ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,17/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:398097

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**OPTIMUM A.E**».

Ανακοινώνεται ότι την **17/07/2019**καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1794662** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «OPTIMUM A.E», το διακριτικό τίτλο «**OPTIMUM A.E**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16201034000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 66118).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. OPTIMUM A.E

2. ΠΕ Κεφαλληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ No.....

Στο Ληξούρι, σήμερα την 29η Μαρτίου 2014, ημέρα Σάββατο και ώρα 10η πρωινή στα γραφεία της εταιρείας, στη θέση Μέγα Λάκο, του Δημοτικού Διαμερίσματος Κατωγής του Δήμου Παλικής, του Νομού Κεφαλληνίας με την επωνυμία **"OPTIMUM ΑΕ"** συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, προκειμένου να αποφασίσει επί των κατωτέρω θεμάτων.

Κατά την παρούσα συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ.:

1. Γεωργάτου Ελισάβετ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεωργάτος Βλάσιος, Αντιπρόεδρος
3. Ερτσος Διονύσιος, Μέλος

Υπαρχούσης νομίμου απαρτίας σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό, αρχίζει η συζήτηση επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως καθαρών κερδών και του προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως (1/1/2013 – 31/12/2013), και σύνταξη της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ

Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την εταιρική χρήση (1/1/2013 – 31/12/2013)

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως καθαρών κερδών και του προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως (1/1/2013 – 31/12/2013), και σύνταξη της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γεωργάτου Ελισάβετ καταθέτει αντίγραφο του Ισολογισμού της διαχειριστικής χρήσης της εταιρείας ήτοι 1/1/2013 έως 31/12/2013 μετά αναλύσεως των λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσεως, του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, και του προσαρτήματος.

Μετά από συζήτηση επί των οικονομικών καταστάσεων ο Πρόεδρος του Δ.Σ., πρότεινε έγκριση στο σύνολο του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως και του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων.
Το Δ.Σ. ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τον Ισολογισμό μετά του προσαρτήματος, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και εξουσιοδοτεί σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας τους κ.κ.: α. Γεωργάτου Ελισάβετ, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου, β. Γεωργάτο Βλάσιο, Αντιπρόεδρο, γ. Θεόδωρο Κούσκο, Προϊστάμενο του Λογιστηρίου της εταιρίας, όπως υπογράψουν τις ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 1/1/2013 έως 31/12/2013 και μεριμνήσουν για τη δημοσίευσή τους στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.optimumsa.eu και στο τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης.
Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την ακόλουθη Έκθεση προς την Γενική Συνέλευση, προκειμένου να την παρουσιάσει εις αυτή μετά των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων ήτοι:

"ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013"

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό τέλους χρήσεως της διαχειριστικής περιόδου από 1/1/2013 έως 31/12/2013, καθώς επίσης και το Προσάρτημα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.15 του Π.Δ. 1123/1980 και του Κ.Ν. 2190/1920.

Ο Ισολογισμός και ο Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις παραδεδεγμένες αρχές της λογιστικής και τις σχετικές διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, όπως είχε κατά την 31/12/2013, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα που προέκυψαν.

Η Εταιρεία μας κατά την χρήση από 1/1/2013 έως 31/12/2013 συνέχισε τις εργασίες της, ακολουθώντας το συγκεκριμένο επιχειρηματικό πλάνο, στο οποίο στηρίχτηκε η δημιουργία της.

Αναφερόμενος πάλι στον ισολογισμό της χρήσης, θα ήθελα να παραθέσω τα ακριβή οικονομικά στοιχεία που έχουν ως εξής :

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας (πωλήσεις) κατά τη 5η χρήση ανήλθε στο ποσό των 20.728,07 €. Το κόστος πωληθέντων το αντίστοιχο διάστημα ανήλθε στο ποσό των 28.459,10 €. Οι ζημιές εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 28.775,62 € και οι συνολικές ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 28.775,62 €.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στην χρήση 2013 αποτυπώνονται στο Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2013.

Το οικονομικό αποτέλεσμα του 2013 που αναγράφεται στον Ισολογισμό της 31/12/2013 έχει ως εξής:

Η εταιρεία πραγματοποίησε, όπως έχουμε παραπάνω αναφέρει, πωλήσεις 20.728,07 € και μικτά αποτελέσματα (ζημιές) 7.731,03 €. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 7.365,60 €, τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 13.678,99 € και τα συνολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημίες) ανήλθαν στο ποσό των 28.775,62 €
Πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις παγίων 28.459,10 € οι οποίες είναι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος.
Προέκυψαν καθαρά αποτελέσματα χρήσης (ζημιές) 28.775,62 €.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1.	Τακτικό Αποθεματικό	0,00
2.	Μερίσματα	0,00
3.	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	0,00

Αυτή, κύριοι μέτοχοι, υπήρξε η μέχρι σήμερα δραστηριότητα της Διοίκησης της Εταιρείας.

Είμαστε πρόθυμοι να σας δώσουμε όποιες συμπληρωματικές πληροφορίες και εισηγήσεις των ανωτέρω θα θέλατε. Το Δ.Σ. ζητεί από σας την έγκριση των πεπραγμένων του ισολογισμού της 5ης χρήσης της εταιρείας και την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. Επίσης παρακαλούμε να ορίσετε τους τακτικούς-αναπληρωματικούς ελεγκτές της εταιρείας για το έτος 2014.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ

Σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εισέρχεται στην συζήτηση της προετοιμασίας της 5ης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί όπως η Γενική Συνέλευση συνέλθει την 30η Ιουνίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στη θέση Μέγα Λάκο, του Δημοτικού Διαμερίσματος Κατωγής του Δήμου Παλικής, του Νομού Κεφαλληνίας, και εγκρίνει την κάτωθι πρόσκληση.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OPTIMUM ΑΕ.», ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30/06/2014.

Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. και σύμφωνα με το καταστατικό καλούνται οι μέτοχοι της Ανωνύμου Εταιρίας «OPTIMUM ΑΕ», στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας επί της θέσης Μέγα Λάκος, Ληξούρι, για συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί των παρακάτω θεμάτων:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2013 έως 31/12/2013 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2013 έως 31/12/2013.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για την χρήση 2014 και καθορισμός αμοιβής των.
4. Έγκριση αμοιβών και άλλων παροχών των μελών του Δ.Σ. που καταβλήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 1/1/2013 έως 31/12/2013 σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ 2 του Ν. 2190/20.
5. Προτάσεις ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι και οι αντιπρόσωποι των μετόχων για να έχουν το δικαίωμα παραστάσεως στην Γενική Συνέλευση, πρέπει κατά το Νόμο και το Καταστατικό να καταθέσουν του τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε μια Τράπεζα στην Ελλάδα και να υποβάλλουν στην Εταιρεία τα αποδεικτικά καταθέσεως των τίτλων τους και τα τυχόν πληρεξούσια τους πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος ελύθη η παρούσα συνεδρίαση υπογραφόμενου του παρόντος πρακτικού.

Η Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
Ελισάβετ Γεωργάτου	Βλάσιος Γεωργάτος	Διονύσιος Έρτσος

Ακριβές απόσπασμα από το Πρακτικό που
είναι καταχωρημένο στο Βιβλίο Πρακτικών
Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας

ΟΡΤΙΜΟΜ Α.Ε.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΓΑΛΑΚΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙ 28200
ΑΦΜ 800191373 ΔΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙ
ΑΜΑΕ 66118 93 Β 08 03

ΟΡΤΙΜΟΜ ΑΕ

Γεωργάτου Ελισάβετ
Πρόεδρος ΔΣ & Δ/νουσα Σύμβουλος

OPTIMUM AE

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2013

Με το παρόν προσάρτημα παρέχονται οι αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις πάνω σε ορισμένα κονδύλια που περιέχονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013 της «OPTIMUM AE>>

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

1. Αρθρ.42^{α} παρ.3 Κωδ. Ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013 της εταιρίας μας, έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες των άρθρων 42^{α}, 42β, 42γ, 42^{ε}, 43 και 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 409/1986 χωρίς παρέκκλιση από αυτές.

2. Αρθρ.42β παρ.1 Κωδ. Ν.2190/20. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

3. Άρθρο. 42β παρ. 2 Κωδ. Ν.2190/20. Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσοτέρους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο. 42β παρ. 3 Κωδ. Ν.2190/20. Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν χρειάστηκε να γίνει προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως" με στόχο τη σαφέστερη απεικόνιση της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, αφού οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι λογαριασμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία. Επίσης σε κανένα από τους παραπάνω λογαριασμούς, δεν έγινε καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.

5. Αρθρ. 42β παρ. 4 Κωδ. Ν.2190/20. Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Κανένας από τους λογαριασμούς των υποδειγμάτων του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ, οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση, δε συγχωνεύτηκε με άλλον.

6. Άρθρο. 42β παρ. 5 Κωδ. Ν.2190/20. Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1^{α} Κωδ. Ν.2190/20. Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

β. Οι αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από το ΠΔ 88/73, ΠΔ 100/98 και το ΠΔ 299/2003.

γ. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα-πρώτες ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

δ. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO.

ε. Οι υποχρεώσεις σε ΞΝ που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων εξοφλήθηκαν εξολοκλήρου μέσα στη χρήση 2013.

στ Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία δεν σχηματίστηκαν.

ζ. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις δεν σχηματίσθηκαν.

2. Άρθρο. 43 παρ.2 Κωδ. Ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις παρεκκλίσεις από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης.

3. Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο. 43 παρ.9 Κωδ. Ν.2190/20. Αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1. Αρθρ. 42^{ε} παρ.8 Κωδ. Ν.2190/20. Μεταβολές Παγίων Στοιχείων και Εξόδων Εγκαταστάσεως (Πολυετούς αποσβέσεως).

Οι μεταβολές που έγιναν μέσα στην 5η χρήση στα στοιχεία του Παγίου Ενεργητικού, παρατίθενται στον πιο κάτω πίνακα :

ΚΙΝΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2012	ΑΓΟΡΕΣ – ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2013	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2013	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	572.850,00	0,00	0,00	572.850,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	653.505,64	0,00	0,00	653.505,64
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.936,32	1.434,74	0,00	6.371,06
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	126.740,06	1.434,74	0,00	126.740,06
ΣΥΝΟΛΟ	**1.358.032,02**	**1.434,74**	**0,00**	**1.359.466,76**

ΚΙΝΗΣΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

	ΚΙΝΗΣΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2012	ΚΙΝΗΣΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	572.850,00	0,00	0,00	0,00
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	653.505,64	169.366,88	26.440,23	195.807,11
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.371,06	1.699,36	536,97	2.236,33
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	126.740,06	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	**1.359.466,76**	**171.066,24**	**26.977,20**	**198.043,44**

Άρθρο 43 Παρ. 3^{Ε} Ανάλυση ποσού εξόδων εγκατάστασης πολυετούς απόσβεσης που αφορούν την χρήση 2012.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Αρθρ.43 παρ. 5δ Κωδ. Ν.2190/20. Πρόσθετες αποσβέσεις Παγίων στοιχείων.

Στη παρούσα χρήση, που είναι η 5η της εταιρίας μας, δεν διενεργήθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις, καθόσον δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

3. Αρθρ.43 παρ.5^{ε} Κωδ.Ν.2190/20. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Από την εταιρία δε θεωρήθηκε αναγκαίο να σχηματισθούν τέτοιες προβλέψεις, αφού, κατά τις εκτιμήσεις της, δεν υφίστανται λόγοι που να επιβάλουν το σχηματισμό τους.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

1. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1β Κωδ. Ν.2190/20. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις με ποσοστό άνω τού 10%.

Η εταιρία δεν διαθέτει συμμετοχές.

2. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1ιε Κωδ. Ν.2190/20. Σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων , στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Δεν υπάρχει εταιρία ούτε στην Ελληνική Επικράτεια ούτε στην αλλοδαπή που να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας μας.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1δ Κωδ. Ν.2190/20. Κατηγορίες μετοχών.
   Κοινές ονομαστικές μετοχές 108.000τεμ. Χ 10,00€ = 1.080.000,00 €.
2. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1γ Κωδ. Ν.2190/20. Μετοχές που εκδόθηκαν μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
   Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές

3. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1^{ε} Κωδ. Ν.2190/20. Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

   Οι μετοχές είναι κοινές και δεν υπάρχουν σχετικά προνόμια.

4. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1στ Κωδ. Ν.2190/20. Απόκτηση ιδίων μετοχών

   Δεν αποκτήθηκαν.

5. Αρθρ. 42^{ε} παρ. 10 Κωδ. Ν.2190/20. Μετοχές επικαρπίας - Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.

   Από την εταιρία δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας ούτε ιδρυτικοί τίτλοι.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

1. Αρθρ. 43^{A} παρ. 1ζα Κωδ. Ν.2190/20. Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

2. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1ζ Κωδ. Ν.2190/20. Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

3. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1ιβ Κωδ. Ν.2190/20. Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της Κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων.

4. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1στ Κωδ. Ν.2190/20. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

5. Αρθρ. 42^{ε} παρ. 9 Κωδ. Ν.2190/20. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

6. Αρθρ. 42^{ε} παρ. 14 Κωδ. Ν.2190/20. Ανάλυση λοιπών προβλέψεων.

Δεν υπάρχουν.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ, ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

1. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1ιγ Κωδ. Ν.2190/20. Αμοιβές μελών οργάνων Διοίκησης και Διεύθυνσης της εταιρίας.

Κατά τη χρήση 2013 δεν δόθηκαν σε μέλη του Δ.Σ. αμοιβές.

2. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1ιδ Κωδ. Ν.2190/20. Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοίκησης.

Δεν χορηγήθηκαν από την Εταιρία προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοίκησης.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1^{η} Κωδ. Ν.2190/20. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών.

Ο κύκλος Εργασιών που πραγματοποίησε η Εταιρία στη 5η χρήση ανήλθε στο ποσό 20.728,07 € και αναλύεται :

-	σε Κύκλο Εργασιών Εσωτερικού	€	20.728,07
		€	20.728,07

2. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1θ Κωδ. Ν.2190/20. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού	1
Μισθοί	4.371,61
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.200,44
Αποζημιώσεις προσωπικού	0,00

3. Αρθρ. 42^{ε} παρ. 12 Κωδ. Ν.2190/20. Ανάλυση μεταβατικών λογαριασμών.

Δεν εμφανίστηκαν κατά την χρήση 2013 μεταβατικοί λογαριασμοί.

4. Αρθρ. 42^{ε} παρ. 15β Κωδ. Ν.2190/20. Έκτακτα ανόργανα έσοδα και κέρδη και έκτακτα έξοδα και ζημίες. Έξοδα - Έσοδα προηγουμένων χρήσεων.

Έκτακτα ανόργανα έξοδα		**Έκτακτα ανόργανα έσοδα**	
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	Έκτακτα κέρδη	0,00 €
Λοιπά	0,00 €.	Ανόργανα Έσοδα	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00 €**		**0,00 €**

5. Αρθρ. 43 παρ. 3γ Κωδ. Ν.2190/20. Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή και την αποτίμηση δανείου για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν εμφανίστηκαν τέτοιες συνθήκες.

6. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1ιζ Κωδ. Ν.2190/20. Αλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Συμψηφιστείς Φ.Π.Α.	5.190,45 €

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

OPTIMUM A.E.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝ ΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΓΑ ΛΑΚΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙ 28200
ΑΦΜ 800191373 ΔΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙ
ΑΜΑΕ 66118 93 Β 08 03

Γεωργάτος Ελάσιος
ΑΔΤ ΑΑ400103

Ο Αντιπρόεδρος

OPTIMUM A.E.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝ ΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΓΑ ΛΑΚΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙ 28200
ΑΦΜ 800191373 ΔΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙ
ΑΜΑΕ 66118 93 Β 08 03

Γεωργάτος Βλάσιος
ΑΔΤ ΑΚ087690

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΥΣΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0015968/Α΄ΤΑΞΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 43 ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΑΦΜ: 038476333 ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ: 210 61 [illegible]

Θεόδωρος Γ. Κούσκος
ΑΔΤ ΑΗ022155

OPTIMUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/13. 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/13 - 31/12/13) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 16101034000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	17.819,00	17.815,98	3,02	17.819,00	16.334,08	1.484,92
	17.819,00	17.815,98	3,02	17.819,00	16.334,08	1.484,92
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	572.850,00	0,00	572.850,00	572.850,00	0,00	572.850,00
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα	653.505,64	195.807,11	457.698,53	653.505,64	169.366,88	484.138,76
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.371,06	2.236,33	4.134,73	4.936,32	1.699,36	3.236,96
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	126.740,06	0,00	126.740,06	126.740,06	0,00	126.740,06
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.359.466,76	198.043,44	1.161.423,32	1.358.032,02	171.066,24	1.186.965,78
III.Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			2.000,00			0,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			1.163.423,32			1.186.965,78
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες Διάφοροι			4.395,99			3.579,63
			4.395,99			3.579,63
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			5.190,45			4.619,11
2.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας...			714,26			1.186,19
			5.904,71			5.805,30
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			10.300,70			9.384,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			1.173.727,04			1.197.835,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (108.000 τμχ Χ 10,00 €)	1.080.000,00	1.080.000,00
IV Αποθεματικό κεφάλαιο		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	28.775,62	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	168.343,41	168.343,41
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	882.880,97	911.656,59
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	286.179,04	286.179,04
	286.179,04	286.179,04
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	2.745,28	0,00
5.Υποχρώσεις από φόρους	0,00	0,00
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.921,75	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	4.667,03	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	290.846,07	286.179,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.173.727,04	1.197.835,63

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/13-31/12/13)

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		2013		2012
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις).....		20.728,07		16.877,93
Μείον.Κόστος πωλήσεων.....		28.459,10		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		-7.731,03		16.877,93
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		-7.731,03		16.877,93
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.365,60		49.678,23	
2.Εξοδα λειτυργίας διάθεσης	13.678,99	21.044,59	0,00	49.678,23
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλλευσης.....		-28.775,62		-32.800,30
ΠΛΕΟΝ 1. Εσοδα συμμετοχών.....				
2.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ 1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....		0,00		0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης.....		-28.775,62		-32.800,30
Μείον 1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων..		28.459,10		43.298,38
Μείον .Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		28.459,10		43.298,38
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-28.775,62**		**-32.800,30**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/13-31/12/13)

	2013	2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης	28.775,62	32.800,30
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Αποτελεσματα προηγούμενων χρήσεων	168.343,41	135.543,11
Σύνολο.....	197.119,03	168.343,41
ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	**197.119,03**	**168.343,41**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1.Τακτικό αποθεματικό.....	0,00	0,00
2.Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο (κερδών/ζημίας) εις νέον.....	197.119,03	168.343,41
	197.119,03	**168.343,41**

Αργοστόλι, 29 Μαρτίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ401107	ΑΚ087690	ΑΗ022155

OPTIMUM A.E.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝ ΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΓΑΛΑΚΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙ 28200
ΑΦΜ 800191373 ΔΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙ
ΑΜΑΕ 66118 93 Β 08 03

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΥΣΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0015966/Α΄ΤΑΞΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΟΣ 43 ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΑΦΜ: 038476333 ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ. 2106129656