ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,18/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1596513

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **16/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1795832,** οι εγκεκριμένες από την **29/06/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΚΑΠΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 003673001000, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

της **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018** - **30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ** (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ **2018**)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 3673001000 - **ΑΡ.ΜΑΕ 18855/01/Β/89/067**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2018	2017
Α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Ενσώματα πάγια			
1. Ακίνητα		2.437.083,57	2.437.083,57
Σύνολο (Α.Ι)		**2.437.083,57**	**2.437.083,57**
ΙΙ Άυλα πάγια στοιχεία			
3. Λοιπά άυλα		1,00	1,00
Σύνολο (Α.ΙΙ)		**1,00**	**1,00**
ΙΙΙ Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
IV Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο (Α.ΙΙΙ + Α.IV)		**0,00**	**0,00**
V Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων (Α)		**2.437.084,57**	**2.437.084,57**
Β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο (Β.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
1. Εμπορικές απαιτήσεις		3.648,36	0,00
3. Λοιπές απαιτήσεις		56.707,67	56.361,58
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		53.874,20	106.489,73
Σύνολο (Β.ΙΙ)		**114.230,23**	**162.851,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων (Β)		**114.230,23**	**162.851,31**
Σύνολο ενεργητικού (Α + Β)		**2.551.314,80**	**2.599.935,88**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2018	2017
Γ. Καθαρή θέση			
Ι Καταβλημένα κεφάλαια			
1. Κεφάλαιο		3.261.313,30	3.261.313,30
3. Καταθέσεις μετόχων		25.531,91	25.531,91
Σύνολο (Γ.Ι)		**3.286.845,21**	**3.286.845,21**
ΙΙ Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Σύνολο (Γ.ΙΙ)		**0,00**	**0,00**
ΙΙΙ Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
3. Αποτελέσματα εις νέο		-746.471,11	-696.987,28
Σύνολο (Γ.ΙΙΙ)		**-746.471,11**	**-696.987,28**
IV Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (Γ)		**2.540.374,10**	**2.589.857,93**
Δ. Προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο (Δ)		**0,00**	**0,00**
Ε. Υποχρεώσεις			
Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο (Ε.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
3. Εμπορικές υποχρεώσεις		2.843,45	0,00
5. Λοιποί φόροι και τέλη		8.097,25	10.077,95
7. Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο (Ε.ΙΙ)		**10.940,70**	**10.077,95**
Σύνολο υποχρεώσεων (Ε)		10.940,70	10.077,95
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (Γ + Δ + Ε)		**2.551.314,80**	**2.599.935,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01.01.2018 - 31.12.2018)

	Σημείωση	2018	2017
1. Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
2. Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
3. Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
4. Λοιπά συνήθη έσοδα		3.521,64	3.521,64
Σύνολο Μικτών Αποτελεσμάτων		**3.521,64**	**3.521,64**
5. Έξοδα διοίκησης		-53.005,47	-59.166,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-49.483,83**	**-55.644,41**
14. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
15. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	-9,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-49.483,83**	**-55.653,41**
16. Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-49.483,83**	**-55.653,41**

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΓΚΙΩΝΗΣ**

ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

της **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018** - **30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ** (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ **2018**)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 3673001000 - **ΑΡ.ΜΑΕ 18855/01/Β/89/067**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2018	2017
Α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Ενσώματα πάγια			
1. Ακίνητα		2.437.083,57	2.437.083,57
Σύνολο (Α.Ι)		**2.437.083,57**	**2.437.083,57**
ΙΙ Άυλα πάγια στοιχεία			
3. Λοιπά άυλα		1,00	1,00
Σύνολο (Α.ΙΙ)		**1,00**	**1,00**
ΙΙΙ Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
IV Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο (Α.ΙΙΙ + Α.IV)		**0,00**	**0,00**
V Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων (Α)		**2.437.084,57**	**2.437.084,57**
Β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο (Β.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
1. Εμπορικές απαιτήσεις		3.648,36	0,00
3. Λοιπές απαιτήσεις		56.707,67	56.361,58
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		53.874,20	106.489,73
Σύνολο (Β.ΙΙ)		**114.230,23**	**162.851,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων (Β)		**114.230,23**	**162.851,31**
Σύνολο ενεργητικού (Α + Β)		**2.551.314,80**	**2.599.935,88**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2018	2017
Γ. Καθαρή θέση			
Ι Καταβλημένα κεφάλαια			
1. Κεφάλαιο		3.261.313,30	3.261.313,30
3. Καταθέσεις μετόχων		25.531,91	25.531,91
Σύνολο (Γ.Ι)		**3.286.845,21**	**3.286.845,21**
ΙΙ Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Σύνολο (Γ.ΙΙ)		**0,00**	**0,00**
ΙΙΙ Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
3. Αποτελέσματα εις νέο		-746.471,11	-696.987,28
Σύνολο (Γ.ΙΙΙ)		**-746.471,11**	**-696.987,28**
IV Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (Γ)		**2.540.374,10**	**2.589.857,93**
Δ. Προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο (Δ)		**0,00**	**0,00**
Ε. Υποχρεώσεις			
Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο (Ε.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
3. Εμπορικές υποχρεώσεις		2.843,45	0,00
5. Λοιποί φόροι και τέλη		8.097,25	10.077,95
7. Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο (Ε.ΙΙ)		**10.940,70**	**10.077,95**
Σύνολο υποχρεώσεων (Ε)		10.940,70	10.077,95
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (Γ + Δ + Ε)		**2.551.314,80**	**2.599.935,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01.01.2018 - 31.12.2018)

	Σημείωση	2018	2017
1. Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
2. Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
3. Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
4. Λοιπά συνήθη έσοδα		3.521,64	3.521,64
Σύνολο Μικτών Αποτελεσμάτων		**3.521,64**	**3.521,64**
5. Έξοδα διοίκησης		-53.005,47	-59.166,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-49.483,83**	**-55.644,41**
14. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
15. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	-9,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-49.483,83**	**-55.653,41**
16. Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-49.483,83**	**-55.653,41**

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΓΚΙΩΝΗΣ**

ΚΑΠΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΑΡΘΡΟ 29 Ν.4308/2014)

3. Επωνυμία: **ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

   Νομικός τύπος: **Ανώνυμος Εταιρεία**

   Περίοδος: **01/01/2018** έως **31/12/2018**

   Διεύθυνση: **Αλεξάνδρου Σούτσου 19 - ΑΘΗΝΑ**

   Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η.: ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. **003673001000**

   Λειτουργία: Συνεχίζει τη λειτουργία της

   Κατηγορία: Πολύ μικρή

   Δήλωση ότι: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο (Ν.4308/2014)

4. Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
5. Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων είναι σταθερές και τηρούνται σύμφωνα με το Ε.Λ.Σ. και τα Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014).
6. Η εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή καμιάς διάταξης του Ν.4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης.
7. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σχετίζονται με ένα κονδύλι του Ισολογισμού.
8. Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ως παράγραφος 8 (περίπτ. α έως και ζ) του άρθρου 29 Ν.4308/2014:

	Αξία Κτήσεως Αναπρ.	Αγορές Χρήσης Αναπρ.	Πωλήσεις Καταστρ. (Τιμή Κτήσεως)	Αφαιρέσεις Μειώσεις	Προσθήκες Βελτ.	Αποσβέσεις Χρήσ.	Συνολικές Αποσβ.	Αναπόσβεστη Αξία
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	953,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	952,83	1,00
α) Γήπεδα - Οικόπεδα	2.437.075,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.437.075,08
β) Κτίρια - Τεχν. Έργα	47.502.293,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.502.284,53	8,61
γ) Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ. και Λοιπός Μηχαν. Εξοπλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
δ) Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ε) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
στ) Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκ/λές	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	49.940.322,05	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**47.503.237,36**	**2.437.084,69**

9. Δεν υφίστανται γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.
10. Δεν προέκυψε ανάγκη επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4308/2014.
11. Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην τιμή κτήσης καθότι δεν υφίσταται λόγος για εύλογη αξία για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
12. Για την Καθαρή Θέση της εταιρείας: Ο αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε **111.118** ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία **29,35** Ευρώ έκαστη. Τα αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί ανέρχονται σε: α) Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού, ποσού **0,00** Ευρώ και β) Αφορολόγητα αποθεματικά **0,00** τα οποία δεν παρουσίασαν κίνηση στην περίοδο.
13. Δεν υφίσταται χρέος της εταιρείας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία.
14. Δεν υφίστανται υποχρεώσεις της εταιρείας που καθίστανται απαιτητές μετά από **πέντε (5) έτη**.
15. Δεν υφίσταται διακανονισμός της οντότητας που δεν περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό.
16. Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
17. Δεν προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων.
18. Δεν υπήρξε ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

19. Δεν υφίσταται θέμα οριστικής διάθεσης κερδών λόγω ζημίας.
20. Δεν καταβλήθηκε ποσό μερισμάτων στην περίοδο.
21. Οι ζημιές της περιόδου εμφανίζονται κανονικά.
22. Δεν υπάρχει περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων.
23. Απασχολούμενοι:
    α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων: **0**
    β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία:
    Μισθωτοί: **0** Ημερομίσθιοι: **0**
    γ) Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου:
    γ1) Μισθοί: **0,00**
    γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις: **0,00**
    γ1) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: **0,00**
24. Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών την περίοδο, ανήλθε σε **3.521,64** Ευρώ.
25. Δεν χορηγήθηκαν ποσά για προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.
26. Δεν υπάρχει άλλη νομική οντότητα στην οποία η εταιρεία μας να είναι απεριόριστα ευθυνόμενη εταίρος.
27. Δεν συντρέχει περίπτωση κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
28. Ομοίως ως άνω.
29. Ομοίως ως άνω.
30. Τα ποσά που δόθηκαν από **01/01/2018** έως **31/12/2018** για αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών συμβούλων στα πλαίσια των καθηκόντων τους καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν η αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου είναι: **0,00**
31. Δεν πραγματοποίησε συναλλαγές η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη.
32. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και συνδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες εφόσον είναι σημαντικά. Δεν υφίσταται τέτοιο θέμα.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2018

Μιχαήλ Κ. Φωστηρόπουλος Ιωάννης Δ. Ανδριτσογιάννης Αναστάσιος Δ. Γκιώνης

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΚΑΠΑ Ανώνυμος Εμπορική, Ξενοδοχειακή και Τουριστική Εταιρεία και Αντιπροσωπεία Αυτοκινήτων**» με έδρα την Αθήνα, ΑΡ.ΓΕΜΗ **3673001000** και ΑΡ.ΜΑΕ **18855/01/Β/89/067**.

Έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4403 / 07.07.2016 (ΦΕΚ Α' 125).

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας, προς ενημέρωση και διευκόλυνσή σας στη μελέτη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της **29ης Ιουνίου 2019**, τα ακόλουθα:

1. **Για το 1° θέμα** «Έγκριση του Ισολογισμού της Εταιρικής Χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018», θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

1. <u>Εξέλιξη - Επιδόσεις της εταιρείας</u>

1α. **Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία είναι επιχείρηση επενδύσεων και ασχολείται με την αξιοποίηση του ακινήτου της στο Δήμο Εχεδώρου Θεσσαλονίκης, το οποίο λόγω της οικονομικής κρίσης βρίσκεται σε αδράνεια.

1β. **Στόχοι και κύριες στρατηγικές**

- Κυρίαρχος στόχος της εταιρείας είναι η αξιοποίηση του ανωτέρω ακινήτου της στο 10° χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας στο Δήμο Εχεδώρου / Ιωνίας.
- Η στρατηγική της εταιρείας αποβλέπει στην εξειδίκευσή της στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα.

1γ. **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

- Η εξασφάλιση της περιουσίας των μετόχων.
- Εφαρμόζονται συστήματα διαχείρισης με τα οποία αντιμετωπίζονται οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι, όπως η ηλεκτρονική παρακολούθηση των συναλλαγών και η ηλεκτρονική οργάνωση των οικονομικών (Ε.ΓΛΣ.).

2. <u>Κυριότεροι κίνδυνοι</u>

2α. **Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές αντιμετωπίζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο**

Ο βασικός στόχος της εταιρείας είναι η αξιοποίηση του ανωτέρου ακινήτου της, επί οικοπέδου εκτάσεως $μ^2$ 38.307,00 με εστεγασμένους βιομηχανικούς χώρους $μ^2$ 28.854 και με γραφεία $μ^2$ 1.064.

2β. **Λοιποί κίνδυνοι**

Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα, συνέπεια της οποίας το ανωτέρω ακίνητο παραμένει αδρανές.

3. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον

- Η εταιρεία δεν ασχολείται με δραστηριότητες που επηρεάζουν αρνητικά το περιβάλλον (ρύποι, θόρυβοι, μολύνσεις κλπ.).
- Για την προστασία γενικότερα του περιβάλλοντος γίνεται ανακύκλωση μπαταριών, χαρτιών και πλαστικών.

4. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>

- Δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι διοικητικές ανάγκες καλύπτονται από παρεχόμενες υπηρεσίες τρίτων.

5. <u>Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)</u>

Σχέση ιδίων προς ξένα κεφάλαια (από Ισολογισμό 31/12/2017)

Ίδια κεφάλαια Ευρώ <u>2.540.374,10</u>

= 99,6%

Υποχρεώσεις Ευρώ 10.940,70

6. <u>Επιπλέον πληροφόρηση</u>

6α. **Προβλεπόμενη εξέλιξη**

- Μεσοπρόθεσμα δεν προβλέπεται η αξιοποίηση του ανωτέρω ακινήτου λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.
- Μακροπρόθεσμα προβλέπεται η αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου.

6β. **Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Δεν υπάρχει

6γ. **Υποκαταστήματα**

Δεν υπάρχουν

6δ. **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν χρησιμοποιούνται

2. **Για το 2° θέμα** «Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την πιο πάνω Εταιρική Χρήση», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητά σας για την απαλλαγή ή μη απαλλαγή.
3. **Για το 3° θέμα** «Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών Ελεγκτών για την Εταιρική Χρήση 2019 και προσδιορισμός αμοιβής αυτών», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητά σας για την εκλογή αυτή και σας ενημερώνουμε ότι δεν υπάρχει υποχρέωση για τη χρήση αυτή, εκλογής Ελεγκτών.
4. **Για το 4° θέμα** «Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας και τροποποίηση του Άρθρου 5 του Καταστατικού της», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητά σας και σας προτείνουμε να γίνει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, για κάλυψη των υποχρεώσεων της εταιρείας σε φόρους και λοιπές δαπάνες.
5. **Σχετικά με το θέμα 5** «Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις», στη φάση αυτή δεν έχουμε να σας γνωρίσουμε οτιδήποτε. Αν προκύψει θέμα, θα κρίνει η Γενική Συνέλευση για τη συζήτησή του και λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018, διέθετε το ακόλουθο ακίνητο:

1. Ακίνητο στο 10° χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας (Δήμος Εχεδώρου / Ιωνίας), μ² 38.307,00 με εστεγασμένους χώρους μ² 28.854 (βιομηχανικούς) και μ² 1.064 (γραφείων).

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2019

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ιωάννης Δ. Ανδριτσογιάννης

Μιχαήλ Κ. Φωστηρόπουλος Ιωάννης Δ. Ανδριτσογιάννης Αναστάσιος Δ. Γκιώνης