Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: apanagopoulos@acci.gr

Αθήνα,25/07/2019
Αριθ. Πρωτ.:1603382

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ε. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **1820301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/07/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1802226**, το από 22/07/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1820301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ και ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε.ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» (Α.Φ.Μ. 084086803, αρ. ΓΕ.ΜΗ. 001820301000)

Στην Παλλήνη Αττικής σήμερα στις 22/7/2019, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. **Ευάγγελος Τσουκνάκης** του Νικολάου και της Αικατερίνης, κάτοικος Ραφήνας Αττικής, οδός Πρωτέως και Θέτιδος αρ. 13, κάτοχος του υπ'αρ.ΑΝ590405/27.6.2018 Α.Δ.Τ. έκδοσης Τ.Α. Παλλήνης, με Α.Φ.Μ. 050782449 της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης,

- **Δέσποινα Τσουκνάκη** του Νικολάου και της Αικατερίνης, κάτοικος Αγίου Στεφάνου Αττικής, οδός Παύλου Μελά αρ. 1Β, κάτοχος του υπ'αρ. ΑΖ540070/14.1.2008 Α.Δ.Τ. έκδοσης Τ.Α. Αγίου Στεφάνου, με Α.Φ.Μ. 047827018 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς,

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Α. Με το από **24.1.1995** ιδιωτικό συμφωνητικό, νόμιμα δημοσιευθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 26.1.1995 με αύξ. αρ. 1595, οι: α) Νικόλαος Τσουκνάκης, β) Ελευθερία Τσουκνάκη και γ) Ασημίνα Τσουκνάκη συνέστησαν ομόρρυθμη τεχνική εταιρεία με την επωνυμία «Ν.& Ε.& Α. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗ Ο.Ε.» με έδρα την Παλλήνη του Δήμου Παλλήνης Αττικής, καταστατικό σκοπό την ανέγερση κτιρίων, κατοικιών, καταστημάτων και γραφείων και την πώληση αυτών, είτε σε δικά της οικόπεδα, είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής καθώς και την αγορά και πώληση κάθε είδους ακινήτων, με διάρκεια δέκα (10) ετών και με τους λοιπούς αναφερόμενους όρους στο ως άνω αρχικό καταστατικό της Εταιρείας.

Β. Ακολούθως με το από **26.1.2000** ιδιωτικό συμφωνητικό νόμιμα δημοσιευθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 16.3.2000 με αύξ. αρ. 5965, τροποποιήθηκε το ως άνω συμφωνητικό συστάσεως της άνω ομόρρυθμης εταιρείας και αποχώρησε από αυτήν η εκ των εταίρων της Ελευθερία Τσουκνάκη, η οποία μεταβίβασε το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων, ήτοι ποσοστό 30% επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, στον εκ των εταίρων Νικόλαο Τσουκνάκη.

Γ. Επίσης με το από **3.3.2005** ιδιωτικό συμφωνητικό, νόμιμα δημοσιευθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 10.3.2005 με αύξ. αριθ. 3648, τροποποιήθηκε το ως άνω συμφωνητικό συστάσεως της εταιρείας και αποχώρησε από την εταιρεία ο εκ των εταίρων Νικόλαος Τσουκνάκης. ο οποίος μεταβίβασε εκ του συνόλου των εταιρικών του μεριδίων, ήτοι από ποσοστό 70% επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, το 60% στον εκ των ομορρύθμων εταίρων Ευάγγελο Τσουκνάκη του Νικολάου και το 10% στη εκ των ομορρύθμων εταίρων Δέσποινα Τσουκνάκη του Νικολάου, η δε εταίρος Ασημίνα Τσουκνάκη μεταβίβασε εκ του συνόλου των εταιρικών της μεριδίων, ήτοι από ποσοστό 30% επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, ποσοστό 10% στην εκ των εταίρων Δέσποινα Τσουκνάκη. Περαιτέρω δια της ίδιας ως άνω τροποποιήσεως, τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας από «Ν.& Ε.&

Α. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗ Ο.Ε.» σε «Ε. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ορίστηκε διαχειριστής ο Ευάγγελος Τσουκνάκης, καθώς επίσης τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε ο καταστατικός της σκοπός, με την προσθήκη σε αυτόν την παροχή υπηρεσιών STUDIO ηχογραφήσεων, την παροχή υπηρεσιών θεάματος και υπηρεσιών οργάνωσης επιστημονικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Δ. Τέλος με το από **29.11.2018** ιδιωτικό συμφωνητικό, νόμιμα καταχωρισθέν στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 7.12.2018 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1591018, τροποποιήθηκε το ως άνω συμφωνητικό συστάσεως της εταιρείας και αποχώρησε από την εταιρεία η εκ των εταίρων Ασημίνα Νικολάου Τσουκνάκη, η οποία μεταβίβασε το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων, ήτοι ποσοστό 20% επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, στον εκ των ομορρύθμων εταίρων Ευάγγελο Νικολάου Τσουκνάκη, *τροποποιηθέντων αναλόγως των σχετικών άρθρων 7 και 8 του καταστατικού της εταιρείας.*

Σήμερα με το παρόν οι ως άνω συμβαλλόμενοι, μοναδικοί ομόρρυθμοι εταίροι της άνω ομόρρυθμης εταιρείας, **αποφασίζουν** ομόφωνα **τη μεταφορά της έδρας** της εταιρείας από την Παλλήνη Αττικής στη Δημοτική Κοινότητα **Πεντέλης**, Δημοτικής Ενότητας Πεντέλης, Δήμου Πεντέλης Αττικής, και δη στο επί της οδού **Γλάδστωνος 14**, Τ.Κ. 15236 μίσθιο ακίνητο, και την αντίστοιχη τροποποίηση του **άρθρου 2** του καταστατικού της εταιρείας ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα **Πεντέλης**, Δημοτικής Ενότητας Πεντέλης, Δήμου Πεντέλης Αττικής, και δη το επί της οδού **Γλάδστωνος 14**, Τ.Κ. 15236 μίσθιο ακίνητο, μπορεί δε η εταιρεία να δημιουργήσει υποκαταστήματα σε άλλους δήμους ή κοινότητες.»

Κατόπιν των ανωτέρω, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα την κωδικοποίηση του από 24.1.1995 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης-κωδικοποιημένου καταστατικού, ως άνω τροποποιηθέντος, σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» (Α.Φ.Μ. 084086803, αρ. ΓΕ.ΜΗ. 001820301000) ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8.804,00 ΕΥΡΩ

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνουν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**Ε.ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**».

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα **Πεντέλης**, Δημοτικής Ενότητας Πεντέλης, Δήμου Πεντέλης Αττικής, και δη το επί της οδού **Γλάδστωνος 14**, Τ.Κ. 15236 μίσθιο ακίνητο, μπορεί δε η εταιρεία να δημιουργήσει υποκαταστήματα σε άλλους δήμους ή κοινότητες.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση κτιρίων, κατοικιών, καταστημάτων και γραφείων και η πώληση αυτών, είτε σε δικά της οικόπεδα, είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής, καθώς και η αγορά και πώληση κάθε είδους ακινήτων.

Επιπλέον, σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών STUDIO ηχογραφήσεων, η παροχή υπηρεσιών θεάματος και υπηρεσιών οργάνωσης επιστημονικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 10 χρόνια και αρχίζει από την ημέρα της νόμιμης δημοσιεύσεως του παρόντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την προηγουμένη της αντίστοιχης ημερομηνίας του έτους 2005. Εφ' όσον μέχρι τότε δεν καταγγελθεί η εταιρεία από έναν των εταίρων δι' ειδοποιήσεώς του κοινοποιούμενης προς τους άλλους εταίρους και καταχωρούμενης στα βιβλία εταιρικών του Πρωτοδικείου Αθηνών, η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται άνευ άλλης διατυπώσεως επ' αόριστο και καθίσταται ομόρρυθμη εταιρεία αορίστου χρόνου.

Σε περίπτωση, ο μοι γένοιτο, θανάτου ενός των ομόρρυθμων εταίρων, η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται με τους ίδιους όρους με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, οι οποίοι θα υπεισέρχονται εις τα εκ της εταιρείας δικαιώματα και υποχρεώσεις του παρ' αυτών κληρονομηθέντος.

Σε περίπτωση απαγόρευσης ή πτώχευσης ενός των εταίρων ή καταγγελίας της εταιρείας προ του χρόνου λήξεως αυτής παρ' ενός των εταίρων και για σπουδαίο ακόμα λόγο, ή πρόωρης αποχώρησης από την εταιρεία ενός των εταίρων από οποιοδήποτε λόγο, η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων, το δε εταιρικό μερίδιο του απαγορευμένου ή πτωχού ή του καταγγείλαντος την εταιρεία ή του οπωσδήποτε απ' αυτήν αποχωρήσαντος, θα περιέρχεται κατ' ισομοιρίαν στους λοιπούς εταίρους οι οποίοι θα υποχρεούνται όπως κατά την αυτήν αναλογία, καταβάλουν στον απαγορευμένο, πτωχό, καταγγείλαντα ή αποχωρήσαντα ως αποζημίωση μόνο την χρηματική αξία του στην εταιρεία μεριδίου του, υπολογιζομένη και ευρισκομένη σύμφωνα με την κατά τον κρίσιμο χρόνο πραγματοποιούμενη απογραφή της εταιρικής περιουσίας, μετά την αφαίρεση από αυτή των τυχόν υποχρεώσεων της εταιρείας.

Για την ακόμα σαφέστερη εκδήλωση της βούλησης των συμβαλλομένων και την ασφαλή και βέβαιη εκτέλεση αυτής, συμφωνείται από τώρα και στο εξής ότι σε περίπτωση απαγόρευσης, πτώχευσης ή καταγγελίας ή αποχώρησης από την εταιρεία ενός των εταίρων προ του χρόνου λήξεως της εταιρείας, αυτός λογίζεται ως πωλήσας, μεταβιβάσας και το εταιρικό του μερίδιο ως ομάδα περιουσίας προς τους άλλους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής του αποχωρούντος στην, μετ' αφαίρεση του τυχόν παθητικού, καθαρά αξία της εταιρικής περιουσίας όπως αυτή θα προκύπτει βάσει την πραγματοποιουμένης τότε απογραφή και μόνο το τίμημα ή το αντάλλαγμα τούτο θα δικαιούται ν' αξιώσει από τους υπολοίπους ο ανωτέρω εταίρος, αποκλεισμένης της περαιτέρω συμμετοχής του στην εταιρεία.

Αυτονόητο είναι σ' αυτή την περίπτωση τα βαρύνοντα την εταιρική μερίδα του τέως εταίρου χρέη θα περιέρχονται σαν ομάδα στους συνεχίζοντες εταίρους, οι οποίοι μόνοι αναδεχόμενοι αυτά, θα βαρύνονται γι' αυτά. Αυτή η συμφωνία έχει και την έννοια της εκκαθάρισης του μεριδίου του τέως εταίρου και εξαντλούσα αυτή αποστερεί κατά ρητή συμφωνία, υποχρεούσα αυτόν, του τυχόν δικαιώματος τούτου προς λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά των λοιπών εταίρων ή επί της εταιρικής περιουσίας. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος για καταγγελία της εταιρείας που αφορά παράβαση υποχρεώσεων εταίρου, το Δικαστήριο μπορεί με αίτηση των άλλων ν' αποκλείσει τον υπαίτιο. Αυτονόητο ότι σε κάθε περίπτωση η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των άλλων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 5
ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Ευάγγελος Τσουκνάκης, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία παντού, κρατά το ταμείο και τα βιβλία της και την δεσμεύει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Γενικά προβαίνει σε κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας.

Ειδικότερα τηρεί νόμιμα τα εμπορικά βιβλία, συντάσσοντας τον ετήσιο ισολογισμό της εταιρείας, και την εκπροσωπεί ενώπιον του Δημοσίου, κάθε Διοικητικής ή Φορολογικής Αρχής, Οργανισμών και Τραπεζών και ενώπιον όλων των Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας. Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρείας, διορίζει αντιπροσώπους και πληρεξουσίους της δικηγόρους ή όχι, συνάπτει για λογαριασμό της κάθε μορφής συμφωνίες με τρίτους και εισπράττει κάθε απαίτησή της από οποιονδήποτε, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τους οφειλέτες της ή τους ενάγοντες αυτούς. Προβαίνει σε μισθώσεις κινητών ή ακινήτων για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας, πληρώνοντας μισθώματα και καταβάλλοντας κάθε οφειλή της σε κάθε δανειστή.

Αναλήψεις χρημάτων από Τράπεζες θα γίνονται από τον διαχειριστή. Για τις παρακάτω

περιπτώσεις για να δεσμεύεται έγκυρα και νόμιμα η εταιρεία αρκεί η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία:

α) Για την σύναψη δανείων, συμβιβασμού και συνυποσχετικού.

β) Για την δέσμευση της εταιρείας από πιστωτικούς τίτλους

γ) Για την χορήγηση εγγυήσεως

δ) Για την αγορά και πώληση ακινήτου ή την δωρεά ακινήτου ή κινητού πράγματος της εταιρείας και για την παροχή εμπράγματης ασφάλειας σε πράγματα αυτή

ε) Για την παραίτηση από δικαίωμα της εταιρείας.

Ρητά συμφωνείται ότι ο διαχειριστής της εταιρείας Ευάγγελος Τσουκνάκης θα δικαιούται να διορίζει Πληρεξούσιο τρίτο πρόσωπο της εμπιστοσύνης του, το οποίο θα τον αναπληρώνει και θα έχει όλες τις αρμοδιότητες και τα δικαιώματα που του παρέχει αυτό το συμφωνητικό.

Επιτρέπεται με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας και η είσοδος νέων μελών στην εταιρεία ύστερα από τροποποίηση της παρούσας σύμβασης. Μεταξύ ίσων προσφορών προτιμούνται οι εταίροι για την αγορά της εκχωρούμενης μερίδας τιθεμένου ευλόγου χρονικού διαστήματος δύο (2) μηνών σ' αυτούς για υποβολή αντιπροσφοράς από την γνωστοποίηση της πρόθεσης για εκχώρηση της εταιρικής μερίδας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται το ποσό των ΕΥΡΩ 8.804,00 το οποίο έχει καταβληθεί στο ταμείο της εταιρείας ως εξής:

Α) Ο Ευάγγελος Τσουκνάκης κατέβαλε 7.043,20 €.

Β) Η Δέσποινα Τσουκνάκη κατέβαλε 1.760,80 €.

ΑΡΘΡΟ 8

Κάθε εταίρος μετέχει στα εταιρικά πράγματα σε όσα του παρέχεται το δικαίωμα δυνάμει του παρόντος και ειδικότερα στα κέρδη και στις ζημίες με το ίδιο ποσοστό που συμμετέχει στη δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου και συγκεκριμένα:

Α) Ο Ευάγγελος Τσουκνάκης θα συμμετέχει κατά ποσοστό 80%

Β) Η Δέσποινα Τσουκνάκη θα συμμετέχει κατά ποσοστό 20%

Τα κέρδη διανέμονται μεταξύ των εταίρων μετά τη σύνταξη του ετήσιου ισολογισμού. Είναι δυνατό όμως να γίνουν απολήψεις από τους εταίρους, για την αντιμετώπιση βιοτικών αναγκών τους, αν διαπιστωθεί από πρόχειρο διαχειριστικό έλεγχο που γίνεται στο τέλος κάθε μήνα, ότι πιθανολογούνται κέρδη. Το ποσό των απολήψεων καθορίζεται με απόφαση κατά σχετική πλειοψηφία των εταίρων και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των πιθανών κερδών.

ΑΡΘΡΟ 9

Μόλις λυθεί η εταιρεία αρχίζει η εκκαθάριση, η οποία ενεργείται σύμφωνα με το νόμο. Εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο διαχειριστής Ευάγγελος Τσουκνάκης.

ΑΡΘΡΟ 10

Για κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων ή αυτών και της εταιρείας, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 11

Οι εταίροι ασκούν έλεγχο στα βιβλία της εταιρείας και στον διαχειριστή και μετέχουν υποχρεωτικά στην λήψη αποφάσεων για διορισμό ή ανάκληση διαχειριστού και έχουν όσα δικαιώματα και υποχρεώσεις προβλέπουν οι σχετικοί νόμοι.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα και υπογράφεται από όλους τους εταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ **ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΣΟΥΚΝΑΚΗ**