ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,23/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1596141

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **23/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΕΝΟΙΑ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **1634301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1799633 οι εγκεκριμένες από την 28/06/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1799634 η από 28/06/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127 .

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

1 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5.1 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχει

καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Παράλληλα, όπως αναφέρεται και στη σημείωση 5.1 του προσαρτήματος, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό €339 χιλ. Όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην ίδια σημείωση του προσαρτήματος, η Διοίκηση έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σοφία-Σωφρονία Χάλαρη

Α.Μ .Σ.Ο.Ε.Λ. 41211

Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε Λ Π)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31442/01ΑΤ/Β/94/039(07)

Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 24ης κατά σειρά χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2018 - 31/12/2018 διαμορφωμένες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π Ν.4308/2014, να σας ενημερώσουμε για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας επ' αυτών.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α) Συνοπτική περιγραφή εξέλιξης των εργασιών

Κατά την διάρκεια του 2018, η εταιρεία αποφάσισε τη δημιουργία ενός ισχυρού τμήματος πωλήσεων με στόχο την προώθηση των υπηρεσιών της εταιρείας στις αγορές της Ελλάδας και Ευρώπης καθώς και της Βορείου Αφρικής. Η νέα θέση του Διευθυντή Πωλήσεων στο οργανόγραμμα της εταιρείας καλύφθηκε με επιτυχία.

Παράλληλα κατά την διάρκεια του έτους η εταιρεία προχώρησε σε εσωτερική αναδιάρθρωση με στόχο την περαιτέρω βελτίωση των υπηρεσιών, ανταποκρινόμενη στις αρνητικές προοπτικές των πωλήσεων του έτους. Επιπροσθέτως, ολοκληρωθήκαν στρατηγικές συνεργασίες με τους σημαντικότερους EPC εργολάβους της Ελλάδας, αυξάνοντας τις πιθανότητες υπογραφής νέων συμβάσεων για έργα μεγάλης κλίμακας.

Για μια ακόμα χρονιά η ΕΝΟΙΑ ανταποκρίθηκε και ξεπέρασε δυσκολίες και προκλήσεις που αντιμετώπισε με γνώμονα την διατήρηση της θέσης της εταιρείας ως μια παγκοσμίου φήμης μελετητική εταιρεία, έχοντας στρατηγικό ρόλο εντός του όμιλο μελετητικών εταιρειών στον οποίο ανήκει.

Η εταιρεία συνέχισε να προσφέρει τις υπηρεσίες της, αν και η συνεχιζόμενη ύφεση των τελευταίων ετών και η μη ύπαρξη πολιτικής σταθερότητας στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται, έκαναν το επιχειρηματικό τοπίο ακόμα πιο ανταγωνιστικό. Οι πολιτικοί χειρισμοί της ελληνικής κυβέρνησης σχετικά

με την αδειοδότηση μεγάλων βιομηχανικών έργων, είχαν σαν αποτέλεσμα την καθυστέρηση της έκδοσης των απαιτούμενων αδειών και κατ' επέκταση τον οριστικό τερματισμό του έργου της Ελληνικός Χρυσός στις σκουριές Χαλκιδικής, ένα από τα σημαντικότερα έργα στο οποίο συμμετείχε η ΕΝΟΙΑ τα τελευταία χρόνια. Ως συνέπεια αυτών των καθυστερήσεων, ήταν οι προβλεπόμενες πωλήσεις της εταιρείας για το εν λόγω έργο να μειωθούν περισσότερο από 1 εκατ. Ευρώ για το 2018.

Επιπλέον, οι καθυστερήσεις στην υπογραφή νέων συμβάσεων για έργα όπου οι προσφορές της εταιρείας ήταν επιτυχείς, αποτέλεσαν ένα ακόμα σημαντικό πρόβλημα που αντιμετώπισε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς η έναρξη των εργασιών νέων έργων δεν προχώρησε βάσει του αρχικού χρονοδιαγράμματος.

Η συνολική αξία των ανοικτών προσφορών της εταιρείας είναι ύψους 30 εκατ. Ευρώ.

Στο δύσκολο αυτό περιβάλλον η εταιρεία μπόρεσε:

• Να διατηρήσει άριστες σχέσεις με την Motor Oil Hellas, στρατηγικό πελάτη της ΕΝΟΙΑ. Κατά την διάρκεια του 2018 οι εξασφαλισμένες νέες παραγγελίες από την Motor Oil Hellas είχαν ύψος 150 χιλ. ευρώ. Ειδική αναφορά αξίζει να γίνει στο έργο "U-200 Columns Distillation Pump around Circuits Revamping", που αποτέλεσε την απαρχή της συνεργασίας με το διυλιστήριο σε ένα νέο πεδίο μελετητικών υπηρεσιών με υψηλές απαιτήσεις, αυτό του Process Engineering. Η εταιρεία είχε την ευκαιρία να αναπτύξει περεταίρω την εξειδίκευσή της και το Know-How στον τομέα αυτό, αποκτώντας ταυτόχρονα τις απαραίτητες συστάσεις (References) για τέτοιου είδους έργα.

• Να προσφέρει υπηρεσίες Διαχείρισης Έργων σε μεγάλη κλίμακα. Η ΕΝΟΙΑ μέσα από την 30χρονη πορεία της στον κλάδο, συσσώρευσε εμπειρία και τεχνογνωσία διαχείρισης βιομηχανικών έργων. Εντός του 2018 ο Όμιλος Future Pipe Industries (FPI), ανέθεσε εκ νέου στην ΕΝΟΙΑ την διαχείριση έργων της, με συνολική αξία υψηλότερη από 150 εκατ. Δολάρια.

• Να ξεκινήσει συνεργασία με την εταιρεία λιβανέζικων συμφερόντων CCC, έναν από τους μεγαλύτερους EPC εργολάβους, υπογράφοντας σύμβαση 126 χιλ. Ευρώ προσφέροντας τεχνική υποστήριξη στον εργολάβο κατά τη φάση υποβολής προσφορών για το έργο FSRU/LNG στο Λίβανο.

• Να ξεκινήσει την συνεργασία με την ΑΚΤΩΡ για το έργο του τερματικού σταθμού FSRU/LNG στην Κύπρο. Η εταιρεία θα υπογράψει σύμβαση ύψους 70 χιλ. ευρώ για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης κατά την διάρκεια του διαγωνισμού. Στόχος της ΕΝΟΙΑ είναι μια μακροπρόθεσμη και μεγάλη συνεργασία με την ΑΚΤΩΡ, ξεκινώντας στο άμεσο μέλλον με το έργο IGI Gas Pipeline.

• Να προσεγγίσει και να συνεργαστεί με νέους πελάτες στην εγχώρια αγορά. Η ΕΝΟΙΑ έχει ήδη εξασφαλίσει νέες παραγγελίες ύψους 85 χιλ. Ευρώ από την SYMETAL S.A. (steel industry) και την JETOIL, στοχεύοντας σε μεγαλύτερη συνεργασία στο μέλλον

• Να προσφέρει στην Ελληνικός Χρυσός για το έργο Σκουριές, μελετητικές καθώς και υπηρεσίες πεδίου, υπερβαίνοντας σε αξία το ύψους του 1 εκατ. Ευρώ παρά τις δυσκολίες που δημιουργήθηκαν από εξωγενείς παράγοντες.

β) Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο της δυνατότητας να μετρηθεί το αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας με αντικειμενικούς δείκτες και να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο βοήθειας στην πρόληψη λαθών και στην αύξηση της ποιότητας και παραγωγικότητας, η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει από το 2000 ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνο με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001. Εντός του 2018 ολοκληρώθηκε και η μετάβαση στο αναθεωρημένο πρότυπο ISO 9001:2015, δηλώνοντας την προσήλωση της εταιρείας στον στόχο παροχής υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και της αύξησης της ανταγωνιστικότητας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η εταιρεία, επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από το ασταθές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Βρίσκεται σε μια περίοδο στασιμότητας. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος έγκειται στο γεγονός ότι μεγάλα έργα που έχει ήδη ή θα μπορούσε να εμπλακεί η εταιρεία, παρουσιάζουν σημαντικές χρονικές καθυστερήσεις μεταθέτοντας πιθανές πωλήσεις σε βάθος χρόνου. Η μεταβλητότητα αυτή αναμένεται να εξακολουθήσει να επηρεάζει την πορεία την εταιρείας και το 2019.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίσει με επιτυχία τους ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

Στα πλαίσια στήριξης αυτής της προσπάθειας, η διοίκηση της εταιρείας ζήτησε και έλαβε από την μητρική εταιρεία γραπτή διαβεβαίωση για την οικονομική της στήριξη, σε περίπτωση που αυτή καταστεί αναγκαία το επόμενο χρονικό διάστημα.

δ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των διεθνών προτύπων ISO 9001 εφαρμόζει σύστημα αξιολόγησης ευκαιριών και απειλών και την επίπτωση τους στην λειτουργία της εταιρείας.
Σε κάθε περίπτωση έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι.

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και USD και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος αν και ελεγχόμενος είναι υπαρκτός. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ
$545.302,17	$265.115,67

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας σε μια αυξομείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/- 10%.

	31/12/2018	
	Ευρώ	
	Ισοτιμία +10% Euro/Usd 1,2595	Ισοτιμία -10% Euro/Usd 1,0305
Πελάτες	432.951,31	529.162,71
Προμηθευτές	210.492,79	257.268,97

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Σχετικά με την ηλικία των εμπορικών απαιτήσεων και τις σχετικές διενεργηθείσες προβλέψεις, γίνεται αναφορά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	401.911	562.037
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	167.817	-
< 91 - 180 ημέρες	220	185.565
< 181 - 360 ημέρες	282	206.342
> 360 ημέρες	173.885	28.725
Σύνολο	**744.115**	**982.670**

Το μεγαλύτερο μέρος των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων προέρχεται από ενδοομιλικές συναλλαγές και για τον λόγο αυτό δεν θεωρείται ότι υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξής τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται εβδομαδιαία βάση προσδιορίζονται μηνιαίως μέχρι το τέλος της χρήσης.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 90 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η διοίκηση της εταιρείας ζήτησε και έλαβε από την μητρική εταιρεία γραπτή διαβεβαίωση για την οικονομική της στήριξη, σε περίπτωση που αυτή καταστεί αναγκαία το επόμενο χρονικό διάστημα.

Η ληκτότητα των μικτών συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Τρέχουσες		
Προμηθευτές Εσωτερικού	120.696	133.210
Προμηθευτές Εξωτερικού	84.704	91.978
Ενδοομιλικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	307.084	265.582
ΦΠΑ πληρωτέο	-	42.867
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	23.083	16.573
Παρακρατούμενοι Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	66.533	67.598
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	105.482	94.916
Μερίσματα πληρωτέα	1.000.000	1.000.000
Λοιποί πιστωτές	10.406	21.642

Δεδουλευμένα έξοδα	8.254	9.050
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	5.489
Σύνολο	**1.726.242**	**1.748.905**

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, παράγει απόβλητα γραφείων (όπως πχ χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες).

Η εταιρεία, στην προσπάθεια της να μειώσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκπαιδεύει το προσωπικό της να μειώσει την άσκοπη χρήση χαρτιού και προωθεί την χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού. Επιπλέον, προωθεί για ανακύκλωση τα πλαστικά, τους λαμπτήρες, τις μπαταρίες και τα άλλα ανακυκλώσιμα υλικά. Ο δε ηλεκτρονικός εξοπλισμός προωθείται για ανακύκλωση σε εταιρείες ανακύκλωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

4. Εργασιακά ζητήματα

α) Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε (2018), συνολικά 29 άτομα.

Στις 31/12/2018 ο συνολικός αριθμός εργαζομένων με σχέση εξαρτημένης εργασίας ήταν 24 άτομα, από τα οποία τα 4 ανήκουν στο Διοικητικό προσωπικό και τα 20 άτομα στο προσωπικό παραγωγής μελετών.

Πέραν αυτού η εταιρεία χρησιμοποιεί αριθμό συνεργατών με σχέση ανεξάρτητων υπηρεσιών.

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό 1.271.531 ΕΥΡΩ και αναλύονται ως ακολούθως:

Αποδοχές Προσωπικού	703.714
Αποζημιώσεις	26.160
Εργοδοτικές εισφορές	492.163
Λοιπές επιβαρύνσεις	49.494
ΣΥΝΟΛΟ	**1.271.531**

Μέρος των εργοδοτικών εισφορών ύψους 315.240 Ευρώ, αφορά αμοιβές των συνεργατών ανεξαρτήτων υπηρεσιών σύμφωνα με το αρθ. 39, παρ. 9 του Ν.4387/2016.
Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε 27 άτομα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

β) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε συνολικά 29 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

γ) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

δ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η εταιρεία δεσμεύεται για συνεχή βελτίωση των επιδόσεων της σε θέματα υγείας και ασφάλειας για όλες τις δραστηριότητες της. Αναγνωρίζει ως σκοπό (στόχο) της την ελαχιστοποίηση της επικινδυνότητας των δραστηριοτήτων της σε σχέση με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των προμηθευτών, των πελατών και των επισκεπτών της.
Η εταιρεία ακολουθεί μία σαφή και ολοκληρωμένη πολιτική Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι αρχές που διέπουν την πολιτική της είναι οι εξής:

- Η διενέργεια εκτίμησης των επαγγελματικών κινδύνων και η επικαιροποίησή της σε περίπτωση αλλαγών σε δραστηριότητες, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή ανθρώπινο δυναμικό.

- Η πλήρης συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και άλλους σχετικούς κανονισμούς.
- Η εκπόνηση σχεδίων προληπτικών και διορθωτικών ενεργειών, διαδικασιών και οδηγιών, όπου είναι απαραίτητες, ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση ή η εξάλειψη των κινδύνων.
- Η ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με σκοπό την εξάλειψη των συμβάντων στους χώρους εργασίας.
- Η διαφανής επικοινωνία για τα θέματα που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια.
- Η συστηματική παρακολούθηση των επιδόσεων, της τήρησης των διαδικασιών και του σεβασμού των κανόνων που έχουν θεσπιστεί με εσωτερικούς ή εξωτερικούς ελέγχους.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ).

Περαιτέρω, η εταιρεία διαθέτει:

- Τεχνικό Ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, ο οποίος απασχολείται με θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια των εργαζομένων 50 ώρες τον χρόνο.

ε) Συστήματα εκπαίδευσης

Στόχος της Εταιρείας είναι όλο το προσωπικό της να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο τόσο στα γενικά όσο και στα ειδικά θέματα του τομέα αρμοδιότητας και ευθύνης του.

Η ανίχνευση των αναγκών και ο εντοπισμός των απαιτήσεων εκπαίδευσης του προσωπικού αποτελεί ευθύνη των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας.

Οι προϊστάμενοι των τμημάτων, κατά τη διάρκεια των τακτικών συναντήσεων που διενεργούνται, συλλέγουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού τους και καταρτίζουν, σε ετήσια κατ' ελάχιστον βάση, την Έκθεση των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού τους.

Η συλλογή των αναγκών εκπαίδευσης δύναται να υλοποιείται σε μικρότερα διαστήματα από αυτό του έτους (π.χ. τετράμηνο, εξάμηνο κλπ.) και διενεργείται κατά τις τακτικές συναντήσεις των αρμόδιων στελεχών.

Στην Έκθεση καθορίζονται σαφώς :

- το ονοματεπώνυμο των συμμετεχόντων
- το προτεινόμενο αντικείμενο της εκπαίδευσης
- ο προβλεπόμενος και ο προτεινόμενος χρόνος εκπαίδευσης

Το πρόγραμμα εκπαίδευσης και οι τυχόν τροποποιήσεις του εγκρίνονται από τους προϊσταμένους των τμημάτων της εταιρείας.

Το αντικείμενο της εκπαίδευσης δύναται να καλύπτει θέματα, τα οποία αφορούν τόσο την ευρύτερη πληροφόρηση που πρέπει να έχουν οι εργαζόμενοι της εταιρείας, όσο και ειδικά θέματα, τα οποία άπτονται των καθημερινών καθηκόντων του προσωπικού, καθώς και των τρόπων βέλτιστης εκτέλεσής τους.

Το κόστος εκπαίδευσης για το 2018 ανήλθε σε 885,00 Ευρώ (έναντι 943,00 Ευρώ την προηγούμενη χρήση), ενώ οι ώρες που δαπανήθηκαν για εκπαίδευση ανήλθαν σε 19.522 έναντι των 12.527 που δαπανήθηκαν το 2017.

στ) Τρόπος προαγωγών

Οι προαγωγές γίνονται βάσει εισηγήσεων των προϊσταμένων των τμημάτων. Στο τέλος κάθε έτους οι προϊστάμενοι αξιολογούν την απόδοση των υφισταμένων τους και δίνουν τις γραπτές τους εισηγήσεις στον Γενικό Διευθυντή με την συμφωνία του οποίου λαμβάνονται οι αναγκαίες αποφάσεις.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

- Οι ζημίες που προέκυψαν ήταν 912.796,97 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 219.919,37 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης.

- Ο κύκλος εργασιών της κρινόμενης χρήσεως 2018 (όπως αυτό φαίνεται κατωτέρω στα οικονομικά στοιχεία) ανήλθε στο ποσό των 2.941.691,04 ΕΥΡΩ έναντι 4.248.160,37 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης, επομένως τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα παρουσιάζουν μείωση περίπου κατά 31% ήτοι έχουμε:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**
Έσοδα Μελετών	2.941.691,04	4.248.160,37

β) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

- Το ποσοστό Μικτού κέρδους επί των εσόδων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2018 σε -13,59% έναντι 20,20% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Μικτού Κέρδους (επί εσόδων)} = \frac{\text{Μικτό Κέρδος}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}}$$

- Το ποσοστό καθαρού κέρδους ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2018 σε -31,03% έναντι 5,18% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Καθαρού Κέρδους} = \frac{\text{Καθαρά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Έσοδα - Κύκλος εργασιών(70-75 \& 78) + άλλα έσοδα εκμ/σης}}$$

- Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2018 σε -425,53% έναντι του -32,86% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Αποδοτικότητα της επιχείρησης} = \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων + Τόκοι}}{\text{Απασχολημένο Κεφάλαιο}} =$$

$$= \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων +Τόκοι}}{\text{Κύκλος εργασιών}} \text{ X } \frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Απασχολημένο κεφάλαιο}}$$

Η εταιρεία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις των μελετητικών εταιρειών στην Ελλάδα και ειδικά στις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου.

Η σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις είναι -91,04% έναντι 243,73% της προηγουμένης χρήσεως.
Το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει κατά 80,34% τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ η κάλυψη την προηγουμένη χρήση είχε ανέλθει σε 131,66%.

γ) Ανάλυση οικονομικών στοιχείων

- Οργανικά έσοδα κατά είδος

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 3.032.283,22 ΕΥΡΩ έναντι 4.283.215,17 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής χρήσεως και έχουν αναλυτικά ως ακολούθως:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**
1.- ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
73- Έσοδα παροχής υπηρεσιών μελετών		
α) μελετών εσωτερικού	1.887.365,95	3.396.696,08
β) μελετών εξωτερικού	1.054.325,09	851.464,29
	2.941.691,04	**4.248.160,37**
2.- ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
74- Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων.		
α) Επιδοτήσεις τόκων ΤΕΜΠΕ	0,00	0,00
β) Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
75- Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	10.106,00	600,00
	10.106,00	**600,00**
76- Έσοδα Κεφαλαίου		

Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	137,43	114,25
	137,43	**114,25**
78- Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
3.- ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		
81.01 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
- συναλλαγματικές διαφορές	47.980,34	23.165,09
- λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7,01	109,60
	47.987,35	**23.274,69**
4.- ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
82.01 Έσοδα προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

5.-ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
84.00 Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
84.91 Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	32.361,40	11.065,86
	32.361,40	**11.065,86**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**3.032.283,22**	**4.283.215,17**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα έσοδα μειώθηκαν κατά 1.250.931,95 ΕΥΡΩ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά, ήτοι έχουμε μείωση της τάξης του 29,21%.

- Εσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές

Τα έσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές για την χρήση 2018 ανέρχονται στο ποσό των 658.848,13 Ευρώ.

- Οργανικά έξοδα κατά είδος

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 3.862.796,27 ΕΥΡΩ έναντι 3.977.032,19 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**
60- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.271.531,02	1.180.083,47
61- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.889.528,11	1.993.778,45
62- Παροχές τρίτων	395.191,43	387.140,24
63- Φόροι και Τέλη	23.360,48	24.113,25
64- Διάφορα έξοδα	195.707,92	277.462,14

65- Τόκοι & συναφή έξοδα	7.130,18	10.163,86
66- Αποσβέσεις Κοστολογηθείσες	75.534,21	79.018,07
68- Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	5.532,00	25.272,70
ΣΥΝΟΛΟ	**3.863.515,35**	**3.977.032,19**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα γενικά έξοδα μειώθηκαν 2,85%.

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έξοδα προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**
α) Συναλλαγματικές διαφορές	19.360,76	41.495,53
β) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.462,00	207,80
γ) Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	61,43	0,00
δ) Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Μερικό Σύνολο	***21.884,19***	***42.703,33***
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	129,36
Έκτακτες Ζημιές	35.012,39	43.530,92
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	32.033,41	0,00
Μερικό Σύνολο	***67.045,80***	***43.560,28***
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**88.929,99**	**86.263,61**

- Αποτελέσματα χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 ήταν μειωμένα σε σχέση με του προηγούμενου έτους.

Οι Μικτές ζημίες τα έφθασαν τα 399.641,16 ΕΥΡΩ έναντι των κερδών 858.133,19 ΕΥΡΩ του 2017, μετά δε την πρόσθεση των εξόδων διαθέσεως, των γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων οι ζημίες έφτασαν προ φόρων τα 912.796,97 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 219.919,37 ΕΥΡΩ του έτους 2017.

- Διάθεση καθαρών κερδών

Τα «αποτελέσματα εις νέο» ανέρχονται σε -628.100,53 ΕΥΡΩ και προκύπτουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2018 έως 31/12/2018	-912.796,97
Πλέον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) Προηγουμένων χρήσεων	284.696,44
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**-628.100,53**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**-628.100,53**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
α) Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**-628.100,53**

Τα παραπάνω τελούν υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην οποία θα πρέπει να ληφθεί απόφαση με την απαραίτητη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.

Βάση των ανωτέρω, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά με αποτέλεσμα να μην καλύπτουν το μετοχικό κεφάλαιο και τα αποθεματικά όπως απαιτούνται από τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Το παραπάνω πρόβλημα αναμένεται να αντιμετωπιστεί στην παρούσα χρήση μέσω της αύξησης του κύκλου εργασιών της εταιρείας, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 6.

Τα χρηματικά διαθέσιμα δεν επαρκούν για να την άμεση πληρωμή των μερισμάτων που προτάθηκαν την προηγούμενη χρήση καθώς και για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας.

-Αποθεματικά

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 158 του ν. 4548/2018και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,34 πέραν του υποχρεωτικού 50.000,00 ΕΥΡΩ.

- Μερίσματα

Μη διανομή μερίσματος.

- Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2018-31/12/2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ του νόμου Ν4308/2014, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

- Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2018.

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα την 31/12/2018.

- Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει δικά της ακίνητα και τα γραφεία στα οποία στεγάζεται είναι μισθωμένα.

δ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Οι μη ελκυστικές τιμές του πετρελαίου και η γεωπολιτική αβεβαιότητα που παραμένει στις περιοχές που δραστηριοποιείται η εταιρεία, διατηρούν την αγορά των Μελετητικών Υπηρεσιών για ακόμα μια χρονιά πολύ ανταγωνιστική και τα περιθώρια κέρδους πολύ χαμηλά, κάτι που αναμένεται να συνεχιστεί στο μέλλον, καθώς αυτοί οι δύο παράγοντες αποτελούν την κύρια αιτία καθυστέρησης των βιομηχανικών έργων.

Ωστόσο, οι προοπτικές της εταιρείας για την χρήση 2019 παραμένουν θετικές. Η εταιρεία θα συνεχίσει να επενδύει στο κομμάτι των πωλήσεων, ενισχύοντας περαιτέρω το εν λόγω τμήμα, με στόχο την προσέγγιση νέων πελατών σε νέες αγορές.

Εντός του νέου έτους, αναμένεται να κεφαλαιοποιηθούν οι προωθητικές ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν το 2018, τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

Αναλυτικά:

- Η εταιρεία έλαβε επιστολή ανάθεσης από την Canal Sugar Company για την ανέγερση εργοστασίου ζαχαρότευτλων στην περιοχή Al-Minya της Αιγύπτου. Η έναρξη των εργασιών αναμένεται αρχές Φεβρουαρίου 2019 με τις αρχικές μελέτες να βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη. Η υπογραφή των συμβάσεων θα πραγματοποιηθεί στα τέλη Φεβρουαρίου 2019 με συμβατική τιμή 1,95 εκατ. Δολαρίων ΗΠΑ, ενώ το χρονοδιάγραμμα του έργου είναι 18 μήνες.
- Στην Ελλάδα, ο κύριος πελάτης της εταιρείας είναι η Motor Oil Hellas. Εντός του έτους η εταιρεία θα ολοκληρώσει βάσει χρονοδιαγράμματος τις εργασίες της για το έργο “U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping” με συνολικό προϋπολογισμό για μελετικές υπηρεσίες ύψους 0,5 εκατ. Ευρώ. Η εταιρεία είναι επίσης μειοδότης για το έργο “U-4200 revamping project “, του οποίου το αντικείμενο εργασιών για μελετητικές υπηρεσίες ξεπερνά το 0,5 εκατ. Ευρώ, και οι εργασίες αναμένονται να ξεκινήσουν το 2019.
- Η ΕΝΟΙΑ θα είναι ο μελετητής για το έργο “Alpha Terminal Vlissingen new Tank Farm” στην Ολλανδία. Η κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η εταιρεία παρέχοντας μελετητικές υπηρεσίες είναι μειοδότης, ενώ οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν στα μέσα του 2019, με μελετητικό προϋπολογισμό ύψους 6 εκατ. Ευρώ.
- Η εταιρεία ξεκίνησε σε τοπικό επίπεδο, μια ακόμα συνεργασία με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ, για την ανάπτυξη μετρητικών σταθμών αερίου και σταθμών συμπίεσης στην Ιταλία και στην Ελλάδα, στα πλαίσια του διασυνδετήριου αγωγού Ελλάδος-Ιταλίας (IGI Poseidon), με τελικό πελάτη την σύμπραξη ΔΕΠΑ ΑΕ με την Edison Ιταλίας. Το έργο αναμένεται να ξεκινήσει εντός του τρίτου τριμήνου του 2019.

- Στην Αλγερία, η εταιρεία κατέθεσε προσφορά για μελετητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες διαχείρισης έργου καθώς και υπηρεσίες επίβλεψης κατασκευής ύψους 4,5 εκατ. Ευρώ, για την κατασκευή αγωγού 150 χιλιομέτρων. Η προμήθεια των υλικών θα γίνει από την εταιρεία FPI που ανήκει στον ίδιο Ομίλου εταιρειών που ανήκει και η ΕΝΟΙΑ, ενώ η εταιρεία θα είναι ο μελετητής του έργου, το οποίο αναμένεται να ξεκινήσει το τρίτο τρίμηνο του 2019.
- Στο Λίβανο, ο εργολάβος CCC έχει μεγάλες πιθανότητες να αναλάβει την εκτέλεση του έργου "FSRU/LNG terminal project". Σε μια τέτοια περίπτωση η εταιρεία θα παρέχει μελετητικές υπηρεσίες ύψους 3 εκατ. Δολαρίων ΗΠΑ.
- Στην Αίγυπτο, το έργο "CHIPS" αντιμετωπίζει όλο και περισσότερες καθυστερήσεις λόγω επιπλοκών στην χρηματοδότηση. Ωστόσο προς το τέλος του 2019 αναμένεται η εταιρεία να ξεκινήσει να αρχίσει να προσφέρει μελετητικές υπηρεσίες στον εργολάβου του έργου την ARCHIRODON, συνολικού ύψους 5 εκατ. Ευρώ.
- Στην Ισπανία, σε συνεργασία με την CADE η εταιρεία προσβλέπει σε κατάθεση κοινών προσφορών σε Διυλιστήρια της Ισπανίας. Το πρώτο μικρό συμβόλαιο ύψους 32 χιλ. ευρώ για την εταιρεία COBRA εκτελέστηκε με επιτυχία προσβλέποντας σε μελλοντική συνεργασία.
- Στην Ρουμανία, η εταιρεία σε συνεργασία με τον τοπικό της αντιπρόσωπο έχει εξασφαλίσει την συμμετοχή της σε δυο διαγωνισμούς για υπηρεσίες μελετών και διαχείρισης έργου για τον διυλιστήριο της OMV PETROM. Οι προσφορές θα κατατεθούν προς το τέλος του 2019.

Επιπροσθέτως η εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υπηρεσίες διαχείρισης και κατασκευής έργων για την εταιρία του ομίλου ENOIA MANAGEMENT LIMITED, με ελάχιστες αναμενόμενες πωλήσεις ύψους 300 χιλ. Ευρώ,

Οι ενέργειες της εταιρείας για την προώθηση των πωλήσεων θα εντατικοποιηθούν, επικεντρώνοντας τόσο στις παραδοσιακές αγορές δραστηριοποίησης της εταιρείας αλλά και σε νέες για την εταιρία γεωγραφικές αγορές, με στόχο να εξασφαλιστούν νέα έργα.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο στο ABU DHABI των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με απώτερο σκοπό την προώθηση της εταιρείας στις αγορές του Περσικού Κόλπου.

8. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.

Κατά την λήξη της χρήσης 2018, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 350.370,68 Ευρώ (έναντι 1.165.710,37 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 1.036.570,20 Ευρώ (έναντι 1.136.815,17 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 1.726.241,76 Ευρώ έναντι 1.748.905,33 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

9. Δραστηριότητες στον τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στους παραπάνω τομείς

10. Απόκτηση ιδίων μετοχών Αρθρ. 50 παρ. 2 Ν4548/2018

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του για λογαριασμό της.

11. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2018.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν4548/2018 που έλαβε χώρα κατά την χρήση 2018 και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018, σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 117 του Ν4548/2018 και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε την εταιρία ορκωτών λογιστών που θα πραγματοποιήσει τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018, ορίζοντας και την αμοιβή αυτής.

Μαρούσι, 04 Ιουνίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ANNUAL FINANCIAL REPORT

FOR FISCAL YEAR 2018

(JANUARY 1 TO DECEMBER 31 2018)

GENERAL ELECTRONIC COMMERCIAL REGISTRY (G.E.MI) 1634301000

In accordance with the Greek Accounting Standards (GAS)

MANAGEMENT REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF THE SOCIETE ANONYME UNDER THE COMPANY NAME
ENOIA CONSULTING AND ENGINEERING S.A.

Registration No.: 31442/ 01AT/ B/ 94 /039(07)
GENERAL ELECTRONIC COMMERCIAL REGISTRY (G.E.MI) 1634301000

FOR FISCAL YEAR 2018 (01/01/2018 - 31/12/2018)

To the Annual General Meeting of Shareholders

Dear Shareholders,

We are honored to present the Annual Report of the Board of Directors according to the company's articles of association and article 150 of Greek law 4548/2018, the financial statements of the 24th fiscal year (01/01/2018 - 31/12/2018) in accordance with the Greek Accounting Standards (Greek law 4308/2014), and other important financial information, and to request your approval thereof.

1. Analysis of the Progress and Performance of Activities and the Company's Position

a) Progress of Activities

During the year 2018, the company decided the creation of a strong sales department, focusing in the markets of Greece-Europe and North Africa. The new position of the director of Sales in company's organization chart has already been covered.

Within 2018, an internal restructuring took place to further improve the services offered to clients both in Greece and internationally, responding also to the negative sales outlook of the year. Additionally, strategic partnerships with major EPC contractors took place at the tender stage, increasing the chances of signing new contracts for large scale projects.

ENOIA overcame and respond to many difficulties and challenges, maintaining its position as a world-class Consulting and Engineering company, leading the ENOIA Group of companies for the last years.

Despite recent years' recession, as well as the political unrest in the regions that the company is mainly active, the company continued to offer its' services in such a competitive environment. Competitive landscape became even harder after Greek government's decision regarding the "industrial projects permitting delays". The total shutdown of Skouries project activities - a major project for ENOIA in recent years -, as a consequence of the delays in permits acquisition, burdened company's sales by more than 1M euros.

Moreover, delays in signing new contracts for projects where company's quotations were successful, has been a major problem faced by the company. Thus, the commencement of works for new projects was also delayed. The value of company's open proposals is approximately 30M euros.

Under these difficult conditions the company managed to:

- Maintain the good relationship with Motor Oil Hellas, a strategic client for ENOIA. Within 2018, the secured new orders form Motor Oil Hellas was 150K euros. Specific reference is worth to be made about "U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping" Project, with advanced requirements in the field of Engineering called Process Engineering. The company had the opportunity to explore further its expertise in Process Engineering, acquiring important references for such type of projects.
- Offer Project Management, Construction Management and Supervision Services in a large scale. All these years, ENOIA has accumulated Project Management capabilities, thus it can cover relevant clients' needs. Within 2018, Future Pipe Industries Group (FPI) has renewed with ENOIA Group the contract for such kind of services. ENOIA SA has successfully undertook the role of managing FPI's projects, with a total value more than $150M, offering Project Management, Construction Management in specific locations and QA services.
- Start cooperation with CCC EPC contractor by signing a contract for engineering support during tender phase for the FSRU/LNG project in Lebanon. The value of this contract was 126K euros.
- Start cooperation with AKTOR EPC contractor for the FSRU/LNG terminal project in Cyprus. The company will sign a contract of 70K euros for the provision of tender support engineering services. ENOIA is looking to a permanent and greater cooperation in the near future with AKTOR for the IGI Gas Pipeline project.
- Approach new clients in the domestic market. The company has managed to secure new orders of approximately 85K euros from SYMETAL S.A. (steel industry) and JETOIL, looking to a permanent and greater cooperation in the near future.
- Provide to Hellas Gold Skouries project both home office as well as site services worth more than 1M Euros, despite the difficulties posed from exogenous factors.

b) Principles of Management and Internal Management Systems

The company's management team provides direction, leadership and an appropriate environment of operation, thereby ensuring that all available resources are fully exploited to meet its objectives. Company policies in the production and operation stages aim at providing high quality services.

In order to measure the Company's performance with objective indicators and have an effective tool that helps prevent errors and increase quality and productivity, the Company has installed a Quality Assurance System in accordance with the International Standard ISO 9001 since 2000. Within 2018 the transition to the revised standard 9001:2015 was successfully completed, proving company's commitment to providing high quality services and increasing competitiveness.

2. Major risks

a) Reduction of demand

The company is heavily affected by the unstable economic and geopolitical environment in which it is operating and is in a period of stagnation. The most important risk lies in the fact that major projects, which the company has already or may secure, are experiencing significant delays that cause delays in potential sales, pushing back in time relevant sales. This volatility is expected to continue to affect the company's course in 2019 as well.

b) Change of Regulatory Framework

The company operates within the regulatory framework of the Greek legislation that applies to Businesses.

c) Operational / Regulatory Risk

The Company is taking the necessary measures to ensure sufficient liquidity and tackle successfully the potential risks related to the economic environment.

In support of these actions, company's management requested and received from the parent company a written assurance of its financial support for the next period, if it becomes necessary.

d) Other Risks Associated with the Company's Activities or Field of Activity

- Risks Associated with the Company's Field of Activity

In the context of using the International Standard ISO 9001, the company uses a system for identifying and assessing opportunities and threats and their impact on the operation of the company.

In any case, the company has taken measures to tackle potential risks so as not to disturb its smooth operation and its relationship with employees and clients.

- Financial Risks

The Company report on financial risks, such as market risk (exchange rate fluctuations, interest rates, market prices, etc), the credit risk and liquidity risk, is under control at the end of the current fiscal year. The financial department and the management team are in charge of financial risk management.

- Currency Risk

Most Company transactions are carried out in Euros and USD, thus a currency risk exists, although it is controlled. The company's financial requirements and obligations in foreign currency for the current and past fiscal year, as well as the risk sensitivity analysis due to changes in foreign exchange rates are analyzed below:

CLIENTS - FOREIGN CURRENCY	SUPPLIERS - FOREIGN CURRENCY
$545.302,17	$265.115,67

The following table presents the profit sensitivity analysis of the company and equity in a fluctuation of exchange rates of +/- 10%.

	31/12/2018	
	Euros	
	Exchange Rate +10%	Exchange Rate -10%
	Euro/Usd 1,2595	Euro/Usd 1,0305
Clients	432.951,31	529.162,71
Supplier	210.492,79	257.268,97

CREDIT RISK ANALYSIS

The following table presents commercial requirements according to age and respective forecasts:

	31/12/2018	31/12/2017
Have not been classified as late	401.911	562.037
Late		
< 90 days	167.817	-
< 91 - 180 days	220	185.565
< 181 - 360 days	282	206.342
> 360 days	173.885	28.725
Total	**997.477**	**982.670**

The majority of late requirements comes from intra-group transactions, so there is no risk of these debts not being paid.

LIQUIDITY RISK ANALYSIS

The Company manages its liquidity needs by carefully monitoring the financial obligations and payments carried out on a daily basis.

The liquidity needs are monitored on a weekly basis and are identified on a monthly basis until the end of the fiscal year.

The Company has cash available in banks to cover its liquidity needs for a period of 90 days. The funds for medium-term liquidity needs are released from Company deposits.

The maturity of the company's gross contractual financial obligations at the end of the current and past fiscal year is analyzed below:

	31/12/2018	31/12/2017
Current		
Domestic suppliers	120.696	133.210

Foreign suppliers	84.704	90.478
Intra-group accounts payable	307.084	249.402
VAT payable	-	42.867
Taxes - Payroll taxes	23.083	16.573
Withholding taxes - payroll taxes for third parties	66.533	67.598
Social security contributions payable	105.482	94.916
Dividends payable	1.000.000	1.000.000
Other creditors	10.406	21.642
Accrued expenses	8.254	9.050
Finance leasing liabilities	-	5.489
Total	**1.726.242**	**1.748.905**

- Various Special Risks

They do not exist.

3. Environmental Issues

The company acknowledges its obligations to the environment and the need to continuously improve its environmental performance in order to achieve a balanced economic growth in accordance with the protection of the environment.

In carrying out its activities, the company produces office waste (such as papers, plastic, batteries, computer consumables and lamps).

The company tries to reduce its impact on the environment by training its employees to reduce the unnecessary use of paper and promoting the use of recycled paper. Moreover, the company sends plastic objects, lamps, batteries and other recyclable material for recycling. Computer consumables are also sent to electronic equipment recycling companies.

4. Work-related Issues.

a) Social Report

For fiscal year 2018 a total of 29 persons were employed by the company. On 31/12/2018 the employees of the company were 24 persons in total, of whom 4 belong to the Management team and 20 to the design production staff.

In addition, the company has a number of collaborators who provide their services independently.

The table below shows in detail the various charges concerning the staff, which amount to a total of €1.271.531,47:

Salaries	703.714
Compensations	26.160
Employer contributions	492.163
Other charges	49.494
TOTAL	**1.271.531**

Part of the employer contributions are remunerations paid to independent collaborators, according to article 39, paragraph 9 of Greek law 4387/2016.
The average number of employees for fiscal year 2018 is 27 persons.

Promoting equal opportunities and diversity are basic principles of the company. The Company's management team does not discriminate in terms of the recruitment and selection process, remuneration, education, job assignments or any other work-related activity. The factors taken into consideration are the individual's experience, personality, training, qualifications, efficiency and capabilities.
The company encourages all employees to promote diversity and equally respect each employee, supplier or client, and not tolerate any kind of discriminatory behavior.

b) Diversity and Equal Opportunities Policy (irrespective of gender, religion, disability or any other characteristic)

In 2018 the company employed a total of 29 persons of different genders and ages. The company promotes equal opportunities for all employees irrespective of gender, religion, disability or any other characteristic. The company maintains good and positive relations with the employees without any work-related problems.

c) Respecting Employee Rights and Trade Union Freedom

The company respects the rights of employees and abides by Greek labor law. For fiscal year 2018, there have not been any labor rights violations identified by any labor inspection authority.
There is no trade union in the company.

d) Health and Safety in the Workplace

The company is committed to continuously improving its performance in terms of health and safety issues. It aims to minimize the risks associated with its activities in terms of the health and safety of the employees, suppliers, clients and visitors.
The company follows a clear and integrated Health and Safety Management policy, while meeting the expectations of all stakeholders. The policy is based on the following principles:

- Assessing work-related risks and updating them in case of changes in activities, facilities, equipment or human resources.

- Being in full compliance with applicable legislation regarding health and safety in the workplace and other relevant regulations.
- Drafting plans, preventive and corrective actions, procedures and instructions, where necessary, in order to ensure that risks are minimized or eliminated.
- Informing, raising awareness and training staff on health and safety in the workplace in order to eliminate incidents in the workplace.
- Communicating health and safety issues with transparency.
- Systematically monitoring performance, compliance with procedures and rules established by internal or external audits.

The company maintains first-aid supplies (medication, bandages, etc) in the workplace.

Moreover, the company has:

- A safety technician, in accordance with the applicable legislation, who is in charge of safety issues of employees, 50 hours a year.

e) Training Systems

The company aims to have properly trained employees both in terms of general and specific aspects of their duties and responsibilities.

The company's executives are in charge of identifying the needs and training requirements of the employees.

During their regular meetings, the heads of departments identify the training needs of their staff and draft a report on the training needs of their staff at least once a year.

Identifying training needs can be implemented at shorter intervals than every twelve months (e.g. every four or six months, etc.) and is carried out during the regular meetings of the competent executives.

The Report clearly states:

- The participants' first and last name
- The proposed training subject
- The estimated and proposed duration of training

The training program and any changes made are approved by the heads of the respective departments of the company.

The training subjects may include both general information that employees need to know, and specialized courses that pertain to day-to-day tasks and effective ways of carrying out tasks.

The training costs for fiscal year 2018 amounted to €885.00 (compared to €943.00 in the past fiscal year), while the hours spent in training amounted to 19.522 compared to 12.528 hours in 2017.

f) Promotions

Promotions take place following suggestions from the heads of departments. At the end of each year the heads of departments assess the performance of their subordinate employees and provide their written suggestions to the Director General, whose approval is necessary for all important decisions made.

5. Financial (FPI) and Non-Financial Performance Indicators (NFPI) and Additional Clarifications

a) Progress of activities.

- Losses amounted to €912.796,97 while profits in the past fiscal year amounted to €219.919,37.

- Turnover in fiscal year 2018 (as shown below) amounted to €2.941.691,04 compared to €4.248.160,37 in fiscal year 2017. Therefore, revenue from the main business activities has decreased almost by 31%:

	FISCAL YEAR 2018	FISCAL YEAR 2017
Revenue from engineering & consulting services	2.941.691,04	4.248.160,37

b) Financial and Non-Financial Performance Indicators.

The financial performance indicators that measure the company's financial health are the following:

- Gross profit amounted to -13,59% in fiscal year 2018 compared to 20,20% in the past fiscal year.
  Gross profit = gross profit / sales revenue

- Net profit amounted to -31,03 % in fiscal year 2018 compared to 5,18 % in the past fiscal year.
  Net profit = net profit / revenue - turnover (70-75 & 78) + other revenue

- Return on equity (ROE) amounted to -425,53% in fiscal year 2018 compared to -32,86% in the past fiscal year.
  ROE = profit before tax + interest /shareholders' equity = profit before tax + interest / turnover x turnover / shareholders' equity

Today the company is one of the leading consulting engineering firms in Greece and particularly, in industrial plant design focusing on projects in the oil and gas industry.

The equity to fixed assets ratio is -91,04% in fiscal year 2018 compared to 243,73% in the past fiscal year.

The current assets can cover short-term financial obligations by 80,34% in fiscal year 2018, compared to 131,66% in the past fiscal year.

c) Financial Statement Analysis

- Operating revenue according to type

The company's gross revenue amounted to €3.032.283,22 in fiscal year 2018 compared to €4.283.215,17 in the past fiscal year, as presented below:

	FISCAL YEAR 2018	**FISCAL YEAR 2017**
1.-INCOME FROM OPERATIONS		
73- Income from engineering & consulting services		
a) domestic	1.887.365,95	3.396.696,08
b) abroad	1.054.325,09	851.464,29
	2.941.691,04	**4.248.160,37**
2.- OTHER INCOME FROM OPERATIONS		
74- Grants & miscellaneous sales revenue.		
a) Interest rate subsidies on loans	0,00	0,00
b) OAED Subsidies	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
75- Income from incidental activity	10.106,00	600,00
	10.106,00	**600,00**
76- Capital income		
Deposit rates	137,43	114,25
	137,43	**114,25**
78- Other income from operations		
Forecasting	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
3.- EXTRAORDINARY AND NON-OPERATING INCOME		
81.01 Extraordinary and non-operating income		
- exchange differences	47.980,34	23.165,09
- other extraordinary and non-operating income	7,01	109,60
	47.987,35	**23.274,69**
4.- REVENUE FROM LAST FISCAL YEAR		
82.01 Revenue from last fiscal year	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
5.- REVENUE FROM LAST FISCAL YEAR'S PROVISIONS		
84.00 Revenue from unused last fiscal year provisions	0,00	0,00

84.91 Revenue from last fiscal year's provisions	32.361,40	11.065,86
	32.361,40	**11.065,86**
TOTAL REVENUE	**3.032.283,22**	**4.283.215,17**

The table above shows that revenue decreased by €1.250.931,95 compared to the last fiscal year, namely by 29,21%.

- Revenue from intra -group transactions

Revenue from intra-group transactions amounted to €658.848,13 in fiscal year 2018.

- Operating expenses according to type

The company's expenditures amounted to €3.862.796,27 in fiscal year 2018 compared to €3.977.032,19 in fiscal year 2017, as presented in detail below:

	FISCAL YEAR 2018	**FISCAL YEAR 2017**
60- Staff salaries and expenses	1.271.531,02	1.180.083,47
61- Third party remuneration and expenses	1.889.528,11	1.993.778,45
62- Third party benefits	395.191,43	405.776,28
63- Taxes	23.360,48	24.113,25
64- Other expenses	195.707,92	258.826,11
65- Interest rates & other expenses	7.130,18	10.163,86
66- Depreciation / Amortization	75.534,21	79.018,07
68- Provisions	5.532,00	25.272,70
TOTAL	**3.863.515,35**	**3.977.032,19**

The table above shows that expenses increased by 2,85%.

- Extraordinary and non-operating expenses, expenses from last fiscal year and provisions

	FISCAL YEAR 2018	**FISCAL YEAR 2017**
a) Exchange differences	19.360,76	41.495,53
b) Tax penalties and surcharges	1462,80	207,80
c) Other extraordinary and non-operating expenses	61,43	0,00
d)Trade tax	1.000,00	1.000,00
Subtotal	***21.884,19***	***42.703,33***
Last fiscal year's expenses	0,00	129,36
Extraordinary losses	35.012,39	43.530,92
Provisions for extraordinary liabilities	32.033,41	0,00
Subtotal	***67.045,80***	***43.560,28***

TOTAL	**88.929,99**	**86.263,61**

- Results for the year

The financial results for fiscal year 2018 have decreased compared to the past fiscal year.
Gross loss amounted to €399.641,16 compared to profits of € 858.133,19 in fiscal year 2017.
Loss before tax amounted to €912.796,97 compared to profits of €219.919,37 in fiscal year 2017, after adding sales & distribution expenses, administrative overhead, depreciation/amortization, financial expenses, and extraordinary and non-operating expenses.

- Appropriation of profits

Results carried forward amount to €-628.100,53, as follows:

APPROPRIATION OF RESULTS	
Net results for fiscal year 2018 (01/01/2018 - 31/12/2018)	-912.796,97
Plus : Results (profit) carried forward from last fiscal year	284.696,44
Tax audit discrepancies	0,00
TOTAL	**-628.100,53**
Less : Income tax	0,00
APPROPRIATION OF RESULTS	**-628.100,53**
Appropriated as under:	
a) Profit carried forward	**-628.100,53**

The above are subject to the approval of the next Ordinary General Meeting of Shareholders, during which a decision must be made with the necessary quorum and majority, according to the relevant provisions of Greek law 4548/2018.

Company's Equity has become negative, and is not covering the share capital and the reserves as required by Greek law and the company's articles of association.

The above problem is expected to be addressed in the current year through the increase in company's turnover, as described in detail in paragraph 6.
Cash is insufficient for paying dividends, as proposed in the past fiscal year in addition to the current needs of the Company.

-Reserves

Contrary to article 158 of Greek law 4548/2018 and article 30 of the articles of association, 5% of the net profit was not allocated to the legal reserve. This is because a legal reserve of €83.023,34 has already been put up during the previous years, which exceeds the mandatory capital of €50.000,00.

- Dividends

Dividends shall not be allocated.

- Accounting Principles

The accounting principles followed by the company in order to prepare the financial statements of fiscal year 2018 (1/1/2018-31/12/2018), as well as other useful information, are included in the annual financial statements that were drafted according to the Greek Accounting Standards of Greek law 4308/2014, and are part and parcel of the present report.

- Securities acquired by the Company

The company had not acquired any securities on 31/12/2018.

- Available Currency

The company did not have foreign exchange on 31/12/2018.

- Real Estate

The Company does not own real estate. The company's offices are leased.

d) Non-financial Performance indicators (NFPI)

The company does not use such indicators.

e) Reports and additional clarifications for the amounts reported in the annual Financial Statements

There are no significant or extraordinary items that require further analysis or clarifications beyond the information provided in the Financial Statements.

6. Future progress of the company

The unattractive oil prices and the geopolitical uncertainty that remains in the areas in which the company operates, maintain increased competition in the engineering market, keeping profit margins very low, something that is expected to continue in the future with these two factors being the main causes of delay in industrial projects.

However, company's prospects for the fiscal year 2019 remain positive. The company will continue to focus and invest in the business development section, strengthening further its' sales department, aiming to attract new clients in new markets. It is expected that the sales efforts of 2018 both on group and company level, will be capitalized within the new year.

More specifically:

- ENOIA has received the letter of award from Canal Sugar Company for the erection of a Beet Sugar factory in Al-Minya, Egypt.

The contract effective date is beginning of February 2019, and engineering works are already in progress. Contract signing, is expected to take place at the end of February 2019 with a contract price of 1,95M USD and a project schedule of 18 months.

- In Greece, company's main client is expected to be MOH. Execution of the project "U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping" will be completed within 2019 with an engineering budget of 0,5M Euros. ENOIA is also the lowest bidder for the U-4200 revamping project, which has a scope for Detailed Engineering Services, amounted also 0,5M euros, and is expected to start within 2019.
- ENOIA is the engineering entity for the project "Alpha Terminal Vlissingen new Tank Farm" that will be developed in Netherlands. The joint venture in which ENOIA will provide services is the lowest bidder and the works are expected to start in Q3-Q4 of 2019, with an engineering budget of 6M Euros.
- In Algeria, ENOIA has submitted a proposal for engineering, project management, construction management and supervision services for a 150km pipeline. The material supply will be done by FPI, which belongs to the broader Group of companies that ENOIA belongs, while ENOIA will be the Engineer of the project, with a budget of 4,5M euros. Estimated start-up period is Q3 of 2019.
- In Lebanon the FSRU/LNG terminal project is possible to be awarded in Q3 of 2019. The EPC contractor CCC has very good chances to get the project and in this case ENOIA will perform the detailed engineering, budgeted 3M USD.
- In Egypt, the "CHIPS" project is facing more and more delays due to financial complications. However, it is expected that ENOIA will start offering engineering services to ARCHIRODON at the end of year 2019. The engineering budget is 5M euros.
- In Spain a contract has been signed between ENOIA and CADE for the common bid and execution of projects in local refineries and EPC contractors. The first small contract of 32K euros secured from COBRA EPC contractor, has already been executed successfully and future collaboration is expected.
- In Romania the local ENOIA sales agent has secured two RFQs for engineering and project management tenders from OMV PETROM refinery. The proposals will be submitted in Q4 of 2019.

Apart from the above, ENOIA will continue to provide project management and construction management services to the Group Company ENOIA MANAGEMENT LIMITED with a minimum annual turnover of 300K euros

Furthermore, the marketing and sales efforts are intensified, focusing not only in the traditional geographical areas of activity but also to new areas, so that new projects of important size ($0.5M to $6M or more) can be found and secured.

7. Company Branches

The company has an office in ABU DHABI in United Emirates with a view to promoting the company to the markets in the Persian Gulf region.

8. Use of "Financial Instruments"

The company has not acquired any securities and derivative hedging instruments.

At the end of fiscal year 2018, company cash amounted to €350.370,68 compared to €1.165.710,37 at the end of fiscal year 2017. The remaining financial assets amounted to €1.036.570,20 compared to €1.136.815,17 at the end of fiscal year 2017. Financial liabilities amounted to €1.726.241,76 compared to €1.748.905,33 at the end of fiscal year 2017.

9. Research and development Activities

The company don't have any research and development activities.

10. Acquisition of own shares, Article 50, par. 2 Law 4548/2018

The company has not acquired own shares either by itself or by a person acting on company's behalf.

11. Important Issues following the date of the Balance Sheet

After drafting the present report, no other important issues have occurred after the end of fiscal year 2018, which may affect significantly the economic structure or business course of the Company.

Dear Shareholders,

After considering the above, we kindly request of you to:

1. Approve the Balance Sheet and the results of fiscal year 2018.
2. Approve under the article 108 of Law 4548/2018, the management for the fiscal year that 2018 and exonerate the members of the Board of Directors and the auditors from any liability for fiscal year 2018, according to articles 108 and 117 of Law 4548/2018 and the company's articles of association.
3. Hire an accounting firm that will audit the financial statements of the year 2018, and also determine remuneration thereof.

Maroussi, 04 June 2019

For the Board of Directors

Chairman of BoD & CEO

ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 31442/01ΑΤ/Β/94/039 (07) - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 1634301000

Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	111.251,16	147.058,19
Λοιπός εξοπλισμός	66.192,81	104.134,28
Σύνολο	**177.443,97**	**251.192,47**
Άυλα πάγια		
Λοιπά αύλα	56.380,00	35.985,78
Σύνολο	**56.380,00**	**35.985,78**
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	41.626,08	31.544,08
Σύνολο	**41.626,08**	**31.544,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**275.450,05**	**318.722,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	744.115,04	982.669,62
Λοιπές απαιτήσεις	164.590,70	40.472,16
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	127.864,46	113.673,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	350.370,68	1.165.710,37
Σύνολο	**1.386.940,88**	**2.302.525,54**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.386.940,88**	**2.302.525,54**
Σύνολο ενεργητικού	**1.662.390,93**	**2.621.247,87**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	**150.000,00**	**150.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	146.656,09	146.656,09
Αφορολόγητα αποθεματικά	118.579,36	118.579,36
Αποτελέσματα εις νέο	-628.100,53	284.696,44
Σύνολο	**-362.865,08**	**549.931,89**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-212.865,08**	**699.931,89**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	148.270,74	171.667,14
Λοιπές προβλέψεις	743,51	743,51
Σύνολο	**149.014,25**	**172.410,65**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,68	0,68
Εμπορικές υποχρεώσεις	385.459,97	368.587,86
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	90.450,51	128.038,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	105.481,56	94.916,19
Λοιπές υποχρεώσεις	1.136.595,02	1.148.312,56
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.254,02	9.049,81
Σύνολο	**1.726.241,76**	**1.748.905,33**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.726.241,76**	**1.748.905,33**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.662.390,93**	**2.621.247,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2018	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.941.691,04**	**4.248.160,37**
Κόστος πωλήσεων	-3.341.332,20	-3.390.027,18
Μικτό αποτέλεσμα	**-399.641,16**	**858.133,19**
Έξοδα διοίκησης	-329.347,99	-389.414,00
Έξοδα διάθεσης	-185.705,00	-187.427,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-88.929,99	-86.263,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	97.819,92	34.940,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-905.804,22**	**229.968,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	137,43	114,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.130,18	-10.163,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-912.796,97**	**219.919,37**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-912.796,97**	**219.919,37**

Μαρούσι Αττικής, 02 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**
IMAD MAKHZOUMI	**KAVASSERY SUBRAMANIAN**
Α.Δ. HD067878	**Α.Δ. Z2036366**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Π 641777/1991 - Α.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 48732 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ
31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων....4
1.1 Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας....4
1.2 Κυριότεροι κίνδυνοι....5
1.3 Περιβαλλοντικά ζητήματα....8
1.4 Εργασιακά ζητήματα....8
1.5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις....11
1.6 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας....16
1.7 Υποκαταστήματα της Εταιρείας....17
1.8 Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»....17
1.9 Δραστηριότητες στον τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης....17
1.10 Απόκτηση ιδίων μετροχών Αρθρ. 50 παρ. 2 Ν4548/2018....18
1.11 Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....18
2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....19
3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις....23
3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης....23
3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων....24
3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης....25
4 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία....26
5 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων....26
5.1 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....26
6 Περίοδος Αναφοράς....27
7 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές....27
7.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις....27
7.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος....28
7.3 Ενσώματα Πάγια....28
7.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία....29
7.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις....30
7.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα....30
7.5 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία....30
7.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης....31
7.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις....31
7.8 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις....31
7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος....31
7.10 Παροχές στο προσωπικό....32
7.11 Προβλέψεις....33
7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων....33
7.12.1 Έσοδα....33
7.12.2 Έξοδα....34
7.13 Λειτουργικές Μισθώσεις....34
7.14 Διανομή μερισμάτων....35
7.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών....35
8 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις....35
8.1 Ενσώματα Πάγια....35
8.2 Λοιπά Άυλα....36
8.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία....37
8.4 Εμπορικές απαιτήσεις....37
8.5 Λοιπές Απαιτήσεις....37
8.6 Προπληρωμένα Έξοδα....37
8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....38
8.8 Μετοχικό Κεφάλαιο....38
8.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους....38
8.10 Εμπορικές υποχρεώσεις....39
8.11 Φόρος Εισοδήματος....39
8.12 Λοιποί Φόροι και Τέλη....40
8.13 Λοιπές Υποχρεώσεις....40

8.14 Κύκλος Εργασιών....40
8.15 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων....40
8.16 Λοιπά Έξοδα και Έσοδα....41
8.17 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....41
8.18 Μερίσματα....42
8.19 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού....42
8.20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης....42

1 Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 24ης κατά σειρά χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2018 - 31/12/2018 διαμορφωμένες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π Ν.4308/2014, να σας ενημερώσουμε για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας επ' αυτών.

1.1 Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α) Συνοπτική περιγραφή εξέλιξης των εργασιών

Κατά την διάρκεια του 2018, η εταιρεία αποφάσισε τη δημιουργία ενός ισχυρού τμήματος πωλήσεων με στόχο την προώθηση των υπηρεσιών της εταιρείας στις αγορές της Ελλάδας και Ευρώπης καθώς και της Βορείου Αφρικής. Η νέα θέση του Διευθυντή Πωλήσεων στο οργανόγραμμα της εταιρείας καλύφθηκε με επιτυχία.

Παράλληλα κατά την διάρκεια του έτους η εταιρεία προχώρησε σε εσωτερική αναδιάρθρωση με στόχο την περαιτέρω βελτίωση των υπηρεσιών, ανταποκρινόμενη στις αρνητικές προοπτικές των πωλήσεων του έτους. Επιπροσθέτως, ολοκληρωθήκαν στρατηγικές συνεργασίες με τους σημαντικότερους EPC εργολάβους της Ελλάδας, αυξάνοντας τις πιθανότητες υπογραφής νέων συμβάσεων για έργα μεγάλης κλίμακας.

Για μια ακόμα χρονιά η ΕΝΟΙΑ ανταποκρίθηκε και ξεπέρασε δυσκολίες και προκλήσεις που αντιμετώπισε με γνώμονα την διατήρηση της θέσης της εταιρείας ως μια παγκοσμίου φήμης μελετητική εταιρεία, έχοντας στρατηγικό ρόλο εντός του όμιλο μελετητικών εταιρειών στον οποίο ανήκει.

Η εταιρεία συνέχισε να προσφέρει τις υπηρεσίες της, αν και η συνεχιζόμενη ύφεση των τελευταίων ετών και η μη ύπαρξη πολιτικής σταθερότητας στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται, έκαναν το επιχειρηματικό τοπίο ακόμα πιο ανταγωνιστικό. Οι πολιτικοί χειρισμοί της ελληνικής κυβέρνησης σχετικά με την αδειοδότηση μεγάλων βιομηχανικών έργων, είχαν σαν αποτέλεσμα την καθυστέρηση της έκδοσης των απαιτούμενων αδειών και κατ' επέκταση τον οριστικό τερματισμό του έργου της Ελληνικός Χρυσός στις σκουριές Χαλκιδικής, ένα από τα σημαντικότερα έργα στο οποίο συμμετείχε η ΕΝΟΙΑ τα τελευταία χρόνια. Ως συνέπεια αυτών των καθυστερήσεων, ήταν οι προβλεπόμενες πωλήσεις της εταιρείας για το εν λόγω έργο να μειωθούν περισσότερο από 1 εκατ. Ευρώ για το 2018.

Επιπλέον, οι καθυστερήσεις στην υπογραφή νέων συμβάσεων για έργα όπου οι προσφορές της εταιρείας ήταν επιτυχείς, αποτέλεσαν ένα ακόμα σημαντικό πρόβλημα που αντιμετώπισε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς η έναρξη των εργασιών νέων έργων δεν προχώρησε βάσει του αρχικού χρονοδιαγράμματος.

Η συνολική αξία των ανοικτών προσφορών της εταιρείας είναι ύψους 30 εκατ. Ευρώ.

Στο δύσκολο αυτό περιβάλλον η εταιρεία μπόρεσε:

• Να διατηρήσει άριστες σχέσεις με την Motor Oil Hellas, στρατηγικό πελάτη της ΕΝΟΙΑ. Κατά την διάρκεια του 2018 οι εξασφαλισμένες νέες παραγγελίες από την Motor Oil Hellas είχαν ύψος 150 χιλ. ευρώ. Ειδική αναφορά αξίζει να γίνει στο έργο "U-200 Columns Distillation Pump around Circuits Revamping", που αποτέλεσε την απαρχή

της συνεργασίας με το διυλιστήριο σε ένα νέο πεδίο μελετητικών υπηρεσιών με υψηλές απαιτήσεις, αυτό του Process Engineering. Η εταιρεία είχε την ευκαιρία να αναπτύξει περεταίρω την εξειδίκευσή της και το Know-How στον τομέα αυτό, αποκτώντας ταυτόχρονα τις απαραίτητες συστάσεις (References) για τέτοιου είδους έργα.

• Να προσφέρει υπηρεσίες Διαχείρισης Έργων σε μεγάλη κλίμακα. Η ΕΝΟΙΑ μέσα από την 30χρονη πορεία της στον κλάδο, συσσώρευσε εμπειρία και τεχνογνωσία διαχείρισης βιομηχανικών έργων. Εντός του 2018 ο Όμιλος Future Pipe Industries (FPI), ανέθεσε εκ νέου στην ΕΝΟΙΑ την διαχείριση έργων της, με συνολική αξία υψηλότερη από 150 εκατ. Δολάρια.

• Να ξεκινήσει συνεργασία με την εταιρεία λιβανέζικων συμφερόντων CCC, έναν από τους μεγαλύτερους EPC εργολάβους, υπογράφοντας σύμβαση 126 χιλ. Ευρώ προσφέροντας τεχνική υποστήριξη στον εργολάβο κατά τη φάση υποβολής προσφορών για το έργο FSRU/LNG στο Λίβανο.

• Να ξεκινήσει την συνεργασία με την ΑΚΤΩΡ για το έργο του τερματικού σταθμού FSRU/LNG στην Κύπρο. Η εταιρεία θα υπογράψει σύμβαση ύψους 70 χιλ. ευρώ για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης κατά την διάρκεια του διαγωνισμού. Στόχος της ΕΝΟΙΑ είναι μια μακροπρόθεσμη και μεγάλη συνεργασία με την ΑΚΤΩΡ, ξεκινώντας στο άμεσο μέλλον με το έργο IGI Gas Pipeline.

• Να προσεγγίσει και να συνεργαστεί με νέους πελάτες στην εγχώρια αγορά. Η ΕΝΟΙΑ έχει ήδη εξασφαλίσει νέες παραγγελίες ύψους 85 χιλ. Ευρώ από την SYMETAL S.A. (steel industry) και την JETOIL, στοχεύοντας σε μεγαλύτερη συνεργασία στο μέλλον

• Να προσφέρει στην Ελληνικός Χρυσός για το έργο Σκουρίες, μελετητικές καθώς και υπηρεσίες πεδίου, υπερβαίνοντας σε αξία το ύψους του 1 εκατ. Ευρώ παρά τις δυσκολίες που δημιουργήθηκαν από εξωγενείς παράγοντες.

β) Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο της δυνατότητας να μετρηθεί το αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας με αντικειμενικούς δείκτες και να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο βοήθειας στην πρόληψη λαθών και στην αύξηση της ποιότητας και παραγωγικότητας, η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει από το 2000 ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνο με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001. Εντός του 2018 ολοκληρώθηκε και η μετάβαση στο αναθεωρημένο πρότυπο ISO 9001:2015, δηλώνοντας την προσήλωση της εταιρείας στον στόχο παροχής υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και της αύξησης της ανταγωνιστικότητας.

1.2 Κυριότεροι κίνδυνοι

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η εταιρεία, επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από το ασταθές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Βρίσκεται σε μια περίοδο στασιμότητας. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος έγκειται στο γεγονός ότι

μεγάλα έργα που έχει ήδη ή θα μπορούσε να εμπλακεί η εταιρεία, παρουσιάζουν σημαντικές χρονικές καθυστερήσεις μεταθέτοντας πιθανές πωλήσεις σε βάθος χρόνου. Η μεταβλητότητα αυτή αναμένεται να εξακολουθήσει να επηρεάζει την πορεία την εταιρείας και το 2019.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίσει με επιτυχία τους ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.
Στα πλαίσια στήριξης αυτής της προσπάθειας, η διοίκηση της εταιρείας ζήτησε και έλαβε από την μητρική εταιρεία γραπτή διαβεβαίωση για την οικονομική της στήριξη, σε περίπτωση που αυτή καταστεί αναγκαία το επόμενο χρονικό διάστημα.

δ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των διεθνών προτύπων ISO 9001 εφαρμόζει σύστημα αξιολόγησης ευκαιριών και απειλών και την επίπτωση τους στην λειτουργία της εταιρείας.
Σε κάθε περίπτωση έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και USD και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος αν και ελεγχόμενος είναι υπαρκτός. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ
$545.302,17	$265.115,67

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας σε μια αυξομείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/- 10%.

	31/12/2018	
	Ευρώ	
	Ισοτιμία +10%	Ισοτιμία -10%
	Euro/Usd 1,2595	Euro/Usd 1,0305
Πελάτες	432.951,31	529.162,71
Προμηθευτές	210.492,79	257.268,97

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Σχετικά με την ηλικία των εμπορικών απαιτήσεων και τις σχετικές διενεργηθείσες προβλέψεις, γίνεται αναφορά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	401.911	562.037
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	167.817	-
< 91 - 180 ημέρες	220	185.565
< 181 - 360 ημέρες	282	206.342
> 360 ημέρες	173.885	28.725
Σύνολο	**744.115**	**982.670**

Το μεγαλύτερο μέρος των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων προέρχεται από ενδοομιλικές συναλλαγές και για τον λόγο αυτό δεν θεωρείται ότι υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξής τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται εβδομαδιαία βάση προσδιορίζονται μηνιαίως μέχρι το τέλος της χρήσης.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 90 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η διοίκηση της εταιρείας ζήτησε και έλαβε από την μητρική εταιρεία γραπτή διαβεβαίωση για την οικονομική της στήριξη, σε περίπτωση που αυτή καταστεί αναγκαία το επόμενο χρονικό διάστημα.

Η ληκτότητα των μικτών συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Τρέχουσες		
Προμηθευτές Εσωτερικού	120.696	133.210
Προμηθευτές Εξωτερικού	84.704	91.978
Ενδοομιλικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	307.084	265.582
ΦΠΑ πληρωτέο	-	42.867
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	23.083	16.573
Παρακρατούμενοι Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	66.533	67.598
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	105.482	94.916
Μερίσματα πληρωτέα	1.000.000	1.000.000
Λοιποί πιστωτές	10.406	21.642
Δεδουλευμένα έξοδα	8.254	9.050
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	5.489
Σύνολο	**1.726.242**	**1.748.905**

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

1.3 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, παράγει απόβλητα γραφείων (όπως πχ χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες).

Η εταιρεία, στην προσπάθεια της να μειώσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκπαιδεύει το προσωπικό της να μειώσει την άσκοπη χρήση χαρτιού και προωθεί την χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού. Επιπλέον, προωθεί για ανακύκλωση τα πλαστικά, τους λαμπτήρες, τις μπαταρίες και τα άλλα ανακυκλώσιμα υλικά. Ο δε ηλεκτρονικός εξοπλισμός προωθείται για ανακύκλωση σε εταιρείες ανακύκλωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

1.4 Εργασιακά ζητήματα

α) Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε (2018), συνολικά 29 άτομα. Στις 31/12/2018 ο συνολικός αριθμός εργαζομένων με σχέση εξαρτημένης εργασίας ήταν 24 άτομα, από τα οποία τα 4 ανήκουν στο Διοικητικό προσωπικό και τα 20 άτομα στο προσωπικό παραγωγής μελετών.

Πέραν αυτού η εταιρεία χρησιμοποιεί αριθμό συνεργατών με σχέση ανεξάρτητων υπηρεσιών.
Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό 1.271.531 ΕΥΡΩ και αναλύονται ως ακολούθως:

Αποδοχές Προσωπικού	703.714
Αποζημιώσεις	26.160
Εργοδοτικές εισφορές	492.163
Λοιπές επιβαρύνσεις	49.494
ΣΥΝΟΛΟ	**1.271.531**

Μέρος των εργοδοτικών εισφορών ύψους 315.240 Ευρώ, αφορά αμοιβές των συνεργατών ανεξαρτήτων υπηρεσιών σύμφωνα με το αρθ. 39, παρ. 9 του Ν.4387/2016.
Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε 27 άτομα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

β) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε συνολικά 29 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

γ) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

δ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία δεσμεύεται για συνεχή βελτίωση των επιδόσεων της σε θέματα υγείας και ασφάλειας για όλες τις δραστηριότητες της. Αναγνωρίζει ως σκοπό (στόχο) της την ελαχιστοποίηση της επικινδυνότητας των δραστηριοτήτων της σε σχέση με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των προμηθευτών, των πελατών και των επισκεπτών της.

Η εταιρεία ακολουθεί μία σαφή και ολοκληρωμένη πολιτική Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι αρχές που διέπουν την πολιτική της είναι οι εξής:

- Η διενέργεια εκτίμησης των επαγγελματικών κινδύνων και η επικαιροποίησή της σε περίπτωση αλλαγών σε δραστηριότητες, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή ανθρώπινο δυναμικό.
- Η πλήρης συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και άλλους σχετικούς κανονισμούς.
- Η εκπόνηση σχεδίων προληπτικών και διορθωτικών ενεργειών, διαδικασιών και οδηγιών, όπου είναι απαραίτητες, ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση ή η εξάλειψη των κινδύνων.
- Η ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με σκοπό την εξάλειψη των συμβάντων στους χώρους εργασίας.
- Η διαφανής επικοινωνία για τα θέματα που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια.
- Η συστηματική παρακολούθηση των επιδόσεων, της τήρησης των διαδικασιών και του σεβασμού των κανόνων που έχουν θεσπιστεί με εσωτερικούς ή εξωτερικούς ελέγχους.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ).

Περαιτέρω, η εταιρεία διαΘέτει:

- Τεχνικό Ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, ο οποίος απασχολείται με θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια των εργαζομένων 50 ώρες τον χρόνο

ε) Συστήματα εκπαίδευσης

Στόχος της Εταιρείας είναι όλο το προσωπικό της να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο τόσο στα γενικά όσο και στα ειδικά θέματα του τομέα αρμοδιότητας και ευθύνης του.

Η ανίχνευση των αναγκών και ο εντοπισμός των απαιτήσεων εκπαίδευσης του προσωπικού αποτελεί ευθύνη των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας.

Οι προϊστάμενοι των τμημάτων, κατά τη διάρκεια των τακτικών συναντήσεων που διενεργούνται, συλλέγουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού τους και καταρτίζουν, σε ετήσια κατ' ελάχιστον βάση, την Έκθεση των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού τους.

Η συλλογή των αναγκών εκπαίδευσης δύναται να υλοποιείται σε μικρότερα διαστήματα από αυτό του έτους (π.χ. τετράμηνο, εξάμηνο κλπ.) και διενεργείται κατά τις τακτικές συναντήσεις των αρμόδιων στελεχών.

Στην Έκθεση καθορίζονται σαφώς :

- το ονοματεπώνυμο των συμμετεχόντων

- το προτεινόμενο αντικείμενο της εκπαίδευσης
- ο προβλεπόμενος και ο προτεινόμενος χρόνος εκπαίδευσης

Το πρόγραμμα εκπαίδευσης και οι τυχόν τροποποιήσεις του εγκρίνονται από τους προϊσταμένους των τμημάτων της εταιρείας.

Το αντικείμενο της εκπαίδευσης δύναται να καλύπτει θέματα, τα οποία αφορούν τόσο την ευρύτερη πληροφόρηση που πρέπει να έχουν οι εργαζόμενοι της εταιρείας, όσο και ειδικά θέματα, τα οποία άπτονται των καθημερινών καθηκόντων του προσωπικού, καθώς και των τρόπων βέλτιστης εκτέλεσής τους.

Το κόστος εκπαίδευσης για το 2018 ανήλθε σε 885,00 Ευρώ (έναντι 943,00 Ευρώ την προηγούμενη χρήση), ενώ οι ώρες που δαπανήθηκαν για εκπαίδευση ανήλθαν σε 19.522 έναντι των 12.527 που δαπανήθηκαν το 2017.

στ) Τρόπος προαγωγών

Οι προαγωγές γίνονται βάσει εισηγήσεων των προϊσταμένων των τμημάτων. Στο τέλος κάθε έτους οι προϊστάμενοι αξιολογούν την απόδοση των υφισταμένων τους και δίνουν τις γραπτές τους εισηγήσεις στον Γενικό Διευθυντή με την συμφωνία του οποίου λαμβάνονται οι αναγκαίες αποφάσεις.

1.5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.01 Οι ζημίες που προέκυψαν ήταν 912.796,97 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 219.919,37 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης.

1.02 Ο κύκλος εργασιών της κρινόμενης χρήσεως 2018 (όπως αυτό φαίνεται κατωτέρω στα οικονομικά στοιχεία) ανήλθε στο ποσό των 2.941.691,04 ΕΥΡΩ έναντι 4.248.160,37 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης, επομένως τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα παρουσιάζουν μείωση περίπου κατά 31% ήτοι έχουμε:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017
Έσοδα Μελετών	2.941.691,04	4.248.160,37

β) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

1.03 Το ποσοστό Μικτού κέρδους επί των εσόδων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2018 σε -13,59% έναντι 20,20% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Μικτού Κέρδους (επί εσόδων)} = \frac{\text{Μικτό Κέρδος}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}}$$

1.04 Το ποσοστό καθαρού κέρδους ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2018 σε -31,03% έναντι 5,18% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Καθαρού Κέρδους} = \frac{\text{Καθαρά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Έσοδα - Κύκλος εργασιών(70-75 \& 78) + άλλα έσοδα εκμ/σης}}$$

1.05 Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2018 σε -425,53% έναντι του -32,86% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Αποδοτικότητα της επιχείρησης} = \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων + Τόκοι}}{\text{Απασχολημένο Κεφάλαιο}} =$$

$$= \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων +Τόκοι}}{\text{Κύκλος εργασιών}} \times \frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Απασχολημένο κεφάλαιο}}$$

Η εταιρεία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις των μελετητικών εταιρειών στην Ελλάδα και ειδικά στις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου.

Η σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις είναι -91,04% έναντι 243,73% της προηγουμένης χρήσεως.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει κατά 80,34% τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ η κάλυψη την προηγουμένη χρήση είχε ανέλθει σε 131,66%.

γ) Ανάλυση οικονομικών στοιχείων

- Οργανικά έσοδα κατά είδος

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 3.032.283,22 ΕΥΡΩ έναντι 4.283.215,17 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής χρήσεως και έχουν αναλυτικά ως ακολούθως:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**
1. ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
73 Έσοδα παροχής υπηρεσιών μελετών		
α) μελετών εσωτερικού	1.887.365,95	3.396.696,08
β) μελετών εξωτερικού	1.054.325,09	851.464,29
	2.941.691,04	**4.248.160,37**
2.- ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
74- Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων.		
α) Επιδοτήσεις τόκων ΤΕΜΠΕ	0,00	0,00
β) Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
75- Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	10.106,00	600,00
	10.106,00	**600,00**
76- Έσοδα Κεφαλαίου		

Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	137,43	114,25
	137,43	**114,25**
78- Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
3.- ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		
81.01 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
- συναλλαγματικές διαφορές	47.980,34	23.165,09
- λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7,01	109,60
	47.987,35	**23.274,69**
4.- ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
82.01 Έσοδα προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
5.-ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
84.00 Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
84.91 Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	32.361,40	11.065,86
	32.361,40	**11.065,86**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**3.032.283,22**	**4.283.215,17**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα έσοδα μειώθηκαν κατά 1.250.931,95 ΕΥΡΩ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή χρονιά, ήτοι έχουμε μείωση της τάξης του 29,21%.

- Εσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές

Τα έσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές για την χρήση 2018 ανέρχονται στο ποσό των 658.848,13 Ευρώ.

- Οργανικά έξοδα κατά είδος

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 3.862.796,27 ΕΥΡΩ έναντι 3.977.032,19 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**
60- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.271.531,02	1.180.083,47
61- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.889.528,11	1.993.778,45
62- Παροχές τρίτων	395.191,43	387.140,24

63- Φόροι και Τέλη	23.360,48	24.113,25
64- Διάφορα έξοδα	195.707,92	277.462,14
65- Τόκοι & συναφή έξοδα	7.130,18	10.163,86
66- Αποσβέσεις Κοστολογηθείσες	75.534,21	79.018,07
68- Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	5.532,00	25.272,70
ΣΥΝΟΛΟ	**3.863.515,35**	**3.977.032,19**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα γενικά έξοδα μειώθηκαν 2,85%.

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έξοδα προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**
α) Συναλλαγματικές διαφορές	19.360,76	41.495,53
β) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.462,00	207,80
γ) Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	61,43	0,00
δ) Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Μερικό Σύνολο	***21.884,19***	***42.703,33***
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	129,36
Έκτακτες Ζημιές	35.012,39	43.530,92
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	32.033,41	0,00
Μερικό Σύνολο	***67.045,80***	***43.560,28***
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**88.929,99**	**86.263,61**

- Αποτελέσματα χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 ήταν μειωμένα σε σχέση με του προηγούμενου έτους

Οι Μικτές ζημίες τα έφθασαν τα 399.641,16 ΕΥΡΩ έναντι των κερδών 858.133,19 ΕΥΡΩ του 2017, μετά δε την πρόσθεση των εξόδων διαθέσεως, των γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων οι ζημίες έφτασαν προ φόρων τα 912.796,97 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 219.919,37 ΕΥΡΩ του έτους 2017.

- Διάθεση καθαρών κερδών

Τα «αποτελέσματα εις νέο» ανέρχονται σε -628.100,53 ΕΥΡΩ και προκύπτουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2018 έως 31/12/2018	-912.796,97
Πλέον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) Προηγουμένων χρήσεων	284.696,44
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**-628.100,53**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**-628.100,53**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
α) Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**-628.100,53**

Τα παραπάνω τελούν υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην οποία θα πρέπει να ληφθεί απόφαση με την απαραίτητη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.

Βάση των ανωτέρω, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά με αποτέλεσμα να μην καλύπτουν το μετοχικό κεφάλαιο και τα αποθεματικά όπως απαιτούνται από τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Το παραπάνω πρόβλημα αναμένεται να αντιμετωπιστεί στην παρούσα χρήση μέσω της αύξησης του κύκλου εργασιών της εταιρείας, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 6.

Τα χρηματικά διαθέσιμα δεν επαρκούν για να την άμεση πληρωμή των μερισμάτων που προτάθηκαν την προηγούμενη χρήση καθώς και για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας.

-Αποθεματικά

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 158 του ν. 4548/2018και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,34 πέραν του υποχρεωτικού 50.000,00 ΕΥΡΩ.

- Μερίσματα

Μη διανομή μερίσματος.

- Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2018-31/12/2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν συμφωνα με τα ΕΛΠ του νόμου Ν4308/2014, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

- Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2018.

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα την 31/12/2018.

- Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει δικά της ακίνητα και τα γραφεία στα οποία στεγάζεται είναι μισθωμένα.

δ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

1.6 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Οι μη ελκυστικές τιμές του πετρελαίου και η γεωπολιτική αβεβαιότητα που παραμένει στις περιοχές που δραστηριοποιείται η εταιρεία, διατηρούν την αγορά των Μελετητικών Υπηρεσιών για ακόμα μια χρονιά πολύ ανταγωνιστική και τα περιθώρια κέρδους πολύ χαμηλά, κάτι που αναμένεται να συνεχιστεί στο μέλλον, καθώς αυτοί οι δύο παράγοντες αποτελούν την κύρια αιτία καθυστέρησης των βιομηχανικών έργων.

Ωστόσο, οι προοπτικές της εταιρείας για την χρήση 2019 παραμένουν θετικές. Η εταιρεία θα συνεχίσει να επενδύει στο κομμάτι των πωλήσεων, ενισχύοντας περαιτέρω το εν λόγω τμήμα, με στόχο την προσέγγιση νέων πελατών σε νέες αγορές.

Εντός του νέου έτους, αναμένεται να κεφαλαιοποιηθούν οι προωθητικές ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν το 2018, τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

Αναλυτικά:

- Η εταιρεία έλαβε επιστολή ανάθεσης από την Canal Sugar Company για την ανέγερση εργοστασίου ζαχαρότευτλων στην περιοχή Al-Minya της Αιγύπτου. Η έναρξη των εργασιών αναμένεται αρχές Φεβρουαρίου 2019 με τις αρχικές μελέτες να βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη. Η υπογραφή των συμβάσεων θα πραγματοποιηθεί στα τέλη Φεβρουαρίου 2019 με συμβατική τιμή 1,95 εκατ. Δολαρίων ΗΠΑ, ενώ το χρονοδιάγραμμα του έργου είναι 18 μήνες.
- Στην Ελλάδα, ο κύριος πελάτης της εταιρείας είναι η Motor Oil Hellas. Εντός του έτους η εταιρεία θα ολοκληρώσει βάσει χρονοδιαγράμματος τις εργασίες της για το έργο "U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping" με συνολικό προϋπολογισμό για μελετικές υπηρεσίες ύψους 0,5 εκατ. Ευρώ. Η εταιρεία είναι επίσης μειοδότης για το έργο "U-4200 revamping project ", του οποίου το αντικείμενο εργασιών για μελετητικές υπηρεσίες ξεπερνά το 0,5 εκατ. Ευρώ, και οι εργασίες αναμένονται να ξεκινήσουν το 2019.
- Η ENOIA θα είναι ο μελετητής για το έργο "Alpha Terminal Vlissingen new Tank Farm" στην Ολλανδία. Η κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η εταιρεία παρέχοντας μελετητικές υπηρεσίες είναι μειοδότης, ενώ οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν στα μέσα του 2019, με μελετητικό προϋπολογισμό ύψους 6 εκατ. Ευρώ.
- Η εταιρεία ξεκίνησε σε τοπικό επίπεδο, μια ακόμα συνεργασία με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ, για την ανάπτυξη μετρητικών σταθμών αερίου και σταθμών συμπίεσης στην Ιταλία και στην Ελλάδα, στα πλαίσια του διασυνδετήριου αγωγού Ελλάδος-Ιταλίας (IGI Poseidon), με τελικό πελάτη την σύμπραξη ΔΕΠΑ ΑΕ με την Edison Ιταλίας. Το έργο αναμένεται να ξεκινήσει εντός του τρίτου τριμήνου του 2019.

- Στην Αλγερία, η εταιρεία κατέθεσε προσφορά για μελετητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες διαχείρισης έργου καθώς και υπηρεσίες επίβλεψης κατασκευής ύψους 4,5 εκατ. Ευρώ, για την κατασκευή αγωγού 150 χιλιομέτρων. Η προμήθεια των υλικών θα γίνει από την εταιρεία FPI που ανήκει στον ίδιο Ομίλου εταιρειών που ανήκει και η ENOIA, ενώ η εταιρεία θα είναι ο μελετητής του έργου, το οποίο αναμένεται να ξεκινήσει το τρίτο τρίμηνο του 2019.
- Στο Λίβανο, ο εργολάβος CCC έχει μεγάλες πιθανότητες να αναλάβει την εκτέλεση του έργου "FSRU/LNG terminal project". Σε μια τέτοια περίπτωση η εταιρεία θα παρέχει μελετητικές υπηρεσίες ύψους 3 εκατ. Δολαρίων ΗΠΑ.
- Στην Αίγυπτο, το έργο "CHIPS" αντιμετωπίζει όλο και περισσότερες καθυστερήσεις λόγω επιπλοκών στην χρηματοδότηση. Ωστόσο προς το τέλος του 2019 αναμένεται η εταιρεία να ξεκινήσει να αρχίσει να προσφέρει μελετητικές υπηρεσίες στον εργολάβου του έργου την ARCHIRODON, συνολικού ύψους 5 εκατ. Ευρώ.
- Στην Ισπανία, σε συνεργασία με την CADE η εταιρεία προσβλέπει σε κατάθεση κοινών προσφορών σε Διυλιστήρια της Ισπανίας. Το πρώτο μικρό συμβόλαιο ύψους 32 χιλ. ευρώ για την εταιρεία COBRA εκτελέστηκε με επιτυχία προσβλέποντας σε μελλοντική συνεργασία.
- Στην Ρουμανία, η εταιρεία σε συνεργασία με τον τοπικό της αντιπρόσωπο έχει εξασφαλίσει την συμμετοχή της σε δυο διαγωνισμούς για υπηρεσίες μελετών και διαχείρισης έργου για τον διυλιστήριο της OMV PETROM. Οι προσφορές θα κατατεθούν προς το τέλος του 2019.

Επιπροσθέτως η εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υπηρεσίες διαχείρισης και κατασκευής έργων για την εταιρία του ομίλου ENOIA MANAGEMENT LIMITED, με ελάχιστες αναμενόμενες πωλήσεις ύψους 300 χιλ. Ευρώ,

Οι ενέργειες της εταιρείας για την προώθηση των πωλήσεων θα εντατικοποιηθούν, επικεντρώνοντας τόσο στις παραδοσιακές αγορές δραστηριοποίησης της εταιρείας αλλά και σε νέες για την εταιρία γεωγραφικές αγορές, με στόχο να εξασφαλιστούν νέα έργα.

1.7 Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο στο ABU DHABI των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με απώτερο σκοπό την προώθηση της εταιρείας στις αγορές του Περσικού Κόλπου.

1.8 Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.

Κατά την λήξη της χρήσης 2018, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 350.370,68 Ευρώ (έναντι 1.165.710,37 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 1.036.570,20 Ευρώ (έναντι 1.136.815,17 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 1.726.241,76 Ευρώ έναντι 1.748.905,33 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

1.9 Δραστηριότητες στον τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στους παραπάνω τομείς.

1.10 Απόκτηση ιδίων μετροχών Αρθρ. 50 παρ. 2 Ν4548/2018

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του για λογαριασμό της

1.11 Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2018.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν4548/2018 που έλαβε χώρα κατά την χρήση 2018 και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018, σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 117 του Ν4548/2018 και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε την εταιρία ορκωτών λογιστών που θα πραγματοποιήσει τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018, ορίζοντας και την αμοιβή αυτής.

Μαρούσι, 04 Ιουνίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5.1 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το άρθρο 119 παρ.

4 του Ν.4548/2018. Παράλληλα, όπως αναφέρεται και στη σημείωση 5.1 του προσαρτήματος, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό €339 χιλ. Όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην ίδια σημείωση του προσαρτήματος, η Διοίκηση έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σοφία-Σωφρονία Χάλαρη

Α.Μ .Σ.Ο.Ε.Λ. 41211

Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8.1	111.251	147.058
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	66.193	104.134
Σύνολο		**177.444**	**251.192**
Άυλα πάγια			
Λοιπά άυλα	8.2	56.380	35.986
Σύνολο		**56.380**	**35.986**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	8.3	41.626	31.544
Σύνολο		**41.626**	**31.544**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**275.450**	**318.722**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.4	744.115	982.670
Λοιπές απαιτήσεις	8.5	164.591	40.472
Προπληρωμένα έξοδα	8.6	127.864	113.673
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.7	350.371	1.165.710
Σύνολο		**1.386.941**	**2.302.526**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.386.941**	**2.302.526**
Σύνολο ενεργητικού		**1.662.391**	**2.621.248**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	8.8	150.000	150.000
Σύνολο		**150.000**	**150.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		146.656	146.656
Αφορολόγητα αποθεματικά		118.579	118.579
Αποτελέσματα εις νέο		-628.101	284.696
Σύνολο		**-362.865**	**549.932**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-212.865**	**699.932**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.9	148.271	171.667
Λοιπές προβλέψεις		744	744
Σύνολο		**149.014**	**172.411**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Σύνολο		**0**	**0**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1	1
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.10	385.460	368.588
Φόρος Εισοδήματος		0	0
Λοιποί φόροι και τέλη	8.11	90.451	128.038
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		105.482	94.916
Λοιπές υποχρεώσεις	8.12	1.136.595	1.148.313
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.254	9.050
Σύνολο		**1.726.242**	**1.748.905**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.726.242**	**1.748.905**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.662.391**	**2.621.248**

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημ.	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Κύκλος εργασιών	8.14	2.941.691	4.248.160
Κόστος πωλήσεων	8.15	(3.341.332)	(3.390.027)
Μικτό αποτέλεσμα		**(399.641)**	**858.133**
Έξοδα διοίκησης	8.15	(329.348)	(389.414)
Έξοδα διάθεσης	8.15	(185.705)	(187.427)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.16	(88.930)	(86.264)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.16	97.820	34.941
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(905.804)**	**229.969**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		137	114
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(7.130)	(10.164)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(912.797)**	**219.919**
Φόροι εισοδήματος	8.11	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(912.797)**	**219.919**

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπο 1/1/2017	**150.000**	**146.656**	**118.579**	**64.777**	**480.012**
Αποτέλεσμα περιόδου				219.919	219.919
Υπόλοιπο 31.12.2017	**150.000**	**146.656**	**118.579**	**284.696**	**699.931**
Υπόλοιπο την 1.1.2018	**150.000**	**146.656**	**118.579**	**284.696**	**699.931**
Αποτέλεσμα περιόδου				(912.797)	
Υπόλοιπο 31.12.2018	**150.000**	**146.656**	**118.579**	**(628.101)**	**(212.866)**

4 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρία ENOIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1634301000, ΑΦΜ: 094428993 και ΑΡ.ΜΑ.Ε ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 31442/ 01ΑΤ/ Β/ 94 /039(07) είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία ιδρύθηκε το 1987 με αντικείμενο τις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, Κηφισίας 62 ενώ το υποκατάστημα της εταιρείας λειτουργεί στο Άμπου Ντάμπι, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.enoia.com.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 04η Ιουνίου 2019 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι η εταιρεία «ENOIA B.V.» με έδρα την Ολλανδία, με ποσοστό 100%. Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων από Ορκωτό-Ελεγκτή Λογιστή είναι προαιρετικός.

5 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014 για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της εύλογης παρουσίασης των υποχρεώσεων, της καθαρής θέσης και των αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση και λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ) και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών είναι το ευρώ χωρίς δεκαδικά ψηφία. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5.1 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Επίσης, κατά την ως άνω ημερομηνία, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού της κατά ποσό €339 χιλ. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνεται και υποχρέωση για καταβολή μερίσματος προς την μητρική εταιρεία ποσού €1 εκ. περίπου.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι μέτοχοι προτίθενται να προβούν εντός των απαιτούμενων από τον νόμο χρονικών περιθωρίων στην λήψη κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας και την άρση των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920. Για την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων που ενδεχομένως θα

προκύψουν στο άμεσο μέλλον, η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον, με σκοπό τον περιορισμό της οποιαδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της.
Η εταιρεία έχει αναλάβει δραστικά μέτρα για τον περιορισμό της έκθεσης σε σημαντικούς κινδύνους, των απαιτήσεών και των ταμειακών διαθεσίμων της. Για τον σκοπό αυτό, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

- εξασφάλιση πρόσθετης χρηματοδότησης από την ENOIA BV (εφεξής "η μητρική εταιρεία").
- ανάληψη προγράμματος για τη συνεχή παρακολούθηση των απαιτήσεων του κεφαλαίου κίνησης της οντότητας και των ελάχιστων δεσμεύσεων για τις δαπάνες.
- επικέντρωση στη διατήρηση ενός κατάλληλου επιπέδου γενικών εξόδων επιχειρήσεων, σύμφωνα με τους διαθέσιμους ταμειακούς πόρους της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί να υποστηρίξει τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της Εταιρείας, υπόθεση που ελήφθη υπόψη κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης. Επιπλέον, η μητρική εταιρεία είναι σε θέση να προβεί σε τέτοιες ενέργειες εάν και όταν είναι απαραίτητο.
Η Διοίκηση έχει πραγματοποιήσει σχετική εκτίμηση και δεν έχει εντοπίσει παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεδομένης της οικονομικής υποστήριξης της μητρικής εταιρείας. Λαμβάνοντας υπόψη τις προαναφερθείσες δράσεις και την υποστήριξη της μητρικής εταιρείας, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα παράσχει επαρκή χρηματοδότηση για την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της Εταιρείας στο εγγύς μέλλον. Κατά συνέπεια, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

6 Περίοδος Αναφοράς

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018. Οι συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017.

7 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

7.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις

και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Φόροι εισοδήματος**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί. Η εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

- **Ζημιές απομείωσης**

Επισφαλείς Απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις της εταιρίας επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης

7.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας..

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

7.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επιλέγει με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου, ως εξής:

- Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων: 12 έτη (βάσει της σύμβασης μίσθωσης)
- Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός: 3-10 έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο και αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται η όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

7.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομιών στοιχείων ή

β) Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων ή

γ) Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτηθεί από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερα από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημια στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως κυκλοφορούντα ή ως μη κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

7.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιορίσιμες ταμειακές ροές, χωρίς δημοσιευμένη τιμή σε ενεργή αγορά, τα οποία δημιουργούνται από την οντότητα όταν παραδίδει αγαθά, υπηρεσίες ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε τρίτους. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα Λοιπά Έξοδα και Ζημίες της καιάσιασης αποτελεσμάιων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα Άλλα Έσοδα και Κέρδη στην καιάσιαση αποτελεσμάτων.

7.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

7.5 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν.

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

7.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. δεν υπήρξαν. Η εταιρεία δεν έχει ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

7.8 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Οι οντότητες δύνανται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Οι οντότητες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

7.10 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από της Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(ι) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(ιι) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα ποσά της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Ν.2112/1920) είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση επέλεξε και επιμετρά την σχετική υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικό με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

7.11 Προβλέψεις

Πρόβλεψη αφορά μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

7.12.1 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

7.12.2 Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ε) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

ζ) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

η) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

θ) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ι) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ια) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιβ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου

ιγ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω διαιάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η διαιάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

7.13 Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

7.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων η εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα.

7.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

8 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8.1 Ενσώματα Πάγια

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2017	**237.521**	**429.374**	**666.894**
Προσθήκες Περιόδου	3.434	32.386	35.820
Μειώσεις Περιόδου	(17.839)	(52.471)	(70.310)
Συναλλαγματικές Διαφορές	9.509	45	9.554
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2017	**232.624**	**409.334**	**641.958**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2017	**(46.856)**	**(332.697)**	**(379.554)**
Αποσβέσεις Περιόδου	(40.041)	(23.361)	(63.402)
Μειώσεις Περιόδου	10.841	51.439	62.280
Συναλλαγματικές Διαφορές	(9.509)	(580)	(10.089)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2017	**(85.566)**	**(305.199)**	**(390.765)**

Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2017	**147.058**	**104.135**	**251.193**

Ποσά σε €	**Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2018	**232.624**	**409.334**	**641.958**
Προσθήκες Περιόδου		3.118	3.118
Μειώσεις Περιόδου	(9.509)	(26.409)	(35.918)
Συναλλαγματικές Διαφορές			0
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2018	**223.115**	**386.042**	**609.157**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2018	**(85.566)**	**(305.199)**	**(390.765)**
Αποσβέσεις Περιόδου	(35.807)	(23.673)	(59.480)
Μειώσεις Περιόδου	9.509	9.023	18.532
Συναλλαγματικές Διαφορές			-
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2018	**(111.864)**	**(319.849)**	**(431.713)**
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2018	**111.251**	**66.193**	**177.444**

8.2 Λοιπά Άυλα

Η ανάλυση των λοιπών άυλων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	**Λογισμικά Προγράμματα**
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2017	**826.485**
Προσθήκες	30.000
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2017	**856.485**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2017	**(804.884)**
Αποσβέσεις χρήσης	(15.616)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	**(820.500)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	**35.985**

Ποσά σε €	**Λογισμικά Προγράμματα**
Μικτή λογιστική αξία την 01/01/2018	**856.485**
Προσθήκες	36.448
Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2018	**892.933**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2018	**(820.500)**
Αποσβέσεις χρήσης	(16.054)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2018	**(836.554)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	**56.379**

8.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνουν κυρίως τις δοσμένες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Συγκεκριμένα τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	1.053	1.053
Εγγυήσεις Ενοικίων	17.573	17.573
Εγγυήσεις Κοιν/στων Χώρων	23.000	12.918
Σύνολο	**41.626**	**31.544**

8.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πελάτες	791.962	997.477
Επιταγές εισπρακτέες	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(47.847)	(14.808)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	**744.115**	**982.670**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των παραπάνω απαιτήσεων και σχηματίζει, εφόσον τούτο απαιτείται, τις απαραίτητες προβλέψεις.

8.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Λοιποί Χρεώστες	43.074	38.979
ΦΠΑ εισπρακτέος	121.496	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	21	1.493
Σύνολο	**164.591**	**40.472**

8.6 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 127.864 € (31.12.2017: 113.673 €) και αφορούν κυρίως σε έξοδα λογισμικού επόμενων χρήσεων.

8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	9.958	7.765
Καταθέσεις όψεως	340.413	1.157.946
Σύνολο	**350.371**	**1.165.710**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

8.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ονομαστική αξία μετοχής	Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Μετοχικό κεφάλαιο
31η Ιανουαρίου 2017	**30**	**5.000**	**150.000**
Κινήσεις περιόδου			
31η Δεκεμβρίου 2018	**30**	**5.000**	**150.000**

8.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	148.271	171.667
	148.271	**171.667**

Τα ποσά τα οποία έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	5.532	5.810
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.433	4.202
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά)	(6.201)	4.655
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**2.764**	**14.667**

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει αναγνωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**171.667**	**169.793**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	5.532	5.810
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.433	4.202
Παροχές πληρωθείσες	0	(1.727)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά)	(6.201)	4.655
Παροχές καταβληθείσες από διακοπείσες δραστηριότητες	(26.160)	(11.066)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**148.271**	**171.667**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,00%	2,00%

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	31/12/2018		31/12/2017	
	Προεξοφλητικό Επιτόκιο			
Ποσά σε €	**+ 0,5%**	**- 0,5%**	**+ 0,5%**	**- 0,5%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(13.723)	15.328	(14.501)	16.195
	Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών			
	+ 0,5%	**- 0,5%**	**+ 0,5%**	**- 0,5%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	15.249	(13.787)	16.112	(14.569)

8.10 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προμηθευτές εσωτερικού	120.696	133.550
Προμηθευτές εξωτερικού	264.764	235.038
Σύνολο	**385.460**	**368.588**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

8.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για την χρήση 2018 είναι 29%. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4579/2018, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων μειώνονται σταδιακά κατά 1% ετησίως ως ακολούθως: 28% για το έτος 2019, 27% για το έτος 2020, 26% για το έτος 2021 και 25% για το έτος 2022 και εφεξής.

Το κονδύλι «Φόρος Εισοδήματος» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνει ποσό υποχρέωσης την κλειόμενη χρήση 2018 λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος που υπερκάλυψε τα μεταφερόμενα φορολογικά αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

8.12 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Η ανάλυση των Λοιπών Φόρων και Τελών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0	42.867
Φόροι αμοιβών προσωπικού	23.083	16.573
Φόροι αμοιβών τρίτων	66.533	67.421
Λοιποί φόροι και τέλη	835	1.177
Σύνολο	**90.451**	**128.038**

8.13 Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των Λοιπών Υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	127.025	122.018
Λοιπές Υποχρεώσεις	9.570	26.295
Μερίσματα πληρωτέα	1.000.000	1.000.000
Σύνολο	**1.136.595**	**1.148.313**

8.14 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Πωλήσεις εντός Ελλάδας	1.887.366	3.396.696
Πωλήσεις σε Τρίτες Χώρες	999.144	787.474
Πωλήσεις σε Ευρωπαϊκή Αγορά	55.181	63.991
Σύνολο	**2.941.691**	**4.248.160**

8.15 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2018			
Ποσά σε €	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.124.460	142.360	10.492	1.277.311
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.662.900	105.824	115.024	1.883.748
Παροχές τρίτων	351.724	12.991	13.874	378.589
Φόροι και τέλη	20.625	1.522	1.213	23.360
Λοιπά διάφορα έξοδα	110.353	61.067	40.891	212.310
Αποσβέσεις	66.706	4.905	3.924	75.534
Προβλέψεις	4.565	680	287	5.532
	3.341.332	**329.348**	**185.705**	**3.856.385**

1.1-31.12.2017

Ποσά σε €	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.041.063	128.678	10.342	1.180.083
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.739.724	139.932	114.122	1.993.778
Παροχές τρίτων	356.929	18.019	12.192	387.140
Φόροι και τέλη	21.295	1.566	1.253	24.113
Λοιπά διάφορα έξοδα	144.068	88.991	44.404	277.462
Αποσβέσεις	64.629	10.587	3.802	79.018
Προβλέψεις	22.319	1.641	1.313	25.273
	3.390.027	**389.414**	**187.427**	**3.966.868**

8.16 Λοιπά Έξοδα και Έσοδα

Τα Λοιπά Έξοδα και Έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(1.462)	(208)
Συναλλαγματικές διαφορές	(19.361)	(41.496)
Τέλος επιτηδεύματος	(1.000)	(1.000)
Λοιπά έξοδα	(35.074)	(43.560)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(32.033)	-
Σύνολο	**(88.930)**	**(86.264)**

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Λοιπά έσοδα	49.840	11.775
Συναλλαγματικές διαφορές	47.980	23.165
Σύνολο	**97.820**	**34.941**

8.17 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές ή εξωδικαστικές διαφορές, καθώς και πραγματικά ή προβλεπόμενα γεγονότα, υποχρεώσεις ή συναλλαγές που θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στην Οικονομική Θέση της εταιρίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι διαχειριστικές χρήσεις 2008-2011 παραγράφηκαν βάσει των αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας 2934/2017 και 1738/2017. Επίσης, για τις διαχειριστικές χρήσεις 2012 και 2013 έχει παρέλθει η πενταετία βάσει των ν.2238/94 (άρθρα 84, παρ. 1) και ν.4174/2013 (άρθρο 36, παρ.1).

Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και για τον λόγο αυτόν δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

8.18 Μερίσματα

Το Δ.Σ. δεν πρόκειται να προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος.

8.19 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

Οι αμοιβές προς εργαζομένους και ο αριθμός του προσωπικού κατά κατηγορία εργαζομένων την 31/12/2018 και 31/12/2017 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Αποδοχές Προσωπικού	703.714	645.622
Εισφορές Εργοδότη	518.324	486.747
Λοιπές παροχές	49.494	47.715
Σύνολο	**1.271.531**	**1.180.083**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	31.12.2018	**31.12.2017**
Μισθωτοί	24	28

Την 31/12/2018 δεν υπάρχουν προκαταβολές ή πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ.

8.20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά.

Μαρούσι, 04 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Μέλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
I. MAKHZOUMI	K.A. SUBRAMANIAN	Β. ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. HG067878	ΑΡ. ΔΙΑΒ. Z3069362	ΑΔΤ ΑΟ-041671

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε Λ Π)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31442/01ΑΤ/Β/94/039(07)

Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 24ης κατά σειρά χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2018 - 31/12/2018 διαμορφωμένες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π Ν.4308/2014, να σας ενημερώσουμε για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας επ' αυτών.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α) Συνοπτική περιγραφή εξέλιξης των εργασιών

Κατά την διάρκεια του 2018, η εταιρεία αποφάσισε τη δημιουργία ενός ισχυρού τμήματος πωλήσεων με στόχο την προώθηση των υπηρεσιών της εταιρείας στις αγορές της Ελλάδας και Ευρώπης καθώς και της Βορείου Αφρικής. Η νέα θέση του Διευθυντή Πωλήσεων στο οργανόγραμμα της εταιρείας καλύφθηκε με επιτυχία.

Παράλληλα κατά την διάρκεια του έτους η εταιρεία προχώρησε σε εσωτερική αναδιάρθρωση με στόχο την περαιτέρω βελτίωση των υπηρεσιών, ανταποκρινόμενη στις αρνητικές προοπτικές των πωλήσεων του έτους. Επιπροσθέτως, ολοκληρωθήκαν στρατηγικές συνεργασίες με τους σημαντικότερους EPC εργολάβους της Ελλάδας, αυξάνοντας τις πιθανότητες υπογραφής νέων συμβάσεων για έργα μεγάλης κλίμακας.

Για μια ακόμα χρονιά η ΕΝΟΙΑ ανταποκρίθηκε και ξεπέρασε δυσκολίες και προκλήσεις που αντιμετώπισε με γνώμονα την διατήρηση της θέσης της εταιρείας ως μια παγκοσμίου φήμης μελετητική εταιρεία, έχοντας στρατηγικό ρόλο εντός του όμιλο μελετητικών εταιρειών στον οποίο ανήκει.

Η εταιρεία συνέχισε να προσφέρει τις υπηρεσίες της, αν και η συνεχιζόμενη ύφεση των τελευταίων ετών και η μη ύπαρξη πολιτικής σταθερότητας στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται, έκαναν το επιχειρηματικό τοπίο ακόμα πιο ανταγωνιστικό. Οι πολιτικοί χειρισμοί της ελληνικής κυβέρνησης σχετικά

με την αδειοδότηση μεγάλων βιομηχανικών έργων, είχαν σαν αποτέλεσμα την καθυστέρηση της έκδοσης των απαιτούμενων αδειών και κατ' επέκταση τον οριστικό τερματισμό του έργου της Ελληνικός Χρυσός στις σκουριές Χαλκιδικής, ένα από τα σημαντικότερα έργα στο οποίο συμμετείχε η ΕΝΟΙΑ τα τελευταία χρόνια. Ως συνέπεια αυτών των καθυστερήσεων, ήταν οι προβλεπόμενες πωλήσεις της εταιρείας για το εν λόγω έργο να μειωθούν περισσότερο από 1 εκατ. Ευρώ για το 2018.

Επιπλέον, οι καθυστερήσεις στην υπογραφή νέων συμβάσεων για έργα όπου οι προσφορές της εταιρείας ήταν επιτυχείς, αποτέλεσαν ένα ακόμα σημαντικό πρόβλημα που αντιμετώπισε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς η έναρξη των εργασιών νέων έργων δεν προχώρησε βάσει του αρχικού χρονοδιαγράμματος.

Η συνολική αξία των ανοικτών προσφορών της εταιρείας είναι ύψους 30 εκατ. Ευρώ.

Στο δύσκολο αυτό περιβάλλον η εταιρεία μπόρεσε:

• Να διατηρήσει άριστες σχέσεις με την Motor Oil Hellas, στρατηγικό πελάτη της ΕΝΟΙΑ. Κατά την διάρκεια του 2018 οι εξασφαλισμένες νέες παραγγελίες από την Motor Oil Hellas είχαν ύψος 150 χιλ. ευρώ. Ειδική αναφορά αξίζει να γίνει στο έργο "U-200 Columns Distillation Pump around Circuits Revamping", που αποτέλεσε την απαρχή της συνεργασίας με το διυλιστήριο σε ένα νέο πεδίο μελετητικών υπηρεσιών με υψηλές απαιτήσεις, αυτό του Process Engineering. Η εταιρεία είχε την ευκαιρία να αναπτύξει περεταίρω την εξειδίκευσή της και το Know-How στον τομέα αυτό, αποκτώντας ταυτόχρονα τις απαραίτητες συστάσεις (References) για τέτοιου είδους έργα.

• Να προσφέρει υπηρεσίες Διαχείρισης Έργων σε μεγάλη κλίμακα. Η ΕΝΟΙΑ μέσα από την 30χρονη πορεία της στον κλάδο, συσσώρευσε εμπειρία και τεχνογνωσία διαχείρισης βιομηχανικών έργων. Εντός του 2018 ο Όμιλος Future Pipe Industries (FPI), ανέθεσε εκ νέου στην ΕΝΟΙΑ την διαχείριση έργων της, με συνολική αξία υψηλότερη από 150 εκατ. Δολάρια.

• Να ξεκινήσει συνεργασία με την εταιρεία λιβανέζικων συμφερόντων CCC, έναν από τους μεγαλύτερους EPC εργολάβους, υπογράφοντας σύμβαση 126 χιλ. Ευρώ προσφέροντας τεχνική υποστήριξη στον εργολάβο κατά τη φάση υποβολής προσφορών για το έργο FSRU/LNG στο Λίβανο.

• Να ξεκινήσει την συνεργασία με την ΑΚΤΩΡ για το έργο του τερματικού σταθμού FSRU/LNG στην Κύπρο Η εταιρεία θα υπογράψει σύμβαση ύψους 70 χιλ. ευρώ για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης κατά την διάρκεια του διαγωνισμού. Στόχος της ΕΝΟΙΑ είναι μια μακροπρόθεσμη και μεγάλη συνεργασία με την ΑΚΤΩΡ, ξεκινώντας στο άμεσο μέλλον με το έργο IGI Gas Pipeline.

• Να προσεγγίσει και να συνεργαστεί με νέους πελάτες στην εγχώρια αγορά. Η ΕΝΟΙΑ έχει ήδη εξασφαλίσει νέες παραγγελίες ύψους 85 χιλ. Ευρώ από την SYMETAL S.A. (steel industry) και την JETOIL, στοχεύοντας σε μεγαλύτερη συνεργασία στο μέλλον

• Να προσφέρει στην Ελληνικός Χρυσός για το έργο Σκουριές, μελετητικές καθώς και υπηρεσίες πεδίου, υπερβαίνοντας σε αξία το ύψους του 1 εκατ. Ευρώ παρά τις δυσκολίες που δημιουργήθηκαν από εξωγενείς παράγοντες.

β) Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο της δυνατότητας να μετρηθεί το αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας με αντικειμενικούς δείκτες και να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο βοήθειας στην πρόληψη λαθών και στην αύξηση της ποιότητας και παραγωγικότητας, η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει από το 2000 ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνο με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001. Εντός του 2018 ολοκληρώθηκε και η μετάβαση στο αναθεωρημένο πρότυπο ISO 9001:2015, δηλώνοντας την προσήλωση της εταιρείας στον στόχο παροχής υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και της αύξησης της ανταγωνιστικότητας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η εταιρεία, επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από το ασταθές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Βρίσκεται σε μια περίοδο στασιμότητας. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος έγκειται στο γεγονός ότι μεγάλα έργα που έχει ήδη ή θα μπορούσε να εμπλακεί η εταιρεία, παρουσιάζουν σημαντικές χρονικές καθυστερήσεις μεταθέτοντας πιθανές πωλήσεις σε βάθος χρόνου. Η μεταβλητότητα αυτή αναμένεται να εξακολουθήσει να επηρεάζει την πορεία την εταιρείας και το 2019.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίσει με επιτυχία τους ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

Στα πλαίσια στήριξης αυτής της προσπάθειας, η διοίκηση της εταιρείας ζήτησε και έλαβε από την μητρική εταιρεία γραπτή διαβεβαίωση για την οικονομική της στήριξη, σε περίπτωση που αυτή καταστεί αναγκαία το επόμενο χρονικό διάστημα.

δ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των διεθνών προτύπων ISO 9001 εφαρμόζει σύστημα αξιολόγησης ευκαιριών και απειλών και την επίπτωση τους στην λειτουργία της εταιρείας.
Σε κάθε περίπτωση έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι.

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και USD και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος αν και ελεγχόμενος είναι υπαρκτός. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ
$545.302,17	$265.115,67

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας σε μια αυξομείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/- 10%.

	31/12/2018	
	Ευρώ	
	Ισοτιμία +10% Euro/Usd 1,2595	Ισοτιμία -10% Euro/Usd 1,0305
Πελάτες	432.951,31	529.162,71
Προμηθευτές	210.492,79	257.268,97

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Σχετικά με την ηλικία των εμπορικών απαιτήσεων και τις σχετικές διενεργηθείσες προβλέψεις, γίνεται αναφορά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	401.911	562.037
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	167.817	-
< 91 - 180 ημέρες	220	185.565
< 181 - 360 ημέρες	282	206.342
> 360 ημέρες	173.885	28.725
Σύνολο	**744.115**	**982.670**

Το μεγαλύτερο μέρος των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων προέρχεται από ενδοομιλικές συναλλαγές και για τον λόγο αυτό δεν θεωρείται ότι υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξής τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται εβδομαδιαία βάση προσδιορίζονται μηνιαίως μέχρι το τέλος της χρήσης.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 90 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η διοίκηση της εταιρείας ζήτησε και έλαβε από την μητρική εταιρεία γραπτή διαβεβαίωση για την οικονομική της υπήρξη, σε περίπτωση που αυτή καταστεί αναγκαία το επόμενο χρονικό διάστημα.

Η ληκτότητα των μικτών συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Τρέχουσες		
Προμηθευτές Εσωτερικού	120.696	133.210
Προμηθευτές Εξωτερικού	84.704	91.978
Ενδοομιλικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	307.084	265.582
ΦΠΑ πληρωτέο	-	42.867
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	23.083	16.573
Παρακρατούμενοι Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	66.533	67.598
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	105.482	94.916
Μερίσματα πληρωτέα	1.000.000	1.000.000
Λοιποί πιστωτές	10.406	21.642

Δεδουλευμένα έξοδα	8.254	9.050
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	5.489
Σύνολο	**1.726.242**	**1.748.905**

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, παράγει απόβλητα γραφείων (όπως πχ χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες).

Η εταιρεία, στην προσπάθεια της να μειώσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκπαιδεύει το προσωπικό της να μειώσει την άσκοπη χρήση χαρτιού και προωθεί την χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού. Επιπλέον, προωθεί για ανακύκλωση τα πλαστικά, τους λαμπτήρες, τις μπαταρίες και τα άλλα ανακυκλώσιμα υλικά. Ο δε ηλεκτρονικός εξοπλισμός προωθείται για ανακύκλωση σε εταιρείες ανακύκλωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

4. Εργασιακά ζητήματα

α) Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε (2018), συνολικά 29 άτομα.

Στις 31/12/2018 ο συνολικός αριθμός εργαζομένων με σχέση εξαρτημένης εργασίας ήταν 24 άτομα, από τα οποία τα 4 ανήκουν στο Διοικητικό προσωπικό και τα 20 άτομα στο προσωπικό παραγωγής μελετών.

Πέραν αυτού η εταιρεία χρησιμοποιεί αριθμό συνεργατών με σχέση ανεξάρτητων υπηρεσιών.

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό 1.271.531 ΕΥΡΩ και αναλύονται ως ακολούθως:

Αποδοχές Προσωπικού	703.714
Αποζημιώσεις	26.160
Εργοδοτικές εισφορές	492.163
Λοιπές επιβαρύνσεις	49.494
ΣΥΝΟΛΟ	**1.271.531**

Μέρος των εργοδοτικών εισφορών ύψους 315.240 Ευρώ, αφορά αμοιβές των συνεργατών ανεξαρτήτων υπηρεσιών σύμφωνα με το αρθ. 39, παρ. 9 του Ν.4387/2016.
Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε 27 άτομα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

β) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε συνολικά 29 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

γ) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

δ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η εταιρεία δεσμεύεται για συνεχή βελτίωση των επιδόσεων της σε θέματα υγείας και ασφάλειας για όλες τις δραστηριότητες της. Αναγνωρίζει ως σκοπό (στόχο) της την ελαχιστοποίηση της επικινδυνότητας των δραστηριοτήτων της σε σχέση με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των προμηθευτών, των πελατών και των επισκεπτών της.
Η εταιρεία ακολουθεί μία σαφή και ολοκληρωμένη πολιτική Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι αρχές που διέπουν την πολιτική της είναι οι εξής:

- Η διενέργεια εκτίμησης των επαγγελματικών κινδύνων και η επικαιροποίησή της σε περίπτωση αλλαγών σε δραστηριότητες, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή ανθρώπινο δυναμικό.

- Η πλήρης συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και άλλους σχετικούς κανονισμούς.
- Η εκπόνηση σχεδίων προληπτικών και διορθωτικών ενεργειών, διαδικασιών και οδηγιών, όπου είναι απαραίτητες, ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση ή η εξάλειψη των κινδύνων.
- Η ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με σκοπό την εξάλειψη των συμβάντων στους χώρους εργασίας.
- Η διαφανής επικοινωνία για τα θέματα που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια.
- Η συστηματική παρακολούθηση των επιδόσεων, της τήρησης των διαδικασιών και του σεβασμού των κανόνων που έχουν θεσπιστεί με εσωτερικούς ή εξωτερικούς ελέγχους.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ).

Περαιτέρω, η εταιρεία διαθέτει:

- Τεχνικό Ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, ο οποίος απασχολείται με θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια των εργαζομένων 50 ώρες τον χρόνο.

ε) Συστήματα εκπαίδευσης

Στόχος της Εταιρείας είναι όλο το προσωπικό της να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο τόσο στα γενικά όσο και στα ειδικά θέματα του τομέα αρμοδιότητας και ευθύνης του.

Η ανίχνευση των αναγκών και ο εντοπισμός των απαιτήσεων εκπαίδευσης του προσωπικού αποτελεί ευθύνη των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας.

Οι προϊστάμενοι των τμημάτων, κατά τη διάρκεια των τακτικών συναντήσεων που διενεργούνται, συλλέγουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού τους και καταρτίζουν, σε ετήσια κατ' ελάχιστον βάση, την Έκθεση των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού τους.

Η συλλογή των αναγκών εκπαίδευσης δύναται να υλοποιείται σε μικρότερα διαστήματα από αυτό του έτους (π.χ. τετράμηνο, εξάμηνο κλπ.) και διενεργείται κατά τις τακτικές συναντήσεις των αρμόδιων στελεχών.

Στην Έκθεση καθορίζονται σαφώς :

- το ονοματεπώνυμο των συμμετεχόντων
- το προτεινόμενο αντικείμενο της εκπαίδευσης
- ο προβλεπόμενος και ο προτεινόμενος χρόνος εκπαίδευσης

Το πρόγραμμα εκπαίδευσης και οι τυχόν τροποποιήσεις του εγκρίνονται από τους προϊσταμένους των τμημάτων της εταιρείας.

Το αντικείμενο της εκπαίδευσης δύναται να καλύπτει θέματα, τα οποία αφορούν τόσο την ευρύτερη πληροφόρηση που πρέπει να έχουν οι εργαζόμενοι της εταιρείας, όσο και ειδικά θέματα, τα οποία άπτονται των καθημερινών καθηκόντων του προσωπικού, καθώς και των τρόπων βέλτιστης εκτέλεσής τους.

Το κόστος εκπαίδευσης για το 2018 ανήλθε σε 885,00 Ευρώ (έναντι 943,00 Ευρώ την προηγούμενη χρήση), ενώ οι ώρες που δαπανήθηκαν για εκπαίδευση ανήλθαν σε 19.522 έναντι των 12.527 που δαπανήθηκαν το 2017.

στ) Τρόπος προαγωγών

Οι προαγωγές γίνονται βάσει εισηγήσεων των προϊσταμένων των τμημάτων. Στο τέλος κάθε έτους οι προϊστάμενοι αξιολογούν την απόδοση των υφισταμένων τους και δίνουν τις γραπτές τους εισηγήσεις στον Γενικό Διευθυντή με την συμφωνία του οποίου λαμβάνονται οι αναγκαίες αποφάσεις.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

- Οι ζημίες που προέκυψαν ήταν 912.796,97 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 219.919,37 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης.

- Ο κύκλος εργασιών της κρινόμενης χρήσεως 2018 (όπως αυτό φαίνεται κατωτέρω στα οικονομικά στοιχεία) ανήλθε στο ποσό των 2.941.691,04 ΕΥΡΩ έναντι 4.248.160,37 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης, επομένως τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα παρουσιάζουν μείωση περίπου κατά 31% ήτοι έχουμε:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017
Έσοδα Μελετών	2.941.691,04	4.248.160,37

β) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

- Το ποσοστό Μικτού κέρδους επί των εσόδων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2018 σε -13,59% έναντι 20,20% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Μικτού Κέρδους (επί εσόδων)} = \frac{\text{Μικτό Κέρδος}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}}$$

- Το ποσοστό καθαρού κέρδους ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2018 σε -31,03% έναντι 5,18% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Καθαρού Κέρδους} = \frac{\text{Καθαρά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Έσοδα - Κύκλος εργασιών(70-75 \& 78) + άλλα έσοδα εκμ/σης}}$$

- Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2018 σε -425,53% έναντι του -32,86% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Αποδοτικότητα της επιχείρησης} = \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων + Τόκοι}}{\text{Απασχολημένο Κεφάλαιο}} =$$

$$= \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων +Τόκοι}}{\text{Κύκλος εργασιών}} \times \frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Απασχολημένο κεφάλαιο}}$$

Η εταιρεία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις των μελετητικών εταιρειών στην Ελλάδα και ειδικά στις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου.

Η σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις είναι -91,04% έναντι 243,73% της προηγουμένης χρήσεως.
Το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει κατά 80,34% τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ η κάλυψη την προηγουμένη χρήση είχε ανέλθει σε 131,66%.

γ) Ανάλυση οικονομικών στοιχείων

- Οργανικά έσοδα κατά είδος

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 3.032.283,22 ΕΥΡΩ έναντι 4.283.215,17 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής χρήσεως και έχουν αναλυτικά ως ακολούθως:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**
1.- ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
73 Έσοδα παροχής υπηρεσιών μελετών		
α) μελετων εσωτερικού	1.887.365,95	3.396.696,08
β) μελετών εξωτερικού	1.054.325,09	851.464,29
	2.941.691,04	**4.248.160,37**
2.- ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
74- Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων.		
α) Επιδοτήσεις τόκων ΤΕΜΠΕ	0,00	0,00
β) Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
75- Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	10.106,00	600,00
	10.106,00	**600,00**
76- Έσοδα Κεφαλαίου		

Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	137,43	114,25
	137,43	**114,25**
78- Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
3.- ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		
81.01 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
- συναλλαγματικές διαφορές	47.980,34	23.165,09
- λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7,01	109,60
	47.987,35	**23.274,69**
4.- ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
82.01 Έσοδα προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
5.-ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
84.00 Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
84.91 Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	32.361,40	11.065,86
	32.361,40	**11.065,86**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**3.032.283,22**	**4.283.215,17**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα έσοδα μειώθηκαν κατά 1.250.931,95 ΕΥΡΩ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά, ήτοι έχουμε μείωση της τάξης του 29,21%.

- Εσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές

Τα έσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές για την χρήση 2018 ανέρχονται στο ποσό των 658.848,13 Ευρώ.

- Οργανικά έξοδα κατά είδος

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 3.862.796,27 ΕΥΡΩ έναντι 3.977.032,19 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**
60- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.271.531,02	1.180.083,47
61- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.889.528,11	1.993.778,45
62- Παροχές τρίτων	395.191,43	387.140,24
63- Φόροι και Τέλη	23.360,48	24.113,25
64- Διάφορα έξοδα	195.707,92	277.462,14

65- Τόκοι & συναφή έξοδα	7.130,18	10.163,86
66- Αποσβέσεις Κοστολογηθείσες	75.534,21	79.018,07
68- Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	5.532,00	25.272,70
ΣΥΝΟΛΟ	**3.863.515,35**	**3.977.032,19**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα γενικά έξοδα μειώθηκαν 2,85%.

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έξοδα προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**
α) Συναλλαγματικές διαφορές	19.360,76	41.495,53
β) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.462,00	207,80
γ) Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	61,43	0,00
δ) Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Μερικό Σύνολο	***21.884,19***	***42.703,33***
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	129,36
Έκτακτες Ζημιές	35.012,39	43.530,92
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	32.033,41	0,00
Μερικό Σύνολο	***67.045,80***	***43.560,28***
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**88.929,99**	**86.263,61**

- Αποτελέσματα χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 ήταν μειωμένα σε σχέση με του προηγούμενου έτους.

Οι Μικτές ζημίες τα έφθασαν τα 399.641,16 ΕΥΡΩ έναντι των κερδών 858.133,19 ΕΥΡΩ του 2017, μετά δε την πρόσθεση των εξόδων διαθέσεως, των γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοοικονομικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων οι ζημίες έφτασαν προ φόρων τα 912.796,97 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 219.919,37 ΕΥΡΩ του έτους 2017.

- Διάθεση καθαρών κερδών

Τα «αποτελέσματα εις νέο» ανέρχονται σε -628.100,53 ΕΥΡΩ και προκύπτουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2018 έως 31/12/2018	-912.796,97
Πλέον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) Προηγουμένων χρήσεων	284.696,44
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**-628.100,53**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**-628.100,53**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
α) Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**-628.100,53**

Τα παραπάνω τελούν υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην οποία θα πρέπει να ληφθεί απόφαση με την απαραίτητη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.

Βάση των ανωτέρω, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά με αποτέλεσμα να μην καλύπτουν το μετοχικό κεφάλαιο και τα αποθεματικά όπως απαιτούνται από τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Το παραπάνω πρόβλημα αναμένεται να αντιμετωπιστεί στην παρούσα χρήση μέσω της αύξησης του κύκλου εργασιών της εταιρείας, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 6.

Τα χρηματικά διαθέσιμα δεν επαρκούν για να την άμεση πληρωμή των μερισμάτων που προτάθηκαν την προηγούμενη χρήση καθώς και για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας.

-Αποθεματικά

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 158 του ν. 4548/2018και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,34 πέραν του υποχρεωτικού 50.000,00 ΕΥΡΩ.

- Μερίσματα

Μη διανομή μερίσματος.

- Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2018-31/12/2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ του νόμου Ν4308/2014, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

- Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2018.

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα την 31/12/2018.

- Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει δικά της ακίνητα και τα γραφεία στα οποία στεγάζεται είναι μισθωμένα.

δ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Οι μη ελκυστικές τιμές του πετρελαίου και η γεωπολιτική αβεβαιότητα που παραμένει στις περιοχές που δραστηριοποιείται η εταιρεία, διατηρούν την αγορά των Μελετητικών Υπηρεσιών για ακόμα μια χρονιά πολύ ανταγωνιστική και τα περιθώρια κέρδους πολύ χαμηλά, κάτι που αναμένεται να συνεχιστεί στο μέλλον, καθώς αυτοί οι δύο παράγοντες αποτελούν την κύρια αιτία καθυστέρησης των βιομηχανικών έργων.

Ωστόσο, οι προοπτικές της εταιρείας για την χρήση 2019 παραμένουν θετικές. Η εταιρεία θα συνεχίσει να επενδύει στο κομμάτι των πωλήσεων, ενισχύοντας περαιτέρω το εν λόγω τμήμα, με στόχο την προσέγγιση νέων πελατών σε νέες αγορές.

Εντός του νέου έτους, αναμένεται να κεφαλαιοποιηθούν οι προωθητικές ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν το 2018, τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

Αναλυτικά:

- Η εταιρεία έλαβε επιστολή ανάθεσης από την Canal Sugar Company για την ανέγερση εργοστασίου ζαχαρότευτλων στην περιοχή Al-Minya της Αιγύπτου. Η έναρξη των εργασιών αναμένεται αρχές Φεβρουαρίου 2019 με τις αρχικές μελέτες να βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη. Η υπογραφή των συμβάσεων θα πραγματοποιηθεί στα τέλη Φεβρουαρίου 2019 με συμβατική τιμή 1,95 εκατ. Δολαρίων ΗΠΑ, ενώ το χρονοδιάγραμμα του έργου είναι 18 μήνες.
- Στην Ελλάδα, ο κύριος πελάτης της εταιρείας είναι η Motor Oil Hellas. Εντός του έτους η εταιρεία θα ολοκληρώσει βάσει χρονοδιαγράμματος τις εργασίες της για το έργο "U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping" με συνολικό προϋπολογισμό για μελετικές υπηρεσίες ύψους 0,5 εκατ. Ευρώ. Η εταιρεία είναι επίσης μειοδότης για το έργο "U-4200 revamping project ", του οποίου το αντικείμενο εργασιών για μελετητικές υπηρεσίες ξεπερνά το 0,5 εκατ. Ευρώ, και οι εργασίες αναμένονται να ξεκινήσουν το 2019.
- Η ΕΝΟΙΑ θα είναι ο μελετητής για το έργο "Alpha Terminal Vlissingen new Tank Farm" στην Ολλανδία. Η κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η εταιρεία παρέχοντας μελετητικές υπηρεσίες είναι μειοδότης, ενώ οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν στα μέσα του 2019, με μελετητικό προϋπολογισμό ύψους 6 εκατ. Ευρώ.
- Η εταιρεία ξεκίνησε σε τοπικό επίπεδο, μια ακόμα συνεργασία με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ, για την ανάπτυξη μετρητικών σταθμών αερίου και σταθμών συμπίεσης στην Ιταλία και στην Ελλάδα, στα πλαίσια του διασυνδετήριου αγωγού Ελλάδος-Ιταλίας (IGI Poseidon), με τελικό πελάτη την σύμπραξη ΔΕΠΑ ΑΕ με την Edison Ιταλίας. Το έργο αναμένεται να ξεκινήσει εντός του τρίτου τριμήνου του 2019.

- Στην Αλγερία, η εταιρεία κατέθεσε προσφορά για μελετητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες διαχείρισης έργου καθώς και υπηρεσίες επίβλεψης κατασκευής ύψους 4,5 εκατ. Ευρώ, για την κατασκευή αγωγού 150 χιλιομέτρων. Η προμήθεια των υλικών θα γίνει από την εταιρεία FPI που ανήκει στον ίδιο Ομίλου εταιρειών που ανήκει και η ENOIA, ενώ η εταιρεία θα είναι ο μελετητής του έργου, το οποίο αναμένεται να ξεκινήσει το τρίτο τρίμηνο του 2019.
- Στο Λίβανο, ο εργολάβος CCC έχει μεγάλες πιθανότητες να αναλάβει την εκτέλεση του έργου "FSRU/LNG terminal project". Σε μια τέτοια περίπτωση η εταιρεία θα παρέχει μελετητικές υπηρεσίες ύψους 3 εκατ. Δολαρίων ΗΠΑ.
- Στην Αίγυπτο, το έργο "CHIPS" αντιμετωπίζει όλο και περισσότερες καθυστερήσεις λόγω επιπλοκών στην χρηματοδότηση. Ωστόσο προς το τέλος του 2019 αναμένεται η εταιρεία να ξεκινήσει να αρχίσει να προσφέρει μελετητικές υπηρεσίες στον εργολάβου του έργου την ARCHIRODON, συνολικού ύψους 5 εκατ. Ευρώ.
- Στην Ισπανία, σε συνεργασία με την CADE η εταιρεία προσβλέπει σε κατάθεση κοινών προσφορών σε Διυλιστήρια της Ισπανίας. Το πρώτο μικρό συμβόλαιο ύψους 32 χιλ. ευρώ για την εταιρεία COBRA εκτελέστηκε με επιτυχία προσβλέποντας σε μελλοντική συνεργασία.
- Στην Ρουμανία, η εταιρεία σε συνεργασία με τον τοπικό της αντιπρόσωπο έχει εξασφαλίσει την συμμετοχή της σε δυο διαγωνισμούς για υπηρεσίες μελετών και διαχείρισης έργου για τον διυλιστήριο της OMV PETROM. Οι προσφορές θα κατατεθούν προς το τέλος του 2019.

Επιπροσθέτως η εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υπηρεσίες διαχείρισης και κατασκευής έργων για την εταιρία του ομίλου ENOIA MANAGEMENT LIMITED, με ελάχιστες αναμενόμενες πωλήσεις ύψους 300 χιλ. Ευρώ,

Οι ενέργειες της εταιρείας για την προώθηση των πωλήσεων θα εντατικοποιηθούν, επικεντρώνοντας τόσο στις παραδοσιακές αγορές δραστηριοποίησης της εταιρείας αλλά και σε νέες για την εταιρία γεωγραφικές αγορές, με στόχο να εξασφαλιστούν νέα έργα.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο στο ABU DHABI των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με απώτερο σκοπό την προώθηση της εταιρείας στις αγορές του Περσικού Κόλπου.

8. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.

Κατά την λήξη της χρήσης 2018, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 350.370,68 Ευρώ (έναντι 1.165.710,37 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 1.036.570,20 Ευρώ (έναντι 1.136.815,17 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 1.726.241,76 Ευρώ έναντι 1.748.905,33 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

9. Δραστηριότητες στον τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στους παραπάνω τομείς

10. Απόκτηση ιδίων μετοχών Αρθρ. 50 παρ. 2 Ν4548/2018

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του για λογαριασμό της.

11. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2018.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν4548/2018 που έλαβε χώρα κατά την χρήση 2018 και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018, σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 117 του Ν4548/2018 και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε την εταιρία ορκωτών λογιστών που θα πραγματοποιήσει τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018, ορίζοντας και την αμοιβή αυτής.

Μαρούσι, 04 Ιουνίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ANNUAL FINANCIAL REPORT

FOR FISCAL YEAR 2018

(JANUARY 1 TO DECEMBER 31 2018)

GENERAL ELECTRONIC COMMERCIAL REGISTRY (G.E.MI) 1634301000

In accordance with the Greek Accounting Standards (GAS)

MANAGEMENT REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

OF THE SOCIETE ANONYME UNDER THE COMPANY NAME

ENOIA CONSULTING AND ENGINEERING S.A.

Registration No.: 31442/ 01AT/ B/ 94 /039(07)

GENERAL ELECTRONIC COMMERCIAL REGISTRY (G.E.MI) 1634301000

FOR FISCAL YEAR 2018 (01/01/2018 - 31/12/2018)

To the Annual General Meeting of Shareholders

Dear Shareholders,

We are honored to present the Annual Report of the Board of Directors according to the company's articles of association and article 150 of Greek law 4548/2018, the financial statements of the 24th fiscal year (01/01/2018 - 31/12/2018) in accordance with the Greek Accounting Standards (Greek law 4308/2014), and other important financial information, and to request your approval thereof.

1. Analysis of the Progress and Performance of Activities and the Company's Position

a) Progress of Activities

During the year 2018, the company decided the creation of a strong sales department, focusing in the markets of Greece-Europe and North Africa. The new position of the director of Sales in company's organization chart has already been covered.

Within 2018, an internal restructuring took place to further improve the services offered to clients both in Greece and internationally, responding also to the negative sales outlook of the year. Additionally, strategic partnerships with major EPC contractors took place at the tender stage, increasing the chances of signing new contracts for large scale projects.

ENOIA overcame and respond to many difficulties and challenges, maintaining its position as a world-class Consulting and Engineering company, leading the ENOIA Group of companies for the last years.

Despite recent years' recession, as well as the political unrest in the regions that the company is mainly active, the company continued to offer its' services in such a competitive environment. Competitive landscape became even harder after Greek government's decision regarding the "industrial projects permitting delays". The total shutdown of Skouries project activities - a major project for ENOIA in recent years -, as a consequence of the delays in permits acquisition, burdened company's sales by more than 1M euros.

Moreover, delays in signing new contracts for projects where company's quotations were successful, has been a major problem faced by the company. Thus, the commencement of works for new projects was also delayed. The value of company's open proposals is approximately 30M euros.

Under these difficult conditions the company managed to:

- Maintain the good relationship with Motor Oil Hellas, a strategic client for ENOIA. Within 2018, the secured new orders form Motor Oil Hellas was 150K euros. Specific reference is worth to be made about "U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping" Project, with advanced requirements in the field of Engineering called Process Engineering. The company had the opportunity to explore further its expertise in Process Engineering, acquiring important references for such type of projects.
- Offer Project Management, Construction Management and Supervision Services in a large scale. All these years, ENOIA has accumulated Project Management capabilities, thus it can cover relevant clients' needs. Within 2018, Future Pipe Industries Group (FPI) has renewed with ENOIA Group the contract for such kind of services. ENOIA SA has successfully undertook the role of managing FPI's projects, with a total value more than $150M, offering Project Management, Construction Management in specific locations and QA services.
- Start cooperation with CCC EPC contractor by signing a contract for engineering support during tender phase for the FSRU/LNG project in Lebanon. The value of this contract was 126K euros.
- Start cooperation with AKTOR EPC contractor for the FSRU/LNG terminal project in Cyprus. The company will sign a contract of 70K euros for the provision of tender support engineering services. ENOIA is looking to a permanent and greater cooperation in the near future with AKTOR for the IGI Gas Pipeline project.
- Approach new clients in the domestic market. The company has managed to secure new orders of approximately 85K euros from SYMETAL S.A. (steel industry) and JETOIL, looking to a permanent and greater cooperation in the near future.
- Provide to Hellas Gold Skourles project both home office as well as site services worth more than 1M Euros, despite the difficulties posed from exogenous factors.

b) Principles of Management and Internal Management Systems

The company's management team provides direction, leadership and an appropriate environment of operation, thereby ensuring that all available resources are fully exploited to meet its objectives. Company policies in the production and operation stages aim at providing high quality services.

In order to measure the Company's performance with objective indicators and have an effective tool that helps prevent errors and increase quality and productivity, the Company has installed a Quality Assurance System in accordance with the International Standard ISO 9001 since 2000. Within 2018 the transition to the revised standard 9001:2015 was successfully completed, proving company's commitment to providing high quality services and increasing competitiveness.

2. Major risks

a) Reduction of demand

The company is heavily affected by the unstable economic and geopolitical environment in which it is operating and is in a period of stagnation. The most important risk lies in the fact that major projects, which the company has already or may secure, are experiencing significant delays that cause delays in potential sales, pushing back in time relevant sales. This volatility is expected to continue to affect the company's course in 2019 as well.

b) Change of Regulatory Framework

The company operates within the regulatory framework of the Greek legislation that applies to Businesses.

c) Operational / Regulatory Risk

The Company is taking the necessary measures to ensure sufficient liquidity and tackle successfully the potential risks related to the economic environment.

In support of these actions, company's management requested and received from the parent company a written assurance of its financial support for the next period, if it becomes necessary.

d) Other Risks Associated with the Company's Activities or Field of Activity

Risks Associated with the Company's Field of Activity

In the context of using the International Standard ISO 9001, the company uses a system for identifying and assessing opportunities and threats and their impact on the operation of the company.

In any case, the company has taken measures to tackle potential risks so as not to disturb its smooth operation and its relationship with employees and clients.

- Financial Risks

The Company report on financial risks, such as market risk (exchange rate fluctuations, interest rates, market prices, etc), the credit risk and liquidity risk, is under control at the end of the current fiscal year. The financial department and the management team are in charge of financial risk management.

- Currency Risk

Most Company transactions are carried out in Euros and USD, thus a currency risk exists, although it is controlled. The company's financial requirements and obligations in foreign currency for the current and past fiscal year, as well as the risk sensitivity analysis due to changes in foreign exchange rates are analyzed below:

CLIENTS - FOREIGN CURRENCY	SUPPLIERS - FOREIGN CURRENCY
$545.302,17	$265.115,67

The following table presents the profit sensitivity analysis of the company and equity in a fluctuation of exchange rates of +/- 10%.

	31/12/2018	
	Euros	
	Exchange Rate +10%	Exchange Rate -10%
	Euro/Usd 1,2595	Euro/Usd 1,0305
Clients	432.951,31	529.162,71
Supplier	210.492,79	257.268,97

CREDIT RISK ANALYSIS

The following table presents commercial requirements according to age and respective forecasts:

	31/12/2018	31/12/2017
Have not been classified as late	401.911	562.037
Late		
< 90 days	167.817	-
< 91 - 180 days	220	185.565
< 181 - 360 days	282	206.342
> 360 days	173.885	28.725
Total	**997.477**	**982.670**

The majority of late requirements comes from intra-group transactions, so there is no risk of these debts not being paid.

LIQUIDITY RISK ANALYSIS

The Company manages its liquidity needs by carefully monitoring the financial obligations and payments carried out on a daily basis.

The liquidity needs are monitored on a weekly basis and are identified on a monthly basis until the end of the fiscal year.

The Company has cash available in banks to cover its liquidity needs for a period of 90 days. The funds for medium-term liquidity needs are released from Company deposits.

The maturity of the company's gross contractual financial obligations at the end of the current and past fiscal year is analyzed below:

	31/12/2018	31/12/2017
Current		
Domestic suppliers	120.696	133.210

Foreign suppliers	84.704	90.478
Intra-group accounts payable	307.084	249.402
VAT payable	-	42.867
Taxes - Payroll taxes	23.083	16.573
Withholding taxes - payroll taxes for third parties	66.533	67.598
Social security contributions payable	105.482	94.916
Dividends payable	1.000.000	1.000.000
Other creditors	10.406	21.642
Accrued expenses	8.254	9.050
Finance leasing liabilities	-	5.489
Total	**1.726.242**	**1.748.905**

- Various Special Risks

They do not exist.

3. Environmental Issues

The company acknowledges its obligations to the environment and the need to continuously improve its environmental performance in order to achieve a balanced economic growth in accordance with the protection of the environment.

In carrying out its activities, the company produces office waste (such as papers, plastic, batteries, computer consumables and lamps).

The company tries to reduce its impact on the environment by training its employees to reduce the unnecessary use of paper and promoting the use of recycled paper. Moreover, the company sends plastic objects, lamps, batteries and other recyclable material for recycling. Computer consumables are also sent to electronic equipment recycling companies.

4. Work-related Issues.

a) Social Report

For fiscal year 2018 a total of 29 persons were employed by the company. On 31/12/2018 the employees of the company were 24 persons in total, of whom 4 belong to the Management team and 20 to the design production staff.

In addition, the company has a number of collaborators who provide their services independently.

The table below shows in detail the various charges concerning the staff, which amount to a total of €1.271.531,47:

Salaries	703.714
Compensations	26.160
Employer contributions	492.163
Other charges	49.494
TOTAL	**1.271.531**

Part of the employer contributions are remunerations paid to independent collaborators, according to article 39, paragraph 9 of Greek law 4387/2016.
The average number of employees for fiscal year 2018 is 27 persons.

Promoting equal opportunities and diversity are basic principles of the company. The Company's management team does not discriminate in terms of the recruitment and selection process, remuneration, education, job assignments or any other work-related activity. The factors taken into consideration are the individual's experience, personality, training, qualifications, efficiency and capabilities.
The company encourages all employees to promote diversity and equally respect each employee, supplier or client, and not tolerate any kind of discriminatory behavior.

b) Diversity and Equal Opportunities Policy (irrespective of gender, religion, disability or any other characteristic)

In 2018 the company employed a total of 29 persons of different genders and ages. The company promotes equal opportunities for all employees irrespective of gender, religion, disability or any other characteristic. The company maintains good and positive relations with the employees without any work-related problems.

c) Respecting Employee Rights and Trade Union Freedom

The company respects the rights of employees and abides by Greek labor law. For fiscal year 2018, there have not been any labor rights violations identified by any labor inspection authority.
There is no trade union in the company.

d) Health and Safety in the Workplace

The company is committed to continuously improving its performance in terms of health and safety issues. It aims to minimize the risks associated with its activities in terms of the health and safety of the employees, suppliers, clients and visitors.
The company follows a clear and integrated Health and Safety Management policy, while meeting the expectations of all stakeholders. The policy is based on the following principles:

- Assessing work-related risks and updating them in case of changes in activities, facilities, equipment or human resources.

- Being in full compliance with applicable legislation regarding health and safety in the workplace and other relevant regulations.
- Drafting plans, preventive and corrective actions, procedures and instructions, where necessary, in order to ensure that risks are minimized or eliminated.
- Informing, raising awareness and training staff on health and safety in the workplace in order to eliminate incidents in the workplace.
- Communicating health and safety issues with transparency.
- Systematically monitoring performance, compliance with procedures and rules established by internal or external audits.

The company maintains first-aid supplies (medication, bandages, etc) in the workplace.

Moreover, the company has:

- A safety technician, in accordance with the applicable legislation, who is in charge of safety issues of employees, 50 hours a year.

e) Training Systems

The company aims to have properly trained employees both in terms of general and specific aspects of their duties and responsibilities.

The company's executives are in charge of identifying the needs and training requirements of the employees.

During their regular meetings, the heads of departments identify the training needs of their staff and draft a report on the training needs of their staff at least once a year.

Identifying training needs can be implemented at shorter intervals than every twelve months (e g every four or six months, etc.) and is carried out during the regular meetings of the competent executives.

The Report clearly states:

- The participants' first and last name
- The proposed training subject
- The estimated and proposed duration of training

The training program and any changes made are approved by the heads of the respective departments of the company.

The training subjects may include both general information that employees need to know, and specialized courses that pertain to day-to-day tasks and effective ways of carrying out tasks.

The training costs for fiscal year 2018 amounted to €885.00 (compared to €943.00 in the past fiscal year), while the hours spent in training amounted to 19.522 compared to 12.528 hours in 2017.

f) Promotions

Promotions take place following suggestions from the heads of departments. At the end of each year the heads of departments assess the performance of their subordinate employees and provide their written suggestions to the Director General, whose approval is necessary for all important decisions made.

5. Financial (FPI) and Non-Financial Performance Indicators (NFPI) and Additional Clarifications

a) Progress of activities.

- Losses amounted to €912.796,97 while profits in the past fiscal year amounted to €219.919,37.

- Turnover in fiscal year 2018 (as shown below) amounted to €2.941.691,04 compared to €4.248.160,37 in fiscal year 2017. Therefore, revenue from the main business activities has decreased almost by 31%:

	FISCAL YEAR 2018	FISCAL YEAR 2017
Revenue from engineering & consulting services	2.941.691,04	4.248.160,37

b) Financial and Non-Financial Performance Indicators.

The financial performance indicators that measure the company's financial health are the following:

- Gross profit amounted to -13,59% in fiscal year 2018 compared to 20,20% in the past fiscal year.
  Gross profit = gross profit / sales revenue

- Net profit amounted to -31,03 % in fiscal year 2018 compared to 5,18 % in the past fiscal year
  Net profit = net profit / revenue - turnover (70-75 & 78) + other revenue

- Return on equity (ROE) amounted to -425,53% in fiscal year 2018 compared to -32,86% in the past fiscal year.
  ROE = profit before tax + interest /shareholders' equity = profit before tax + interest / turnover x turnover / shareholders' equity

Today the company is one of the leading consulting engineering firms in Greece and particularly, in industrial plant design focusing on projects in the oil and gas industry.

The equity to fixed assets ratio is -91,04% in fiscal year 2018 compared to 243,73% in the past fiscal year.

The current assets can cover short-term financial obligations by 80,34% in fiscal year 2018, compared to 131,66% in the past fiscal year.

c) Financial Statement Analysis

- Operating revenue according to type

The company's gross revenue amounted to €3.032.283,22 in fiscal year 2018 compared to €4.283.215,17 in the past fiscal year, as presented below:

	FISCAL YEAR 2018	FISCAL YEAR 2017
1.-INCOME FROM OPERATIONS		
73- Income from engineering & consulting services		
a) domestic	1.887.365,95	3.396.696,08
b) abroad	1.054.325,09	851.464,29
	2.941.691,04	**4.248.160,37**
2.- OTHER INCOME FROM OPERATIONS		
74- Grants & miscellaneous sales revenue.		
a) Interest rate subsidies on loans	0,00	0,00
b) OAED Subsidies	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
75- Income from incidental activity	10.106,00	600,00
	10.106,00	**600,00**
76- Capital income		
Deposit rates	137,43	114,25
	137,43	**114,25**
78- Other income from operations		
Forecasting	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
3.- EXTRAORDINARY AND NON-OPERATING INCOME		
81.01 Extraordinary and non-operating income		
- exchange differences	47.980,34	23.165,09
- other extraordinary and non-operating income	7,01	109,60
	47.987,35	**23.274,69**
4.- REVENUE FROM LAST FISCAL YEAR		
82.01 Revenue from last fiscal year	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
5.- REVENUE FROM LAST FISCAL YEAR'S PROVISIONS		
84.00 Revenue from unused last fiscal year provisions	0,00	0,00

84.91 Revenue from last fiscal year's provisions	32.361,40	11.065,86
	32.361,40	**11.065,86**
TOTAL REVENUE	**3.032.283,22**	**4.283.215,17**

The table above shows that revenue decreased by €1.250.931,95 compared to the last fiscal year, namely by 29,21%.

- Revenue from intra -group transactions

Revenue from intra-group transactions amounted to €658.848,13 in fiscal year 2018.

- Operating expenses according to type

The company's expenditures amounted to €3.862.796,27 in fiscal year 2018 compared to €3.977.032,19 in fiscal year 2017, as presented in detail below:

	FISCAL YEAR 2018	**FISCAL YEAR 2017**
60- Staff salaries and expenses	1.271.531,02	1.180.083,47
61- Third party remuneration and expenses	1.889.528,11	1.993.778,45
62- Third party benefits	395.191,43	405.776,28
63- Taxes	23.360,48	24.113,25
64- Other expenses	195.707,92	258.826,11
65- Interest rates & other expenses	7.130,18	10.163,86
66 Depreciation / Amortization	75.534,21	79.018,07
68- Provisions	5.532,00	25.272,70
TOTAL	**3.863.515,35**	**3.977.032,19**

The table above shows that expenses increased by 2,85%.

- Extraordinary and non-operating expenses, expenses from last fiscal year and provisions

	FISCAL YEAR 2018	**FISCAL YEAR 2017**
a) Exchange differences	19.360,76	41.495,53
b) Tax penalties and surcharges	1462,80	207,80
c) Other extraordinary and non-operating expenses	61,43	0,00
d)Trade tax	1.000,00	1.000,00
Subtotal	***21.884,19***	***42.703,33***
Last fiscal year's expenses	0,00	129,36
Extraordinary losses	35.012,39	43.530,92
Provisions for extraordinary liabilities	32.033,41	0,00
Subtotal	***67.045,80***	***43.560,28***

TOTAL	**88.929,99**	**86.263,61**

- Results for the year

The financial results for fiscal year 2018 have decreased compared to the past fiscal year.

Gross loss amounted to €399.641,16 compared to profits of € 858.133,19 in fiscal year 2017.

Loss before tax amounted to €912.796,97 compared to profits of €219.919,37 in fiscal year 2017, after adding sales & distribution expenses, administrative overhead, depreciation/amortization, financial expenses, and extraordinary and non-operating expenses.

- Appropriation of profits

Results carried forward amount to €-628.100,53, as follows:

APPROPRIATION OF RESULTS	
Net results for fiscal year 2018 (01/01/2018 - 31/12/2018)	-912.796,97
Plus : Results (profit) carried forward from last fiscal year	284.696,44
Tax audit discrepancies	0,00
TOTAL	**-628.100,53**
Less : Income tax	0,00
APPROPRIATION OF RESULTS	**-628.100,53**
Appropriated as under:	
a) Profit carried forward	**-628.100,53**

The above are subject to the approval of the next Ordinary General Meeting of Shareholders, during which a decision must be made with the necessary quorum and majority, according to the relevant provisions of Greek law 4548/2018.

Company's Equity has become negative, and is not covering the share capital and the reserves as required by Greek law and the company's articles of association.

The above problem is expected to be addressed in the current year through the increase in company's turnover, as described in detail in paragraph 6.

Cash is insufficient for paying dividends, as proposed in the past fiscal year in addition to the current needs of the Company.

-Reserves

Contrary to article 158 of Greek law 4548/2018 and article 30 of the articles of association, 5% of the net profit was not allocated to the legal reserve. This is because a legal reserve of €83.023,34 has already been put up during the previous years, which exceeds the mandatory capital of €50.000,00.

- Dividends

Dividends shall not be allocated.

- Accounting Principles

The accounting principles followed by the company in order to prepare the financial statements of fiscal year 2018 (1/1/2018-31/12/2018), as well as other useful information, are included in the annual financial statements that were drafted according to the Greek Accounting Standards of Greek law 4308/2014, and are part and parcel of the present report.

- Securities acquired by the Company

The company had not acquired any securities on 31/12/2018.

- Available Currency

The company did not have foreign exchange on 31/12/2018.

- Real Estate

The Company does not own real estate. The company's offices are leased.

d) Non-financial Performance indicators (NFPI)

The company does not use such indicators.

e) Reports and additional clarifications for the amounts reported in the annual Financial Statements

There are no significant or extraordinary items that require further analysis or clarifications beyond the information provided in the Financial Statements.

6. Future progress of the company

The unattractive oil prices and the geopolitical uncertainty that remains in the areas in which the company operates, maintain increased competition in the engineering market, keeping profit margins very low, something that is expected to continue in the future with these two factors being the main causes of delay in industrial projects.

However, company's prospects for the fiscal year 2019 remain positive. The company will continue to focus and invest in the business development section, strengthening further its' sales department, aiming to attract new clients in new markets. It is expected that the sales efforts of 2018 both on group and company level, will be capitalized within the new year.

More specifically:

- ENOIA has received the letter of award from Canal Sugar Company for the erection of a Beet Sugar factory in Al-Minya, Egypt.

The contract effective date is beginning of February 2019, and engineering works are already in progress. Contract signing, is expected to take place at the end of February 2019 with a contract price of 1,95M USD and a project schedule of 18 months.

- In Greece, company's main client is expected to be MOH. Execution of the project "U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping" will be completed within 2019 with an engineering budget of 0,5M Euros. ENOIA is also the lowest bidder for the U-4200 revamping project, which has a scope for Detailed Engineering Services, amounted also 0,5M euros, and is expected to start within 2019.
- ENOIA is the engineering entity for the project "Alpha Terminal Vlissingen new Tank Farm" that will be developed in Netherlands. The joint venture in which ENOIA will provide services is the lowest bidder and the works are expected to start in Q3-Q4 of 2019, with an engineering budget of 6M Euros.
- In Algeria, ENOIA has submitted a proposal for engineering, project management, construction management and supervision services for a 150km pipeline. The material supply will be done by FPI, which belongs to the broader Group of companies that ENOIA belongs, while ENOIA will be the Engineer of the project, with a budget of 4,5M euros. Estimated start-up period is Q3 of 2019.
- In Lebanon the FSRU/LNG terminal project is possible to be awarded in Q3 of 2019. The EPC contractor CCC has very good chances to get the project and in this case ENOIA will perform the detailed engineering, budgeted 3M USD.
- In Egypt, the "CHIPS" project is facing more and more delays due to financial complications. However, it is expected that ENOIA will start offering engineering services to ARCHIRODON at the end of year 2019. The engineering budget is 5M euros.
- In Spain a contract has been signed between ENOIA and CADE for the common bid and execution of projects in local refineries and EPC contractors. The first small contract of 32K euros secured from COBRA EPC contractor, has already been executed successfully and future collaboration is expected.
- In Romania the local ENOIA sales agent has secured two RFQs for engineering and project management tenders from OMV PETROM refinery. The proposals will be submitted in Q4 of 2019.

Apart from the above, ENOIA will continue to provide project management and construction management services to the Group Company ENOIA MANAGEMENT LIMITED with a minimum annual turnover of 300K euros

Furthermore, the marketing and sales efforts are intensified, focusing not only in the traditional geographical areas of activity but also to new areas, so that new projects of important size ($0.5M to $6M or more) can be found and secured.

7. Company Branches

The company has an office in ABU DHABI in United Emirates with a view to promoting the company to the markets in the Persian Gulf region.

8. Use of "Financial Instruments"

The company has not acquired any securities and derivative hedging instruments.

At the end of fiscal year 2018, company cash amounted to €350.370,68 compared to €1.165.710,37 at the end of fiscal year 2017. The remaining financial assets amounted to €1.036.570,20 compared to €1.136.815,17 at the end of fiscal year 2017. Financial liabilities amounted to €1.726.241,76 compared to €1.748.905,33 at the end of fiscal year 2017.

9. Research and development Activities

The company don't have any research and development activities.

10. Acquisition of own shares, Article 50, par. 2 Law 4548/2018

The company has not acquired own shares either by itself or by a person acting on company's behalf.

11. Important Issues following the date of the Balance Sheet

After drafting the present report, no other important issues have occurred after the end of fiscal year 2018, which may affect significantly the economic structure or business course of the Company.

Dear Shareholders,

After considering the above, we kindly request of you to:

1. Approve the Balance Sheet and the results of fiscal year 2018.
2. Approve under the article 108 of Law 4548/2018, the management for the fiscal year that 2018 and exonerate the members of the Board of Directors and the auditors from any liability for fiscal year 2018, according to articles 108 and 117 of Law 4548/2018 and the company's articles of association.
3. Hire an accounting firm that will audit the financial statements of the year 2018, and also determine remuneration thereof.

Maroussi, 04 June 2019

For the Board of Directors

Chairman of BoD & CEO