ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,18/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1596947

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1795699,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «2615901000» για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

INEZ IMMOMΠΙΛΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33580/01/Β/95/310 ΑΡ. ΓΕΜΗ 2615901000

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		1.719.988,82		1.719.617,57
Μείον: Αποσβεσμένα	75.652,94		70.627,43	
Απομειωμένα	0,00	-75.652,94	0,00	- 70.627,43
Συμμετοχές		4.911.319,25		4.911.319,25
Μείον: Προβλέψεις αποτίμησης		-249.346,33		-234.417,26
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.172.473,75		1.329.388,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.313.166,06		1.211.701,86
Λοιπά		189.123,85		178.213,84
Σύνολο ενεργητικού		8.981.072,46		9.045.195,83
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		8.669.082,04		8.691.578,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		162.791,84		131.791,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		149.198,58		221.825,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		8.981.072,46		9.045.195,83

INEZ IMMOMΠΙΛΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 2615901000

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	443.739,20	361.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-10.776,69	-8.688,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-537.786,00	-415.235,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	83.536,26	76.368,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.209,66	-1.806,47
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-22.496,89**	**11.637,81**
Φόροι	0,00	10.259,01
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-22.496,89**	**1.378,80**

ΑΘΗΝΑ, 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
		Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ
ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ	**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ**	**ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 206388	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752**

INEZ IMMOMΠΙΛΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33580/01/Β/95/310 ΑΡ. ΓΕΜΗ 2615901000

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		1.719.988,82		1.719.617,57
Μείον: Αποσβεσμένα	75.652,94		70.627,43	
Απομειωμένα	0,00	-75.652,94	0,00	- 70.627,43
Συμμετοχές		4.911.319,25		4.911.319,25
Μείον: Προβλέψεις αποτίμησης		-249.346,33		-234.417,26
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.172.473,75		1.329.388,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.313.166,06		1.211.701,86
Λοιπά		189.123,85		178.213,84
Σύνολο ενεργητικού		8.981.072,46		9.045.195,83
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		8.669.082,04		8.691.578,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		162.791,84		131.791,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		149.198,58		221.825,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		8.981.072,46		9.045.195,83

INEZ IMMOMΠΙΛΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 2615901000

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	443.739,20	361.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-10.776,69	-8.688,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-537.786,00	-415.235,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	83.536,26	76.368,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.209,66	-1.806,47
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-22.496,89**	**11.637,81**
Φόροι	0,00	10.259,01
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-22.496,89**	**1.378,80**

ΑΘΗΝΑ, 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
		Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ
ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ	**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ**	**ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 206388	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΤΗΣ « INEZ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ν.4308/14

ΑΦΜ : 094434822 ΑΡΜΑΕ : 33580/01/Β/95/310 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 002615901000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)	
Επωνυμία	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INEZ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ Α.Ε
Νομικός τύπος	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Διεύθυνση έδρας	ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 106 75
Δημόσιο μητρώο	ΓΕΜΗ 002615901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΧΕΙ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Εκκαθάριση	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 2α Ν.4308/14
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β5 Ν.4308/14 β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β6 Ν. 4308/14

Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	α) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο την31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.616.920,14 β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 8.669.082,04 γ) Κατά την εν λόγω χρήση η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ιδίων μετοχών .

ΑΘΗΝΑ 20 Μαρτίου 2019

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘ. ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝ. ΝΕΖΕΡ ΑΔΤ Σ 206388	ΦΙΛΙΠΠΟΣ – ΘΕΟΔ. ΝΕΖΕΡ ΑΔΤ ΑΚ 205327	ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 551752

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΑΓΡΟΤΙΚΗ , ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ »
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 002615901000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2018 – 31.12.2018
(23^{Η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 23^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2018 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από ενοίκια κλπ. κατά τη χρήση 2018 ανήλθε σε ποσό € 527.275,46 έναντι ποσού € 437.368,00 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 20,56% .

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 549.772,35 έναντι ποσού € 425.730,15 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 29,14%.

Κατά τη χρήση 2018 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 17.119,27 έναντι μικτής ζημίας € 13.668,05 την προηγούμενη χρήση .

Η ζημιά προ φόρων ανήλθε σε ποσό € 22.496,89 έναντι κέρδους ποσού € 11.637,81 την προηγούμενη χρήση . Η ζημιά μετά φόρων ανήλθε σε ποσό € 22.496,89 έναντι κέρδους € 1.378,80 την προηγούμενη χρήση .

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 37.762,83 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 1.209,66.

Δεν απασχολεί προσωπικό .

Οι επενδύσεις της χρήσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 101.835,45 και αφορούσαν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων ευρώ 101.464,20 και αφορά αγορά επίπλων και λοιπού εξοπλισμού ευρώ 371,25 .

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 8.669.082,04 έναντι Ευρώ 8.691,578,93 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.187.346,29	13,21%	1.337.147,62	14,78%
Σύνολο ενεργητικού	8.981.072,46		9.045.195,83	
Πάγιο ενεργητικό	7.619.474,86	84,84%	7.537.593,99	83,33%
Σύνολο ενεργητικού	8.981.072,46		9.045.195,83	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	8.669.082,04	2.778,64%	8.691.578,93	2.457,89%
Σύνολο υποχρεώσεων	311.990,42		353.619,90	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	311.990,42	3,47%	353.619,90	3,91%
Σύνολο παθητικού	8.981.072,46		9.045.195,83	
Ίδια κεφάλαια	8.669.082,04	96,53%	8.691.578,93	96,09%
Σύνολο παθητικού	8.981.072,46		9.045.195,83	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	8.669.082,04	113,78%	8.691.578,93	115,31%
Πάγιο ενεργητικό	7.619.474,86		7.537.593,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.187.346,29	795,82%	1.337.147,62	602,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	149.198,58		221.825,06	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	- 20.813,90	4,69%	(- 57.853,55)	- 16,03%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	443.739,20		361.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	- 22.496,89	- 4,27%	11.637,81	2,66%
Σύνολο εσόδων	527.275,46		437.368,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	- 22.496,89	0,26	11.637,81	0,13%
Ίδια κεφάλαια	8.669.082,04		8.691.578,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	17.119,27	3,86%	- 13.668,05	- 3,79%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	443.739,20		361.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στον Ισολογισμό , το προσάρτημα και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει και τη συνεχή βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρίας αναμένεται ότι θα είναι πολύ καλή. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί συνολικά στα ίδια επίπεδα περίπου.
Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς βελτιούμενα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

Συμμετοχές

Η εταιρία συμμετέχει στο κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών :

α. Στην Εταιρεία AUSTER SHIPMANAGEMENT CORP. σε ποσοστό 2,65% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου .

β. Στην Εταιρεία BABYLON SHIPPING COMPANY σε ποσοστό 25% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της .

γ. Στην εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΕ με ποσοστό 2,75% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της.

δ. Στην εταιρεία INEZ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΕ με ποσοστό 49,45% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της

ε. Στην εταιρεία INEZ FIDES ΑΕ με ποσοστό 21,82% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2018.

Ακίνητα της εταιρίας

Όπως η κατωτέρω ανάλυση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 71	616.253,62
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	15.077,89
ΑΓΡΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΤΜ 2.418,16	422.280,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	534.900,45
ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΜ 59,59 ΠΚ 5%	3.488,68
ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΜ 135,75 ΠΚ 5%	7.947,45
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 15,76 ΠΚ 5%	1.494,72
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 18,81 ΠΚ 5%	1.783,98
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 20,57 ΠΚ 5%	1.950,91
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 90,11 ΠΚ 5%	8.546,27
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 29,25 ΠΚ 5%	2.774,16
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 38,00 ΠΚ 5%	2.283,21
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 185,369 ΠΚ 5%	10.851,84
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 195,34 ΠΚ 5%	11.436,13

ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΜ 27,67 ΠΚ 5%	1.620,09
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	11.808,00
ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ.ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	51.660,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.706.157,40

Υποκαταστήματα εταιρίας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα .

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 εκτός των συμβάσεων leasing (lease back) το υπόλοιπο των οποίων μαζί με τους τόκους την 31/12/2018 ήταν 16.330.695,85.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.1018 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 14.872,54 ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε ποσό ευρώ 149.198,58.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.18) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Ζημιά προ φόρων	- 22.496,89
Μείον : Φόρος εισοδήματος	-------
	- 22.496,89
Πλέον : Υπολ. Κερδών προηγ. χρήσεων	439.076,82
Σύνολο	**416.579,93**
Διάθεση κερδών	-------
Τακτικό αποθεματικό	-------
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	416.579,93
	416.579,93

Αθήναι , 30 Απριλίου 2019

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΕΡ