. Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η εταιρεία κατά την 31/12/2018 έχει σε ισχύ χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων . Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αναλογεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Ασώματες ακινητοποιήσεις

	Αδειες Λογισμικού	
Κόστος		
Υπόλοιπο 01.01.2017	1.077.723,22	1.077.723,22
Προσθήκες	1.677,00	1.677,00
Μειώσεις		
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.079.400,22	1.079.400,22
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2017	823.956,01	823.956,01
Αποσβέσεις περιόδου	59.714,74	59.714,74
Υπόλοιπο 31.12.2017	883.670,75	883.670,75
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**195.729,47**	**195.729,47**

	Αδειες Λογισμικού	
Κόστος		
Υπόλοιπο 01.01.2018	1.079.400,22	1.079.400,22
Προσθήκες	14.368,40	14.368,40
Μειώσεις		
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.093.768,62	1.093.768,62
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2018	883.670,75	883.670,75
Αποσβέσεις περιόδου	69.933,55	69.933,55
Υπόλοιπο 31.12.2018	953.604,30	953.604,30
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018	**140.164,32**	**140.164,32**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα και Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.2017	1.137.797,78	269.428,69	1.648.759,14	428.791,57	3.631.123,84	--	7.115.901,02
Προσθήκες	718.736,22	--	2.200,00	130.500,00	985.269,87	9.534,72	1.846.240,81
Μειώσεις	--	--	--	(85.903,31)	--	--	(85.903,31)
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.856.534,00	269.428,69	1.650.959,14	473.388,26	4.616.393,71	9.534,72	8.876.238,52
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2017	--	11.226,20	737.327,92	184.210,87	2.954.385,56	--	3.887.150,55
Αποσβέσεις περιόδου	--	3.742,07	100.201,88	**60.325,15**	173.471,40	--	337.740,51
Μειώσεις	--	--	--	(22.946,38)	--	--	--
Υπόλοιπο 31.12.2017	--	14.968,27	837.529,80	221.589,64	3.127.856,96	--	4.201.944,67
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**1.856.534,00**	**254.460,42**	**813.429,34**	**251.798,62**	**1.488.536,75**	**9.534,72**	**4.674.293,85**
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.2018	1.856.534,00	269.428,69	1.650.959,14	473.388,26	4.616.393,71	9.534,72	8.876.238,12
Προσθήκες	107.981,43	364.603,48	2.120,00	8.895,00	1.197.401,35	185.147,81	1.866.149,07
Μειώσεις	--	--	--	(4.256,88)	--	--	(4.256,88)
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.964.515,43	634.032,17	1.653.079,14	478.026,38	5.812.705,47	194.682,53	10.738.130.31
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2018	--	14.968,16	837.529,80	221.565,51	3.128.946.54	--	4.203.010.01
Αποσβέσεις περιόδου	--	3.742,07	101.763,15	63.266,57	629.248,12	--	798.019,91
Υπόλοιπο 31.12.2018	--	18.710,23	939.292,96	284.832,08	3.758.194,66	--	5.001.029,93
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018	**1.964.515,43**	**615.321,94**	**713.786,18**	**193.194,30**	**2.055.600,40**	**194.682,53**	**5.737.100,37**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**19.236.727,56**	**28.040.115,91**	**47.276.843,47**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.2017	19.236.727,56	29.362.444,23	48.599.171,79
Υπόλοιπο 31.12.2017	19.236.727,56	29.362.444,23	48.599.171,79
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2017	--	1.322.328,32	1.322.328,32
Αποσβέσεις περιόδου	--	477.043,97	477.043,97
Υπόλοιπο 31.12.2017	--	1.799.372,29	1.799.372,29
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**19.236.727,56**	**27.563.071,94**	**46.799.799,50**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**19.236.727,56**	**27.563.071,94**	**46.799.799,50**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.2018	19.236.727,56	29.362.444,23	48.599.171,79
Προσθήκες	--	220.672,29	220.672,29
Υπόλοιπο 31.12.2018	19.236.727,56	29.583.116,52	48.819.844,08
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2018	--	1.799.372,29	1.799.372,29
Αποσβέσεις περιόδου	--	478.083,55	478.083,55
Υπόλοιπο 31.12.2018	--	2.277.455,84	2.277.455,84
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018	**19.236.727,56**	**27.305.660,74**	**46.542.388,24**

Επί του ακινήτου στον δήμο Αμαρουσίου (Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 221 και Ηρώδου Αττικού) υφίστανται τα εξής βάρη:

- Προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των 500.000 ευρώ επί της οριζόντιας ιδιοκτησίας του τρίτου ορόφου της ως άνω οικοδομής, υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

	31.12.2018	Ποσοστό συμμετοχής %	31.12.2017	Ποσοστό συμμετοχής %
Kriti Pearl Special Maritime Enterprice	6.935,44	100%	6.935,44	100%
Target Business SA	10.005.558,66	100%	10.005.558,66	100%
Green Pixel Productions A.E	43.065,00	50%	--	
	10.055.559,10		10.012.494,10	

Σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ. 1 του Ν.4308/2014, η εταιρεία ως μεσαία οντότητα απαλλάσσεται της υποχρέωσης σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς καμία από τις οντότητες του Ομίλου δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

7. Αποθέματα

	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	118.611,66	100.728,98
	118.611,66	100.728,98

Τα αποθέματα αποτελούνται κυρίως από καύσιμα και λιπαντικά.

8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	5.540.180,22	4.496.569,54
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.832.351,20)	(1.814.082,77)
Επιταγές εισπρακτέες	1.233.971,97	1.092.568,05
	4.941.800,99	3.775.054,82

9. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Λογαριασμοί διαχείρησης προκατ&πιστώσεων	232.169,15	254.908,22
Χρεώστες διάφοροι (ελληνικό δημόσιο)	263.354,07	56.784,16
Χρεώστες διάφοροι (α)	4.408.238,72	3.565.978,73
Προκαταβολές προμηθευτών	287.069,87	249.779,48
Διάφορα έξοδα επομένων χρήσεων	1.812.714,73	263.386,28
Δάνεια (β)	9.662.071,23	--
	16.665.617,77	4.390.836,87

(α) Στο σύνολο των χρεωστών περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού αξίας 4.303.617,84€ (2017: 3.452.903,61€) από την ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΕ η οποία αφορά ποσά που δόθηκαν για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις.
(β) Αφορά ομολογιακά δάνεια βραχυπρόθεσμης φύσης τα οποία δόθησαν προς την εταιρεία Green Pixel Production AE

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	417.862,21	447.395,69
Καταθέσεις όψεως	2.998.014,91	367.208,83
	3.415.877,12	814.604,52

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.388,170,80 διαιρούμενο σε 2.521.560 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστη. Η μορφή αυτή του μετοχικού κεφαλαίου έχει προκύψει με βάση την τελευταία αύξηση του, που πραγματοποιήθηκε με απόφαση της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30η Ιουνίου 2010.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Σύνολο
Κοινές μετοχές	2.521.560,00	2,93	7.388.170,80
Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2018	**2.521.560,00**	**2,93**	**7.388.170,80**

12. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την εταιρεία

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρίας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η Εταιρία πραγματοποιεί πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού του κατά την έξοδό του από την υπηρεσία σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία. Η συγκεκριμένη πρακτική είναι σύμφωνη με ό,τι περιγράφεται στην παράγραφο 13 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014, εφόσον οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία δύναται να αναγνωρίζονται και να επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά. Η διοίκηση της Εταιρίας έκρινε, έχοντας κάνει χρήση αναλογιστικής μελέτης από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών για τις χρήσεις 2015 και 2016 (με πρόβλεψη), ότι η αναλογιστική μέθοδος δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Συνολική Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	753.896,16	779.899,55
	753.896,16	779.899,55

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

13. Λοιπές μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος υπεραξίας	34.039,45	47.655,01
Εγγυήσεις ενοικίων	1.465.082,45	1.727.582,45
	1.499.121,90	1.775.237,46

14. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση απο χρηματοδοτική μίσθωση	2.672.931,48	2.854.389,38
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση απο χρηματοδοτική μίσθωση	35.936.623,89	31.960.948,64
Συνολική υποχρέωση	38.609.555,37	34.815.338,02

Η εταιρεία έχει συνάψει τις κάτωθι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Την 18.3.2009 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 31.500.000. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του κτιρίου στην Βιλτανιώτη 36. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 30 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 3,42%, και εξόφληση σε 360 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 18.11.2009 υπεγράφη με την Εμπορική leasing (πλέον Hellas Capital)σύμβαση ύψους Ευρώ 8.766.988,76. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του ισογείου και Α ορόφου του κτιρίου στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,75%, και εξόφληση σε 40 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι τριμηνιαίες. Το leasing προεξοφλήθηκε στις 28.06.2018.

Την 6.12.2013 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 6.503.123,12. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του Α&Β υπογείου και Β ορόφου του κτιρίου στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,75%, και εξόφληση σε 120 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 6.05.2016 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 1.483.929,32. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του εξοπλισμού κτιρίων του κτιρίου στην Βιλτανιώτη 36. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 5 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,00%, και εξόφληση σε 60 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 30.11.2017 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 3.169.680,64. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του Δ ορόφου του κτιρίου στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 12 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 4,50%, και εξόφληση σε 144 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 22.12.2017 υπεγράφη με την ΤΕΛΜΑΚΟ σύμβαση, ύψους Ευρώ 730,007,97. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του εξοπλισμού. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 5 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 30% της τιμής του Δείκτη Ομολόγου Ελληνικού Δημοσίου, και εξόφληση σε 16 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι τριμηνιαίες

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

14. **Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (συν.)**

Την 29.08.2018 υπεγράφη με την ΤΕΛΜΑΚΟ σύμβαση ύψους Ευρώ 921.746,11 λήξης 04.08.2023 Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του εξοπλισμού . Η διάρκεια της σύμβασης είναι 5 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 30% της τιμής του Δείκτη Ομολόγου Ελληνικού Δημοσίου, και εξόφληση σε 20δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι τριμηνιαίες.

Την 27.06.2018 υπεγράφη με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING, σύμβαση ύψους Ευρώ 8.834.376,40 Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του Α ορόφου του κτιρίου στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 4.7%. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες και συνολικά οι δόσεις είναι 120.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

14. **Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (συν.)**

	Σύμβαση 0133/16/001 (Εξοπλισμός κτιρίου Βιλτανιώτη 36)	Σύμβαση 378/17/001 (Κτίριο Ηρώδου Αττικού Ισόγειο και Δ όροφος)	0093/09/001 (Κτίριο Βιλτανιώτη 36)	0136/13/001 Κτίριο Ηρώδου Αττικού Α & Β υπόγειο και Β όροφος)	Σύμβαση 2.222 ΕΘΝΙΚΗ (Κτίριο Ηρώδου Αττικού Ισόγειο και Α όροφος)	ΤΕΛΜΑΚΟ 0199 /18 /001	ΤΕΛΜΑΚΟ 05786-10-0001	Σύνολο
Χρεωλύσια πληρωτέα έως 31/12/2019	302.105,09	209.531,42	834.482,81	437.919,98	574.860,62	136.777,47	177.254,09	2.672.931,48
Χρεωλύσια πληρωτέα απο 2-5 έτη	431.988,41	938.908,65	3.554.363,43	2.029.318,32	2.589.104,31	567.529,93	384.922,63	10.496.135,68
Χρεωλύσια πληρωτέα πέραν των 5 ετών	--	1.710.195,18	20.246.472,44	--	3.483.820,51	--	--	25.440.488,13
Συνολική υποχρέωση 31/12/2018	734.093,50	2.858.635,25	24.635.318,68	2.467.238,30	6.647.785,44	704.307,40	562.176,72	38.609.555,29

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

15. Έσοδα επομένων χρήσεων

ΜακροπρόθεσμεςΥποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Κέρδη από sales&leaseback (a)	2.808.758,95	3.688.041,88
	2.808.758,95	3.688.041,88

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Κέρδη από sales & leaseback (a)	387.024,71	924.033,68
Έσοδα παρεχομένων υπηρεσιών (συμβόλαια με Motor Oil)	10.850.000,00	-
Έσοδα από τόκους ομολογιακών δανείων σε Green Pixel	62.071,23	-
	11.299.095,94	924.033,68

α) Τα έσοδα επομένων χρήσεων στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούν κονδύλια τα οποία έχουν προκύψει από κέρδη συμβάσεων sales &l easeback.

Τα κέρδη από sales & leaseback καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία της διάρκειας της σύμβασης από την οποία προέκυψαν. Πραγματοποιείται επιμερισμός ανάλογα με τις χρήσεις.

16. Προμηθευτές και λοιπές πιστωτές

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	6.549.622,91	6.193.195,54
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	143.973,23	148.921,57
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	813.344,96	507.929,57
Πιστωτές διάφοροι	70.314,41	50.846,91
Προκαταβολές πελατών	168.934,67	--
Δεδουλευμένα έξοδα	105.904,72	59.096,44
	7.852.094,90	6.959.990,03

17. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Alpha Bank Λογαριασμός 2082873128 σύμβαση.0000003387	457.881,55	457.884,55
	457.881,55	**457.884,55**

18. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.622.968,94	8.197.807,92
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.400.952,14	2.172.016,14
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων)	5.044.592,81	5.715.443,03
Υπηρεσίες διαχείρισης	4.275.630,02	3.881.121,31
	22.344.143,91	**19.966.388,40**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

19. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Αμοιβές&έξοδα προσ/κού	3.182.721,36	3.712.625,47
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.702.297,36	2.641.847,40
Παροχες τρίτων	162.027,72	1.271.174,84
Φόροι - Τέλη	597.936,99	662.043,18
Διάφορα έξοδα	1.863.614,98	276.611,29
Αποσβέσεις	1.346.036,98	874.522,94
Αναλώσεις	9092914,25	7.674.015,76
Ιδιοπαραγωγή Παγίων		
	18.947.549,64	**17.112.840,89**

Τα παραπάνω ποσά έχουν ταξινομηθεί ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος πωλήσεων	17.421.973,05	15.364.209,70
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.492.849,99	1.724.918,47
Έξοδα διάθεσης	32.726,60	23.712,71
	18.947.549,64	**17.112.840,89**

20. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	130.732,34	30.007,86
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	31.902,15	22.443,00
Προμήθειες μεσιτείας	20.416,23	10.741,48
	183.050,72	**63.192,34**

21. Χρηματοοικονομικό κόστος

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Τόκοι &εξ. λοιπών μακρ.απαιτ.		
Τόκοι & έξοδα λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	31.270,72	81.441,48
Τόκοι υπερημερίας επί αγορών	204.683,00	352.817,05
Λοιπά συναφή έξοδα	50.821,50	31.270,79
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.343.133,97	910.616,76
Προβλέψεις για υποτίμηση συμμετοχών	4,43	36.423,47
	1.629.913,62	**1.412.569,55**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

22. Έσοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Έσοδα από μερίσματα	139.408,22	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,17	4,07
Λοιπά έσοδα (α)	1.443.969,41	924.033,68
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.852,12	19.892,23
	1.586.230,92	**943.929,98**

** Το ποσό στα λοιπά έσοδα αφορά κυρίως τμηματική μεταφορά στα αποτελέσματα από έσοδα επομένων χρήσεων κέρδους που είχε σχηματιστεί μέσω συναλλαγής "πώλησης και επαναμίσθωσης " ακινήτων.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται οι εταιρείες που μετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οι εταιρείες στων οποίων το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ καθώς και τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα ανώτερα Διευθυντικά στελέχη.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Green Pixel Productions AE	244.276,06	0,00	0,00	0,00
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Green Pixel Productions AE	9.921.856,34	0,00	0,00	0,00
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση.
Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας για τη χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό €42.850,59. ευρώ (2017: €53.638,98ευρώ).

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

24. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού και το κόστος απασχόλησής του έχει ως εξής:

	2018	2017
Μέσος όρος των Απασχολουμένων	93	96

Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολουμένων ανά κατηγορία:	**2018**	**2017**
Έμμισθοι	91	94
Ημερομίσθιοι	2	2

25. Αμοιβές Νομίμων Ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για την χρήση 01.01.2018-31.12.2018, ανέρχονται στο ποσό των 29.600 ευρώ. Το σύνολο των αμοιβών αφορούν αποκλειστικά τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων βάσει των διατάξεων του Κ.Ν.2190/1920 καθώς και αμοιβές για τον φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Παρόλα αυτά, κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι χρήσεις 2011 έως 2017 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Στην Εταιρεία έχει κοινοποιηθεί εντολή μερικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2016, με ημερομηνία λήξης την 31.12.2022.

Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ της θυγατρικής της εταιρείας Green Pixel Productions ΑΕ έως ποσοστού 50% του συνόλου της απαίτησης σε δύο συμβάσεις με την Πειραιώς Leasings ΑΕ για την απόκτηση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού παραγωγής τηλεοπτικού προγράμματος αξίας 11.05.000€. Επιπλέον έχει πραγματοποιηθεί Εκχώρηση χρηματικών απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις ενοικίασης ακινήτων που εισπράττει η ΚΟΝΚΑΤ από Μότορ Όιλ ελάχιστου ποσού 30 χιλ /μήνα η οποία θα καταβάλλεται σε ενδεχόμενο ύπαρξης ληξιπρόθεσμων άνω των 30 ημερών.

Στις 11.01.2019 δόθηκε ομολογιακό δάνειο ύψους 900.000€ στην Green Pixel ΑΕ λήξης 31.3.2020. Με ημερομηνία 28.02.2019 τροποποιήθηκαν δύο ομολογιακά δάνεια με την Green Pixel ΑΕ ως προς την λήξη τους. Έληγαν 28.02.2019 και με την τροποποίηση λήγουν 31.03.2020. Επιπλέον αποπληρώθηκαν 8.000.000€ από τα προηγούμενα δάνεια.

Η εταιρεία απέκτησε μετά από την συμμετοχή της σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό δύο αγροτεμάχια 4.000 τ.μ. έκαστο στο Δήμο Ερμιονίδας, περιφέρεια Αργολίδας.

28. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 14.06.2019.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είχε ως εξής:

Πρόεδρος ΔΣ : Νικόλαος Ντάβαρης
Αντιπρόεδρος ΔΣ : Μαρία-Ευαγγελία Σταυριδάκη
Μέλος ΔΣ: Αλίκη Βασιλάκου
Μέλος ΔΣ: Σταμάτα Κούρτη
Μέλος ΔΣ: Ελένη-Μαρία Θεοδωρουλάκη
Μέλος ΔΣ: Απόστολος Β. Δουζένης
Μέλος ΔΣ: Γεώργιος Πρέκας

Μαρούσι, 14 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ν. ΝΤΑΒΑΡΗΣ	Γ. ΑΒΟΥΡΗΣ	Σ. ΚΟΥΡΤΗ	Ι. ΚΙΤΣΑΝΤΩΝΗΣ