Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,18/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1596951

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΝΕΖ ΦΩΤΕΙΝΗ Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Τουριστική Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1795853,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΕΖ ΦΩΤΕΙΝΗ Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Τουριστική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «2894901000» για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΝΕΖ - ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40197/01/Β/98/149 ΑΡ. ΓΕΜΗ 2894901000

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		1.115.550,23		1.100.691,05
Μείον: Αποσβεσμένα	865.360,34		812.714,58	
Απομειωμένα	0,00	-865.360,34	0,00	- 812.714,58
		250.189,89		**287.976,47**
Αποθέματα		4.855,68		0,00
Απαιτήσεις		22.975,90		19.053,51
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		149,00		149,00
Λοιπά		827.942,42		824.234,92
Σύνολο ενεργητικού		**1.106.112,89**		**1.131.413,90**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		569.392,96		587.647,32
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		514.799,03		514.799,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		21.920,90		28.967,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.106.112,89**		**1.131.413,90**

ΙΝΕΖ - ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 2894901000

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	45.600,00	**42.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-37.786,58	-37.786,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.228,80	-8.629,71
Λοιπά έσοδα και κέρδη	175,98	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-17.663,00	-31.840,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-18.254,36**	**-36.257,25**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-18.254,36**	**-36.257,25**

ΑΘΗΝΑ, 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΟΥΛΙΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ	**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ**	**ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 206388	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 616130**

ΙΝΕΖ - ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40197/01/Β/98/149 ΑΡ. ΓΕΜΗ 2894901000

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		1.115.550,23		1.100.691,05
Μείον: Αποσβεσμένα	865.360,34		812.714,58	
Απομειωμένα	0,00	-865.360,34	0,00	- 812.714,58
		250.189,89		**287.976,47**
Αποθέματα		4.855,68		0,00
Απαιτήσεις		22.975,90		19.053,51
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		149,00		149,00
Λοιπά		827.942,42		824.234,92
Σύνολο ενεργητικού		**1.106.112,89**		**1.131.413,90**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		569.392,96		587.647,32
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		514.799,03		514.799,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		21.920,90		28.967,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.106.112,89**		**1.131.413,90**

ΙΝΕΖ - ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 2894901000

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	45.600,00	**42.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-37.786,58	-37.786,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.228,80	-8.629,71
Λοιπά έσοδα και κέρδη	175,98	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-17.663,00	-31.840,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-18.254,36**	**-36.257,25**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-18.254,36**	**-36.257,25**

ΑΘΗΝΑ, 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΟΥΛΙΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ	**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ**	**ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 206388	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 616130**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΤΗΣ « ΙΝΕΖ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ν.4308/14

ΑΦΜ : 094502104 ΑΡΜΑΕ : 40197/001/Β/98/0149 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 002894901000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία	**ΙΝΕΖ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Διεύθυνση έδρας	ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 106 75
Δημόσιο μητρώο	002894901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΧΕΙ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Εκκαθάριση	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 2α Ν.4308/14
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β5 Ν.4308/14 β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β6 Ν. 4308/14

Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	α) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο την31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.091.898,40 β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 569.392,96 γ) Κατά την εν λόγω χρήση η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ιδίων μετοχών .

ΑΘΗΝΑ 20 Μαρτίου 2019

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝ. ΝΕΖΕΡ ΑΔΤ Σ 206388	ΦΙΛΙΠΠΟΣ – ΘΕΟΔ. ΝΕΖΕΡ ΑΔΤ. ΑΚ 205327	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΔΤ. ΑΜ 616130

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΙΝΕΖ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
για την ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2018 – 31.12.2018
(20^{Η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι, ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002894901000

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 20ης εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2018 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από ενοίκια κατά τη χρήση 2018 ανήλθε σε ποσό € 45.600,00 έναντι ποσού € 42.000,00 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 8,57,%.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 63.854,36 έναντι ποσού € 78.257,25 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 18,41%.

Κατά τη χρήση 2018 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτά κέρδη € 7.813,42 έναντι μικτού κέρδους € 6.300,00 την προηγούμενη χρήση παρουσίασε δηλαδή αύξηση 24% .

Η Ζημιά προ φόρων ανήλθαν σε ποσό € 18.254,36 έναντι ζημιάς € 36.275,25 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 49,65%. Η Ζημιά μετά φόρων ανήλθαν σε ποσό € 18.254,36 έναντι ζημίας ποσού € 36.257,25 την προηγούμενη χρήση.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 8.228,80 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 17.663,00.

Δεν απασχολεί προσωπικό .

Οι επενδύσεις της χρήσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 0 και αφορούσαν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων .

Οικονομική θέση της εταιρίας

Σε συνδυασμό με την δυσμενή οικονομική συγκυρία, η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά τη εικοστή εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2018 (περίοδος 01/01/2018-31/12/2018) κρίνεται μέτρια .

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 569.392,96 έναντι Ευρώ 587.647,32 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	212.903,30	19,24%	200.417,46	17,71%
Σύνολο ενεργητικού	1.106.112,89		1.131.413,90	
Πάγιο ενεργητικό	893.060,84	80,74%	930.847,42	82,27%
Σύνολο ενεργητικού	1.106.112,90		1.131.413,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	569.392,96	106,09%	587.647,32	109,23%
Σύνολο υποχρεώσεων	536.698,65		537.949,42	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	536.698,65	48,52%	537.949,42	47,54%
Σύνολο παθητικού	1.106.112,89		1.131.413,20	
Ίδια κεφάλαια	569.392,96	51,474%	587.647,22	51,94%
Σύνολο παθητικού	1.106.112,89		1.131.413,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	569.392,96	63,75%	587.647,32	63,13%
Πάγιο ενεργητικό	893.060,84		930.847,42	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	212.903,03	972,18%	200.417,46	865,71%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.899,62		23.150,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	(18.078,38)	- 39,64%	(35.140,90)	- 83,66%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	45.600,00		42.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(18.254,36)	- 40,03%	(36.257,25)	- 86,32%
Σύνολο εσόδων	45.600,00		42.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(18.254,36)	- 3,20%	(36.257,25)	-6,10%
Ίδια κεφάλαια	569.392,96		587.647,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	7.813,42	17,13%	6.300,00	15,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	45.600,00		42.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει καθώς και του ύψους των ιδίων κεφαλαίων .

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρίας αναμένεται ότι θα είναι πολύ καλή. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί συνολικά στα ίδια επίπεδα περίπου με δεδομένο ότι έχει γίνει ανανέωση υπάρχουσας μίσθωσης .
Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς βελτιούμενα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

4. Συμμετοχές

Συμμετέχουμε στην ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΕ – ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 – ΑΘΗΝΑ με ποσό κεφαλαίου Ευρώ 688.235,32.- και ποσοστό συμμετοχής μας 16,077%.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2018.

Ακίνητα της εταιρίας

Κατάστημα Π.Ιωακείμ Αθήνα

Υποκαταστήματα εταιρίας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα .

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Υφίστανται δανειακή υποχρεώση κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 προς τράπεζα πειραιώς με υπόλοιπο 499.999,03 ΕΥΡΩ την 31/12/2018.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.1018 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 185.953,94 ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε ποσό ευρώ 21.899,62.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2018) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας εκτός της μισθώσεως του ακινήτου της εταιρείας .

Η εταιρεία κατά την χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018 δεν απόκτησε ίδιες μετοχές .

Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2018
Ζημιά προ φόρων	(18.254,36)
Πλέον υπολ. Ζημιών προηγ. χρησ	(559.445,06)
Ζημιές εις νέο	**(557.699,42)**

Αθήνα , 30 Απριλίου 2019

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΖΕΡ