ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,24/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1600472

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,** το διακριτικό τίτλο **INTRAPOWER** και αριθμό ΓΕΜΗ **121798101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1800827 οι εγκεκριμένες από την 29/06/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1800828 η από 29/06/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:
- ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 42261.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
- ΓΚΙΝΗ ΑΝΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34471.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» την 17η Απριλίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση http://www.intrapower.com.gr.

Πέτρος Κ. Σουρέτης
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Intrapower Ανώνυμη Εταιρεία Ενεργειακών Έργων
– Συντήρηση και Επισκευή Εγκαταστάσεων
– Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας
Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 121798101000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 69505/004/Β/10/0059)
19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου
190 02 Παιανία Αττικής

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 6
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 7
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος 8
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 8
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 9
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 10
5.1. Γενικές πληροφορίες 10
5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 10
5.3 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 10
5.4 Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές πολιτικές 15
5.5 Πληροφόρηση κατά τομέα 19
5.6 Ενοποίηση 19
5.7 Δομή της Εταιρείας 19
5.8 Συναλλαγματικές μετατροπές 20
5.9 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
5.10 Επενδύσεις σε ακίνητα 20
5.11 Μισθώσεις 20
5.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 21
5.13 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 21
5.14 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
5.15 Αποθέματα 23
5.16 Εμπορικές απαιτήσεις 23
5.17 Ταμειακά διαθέσιμα 24
5.18 Μετοχικό κεφάλαιο 24
5.19 Δανειακές υποχρεώσεις 24
5.20 Κόστη δανεισμού 24
5.21 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 24
5.22 Εμπορικές υποχρεώσεις 25
5.23 Παροχές στο προσωπικό 25
5.24 Άλλες προβλέψεις 25
5.25 Αναγνώριση εσόδων 26
5.26 Διανομή μερισμάτων 26
5.27 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 26
5.28 Διαχείριση κεφαλαίου 27
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα 28
6.1 Λειτουργικοί τομείς 28
6.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων της Εταιρείας ανά γεωγραφική κατανομή 28
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων 29
7.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία 29

7.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 29
7.3 Επενδύσεις σε ακίνητα ... 30
7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις ... 30
7.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ... 30
7.6 Αναβαλλόμενη φορολογία ... 31
7.7 Αποθέματα ... 32
7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 33
7.9 Μετοχικό κεφάλαιο ... 33
7.10 Λοιπά αποθεματικά ... 34
7.11 Δανεισμός ... 34
7.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ... 35
7.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ... 36
7.14 Πωλήσεις ... 37
7.15 Έξοδα ανά κατηγορία ... 37
7.16 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ... 38
7.17 Λοιπά έσοδα ... 38
7.18 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) ... 38
7.19 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) ... 38
7.20 Φόρος εισοδήματος ... 39
7.21 Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή ... 39
7.22 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων ... 39
7.23 Παροχές σε Εργαζομένους ... 40
7.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις ... 40
7.25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ... 41
7.26 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ... 42
7.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ... 43
7.28 Μέρισμα ... 43
7.29 Συνέχιση Δραστηριότητας ... 43
7.30 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ... 44
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ... 45

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας
«INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, καθώς και του Ν. 4548/2018.

Απολογισμός έτους 2018 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών

Οι πωλήσεις της Εταιρείας το 2018 διαμορφώθηκαν σε € 2.916 χιλ. έναντι € 614,11 χιλ. του 2017. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 142,61 χιλ. έναντι ζημιών € -211,14 το 2017, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 120,11 χιλ. έναντι ζημιών € -226,81 χιλ. το 2017.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 136,50 χιλ. έναντι ζημιών € -210,01 χιλ. το 2017.

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος του 2018 κατέληξαν αρνητικά σε ποσό € -72,27 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 4.515,66 χιλ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

	31.12.2018	31.12.2017
α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού:	0,71	0,65
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,73	0,69
β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και αποδοτικότητας		
EBITDA / Κύκλος Εργασιών	0,05	-0,33
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	0,12	0,03
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-1,97	26,53
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	-40,36	-77,16

Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη

Η Intrapower δραστηριοποιείται σε εργασίες συντήρησης βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κτιρίων. Στόχος της Εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της σε εφαρμογή τεχνολογικά έξυπνων λύσεων κτιρίων (Smart Buildings), λύσεις ενεργειακής εξοικονόμησης και αναβάθμισης βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κτιρίων καθώς και στην κατασκευή ειδικών έργων.

Η Εταιρεία από τα μέσα του 2018 συμμετέχει σε από κοινού δραστηριότητα εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ».

Την παρούσα χρήση η Εταιρεία μεταβίβασε την σε ποσοστό 70% συμμετοχή της στην εταιρεία B-WIND POWER.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με αξιόπιστους πελάτες του ιδιωτικού και του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνει άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται περιορισμένος.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις δανεισμού με κυμαινόμενα επιτόκια και κατά κύριο λόγο με βάση euribor τριμήνου ή εξαμήνου, και β) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, τον οποίο επιχειρεί να εξισορροπήσει είτε με την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων , είτε με την οικονομική στήριξη της μοναδικής μετόχου INTRACOM HOLDINGS.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό, και επιπλέον, το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό, κατά την 31.12.2018. Ο συνδυασμός των συνθηκών αυτών υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εκτίμησή μας είναι ότι η κατάσταση αυτή είναι προσωρινή δεδομένου ότι η Εταιρεία παρουσίασε κερδοφόρα αποτελέσματα σε σχέση με το προηγούμενο έτος και αναμένεται συνέχιση αυτής της βελτίωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου ώστε να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι η μητρική εταιρεία INTRACOM HOLDINGS η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας έχει δεσμευτεί να παρέχει την όποια χρηματοοικονομική στήριξη απαιτηθεί στο άμεσο μέλλον.

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2018 ανερχόταν σε 55 άτομα από τα οποία τα 28 άτομα ήταν Διοικητικοί υπάλληλοι και τα 27 άτομα Εργατοτεχνικό προσωπικό.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018.

Παιανία, 17 Απριλίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της εταιρείας «INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2019

ΖΩΗ Δ. ΣΟΦΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	2.349,36	3.053,76
Ενσώματα πάγια	7.2	10.285,91	8.523,68
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.3	323.040,50	323.040,50
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.4	-	16.800,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.5	1.421.596,31	1.449.943,83
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.6	45.797,27	60.344,65
		1.803.069,35	**1.861.706,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7.7	50.709,93	56.114,50
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.5	4.014.495,25	3.351.008,42
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		111.791,55	98.062,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.8	338.671,13	23.987,52
		4.515.667,86	**3.529.173,28**
Σύνολο Ενεργητικού		**6.318.737,21**	**5.390.879,70**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.9	160.000,00	160.000,00
Λοιπά αποθεματικά	7.10	(37.351,73)	(47.632,26)
Κέρδη εις νέον		(194.922,37)	(120.326,22)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(72.274,10)**	**(7.958,48)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.12	232.245,04	253.446,06
		232.245,04	**253.446,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.13	6.158.766,25	4.908.261,42
Δάνεια	7.11	-	237.130,71
		6.158.766,25	**5.145.392,13**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.391.011,29**	**5.398.838,19**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**6.318.737,19**	**5.390.879,71**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Πωλήσεις	7.14	2.916.669,53	614.110,18
Κόστος Πωληθέντων	7.15	(2.562.158,55)	(596.274,88)
Μικτό Κέρδος		**354.510,98**	**17.835,30**
Έξοδα διοίκησης	7.15	(221.798,43)	(231.878,02)
Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	7.16	(2.338,92)	(6.495,89)
Λοιπά έσοδα	7.17	1.915,12	3.198,00
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) καθαρά	7.18	168.247,74	6.107,09
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**300.536,49**	**(211.233,52)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.19	30.703,11	1.032,80
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.19	(188.634,42)	(941,62)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		**(157.931,31)**	**91,18**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		**142.605,18**	**(211.142,34)**
Φόρος εισοδήματος	7.20	(22.490,48)	(15.667,68)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**120.114,70**	**(226.810,02)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους		10.280,53	(7.804,43)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**10.280,53**	**(7.804,43)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**130.395,23**	**(234.614,45)**
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή			
Βασικά	7.21	7,5072	(24,3201)

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017		**60.000,00**	**20.000,00**	**314.786,14**	**394.786,14**
Καθαρή ζημιά χρήσης		-	-	(226.810,02)	(226.810,02)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	7.10	-	(7.804,43)	-	(7.804,43)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**(7.804,43)**	**(226.810,02)**	**(234.614,45)**
Απορρόφηση τμήματος διασπασθείσας IN MAINT		100.000,00	(59.827,83)	(208.302,34)	(168.130,17)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017		**160.000,00**	**(47.632,26)**	**(120.326,22)**	**(7.958,48)**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δημοσιευτηκε		**160.000,00**	**(47.632,26)**	**(120.326,22)**	**(7.958,48)**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15	5.4			(194.710,85)	**(194.710,85)**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		**160.000,00**	**(47.632,26)**	**(315.037,07)**	**(202.669,33)**
Καθαρή ζημιά χρήσης		-	-	120.114,70	120.114,70
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	7.10	-	10.280,53	-	10.280,53
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**10.280,53**	**120.114,70**	**130.395,23**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018		**160.000,00**	**(37.351,73)**	**(194.922,37)**	**(72.274,10)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημίες Χρήσης		**120.114,70**	**(226.810,02)**
Προσαρμογές για:			
Φόρους	7.20	22.490,48	15.667,68
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.2	1.874,53	738,93
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.1	704,40	99,80
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.18	-	(2.831,50)
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	7.18	(158.200,00)	-
Έσοδα τόκων	7.19	(30.703,11)	(1.032,80)
Έξοδα τόκων	7.19	188.634,42	941,62
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	7.18	(10.047,74)	(3.275,59)
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	7.16	2.338,92	6.495,89
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		**137.206,60**	**(210.005,99)**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :			
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		5.404,57	1.175,04
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(832.189,08)	(922.531,99)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		1.260.552,57	940.703,06
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(6.922,48)	22.509,20
		426.845,58	**41.855,31**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**564.052,18**	**(168.150,68)**
Καταβληθέντες τόκοι	7.19	(188.634,42)	(941,62)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	7.20	(25.669,79)	137.128,29
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**349.747,97**	**(31.964,01)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	7.2	(3.636,76)	(4.626,00)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων		-	(2.700,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		-	2.850,00
Ταμειακά διαθέσιμα 31/08/2017 απορροφηθέντος κλάδου IN MAINT		-	21.013,46
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής		175.000,00	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7.19	30.703,11	8,81
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**202.066,35**	**16.546,27**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανεισμού		(237.130,71)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(237.130,71)**	**-**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		314.683,61	(15.417,74)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	7.8	23.987,52	39.405,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.8	**338.671,13**	**23.987,52**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί θυγατρική εταιρεία της INTRACOM HOLDINGS. Ιδρύθηκε το έτος 2010 με έδρα την Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν ενσωματωθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "INTRACOM HOLDINGS" και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 17η Απριλίου 2019.

Η εταιρεία INTRAPOWER παρέχει υπηρεσίες στον τομέα συντήρησης, επισκευής και διαχείρισης πάσης φύσεως κτιρίων και εγκαταστάσεων όπως επίσης κι ένα ευρύ φάσμα εξειδικευμένων υπηρεσιών που σχετίζονται με τεχνολογικά έξυπνες λύσεις και λύσεις ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων

5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της INTRAPOWER της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αν και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό όπως επίσης και το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό, η Εταιρεία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, γιατί η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική βελτίωση τόσο στα λειτουργικά της αποτελέσματα όσο και στα αποτελέσματα μετά από φόρους κατά το 2018 και βάσει του επιχειρηματικού της σχεδίου η Εταιρεία θα παρουσιάσει θετικά αποτελέσματα και στις επόμενες χρήσεις

Σε κάθε περίπτωση, η βασική μέτοχος INTRACOM HOLDINGS έχει δεσμευτεί να συνεχίσει να παρέχει χρηματοοικονομική στήριξη στην Εταιρεία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2018.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία "INTRACOM HOLDINGS".

5.3 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 η Εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

  Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 5.4.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» και διευκρινήσεις**

  Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 5.4.

- **ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4»**

  Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

  - δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
  - παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

  Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

  Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

- **ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

  Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

  Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014 – 2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

  Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου»**

  Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

- **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενείς ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

  Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach)) και ως εκ τούτου την 1η Ιανουαρίου 2019 θα αναγνωρίσει:

α) υποχρέωση μίσθωσης με προεξόφληση μόνο των μελλοντικών μισθωμάτων που υπολείπονται έως τη λήξη των μισθώσεων και

β) ισόποσο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους δεν θα επαναδιατυπωθούν.

Αναφορικά με τις επιλογές και τις εξαιρέσεις που επιτρέπονται βάσει του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία θα εφαρμόσει τα παρακάτω:

- Οι απαιτήσεις του προτύπου δε θα εφαρμοστούν σε μισθώσεις των οποίων το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία θα συνεχίσει να αναγνωρίζει τις πληρωμές των μισθωμάτων για τις συγκεκριμένες μισθώσεις με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- Η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση να μη διαχωρίσει το μέρος της σύμβασης που δεν αποτελεί μίσθωση (non-lease components) από τα στοιχεία της μίσθωσης (lease components) και επομένως θα αντιμετωπίσει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.
- Το πρότυπο δε θα εφαρμοστεί στις μισθώσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους € 165 χιλ. (σημείωση 7.24). Η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης των συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης κατά την 1.1.2019 και εκτίμησης των επιπτώσεων της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα αποτελέσματα στα οποία έχει καταλήξει, ενδέχεται να μεταβληθούν κατά την πρώτη εφαρμογή, λόγω μεταβολών που μπορεί να υπάρξουν στις υποθέσεις που έχουν χρησιμοποιηθεί (προεξοφλητικό επιτόκιο, άσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού συμβάσεων μίσθωσης).

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω εκτιμάται ότι η κεφαλαιοποίηση καθώς και ο δανεισμός της Εταιρείας (υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης) θα αυξηθούν και θα κυμανθούν σε ποσό € 139 χιλ. περίπου. Το EBITDA της Εταιρείας για την χρήση του 2019 θα βελτιωθεί κατά € 49 χιλ. περίπου. Συγχρόνως οι αποσβέσεις θα αυξηθούν κατά € 24 χιλ., ενώ το χρηματοοικονομικό κόστος θα επιβαρυνθεί κατά € 7,2 χιλ. περίπου.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΕΔΔΠΧΠ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015 – 2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

  Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

  Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»**

  Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»**

  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

  Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών**

  Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα

πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσων προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

  Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

  Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

  Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

5.4 Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία εφαρμόζει από την 1 Ιανουαρίου 2018 τα νέα πρότυπα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15. Η υιοθέτηση των δύο προτύπων πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς η σωρευτική επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή των νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζεται στα Ίδια κεφάλαια την 1η Ιανουαρίου 2018.

Επίδραση την 1η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9

α) Δάνεια και απαιτήσεις που ταξινομήθηκαν ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 τα «Δάνεια και απαιτήσεις» της Εταιρείας αφορούσαν κυρίως εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα στοιχεία αυτά, τα οποία περιλαμβάνονται στη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2018, και κατέχονται από την Εταιρεία στο πλαίσιο εφαρμογής ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους μέχρι τη λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών μόνο από κεφάλαιο και τόκους (SPPI), ταξινομήθηκαν ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος. Δεν υπήρξε επίδραση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας από την αναταξινόμηση καθώς τα «Δάνεια και απαιτήσεις» επιμετρούνταν στο αναπόσβεστο κόστος και με το προηγούμενο πρότυπο.

β) Απομείωση

Οι κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που ακολουθούν τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 για σκοπούς απομείωσης, είναι οι εμπορικές απαιτήσεις από την δραστηριότητα της Εταιρείας.

Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 η Εταιρεία χρειάστηκε να προσεγγίσει εκ νέου την μεθοδολογία για τον προσδιορισμό της απομείωσης των ανωτέρω στοιχείων. Η συνολική επίδραση από την αλλαγή αυτή στα Ίδια Κεφάλαια την 1η Ιανουαρίου 2018 ήταν μείωση στα αποτελέσματα εις νέον € 194.710,85.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες»

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15 αναδρομικά με αναγνώριση της σωρευτικής επίδρασης της αρχικής εφαρμογής την 1η Ιανουαρίου 2018. Τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν.

Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις αναγνώρισης των εσόδων που εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός των συμβάσεων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

- Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προηγούμενα πρότυπα (και διερμηνείες) που σχετίζονταν με τα έσοδα:
  – ΔΛΠ 18 Έσοδα
  – ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής
  – ΜΕΔ 13 Έσοδα-Πράξεις ανταλλαγής που αφορούν υπηρεσίες διαφήμισης
  – ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα πιστότητας πελατών
  – ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων
  – ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες

  Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες της, σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η οικονομική οντότητα εκτιμά ότι δικαιούται για αυτά τα αγαθά ή υπηρεσίες.

- Το πρότυπο καθορίζει πέντε βήματα που πρέπει να εφαρμόσει η οικονομική οντότητα για να αναγνωρίσει έσοδο.

  Βήμα 1 Προσδιορισμός της σύμβασης

  Βήμα 2 Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

  Βήμα 3 Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

  Βήμα 4 Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής

  Βήμα 5 Αναγνώριση του εσόδου όταν οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έχουν ικανοποιηθεί

  Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από συμβόλαια με πελάτες για πώληση υπηρεσιών συντήρησης βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κτιρίων και πώληση αγαθών.. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας μία υποσχόμενη υπηρεσία ή αγαθό σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο μίας υπηρεσίας ή ενός αγαθού, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

  Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες ή τα αγαθά που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

  Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

  Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας κατά την εκτέλεση από την Εταιρεία,

β) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή

γ) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για την Εταιρεία και η Εταιρεία έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Έσοδα από πώληση υπηρεσιών και αγαθών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Επίδραση την 1η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15

Το ΔΠΧΑ 15 δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ 9 και 15 από την Εταιρεία

Η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Δημοσιευμένα 31.12.2017	Επίδραση ΔΠΧΑ 15	Επίδραση ΔΠΧΑ 9	1.1.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.053,76	-	-	3.053,76
Ενσώματα πάγια	8.523,68	-	-	8.523,68
Επενδύσεις σε ακίνητα	323.040,50	-	-	323.040,50
Επενδύσεις σε θυγατρικές	16.800,00	-	-	16.800,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.449.943,83	-	(194.710,85)	1.255.232,98
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	60.344,65	-	-	60.344,65
	1.861.706,42	**-**	**(194.710,85)**	**1.666.995,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	56.114,50	-	-	56.114,50
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.351.008,42	-	-	3.351.008,42
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	98.062,84	-	-	98.062,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23.987,52	-	-	23.987,52
	3.529.173,28	**-**	**-**	**3.529.173,28**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.390.879,70**	**-**	**(194.710,85)**	**5.196.168,85**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	160.000,00	-	-	160.000,00
Λοιπά αποθεματικά	(47.632,26)	-	-	(47.632,26)
Κέρδη εις νέον	(120.326,22)	-	(194.710,85)	(315.037,07)
	(7.958,48)	**-**	**(194.710,85)**	**(202.669,33)**
Δικαιώματα μειοψηφίας				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**(7.958,48)**	**-**	**(194.710,85)**	**(202.669,33)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	253.446,06	-	-	253.446,06
	253.446,06	**-**	**-**	**253.446,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.908.261,42	-	-	4.908.261,42
Δάνεια	237.130,71	-	-	237.130,71
	5.145.392,13	**-**	**-**	**5.145.392,13**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.398.838,19**	**-**	**-**	**5.398.838,19**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**5.390.879,71**	**-**	**(194.710,85)**	**5.196.168,86**

5.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι τομείς καθορίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση της Εταιρείας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής και διαχείρισης πάσης φύσεως κτιρίων και εγκαταστάσεων εντός γεωγραφικών περιοχών της επικράτειας του Ελληνικού Κράτους.

5.6 Ενοποίηση

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της «INTRACOM HOLDINGS», η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 100%. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου η Εταιρεία ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου «INTRACOM HOLDINGS».

Από κοινού δραστηριότητες

Οι από κοινού δραστηριότητες λογιστικοποιούνται στην Εταιρεία βάσει του ΔΠΧΑ 11. Οι επενδύσεις σε από κοινού δραστηριότητες ταξινομούνται είτε ως από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Η Εταιρεία αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων της σε από κοινού δραστηριότητες και αποφάσισε ότι αποτελούν από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ενσωματώνεται το μερίδιο στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας που αναλογούν στην Εταιρεία, γραμμή προς γραμμή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από την Εταιρεία προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει το μερίδιό της επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές της Εταιρείας από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

Οι λογιστικές αρχές των από κοινού ελεγχόμενων δραστηριοτήτων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

5.7 Δομή της Εταιρείας

Η δομή της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 είχε ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής
INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Ελλάδα	
Από κοινού δραστηριότητες	
Κ/Ξ ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΤΕΕ-INTRAPOWER ΑΕ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Ελλάδα	50,00%

Η Εταιρεία την 16.07.2018 συμμετείχε στην σύσταση της από κοινού δραστηριότητας «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΩΤΕΥΣ Α.Τ.Ε.Ε. – INTRAPOWER Α.Ε. (ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)» και διακριτικό τίτλο «Κ/ΞΙΑ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», με σκοπό την από κοινού άρτια και έγκαιρη εκτέλεση του συνολικού αντικειμένου του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ». Η ανωτέρω κ/ξια ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.
Η συνολική επίδραση των παραπάνω γεγονότων στον κύκλο εργασιών ήταν μηδενική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους καθώς και στα ίδια κεφάλαια ήταν € - 3,25 χιλ.

5.8 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.9 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

5.10 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, που κατέχεται από την Εταιρεία για κεφαλαιακούς σκοπούς και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν.

Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα

Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 33-43 έτη.

5.11 Μισθώσεις

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων

μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής όμοιων παγίων στοιχείων κυριότητας της Εταιρείας.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

5.13 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

5.14 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση

Από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες η Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η Εταιρεία επιδιώκει την διακράτηση των τίτλων αυτών μέχρι τη λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών μόνο από κεφάλαιο και τόκους (SPPI) και ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) **Αναπόσβεστο κόστος**: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων**: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) **Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις των κατηγοριών β και γ.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν η Εταιρεία εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 αναδρομικά, ωστόσο έχει επιλέξει να μην αναπροσαρμόσει τη συγκριτική πληροφόρηση. Ως εκ τούτου, η συγκριτική πληροφόρηση παρουσιάζεται σύμφωνα με την προηγούμενη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Η επίδραση από την εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής την 1η Ιανουαρίου 2018 καθώς και συνοπτική περιγραφή των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζονταν έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρατίθεται στη σημείωση 5.4.

5.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

5.16 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις

εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 5.14 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

5.17 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

5.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.19 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.20 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

5.21 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

5.22 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.23 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης: Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου καταχωρείται κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων και προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο. Η Εταιρεία δεν έχει σε ισχύ πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της.

5.24 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

5.25 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας μία υποσχόμενη υπηρεσία ή αγαθό σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας κατά την εκτέλεση από την Εταιρεία,

β) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή

γ) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για την Εταιρεία και η Εταιρεία έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από την πώληση υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν κυρίως υπηρεσίες συντήρησης και αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών

5.26 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.27 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους κυρίως των πιστωτικών κινδύνων και προσπαθεί με συνεχή παρακολούθηση να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιορισθούν οι επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, όσο και όπου είναι δυνατόν.

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η Εταιρεία προκειμένου να διατηρήσει τον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων σε χαμηλά επίπεδα συνάπτει συμβάσεις δανεισμού με κυμαινόμενα επιτόκια και κατά κύριο λόγο με βάση euribor τριμήνου ή εξαμήνου.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το γεγονός οι πελάτες να μην είναι σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, τους οποίους επιχειρεί να περιορίσει με συνεχή έλεγχο και εντατική παρακολούθησή των πελατών του.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία, επιχειρείται να περιοριστεί με προσπάθεια εξασφάλισης εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνει άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση των δικαιωμάτων και συμφερόντων της Εταιρείας και την είσπραξη των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται στο ελάχιστο ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης.

Σε σχέση με τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία στο δύσκολο οικονομικό περιβάλλον έτσι όπως διαμορφώνεται σήμερα, βρίσκεται σε συνεχή επαφή με τους ελληνικούς τραπεζικούς οργανισμούς προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

5.28 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί αρνητικό και επιπλέον, το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό. Ο συνδυασμός των συνθηκών αυτών υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα την υιοθέτηση σχετικών μέτρων

Σε κάθε περίπτωση, η βασική μέτοχος INTRACOM HOLDINGS έχει δεσμευτεί να συνεχίσει να παρέχει χρηματοοικονομική στήριξη στην Εταιρεία.

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

6.1 *Λειτουργικοί τομείς*

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών συντήρησης πάσης φύσεως κτιρίων και εγκαταστάσεων και στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2018			01.01 - 31.12.2017		
	Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων	Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	ΣΥΝΟΛΟ	Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων	Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις ανά τομέα	2.916.669,53	-	2.916.669,53	592.610,18	21.500,00	614.110,18
Πωλήσεις	**2.916.669,53**	**-**	**2.916.669,53**	**592.610,18**	**21.500,00**	**614.110,18**
Τρόπος αναγνώρισης εσόδου:						
Αναγνώριση σε δεδομένη χρονική στιγμή (at a point in time)	2.916.669,53	-	2.916.669,53	592.610,18	21.500,00	614.110,18
Αναγνώριση σε βάθος χρόνου (over time)	-	-	-	-	-	-
	2.916.669,53	**-**	**2.916.669,53**	**592.610,18**	**21.500,00**	**614.110,18**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	300.536,49	-	300.536,49	(169.035,51)	(42.198,01)	(211.233,52)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	136.502,20	-	136.502,20	(168.346,89)	(41.659,10)	(210.005,99)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	30.703,11	-	30.703,11	8,81	1.023,99	1.032,80
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(188.634,42)	-	(188.634,42)	(941,62)	-	(941,62)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.19)	**(157.931,31)**	**-**	**(157.931,31)**	**(932,81)**	**1.023,99**	**91,18**
Ζημίες προ φόρων	**142.605,18**	**-**	**142.605,18**	**(169.968,32)**	**(41.174,02)**	**(211.142,35)**
Φόρος εισοδήματος	(22.490,48)	-	(22.490,48)	(14.667,68)	(1.000,00)	(15.667,68)
Καθαρές ζημίες περιόδου	**120.114,70**	**-**	**120.114,70**	**(184.636,00)**	**(42.174,02)**	**(226.810,03)**

Λοιπά στοιχεία λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2018			01.01 - 31.12.2017		
	Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων	Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	ΣΥΝΟΛΟ	Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων	Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	ΣΥΝΟΛΟ
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.2)	1.591,52	283,01	1.874,53	738,93	439,11	1.178,05
Αποσβέσεις άϋλων παγίων (Σημ. 7.1)	704,40	-	704,40	99,80	-	99,80
Απομείωση απαιτήσεων	2.338,92	-	2.338,92	6.495,89	-	6.495,89

	31.12.2018			31.12.2017		
	Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων	Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	ΣΥΝΟΛΟ	Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων	Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό	**2.389.710,27**	**3.929.026,94**	**6.318.737,21**	**1.173.561,45**	**4.217.318,25**	**5.390.879,70**
Υποχρεώσεις	**3.220.998,22**	**3.170.013,07**	**6.391.011,29**	**1.537.094,53**	**3.861.743,66**	**5.398.838,19**
Επενδύσεις (Σημ. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4)	**3.636,76**	**-**	**3.636,76**	**2.050,00**	**2.576,00**	**4.626,00**

6.2 *Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων της Εταιρείας ανά γεωγραφική κατανομή*

	Πωλήσεις		Σύνολο Ενεργητικού		Επενδύσεις	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Εσωτερικού	2.916.669,53	614.110,18	6.318.737,21	5.390.879,70	3.636,76	2.050,00
Σύνολο	**2.916.669,53**	**614.110,18**	**6.318.737,21**	**5.390.879,70**	**3.636,76**	**2.050,00**

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 *Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία*

(Ποσά σε Ευρώ)

	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**-**	**-**
Απορρόφηση τμήματος διασπασθείσας IN MAINT	2.538,18	**2.538,18**
Προσθήκες	2.700,00	**2.700,00**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**5.238,18**	**5.238,18**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**-**	**-**
Απορρόφηση τμήματος διασπασθείσας IN MAINT	2.084,62	**2.084,62**
Αποσβέσεις	99,80	99,80
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.184,42**	**2.184,42**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.053,76**	**3.053,76**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**5.238,18**	**5.238,18**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**5.238,18**	**5.238,18**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**2.184,42**	**2.184,42**
Αποσβέσεις	704,40	704,40
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.888,82**	**2.888,82**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.349,36**	**2.349,36**

7.2 *Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**2.121,71**	**-**	**-**	**2.121,71**
Απορρόφηση τμήματος διασπασθείσας IN MAINT	27.135,05	49.321,42	38.645,06	115.101,53
Προσθήκες	-	2.050,00	2.576,00	4.626,00
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(25.848,72)	-	(25.848,72)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**29.256,76**	**25.522,70**	**41.221,06**	**96.000,52**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**1.364,64**	**-**	**-**	**1.364,64**
Απορρόφηση τμήματος διασπασθείσας IN MAINT	27.135,01	49.302,87	34.765,61	**111.203,49**
Αποσβέσεις	318,26	111,25	309,42	738,93
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(25.830,22)	-	(25.830,22)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**28.817,91**	**23.583,90**	**35.075,03**	**87.476,84**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	**438,85**	**1.938,80**	**6.146,03**	**8.523,68**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**29.256,76**	**25.522,70**	**41.221,06**	**96.000,52**
Προσθήκες	365,32	-	3.271,44	3.636,76
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**29.622,08**	**25.522,70**	**44.492,50**	**99.637,28**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**28.817,91**	**23.583,90**	**35.075,03**	**87.476,84**
Αποσβέσεις	301,27	409,91	1.163,35	1.874,53
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	**29.119,18**	**23.993,81**	**36.238,38**	**89.351,37**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**502,90**	**1.528,89**	**8.254,12**	**10.285,91**

7.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	323.040,50	323.040,50
Υπόλοιπο λήξεως	**323.040,50**	**323.040,50**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έναρξης	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	-	-
Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της χρήσης	**323.040,50**	**323.040,50**

7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	**16.800,00**	**16.800,00**
Πωλήσεις	(16.800,00)	-
Υπόλοιπο λήξεως	**-**	**16.800,00**

Η Εταιρεία την 18.05.2018 μεταβίβασε το σύνολο της σε ποσοστό 70% συμμετοχής της στην εταιρεία B-WIND POWER, αντί ποσού € 175 χιλ. Το προκύψαν κέρδος από € 158,2 χιλ. απεικονίζεται στο λογαριασμό «Λοιπά κέρδη/(ζημιές) καθαρά (σημείωση 7.18).

7.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	1.986.685,89	2.405.538,44
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	815.901,65	250.345,61
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(272.462,63)	(229.607,98)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**2.530.124,91**	**2.426.276,07**
Προκαταβολές	2.089.957,75	2.000.000,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο εκτός Φ.Ε	3.861,64	54.013,02
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	5.905,49	5.927,05
Λοιπές απαιτήσεις - Συνδεμένα μέρη	120.568,71	128.752,03
Λοιπές απαιτήσεις	775.523,06	245.187,32
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(89.850,00)	(59.203,24)
Σύνολο	**5.436.091,56**	**4.800.952,25**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.421.596,31	1.449.943,83
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.014.495,25	3.351.008,42
	5.436.091,56	**4.800.952,25**

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:

31.12.2018	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	1,20%	1,50%	2,10%	2,86%	6,00%	45,64%	**9,72%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	1.359.105,39	829.917,40	27.126,95	56.788,04	505,09	529.144,67	**2.802.587,54**
Πρόβλεψη απομείωσης	**16.309,26**	**12.448,76**	**569,67**	**1.624,14**	**30,31**	**241.480,50**	**272.462,63**

01.01.2018	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	2,90%	3,20%	3,65%	4,08%	4,87%	51,44%	**8,65%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	2.000.253,73	261.683,03	22.227,84	25.000,00	36.407,67	310.311,78	**2.655.884,05**
Πρόβλεψη απομείωσης	**58.007,36**	**8.373,86**	**811,32**	**1.020,00**	**1.773,05**	**159.622,40**	**229.607,98**

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης:

(Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**131.734,88**
Απορρόφηση τμήματος διασπασθείσας IN MAINT	157.076,34
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	6.495,89
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(6.495,89)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**288.811,22**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών Δ.Π.ΧΑ.9	**194.710,85**
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	44.411,41
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(123.548,36)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(42.072,49)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**362.312,63**

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.12.2018	31.12.2017
Euro	5.436.091,56	4.800.952,25
	5.436.091,56	**4.800.952,25**

7.6 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(80.224,25)	(101.891,52)
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	(80.224,25)	**(101.891,52)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	34.613,44	37.231,16
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	(186,46)	4.315,71
	34.426,98	**41.546,87**
	(45.797,27)	**(60.344,65)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης:	(60.344,65)	-
Απορρόφηση τμήματος διασπασθείσας IN MAINT	-	(54.538,27)
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	3.997,98	(3.187,72)
Φόρος αποτελεσμάτων (Σημ. 7.20)	10.549,40	(2.618,66)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(45.797,27)**	**(60.344,65)**

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	**Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2017	**-**	**-**	**-**
Απορρόφηση τμήματος διασπασθείσας IN MAINT	733,56	33.716,58	34.450,14
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.007,08	3.089,65	7.096,73
31.12.2017	**4.740,64**	**36.806,23**	**41.546,87**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	551,01	(7.670,90)	(7.119,89)
31.12.2018	**5.291,65**	**29.135,33**	**34.426,98**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	**Λοιπά**
01.01.2017	
Απορρόφηση τμήματος διασπασθείσας IN MAINT	(88.988,41)
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	(3.187,72)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(9.715,39)
31.12.2017	**(101.891,52)**
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	3.997,98
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	17.669,29
31.12.2018	**(80.224,25)**

7.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Παραγωγή σε εξέλιξη		
Εμπορεύματα	50.709,93	56.114,50
Σύνολο	**50.709,93**	**56.114,50**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**50.709,93**	**56.114,50**

7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	132.004,45	23.987,52
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	206.666,68	-
Σύνολο	**338.671,13**	**23.987,52**

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ήταν:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	0,25%	0,25%

Τα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	338.671,13	23.987,52
Σύνολο	**338.671,13**	**23.987,52**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Euro	338.671,13	23.987,52
	338.671,13	**23.987,52**

7.9 Μετοχικό κεφάλαιο

	31.12.2018	**31.12.2017**
Εκδοθέν:		
16.000 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη	160.000,00	160.000,00
Καταβληθέν:		
16.000 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη	160.000,00	160.000,00

(Ποσά σε Ευρώ)	**Αριθμός μετοχών**	**Κοινές μετοχές**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2017	**6.000**	**60.000,00**	**60.000,00**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω απορρόφησης τμήματος της διασπασθείσας IN MAINT	**10.000**	100.000,00	100.000,00
31 Δεκεμβρίου 2017	**16.000**	**160.000,00**	**160.000,00**
31 Δεκεμβρίου 2018	**16.000**	**160.000,00**	**160.000,00**

7.10 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**20.000,00**	**-**	**20.000,00**
Απορρόφηση τμήματος διασπασθείσας IN MAINT	18.000,00	(77.827,83)	**(59.827,83)**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)		(7.804,43)	**(7.804,43)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**38.000,00**	**(85.632,26)**	**(47.632,26)**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	**-**	10.280,53	**10.280,53**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**38.000,00**	**(75.351,73)**	**(37.351,73)**

7.11 Δανεισμός

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια		237.130,71
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**-**	**237.130,71**
Σύνολο δανείων	**-**	**237.130,71**

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των βραχυπροθέσμων συμβολαίων είναι η εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	6 μήνες ή λιγότερο	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2017		
Σύνολο δανείων	237.130,71	237.130,71
	237.130,71	**237.130,71**
31 Δεκεμβρίου 2018		
Σύνολο δανείων	-	-
	-	**-**

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31.12.2018	31.12.2017
	€	**€**
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)		6,35%

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων προσεγγίζουν τις λογιστικές

Τα ποσά του δανεισμού αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.12.2018	31.12.2017
Euro	-	237.130,71
	-	**237.130,71**

Συμφωνία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Υπόλοιπο 31.12.2017	Ταμιακές Ροές	Υπόλοιπο 31.12.2018
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	237.130,71	(237.130,71)	-
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**237.130,71**	**(237.130,71)**	**-**

7.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	232.245,04	253.446,06
Σύνολο	**232.245,04**	**253.446,06**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 7.23)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	4.552,36	11.855,25
Σύνολο	**4.552,36**	**11.855,25**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(14.278,51)	10.992,15
Συνταξιοδοτικές παροχές τρίτων	(6.228,04)	9.264,45
Σύνολο	**(20.506,55)**	**20.256,61**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	232.245,04	253.446,06
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**232.245,04**	**253.446,06**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.499,22	12.034,75
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.801,69	1.210,00
Ζημιές από περικοπές	(14.999,31)	
Σύνολο	**3.301,60**	**13.244,75**
Δαπάνη τρίτων	(1.250,76)	1.389,50
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 7.23)	**4.552,36**	**11.855,25**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος Πωληθέντων	4.552,36	-
Έξοδα διοίκησης	-	11.855,25
	4.552,36	**11.855,25**
Δαπάνη τρίτων	(1.250,76)	1.389,50
	3.301,60	**13.244,75**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	253.446,06	-
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	4.552,36	11.855,25
Σύνολο χρέωσης σε τρίτους	(1.250,76)	1.389,50
Μετακίνηση προσωπικού από εταιρεία Ομίλου (IN MAINT)	-	219.944,71
Πληρωθείσες εισφορές	(14.223,30)	-
Μετακίνηση προσωπικού από/σε εταιρεία Ομίλου	10.227,23	-
	(694,47)	**233.189,46**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	(20.506,55)	20.256,60
	(20.506,55)	**20.256,60**
Υπόλοιπο τέλους	**232.245,04**	**253.446,06**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,50%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

		Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού	
Χρήση 2018	**Αλλαγή σε παραδοχή**	**Αύξηση παραδοχής**	**Μείωση παραδοχής**
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	Μείωση κατά 5,33%	Αύξηση κατά 5,33%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	Αύξηση κατά 5,29%	Μείωση κατά 5,29%

	31.12.2018	31.12.2017
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού:	Έτη	Έτη
Συνταξιοδοτικές παροχές	15,87	16,83

7.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	1.031.878,56	1.093.860,42
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	1.219.731,60	965.037,28
Προκαταβολές πελατών	67.000,00	-
Προκαταβολές πελατών - συνδεμένα μέρη	695.871,69	155.000,48
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	56.469,69	66.510,08
Φόροι (εκτός φόρο εισοδήματος)	192.572,78	26.897,49
Έσοδα επομένων χρήσεων	12.075,00	-
Λοιπές υποχρεώσεις	64.425,05	71.199,52
Λοιπές υποχρεώσεις - συνδεμένα μέρη	2.818.741,88	2.529.756,15
Σύνολο	**6.158.766,25**	**4.908.261,42**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.158.766,25	4.908.261,42
	6.158.766,25	**4.908.261,42**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.12.2018	31.12.2017
Euro	6.158.766,25	4.908.261,42
	6.158.766,25	**4.908.261,42**

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

Οι λήξεις αποπληρωμής των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι παρακάτω:

	31.12.2018	31.12.2017
0 - 120 ημέρες	1.437.276,34	1.402.128,56
120 - 365 ημέρες	814.333,82	656.769,14

7.14 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Πωλήσεις αγαθών	9.959,88	16.162,06
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.906.709,65	597.948,12
Σύνολο	**2.916.669,53**	**614.110,18**

7.15 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)		01.11 - 31.12.2018			01.01 - 31.10.2018		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.23	1.121.695,12	81.156,94	1.202.852,06	293.976,50	89.209,76	383.186,26
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		14.514,99	-	14.514,99	14.817,52	-	14.817,52
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων							
- Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία	7.2	410,00	1.464,53	1.874,53	429,51	309,42	738,93
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		10.767,34	-	10.767,34	-	1.119,57	1.119,57
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων							
- Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		-	704,40	704,40	-	99,80	99,80
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης							
- Οικόπεδα - Κτίρια		-	17.016,00	17.016,00	-	6.891,00	6.891,00
- Μεταφορικά μέσα		12.799,87	3.434,97	16.234,84	-	5.709,41	5.709,41
Διαφήμιση		-	13.138,15	13.138,15	-	372,00	372,00
Αμοιβές τρίτων		1.063.934,61	70.816,44	1.134.751,05	240.689,21	81.091,19	321.780,40
Λοιπά έξοδα		338.036,62	34.067,00	372.103,62	46.362,14	47.075,87	93.438,01
Σύνολο		**2.562.158,55**	**221.798,43**	**2.783.956,98**	**596.274,88**	**231.878,02**	**828.152,90**

7.16 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

(Ποσά σε Ευρώ)	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	(44.411,41)	(6.495,89)
Επαναφορά πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	42.072,49	-
	(2.338,92)	**(6.495,89)**

7.17 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Άλλα έσοδα	1.915,12	3.198,00
Σύνολο	**1.915,12**	**3.198,00**

7.18 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	158.200,00	-
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	10.047,74	3.275,59
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	2.831,50
Σύνολο	**168.247,74**	**6.107,09**

7.19 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Τραπεζικά δάνεια	(23.172,67)	-
- Τόκοι τρίτων	(163.703,35)	-
- Λοιπά	(1.758,40)	(941,62)
	(188.634,42)	**(941,62)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
- Έσοδα τόκων τραπεζών	4,36	8,81
- Έσοδα τόκων πελατών	30.698,75	-
- Πιστωτικοί τόκοι προεξόφλησης απαιτήσεων	-	1.023,99
	30.703,11	**1.032,80**
Σύνολο	**(157.931,31)**	**91,18**

7.20 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Φόρος χρήσης	(11.941,08)	(18.286,34)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.6)	(10.549,40)	2.618,66
Σύνολο	**(22.490,48)**	**(15.667,68)**

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 7.27.

Ο φόρος επί των ζημιών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοστεί ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	**142.605,18**	**(211.142,34)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	(41.355,50)	61.231,28
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	26.889,68	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-	(75.898,96)
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	(5.450,26)	-
Λοιποί φόροι	(2.574,40)	(1.000,00)
Φόροι	**(22.490,48)**	**(15.667,68)**

7.21 Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	31.12.2018	31.12.2017
	16.000	9.326

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	**142.605,18**	**(211.142,34)**
Φόρος εισοδήματος	(22.490,48)	(15.667,68)
Ζημίες μετά από φόρους	120.114,70	(226.810,02)
Βασικάκέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	**7,5072**	**(24,3201)**

7.22 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

7.23 Παροχές σε Εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα είναι:

Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:	**55**	**45**
	31.12.2018	**31.12.2017**
(ανά κατηγορία)		
Διοικητικό (υπαλληλικό)	**28**	**23**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**27**	**22**

(Ποσά σε Ευρώ)	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	957.858,95	298.204,77
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	240.440,75	73.126,24
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	4.552,36	11.855,25
Σύνολο	**1.202.852,06**	**383.186,26**

7.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις για την Εταιρεία.

Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις αφορούν μελλοντικές υποχρεώσεις μισθωμάτων λειτουργικής μίσθωσης ακινήτων.

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Έως 1 έτος	28.838,24	2.541,00
Από 1-5 έτη	95.408,04	10.164,00
Άνω των 5 ετών	41.046,63	8.787,63
	165.292,91	**21.492,63**

7.25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές-πωλήσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς.

Ποσά χρήσης 2018

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**133.703,89**	**54.058,19**	**157.328,49**	**11.962,50**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	-	-	-	-
ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.	63.394,77	4.630.720,92	782.498,84	359.844,35
INTRADEVELOPMENT	33.936,50	-	42.307,75	-
INTRA-BLUE AE	16.224,30	-	37.154,99	-
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.	149.788,19	-	206.730,13	-
ΒΗΤΑ ΠΚ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	60,40	-	-	-
ΙΝΤΡΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.	-	-	53.314,00	-
INTRAKAT INT. Ltd	-	20.000,00	-	20.000,00
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	75,00	-	-	-
INTRACOM DEFENSE	84.404,14	533,20	559.993,83	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	58.663,32	28.842,26	348.314,82	489,42
INTRALOT A.E.	30.673,97	-	100.830,27	-
INTRALOT SERVICES A.E.	5.394,07	-	17.328,66	6.169,93
ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΕΠΕ	-	190,60	-	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	-	-	379,88	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ	359.413,81	-	273.720,00	-
Σύνολο	**802.028,47**	**4.680.286,98**	**2.422.573,17**	**386.503,70**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	738,00	-	2.219,48	-
	936.470,36	**4.734.345,17**	**2.582.121,14**	**398.466,20**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	2.582.121,14
	2.582.121,14
Έξοδα ενοικίων	14.503,50
Έξοδα τόκων	163.703,35
Αγορές υπηρεσιών	220.259,35
	398.466,20
Απαιτήσεις από τη μητρική Intracom holdings	133.703,89
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	802.028,47
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	738,00
	936.470,36
Υποχρεώσεις στη μητρική Intracom holdings	54.058,19
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	4.680.286,98
	4.734.345,17

Στη χρήση 2018 δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη της Διοίκησης και τα διευθυντικά στελέχη.

Ποσά χρήσης 2017

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.		**2.972,98**	**3.591.214,47**	**16.654,74**	**2.541,00**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
B-WIND POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**124,00**	**-**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
IN MAINT AE (έως 31/08/2017)		-	-	-	8.650,00
INTRADEVELOPMENT		1.400,00	-	-	-
INTRA-BLUE AE		5.956,54	-	4.803,66	-
ΒΗΤΑ ΠΚ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.		310,00	-	-	-
INTRACOM HOLDINGS		151.897,52	50.690,97	51.709,80	4.350,00
INTRACOM DEFENSE		64.891,40	533,20	197.141,24	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		77.433,17	11,90	89.045,10	-
INTRALOT A.E.		30.617,99	-	32.151,72	-
INTRALOT SERVICES A.E.		3.750,22	-	6.178,32	-
ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ		28.212,61	-	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		11.531,21	190,60	-	-
	Σύνολο	**376.000,66**	**51.426,67**	**381.029,84**	**13.000,00**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		-	7.152,77	1.703,42	2.000,00
		379.097,64	**3.649.793,91**	**399.388,00**	**17.541,00**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	399.388,00
	399.388,00
Αγορές παγίων (ενσώματων-άϋλων)	150,00
Έξοδα ενοικίων	6.891,00
Αγορές υπηρεσιών	8.500,00
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	2.000,00
	17.541,00
Απαιτήσεις από τη μητρική Intrakat	2.972,98
Απαιτήσεις από θυγατρικές	124,00
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	376.000,66
	379.097,64
Υποχρεώσεις στη μητρική Intrakat	3.591.214,47
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	51.426,67
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	7.152,77
	3.649.793,91

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε € 2.000,00.

7.26 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών ή δικαστικών οργάνων, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

7.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Ελλάδα	2013 - 2018
Κ/Ξ ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΤΕΕ INTRAPOWER ΑΕ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	2018

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018. Οι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Για τις χρήσεις 2013-2015 η Εταιρεία έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης από το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2014 και μετά. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2016 δεν είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4254/2014, γιατί σύμφωνα με το β'εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 της ΠΟΛ 1124/18.6.2015, η Εταιρεία εξαιρείται της έκδοσης του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» που εκδίδεται από το Νόμιμο Ελεγκτή.

Για τις χρήσεις 2017 και 2018 η Εταιρεία με ετήσια ακαθάριστα έσοδα που ξεπερνούν το ποσό των € 150 χιλ. δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών γιατί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

7.28 Μέρισμα

Για τη χρήση 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

7.29 Συνέχιση Δραστηριότητας

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό, και επιπλέον, το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό, κατά την 31.12.2018. Ο συνδυασμός των συνθηκών αυτών υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αρνητική αυτή εικόνα είναι προσωρινή, δεδομένου των θετικών αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης, καθώς και του μελλοντικού επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρείας, μέσω του επαναπροσδιορισμού των δραστηριοτήτων της.

Πάντως η Διοίκηση θα εξετάσει το ενδεχόμενο και θα προτείνει σε επόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου ώστε να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Σε κάθε περίπτωση, η βασική μέτοχος INTRACOM HOLDINGS έχει δεσμευτεί να παράσχει χρηματοοικονομική στήριξη στην Εταιρεία για το άμεσο μέλλον.
Επομένως θεωρούμε ότι τα μέτρα και οι ενέργειες που έχουν ήδη δρομολογηθεί είναι επαρκή για την αναστροφή της αρνητικής αυτής εικόνας και την συνέχιση της ομαλής λειτουργικής της δραστηριότητας

7.30 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Παιανία, 17 Απριλίου 2019

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΚΑΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 103066

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.intrapower.com.gr.