ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 18/07/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1597410

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο: **OLIVE GARDEN VILLAS** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16212134000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **18/07/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **1795177**, το από 11/07/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε», το διακριτικό τίτλο «**OLIVE GARDEN VILLAS**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 16212134000.

Με την τροποποίηση του άρθρου 1, ο διακριτικός τίτλος διαμορφώθηκε σε: «**OLIVE GARDEN VILLAS».**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
Α.Φ.Μ. 998594389 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 16212134000

Στην Σάμη σήμερα 11η Ιουλίου 2019 μεταξύ των συμβαλλομένων:
Α. Giakoumatos Dimosthenis - Danny του Εμμανουήλ, επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 036935128 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και
Β. Raitio Satu – Kristiina του Seppo, επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 144106723 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου , συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από 14η Φεβρουαρίου 2008 ιδιωτικό έγγραφο, που καταχωρήθηκε στην Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου με αριθμό 31/20-02-2008 και δημοσιεύτηκε νόμιμα με την υπ' αριθμόν 34/25-02-2008 καταχώρηση στα σχετικά βιβλία του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρία, με σκοπό την ανέγερση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων επιπλωμένων κατοικιών, με έδρα την θέση "Καρδαμήλα" Πουλάτων Δ.Δ. Σάμης του Δήμου Κεφαλληνίας, οι εταίροι μετέχουν στη διανομή κερδών ή ζημιών κατά ποσοστό 80% ο πρώτος και από 10% έκαστος των άλλων δύο. Διαχειριστής της εταιρίας έχει ορισθεί ο εταίρος Giakoumatos Dimosthenis - Danny.

Με το από 14 Φεβρουαρίου 2012, ιδιωτικό έγγραφο, η εταίρος Γιακουμάτου Κατερίνα αποχωρεί και αναλαμβάνει την εταιρική της μερίδα ο εταίρος Giakoumatos Dimosthenis – Danny.

Με το από 24 Οκτωβρίου 2012 ιδιωτικό έγγραφο, έγινε επέκταση του σκοπού της εταιρείας και στη δραστηριότητα της σύστασης πελατείας και της προώθησης πωλήσεων και εξαγωγών κάθε είδους εμπορεύματος για λογαριασμό τρίτων

Με το από 24 Οκτωβρίου 2017 ιδιωτικό έγγραφο, έγινε επέκταση του σκοπού της εταιρείας και στη δραστηριότητα της εκμετάλλευσης καφέ μπαρ, μπυραρία, καφετέρια, τζελατέρια καθώς και κάθε σχετικού καταστήματος

Με το από 03-01-2018 έγγραφο αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας λειτουργίας της εταιρείας για δέκα χρόνια ακόμη, ήτοι μέχρι την 11η Φεβρουαρίου 2028, καθώς και η επέκταση του σκοπού της εταιρείας και στη διοργάνωση μουσικών εκδηλώσεων είτε με DJ είτε ζωντανά, επί πλέον γίνεται ορθή επανάληψη του Άρθρου 2, έτσι σύμφωνα με το συμβόλαιο η θέση "Καρδαμήλα" ανήκει στα Πουλάτα Δ.Δ. Σάμης του Δήμου Κεφαλληνίας και ακολουθεί η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Ήδη με το παρόν έγγραφο, αποφασίζεται η αλλαγή του διακριτικού τίτλου από "Ellino-Fin" Ο.Ε. σε "OLIVE GARDEN VILLAS" .

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιείται το άρθρο 1 το οποίο θα έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Σύσταση της εταιρίας. Επωνυμία αυτής

1. Στη Σάμη μεταξύ των συμβαλλομένων:
   A. Giakoumatos Dimosthenis - Danny του Εμμανουήλ, επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 036935128 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου,
   B. Raitio Satu – Kristiina του Seppo, επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 144106723 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου,

συμφωνείται η σύσταση ομόρρυθμης εταιρίας η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του παρόντος καταστατικού.

2. Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι «ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο " **OLIVE GARDEN VILLAS**".

Μετά τα ανωτέρω το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας θα έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο
" OLIVE GARDEN VILLAS"
Α.Φ.Μ. 998594389 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 16212134000

Άρθρο 1
Σύσταση της εταιρίας. Επωνυμία αυτής

1. Στη Σάμη μεταξύ των συμβαλλομένων:

A. Giakoumatos Dimosthenis - Danny του Εμμανουήλ, επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 036935128 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου,

B. Raitio Satu – Kristiina του Seppo, επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 144106723 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου,

συμφωνείται η σύσταση ομόρρυθμης εταιρίας η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του παρόντος καταστατικού.

3. Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι «ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο " **OLIVE GARDEN VILLAS**".

Άρθρο 2
Έδρα της εταιρίας

1. Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται η θέση "Καρδαμήλα" Πουλάτων Δ.Δ. Σάμης του Δήμου Κεφαλληνίας.
2. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

Άρθρο 3

1. Σκοπός της εταιρίας είναι:

α) Η ανέγερση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων επιπλωμένων κατοικιών,

β) Η ανέγερση κτιρίων γραφείων και διαμερισμάτων με το σύστημα της αντιπαροχής,

γ) Η παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας σχετίζεται με την κατασκευή κτιρίων γενικά,

δ) Η ανάληψη εργασιών ως εργολάβος σε κτίρια ιδιοκτησίας τρίτων,

ε) Η ανάληψη εργασιών ως εργολάβος δημοσίων έργων,

στ) Η παροχή κτηματομεσιτικών εργασιών,

ζ) Η αγοραπωλησία ακινήτων,

η) Η εμπορία υλικών και ειδών σχετικών με την κατασκευή κτιρίων,

θ) Η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείου γενικού τουρισμού,

ι) Η εκμετάλλευση ενοικιαζομένων αυτοκινήτων και μοτοσικλετών,
ια) Η εμπορία τουριστικών ειδών και ειδών λαϊκής τέχνης,
ιβ) Ενοικίαση, αγορά και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων.
ιγ) Η εισαγωγή και εμπορία ειδών ρουχισμού
ιδ) Η τυποποίηση, εμπορία και εξαγωγή αγροτικών προϊόντων,
ιε) Η αντιπροσώπευση, επισκευή, εισαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως αυτοκινούμενων οχημάτων και των ανταλλακτικών αυτών, καινούριων και μεταχειρισμένων,
ιστ) Η αγορά, ενοικίαση και εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων,
ιζ) Η εισαγωγή, εμπορία, κατασκευή και τοποθέτηση συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας,
ιη) Η οργάνωση εκδηλώσεων (μουσικών, συνεστιάσεων, συνεντεύξεων, εκθέσεων, θεατρικών παραστάσεων κλπ),
ιθ) Η λειτουργία γραφείου ευρέσεως εργασίας και ενοικιάσεως προσωπικού,
κ) Η παροχή υπηρεσίας καθαρισμού και επίβλεψης κτιρίων και επιχειρήσεων τρίτων.
κα) Η σύσταση πελατείας,
κβ) Η προώθηση πωλήσεων και εξαγωγών κάθε είδους εμπορεύματος για λογαριασμό τρίτων.
κγ) Η εκμετάλλευση καφέ μπαρ, μπυραρίας, καφετέριας και κάθε σχετικού καταστήματος.
κδ) Η διοργάνωση μουσικών εκδηλώσεων είτε με DJ είτε ζωντανά.

3. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4
Διάρκεια της εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι χρόνια και αρχίζει από την 12η Φεβρουαρίου 2008 και λήγει την 11η Φεβρουαρίου 2028.

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο. Εισφορές

1.Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €).
2. Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο εταίρος Giakoumatos Dimosthenis - Danny εισφέρει κατά χρήση στην εταιρία ένα αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται εκτός οικισμού και εκτός ζώνης στη θέση "Καρδαμήλα" του Δ.Δ. Πουλάτων του Δήμου Σάμης Νομού Κεφαλληνίας, επιφάνειας τεσσάρων χιλιάδων σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και σαράντα τριών τετραγωνικών εκατοστών (4.044,43 τ.μ.), όπως περιγράφεται στο συμβόλαιο Νο 22.647/19-05-2006 του συμβολαιογράφου Σάμης, Βασιλείου Δρακούλη Δρακουλόγκωνα, η αξία του σύμφωνα και με την εκτίμηση της Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, ανέρχεται στο ποσόν των τριών χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ευρώ (3.560,00 €). Το τεκμαρτό ενοίκιο υπολογίζεται στο ποσόν των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €), για όλη την διάρκεια της εταιρείας. Επί πλέον ο εν λόγω εταίρος εισφέρει την με αριθμό 119/2007 οικοδομική άδεια για την ανέγερση δύο κατοικιών με υπόγειο και πισίνα οι οποίες βρίσκονται σε κατασκευαστικό στάδιο, ήτοι έχει κατασκευαστεί οι σκελετοί από

μπετόν καθώς και η ξυλεία στέγης (δεν έχουν μπει τα κεραμίδια), έχει αρχίσει η κατασκευή της τοιχοποιίας και ακόμη έχουν αγορασθεί υλικά θέρμανσης και ο ηλιακός θερμοσίφωνας, σύμφωνα με την συνημμένη κατάσταση τιμολογίων συνολικής αξίας σαράντα δυο χιλιάδων οχτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (42.883,54 €), ακόμη εισφέρει και το ποσόν των εννιά χιλιάδων εκατόν δέκα έξι ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (9.116,46 €) σε μετρητά, έτσι η συνολική εισφορά του εταίρου Giakoumatos Dimosthenis – Danny ανέρχεται στο ποσό των πενήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (54.000,00 €).
Η εταίρος RAITIO SATU – KRISTIINA, εισφέρει το ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00) σε μετρητά.

Άρθρο 6
Διαχειριστές της εταιρίας

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής ορίζεται ο εταίρος Giakoumatos Dimosthenis - Danny .
2. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως τις υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή, που ενεργεί μόνος του, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7
Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο άλλο εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη των άλλων εταίρων.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 9
Ισολογισμός. Κέρδη και Ζημιές

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία, δηλαδή κατά 90% ο πρώτος των συμβαλλομένων και κατά 10% ο δεύτερος.
3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή των κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή την συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 10
Λύση της εταιρίας.

1. Η εταιρία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της (αρχικού ή κατά παράταση). Παρατείνεται, όμως, αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μια πενταετία από της λήξεώς της κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη κάποιος από τους εταίρους, δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί την συνέχιση της λειτουργίας αυτής.
2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρία συνεχίζεται από τους επιζώντες και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 11
Εκκαθάριση της εταιρίας

1. Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.
2. Εκκαθαριστής ορίζεται ο Giakoumatos Dimosthenis - Danny.
3. Κατά την διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 12

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

Το παρόν αφού διαβάστηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Giakoumatos Dimosthenis - Danny

2. Raitio Satu – Kristiina του Seppo