ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 22/07/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1423981

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων»**, το διακριτικό τίτλο **ΜΟΛΧΟ ΓΚΡΟΥΠ (MOLHO GROUP)** και αριθμό ΓΕΜΗ **14477135000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Στις **22/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων**, το διακριτικό τίτλο **ΜΟΛΧΟ ΓΚΡΟΥΠ (MOLHO GROUP)** και αριθμό ΓΕΜΗ **14477135000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1798537** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1798538** η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 η ελεγκτική εταιρεία "PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε." με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132 και Α.Μ. ΕΛΤΕ 13. Συγκεκριμένα:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. **ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ** του ΧΡΗΣΤΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Α.Φ.Μ. 027481896, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13391 και Α.Μ. ΕΛΤΕ 1346.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. **ΣΤΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Α.Φ.Μ. 071862125, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291 και Α.Μ. ΕΛΤΕ 1781.

Με εντολή Πρόεδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων
ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΑΣ 0, 55134, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών πολιτικών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, για βραδείας κυκλοφορίας εμπορεύματα έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000 ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί μια επιπλέον απομείωση της αξίας τους. Λόγω του γεγονότος αυτού και κατά την εκτίμησή μας η αξία των αποθεμάτων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά 50.000 ευρώ.

2) Στις «εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ύψους ευρώ 1.360.000 το οποίο προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις και για τις οποίες απαιτήσεις δεν έχει σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014. Κατά την εκτίμηση μας η εταιρεία δεν διενήργησε συμπληρωματική πρόβλεψη αξίας ευρώ 600.000 περίπου για το ενδεχόμενο της οριστικής ζημίας από την μη είσπραξη μέρους των ως άνω απαιτήσεων. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 600.000 περίπου.

3) Στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «προπληρωμένα έξοδα», με ισόποση ωφέλεια των εσόδων της κλειόμενης χρήσης, λογίστηκε κονδύλι ύψους ευρώ 683.156 το οποίο κατά δήλωση της εταιρείας αφορά ποσό που προέκυψε από τη διαφορά επιτοκίου χρεωστικών τόκων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων το οποίο η εταιρεία αποφάσισε να κατανείμει στο βάθος του χρόνου που περιλαμβάνεται σε σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού της προς την συγκεκριμένη τράπεζα. Μέχρι χορηγήσεως της παρούσης εκθέσεως δεν λάβαμε οποιαδήποτε έγκριση - συμφωνία από την τράπεζα για το αίτημα της εταιρείας, ούτε και την επιστολή συμφωνίας του ύψους των τραπεζικών δανείων κατά την 31/12/2017 και κατά συνέπεια διατηρούμε όλες τις επιφυλάξεις ως προς την ορθότητα του ποσού και του λογιστικού χειρισμού. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα αποτελέσματα της χρήσης και η καθαρή θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 683.156 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται *περαιτέρω* στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος/Θεμάτων[1]

Εφιστούμε την προσοχή σας επί των εξής θεμάτων: (1) Στη σημείωση 4.8 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή λογιστική ζημία ποσού 330 χιλ. ευρώ κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και ότι, κατά την ημερομηνία αυτή, λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω παρατηρήσεών μας, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 7,7 εκατ. ευρώ. Οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα (υψηλός τραπεζικός δανεισμός), υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.18, η εταιρεία κατέθεσε επιχειρηματικό σχέδιο – αίτημα αναδιοργάνωσης του

τραπεζικού δανεισμού για τη ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων. (2) Η εμφανιζόμενη κατά την 31.12.2017 ως μακροπρόθεση υποχρέωση «Δάνεια» € 4.790.104 , αφορά σε μη εξυπηρετούμενες υποχρεώσεις προς τράπεζα. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ

ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Η εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει τις διαδικασίες κεφαλαιοποίησης της κατάθεσης από τους μετόχους ποσού € 1.000.000 το οποίο εμφανίζεται στην καθαρή θέση από την προηγούμενη χρήση.

Θεσσαλονίκη, 5 Σεπτεμβρίου 2018

METRON Auditing AE
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Στ. Καζαντζίδη 47 ΤΚ 570 01
Θέρμη Θεσσαλονίκης
ΑΜ ΣΟΕΛ 158 ΑΜ ΕΛΤΕ 027

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 14951

ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
(Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών : 68833/62/Β/09/142

ΓΕΜΗ: 014477135000

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και περιλαμβάνει:

α) τις Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

δ) τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2017 έως 31.12.2017

ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης 1.01.2017 έως 31.12.2017

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως από 1.01.2017 έως 31.12.2017 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "**ΜΟΛΧΟ ΑΕΒΕ**" στις 31 Μαίου 2018 και έχει δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2017 έως 31.12.2017 4
II. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ 7
IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 9
V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 12
VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 12
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 13
2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 19
Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 19
Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 21
Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 22
3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 23
4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 42
8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 65

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**»:

1. Αλβέρτος Μόλχο του Ραφαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και

2. Ραφαήλ Μόλχο του Αλβέρτου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τα κριτήρια που τίθενται από το άρθρο 2 του νόμου 4308/2014, η εταιρεία κατατάσσεται στις **μικρές οντότητες**.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ
ΑΔΤ ΑΚ 959685

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ
ΑΔΤ ΑΑ 275071

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ»

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας, τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως, για το χρονικό διάστημα 01/01/2017 – 31/12/2017.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ι. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2017 έως 31.12.2017

Η Ελληνική Οικονομία βρίσκεται εν μέσω μίας βαθιάς ύφεσης, με άμεσες συνέπειες τη συρρίκνωση του εισοδήματος και την αύξηση της ανεργίας τα τελευταία χρόνια. Παρά τις προσδοκίες για τη σταδιακή βελτίωση του κλίματος και του οικονομικού περιβάλλοντος, τα υψηλά ποσοστά ανεργίας σε συνδυασμό με τα χαμηλά επίπεδα ιδιωτικής κατανάλωσης αναμένεται να εμποδίσουν την οικονομική εξυγίανση στο άμεσο μέλλον.

Αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης που υφίσταται η χώρα ήταν η ενεργοποίηση του μηχανισμού στήριξης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο προκειμένου να αποφευχθεί η παύση πληρωμών και να συνεχιστεί αδιάλειπτα η εξυπηρέτηση υποχρεώσεων και δανεισμού από το Ελληνικό Δημόσιο. Τα μέτρα λιτότητας που εφαρμόστηκαν στη χώρα τα τελευταία χρόνια προκάλεσαν σημαντική συρρίκνωση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Αναμένεται σταδιακή βελτίωση από το 2018, ωστόσο η διαδικασία αναμένεται να είναι επίπονη και με πολύ χαμηλό ρυθμό ανάπτυξης.

Όπως εκτιμάται, η συρρίκνωση της Ελληνικής οικονομίας με την παράλληλη αύξηση της φορολογίας και την άνοδο της ανεργίας προκάλεσαν στο Ελληνικό Α.Ε.Π. μείωση κατά περίπου 7% το 2012, 3,7% το 2013, 1,9% για το 2014, 4% για το 2015 για το 2016 1,5%.

Για το 2017 καταγράφεται αύξηση 1,4%, ενώ αντίστοιχα, αναμένεται σχετική αύξηση διαθέσιμου εισοδήματος μετά το 2018. Παράλληλα, ο δείκτης τιμών καταναλωτή αναμένεται να αυξηθεί από το 2018, αν και με ρυθμούς αργούς.

Στην συγκεκριμένη οικονομική χρήση τόσο οι πωλήσεις της εταιρείας μας όσο και τα αποτελέσματά της επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από την οικονομική αστάθεια και αβεβαιότητα που συνεχίζει να επικρατεί στην ελληνική αγορά, παρά τις προσπάθειες ανάκαμψης της οικονομίας. Οι πελάτες παρουσιάζονται επιφυλακτικοί και περιορίζονται στα απολύτως απαραίτητα.

Παρά τα ανωτέρω δεδομένα, οι ζημιές που καταγράφηκαν είναι περιορισμένες λόγω της αυστηρής πολιτικής που ακολούθησε η εταιρεία στις πωλήσεις, με επιλογή πελατών, έλεγχο των υπολοίπων και μείωση των λειτουργικών εξόδων με αποτέλεσμα να δημιουργήσουμε μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης 890 χιλ. ευρώ.

Οι επισφάλειες για την συγκεκριμένη χρήση κινήθηκαν σε πολύ χαμηλά έως μηδενικά επίπεδα λόγω των συνεχών ελέγχων της ποιότητας των πελατών.

Η πορεία της εταιρείας κρίνεται στο σύνολό της επιτυχής παρόλη την χρηματοοικονομική κρίση, η οποία συνεχίστηκε με έντονους ρυθμούς και το 2017.

Υφίσταται ανάγκη να επαναπροσδιορισθεί η στρατηγική πωλήσεων με ακόμη περισσότερη περικοπή δαπανών έλεγχο των υπολοίπων και διαρκή επαγρύπνηση για ασφαλείς πωλήσεις.

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2017, ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας παρουσίασε μείωση σε σχέση με το 2016 σε ποσοστό 14% περίπου. Παρά τη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών ως αποτέλεσμα της μείωσης των λειτουργικών εσόδων και της μεταβολής της μικτής κερδοφορίας, επιτεύχθηκαν σημαντικά μικρότερες ζημίες προ φόρων λόγω της μείωσης των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Η εικόνα της εξέλιξης της επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν την εικόνα της επιχείρησης ως προς τα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος της χρήσης 1.01- 31.12.2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 1.01 – 31.12.2016 και τα στοιχεία της οικονομικής θέσης 31.12.2017 σε σύγκριση με την αντίστοιχη στις 31.12.2016.

ΙΙ. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το έτος 2018 ευελπιστούμε ότι θα ανατραπεί το αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά λόγω της οικονομικής στενότητας και η εταιρία θα αναδείξει δείκτες θετικούς λόγω μεγάλης προσπάθειας της διοίκησης για χαμηλότερο λειτουργικό κόστος, και στροφή σε νέες αγορές με περισσότερη βαρύτητα στην αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό. Μόνη παράμετρος η οποία μπορεί να έχει αρνητική επίπτωση στη συνολική προσπάθεια της εταιρίας, είναι τα δημοσιονομικά προβλήματα της Ελλάδος, και η ανεπαρκής ρευστότητα της αγοράς που μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικούς κινδύνους.

Με βάση τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και ύστερα από λεπτομερή ανάλυσή τους σε συνεργασία με τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρίας λήφθηκαν αποφάσεις για τη λειτουργία της εταιρίας, οι οποίες κρίθηκαν ως αντικειμενικές και υλοποιήσιμες. και αποτελούν προϋπόθεση συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης (going concern). Η διοίκηση της εταιρίας έχει σχεδιάσει με βάσει τα στοιχεία που διαθέτει το επιχειρηματικό της πλάνο για τα επόμενα 5 έτη. Ειδικότερα οι προβλέψεις στηρίχτηκαν στον παρακάτω σχεδιασμό της διοίκησης της επιχείρησης:

Ανάπτυξη των χονδρικών πωλήσεων στην Ελλάδα μέσω αποκλειστικών αντιπροσωπειών του μεγαλύτερου οίκου παραγωγής ποδηλάτων παγκοσμίως,

Ανάπτυξη των λιανικών πωλήσεων μέσω ίδρυσης νέων καταστημάτων λιανικής πώλησης,

Ανάπτυξη των εξαγωγών στην Ευρωπαϊκή αγορά με προϊόντα της εταιρίας στον κλάδο των ειδών βρεφοανάπτυξης,

Ενίσχυση γκάμας επιτυχημένων υπαρχουσών συνεργασιών,

Ενίσχυση του κλάδου των ηλεκτρικών ποδηλάτων,

Outsourcing παραγωγές με νέες συνεργασίες,

Δημιουργία νέων σειρών προϊόντων.

Με βάση τα τρέχοντα οικονομικά στοιχεία του πενταμήνου του 2018, προκύπει η δυνατότητα υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρίας, με δεδομένο ότι υπάρχει η δυνατότητα εξεύρεσης κεφαλαίων κίνησης για χρηματοδότηση των αυξημένων αναγκών για κεφάλαιο κίνησης για χρηματοδότηση των αγορών, μέσω των οποίων θα υλοποιηθεί ο σχεδιαμός ανάπτυξης της εταιρίας από το 2018.

ΙΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης του 2017, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

Α. Δείκτες εξέλιξης

	2017 / 2016
	%
1. Κύκλου εργασιών	-13,99

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των πωλήσεων στην τρέχουσα χρήση (1.01.2017 – 31.12.2017), έναντι της προηγούμενης χρήσης 2016.

Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
	%	%
2. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-8,61	-9,01
3. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	-9,26	-9,38

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
	%	%
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων/ Ίδια κεφάλαια	-0,01	-0,02

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
	%	%
5. Μικτά κέρδη/Κύκλος εργασιών	24,92	40,81

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2017	31.12.2016
	%	%
6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο ενεργητικού	62,52	60,38

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2017	31.12.2016
	%	%
7. Σύνολο υποχρεώσεων/ Ίδια κεφάλαια	716,77	583,52

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	31.12.2017	31.12.2016
	%	%
8. Ενσώματα πάγια & άϋλα περιουσιακά στοιχεία/ Ίδια κεφάλαια	255,39	225,97

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	31.12.2017	31.12.2016
	%	%
9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,06	1,08

Οι συγκεκριμένοι δείκτες απεικονίζουν το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με τη ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρίας στο 2017 ανέρχονταν σε 20 εργαζόμενους και σε 16 εργαζόμενους στο 2016.

Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2017 έως 31.12.2017 ανήλθαν σε 361 χιλ. ευρώ έναντι 313 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Από τις δραστηριότητες της εταιρίας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως οι κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές των επιτοκίων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν για την εταιρία.

Η εταιρία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα κυρίως, προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, πληρωτέους λογαριασμούς, μερίσματα πληρωτέα, καταθέσεις σε τράπεζες, επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Εφαρμόζεται σύστημα Credit Control για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου. Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται με βάση τα παραπάνω κριτήρια εσωτερικών αξιολογήσεων και είναι σύμφωνα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρίας. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται σε τακτά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.934.667	7.749.156
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	75.736	299.620
Σύνολο	**8.010.403**	**8.048.776**

Ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων	7.263.111	7.623.417
Σχηματισμένες προβλέψεις	-1.000.000	-1.000.000
Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων	**6.263.111**	**6.623.417**

Στο τέλος της χρήσης, κρίθηκε από τη διοίκηση της εταιρίας ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος να μην καλύπτεται από ασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στα πλαίσια της διασφάλισης του πιστωτικού κινδύνου που θα υπήρχε στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας εκτός από την ασφαλιστική κάλυψη η εταιρία κατανέμει βάσει ορίων τις καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες με στόχο την μείωση της έκθεσης σε κίνδυνο εκ του λόγου αυτού. Επίσης η εταιρία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με παρακολούθηση των εισπράξεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Οι ανάγκες ρευστότητας για διάστημα 6 μηνών ή ενός έτους επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση.

Η εταιρία διατηρεί μετρητά και ρευστοποιήσιμα στοιχεία για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Σε περιόδους πιθανής μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας στις 31.12.2017 και στις 31.12.2016 είναι οι εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.185.622	1.226.518
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	599.228	473.925
Υποχρεώσεις σε τράπεζες	7.941.161	7.331.441
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	364.663	243.032
Σύνολο	**10.090.674**	**9.274.917**

Επειδή οι υποχρεώσεις είναι ληξιπρόθεσμες σε ένα έως έξι μήνες, η εταιρία μπορεί να τις καλύψει είτε μέσω των εισπράξεων από τις εμπορικές απαιτήσεις είτε χρησιμοποιώντας εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων τα οποία διατηρεί στις τράπεζες κυρίως μέσω προεισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (factoring).

γ) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών εμπορευμάτων

Η εταιρία εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των εμπορευμάτων. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως τις εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος των διακυμάνσεων των τιμών είναι σημαντικός στο βαθμό που πραγματοποιούνται αγορές των πρώτων υλών από τρίτες χώρες με συνάλλαγμα συναλλαγής το usd.

δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία έχει τραπεζικό δανεισμό, επιπλέον υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών. Ως εκ τούτου θα υπάρξει επιβάρυνση από μία πιθανή αύξηση των επιτοκίων στα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση της Εταιρίας σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβολή Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
ποσά χρήσης 2017	EUR	0	127
		0	-127
ποσά χρήσης 2016	EUR	0	121
		0	-121

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία λόγω της προμήθειας βασικών εμπορευμάτων από τρίτες χώρες εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών δολαρίου. Η εταιρία δεν έχει δανεισμό σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος εκ του λόγου αυτού.

στ) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρίας με συνδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, για το διάστημα από 1.01.2017 έως 31.12.2017 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2017 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

α) Έσοδα	0
β) Έξοδα	0
γ) Απαιτήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	74.649
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0

VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Θεσσαλονίκη 31 Μαίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών πολιτικών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, για βραδείας κυκλοφορίας εμπορεύματα έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000 ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί μια επιπλέον απομείωση της αξίας τους. Λόγω του γεγονότος αυτού και κατά την εκτίμησή μας η αξία των αποθεμάτων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά 50.000 ευρώ.

2) Στις «εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ύψους ευρώ 1.360.000 το οποίο προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις και για τις οποίες απαιτήσεις δεν έχει σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά

Πρότυπα του Ν.4308/2014. Κατά την εκτίμηση μας η εταιρεία δεν διενήργησε συμπληρωματική πρόβλεψη αξίας ευρώ 600.000 περίπου για το ενδεχόμενο της οριστικής ζημίας από την μη είσπραξη μέρους των ως άνω απαιτήσεων. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 600.000 περίπου.

3) Στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «προπληρωμένα έξοδα», με ισόποση ωφέλεια των εσόδων της κλειόμενης χρήσης, λογίστηκε κονδύλι ύψους ευρώ 683.156 το οποίο κατά δήλωση της εταιρείας αφορά ποσό που προέκυψε από τη διαφορά επιτοκίου χρεωστικών τόκων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων το οποίο η εταιρεία αποφάσισε να κατανείμει στο βάθος του χρόνου που περιλαμβάνεται σε σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού της προς την συγκεκριμένη τράπεζα. Μέχρι χορηγήσεως της παρούσης εκθέσεως δεν λάβαμε οποιαδήποτε έγκριση - συμφωνία από την τράπεζα για το αίτημα της εταιρείας, ούτε και την επιστολή συμφωνίας του ύψους των τραπεζικών δανείων κατά την 31/12/2017 και κατά συνέπεια διατηρούμε όλες τις επιφυλάξεις ως προς την ορθότητα του ποσού και του λογιστικού χειρισμού. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα αποτελέσματα της χρήσης και η καθαρή θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 683.156 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται *περαιτέρω* στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος/Θεμάτων[1]

Εφιστούμε την προσοχή σας επί των εξής θεμάτων: (1) Στη σημείωση 4.8 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή λογιστική

ζημία ποσού 330 χιλ. ευρώ κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και ότι, κατά την ημερομηνία αυτή, λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω παρατηρήσεών μας, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 7,7 εκατ. ευρώ. Οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα (υψηλός τραπεζικός δανεισμός), υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.18, η εταιρεία κατέθεσε επιχειρηματικό σχέδιο – αίτημα αναδιοργάνωσης του τραπεζικού δανεισμού για τη ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων. (2) Η εμφανιζόμενη κατά την 31.12.2017 ως μακροπρόθεση υποχρέωση «Δάνεια» € 4.790.104 , αφορά σε μη εξυπηρετούμενες υποχρεώσεις προς τράπεζα. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις

οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το

χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Η εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει τις διαδικασίες κεφαλαιοποίησης της κατάθεσης από τους μετόχους ποσού € 1.000.000 το οποίο εμφανίζεται στην καθαρή θέση από την προηγούμενη χρήση.

Θεσσαλονίκη, 5 Σεπτεμβρίου 2018

METRON Auditing AE
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Στ. Καζαντζίδη 47 ΤΚ 570 01
Θέρμη Θεσσαλονίκης
ΑΜ ΣΟΕΛ 158 ΑΜ ΕΛΤΕ 027

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 14951

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ Α.Ε.»** στις 31 Μαίου 2018 έχουν δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	5.267.944	5.371.776
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	2.007	2.287
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	71.298	99.047
Επενδύσεις σε ακίνητα		0	0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0	0
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0	0
Σύνολο		***5.341.248***	***5.473.110***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	4.2	0	0
Υπεραξία	4.2	0	0
Λοιπά άυλα	4.2	0	0
Σύνολο		***0***	***0***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.3	56.337	59.292
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.7	46.834	34.955
Δάνεια και απαιτήσεις		0	0
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0	0
Διαθέσιμα για πώληση		0	0
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		0	0
Σύνολο		***103.172***	***94.248***
Αναβαλλόμενοι φόροι	4.3	1.004.124	1.027.209
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.448.544**	**6.594.566**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0	0
Εμπορεύματα	4.5	2.670.101	1.946.429
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0	0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0	0
Προκαταβολές για αποθέματα		0	0
Λοιπά αποθέματα		0	0
Σύνολο		***2.670.101***	***1.946.429***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	6.263.111	6.623.417
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0	0
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	938.217	1.081.172
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0	0
Προπληρωμένα έξοδα	4.8	686.504	9.612
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	75.736	299.620
Σύνολο		**7.963.569**	**8.013.820**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.633.670**	**9.960.250**
Σύνολο ενεργητικού		**17.082.214**	**16.554.816**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**4.10**	300.000	300.000
Υπέρ το άρτιο		0	0
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.000.000	1.000.000
Ίδιοι τίτλοι		0	0
Σύνολο		***1.300.000***	***1.300.000***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0	0
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0	0
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0	0
Σύνολο		***0***	***0***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**4.10**	5.106.976	5.106.976
Αφορολόγητα αποθεματικά		0	0
Αποτελέσματα εις νέο	**4.10**	-4.315.539	-3.984.969
Σύνολο		***791.437***	***1.122.007***
Συναλλαγματικές διαφορές		0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.091.437**	**2.422.007**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**4.12**	30.000	30.000
Λοιπές προβλέψεις	**4.12**	80.000	80.000
Σύνολο		***110.000***	***110.000***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**4.11**	4.790.104	4.747.892
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Κρατικές επιχορηγήσεις		0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	0
Σύνολο		***4.790.104***	***4.747.892***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**4.13**	7.941.161	7.331.441
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.14**	1.185.622	1.226.518
Φόρος εισοδήματος		0	0
Λοιποί φόροι και τέλη	**4.15**	599.228	473.925
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**4.15**	29.470	15.778
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.15**	335.193	227.254
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0	0
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	0
Σύνολο		**10.090.674**	**9.274.917**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.990.777**	**14.132.808**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**17.082.214**	**16.554.816**

Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.01.2017 – 31.12.2017

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.16	3.570.271	4.150.941
Κόστος πωλήσεων	4.17	-2.677.172	-2.451.970
Μικτό αποτέλεσμα		**893.099**	**1.698.970**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.18	690.646	19.765
Σύνολο		**1.583.745**	**1.718.735**
Έξοδα διοίκησης	4.19	-467.548	-435.462
Έξοδα διάθεσης	4.20	-663.296	-634.757
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-53.555	-39.950
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.18	301	0
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0	0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.18	2.345	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**401.991**	**608.566**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.24	651	4.010
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.24	-710.128	-986.721
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-307.486**	**-374.145**
Φόροι εισοδήματος	4.25	-23.085	-15.231
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-330.571**	**-389.376**

Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-3.595.592,70**	**0,00**	**1.811.383,16**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών										0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές στους φορείς										0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00									1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου								-389.375,95		-389.375,95
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-3.984.968,65**	**0,00**	**2.422.007,21**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			0,00					0,00		0,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-330.570,66		-330.570,66
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-4.315.539,31**	**0,00**	**2.091.436,55**

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΜΟΛΧΟ Α.Ε. είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία, υπόκειται στο κωδ. Ν. 2190/1920 περί Ανώνυμων Εταιρειών και συστάθηκε στις 18.11.2009 (ΦΕΚ 13448). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως, με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000 (Πρώην Α. Μ. Α.Ε. 68833/55/Β/09/05). Το site της είναι http://www.molho.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαίου 2018.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2017 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014. Έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, των επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016 που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων επεξηγούνται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και στην προηγούμενη έτσι ώστε τα στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι συγκρίσιμα.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31.12.2017

Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν είναι εφαρμόσιμες ή δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 για την Εταιρεία, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους (δάνεια/ομόλογα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

    - **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, συνεχίζει να έχει εφαρμογή σε συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή προς διανομή, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 (εκτός των παραγράφων Β10-Β16).

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Νοεμβρίου 2016). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Σεπτεμβρίου 2016) & **ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις)** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Λοιπά πρότυπα και διερμηνείες

Οι παρακάτω τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η εταιρεία θα πρέπει να εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα πρέπει να υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Το ΔΠΧΑ 17 εισάγει ένα Γενικό Μοντέλο αποτίμησης ή μια απλουστευμένη μορφή του ώστε να λογιστικοποιούνται οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις στις τρέχουσες αξίες και όχι στο ιστορικό κόστος. Το Πρότυπο εισάγει αρχές επιμέτρησης που απαιτούν τη χρήση τρεχουσών και αμερόληπτων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών, κάνοντας χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τη διαχρονική αξία του χρήματος και έχουν προσαρμοστεί για χρηματοοικονομικούς και μη, κινδύνους.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Λοιπές τροποποιήσεις προτύπων

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 3 Νοεμβρίου 2017). Το τροποποιημένο πρότυπο εισάγει δύο προαιρετικές επιλογές:
    - δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από την έκδοση του νέου προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις,
    - παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.
- Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 26 Φεβρουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά, σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκαν από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

    - **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» . Η τροποποίηση διαγράφει κάποιες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη αλλαγής στη χρήση.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα μπορεί να επιμετρήσει πιστωτικούς τίτλους που ενσωματώνουν δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής, με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντί της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η αρνητική ποινή εξόφλησης προκύπτει όταν η πρόωρη αποπληρωμή είναι μικρότερη του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου και τόκων.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα θα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε λοιπές μακροπρόθεσμές επενδύσεις που αφορούν συγγενείς και κοινοπραξίες και αποτελούν μέρος της συνολικής επένδυσης.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

    - **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποτελεί επιχείρηση, θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία, με την διαφορά να πιστώνεται/χρεώνεται στα αποτελέσματα.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα συμμετέχει σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποκτά κοινό έλεγχο, δεν θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην ίδια περίοδο που προκύπτει η υποχρέωση και στην ίδια οικονομική κατάσταση που αναγνωρίζονται οι συναλλαγές που δημιούργησαν τα διανεμόμενα κέρδη.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι με την ολοκλήρωση κατασκευής ενός σχετικού στοιχείου ενεργητικού που χρηματοδοτήθηκε μέσω ειδικού δανεισμού, το υπόλοιπο των σχετικών δανείων αποτελούν μέρος του γενικού δανεισμού και επηρεάζουν το τεκμαρτό επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Διευκρινίζεται ότι μετά από την τροποποίηση κάποιου σχεδίου καθορισμένων παροχών που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια μιας λογιστικής περιόδου, μία οντότητα θα πρέπει να προσδιορίζει το τρέχων κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος βάσει των νέων υποθέσεων για το υπόλοιπο της περιόδου.

Αλλαγές των οποίων η έγκριση έχει αναβληθεί από την Ε.Ε.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 - Δεν θα εγκριθεί από την Ε.Ε. μέχρι την έκδοση του τελικού προτύπου)

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(1) Νόμισμα αποτίμησης και παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί δηλ. το ευρώ.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από το ξένο νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια - βιομηχανοστάσια παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία, με βάση το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις). Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από αποθηκευτικούς χώρους και κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος αξία κτήσης μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

	έτη	%
Κτίρια	25	4
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	8	12
Μεταφορικά μέσα	έως 5	20
Έπιπλα και σκεύη & εξοπλισμός γραφείου	έως 5	20

3.3 Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια. Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη. Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Δαπάνες για επισκευές και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.4 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άϋλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημίες από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης του στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

3.5 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της περιόδου τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες συμπλήρωσης και οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα αφαιρούνται από την αξία των αποθεμάτων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον προβλέψεων για απομείωση των εισπρακτέων ποσών. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της συναλλαγής.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας της απαίτησης η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται σε αυτή την κατηγορία εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, σε αυτή την κατηγορία συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.8 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας επενδύσεις μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον κωδ. Νόμο 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

3.13 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού". Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

3.15 Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η Εταιρεία για τις μελλοντικές της υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει, μέσω τεχνικών διαχείρισης π.χ. προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει: α) από τις καλές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

3.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για τη παροχή υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία και την εμπορία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα έσοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχές υπηρεσιών

Οι παροχές υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.17 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.18 Μισθώσεις

α) Όταν η εταιρεία είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

β) Όταν η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Γήπεδα – Οικόπεδα	2.397.180	2.397.180
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.870.764	2.974.596
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις	2.007	2.287
Μεταφορικά μέσα	33.578	59.830
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	37.720	39.217
Πάγια υπό εκτέλεση	0	0
	5.341.248	**5.473.110**

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ τις εύλογες αξίες των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της 31ης Δεκεμβρίου 2014, ως τεκμαρτό κόστος, βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 1.

Δεν υπάρχει διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των εδαφικών εκτάσεων και των κτιρίων καθώς η εταιρία χρησιμοποίησε το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσωρευμένες αποσβέσεις) ως εύλογη αξία επειδή θεώρησε σημαντικό το κόστος που θα προκύψει από την εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Στην επόμενη χρήση θα γίνει εκτίμηση των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της εταιρίας από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 1.01.2017 έως 31.12.2017 σε € 7.571.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής : Πίνακας παγίων της χρήσης 1.01 – 31.12.2017:

Αξίες κτήσεως	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. Εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2015	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**267.528**	**250.588**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0	0	0	11.900	4.096
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0	0	0	8.058	487
Υπόλοιπα 31.12.2016	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**271.370**	**254.197**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2017	0	0	0	0	7.571
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2017	0	0	0	54.271	0
Υπόλοιπα 31.12.2017	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**217.099**	**261.769**

Αποσβέσεις	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. εξοπλ	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2015	**0**	**1.187.663**	**233**	**207.680**	**206.099**
Αποσβέσεις χρήσεως 1.01 έως 31.12.2016	0	103.832	280	11.917	8.885
Μειώσεις αποσβ. χρήσεως 1.01 έως 31.12.2016	0	0	0	8.058	4
Υπόλοιπα 31.12.2016	**0**	**1.291.494**	**513**	**211.540**	**214.980**
Αποσβέσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2017	0	103.832	280	7.778	9.068
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 1.01 - 31.12.2017	0	0	0	35.796	0
Υπόλοιπα 31.12.2017	**0**	**1.395.326**	**793**	**183.522**	**224.049**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2015	**2.397.180**	**3.078.427**	**2.567**	**59.847**	**44.489**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2016	**2.397.180**	**2.974.596**	**2.287**	**59.830**	**39.217**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2017	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**33.578**	**37.720**

4.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2017	31.12.2016
Αξία κτήσεως	1.349.036	1.349.036
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λογισμικών	-1.349.036	-1.349.036
Υπόλοιπα	**0**	**0**

4.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.004.124	1.027.209
Δοσμένες εγγυήσεις	56.337	59.292
	1.060.461	**1.086.501**

Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης	1.027.209	1.042.439
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στα αποτελέσματα περιόδου	-23.085	-15.231
Συμψηφισμός με αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
	1.004.124	**1.027.209**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, σε σχέση με τις εγγραφές προσαρμογής αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Διαγραφή εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	147.351	166.990
Διαφορά αποσβέσων κτιρίου	131.950	131.950
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	101.500	101.500
Πρόβλεψη υποτίμησης επισφαλών απαιτήσεων	419.151	419.151
Αποτίμηση χρεογράφων σύμφωνα με τα IFRS	195.473	198.918
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8.700	8.700
	1.004.124	**1.027.209**

Δεν υπάρχουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Με το άρθρο 1 παρ. 4, του ν. 4334/2015 από το φορολογικό έτος 2015 ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2017 ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2017 φορολογικό συντελεστή 29%.

4.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Δοσμένες εγγυήσεις	56.337	59.292
	56.337	**59.292**

4.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Εμπορεύματα	2.945.442	2.294.741
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-350.000	-350.000
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες Υλικά συσκευασίας	0	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	74.659	1.689
	2.670.101	**1.946.429**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις υποτίμησης των αποθεμάτων ύψους €350.000,00 καλύπτουν τα βραδείας κυκλοφορίας και μη εμπορευσιμότητας αποθέματα της Εταιρείας. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων αφορούν παραγγελίες εισαγωγών από το εξωτερικό.

4.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Πελάτες	4.141.669	4.589.339
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.000.000	-1.000.000
Επιταγές εισπρακτέες	1.453.503	1.304.476
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.667.938	1.729.602
	6.263.111	**6.623.417**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 1.000.000,00 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεών της, δεδομένου ότι στο ποσό των €4.141.669 (πελάτες), περιλαμβάνεται ποσό απαίτησης € 881 χιλ. από τηνεταιρία DRAGON LOGISTICS Ltd, με σημαντική καθυστέρυση είσπραξης, το οποίο όμως σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρίας, θα μηδενιστεί σε

εύλογο χρονικό διάστημα. Επίσης στο ποσό των €1.667.938 (Γραμματια εισπρακτέα), περιλαμβάνεται ποσό € 1,5 εκατομμ., που έχει λάβει η εταιρία από την εταιρία DRAGON LOGISTICS Ltd, ποσό το οποίο όμως σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρίας, θα μηδενιστεί επίσης εντός του επόμενου διαστήματος.

	31.12.2017	31.12.2016
Αρχικό υπόλοιπο	1.000.000	1.000.000
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αποτελέσματα)	0	0
Διαγραφές προβλέψεων	0	0
Υπόλοιπο συνεχιζομένων δραστηριοτήτων	**1.000.000**	**1.000.000**

4.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή	Μέση τιμή	31.12.2017	31.12.2016
Μετοχές MOTOP ΟΛΛ 100 τεμ.	9,9500	1.878	1.310
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	0,2970	3.150	894
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	0,1800	0	0
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	0,0050	2.472	1.922
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.085	0,2790	39.334	30.829
		46.834	**34.955**

Οι προβλέψεις υποτίμησης των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων αναλύονται παρακάτω.

Περιγραφή	Αξία κτήσης 31.12.2017	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2017	Υπολ. Αξία 31.12.2017	Αξία κτήσης 31.12.2016	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2016	Υπολ. Αξία 31.12.2016
Μετοχές MOTOP ΟΛΛ 100 τεμ.	6.606,00	4.728	1.878	6.606,00	5.296,00	1.310,00
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	13.860,00	10.710	3.150	13.860,00	12.966,00	894,00
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	1.641,60	1.642	0	1.641,60	1.641,60	0,00
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	24.233,46	21.761	2.472	24.233,46	22.311,46	1.922,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.08	648.536,86	609.203	39.334	648.536,86	617.707,39	30.829,47
	694.877,92	**648.044**	**46.834**	**694.877,92**	**659.922,45**	**34.955,46**

4.8 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Λοιπές απαιτήσεις	469.473	445.347
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-445.347	-445.347
Λοιποί χρεώστες (λογαριασμοί διαχείρησης προκαταβολών)	336.617	544.412
Προκαταβολές σε προμηθευτές	577.474	536.760
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.348	9.612
Έξοδα επομένων χρήσεων (τόκοι δανειακών συμβάσεων)	683.156	0
	1.624.722	**1.090.783**

Τα λογιστικά αποτελέσματα των τελευταίων χρήσεων της εταιρείας είναι ζημιογόνα (ζημίες χρήσεως 2017 € -330.571 και ζημίες χρήσεως 2016 € -389.376) ενώ το σύνολο του κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά την 31.12.2017 ανέρχεται σε 10,6 εκατ. ευρώ και το σύνολο των υποχρεώσεων σε 14,99 εκατ. ευρώ. Αυτά σε συνδυασμό με τον υπάρχοντα υψηλό τραπεζικό δανεισμό της εταιρείας υποδηλώνουν τη δυσκολία αποπληρωμής μέρους των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η εταιρεία κατέθεσε εντός του 2018 στην τράπεζα επιχειρηματικό σχέδιο – αίτημα αναδιοργάνωσης του τραπεζικού δανεισμού για τη ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

4.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ταμείο	56.711	105.514
Καταθέσεις όψεως	19.026	194.106
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0	0
	75.736	**299.620**

4.10 Ίδια κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών και των λοιπών λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 έχουν ως εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (300.000 μετοχές του 1,00€)	300.000	300.000
Τακτικό αποθεματικό	2.907	2.907
Καταθέσεις μετόχων	1.000.000	1.000.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.104.069	5.104.069
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	-4.315.539	-3.984.969
	2.091.437	**2.422.007**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00) διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστη (ΦΕΚ 10233/30.09.2014). Οι μέτοχοι της εταιρείας κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10.09.2017 εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα.

α/α	**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ**	**Αριθμός μετοχών**
1.	**ΜΟΛΧΟ ΡΑΦΑΗΛ**	**165.000,00**
2.	**ΜΑΓΕΙΡΕΛΗ ΜΑΡΙΑ**	**135.000,00**
	Σύνολο	**300.000,00**

4.11 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	4.764.821	4.696.936
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	25.283	50.956
	4.790.104	**4.747.892**

4.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης	30.000	30.000
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	80.000	80.000
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	0	0
	110.000	**110.000**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται εφόσον υπάρχει εφαρμόσιμο φορολογικό δικαίωμα και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές μέχρι την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Έχει προβεί στην διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος της ανωτέρω πρόβλεψης, η οποία κρίνεται επαρκής, ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 €. Για τις χρήσεις 2012, 2013, 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του νόμου Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2015 και 2016 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος και έχουν εκδοθεί τα φορολογικά πιστοποιητικά χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2017 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει εκδοθεί ακόμη το φορολογικό πιστοποιητικό, το οποίο θα εκδοθεί με την ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού από την εταιρία των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013).

Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

4.13 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθ. υποχρεώσεων	7.941.161	7.331.441
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0
	7.941.161	**7.331.441**

Η ανάλυση ανά τράπεζα είναι η παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμο δάνειο Τράπεζας ΑΤΤΙΚΗΣ	4.869.831	4.268.957
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρ. Τρ. Αττικής	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Eurobank	184.147	50.128
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Alpha Bank	1.807.041	1.815.707
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΠΕΙΡΑΙΩΣ	135.101	262.804
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΕΘΝΙΚΗ	945.042	933.845
	7.941.161	**7.331.441**

4.14 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προμηθευτές	1.117.110,23	1.121.550,94
Επιταγές πληρωτέες	68.511,28	104.966,96
	1.185.621,51	**1.226.517,90**

4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προκαταβολές πελατών	186.920	173.882
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	599.228	473.925
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	29.470	15.778
Μερίσματα πληρωτέα	0	0
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0	0
Πιστωτές διάφοροι	148.273	53.372
	963.891	**716.958**

Το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων.

4.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών που εμφανίζεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ	2.897.620	3.566.326
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	147.073	114.081
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	0	0
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΛΙΑΝΙΚΗΣ	524.526	465.597
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	0	0
Παροχή υπηρεσιών	1.052	4.937
	3.570.271	**4.150.941**

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Προϊόντα & Υπηρεσίες

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα **χαρτοφυλάκιο επώνυμων ποδηλάτων που περιλαμβάνει ορισμένα δημοφιλή εμπορικά σήματα**.

•Στον τομέα των βρεφικών και παιδικών ειδών, η Εταιρεία εμπορεύεται τα **παιδικά αμαξίδια «Carello» που αποτελούν προϊόντα δικής της σχεδίασης**, ενώ **αντιπροσωπεύει κατ' αποκλειστικότητα στην Ελλάδα διεθνώς αναγνωρισμένα γερμανικά, ιταλικά και γαλλικά εμπορικά σήματα**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει **υπηρεσίες logistics στους πελάτες της**, ενώ το τμήμα σχεδίασης της Εταιρείας έχει τη δυνατότητα να σχεδιάσει σε σύντομο χρονικό διάστημα **custom ποδήλατα ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των πελατών** (λογότυπο, σκελετό, κτλ).

Δίκτυο Συνεργατών

•Κατά τη διάρκεια των 60 χρόνων λειτουργίας της, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα **ευρύ δίκτυο διανομής** και συνεργατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, το δίκτυο συνεργατών της Εταιρείας απαριθμεί περίπου **400 σημεία πώλησης σε Ελλάδα και Κύπρο στον τομέα των ποδηλάτων**, ενώ η συλλογή των παιδικών αμαξιδίων Carello και των υπολοίπων **βρεφικών και παιδικών ειδών** της Εταιρείας είναι **διαθέσιμη ήδη σε 40 σημεία**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **εξειδικευμένο τμήμα για την εξυπηρέτηση του δικτύου συνεργατών της,** για θέματα τόσο άμεσης υποστήριξης όσο και για ενημέρωσης αναφορικά με τα προϊόντα της Εταιρείας.

Εγκαταστάσεις

•Η Εταιρεία **ΜΟΛΧΟ Α.Ε.Β.Ε.** ιδρύθηκε στις αρχές του 1948 στην Θεσσαλονίκη και δραστηριοποιείται κατά βάση στον κλάδο της εισαγωγής και εμπορίας ποδηλάτων.

•Η Εταιρεία έχει επιτύχει από την ίδρυση της αναπτυξιακή πορεία με αποτέλεσμα να αποτελεί σήμερα μία από τις **μακροβιότερες και μεγαλύτερες εταιρείες συναρμολόγησης και εμπορίας ποδηλάτων** στην Ελλάδα.

•Η Εταιρεία εδρεύει στο **Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης** στη διασταύρωση της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και Οδού Ηλέκτρας, όπου βρίσκεται και το **κατάστημά** της με την επωνυμία Motion. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **σύγχρονες εγκαταστάσεις logistics** στη ΒΙ.ΠΕ. Νέας Σάντας Κιλκίς σε ιδιόκτητη στεγασμένη έκταση 7.000 τ.μ. ανεγερμένη επί οικοπέδου επιφάνειας 80.000 τ.μ..

•Η Εταιρεία τα τελευταία έτη έχει διευρύνει τα πεδία και τους κλάδους δραστηριοποίησης της με πιο σημαντική **το σχεδιασμό, την παραγωγή (σε εξωτερικούς συνεργάτες), την εισαγωγή και την εμπορία βρεφικών και παιδικών ειδών**.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 20 εργαζομένους στο 2017 και σε 16 εργαζόμενους στην προηγούμενη χρήση. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

Η παρακολούθηση ειδικών σεμιναρίων βελτιώνει συνεχώς τις γνώσεις και το επίπεδο των στελεχών με απώτερο σκοπό τις άριστες τεχνικές γνώσεις και τη σωστή και άμεση εξυπηρέτηση.

Άμεσοι στόχοι της εταιρείας είναι:

- Συνεχής ποιοτική εξέλιξη των προϊόντων
- Αυξανόμενη παραγωγική δυνατότητα
- Διεύρυνση του κύκλου εργασιών
- Άμεση εξυπηρέτηση πελατών
- Αύξηση του πελατολογίου στο πανελλήνιο και στο εξωτερικό
- Εμπιστοσύνη και συνέπεια

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017		1.01 έως 31.12.2016	
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό	3.423.198	95,88%	4.036.860	97,25%
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό	147.073	4,12%	114.081	2,75%
	3.570.271	**100,00%**	**4.150.941**	**100,00%**

4.17 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	2.677.172	2.451.970
	2.677.172	**2.451.970**

4.18 Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	7.490	19.765
Έσοδα εισπρακτέα από διαφορά τόκων	683.156	0
	690.646	**19.765**

Το ποσό των € 683 χιλ. αφορά διαφορά από διαφορά επιτοκίου στις δανειακές συμβάσεις με την τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ. Αφορά δηλαδή τόκους που χρεώθηκαν στο διάστημα 2013 – 2017, ως διαφορά σε σύγκριση με το επιτόκιο που συμφωνήθηκε και εγκρίθηκε από την Τράπεζα Αττικής, ύστερα από αίτημα που υπέβαλε η εταιρία με «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ». Εάν εφαρμοστεί το νέο επιτόκιο δανεισμού που εγκρίθηκε από την Τράπεζα Αττικής και ισχύει από το 2018, για την τελευταία πενταετία (2013 – 2017), η διαφορά στο χρηματοοικονομικό κόστος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της εταιρίας και την καθαρή της θέση, αν θεωρήσουμε ως έτος βάσης το δεύτερο έτος της αναδιάρθρωσης (στο πρώτο δεν καταβάλλονται τόκοι), ανέρχεται σε € 987 χιλ. Η διοίκηση της εταιρίας για λόγους δίκαιης κατανομής του κόστους, αλλά και για φορολογικούς λόγους (υπάρχει σοβαρός κίνδυνος μη αναγνώρισης φορολογικά του παραπάνω ποσού της διαφοράς), αποφάσισε να κατανείμει στο χρόνο που περιλαμβάνεται στο σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού προς την Τράπεζα Αττικής (10 έτη), ένα ποσό της τάξης των € 683 χιλ. (τα 2/3 περίπου) στα έτη του σχεδίου αναδιάρθρωσης του δανεισμού (10 έτη), με ετήσια επιβάρυνση € 68 χιλ.

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη	2.345	0
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	301	0
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0	0
	2.646	**0**

4.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	144.452	125.177
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	64.006	63.858
Παροχές τρίτων	82.823	83.971
Φόροι – τέλη	22.049	21.345
Διάφορα έξοδα	105.946	91.145
Αποσβέσεις	48.271	49.966
Έκτακτα αποτελέσματα	0	0
	467.548	**435.462**

4.20 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	216.678	187.765
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	96.009	95.787
Παροχές τρίτων	124.235	125.956
Φόροι – τέλη	33.074	32.018
Διάφορα έξοδα	120.613	118.281
Αποσβέσεις	72.687	74.949
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	0
	663.296	**634.757**

4.21 Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	0
Παροχές τρίτων	0	0
Φόροι – τέλη	0	0
Διάφορα έξοδα	0	0
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0	0
	0	**0**

4.22 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Μισθοί έμμισθου προσωπικού	192.838	165.988
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	48.183	44.783
Ημερομίσθια	83.327	76.846
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιων	20.753	15.718
Λοιπά έξοδα προσωπικού	2.596	2.850
Αποζημιώσεις απόλυσης	13.433	6.757
	361.130	**312.942**

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρείας ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	144.452	125.177
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	216.678	187.765
	361.130	**312.942**

4.23 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Αποσβέσεις Κτιρίων	103.832	103.832
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	280	280
Αποσβέσεις Μεταφορικών μέσων	7.778	11.917
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	9.068	8.885
Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	0	0
	120.958	**124.914**

Οι ανωτέρω αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες της Εταιρείας ως κατωτέρω:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	48.271	49.966
Έξοδα λειτουργίας Διάθεσης	72.687	74.949
	120.958	**124.914**

4.24 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	0
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	634.020	671.575
Τόκοι και έξοδα Factoring	0	0
Λοιπά συναφή έξοδα	87.988	51.036
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-651	-4.010
Κέρδη/ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	-11.879	264.110
	709.477	**982.712**

Στη χρήση 2017 έγινε πρόβλεψη διαφοράς τόκων ύψους € 683 χιλ. λόγω διαφοράς επιτοκίου από την τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ. Η διαφορά αφορά τις χρήσεις από 2013 έως 2017.

4.25 Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Φόρος περιόδου	0	0
Φόρος ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0	0
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι απαιτήσεων	23.085	15.231
Αναβαλλόμενοι φόροι υποχρεώσεων	0	0
	23.085	**15.231**

Με το άρθρο 1 παρ. 4, του ν. 4334/2015 από το φορολογικό έτος 2015 ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2017 ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2017 φορολογικό συντελεστή 29%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφιστούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	1.01 έως 31.12.2017	**1.01 έως 31.12.2016**
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**-307.486**	**-374.145**
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-79.946	-108.502
Φόροι μη αναγνωριζόμενων δαπανών/Συμψηφισμός ζημιών	79.946	108.502
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	23.085	15.231
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**23.085**	**15.231**

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολών όπως, αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λογιστικού λάθους, αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5.2 Εταιρικά γεγονότα

Δεν υπήρξαν εταιρικά γεγονότα όπως ίδρυση, εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιοργάνωση, ούτε διακοπή εκμετάλλευσης.

5.3 Αλλαγή χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης

Δεν υπήρξε περίπτωση αλλαγής της χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης της Εταιρείας και τα οικονομικά στοιχεία σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης είναι απολύτως συγκρίσιμα.

5.4 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση εκ μέρους των πελατών μας για τα προϊόντα της εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

5.5 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ούτε οι οικονομικές καταστάσεις της περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

5.6 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 20 εργαζόμενους στο 2017 και σε 16 εργαζόμενους στο 2016. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

5.8 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους €80.000,00.

5.9 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρείας με Εγγυητικές Επιστολές ή με άλλο μέσο.

5.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στην περίοδο 1.1 έως 31.12.2017 σε € 7.571.

5.11 Μέρισμα

Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θα προτείνει στη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διανομή μερισμάτων.

5.12 Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10 Σεπτεμβρίου 2017

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 1.01.2016 – 31.12.2016 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.01.2016 – 31.12.2016.
3. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 1.01.2017 – 31.12.2017 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και προέγκριση νέων αμοιβών των μελών αυτών.

5. Επικύρωση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
6. Ανακοινώσεις

5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Τα έσοδα και τα έξοδα, οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη για το διάστημα 1.01 έως 31.12.2017 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2017 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

α) Έσοδα	0
β) Έξοδα	0
γ) Απαιτήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	74.649
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων χρήσεως

Παρατίθεται παρακάτω η εξέλιξη των κυριοτέρων οικονομικών στοιχείων και επιδόσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017 σε σύγκριση με το 2016.

	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016	μεταβολή	
Σύνολο Κύκλου εργασιών	3.570.271,38	4.150.941	-580.669,16	-14,0%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	401.991,39	608.566	-206.575,07	-33,9%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	522.949,66	733.481	-210.531,18	-28,7%
Κέρδη προ φόρων σύνολο	-307.486,05	-374.145	66.659,32	-17,8%
Κέρδη μετά από φόρους	-330.570,66	-389.376	58.805,29	-15,1%
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-1,1019	-1,298	0,20	-15,1%

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα άξια αναφοράς που να έχουν συμβεί από την ημερομηνία έγκρισης αυτών από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ
ΑΔΤ ΑΚ929685

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ
ΑΔΤ ΑΑ 275071

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017
Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΕΔΠ
Α.Μ.Α.Ε.: 68833/62/Β/09/142 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 014477135000 - Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	: Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.motho.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 31 Μαΐου 2018
Νόμιμος Ελεγκτής	: Αθανάσιος Τσάκλης του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14951)
Ελεγκτική Εταιρεία	:
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου	: Γνώμη με επιφύλαξη

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2017	31.12.2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.341.248	5.473.110
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.060.461	1.086.501
Αποθέματα	2.670.101	1.946.429
Απαιτήσεις από πελάτες	6.263.111	6.623.417
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.747.293	1.425.359
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**17.082.214**	**16.554.816**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	300.000	300.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	1.791.437	2.122.007
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**2.091.437**	**2.422.007**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**2.091.437**	**2.422.007**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.790.104	4.747.892
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	110.000	110.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.941.161	7.331.441
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.149.513	1.943.476
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**14.990.777**	**14.132.808**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**17.082.214**	**16.554.816**

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1 έως 31.12.2017	1.1 έως 31.12.2016
Κύκλος εργασιών	**3.570.271**	**4.150.941**
Κόστος πωλήσεων	-2.680.393	-2.456.979
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	**889.878**	**1.693.962**
Άλλα έσοδα	690.646	19.765
	1.580.524	**1.713.727**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-466.965	-385.496
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-590.609	-594.750
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	0	0
Κέρδη / (ζημίες) προ τόκων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**522.950**	**733.481**
Αποσβέσεις	-120.958	-124.914
Κέρδη / (ζημίες) προ τόκων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**401.991**	**608.566**
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-709.477	-982.712
Κέρδη / (ζημίες) πρό τόκων	**-307.486**	**-374.145**
Μείον : Φόροι	-23.085	-15.231
Κέρδη / (ζημίες) μετά από τόκους	**-330.571**	**-389.376**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	-330.571	-389.376
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0
Κέρδη μετά από τόκους ανά μετοχή - βασικά σε Ευρώ	-1,1019	-1,2979
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε Ευρώ	0,00	0,00

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1 έως 31.12.2017	1.1 έως 31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-307.486	-374.145
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	120.958	124.914
Προβλέψεις	-11.879	264.110
Συναλλαγματικές διαφορές	-3.221	-5.008
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	2.570	999
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	722.007	722.611
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-723.672	-1.033.556
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-170.677	-1.922.963
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	206.037	279.323
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-722.007	-722.611
Καταβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-887.369**	**-2.666.327**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-7.571	-15.996
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	18.474	483
Τόκοι εισπραχθέντες	651	4.010
Πωλήσεις / (Αγορές) χρεογράφων	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**11.554**	**-11.504**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1.000.000
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	651.932	1.022.829
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**651.932**	**2.022.829**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	**-223.883**	**-655.002**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**299.620**	**954.622**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**75.736**	**299.620**

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	2.422.007	1.811.383
Κέρδη / (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-330.571	-389.376
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1.000.000
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	**2.091.437**	**2.422.007**

Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΛΒΕΡΤΟΣ ΡΑΦ. ΜΟΛΧΟ ΑΔΤ ΑΚ959685	ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ ΑΔΤ ΑΑ 275071	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490

ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
(Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών : 68833/62/Β/09/142

ΓΕΜΗ: 014477135000

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και περιλαμβάνει:

α) τις Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

δ) τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2017 έως 31.12.2017

ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης 1.01.2017 έως 31.12.2017

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως από 1.01.2017 έως 31.12.2017 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "**ΜΟΛΧΟ ΑΕΒΕ**" στις 31 Μαίου 2018 και έχει δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2017 έως 31.12.2017 4
II. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ 7
IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 9
V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 12
VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 12
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 13
2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 19
Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 19
Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 21
Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 22
3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 23
4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 42
8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 65

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**»:

1. Αλβέρτος Μόλχο του Ραφαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και

2. Ραφαήλ Μόλχο του Αλβέρτου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τα κριτήρια που τίθενται από το άρθρο 2 του νόμου 4308/2014, η εταιρεία κατατάσσεται στις **μικρές οντότητες**.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ
ΑΔΤ ΑΚ 959685

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ
ΑΔΤ ΑΑ 275071

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ»

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας, τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως, για το χρονικό διάστημα 01/01/2017 – 31/12/2017.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ι. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2017 έως 31.12.2017

Η Ελληνική Οικονομία βρίσκεται εν μέσω μίας βαθιάς ύφεσης, με άμεσες συνέπειες τη συρρίκνωση του εισοδήματος και την αύξηση της ανεργίας τα τελευταία χρόνια. Παρά τις προσδοκίες για τη σταδιακή βελτίωση του κλίματος και του οικονομικού περιβάλλοντος, τα υψηλά ποσοστά ανεργίας σε συνδυασμό με τα χαμηλά επίπεδα ιδιωτικής κατανάλωσης αναμένεται να εμποδίσουν την οικονομική εξυγίανση στο άμεσο μέλλον.

Αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης που υφίσταται η χώρα ήταν η ενεργοποίηση του μηχανισμού στήριξης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο προκειμένου να αποφευχθεί η παύση πληρωμών και να συνεχιστεί αδιάλειπτα η εξυπηρέτηση υποχρεώσεων και δανεισμού από το Ελληνικό Δημόσιο. Τα μέτρα λιτότητας που εφαρμόστηκαν στη χώρα τα τελευταία χρόνια προκάλεσαν σημαντική συρρίκνωση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Αναμένεται σταδιακή βελτίωση από το 2018, ωστόσο η διαδικασία αναμένεται να είναι επίπονη και με πολύ χαμηλό ρυθμό ανάπτυξης.

Όπως εκτιμάται, η συρρίκνωση της Ελληνικής οικονομίας με την παράλληλη αύξηση της φορολογίας και την άνοδο της ανεργίας προκάλεσαν στο Ελληνικό Α.Ε.Π. μείωση κατά περίπου 7% το 2012, 3,7% το 2013, 1,9% για το 2014, 4% για το 2015 για το 2016 1,5%.

Για το 2017 καταγράφεται αύξηση 1,4%, ενώ αντίστοιχα, αναμένεται σχετική αύξηση διαθέσιμου εισοδήματος μετά το 2018. Παράλληλα, ο δείκτης τιμών καταναλωτή αναμένεται να αυξηθεί από το 2018, αν και με ρυθμούς αργούς.

Στην συγκεκριμένη οικονομική χρήση τόσο οι πωλήσεις της εταιρείας μας όσο και τα αποτελέσματά της επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από την οικονομική αστάθεια και αβεβαιότητα που συνεχίζει να επικρατεί στην ελληνική αγορά, παρά τις προσπάθειες ανάκαμψης της οικονομίας. Οι πελάτες παρουσιάζονται επιφυλακτικοί και περιορίζονται στα απολύτως απαραίτητα.

Παρά τα ανωτέρω δεδομένα, οι ζημιές που καταγράφηκαν είναι περιορισμένες λόγω της αυστηρής πολιτικής που ακολούθησε η εταιρεία στις πωλήσεις, με επιλογή πελατών, έλεγχο των υπολοίπων και μείωση των λειτουργικών εξόδων με αποτέλεσμα να δημιουργήσουμε μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης 890 χιλ. ευρώ.

Οι επισφάλειες για την συγκεκριμένη χρήση κινήθηκαν σε πολύ χαμηλά έως μηδενικά επίπεδα λόγω των συνεχών ελέγχων της ποιότητας των πελατών.

Η πορεία της εταιρείας κρίνεται στο σύνολό της επιτυχής παρόλη την χρηματοοικονομική κρίση, η οποία συνεχίστηκε με έντονους ρυθμούς και το 2017.

Υφίσταται ανάγκη να επαναπροσδιορισθεί η στρατηγική πωλήσεων με ακόμη περισσότερη περικοπή δαπανών έλεγχο των υπολοίπων και διαρκή επαγρύπνηση για ασφαλείς πωλήσεις.

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2017, ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας παρουσίασε μείωση σε σχέση με το 2016 σε ποσοστό 14% περίπου. Παρά τη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών ως αποτέλεσμα της μείωσης των λειτουργικών εσόδων και της μεταβολής της μικτής κερδοφορίας, επιτεύχθηκαν σημαντικά μικρότερες ζημίες προ φόρων λόγω της μείωσης των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Η εικόνα της εξέλιξης της επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν την εικόνα της επιχείρησης ως προς τα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος της χρήσης 1.01- 31.12.2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 1.01 – 31.12.2016 και τα στοιχεία της οικονομικής θέσης 31.12.2017 σε σύγκριση με την αντίστοιχη στις 31.12.2016.

ΙΙ. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το έτος 2018 ευελπιστούμε ότι θα ανατραπεί το αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά λόγω της οικονομικής στενότητας και η εταιρία θα αναδείξει δείκτες θετικούς λόγω μεγάλης προσπάθειας της διοίκησης για χαμηλότερο λειτουργικό κόστος, και στροφή σε νέες αγορές με περισσότερη βαρύτητα στην αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό. Μόνη παράμετρος η οποία μπορεί να έχει αρνητική επίπτωση στη συνολική προσπάθεια της εταιρίας, είναι τα δημοσιονομικά προβλήματα της Ελλάδος, και η ανεπαρκής ρευστότητα της αγοράς που μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικούς κινδύνους.

Με βάση τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και ύστερα από λεπτομερή ανάλυσή τους σε συνεργασία με τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρίας λήφθηκαν αποφάσεις για τη λειτουργία της εταιρίας, οι οποίες κρίθηκαν ως αντικειμενικές και υλοποιήσιμες. και αποτελούν προϋπόθεση συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης (going concern). Η διοίκηση της εταιρίας έχει σχεδιάσει με βάσει τα στοιχεία που διαθέτει το επιχειρηματικό της πλάνο για τα επόμενα 5 έτη. Ειδικότερα οι προβλέψεις στηρίχτηκαν στον παρακάτω σχεδιασμό της διοίκησης της επιχείρησης:

Ανάπτυξη των χονδρικών πωλήσεων στην Ελλάδα μέσω αποκλειστικών αντιπροσωπειών του μεγαλύτερου οίκου παραγωγής ποδηλάτων παγκοσμίως,

Ανάπτυξη των λιανικών πωλήσεων μέσω ίδρυσης νέων καταστημάτων λιανικής πώλησης,

Ανάπτυξη των εξαγωγών στην Ευρωπαϊκή αγορά με προϊόντα της εταιρίας στον κλάδο των ειδών βρεφοανάπτυξης,

Ενίσχυση γκάμας επιτυχημένων υπαρχουσών συνεργασιών,

Ενίσχυση του κλάδου των ηλεκτρικών ποδηλάτων,

Outsourcing παραγωγές με νέες συνεργασίες,

Δημιουργία νέων σειρών προϊόντων.

Με βάση τα τρέχοντα οικονομικά στοιχεία του πενταμήνου του 2018, προκύπει η δυνατότητα υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρίας, με δεδομένο ότι υπάρχει η δυνατότητα εξεύρεσης κεφαλαίων κίνησης για χρηματοδότηση των αυξημένων αναγκών για κεφάλαιο κίνησης για χρηματοδότηση των αγορών, μέσω των οποίων θα υλοποιηθεί ο σχεδιαμός ανάπτυξης της εταιρίας από το 2018.

ΙΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης του 2017, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

Α. Δείκτες εξέλιξης

	2017 / 2016
	%
1. Κύκλου εργασιών	-13,99

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των πωλήσεων στην τρέχουσα χρήση (1.01.2017 – 31.12.2017), έναντι της προηγούμενης χρήσης 2016.

Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
	%	%
2. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-8,61	-9,01
3. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	-9,26	-9,38

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
	%	%
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων/ Ίδια κεφάλαια	-0,01	-0,02

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
	%	%
5. Μικτά κέρδη/Κύκλος εργασιών	24,92	40,81

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2017	31.12.2016
	%	%
6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο ενεργητικού	62,52	60,38

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2017	31.12.2016
	%	%
7. Σύνολο υποχρεώσεων/ Ίδια κεφάλαια	716,77	583,52

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	31.12.2017	31.12.2016
	%	%
8. Ενσώματα πάγια & άϋλα περιουσιακά στοιχεία/ Ίδια κεφάλαια	255,39	225,97

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	31.12.2017	31.12.2016
	%	%
9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,06	1,08

Οι συγκεκριμένοι δείκτες απεικονίζουν το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με τη ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρίας στο 2017 ανέρχονταν σε 20 εργαζόμενους και σε 16 εργαζόμενους στο 2016.

Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2017 έως 31.12.2017 ανήλθαν σε 361 χιλ. ευρώ έναντι 313 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Από τις δραστηριότητες της εταιρίας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως οι κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές των επιτοκίων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν για την εταιρία.

Η εταιρία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα κυρίως, προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, πληρωτέους λογαριασμούς, μερίσματα πληρωτέα, καταθέσεις σε τράπεζες, επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Εφαρμόζεται σύστημα Credit Control για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου. Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται με βάση τα παραπάνω κριτήρια εσωτερικών αξιολογήσεων και είναι σύμφωνα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρίας. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται σε τακτά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.934.667	7.749.156
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	75.736	299.620
Σύνολο	**8.010.403**	**8.048.776**

Ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων	7.263.111	7.623.417
Σχηματισμένες προβλέψεις	-1.000.000	-1.000.000
Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων	**6.263.111**	**6.623.417**

Στο τέλος της χρήσης, κρίθηκε από τη διοίκηση της εταιρίας ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος να μην καλύπτεται από ασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στα πλαίσια της διασφάλισης του πιστωτικού κινδύνου που θα υπήρχε στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας εκτός από την ασφαλιστική κάλυψη η εταιρία κατανέμει βάσει ορίων τις καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες με στόχο την μείωση της έκθεσης σε κίνδυνο εκ του λόγου αυτού. Επίσης η εταιρία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με παρακολούθηση των εισπράξεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Οι ανάγκες ρευστότητας για διάστημα 6 μηνών ή ενός έτους επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση.

Η εταιρία διατηρεί μετρητά και ρευστοποιήσιμα στοιχεία για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Σε περιόδους πιθανής μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας στις 31.12.2017 και στις 31.12.2016 είναι οι εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.185.622	1.226.518
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	599.228	473.925
Υποχρεώσεις σε τράπεζες	7.941.161	7.331.441
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	364.663	243.032
Σύνολο	**10.090.674**	**9.274.917**

Επειδή οι υποχρεώσεις είναι ληξιπρόθεσμες σε ένα έως έξι μήνες, η εταιρία μπορεί να τις καλύψει είτε μέσω των εισπράξεων από τις εμπορικές απαιτήσεις είτε χρησιμοποιώντας εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων τα οποία διατηρεί στις τράπεζες κυρίως μέσω προεισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (factoring).

γ) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών εμπορευμάτων

Η εταιρία εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των εμπορευμάτων. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως τις εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος των διακυμάνσεων των τιμών είναι σημαντικός στο βαθμό που πραγματοποιούνται αγορές των πρώτων υλών από τρίτες χώρες με συνάλλαγμα συναλλαγής το usd.

δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία έχει τραπεζικό δανεισμό, επιπλέον υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών. Ως εκ τούτου θα υπάρξει επιβάρυνση από μία πιθανή αύξηση των επιτοκίων στα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση της Εταιρίας σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβολή Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
ποσά χρήσης 2017	EUR	0	127
		0	-127
ποσά χρήσης 2016	EUR	0	121
		0	-121

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία λόγω της προμήθειας βασικών εμπορευμάτων από τρίτες χώρες εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών δολαρίου. Η εταιρία δεν έχει δανεισμό σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος εκ του λόγου αυτού.

στ) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρίας με συνδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, για το διάστημα από 1.01.2017 έως 31.12.2017 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2017 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

α) Έσοδα	0
β) Έξοδα	0
γ) Απαιτήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	74.649
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0

VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Θεσσαλονίκη 31 Μαίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών πολιτικών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, για βραδείας κυκλοφορίας εμπορεύματα έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000 ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί μια επιπλέον απομείωση της αξίας τους. Λόγω του γεγονότος αυτού και κατά την εκτίμησή μας η αξία των αποθεμάτων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά 50.000 ευρώ.

2) Στις «εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ύψους ευρώ 1.360.000 το οποίο προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις και για τις οποίες απαιτήσεις δεν έχει σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά

Πρότυπα του Ν.4308/2014. Κατά την εκτίμηση μας η εταιρεία δεν διενήργησε συμπληρωματική πρόβλεψη αξίας ευρώ 600.000 περίπου για το ενδεχόμενο της οριστικής ζημίας από την μη είσπραξη μέρους των ως άνω απαιτήσεων. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 600.000 περίπου.

3) Στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «προπληρωμένα έξοδα», με ισόποση ωφέλεια των εσόδων της κλειόμενης χρήσης, λογίστηκε κονδύλι ύψους ευρώ 683.156 το οποίο κατά δήλωση της εταιρείας αφορά ποσό που προέκυψε από τη διαφορά επιτοκίου χρεωστικών τόκων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων το οποίο η εταιρεία αποφάσισε να κατανείμει στο βάθος του χρόνου που περιλαμβάνεται σε σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού της προς την συγκεκριμένη τράπεζα. Μέχρι χορηγήσεως της παρούσης εκθέσεως δεν λάβαμε οποιαδήποτε έγκριση - συμφωνία από την τράπεζα για το αίτημα της εταιρείας, ούτε και την επιστολή συμφωνίας του ύψους των τραπεζικών δανείων κατά την 31/12/2017 και κατά συνέπεια διατηρούμε όλες τις επιφυλάξεις ως προς την ορθότητα του ποσού και του λογιστικού χειρισμού. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα αποτελέσματα της χρήσης και η καθαρή θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 683.156 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται *περαιτέρω* στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος/Θεμάτων[1]

Εφιστούμε την προσοχή σας επί των εξής θεμάτων: (1) Στη σημείωση 4.8 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή λογιστική

ζημία ποσού 330 χιλ. ευρώ κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και ότι, κατά την ημερομηνία αυτή, λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω παρατηρήσεών μας, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 7,7 εκατ. ευρώ. Οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα (υψηλός τραπεζικός δανεισμός), υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.18, η εταιρεία κατέθεσε επιχειρηματικό σχέδιο – αίτημα αναδιοργάνωσης του τραπεζικού δανεισμού για τη ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων. (2) Η εμφανιζόμενη κατά την 31.12.2017 ως μακροπρόθεση υποχρέωση «Δάνεια» € 4.790.104 , αφορά σε μη εξυπηρετούμενες υποχρεώσεις προς τράπεζα. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις

οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το

χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Η εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει τις διαδικασίες κεφαλαιοποίησης της κατάθεσης από τους μετόχους ποσού € 1.000.000 το οποίο εμφανίζεται στην καθαρή θέση από την προηγούμενη χρήση.

Θεσσαλονίκη, 5 Σεπτεμβρίου 2018

METRON Auditing AE
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Στ. Καζαντζίδη 47 ΤΚ 570 01
Θέρμη Θεσσαλονίκης
ΑΜ ΣΟΕΛ 158 ΑΜ ΕΛΤΕ 027

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 14951

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ Α.Ε.»** στις 31 Μαίου 2018 έχουν δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	5.267.944	5.371.776
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	2.007	2.287
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	71.298	99.047
Επενδύσεις σε ακίνητα		0	0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0	0
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0	0
Σύνολο		***5.341.248***	***5.473.110***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	4.2	0	0
Υπεραξία	4.2	0	0
Λοιπά άυλα	4.2	0	0
Σύνολο		***0***	***0***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.3	56.337	59.292
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.7	46.834	34.955
Δάνεια και απαιτήσεις		0	0
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0	0
Διαθέσιμα για πώληση		0	0
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		0	0
Σύνολο		***103.172***	***94.248***
Αναβαλλόμενοι φόροι	4.3	1.004.124	1.027.209
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.448.544**	**6.594.566**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0	0
Εμπορεύματα	4.5	2.670.101	1.946.429
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0	0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0	0
Προκαταβολές για αποθέματα		0	0
Λοιπά αποθέματα		0	0
Σύνολο		***2.670.101***	***1.946.429***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	6.263.111	6.623.417
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0	0
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	938.217	1.081.172
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0	0
Προπληρωμένα έξοδα	4.8	686.504	9.612
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	75.736	299.620
Σύνολο		**7.963.569**	**8.013.820**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.633.670**	**9.960.250**
Σύνολο ενεργητικού		**17.082.214**	**16.554.816**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**4.10**	300.000	300.000
Υπέρ το άρτιο		0	0
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.000.000	1.000.000
Ίδιοι τίτλοι		0	0
Σύνολο		***1.300.000***	***1.300.000***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0	0
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0	0
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0	0
Σύνολο		***0***	***0***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**4.10**	5.106.976	5.106.976
Αφορολόγητα αποθεματικά		0	0
Αποτελέσματα εις νέο	**4.10**	-4.315.539	-3.984.969
Σύνολο		***791.437***	***1.122.007***
Συναλλαγματικές διαφορές		0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.091.437**	**2.422.007**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**4.12**	30.000	30.000
Λοιπές προβλέψεις	**4.12**	80.000	80.000
Σύνολο		***110.000***	***110.000***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**4.11**	4.790.104	4.747.892
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Κρατικές επιχορηγήσεις		0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	0
Σύνολο		***4.790.104***	***4.747.892***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**4.13**	7.941.161	7.331.441
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.14**	1.185.622	1.226.518
Φόρος εισοδήματος		0	0
Λοιποί φόροι και τέλη	**4.15**	599.228	473.925
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**4.15**	29.470	15.778
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.15**	335.193	227.254
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0	0
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	0
Σύνολο		**10.090.674**	**9.274.917**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.990.777**	**14.132.808**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**17.082.214**	**16.554.816**

Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.01.2017 – 31.12.2017

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.16	3.570.271	4.150.941
Κόστος πωλήσεων	4.17	-2.677.172	-2.451.970
Μικτό αποτέλεσμα		**893.099**	**1.698.970**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.18	690.646	19.765
Σύνολο		**1.583.745**	**1.718.735**
Έξοδα διοίκησης	4.19	-467.548	-435.462
Έξοδα διάθεσης	4.20	-663.296	-634.757
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-53.555	-39.950
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.18	301	0
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0	0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.18	2.345	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**401.991**	**608.566**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.24	651	4.010
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.24	-710.128	-986.721
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-307.486**	**-374.145**
Φόροι εισοδήματος	4.25	-23.085	-15.231
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-330.571**	**-389.376**

Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-3.595.592,70**	**0,00**	**1.811.383,16**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών										0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές στους φορείς										0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00									1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου								-389.375,95		-389.375,95
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-3.984.968,65**	**0,00**	**2.422.007,21**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			0,00					0,00		0,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-330.570,66		-330.570,66
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-4.315.539,31**	**0,00**	**2.091.436,55**

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΜΟΛΧΟ Α.Ε. είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία, υπόκειται στο κωδ. Ν. 2190/1920 περί Ανώνυμων Εταιρειών και συστάθηκε στις 18.11.2009 (ΦΕΚ 13448). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως, με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000 (Πρώην Α. Μ. Α.Ε. 68833/55/Β/09/05). Το site της είναι http://www.molho.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαίου 2018.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2017 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014. Έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, των επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τα τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016 που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων επεξηγούνται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και στην προηγούμενη έτσι ώστε τα στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι συγκρίσιμα.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31.12.2017

Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν είναι εφαρμόσιμες ή δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 για την Εταιρεία, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους (δάνεια/ομόλογα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

    - **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, συνεχίζει να έχει εφαρμογή σε συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή προς διανομή, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 (εκτός των παραγράφων Β10-Β16).

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Νοεμβρίου 2016). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Σεπτεμβρίου 2016) & **ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις)** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Λοιπά πρότυπα και διερμηνείες

Οι παρακάτω τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η εταιρεία θα πρέπει να εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα πρέπει να υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Το ΔΠΧΑ 17 εισάγει ένα Γενικό Μοντέλο αποτίμησης ή μια απλουστευμένη μορφή του ώστε να λογιστικοποιούνται οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις στις τρέχουσες αξίες και όχι στο ιστορικό κόστος. Το Πρότυπο εισάγει αρχές επιμέτρησης που απαιτούν τη χρήση τρεχουσών και αμερόληπτων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών, κάνοντας χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τη διαχρονική αξία του χρήματος και έχουν προσαρμοστεί για χρηματοοικονομικούς και μη, κινδύνους.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Λοιπές τροποποιήσεις προτύπων

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 3 Νοεμβρίου 2017). Το τροποποιημένο πρότυπο εισάγει δύο προαιρετικές επιλογές:
    - δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από την έκδοση του νέου προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις,
    - παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.
- Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 26 Φεβρουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά, σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκαν από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

    - **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» . Η τροποποίηση διαγράφει κάποιες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη αλλαγής στη χρήση.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα μπορεί να επιμετρήσει πιστωτικούς τίτλους που ενσωματώνουν δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής, με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντί της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η αρνητική ποινή εξόφλησης προκύπτει όταν η πρόωρη αποπληρωμή είναι μικρότερη του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου και τόκων.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα θα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε λοιπές μακροπρόθεσμές επενδύσεις που αφορούν συγγενείς και κοινοπραξίες και αποτελούν μέρος της συνολικής επένδυσης.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

    - **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποτελεί επιχείρηση, θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία, με την διαφορά να πιστώνεται/χρεώνεται στα αποτελέσματα.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα συμμετέχει σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποκτά κοινό έλεγχο, δεν θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην ίδια περίοδο που προκύπτει η υποχρέωση και στην ίδια οικονομική κατάσταση που αναγνωρίζονται οι συναλλαγές που δημιούργησαν τα διανεμόμενα κέρδη.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι με την ολοκλήρωση κατασκευής ενός σχετικού στοιχείου ενεργητικού που χρηματοδοτήθηκε μέσω ειδικού δανεισμού, το υπόλοιπο των σχετικών δανείων αποτελούν μέρος του γενικού δανεισμού και επηρεάζουν το τεκμαρτό επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Διευκρινίζεται ότι μετά από την τροποποίηση κάποιου σχεδίου καθορισμένων παροχών που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια μιας λογιστικής περιόδου, μία οντότητα θα πρέπει να προσδιορίζει το τρέχων κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος βάσει των νέων υποθέσεων για το υπόλοιπο της περιόδου.

Αλλαγές των οποίων η έγκριση έχει αναβληθεί από την Ε.Ε.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 - Δεν θα εγκριθεί από την Ε.Ε. μέχρι την έκδοση του τελικού προτύπου)

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(1) Νόμισμα αποτίμησης και παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί δηλ. το ευρώ.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από το ξένο νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια - βιομηχανοστάσια παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία, με βάση το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις). Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από αποθηκευτικούς χώρους και κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος αξία κτήσης μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

	έτη	%
Κτίρια	25	4
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	8	12
Μεταφορικά μέσα	έως 5	20
Έπιπλα και σκεύη & εξοπλισμός γραφείου	έως 5	20

3.3 Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια. Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη. Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Δαπάνες για επισκευές και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.4 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άϋλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημίες από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης του στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

3.5 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της περιόδου τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες συμπλήρωσης και οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα αφαιρούνται από την αξία των αποθεμάτων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον προβλέψεων για απομείωση των εισπρακτέων ποσών. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της συναλλαγής.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας της απαίτησης η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται σε αυτή την κατηγορία εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, σε αυτή την κατηγορία συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.8 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας επενδύσεις μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον κωδ. Νόμο 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

3.13 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού". Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

3.15 Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η Εταιρεία για τις μελλοντικές της υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει, μέσω τεχνικών διαχείρισης π.χ. προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει: α) από τις καλές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

3.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για τη παροχή υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία και την εμπορία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα έσοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχές υπηρεσιών

Οι παροχές υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.17 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.18 Μισθώσεις

α) Όταν η εταιρεία είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

β) Όταν η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Γήπεδα – Οικόπεδα	2.397.180	2.397.180
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.870.764	2.974.596
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις	2.007	2.287
Μεταφορικά μέσα	33.578	59.830
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	37.720	39.217
Πάγια υπό εκτέλεση	0	0
	5.341.248	**5.473.110**

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ τις εύλογες αξίες των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της 31ης Δεκεμβρίου 2014, ως τεκμαρτό κόστος, βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 1.

Δεν υπάρχει διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των εδαφικών εκτάσεων και των κτιρίων καθώς η εταιρία χρησιμοποίησε το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσωρευμένες αποσβέσεις) ως εύλογη αξία επειδή θεώρησε σημαντικό το κόστος που θα προκύψει από την εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Στην επόμενη χρήση θα γίνει εκτίμηση των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της εταιρίας από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 1.01.2017 έως 31.12.2017 σε € 7.571.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής : Πίνακας παγίων της χρήσης 1.01 – 31.12.2017:

Αξίες κτήσεως	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. Εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2015	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**267.528**	**250.588**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0	0	0	11.900	4.096
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2016	0	0	0	8.058	487
Υπόλοιπα 31.12.2016	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**271.370**	**254.197**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2017	0	0	0	0	7.571
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2017	0	0	0	54.271	0
Υπόλοιπα 31.12.2017	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**217.099**	**261.769**

Αποσβέσεις	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. εξοπλ	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2015	**0**	**1.187.663**	**233**	**207.680**	**206.099**
Αποσβέσεις χρήσεως 1.01 έως 31.12.2016	0	103.832	280	11.917	8.885
Μειώσεις αποσβ. χρήσεως 1.01 έως 31.12.2016	0	0	0	8.058	4
Υπόλοιπα 31.12.2016	**0**	**1.291.494**	**513**	**211.540**	**214.980**
Αποσβέσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2017	0	103.832	280	7.778	9.068
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 1.01 - 31.12.2017	0	0	0	35.796	0
Υπόλοιπα 31.12.2017	**0**	**1.395.326**	**793**	**183.522**	**224.049**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2015	**2.397.180**	**3.078.427**	**2.567**	**59.847**	**44.489**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2016	**2.397.180**	**2.974.596**	**2.287**	**59.830**	**39.217**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2017	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**33.578**	**37.720**

4.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2017	31.12.2016
Αξία κτήσεως	1.349.036	1.349.036
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λογισμικών	-1.349.036	-1.349.036
Υπόλοιπα	**0**	**0**

4.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.004.124	1.027.209
Δοσμένες εγγυήσεις	56.337	59.292
	1.060.461	**1.086.501**

Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης	1.027.209	1.042.439
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στα αποτελέσματα περιόδου	-23.085	-15.231
Συμψηφισμός με αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
	1.004.124	**1.027.209**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, σε σχέση με τις εγγραφές προσαρμογής αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Διαγραφή εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	147.351	166.990
Διαφορά αποσβέσων κτιρίου	131.950	131.950
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	101.500	101.500
Πρόβλεψη υποτίμησης επισφαλών απαιτήσεων	419.151	419.151
Αποτίμηση χρεογράφων σύμφωνα με τα IFRS	195.473	198.918
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8.700	8.700
	1.004.124	**1.027.209**

Δεν υπάρχουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Με το άρθρο 1 παρ. 4, του ν. 4334/2015 από το φορολογικό έτος 2015 ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2017 ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2017 φορολογικό συντελεστή 29%.

4.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Δοσμένες εγγυήσεις	56.337	59.292
	56.337	**59.292**

4.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Εμπορεύματα	2.945.442	2.294.741
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-350.000	-350.000
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες Υλικά συσκευασίας	0	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	74.659	1.689
	2.670.101	**1.946.429**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις υποτίμησης των αποθεμάτων ύψους €350.000,00 καλύπτουν τα βραδείας κυκλοφορίας και μη εμπορευσιμότητας αποθέματα της Εταιρείας. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων αφορούν παραγγελίες εισαγωγών από το εξωτερικό.

4.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Πελάτες	4.141.669	4.589.339
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.000.000	-1.000.000
Επιταγές εισπρακτέες	1.453.503	1.304.476
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.667.938	1.729.602
	6.263.111	**6.623.417**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 1.000.000,00 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεών της, δεδομένου ότι στο ποσό των €4.141.669 (πελάτες), περιλαμβάνεται ποσό απαίτησης € 881 χιλ. από τηνεταιρία DRAGON LOGISTICS Ltd, με σημαντική καθυστέρυση είσπραξης, το οποίο όμως σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρίας, θα μηδενιστεί σε

εύλογο χρονικό διάστημα. Επίσης στο ποσό των €1.667.938 (Γραμματια εισπρακτέα), περιλαμβάνεται ποσό € 1,5 εκατομμ., που έχει λάβει η εταιρία από την εταιρία DRAGON LOGISTICS Ltd, ποσό το οποίο όμως σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρίας, θα μηδενιστεί επίσης εντός του επόμενου διαστήματος.

	31.12.2017	31.12.2016
Αρχικό υπόλοιπο	1.000.000	1.000.000
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αποτελέσματα)	0	0
Διαγραφές προβλέψεων	0	0
Υπόλοιπο συνεχιζομένων δραστηριοτήτων	**1.000.000**	**1.000.000**

4.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή	Μέση τιμή	31.12.2017	31.12.2016
Μετοχές MOTOP ΟΛΛ 100 τεμ.	9,9500	1.878	1.310
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	0,2970	3.150	894
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	0,1800	0	0
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	0,0050	2.472	1.922
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.085	0,2790	39.334	30.829
		46.834	**34.955**

Οι προβλέψεις υποτίμησης των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων αναλύονται παρακάτω.

Περιγραφή	Αξία κτήσης 31.12.2017	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2017	Υπολ. Αξία 31.12.2017	Αξία κτήσης 31.12.2016	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2016	Υπολ. Αξία 31.12.2016
Μετοχές MOTOP ΟΛΛ 100 τεμ.	6.606,00	4.728	1.878	6.606,00	5.296,00	1.310,00
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	13.860,00	10.710	3.150	13.860,00	12.966,00	894,00
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	1.641,60	1.642	0	1.641,60	1.641,60	0,00
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	24.233,46	21.761	2.472	24.233,46	22.311,46	1.922,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.08	648.536,86	609.203	39.334	648.536,86	617.707,39	30.829,47
	694.877,92	**648.044**	**46.834**	**694.877,92**	**659.922,45**	**34.955,46**

4.8 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Λοιπές απαιτήσεις	469.473	445.347
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-445.347	-445.347
Λοιποί χρεώστες (λογαριασμοί διαχείρησης προκαταβολών)	336.617	544.412
Προκαταβολές σε προμηθευτές	577.474	536.760
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.348	9.612
Έξοδα επομένων χρήσεων (τόκοι δανειακών συμβάσεων)	683.156	0
	1.624.722	**1.090.783**

Τα λογιστικά αποτελέσματα των τελευταίων χρήσεων της εταιρείας είναι ζημιογόνα (ζημίες χρήσεως 2017 € -330.571 και ζημίες χρήσεως 2016 € -389.376) ενώ το σύνολο του κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά την 31.12.2017 ανέρχεται σε 10,6 εκατ. ευρώ και το σύνολο των υποχρεώσεων σε 14,99 εκατ. ευρώ. Αυτά σε συνδυασμό με τον υπάρχοντα υψηλό τραπεζικό δανεισμό της εταιρείας υποδηλώνουν τη δυσκολία αποπληρωμής μέρους των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η εταιρεία κατέθεσε εντός του 2018 στην τράπεζα επιχειρηματικό σχέδιο – αίτημα αναδιοργάνωσης του τραπεζικού δανεισμού για τη ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

4.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ταμείο	56.711	105.514
Καταθέσεις όψεως	19.026	194.106
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0	0
	75.736	**299.620**

4.10 Ίδια κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών και των λοιπών λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 έχουν ως εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (300.000 μετοχές του 1,00€)	300.000	300.000
Τακτικό αποθεματικό	2.907	2.907
Καταθέσεις μετόχων	1.000.000	1.000.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.104.069	5.104.069
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	-4.315.539	-3.984.969
	2.091.437	**2.422.007**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00) διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστη (ΦΕΚ 10233/30.09.2014). Οι μέτοχοι της εταιρείας κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10.09.2017 εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα.

α/α	**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ**	**Αριθμός μετοχών**
1.	**ΜΟΛΧΟ ΡΑΦΑΗΛ**	**165.000,00**
2.	**ΜΑΓΕΙΡΕΛΗ ΜΑΡΙΑ**	**135.000,00**
	Σύνολο	**300.000,00**

4.11 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	4.764.821	4.696.936
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	25.283	50.956
	4.790.104	**4.747.892**

4.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης	30.000	30.000
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	80.000	80.000
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	0	0
	110.000	**110.000**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται εφόσον υπάρχει εφαρμόσιμο φορολογικό δικαίωμα και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές μέχρι την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Έχει προβεί στην διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος της ανωτέρω πρόβλεψης, η οποία κρίνεται επαρκής, ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 €. Για τις χρήσεις 2012, 2013, 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του νόμου Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2015 και 2016 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος και έχουν εκδοθεί τα φορολογικά πιστοποιητικά χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2017 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει εκδοθεί ακόμη το φορολογικό πιστοποιητικό, το οποίο θα εκδοθεί με την ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού από την εταιρία των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013).

Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

4.13 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθ. υποχρεώσεων	7.941.161	7.331.441
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0
	7.941.161	**7.331.441**

Η ανάλυση ανά τράπεζα είναι η παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμο δάνειο Τράπεζας ΑΤΤΙΚΗΣ	4.869.831	4.268.957
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρ. Τρ. Αττικής	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Eurobank	184.147	50.128
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Alpha Bank	1.807.041	1.815.707
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΠΕΙΡΑΙΩΣ	135.101	262.804
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΕΘΝΙΚΗ	945.042	933.845
	7.941.161	**7.331.441**

4.14 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προμηθευτές	1.117.110,23	1.121.550,94
Επιταγές πληρωτέες	68.511,28	104.966,96
	1.185.621,51	**1.226.517,90**

4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προκαταβολές πελατών	186.920	173.882
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	599.228	473.925
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	29.470	15.778
Μερίσματα πληρωτέα	0	0
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0	0
Πιστωτές διάφοροι	148.273	53.372
	963.891	**716.958**

Το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων.

4.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών που εμφανίζεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ	2.897.620	3.566.326
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	147.073	114.081
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	0	0
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΛΙΑΝΙΚΗΣ	524.526	465.597
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	0	0
Παροχή υπηρεσιών	1.052	4.937
	3.570.271	**4.150.941**

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Προϊόντα & Υπηρεσίες

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα **χαρτοφυλάκιο επώνυμων ποδηλάτων που περιλαμβάνει ορισμένα δημοφιλή εμπορικά σήματα**.

•Στον τομέα των βρεφικών και παιδικών ειδών, η Εταιρεία εμπορεύεται τα **παιδικά αμαξίδια «Carello» που αποτελούν προϊόντα δικής της σχεδίασης**, ενώ **αντιπροσωπεύει κατ' αποκλειστικότητα στην Ελλάδα διεθνώς αναγνωρισμένα γερμανικά, ιταλικά και γαλλικά εμπορικά σήματα**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει **υπηρεσίες logistics στους πελάτες της**, ενώ το τμήμα σχεδίασης της Εταιρείας έχει τη δυνατότητα να σχεδιάσει σε σύντομο χρονικό διάστημα **custom ποδήλατα ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των πελατών** (λογότυπο, σκελετό, κτλ).

Δίκτυο Συνεργατών

•Κατά τη διάρκεια των 60 χρόνων λειτουργίας της, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα **ευρύ δίκτυο διανομής** και συνεργατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, το δίκτυο συνεργατών της Εταιρείας απαριθμεί περίπου **400 σημεία πώλησης σε Ελλάδα και Κύπρο στον τομέα των ποδηλάτων**, ενώ η συλλογή των παιδικών αμαξιδίων Carello και των υπολοίπων **βρεφικών και παιδικών ειδών** της Εταιρείας είναι **διαθέσιμη ήδη σε 40 σημεία**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **εξειδικευμένο τμήμα για την εξυπηρέτηση του δικτύου συνεργατών της,** για θέματα τόσο άμεσης υποστήριξης όσο και για ενημέρωσης αναφορικά με τα προϊόντα της Εταιρείας.

Εγκαταστάσεις

•Η Εταιρεία **ΜΟΛΧΟ Α.Ε.Β.Ε.** ιδρύθηκε στις αρχές του 1948 στην Θεσσαλονίκη και δραστηριοποιείται κατά βάση στον κλάδο της εισαγωγής και εμπορίας ποδηλάτων.

•Η Εταιρεία έχει επιτύχει από την ίδρυση της αναπτυξιακή πορεία με αποτέλεσμα να αποτελεί σήμερα μία από τις **μακροβιότερες και μεγαλύτερες εταιρείες συναρμολόγησης και εμπορίας ποδηλάτων** στην Ελλάδα.

•Η Εταιρεία εδρεύει στο **Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης** στη διασταύρωση της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και Οδού Ηλέκτρας, όπου βρίσκεται και το **κατάστημά** της με την επωνυμία Motion. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **σύγχρονες εγκαταστάσεις logistics** στη ΒΙ.ΠΕ. Νέας Σάντας Κιλκίς σε ιδιόκτητη στεγασμένη έκταση 7.000 τ.μ. ανεγερμένη επί οικοπέδου επιφάνειας 80.000 τ.μ..

•Η Εταιρεία τα τελευταία έτη έχει διευρύνει τα πεδία και τους κλάδους δραστηριοποίησης της με πιο σημαντική **το σχεδιασμό, την παραγωγή (σε εξωτερικούς συνεργάτες), την εισαγωγή και την εμπορία βρεφικών και παιδικών ειδών**.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 20 εργαζομένους στο 2017 και σε 16 εργαζόμενους στην προηγούμενη χρήση. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

Η παρακολούθηση ειδικών σεμιναρίων βελτιώνει συνεχώς τις γνώσεις και το επίπεδο των στελεχών με απώτερο σκοπό τις άριστες τεχνικές γνώσεις και τη σωστή και άμεση εξυπηρέτηση.

Άμεσοι στόχοι της εταιρείας είναι:

- Συνεχής ποιοτική εξέλιξη των προϊόντων
- Αυξανόμενη παραγωγική δυνατότητα
- Διεύρυνση του κύκλου εργασιών
- Άμεση εξυπηρέτηση πελατών
- Αύξηση του πελατολογίου στο πανελλήνιο και στο εξωτερικό
- Εμπιστοσύνη και συνέπεια

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017		1.01 έως 31.12.2016	
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό	3.423.198	95,88%	4.036.860	97,25%
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό	147.073	4,12%	114.081	2,75%
	3.570.271	**100,00%**	**4.150.941**	**100,00%**

4.17 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	2.677.172	2.451.970
	2.677.172	**2.451.970**

4.18 Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	7.490	19.765
Έσοδα εισπρακτέα από διαφορά τόκων	683.156	0
	690.646	**19.765**

Το ποσό των € 683 χιλ. αφορά διαφορά από διαφορά επιτοκίου στις δανειακές συμβάσεις με την τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ. Αφορά δηλαδή τόκους που χρεώθηκαν στο διάστημα 2013 – 2017, ως διαφορά σε σύγκριση με το επιτόκιο που συμφωνήθηκε και εγκρίθηκε από την Τράπεζα Αττικής, ύστερα από αίτημα που υπέβαλε η εταιρία με «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ». Εάν εφαρμοστεί το νέο επιτόκιο δανεισμού που εγκρίθηκε από την Τράπεζα Αττικής και ισχύει από το 2018, για την τελευταία πενταετία (2013 – 2017), η διαφορά στο χρηματοοικονομικό κόστος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της εταιρίας και την καθαρή της θέση, αν θεωρήσουμε ως έτος βάσης το δεύτερο έτος της αναδιάρθρωσης (στο πρώτο δεν καταβάλλονται τόκοι), ανέρχεται σε € 987 χιλ. Η διοίκηση της εταιρίας για λόγους δίκαιης κατανομής του κόστους, αλλά και για φορολογικούς λόγους (υπάρχει σοβαρός κίνδυνος μη αναγνώρισης φορολογικά του παραπάνω ποσού της διαφοράς), αποφάσισε να κατανείμει στο χρόνο που περιλαμβάνεται στο σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού προς την Τράπεζα Αττικής (10 έτη), ένα ποσό της τάξης των € 683 χιλ. (τα 2/3 περίπου) στα έτη του σχεδίου αναδιάρθρωσης του δανεισμού (10 έτη), με ετήσια επιβάρυνση € 68 χιλ.

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη	2.345	0
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	301	0
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0	0
	2.646	**0**

4.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	144.452	125.177
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	64.006	63.858
Παροχές τρίτων	82.823	83.971
Φόροι – τέλη	22.049	21.345
Διάφορα έξοδα	105.946	91.145
Αποσβέσεις	48.271	49.966
Έκτακτα αποτελέσματα	0	0
	467.548	**435.462**

4.20 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	216.678	187.765
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	96.009	95.787
Παροχές τρίτων	124.235	125.956
Φόροι – τέλη	33.074	32.018
Διάφορα έξοδα	120.613	118.281
Αποσβέσεις	72.687	74.949
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	0
	663.296	**634.757**

4.21 Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	0
Παροχές τρίτων	0	0
Φόροι – τέλη	0	0
Διάφορα έξοδα	0	0
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0	0
	0	**0**

4.22 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Μισθοί έμμισθου προσωπικού	192.838	165.988
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	48.183	44.783
Ημερομίσθια	83.327	76.846
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιων	20.753	15.718
Λοιπά έξοδα προσωπικού	2.596	2.850
Αποζημιώσεις απόλυσης	13.433	6.757
	361.130	**312.942**

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρείας ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	144.452	125.177
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	216.678	187.765
	361.130	**312.942**

4.23 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Αποσβέσεις Κτιρίων	103.832	103.832
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	280	280
Αποσβέσεις Μεταφορικών μέσων	7.778	11.917
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	9.068	8.885
Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	0	0
	120.958	**124.914**

Οι ανωτέρω αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες της Εταιρείας ως κατωτέρω:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	48.271	49.966
Έξοδα λειτουργίας Διάθεσης	72.687	74.949
	120.958	**124.914**

4.24 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	0
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	634.020	671.575
Τόκοι και έξοδα Factoring	0	0
Λοιπά συναφή έξοδα	87.988	51.036
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-651	-4.010
Κέρδη/ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	-11.879	264.110
	709.477	**982.712**

Στη χρήση 2017 έγινε πρόβλεψη διαφοράς τόκων ύψους € 683 χιλ. λόγω διαφοράς επιτοκίου από την τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ. Η διαφορά αφορά τις χρήσεις από 2013 έως 2017.

4.25 Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016
Φόρος περιόδου	0	0
Φόρος ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0	0
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι απαιτήσεων	23.085	15.231
Αναβαλλόμενοι φόροι υποχρεώσεων	0	0
	23.085	**15.231**

Με το άρθρο 1 παρ. 4, του ν. 4334/2015 από το φορολογικό έτος 2015 ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2017 ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2017 φορολογικό συντελεστή 29%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφιστούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	1.01 έως 31.12.2017	**1.01 έως 31.12.2016**
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**-307.486**	**-374.145**
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-79.946	-108.502
Φόροι μη αναγνωριζόμενων δαπανών/Συμψηφισμός ζημιών	79.946	108.502
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	23.085	15.231
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**23.085**	**15.231**

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολών όπως, αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λογιστικού λάθους, αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5.2 Εταιρικά γεγονότα

Δεν υπήρξαν εταιρικά γεγονότα όπως ίδρυση, εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιοργάνωση, ούτε διακοπή εκμετάλλευσης.

5.3 Αλλαγή χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης

Δεν υπήρξε περίπτωση αλλαγής της χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης της Εταιρείας και τα οικονομικά στοιχεία σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης είναι απολύτως συγκρίσιμα.

5.4 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση εκ μέρους των πελατών μας για τα προϊόντα της εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

5.5 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ούτε οι οικονομικές καταστάσεις της περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

5.6 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 20 εργαζόμενους στο 2017 και σε 16 εργαζόμενους στο 2016. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

5.8 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους €80.000,00.

5.9 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρείας με Εγγυητικές Επιστολές ή με άλλο μέσο.

5.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στην περίοδο 1.1 έως 31.12.2017 σε € 7.571.

5.11 Μέρισμα

Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θα προτείνει στη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διανομή μερισμάτων.

5.12 Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10 Σεπτεμβρίου 2017

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 1.01.2016 – 31.12.2016 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.01.2016 – 31.12.2016.
3. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 1.01.2017 – 31.12.2017 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και προέγκριση νέων αμοιβών των μελών αυτών.

5. Επικύρωση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
6. Ανακοινώσεις

5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Τα έσοδα και τα έξοδα, οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη για το διάστημα 1.01 έως 31.12.2017 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2017 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

α) Έσοδα	0
β) Έξοδα	0
γ) Απαιτήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	74.649
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων χρήσεως

Παρατίθεται παρακάτω η εξέλιξη των κυριοτέρων οικονομικών στοιχείων και επιδόσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017 σε σύγκριση με το 2016.

	1.01 έως 31.12.2017	1.01 έως 31.12.2016	μεταβολή	
Σύνολο Κύκλου εργασιών	3.570.271,38	4.150.941	-580.669,16	-14,0%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	401.991,39	608.566	-206.575,07	-33,9%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	522.949,66	733.481	-210.531,18	-28,7%
Κέρδη προ φόρων σύνολο	-307.486,05	-374.145	66.659,32	-17,8%
Κέρδη μετά από φόρους	-330.570,66	-389.376	58.805,29	-15,1%
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-1,1019	-1,298	0,20	-15,1%

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα άξια αναφοράς που να έχουν συμβεί από την ημερομηνία έγκρισης αυτών από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ
ΑΔΤ ΑΚ929685

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ
ΑΔΤ ΑΑ 275071

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017
Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΕΔΠ
Α.Μ.Α.Ε.: 68833/62/Β/09/142 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 014477135000 - Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	: Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.motho.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 31 Μαΐου 2018
Νόμιμος Ελεγκτής	: Αθανάσιος Τσάκλης του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14951)
Ελεγκτική Εταιρεία	:
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου	: Γνώμη με επιφύλαξη

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2017	31.12.2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.341.248	5.473.110
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.060.461	1.086.501
Αποθέματα	2.670.101	1.946.429
Απαιτήσεις από πελάτες	6.263.111	6.623.417
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.747.293	1.425.359
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**17.082.214**	**16.554.816**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	300.000	300.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	1.791.437	2.122.007
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**2.091.437**	**2.422.007**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**2.091.437**	**2.422.007**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.790.104	4.747.892
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	110.000	110.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.941.161	7.331.441
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.149.513	1.943.476
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**14.990.777**	**14.132.808**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**17.082.214**	**16.554.816**

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1 έως 31.12.2017	1.1 έως 31.12.2016
Κύκλος εργασιών	**3.570.271**	**4.150.941**
Κόστος πωλήσεων	-2.680.393	-2.456.979
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	**889.878**	**1.693.962**
Άλλα έσοδα	690.646	19.765
	1.580.524	**1.713.727**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-466.965	-385.496
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-590.609	-594.750
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	0	0
Κέρδη / (ζημίες) προ τόκων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**522.950**	**733.481**
Αποσβέσεις	-120.958	-124.914
Κέρδη / (ζημίες) προ τόκων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**401.991**	**608.566**
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-709.477	-982.712
Κέρδη / (ζημίες) πρό τόκων	**-307.486**	**-374.145**
Μείον : Φόροι	-23.085	-15.231
Κέρδη / (ζημίες) μετά από τόκους	**-330.571**	**-389.376**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	-330.571	-389.376
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0
Κέρδη μετά από τόκους ανά μετοχή - βασικά σε Ευρώ	-1,1019	-1,2979
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε Ευρώ	0,00	0,00

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1 έως 31.12.2017	1.1 έως 31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-307.486	-374.145
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	120.958	124.914
Προβλέψεις	-11.879	264.110
Συναλλαγματικές διαφορές	-3.221	-5.008
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	2.570	999
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	722.007	722.611
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-723.672	-1.033.556
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-170.677	-1.922.963
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	206.037	279.323
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-722.007	-722.611
Καταβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-887.369**	**-2.666.327**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-7.571	-15.996
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	18.474	483
Τόκοι εισπραχθέντες	651	4.010
Πωλήσεις / (Αγορές) χρεογράφων	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**11.554**	**-11.504**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1.000.000
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	651.932	1.022.829
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**651.932**	**2.022.829**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	**-223.883**	**-655.002**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**299.620**	**954.622**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**75.736**	**299.620**

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	2.422.007	1.811.383
Κέρδη / (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-330.571	-389.376
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1.000.000
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	**2.091.437**	**2.422.007**

Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΛΒΕΡΤΟΣ ΡΑΦ. ΜΟΛΧΟ ΑΔΤ ΑΚ959685	ΡΑΦΑΗΛ Α. ΜΟΛΧΟ ΑΔΤ ΑΑ 275071	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490