ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 19/07/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1598639

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ-ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **19/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1797016,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ-ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» , το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΜΑΡΑ ΠΟΥΛΙΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12514746000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ-ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»
   ΒΙΠΕ ΞΑΝΘΗΣ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΣΗΜ.ΠΟΥΛΙΟΣ –ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ – ΟΙΚΟΔ. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ Α.Ε»
ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ 012514746000

Στην Ξάνθη σήμερα 05/6/2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00π.μ συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της εταιρείας «ΑΣΗΜ. ΠΟΥΛΙΟΣ – ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ – ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ» που βρίσκεται στην ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ τα μέλη του Δ.Σ. αυτής , κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου , σε συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας χρήσεως **2018** .
2. Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση .
3. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις .

Παρέστησαν τα κατωτέρω μέλη του Δ.Σ.

1. ΠΟΥΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΑΣΗΜΑΚΗ , Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. ΣΙΑΚΗΡ ΦΑΤΜΕ του ΙΣΜΕΤ, Αντιπρόεδρος
3. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ , Μέλος

Ήτοι παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. Παρέστησε επίσης και ο υπεύθυνος του Λογιστηρίου ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ .

Αφού διαπιστώθηκε η από το νόμο και το καταστατικό προβλεπόμενη απαρτία , ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης .

<u>Θέμα Πρώτο : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 2018 (ήτοι) α. του Ισολογισμού , β. των Αποτελεσμάτων Χρήσης , γ)του Προσαρτήματος .</u>

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 οι οποίες συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρείας υπό την επίβλεψη του Δ.Σ. και οι οποίες έχουν ως εξής :

- Ο Ισολογισμός 31.12.2018
- Ο Πίνακας Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2018
- Το Προσάρτημα χρήσεως 2018

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί και σε ενιαία μορφή, όπως προβλέπεται από το 4308/2014 και αποσπασματικά.

Μετά από διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος και ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου έδωσαν τις διευκρινίσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη , το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις .

<u>Θέμα Δεύτερο : Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση .</u>

Ο Πρόεδρος διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων (διαχείρισης) του Δ.Σ. που θα υποβληθεί προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση και ζητά την έγκριση της από το Δ.Σ. Ενημερώνει, επίσης, ότι το περιεχόμενο της έκθεσης διαχείρισης συνάδει με το ελάχιστο περιεχόμενο που απαιτείται βάσει του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 που έχει τεθεί σε εφαρμογή από 01/01/2019.

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει .

ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Ε. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας μαζί με την παρούσα έκθεση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 24ης εταιρικής χρήσης, διαχειριστική περίοδος από 01/01/2018-31/12/2018 που περιλαμβάνουν: Ισολογισμό χρήσης 2018,κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και το προσάρτημα.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα, σύμφωνα με όσες πληροφορίες απαιτούνται βάσει του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις .

1. ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1994 ως με τη νομική μορφή της Ανώνυμης εταιρίας. Πρόκειται για μια οικογενειακή επιχείρηση και μέτοχοι της είναι οι: Πούλιος Ασημάκης, Πούλιος Παναγιώτης, Πούλιου Νικολίνα, Πούλιου Μαρία . Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας από την αρχή της ίδρυσης της είναι η κοπή, μορφοποίηση και η τελική επεξεργασία λίθων και κυρίως των μαρμάρων.

Τα τελευταία έτη και κάθε έτος η εταιρία αναπτύσσεται, μεγεθύνει τον κύκλο εργασιών της και διεισδύει σε νέες αγορές, μέσω της αύξησης των εξαγωγών. Χαρακτηριστικό αποτελεί το γεγονός ότι από το 2015 λειτουργεί νέο υποκατάστημα στην περιοχή της Θάσου, που βοηθάει στην βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και στην ταχεία διάθεση των προϊόντων.

Διαθέτει βιομηχανικό κτίριο χωρητικότητας 2.338,98 τ.μ στην περιοχή ΒΙΠΕ Ξάνθης. Παράλληλα, διαθέτει και επενδυτικά ακίνητα και συγκεκριμένα: ένα οικόπεδο 960 τ.μ στη διεύθυνση Γ. Κονδύλη 15 Ξάνθης, ένα αγροτεμάχιο 11

στρεμμάτων στην Ν. Μορσίνη Ξάνθης και έναν επαγγελματικό χώρο 224 τ.μ επί της οδού Λευκίππου 2-3 Ξάνθη. Τα εν λόγω ακίνητα, εξαιτίας του γεγονότος ότι δεν εξυπηρετούν την παραγωγική λειτουργία της επιχείρησης εκμισθώνονται προκειμένου η επιχείρηση να αποκτά ένα παρεπόμενο έσοδο.

Στελεχωμένη από εξειδικευμένο και υψηλού επιπέδου γνώσεων και εμπειρίας προσωπικό και τεχνίτες , έχει βελτιώσει την παραγωγική διαδικασία και την ποιότητα των προϊόντων, γεγονός που έχει συμβάλει στην αύξηση του πελατολογίου και των εξαγωγών και στην αύξηση της τιμής των προϊόντων.

2. *ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ* ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Ε.

Η εταιρεία διοικείται από 3-μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 5 χρόνια από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όταν κρίνει αναγκαίο ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και διεκπεραιώνει τις εταιρικές υποθέσεις.

3. *ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ*

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των συναλλαγών της στο εξωτερικό και σε ξένο νόμισμα. Ωστόσο, μέχρι στιγμής ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν έχει επηρεάσει ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρίας και το αποτέλεσμα της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της ρευστότητας καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Τα αμέσως ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία υπερτερούν κατά μεγάλο βαθμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Το γεγονός ότι η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στο συγκεκριμένο κίνδυνο απεικονίζεται και από τη μελέτη των δεικτών ρευστότητας που παρατίθενται παρακάτω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι υψηλός, καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης της εταιρίας είναι η απαίτηση προκαταβολών πριν την αποστολή προϊόντων προς τους πελάτες, λόγω και της φύσης της δραστηριότητας. Αυτό υποδηλώνεται και από το γεγονός ότι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν ένα πολύ μικρό ποσοστό επί του συνόλου του Ενεργητικού.

4. *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*

Για την προστασία του περιβάλλοντος η εταιρεία λαμβάνει κάποια συγκεκριμένα μέτρα, λόγω και της φύσης της δραστηριότητας της. Καταρχάς, η εταιρεία δεν παράγει απόβλητα τέτοιας μορφής που να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Αλλά, κατά την κοπή των όγκων μαρμάρων δημιουργείται μια ανόργανη ουσία (ανόργανη λατύπη) η οποία εναποτίθεται σε ιδιαίτερο χώρο και την οποία τη λαμβάνουν κυρίως οι αγρότες, προκειμένου να χρησιμοποιήσουν ως ασβέστιο για τις καλλιέργειες τους.

5. *ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό διοικητικό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές διοικητικές και νομικές απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων για την χρήση 2018 ανήλθε σε 43 άτομα, εκ των οποίων τα 41 αποτελούν μέρος της παραγωγική δύναμης της εταιρίας και τα δύο ανήκουν στο διοικητικό προσωπικό.

Για το προσωπικό που απασχολείται στην παραγωγή, προσφέρεται ειδική ενδυμασία για την ασφάλεια και την προστασία του από τυχόν εργατικά ατυχήματα.

Η εταιρία διαθέτει και τεχνικό ασφαλείας, , ο οποίος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας. Δεν έχει υποχρέωση ακόμη να απασχολεί ιατρό εργασίας, καθώς ο αριθμός του συνόλου του προσωπικού υπολείπεται των 50 ατόμων.

Τέλος, η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διάκριση φύλου και θρησκείας. Βέβαια, εξαιτίας και της φύσης της δραστηριότητας, στον παραγωγικό τομέα απασχολείται κυρίως το αντρικό φύλο.

6. *ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ*

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η 24^{η} χρήση που χαρακτηρίζεται από μια μείωση του κύκλου εργασιών σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση. Η μείωση του κύκλου εργασιών αποδίδεται κατά κύριο λόγο στη χαμηλότερη ποιότητα της πρώτης ύλης του μαρμάρου που δεν προσέφερε τις αναμενόμενες τιμές πώλησης συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Ειδικότερα, Τα κυριότερα σημεία της κλειόμενης χρήσεως έχουν ως εξής :

Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση είναι 4.809.155,68 € έναντι 5.478.110,34€ στη χρήση 2017 παρουσιάζοντας μια μείωση της τάξης 12,2% ή σε απόλυτες τιμές 668.954,66 €. Το καθαρό αποτέλεσμα(προ φόρων) στην κλειόμενη χρήση συνεχίζει να είναι κερδοφόρο και ανήλθε σε € 1.139.109,50 έναντι € 1.779.776,67 κέρδους στην παρελθούσα χρήση. Παρατηρείται, λοιπόν,

μια μείωση της κερδοφορίας για την χρήση του 2018, που οφείλεται εξ ολοκλήρου στη μείωση του κύκλου εργασιών.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, γενικά, κρίνεται πολύ ικανοποιητική, λόγω των συσσωρευμένων τελευταίων κερδοφόρων περιόδων και η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας πολλή ισχυρή.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση (01.01.2019-31.12.2019), αναμένεται μια ακόμη κερδοφόρα περίοδο. Καταβάλλεται προσπάθεια για επίτευξη περαιτέρω κερδοφόρου αποτελέσματος, που θα συμβάλει στη μεγαλύτερη ανάπτυξη της εταιρείας και κατά συνέπεια στην επίτευξη μεγαλύτερης απόδοσης επί των επενδυμένων κεφαλαίων των μετόχων.

Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.088.479,31	**68,02%**	3.750.080,81	**69,77%**
Σύνολο ενεργητικού	4.540.665,25		5.374.551,50	
Πάγιο ενεργητικό	1.452.185,94	**31,98%**	1.624.470,69	**30,23%**
Σύνολο ενεργητικού	4.540.665,25		5.374.551,50	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	3.152.776,88	**254,96%**	3.601.685,36	**207,80%**
Σύνολο υποχρεώσεων	1.236.565,51		1.733.271,28	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	1.236.565,51	**27,23%**	1.733.271,28	**32,25%**
Σύνολο παθητικού	4.540.665,25		5.374.551,50	
Ίδια κεφάλαια	3.152.776,88	**69,43%**	3.601.685,36	**67,01%**
Σύνολο παθητικού	4.540.665,25		5.374.551,50	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	3.152.776,88	**217,11%**	3.601.685,36	**221,71%**
Πάγιο ενεργητικό	1.452.185,94		1.624.470,69	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.088.479,31	**249,76%**	3.750.080,81	**236,76%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.236.565,51		1.583.903,28	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	1.851.913,80	**59,96%**	2.166.177,53	**57,76%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.088.479,31		3.750.080,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.139.109,50	**23,58%**	1.779.776,67	**32,37%**
Σύνολο εσόδων	4.830.567,24		5.498.135,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.139.109,50	**36,13%**	1.779.776,67	**49,42%**
Ίδια κεφάλαια	3.152.776,88		3.601.685,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.296.720,31	**26,84%**	1.907.830,13	**34,70%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.830.567,24		5.498.135,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Τομείς έρευνας και ανάπτυξης

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία εκμεταλλευόμενοι τη τεχνογνωσία, την καλή ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων της εταιρίας και την ευρεία φήμη της εταιρίας εξετάζουν επενδύσεις παραγωγής μεγαλύτερης ποσότητας προϊόντων με μικρότερο κόστος για διεισδύσεις και σε άλλες αγορές τόσο σε εθνικό επίπεδο όσο και σε διεθνές. Ήδη το υποκατάστημα στο Λιμένα Θάσου, που ξεκίνησε η λειτουργία του στις 03/02/2015, συμβάλει προς αυτήν την κατεύθυνση.

5. Διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρία, τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί, πλέον, σε επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που ενέχουν χαμηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου λαμβάνοντας υπόψη και τις δεδομένες οικονομικές συνθήκες. Πολιτική της διοίκησης αποτελεί η διατήρηση των εσωτερικών πόρων που δημιουργεί η εταιρία σε καταθέσεις όψεως ή προθεσμίας, που προσδίδουν μια μικρή απόδοση, για την αύξηση της περιουσίας της και για τις επενδύσεις της σε πάγιο εξοπλισμό.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στο Λιμένα Θάσου, με αντικείμενο την πρώτη επεξεργασία μαρμάρου που αποκτάται από την περιοχή της Θάσου.

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν ζημιογόνα γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η πορεία εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Σύμφωνα με αυτά που σας εκθέσαμε συνοπτικά στην παραπάνω έκθεση το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων και τη βελτιστοποίηση της εταιρικής περιουσίας σε όλη την διάρκεια της επισκοπούμενης χρήσης 01/01/2018-31/12/2018.

ΞΑΝΘΗ 05-06-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΟΥΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΣΙΑΚΗΡ ΦΑΤΜΕ	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

<u>Θέμα Τρίτο : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις .</u>

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., Πούλιος Παναγιώτης, προτείνει την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων από τον ίδιο , από την Σιακήρ Φατμέ και τον υπεύθυνο του Λογιστηρίου Γαβριηλίδη Βασίλειο .
Το Δ.Σ. δέχεται ομόφωνα την ανωτέρω πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ.

<u>ΞΑΝΘΗ , 05/6/2019</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΠΟΥΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	**ΣΙΑΚΗΡ ΦΑΤΜΕ**	**ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ‘’ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΑΕ’

ΒΙΠΕ, 67100 ΞΑΝΘΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 012514746000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου2018 6
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 6
Α. Γενικά για την εταιρία....6
Β. Λογιστικές πολιτικές....6
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8 άρθρο 29)....11
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρίας....11
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από πέντε έτη....12
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού 12
5. Μέσος όρος προσωπικού....12
6.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου 12
7. Πρώτη εφαρμογή....12

ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ '' ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΑΕ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012514746000

	Σημείωση	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1,2		
Ακίνητα		436.199,34	420.166,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός		702.546,93	851.536,96
Λοιπός εξοπλισμός		292.158,93	322.362,17
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.407,20	23.337,63
Σύνολο		*1.446.312,40*	*1.617.403,72*
Άυλα πάγια στοιχεία	1,2		
Λοιπά άυλα		4.312,10	5.505,53
Σύνολο		*4.312,10*	*5.505,53*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.561,44	1.561,44
Σύνολο		*1.561,44*	*1.561,44*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.452.185,94**	**1.624.470,69**
Κυκοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		273.582,90	248.786,63
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		203.382,17	59.432,09
Λοιπά αποθέματα		2.957,53	2.045,03
Σύνολο		*479.922,60*	*310.263,75*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		209.831,82	305.870,14
Λοιπές απαιτήσεις		641.239,73	418.712,24
Προπληρωμένα έξοδα		6.394,25	6.394,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.751.090,91	2.708.840,43
Σύνολο		2.608.556,71	3.439.817,06
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.088.479,31**	**3.750.080,81**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.540.665,25**	**5.374.551,50**
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		343.852,00	343.852,00
Σύνολο		*343.852,00*	*343.852,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		118.723,86	118.723,86
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.889.801,86	1.889.801,86
Αποτελέσματα εις νέο		800.399,16	1.249.307,64
Σύνολο		*2.808.924,88*	*3.257.833,36*
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.152.776,88**	**3.601.685,36**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		10.485,00	10.485,00
Λοιπές προβλέψεις		29.109,86	29.109,86
Σύνολο		*39.594,86*	*39.594,86*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,4		
Κρατικές επιχορηγήσεις		111.728,00	149.368,00
Σύνολο		*111.728,00*	*149.368,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		691.943,17	696.396,59
Φόρος εισοδήματος		338.975,59	531.208,43
Λοιποί φόροι και τέλη		5.761,62	2.713,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		42.675,80	38.950,52
Λοιπές υποχρεώσεις		149.604,67	306.600,58
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.604,66	8.033,67
Σύνολο		1.236.565,51	1.583.903,28
Σύνολο Υποχρεώσεων		***1.348.293,51***	***1.733.271,28***
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.540.665,25**	**5.374.551,50**

ΞΑΝΘΗ 03 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΟΥΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 718447

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΙΑΚΗΡ ΦΑΤΜΕ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 920038

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ898750

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0006270 Α ΤΑΞΗ

ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ '' ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΑΕ'			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)			
	Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.809.155,68	5.478.110,34
Κόστος πωλήσεων		3.512.435,37	3.570.280,21
Μικτό αποτέλεσμα		1.296.720,31	1.907.830,13
Λοιπά συνήθη έσοδα		21.411,56	20.024,84
		1.318.131,87	1.927.854,97
Έξοδα διοίκησης		188.639,86	137.017,46
Έξοδα διάθεσης		48.659,34	49.137,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	845,74
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		60.822,80	39.808,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.141.655,47	1.780.662,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	2.307,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.545,97	3.193,24
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.139.109,50	1.779.776,67
Φόροι εισοδήματος		338.975,59	531.208,43
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**800.133,91**	**1.248.568,24**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ‘’ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΑΕ’.

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018 (1/1/2018-31/12/2018)

ΒΙΠΕ, 67100, Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 012514746000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12% και 16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των

αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που

καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

24. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα		Επενδυτικά ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης										
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	0%	4%	10%	10%	12%-16%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2017	273.364,05	1.061.627,92	15.407,19	201.210,05	3.570.349,11	255.283,28	1.363.084,37	1.618.367,65	102.510,28	6.842.836,25
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	185.000,00	3.967,76	122.922,99	126.890,75	0,00	311.890,75
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-65.999,99	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	273.364,05	1.061.627,92	15.407,19	201.210,05	3.755.349,11	259.251,04	1.420.007,37	1.679.258,41	102.510,28	7.088.727,01
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	0,00	23.039,50	0,00	0,00	0,00	8.734,53	22.036,80	30.771,33	0,00	53.810,83
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	273.364,05	1.084.667,42	15.407,19	201.210,05	3.755.349,11	267.985,57	1.442.044,17	1.710.029,74	102.510,28	7.142.537,84
Αποσβέσεις										
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	0,00	908.242,07	0,00	185.231,21	2.772.935,07	242.211,32	1.125.610,53	1.367.821,85	95.811,32	5.330.041,52
Αποσβέσεις 2017	0,00	6.582,94	0,00	8.048,40	130.877,08	1.931,26	52.143,12	54.074,38	1.193,43	200.776,23
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64.999,99	-64.999,99	0,00	-64.999,99
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	914.825,01	0,00	193.279,61	2.903.812,15	244.142,58	1.112.753,66	1.356.896,24	97.004,75	5.465.817,76
Αποσβέσεις 2018	0,00	7.007,12	0,00	7.930,43	148.990,03	2.724,86	58.249,71	60.974,57	1.193,43	226.095,58
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	921.832,13	0,00	201.210,04	3.052.802,18	246.867,44	1.171.003,37	1.417.870,81	98.198,18	5.691.913,34
Απομειώσεις										
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2017(31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2017	273.364,05	146.802,91	15.407,19	7.930,44	851.536,96	15.108,46	307.253,71	322.362,17	5.505,53	1.622.909,25
Λογιστική αξία 31.12.2018	273.364,05	162.835,29	15.407,19	0,01	702.546,93	21.118,13	271.040,80	292.158,93	4.312,10	1.450.624,50

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από τις οποίες να απορρέει η εκροή μετρητών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μοναδική υποχρέωση, που απεικονίζεται και στον Ισολογισμό, είναι αυτή που αφορά τις κρατικές επιχορηγήσεις που έχει λάβει για αγορά νέου πάγιου εξοπλισμού.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 43 απασχολούμενους (χρήση 2017,40).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ωστόσο, καταβάλει μισθούς για τα καθήκοντα της διοίκησης και διαχείρισης που ασκούν, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ξάνθη 03-06-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΠΟΥΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	**ΣΙΑΚΗΡ ΦΑΤΜΕ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 718447	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 718633**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 898750
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0006270 Α ΤΑΞΗ