Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 26/07/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1601999

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DIGIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DIGIO Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9081701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/07/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1802958,** το από **10/07/2019 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων και το από **10/07/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DIGIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DIGIO Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9081701000**, από τα οποία προκύπτουν τα εξής:
Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες σε μετοχές ομολογίες με ιδιωτική τοποθέτηση, σύμφωνα με το Κ.Ν. 4548/18, συνολικού ύψους 900.000€, με τους όρους όπως αυτοί αναγράφονται στο πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου.
Αναλυτικά οι όροι του Δανείου είναι οι εξής:
Η έκδοση των ομολογιών πραγματοποιείται για αγορά ακινήτου από την εταιρεία: **DIGIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Τα χαρακτηριστικά του προγράμματος είναι τα κάτωθι:
• **Ύψος Ομολογιακού Δανείου**: Εννιακόσιες χιλιάδες (900.000,00) ευρώ με ημερομηνία Έκδοσης: 10 Ιουλίου 2019.
• **Τιμή εκδόσεως** : στο άρτιο [100/100]
• **Διάρκεια** : Το ομολογιακό δάνειο δεν έχει ρητή λήξη, οπότε η εκδότρια δύναται να εξοφλεί το ομολογιακό δάνειο κατά το χρόνο της επιλογής της
• **Δικαίωμα συμμετοχής** : Ιδιωτική τοποθέτηση.
• **Εξόφληση** : Η πληρωμή των τόκων θα γίνεται σύμφωνα με το ορισμένο επιτόκιο 1% ενώ η αποπληρωμή του κεφαλαίου του Δανείου θα γίνει μετά από απόφαση της εταιρείας.
• **Αριθμός Ομολογιών** : Εννιακόσιες χιλιάδες (900.000,00), οι οποίες θα ενσωματώνονται σε πολλαπλούς τίτλους ομολογιών.
• **Τύπος Ομολογίας** : Ονομαστικές
• **Ονομαστική αξία Ομολογία** : 1 ευρώ (€1,00)
Κάλυψη του Ομολογιακού – Κατανομή ομολογιών σε ομολογιούχους
Οι ομολογιούχοι ανέλαβαν στην κάλυψη του ομολόγου λαμβάνοντας τις παρακάτω ομολογίες.
Έναν τίτλο με ενσωματωμένες πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ομολογίες του ενός (1) ευρώ εκάστη, οι οποίοι αντιστοιχούν στην κάλυψη του ποσού των πεντακόσιων χιλιάδων ευρώ (500.000,00) ΕΥΡΩ του ομολογιακού δανείου και ο Ομολογιούχος Αλκιβιάδης Ιωάννης οφείλει να καταβάλει στο λογαριασμό GR3501712360006236145387898 της εκδότριας και αποκτά έναν τίτλο που αντιστοιχεί σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) Ομολογίες ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) ευρώ η κάθε μία.
Έναν τίτλο με ενσωματωμένες διακόσιες χιλιάδες (200.000) ομολογίες του ενός (1) ευρώ εκάστη, οι οποίοι αντιστοιχούν στην κάλυψη του ποσού των διακόσιων χιλιάδων ευρώ (200.000,00) ΕΥΡΩ του ομολογιακού δανείου και ο Ομολογιούχος Αλκιβιάδης Δημήτριος οφείλει να καταβάλει στο λογαριασμό
GR3501712360006236145387898 της εκδότριας και αποκτά έναν τίτλο που
αντιστοιχεί σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) Ομολογίες ονομαστικής αξίας ενός
ευρώ (1,00) ευρώ η κάθε μία
Έναν τίτλο με ενσωματωμένες διακόσιες χιλιάδες (200.000) ομολογίες του ενός (1) ευρώ εκάστη, οι οποίοι αντιστοιχούν στην κάλυψη του ποσού των διακόσιων χιλιάδων ευρώ (200.000,00) ΕΥΡΩ του ομολογιακού δανείου και ο Ομολογιούχος Αλκιβιάδης Γιώργος οφείλει να καταβάλει στο λογαριασμό GR3501712360006236145387898. της εκδότριας και αποκτά έναν τίτλο που αντιστοιχεί σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) Ομολογίες ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) ευρώ

Σε περίπτωση μετατροπής των Ομολογιών σε κοινές μετοχές της εταιρείας οι κάτοχοι Ομολογιών καθίστανται κοινοί μέτοχοι της εταιρείας και οι απαιτήσεις τους ικανοποιούνται στην ίδια τάξη με τα δικαιώματα και τις απαιτήσεις των κοινών μετόχων της Εταιρείας

Επιτόκιο - Περίοδος εκτοκισμού

Ο εκδότης έχει την υποχρέωση να πληρώνει ετήσιο επιτόκιο 1,00% υπολογιζόμενο στην υπολειπόμενη αξία κεφαλαίου των ομολογιών. Όλοι οι υπολογισμοί βασίζονται σε χρόνο που μετράει από την ημερομηνία εκτοκισμού και 360 ημέρες τον χρόνο. Η πρώτη περίοδος εκτοκισμού ορίζεται σε 12 μήνες ήτοι από την ημερομηνία 01/07/2020.

Ο εκδότης θα πληρώνει τον τόκο της κάθε ομολογίας την τελευταία ημέρα της κάθε περιόδου εκτοκισμού. Εάν μια ημέρα εκτοκισμού λήγει σε αργία, το τέλος της περιόδου παρατείνεται μέχρι την επόμενη εργάσιμη του ίδιου μήνα η την προηγούμενη του ίδιου μήνα σε περίπτωση που αλλάζει ο μήνας.

Πρόσθετοι Όροι

Η αναφερθείσα πρώτη ημερομηνία εκτοκισμού 01/7/2020 θα τροποποιείται νωρίτερα ή αργότερα της 01/07/2020, με σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων .

Πληρωμές

Κάθε πληρωμή που θα γίνει για αυτό το πρόγραμμα από τον εκδότη στους ομολογιούχους θα γίνεται με κατάθεση στην τράπεζα στο νόμισμα έκδοσης χωρίς να επιτρέπεται ο συμψηφισμός με οποιοδήποτε απαίτηση ή χρέωση ή αφαίρεση φόρων, πέρα από αυτούς που υποχρεώνει ο νόμος.

Για την πληρωμή κάθε ομολογίας, ο ομολογιούχος οφείλει να εμφανίσει και να παραδώσει, με απόδειξη παραλαβής, την προς πληρωμή ομολογία στην έδρα του εκδότη 5 εργάσιμες μέρες πριν την λήξη της, καθώς και να κοινοποιήσει γραπτώς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τον τραπεζικό λογαριασμό που αντιστοιχεί στον ομολογιούχο για την
πληρωμή αυτή.

Η εκ του ομολόγου αναλογούσα φορολογία θα βαρύνει τον ομολογιούχο.

Εγγυητικές Δηλώσεις και Διαβεβαιώσεις του Εκδότη

Ο εκδότης εγγυάται στους ομολογιούχος την ημέρα υπογραφής αυτού ότι τα παρακάτω θα
ισχύουν και θα επαναλαμβάνονται την πρώτη μέρα κάθε περιόδου πληρωμής:

• Ο εκδότης είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί νομίμως σύμφωνα με τον ελληνικό νόμο

• Έχει την δικαιοδοσία και την ικανότητα να εκδώσει το ομολογιακό δάνειο και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του

• Έχει λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα και πράξεις και εγκρίσεις που χρειάζονται για να μπει στο πρόγραμμα και να αναλάβει τις υποχρεώσεις που αναφέρονται σε αυτό.

• Οι ομολογίες είναι χρεόγραφα που εκδόθηκαν από τον εκδότη με βάση το ν. 4548/18 και αντιπροσωπεύουν τα δικαιώματα των ομολογιούχων στο πρόγραμμα. Οι υποχρεώσεις του εκδότη με βάση τους όρους του προγράμματος είναι νόμιμες, ισχυρές και νομίμως δεσμευτικές για αυτόν .

Καταγγελία – Πρόωρη αποπληρωμή / εξαγορά

Σε περίπτωση θέλησης του Ομολογιούχου για πώληση του ομολόγου, η Εταιρεία θα έχει δικαίωμα προτίμησης.

Φόροι- Κόστη – Έξοδα

1. Ο εκδότης είναι υποχρεωμένος να πληρώσει εγκαίρως και πλήρως κάθε φόρο, χαρτόσημο ή άλλο κόστος που θα επιβληθεί ή μπορεί να επιβληθεί στην έκδοση, διάθεση, εξαγορά, αποπληρωμή, καταγγελία του ομολογιακού δανείου καθώς και τόκο και κάθε άλλη συναλλαγή που σχετίζεται με το ομολογιακό δάνειο, με την εξαίρεση του φόρου εισοδήματος στο πληρωτέο τόκο.

2. Σε περίπτωση που ο νόμος το απαιτεί, κάθε παρακρατούμενος φόρος θα πληρώνεται από τον εκδότη, κατευθείαν προς τις αρχές και αντίγραφα των σχετικών εγγράφων και πληρωμών θα δίνονται στους ομολογιούχους.

Προκαθορισμένος τόκος

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης εξαιτίας καθυστέρησης του έκδοτη στις καταβολές των ομολογιών και των τόκων που τις βαραίνουν, ο εκδότης θα επιβαρυνθεί με τους νομίμους τόκους υπερημερίας για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι την ολική εξόφληση του ποσού.

Εκχώρηση / Μεταφορά

Οι όροι του προγράμματος όπως ισχύουν με την παρούσα σύμβαση δεσμεύουν
οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο αντικαταστήσει τον έκδοτη στις υποχρεώσεις του
έναντι των ομολογιούχων καθώς και οιονδήποτε ομολογιούχο καταστεί κύριος των ομολογιών.

Μη παραίτηση από τα δικαιώματα

1. Η αποτυχία ή η καθυστέρηση στην άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος, εξουσίας, προνομίου, αξίωσης, έννομης προστασίας ή διακριτικής ευχέρειας εκ μέρους οποιουδήποτε από τους ομολογιούχους δεν αποτελεί παραίτηση, συγκατάθεση, έγκριση ή συναίνεση και επομένως οι ομολογιούχοι μπορούν να ασκούν τα αντίστοιχα δικαιώματά τους χωρίς περιορισμούς στα προνόμια και τις εξουσίες τους έναντι των απαιτήσεων τους.

2. Η παροχή από τους Ομολογιούχους της συγκατάθεσης τους, μετά από αίτηση του Εκδότη για μη συμμόρφωση ή προσωρινή παραβίαση υποχρέωσης που προβλέπει το Πρόγραμμα και τα Ομόλογα για μια μεμονωμένη περίπτωση ή για συγκεκριμένη χρονική περίοδο, έγκριση, παραίτηση, συγκατάθεση ή άδεια χρέους είτε για ένα συγκεκριμένο αντικείμενο (εν μέρει ή πλήρως) ή για περιορισμένο χρονικό διάστημα, δεν θα μπορεί να εφαρμοστεί για περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση ή για το χρονικό όριο του επόμενου σταδίου. Οποιαδήποτε τέτοια παροχή συγκατάθεσης δεν δεσμεύει μελλοντικά τους ομολογιούχους να μην ασκήσουν τα δικαιώματα, τις εξουσίες, τα προνόμια και όσα άπτονται της διακριτικής τους ευχέρειας τα οποία προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση ή είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003. Κάθε διαγραφή χρέους, παραίτηση, συγκατάθεση, έγκριση ή συγκατάθεση δίδεται γραπτώς και το περιεχόμενο θα ερμηνεύεται περιοριστικά.

3. Τα δικαιώματα και τα διορθωτικά μέτρα που παρέχονται σε αυτό το Πρόγραμμα είναι σωρευτικά και δεν αποκλείουν οποιαδήποτε δικαιώματα και ένδικα μέσα που προβλέπονται περαιτέρω από το νόμο

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ

Δικαίωμα Προαιρετικής Μετατροπής.

1.1 Σε κάθε μηνιαία επέτειο της Ημερομηνίας Εκδόσεως με αίτηση του ομολογιούχου το σύνολο των Ομολογιών μετατρέπονται υποχρεωτικά σε κοινές μετά ψήφου μετοχές με βάση την τιμή μετατροπής.
1.2 Οι Νέες Μετοχές εκδίδονται ολοσχερώς καταβεβλημένες και έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις λοιπές κοινές μετά ψήφου μετοχές του Εκδότη . Ο Ομολογιούχος δικαιούται μέρισμα από τα κέρδη της εταιρικής χρήσεως κατά την οποία ασκήθηκε το Δικαίωμα Μετατροπής των Ομολογιών.
1.3 Από και διά της οριστικής καταχωρήσεως των Νέων Μετοχών, κατά τα ανωτέρω, εξοφλείται η υποχρέωση του Εκδότη να αποπληρώσει το κεφάλαιο των Ομολογιών, ως προς τις οποίες ασκείται το Δικαίωμα Μετατροπής, ο δε Εκδότης οφείλει να καταβάλει στον Ομολογιούχο δεδουλευμένους τόκους έως την Ημερομηνία Μετατροπής.
1.4 Με την άσκηση του Δικαιώματος Μετατροπής επέρχεται ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου του Εκδότη. Το διοικητικό συμβούλιο του Εκδότη υποχρεούται μέχρι τη λήξη του επομένου μηνός από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Μετατροπής να διαπιστώσει την αύξηση και να αναπροσαρμόζει το περί κεφαλαίου άρθρο του
Καταστατικού του Εκδότη τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας

Εφαρμοστέο δίκαιο – Δικαιοδοσία

1.1 Το Πρόγραμμα και τα Ομόλογα διέπονται από τον Ελληνικό Νόμο
1.2 Τα Δικαστήρια της Αθήνας θα έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση διαφορών που προκύπτουν από ή σε σχέση με το παρόν Πρόγραμμα ή τα Ομόλογα.

Τελικοί Όροι

1.1 Σε περίπτωση που κάποια από τις διατάξεις του παρόντος Προγράμματος θεωρηθεί άκυρη, αυτό δεν επηρεάζει την ισχύ και την εφαρμογή των λοιπών διατάξεων του παρόντος, σε περίπτωση που η πρόθεση των άλλων Μερών είναι να διατηρήσουν τις υπόλοιπες διατάξεις ακόμη και χωρίς τις άκυρες διατάξεις.
1.2 Η διάταξη που ενδεχομένως κριθεί άκυρη θεωρείται ότι αντικαταστάθηκε από νέα διάταξη με νομικό και οικονομικό πνεύμα όσο το δυνατόν πλησιέστερο σε αυτό που συνιστά ή αντικατοπτρίζει την πρόθεση των μερών σύμφωνα με την αρχική διάταξη και το σκοπό του προγράμματος.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx