ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,19/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1597329

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **19/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1796818,** οι εγκεκριμένες από την 10/06/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«3827201000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2018 – 31.12.2018 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και το καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 18ης εταιρικής χρήσης 01.01.2018– 31.12.2018, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε το 2018 κατά €280.259,77 ήτοι 10.0% και ανήλθε στα €3.070.637,42. Το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε κατά €120.580,21 ήτοι ποσοστό 5,0% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθε στα €2.531.195,03.

Ως συνέπεια των παραπάνω τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη €549.626,46 ενώ το ύψος των κερδών τη χρήση 2017 ανήλθε σε €382.693,98. Τα κέρδη χρήσης μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε €393.379,70 και €257.692,10 για τις χρήσεις 2018 και 2017 αντίστοιχα.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2018 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Παρότι κατά το έτος 2018 ολοκληρώθηκε το τριετές πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ESM), η αναπτυξιακή δυναμική της ελληνικής οικονομίας δεν έχει ακόμη εδραιωθεί επαρκώς, επομένως, το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα επηρεάζεται αναλόγως, δεδομένου ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας και ειδικότερα από την πορεία της οικονομίας των χωρών της ζώνης του ευρώ. Επιπροσθέτως, και όσον αφορά τον τουρισμό παράγοντες όπως η ανάκαμψη των ανταγωνιστριών χωρών (δηλαδή της Τουρκίας, της Αιγύπτου και της Τυνησίας) εντός του 2019, το Brexit (η εντεινόμενη αβεβαιότητα και ο κίνδυνος μιας μη συντεταγμένης υποχώρησης από την ΕΕ μιας από τις σημαντικότερες αγορές εισερχόμενου τουρισμού για την Ελλάδα) και η επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας δύναται να επηρεάσουν τον εισερχόμενο τουρισμό.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων.

1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο επιδείνωσης του διεθνούς κλίματος ασφάλειας τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό-διεθνές επίπεδο. Ο τουρισμός σαν προϊόν επηρεάζεται άμεσα από την πολιτική αστάθεια, τρομοκρατικές ενέργειες και κοινωνικές ταραχές.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται πρακτικά κίνδυνος ρευστότητας. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεών της και με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις διαχείρισης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τους ενδεχόμενους κινδύνους, παρακολουθώντας διαρκώς τις καταβολές σύμφωνα με την υφιστάμενη σύμβαση διαχείρισης και λαμβάνοντας κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας για να διασφαλιστούν τα έσοδα της.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών κρίνεται ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	100,0%	100,0%
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων	4,6%	8,1%
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας:		
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,36	2,96
Δείκτης οικονομικής μόχλευσης:		
Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	51,07	36,77
Δείκτης μικρού κέρδους:		
Μικτά κέρδη προς σύνολο καθαρών πωλήσεων	17,6%	13,6%

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η σύμβαση διαχείρισης του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ιδιοκτήτριας του εν λόγω ξενοδοχείου, ανανεώθηκε έως την 31/12/2021. Η Εταιρεία είναι σε διαπραγματεύσεις για την πιθανότητα σύναψης νέας σύμβασης διαχείρισης του ως άνω ξενοδοχείου.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2018 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τους Διαχειριστές, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αθήνα, 31/05/2019

Οι Διαχειριστές της «Χίλτον (Ελλάς) Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.»

JOCHEM-JAN SLEIFFER

BART VAN DE WINKEL

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

Βασιλίσσης Σοφίας 46,
115 28 Αθήνα
Ελλάδα
Α.Φ.Μ. 099441746
Αρ.ΓΕΜΗ:3827201000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2018 – 31.12.2018 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» 5
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 5
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 5
ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ 5
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς 5
2. Κίνδυνος ρευστότητας 6
3. Πιστωτικός κίνδυνος 6
ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ 6
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 6
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 7
Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 8
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 9
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 9
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 9
2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 9
2.2.1 Άυλα πάγια στοιχεία 9
2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα 10
2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 12
2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 12
2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 12
2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 12
2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία 13
2.2.8 Μερίσματα 13
2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο 13
2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα 13
2.2.11 Έσοδα 14
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 15
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ 15
5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 15
6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 15
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ 16
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 16
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 16
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 16
11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 17
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 17
13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 17
14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 17
15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 18
16. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 18
17. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 18
18. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 18
20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 18
21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ 19
22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 19
23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 19

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2018 – 31.12.2018 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και το καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 18ης εταιρικής χρήσης 01.01.2018– 31.12.2018, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε το 2018 κατά €280.259,77 ήτοι 10.0% και ανήλθε στα €3.070.637,42. Το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε κατά €120.580,21 ήτοι ποσοστό 5,0% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθε στα €2.531.195,03.

Ως συνέπεια των παραπάνω τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη €549.626,46 ενώ το ύψος των κερδών τη χρήση 2017 ανήλθε σε €382.693,98. Τα κέρδη χρήσης μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε €393.379,70 και €257.692,10 για τις χρήσεις 2018 και 2017 αντίστοιχα.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2018 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Παρότι κατά το έτος 2018 ολοκληρώθηκε το τριετές πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ESM), η αναπτυξιακή δυναμική της ελληνικής οικονομίας δεν έχει ακόμη εδραιωθεί επαρκώς, επομένως, το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα επηρεάζεται αναλόγως, δεδομένου ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας και ειδικότερα από την πορεία της οικονομίας των χωρών της ζώνης του ευρώ. Επιπροσθέτως, και όσον αφορά τον τουρισμό παράγοντες όπως η ανάκαμψη των ανταγωνιστριών χωρών (δηλαδή της Τουρκίας, της Αιγύπτου και της Τυνησίας) εντός του 2019, το Brexit (η εντεινόμενη αβεβαιότητα και ο κίνδυνος μιας μη συντεταγμένης υποχώρησης από την ΕΕ μιας από τις σημαντικότερες αγορές εισερχόμενου τουρισμού για την Ελλάδα) και η επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας δύναται να επηρεάσουν τον εισερχόμενο τουρισμό.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων.

1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο επιδείνωσης του διεθνούς κλίματος ασφάλειας τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό-διεθνές επίπεδο. Ο τουρισμός σαν προϊόν επηρεάζεται άμεσα από την πολιτική αστάθεια, τρομοκρατικές ενέργειες και κοινωνικές ταραχές.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται πρακτικά κίνδυνος ρευστότητας. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεών της και με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις διαχείρισης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τους ενδεχόμενους κινδύνους, παρακολουθώντας διαρκώς τις καταβολές σύμφωνα με την υφιστάμενη σύμβαση διαχείρισης και λαμβάνοντας κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας για να διασφαλιστούν τα έσοδα της.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών κρίνεται ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	100,0%	100,0%
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων	4,6%	8,1%
<u>Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας:</u> Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,36	2,96
<u>Δείκτης οικονομικής μόχλευσης:</u> Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	51,07	36,77
<u>Δείκτης μικρού κέρδους:</u> Μικτά κέρδη προς σύνολο καθαρών πωλήσεων	17,6%	13,6%

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η σύμβαση διαχείρισης του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ιδιοκτήτριας του εν λόγω ξενοδοχείου, ανανεώθηκε έως την 31/12/2021. Η Εταιρεία είναι σε διαπραγματεύσεις για την πιθανότητα σύναψης νέας σύμβασης διαχείρισης του ως άνω ξενοδοχείου.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2018 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τους Διαχειριστές, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αθήνα, 31/05/2019

Οι Διαχειριστές της «Χίλτον (Ελλάς) Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.»

_____ _____

JOCHEM-JAN SLEIFFER BART VAN DE WINKEL

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3**	3.070.637,42	2.790.377,65
Κόστος πωλήσεων	**4**	(2.531.195,03)	(2.410.614,82)
Μικτό αποτέλεσμα		**539.442,39**	**379.762,83**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**5**	(3.243,91)	(10.247,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**6**	13.667,30	15.830,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**549.865,78**	**385.345,61**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**7β**	6,05	34,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**7α**	(245,37)	(2.686,39)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**549.626,46**	**382.693,98**
Φόρος Εισοδήματος	**8**	(156.246,76)	(125.001,88)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**393.379,70**	**257.692,10**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ασώματα Πάγια				
Άυλα		0,01	0,01	0,01
Σύνολο		**0,01**	**0,01**	**0,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**0,01**	**0,01**	**0,01**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	128.260,91	121.424,68	165.597,31
Λοιπές απαιτήσεις	**10**	1.089.148,09	741.825,75	484.827,33
Προπληρωμένα έξοδα	**11**	2.577,80	3.552,03	3.034,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**12**	5.724,37	15.646,88	242.943,88
Σύνολο		**1.225.711,17**	**882.449,34**	**896.403,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.225.711,17**	**882.449,34**	**896.403,48**
Σύνολο ενεργητικού		**1.225.711,18**	**882.449,35**	**896.403,49**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	**13**	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		**18.000,00**	**18.000,00**	**18.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**13**	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		393.379,70	257.692,10	376.161,63
Σύνολο		**399.379,70**	**263.692,10**	**382.161,63**
Σύνολο καθαρής θέσης		**417.379,70**	**281.692,10**	**400.161,63**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένου	**14**	85.705,56	71.180,63	62.160,56
Λοιπές προβλέψεις	**15**	202.969,24	231.709,20	194.942,18
Σύνολο		**288.674,80**	**302.889,83**	**257.102,74**
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Φόρος εισοδήματος	**8**	157.246,76	126.001,88	108.533,70
Φόροι και τέλη	**16**	37.978,81	39.761,19	44.850,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**17**	4.812,88	4.812,88	4.552,36
Λοιπές υποχρεώσεις	**18**	319.618,23	127.291,47	81.202,72
Σύνολο		**519.656,68**	**297.867,42**	**239.139,12**
Σύνολο υποχρεώσεων		**519.656,68**	**297.867,42**	**239.139,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.225.711,18**	**882.449,35**	**896.403,49**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβούλων «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» συστάθηκε την 15 Ιουνίου 2000. Η διάρκειά της ορίσθηκε σε 20 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση, μίσθωση, οργάνωση και λειτουργία κάθε είδους ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, τουριστικών χώρων και χώρων αναψυχής.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Βασιλίσσης Σοφίας 46.

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 1 άτομα (31.12.2017 :1. 01.01.2017: 1).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από τους Διαχειριστές της ΕΠΕ στις 10/06/2019 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας είναι το ευρώ. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.2.1 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους στα 5 έτη. Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν αποσβεστεί πλήρως.

<u>Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</u>

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, βλέπε σημειώσεις 9-10. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις είναι άτοκες.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παραδόθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας και οι οποίες έχουν πίστωση βάσει σύμβασης 25 μέρες.

Παύση-αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή να αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
- μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητας του στοιχείου αυτού,

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναφέρονται σε ενδοομιλικές συναλλαγές οι οποίες είναι πλήρως ανακτήσιμες.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωση.

Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται στις επόμενες περιόδους με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημείωση 20) ως:

Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας.

Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο οι εταιρείες έπρεπε να σχηματίζουν πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν διενέργησε αναλογιστική μελέτη αλλά σχημάτισε πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν θεωρεί σημαντική την επίπτωση που θα έχει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της η χρήση αναλογιστικής μελέτης.

2.2.8 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της διαιρείται σε εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία το οποίο είναι το Ευρώ.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Οι διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την αποτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την περίοδο αναφοράς, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.2.11 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στον χρόνο που πραγματικά παρέχονται αυτές οι υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες αναφέρονται σε αμοιβές διαχείρισης ξενοδοχείων.

Έσοδα από τόκους: Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 3.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2018	2017
Έσοδα από αμοιβή διαχείρισης	1.641.496,00	1.388.418,50
Έσοδα από διοικητική υποστήριξη	982.461,33	996.499,55
Έσοδα από συγκεκριμένες υπηρεσίες προς ξενοδοχείο	446.680,09	405.459,60
Σύνολο	**3.070.637,42**	**2.790.377,65**

Τα έσοδα αμοιβών διαχείρισης αναφέρονται σε υπηρεσίες προώθησης, εποπτείας και διαχείρισης λειτουργίας ξενοδοχείου, βάσει υφιστάμενης σύμβασης διαχείρισης.

Οι αμοιβές διοικητικής υποστήριξης αναφέρονται σε κεντροποιημένες υπηρεσίες προώθησης, πωλήσεων και εποπτείας. Τα έσοδα από συγκεκριμένες υπηρεσίες ξενοδοχείου αναφέρονται σε έξοδα κρατήσεων, παρεπόμενες παροχές προσωπικού, έξοδα πληροφοριακών συστημάτων και έξοδα προώθησης. Αμφότερες οι διοικητικές και συγκεκριμένες υπηρεσίες παρέχονται στο ξενοδοχείο.

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2018	2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	424.551,42	482.556,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.091.766,07	1.910.923,43
Φόροι – τέλη	1.000,00	1.000,00
Διάφορα έξοδα	13.877,54	16.134,66
Σύνολο	**2.531.195,03**	**2.410.614,82**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως ακολούθως:

	2018	2017
Μισθωτοί	1	1
Σύνολο	**1**	**1**

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2018	2017
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	2.658,99	9.730,67
Λοιπά έξοδα	584,92	517,17
Σύνολο	**3.243,91**	**10.247,84**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2018	2017
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	13.667,30	15.830,62
Σύνολο	**13.667,30**	**15.830,62**

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

(α) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2018**	**2017**
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	245,37	2.686,39
Σύνολο	**245,37**	**2.686,39**

(β) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2018**	**2017**
Τόκοι καταθέσεων και προθεσμίας	6,05	34,76
Σύνολο	**6,05**	**34,76**

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος που καταχωρήθηκε στον ισολογισμό έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
Φόρος εισοδήματος	157.246,76	126.001,88	108.533,70
Σύνολο	**157.246,76**	**126.001,88**	**108.533,70**

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2018**	**2017**
Φόρος εισοδήματος	156.246,76	125.001,88
Σύνολο	**156.246,76**	**125.001,88**

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
Εμπορικές απαιτήσεις εσωτερικού	114.662,47	104.470,37	146.228,76
Εμπορικές απαιτήσεις εξωτερικού	13.598,44	16.954,31	19.368,55
Σύνολο	**128.260,91**	**121.424,68**	**165.597,31**

Η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη για επισφάλειες καθώς τα υπόλοιπα αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές και εξοφλούνται πλήρως.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	964.150,52	634.299,58	408.055,16
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	124.997,57	107.526,17	76.772,17
Σύνολο	**1.089.148,09**	**741.825,75**	**484.827,33**

11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
Διάφορα προπληρωμένα έξοδα	2.577,80	3.552,03	3.034,96
Σύνολο	**2.577,80**	**3.552,03**	**3.034,96**

Τα προπληρωμένα έξοδα είναι συγκεκριμένες χρεώσεις ξενοδοχείου που αφορούν την επόμενη χρήση.

12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 και κατά την 1 Ιανουαρίου 2017:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	5.724,37	15.646,88	242.943,88
Σύνολο	**5.724,37**	**15.646,88**	**242.943,88**

Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως λογιστικοποιούνται στη χρήση που αφορούν και ανέρχονται σε Ευρώ 6,05 (2017: Ευρώ 37,34) και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα κεφάλαιο στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
Αριθμός μετοχών	600	600	600
Ονομαστική αξία	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
Σύνολο	**18.000,00**	**18.000,00**	**18.000,00**

Το αποθεματικό της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
Τακτικό αποθεματικό	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Σύνολο	**6.000,00**	**6.000,00**	**6.000,00**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αναλύεται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, 31 Δεκεμβρίου 2017 και 1 Ιανουαρίου 2017:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	85.705,56	71.180,63	62.160,56

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

Πρόβλεψη 01.01.2017	**62.160,56**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	9.020,07
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31.12.2017	**71.180,63**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	14.524,93
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31.12.2018	**85.705,56**

15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν διάφορες προβλέψεις που σχηματίζει η εταιρεία κατά την συνήθη δραστηριότητά της.

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
Διάφορες λοιπές προβλέψεις	202.969,24	231.709,20	194.942,18
Σύνολο	**202.969,24**	**231.709,20**	**194.942,18**

Κίνηση πρόβλεψης

Πρόβλεψη 01.01.2017	**194.942,18**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	178.473,78
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(141.706,76)
Πρόβλεψη 31.12.2017	**231.709,20**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	138.435,60
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(167.175,56)
Πρόβλεψη 31.12.2018	**202.969,24**

16. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
Φ.Π.Α.	21.618,40	18.788,60	27.130,14
Φόρος ελ. Επαγγελματιών	-	-	82,60
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	16.360,41	20.972,59	17.637,60
Σύνολο	**37.978,81**	**39.761,19**	**44.850,34**

17. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
ΙΚΑ	4.812,88	4.812,88	4.552,36
Σύνολο	**4.812,88**	**4.812,88**	**4.552,36**

18. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
Πιστωτές διάφοροι	3.245,86	8.011,93	6.506,42
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	316.372,37	119.279,54	74.696,30
Σύνολο	**319.618,23**	**127.291,47**	**81.202,72**

20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία κατά το τέλος της χρήσης δεν είχε δεσμεύσεις καθώς ούτε και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Δεν υπάρχουν α) ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, β) ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και γ) δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν συνέτρεξαν γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η σύμβαση διαχείρισης του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ιδιοκτήτριας του εν λόγω ξενοδοχείου, ανανεώθηκε έως την 31/12/2021 . Η Εταιρεία είναι σε διαπραγματεύσεις για την πιθανότητα σύναψης νέας σύμβασης διαχείρισης του ως άνω ξενοδοχείου.