



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131

Τ.Κ.: 28100

Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος

Τηλέφωνο: 2671026190

Fax: 2671026190

E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 18/07/2019

Αριθ. Πρωτ.: 398103

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**OPTIMUM A.E.**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/07/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1795655** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**OPTIMUM A.E.**», το διακριτικό τίτλο **OPTIMUM A.E** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16201034000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ66118).



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. OPTIMUM A.E
2. ΠΕ Κεφαλληνίας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Νο.....

Στο Ληξούρι, σήμερα την 28^η Μαρτίου 2015, ημέρα Σάββατο και ώρα 10^η πρωινή στα γραφεία της εταιρείας, στη θέση Μέγα Λάκο, του Δημοτικού Διαμερίσματος Κατωγής του Δήμου Παλικής, του Νομού Κεφαλληνίας με την επωνυμία “**OPTIMUM AE**” συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, προκειμένου να αποφασίσει επί των κατωτέρω θεμάτων.

Κατά την παρούσα συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ.:

1. Γεωργάτου Ελισάβετ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεωργάτος Βλάσιος, Αντιπρόεδρος
3. Ερτσος Διονύσιος, Μέλος

Υπαρχούσης νομίμου απαρτίας σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό, αρχίζει η συζήτηση επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως καθαρών κερδών και του προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 – 31/12/2014), και σύνταξη της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ

Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την εταιρική χρήση (1/1/2014 – 31/12/2014)

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως καθαρών κερδών και του προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 – 31/12/2014), και σύνταξη της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γεωργάτου Ελισάβετ καταθέτει αντίγραφο του Ισολογισμού της διαχειριστικής χρήσης της εταιρείας ήτοι 1/1/2014 έως 31/12/2014 μετά αναλύσεως των λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσεως, του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, και του προσαρτήματος.

Μετά από συζήτηση επί των οικονομικών καταστάσεων ο Πρόεδρος του Δ.Σ., πρότεινε έγκριση στο σύνολο του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως και του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων.

Το Δ.Σ. ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τον Ισολογισμό μετά του προσαρτήματος, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και εξουσιοδοτεί σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας τους κ.κ.: α. Γεωργάτου Ελισάβετ, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου, β. Γεωργάτο Βλάσιο, Αντιπρόεδρο, γ. Θεόδωρο Κούσκο, Προϊστάμενο του Λογιστηρίου της εταιρίας, όπως υπογράψουν τις ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014 και μεριμνήσουν για τη δημοσίευσή τους στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.optimumsa.eu και στο τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης.

Ακολουθώντας, το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την ακόλουθη Έκθεση προς την Γενική Συνέλευση, προκειμένου να την παρουσιάσει εις αυτή μετά των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων ήτοι:

**“ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014”**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό τέλους χρήσεως της διαχειριστικής περιόδου από 1/1/2014 έως 31/12/2014, καθώς επίσης και το Προσάρτημα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.15 του Π.Δ. 1123/1980 και του Κ.Ν. 2190/1920.

Ο Ισολογισμός και ο Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις παραδεδεγμένες αρχές της λογιστικής και τις σχετικές διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, όπως είχε κατά την 31/12/2014, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα που προέκυψαν.

Η Εταιρεία μας κατά την χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014 συνέχισε τις εργασίες της, ακολουθώντας το συγκεκριμένο επιχειρηματικό πλάνο, στο οποίο στηρίχτηκε η δημιουργία της.

Αναφερόμενος πάλι στον Ισολογισμό της χρήσης, θα ήθελα να παραθέσω τα ακριβή οικονομικά στοιχεία που έχουν ως εξής :

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας (πωλήσεις) κατά τη 6^η χρήση ανήλθε στο ποσό των 16.990,50 €. Το κόστος πωληθέντων το αντίστοιχο διάστημα ανήλθε στο ποσό των 26.888,41 €. Οι ζημιές εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 34.107,61 € και οι συνολικές ζημιές ανήλθαν στο ποσό των 34.107,61 €.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στην χρήση 2014 αποτυπώνονται στο Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2014.

Το οικονομικό αποτέλεσμα του 2014 που αναγράφεται στον Ισολογισμό της 31/12/2014 έχει ως εξής:

Η εταιρεία πραγματοποίησε, όπως έχουμε παραπάνω αναφέρει, πωλήσεις 16.990,50 € και μικτά αποτελέσματα (ζημιές) 9.897,91 €. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 8.473,40 €, τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 15.736,30 € και τα συνολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των 34.107,61 €

Πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις παγίων 26.888,41 € οι οποίες είναι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος.

Πρόέκυψαν καθαρά αποτελέσματα χρήσης (ζημιές) 34.107,61 €.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00
2. Μερίσματα	0,00
3. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00

Αυτή, κύριοι μέτοχοι, υπήρξε η μέχρι σήμερα δραστηριότητα της Διοίκησης της Εταιρείας.

Είμαστε πρόθυμοι να σας δώσουμε όποιες συμπληρωματικές πληροφορίες και εισηγήσεις των ανωτέρω θα θέλατε. Το Δ.Σ. ζητεί από σας την έγκριση των πεπραγμένων του ισολογισμού της 6^{ης} χρήσης της εταιρείας και την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. Επίσης παρακαλούμε να ορίσετε τους τακτικούς-αναπληρωματικούς ελεγκτές της εταιρείας για το έτος 2015.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ

Σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εισέρχεται στην συζήτηση της προετοιμασίας της 6^{ης} Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί όπως η Γενική Συνέλευση συνέλθει την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στη θέση Μέγα Λάκο, του Δημοτικού Διαμερίσματος Κατωγής του Δήμου Παλικής, του Νομού Κεφαλληνίας, και εγκρίνει την κάτωθι πρόσκληση.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OPTIMUM ΑΕ.», ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30/06/2015.

Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. και σύμφωνα με το καταστατικό καλούνται οι μέτοχοι της Ανωνύμου Εταιρείας «OPTIMUM ΑΕ», στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας επί της θέσης Μέγα Λάκος, Ληξούρι, για συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί των παρακάτω θεμάτων:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για την χρήση 2015 και καθορισμός αμοιβής των.
4. Έγκριση αμοιβών και άλλων παροχών των μελών του Δ.Σ. που καταβλήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 1/1/2014 έως 31/12/2014 σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ 2 του Ν. 2190/20.
5. Εκλογή - Ανανέωση θητείας μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Προτάσεις ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι και οι αντιπρόσωποι των μετόχων για να έχουν το δικαίωμα παραστάσεως στην Γενική Συνέλευση, πρέπει κατά το Νόμο και το Καταστατικό να καταθέσουν του τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε μια Τράπεζα στην Ελλάδα και να υποβάλλουν στην Εταιρεία τα αποδεικτικά καταθέσεως των τίτλων

τους και τα τυχόν πληρεξούσια τους πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος ελύθη η παρούσα συνεδρίαση υπογραφόμενου του παρόντος πρακτικού.

Η Πρόεδρος
Ελισάβετ Γεωργάτου

Ο Αντιπρόεδρος
Βλάσιος Γεωργάτος

Το Μέλος
Διονύσιος Έρτσος

Ακριβές απόσπασμα από το Πρακτικό που
είναι καταχωρημένο στο Βιβλίο Πρακτικών

Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

"OPTIMUM Α.Ε."

Πρόεδρος
Ελισάβετ Γεωργάτου Σύμβουλος

OPTIMUM AE

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2014

Με το παρόν προσάρτημα παρέχονται οι αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις πάνω σε ορισμένα κονδύλια που περιέχονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2014 της «OPTIMUM AE»>

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

1. Άρθρ.42^α παρ.3 Κωδ. Ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014 της εταιρίας μας, έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες των άρθρων 42^α, 42β, 42γ, 42^ε, 43 και 43^α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 409/1986 χωρίς παρέκκλιση από αυτές.

2. Άρθρ.42β παρ.1 Κωδ. Ν.2190/20. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

3. Άρθρο. 42β παρ. 2 Κωδ. Ν.2190/20. Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο. 42β παρ. 3 Κωδ. Ν.2190/20. Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν χρειάστηκε να γίνει προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως" με στόχο τη σαφέστερη απεικόνιση της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, αφού οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι λογαριασμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία. Επίσης σε κανένα από τους παραπάνω λογαριασμούς, δεν έγινε καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.

5. Άρθρ. 42β παρ. 4 Κωδ. Ν.2190/20. Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Κανένας από τους λογαριασμούς των υποδειγμάτων του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ, οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση, δε συγχωνεύτηκε με άλλον.

6. Άρθρο. 42β παρ. 5 Κωδ. Ν.2190/20. Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .

1. Άρθρ. 43^α παρ. 1^α Κωδ. Ν.2190/20. Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσανυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

β. Οι αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από το ΠΔ 88/73, ΠΔ 100/98 και το ΠΔ 299/2003.

γ. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα-πρώτες ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

δ. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO.

ε. Οι υποχρεώσεις σε ΕΝ που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων εξοφλήθηκαν εξολοκλήρου μέσα στη χρήση 2014.

στ Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία δεν σχηματίστηκαν.

ζ. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις δεν σχηματίστηκαν.

2. Άρθρο. 43 παρ.2 Κωδ. Ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις παρεκκλίσεις από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης.

3. Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο. 43 παρ.9 Κωδ. Ν.2190/20. Αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΤΑ ΕΞΟΔΑ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

1. Άρθρ. 42^ε παρ.8 Κωδ. Ν.2190/20. Μεταβολές Παγίων Στοιχείων και Εξόδων
Εγκαταστάσεως (Πολυετούς αποσβέσεως).

Οι μεταβολές που έγιναν μέσα στην 11η χρήση στα στοιχεία του Παγίου Ενεργητικού, παρατίθενται στον πιο κάτω πίνακα :

ΚΙΝΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013	ΑΓΟΡΕΣ – ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	572.850,00	0,00	0,00	572.850,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	653.505,64	0,00	0,00	653.505,64
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.371,06	661,04	0,00	7.032,10
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	126.740,06	0,00		126.740,06
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.359.466,76</u>	<u>661,04</u>	<u>0,00</u>	<u>1.361.251,88</u>

ΚΙΝΗΣΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

	ΚΙΝΗΣΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2013	ΚΙΝΗΣΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	572.850,00	0,00	0	0
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	653.505,64	195.807,11	26.185,19	221.992,30
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	7.032,10	2.236,33	703,22	2.939,55
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	126.740,06	0,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	<u>1.361.251,88</u>	<u>198.043,44</u>	<u>26.888,41</u>	<u>224.931,85</u>

Άρθρο 43 Παρ. 3^Ε Ανάλυση ποσού εξόδων εγκατάστασης πολυετούς απόσβεσης που αφορούν την χρήση 2014.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Άρθρ.43 παρ. 5δ Κωδ. Ν.2190/20. Πρόσθετες αποσβέσεις Παγίων στοιχείων.

Στη παρούσα χρήση, που είναι η 9η της εταιρίας μας, δεν διενεργήθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις, καθόσον δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

3. Αρθρ.43 παρ.5^ε Κωδ.Ν.2190/20. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Από την εταιρία δε θεωρήθηκε αναγκαίο να σχηματισθούν τέτοιες προβλέψεις, αφού, κατά τις εκτιμήσεις της, δεν υφίστανται λόγοι που να επιβάλουν το σχηματισμό τους.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

1. Αρθρ. 43^α παρ. 1β Κωδ. Ν.2190/20. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις με ποσοστό άνω του 10%.

Η εταιρία δεν διαθέτει συμμετοχές.

2. Αρθρ. 43^α παρ. 1ιε Κωδ. Ν.2190/20. Σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων , στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Δεν υπάρχει εταιρία ούτε στην Ελληνική Επικράτεια ούτε στην αλλοδαπή που να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας μας.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Αρθρ. 43^α παρ. 1δ Κωδ. Ν.2190/20. Κατηγορίες μετοχών.

Κοινές ονομαστικές μετοχές 108.000τεμ. Χ 10,00€ = 1.080.000,00 €.

2. Αρθρ. 43^α παρ. 1γ Κωδ. Ν.2190/20. Μετοχές που εκδόθηκαν μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές

3. Αρθρ. 43^α παρ. 1^ε Κωδ. Ν.2190/20. Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

Οι μετοχές είναι κοινές και δεν υπάρχουν σχετικά προνόμια.

4. Αρθρ. 43^α παρ. 1στ Κωδ. Ν.2190/20. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν.

5. Αρθρ. 42^ε παρ. 10 Κωδ. Ν.2190/20. Μετοχές επικαρπίας - Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.

Από την εταιρία δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας ούτε ιδρυτικοί τίτλοι.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

1. Αρθρ. 43^Α παρ. 1ζα Κωδ. Ν.2190/20. Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

2. Αρθρ. 43^α παρ. 1ζ Κωδ. Ν.2190/20. Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

3. Αρθρ. 43^α παρ. 1ιβ Κωδ. Ν.2190/20. Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της Κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων.

4. Αρθρ. 43^α παρ. 1στ Κωδ. Ν.2190/20. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

5. Αρθρ. 42^ε παρ. 9 Κωδ. Ν.2190/20. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

6. Αρθρ. 42^ε παρ. 14 Κωδ. Ν.2190/20. Ανάλυση λοιπών προβλέψεων.

Δεν υπάρχουν.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ, ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

1. Αρθρ. 43^α παρ. 1γ Κωδ. Ν.2190/20. Αμοιβές μελών οργάνων Διοίκησης και Διεύθυνσης της εταιρίας.

Κατά τη χρήση 2014 δεν δόθηκαν σε μέλη του Δ.Σ. αμοιβές.

2. Αρθρ. 43^α παρ. 1δ Κωδ. Ν.2190/20. Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοίκησης.

Δεν χορηγήθηκαν από την Εταιρία προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοίκησης.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Αρθρ. 43^α παρ. 1^η Κωδ. Ν.2190/20. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών.

Ο κύκλος Εργασιών που πραγματοποίησε η Εταιρία στη 4η χρήση ανήλθε στο ποσό 16.990,50 € και αναλύεται :

-	σε Κύκλο Εργασιών Εσωτερικού	€	16.990,50
		€	<u>16.990,50</u>

2. Αρθρ. 43^α παρ. 1θ Κωδ. Ν.2190/20. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού	1
Μισθοί	0
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0
Αποζημιώσεις προσωπικού	0,00

3. Αρθρ. 42^ε παρ. 12 Κωδ. Ν.2190/20. Ανάλυση μεταβατικών λογαριασμών.

Δεν εμφανίστηκαν κατά την χρήση 2014 μεταβατικοί λογαριασμοί.

4. Αρθρ. 42^ε παρ. 15β Κωδ. Ν.2190/20. Έκτακτα ανόργανα έσοδα και κέρδη και έκτακτα έξοδα και ζημιές. Έξοδα - Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

<u>Έκτακτα ανόργανα έξοδα</u>		<u>Έκτακτα ανόργανα έσοδα</u>	
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	Έκτακτα κέρδη	0,00 €
Λοιπά	0,00 €.	Ανόργανα Έσοδα	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	0,00 €		0,00 €

5. Αρθρ. 43 παρ. 3γ Κωδ. Ν.2190/20. Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή και την αποτίμηση δανείου για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν εμφανίστηκαν τέτοιες συνθήκες.

6. Αρθρ. 43^α παρ. 1ιζ Κωδ. Ν.2190/20. Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Συμψηφιστείς Φ.Π.Α. 0 €

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2015

Η Πρόεδρος & Διευθύναν
Σύμβουλος του Δ.Α.Π.

~~OPTIMUM A.E.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝ ΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΤ Α.Ε.Α. Α.Ε. ΑΘΗΝΑ 28200
ΑΦΜ 800191373
ΑΜΑΕ 66118 36368~~

Ο Αντιπρόεδρος

~~OPTIMUM A.E.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝ ΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΤ Α.Ε.Α. Α.Ε. ΑΘΗΝΑ 28200
ΑΦΜ 800191373
ΑΜΑΕ 66118 36368~~

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

~~ΓΕΩΔΑΡΟΣΤ. ΚΟΥΣΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΟΡΘΟΤΕΛΙΚΩΝ
ΑΡ. ΑΔΕΛΦΟΤ. 0015956/ΑΤΥΠΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 15
ΑΦΜ 800191373
ΑΜΑΕ 66118 36368~~

Ο Αντιπρόεδρος Δ. Κούσκος
ΑΗ022155

ΟΡΤΙΜΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/14. 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/14 - 31/12/14) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 16101034000									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							ΑΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	17.819,00	3,02	17.819,00	17.815,98	3,02	1. Καταβλημένο (108.000 τμχ Χ 10,00 €)	1.080.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00
	17.819,00	3,02	17.819,00	17.815,98	3,02	IV Αποθεματικό κεφάλαιο	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						1. Τακτικό αποθεματικό			
II. Ενστάσιμες ακινήτοποιήσεις						V. Αποτελέσματα εις νέον			
1. Γηπεδα-Οικόπεδα	572.850,00	0,00	572.850,00	0,00	572.850,00	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	34.107,61	28.775,62	28.775,62
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	654.629,72	221.992,30	432.637,42	195.807,11	457.698,53	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	197.119,03	168.343,41	168.343,41
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.032,10	2.939,55	4.092,55	2.236,33	4.134,73	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΔΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ+ΔΙΥ)	848.773,36	982.880,97	982.880,97
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	126.740,06	0,00	126.740,06	0,00	126.740,06				
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)	1.361.251,88	224.931,85	1.136.320,03	198.043,44	1.161.423,32				
						Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
III. Συμμετοχές & άλλες μακροχρόνιες χρημικές υποχρεώσεις						I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
7. Λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις	2.000,00		2.000,00		2.000,00	2. Δάνεια Τραπεζών	286.179,04	286.179,04	286.179,04
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)	1.138.320,03		1.138.320,03		1.163.423,32				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
II. Απαιτήσεις						1. Προμηθευτές	4.625,86	2.745,28	2.745,28
11. Χρεώστες Διάφοροι	0,00		0,00		4.395,99	5. Υποχρεώσεις από φόρους	-5.511,52	0,00	0,00
					4.395,99	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	1.921,75	1.921,75
IV. Διαθέσιμα						11. Πιστωτικές διαφορές	10.000,00	0,00	0,00
1. Ταμείο	5.029,43		5.029,43		5.190,45	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ+ΠΙΙ)	9.114,34	4.667,03	4.667,03
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας...	714,26		714,26		714,26		295.293,38	290.846,07	290.846,07
	5.743,69		5.743,69		5.904,71				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΥ)	10.300,70		10.300,70		10.300,70				
ΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	1.144.066,74		1.144.066,74		1.173.727,04	ΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Π)	1.144.066,74	1.173.727,04	1.173.727,04

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/10/14-31/12/14)	
	2014	2013	2012
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις).....	16.990,50	20.728,07	28.775,62
Μείον: Κόστος πωλήσεων.....	26.888,41	28.459,10	168.343,41
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	-9.897,91	-7.731,03	197.119,03
Πλέον/Λιγότερα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	197.119,03
Σύνολο	-9.897,91	-7.731,03	197.119,03
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.473,40	7.365,61	0,00
2. Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	15.736,30	13.678,98	0,00
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλλευσης.....			
ΠΛΕΟΝ 1. Εσοδα συμμετοχών.....			
2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ 1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης.....	-34.107,61	-28.775,62	197.119,03
Μείον 1. Εκτακτά & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	197.119,03
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων..	26.888,41	28.459,10	197.119,03
Μείον :Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	26.888,41	28.459,10	197.119,03
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-34.107,61	-28.775,62	197.119,03

[illegible]