



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131

Τ.Κ.: 28100

Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος

Τηλέφωνο: 2671026190

Fax: 2671026190

E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 17/07/2019

Αριθ. Πρωτ.: 398095

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**OPTIMUM A.E.**».

Ανακοινώνεται ότι την **17/07/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1794352** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**OPTIMUM A.E.**», το διακριτικό τίτλο **OPTIMUM A.E** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16201034000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 66118).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. OPTIMUM A.E
2. ΠΕ Κεφαλληνίας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Νο.....

Στο Ληξούρι, σήμερα την 31^η Μαρτίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10^η πρωινή στα γραφεία της εταιρείας, στη θέση Μέγα Λάκο, του Δημοτικού Διαμερίσματος Κατωγής του Δήμου Παλικής, του Νομού Κεφαλληνίας με την επωνυμία “**OPTIMUM ΑΕ**” συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, προκειμένου να αποφασίσει επί των κατωτέρω θεμάτων.

Κατά την παρούσα συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ.:

1. Γεωργάτου Ελισάβετ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεωργάτος Βλάσιος, Αντιπρόεδρος
3. Ερτσος Διονύσιος, Μέλος

Υπαρχούσης νομίμου απαρτίας σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό, αρχίζει η συζήτηση επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως καθαρών κερδών και του προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως (01.01.2012-31.12.2012), και σύνταξη της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ

Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την εταιρική χρήση (01.01.2012 - 31.12.2012)

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως καθαρών κερδών και του προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως (01.01.2012-31.12.2012), και σύνταξη της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γεωργάτου Ελισάβετ καταθέτει αντίγραφο του Ισολογισμού της διαχειριστικής χρήσης της εταιρείας ήτοι 01.01.2012 έως 31.12.2012 μετά αναλύσεως των λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσεως, του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, και του προσαρτήματος.

Μετά από συζήτηση επί των οικονομικών καταστάσεων ο Πρόεδρος του Δ.Σ., πρότεινε έγκριση στο σύνολο του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως και του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων.

Το Δ.Σ. ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τον Ισολογισμό μετά του προσαρτήματος, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και εξουσιοδοτεί σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας τους κ.κ.: α. Γεωργάτου Ελισάβετ, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου, β. Γεωργάτο Βλάσιο, Αντιπρόεδρο, γ. Θεόδωρο Κούσκο, Προϊστάμενο του Λογιστηρίου της εταιρίας, όπως υπογράψουν τις ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 01.01.2012 έως 31.12.2012 και μεριμνήσουν για τη δημοσίευσή τους σε μια ημερήσια οικονομολογική εφημερίδα και στο τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης.

Ακολουθως, το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την ακόλουθη Έκθεση προς την Γενική Συνέλευση, προκειμένου να την παρουσιάσει εις αυτή μετά των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων ήτοι:

**“ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012”**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό τέλους χρήσεως της διαχειριστικής περιόδου από 1/1/2012 έως 31/12/2012, καθώς επίσης και το Προσάρτημα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.15 του Π.Δ. 1123/1980 και του Κ.Ν. 2190/1920.

Ο Ισολογισμός και ο Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις παραδεδεδεγμένες αρχές της λογιστικής και τις σχετικές διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, όπως είχε κατά την 31/12/2012, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα που προέκυψαν.

Η Εταιρεία μας κατά την χρήση από 1/1/2012 έως 31/12/2012 συνέχισε τις εργασίες της, ακολουθώντας το συγκεκριμένο επιχειρηματικό πλάνο, στο οποίο στηρίχτηκε η δημιουργία της.

Αναφερόμενος πάλι στον ισολογισμό της χρήσης, θα ήθελα να παραθέσω τα ακριβή οικονομικά στοιχεία που έχουν ως εξής :

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας (πωλήσεις) κατά τη χρήση ανήλθε στο ποσό των 16.877,93 €. Το κόστος πωληθέντων το αντίστοιχο διάστημα ανήλθε στο ποσό των 0,00 €. Οι ζημιές εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 32.800,30 € και οι συνολικές ζημιές ανήλθαν στο ποσό των 32.800,30 €.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στην χρήση 2012 αποτυπώνονται στο Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2012.

Το οικονομικό αποτέλεσμα του 2012 που αναγράφεται στον Ισολογισμό της 31/12/2012 έχει ως εξής:

Η εταιρεία πραγματοποίησε, όπως έχουμε παραπάνω αναφέρει, πωλήσεις 16.877,93 € και μικτά κέρδη 16.877,93 €. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 0,00 € και τα συνολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των 32.800,30 €
Πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις παγίων 43.298,38 € οι οποίες είναι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος.
Προέκυψαν καθαρά αποτελέσματα χρήσης (ζημιές) 32.800,30 €.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00
2. Μερίσματα	0,00
3. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00

Αυτή, κύριοι μέτοχοι, υπήρξε η μέχρι σήμερα δραστηριότητα της Διοίκησης της Εταιρείας.

Είμαστε πρόθυμοι να σας δώσουμε όποιες συμπληρωματικές πληροφορίες και εισηγήσεις των ανωτέρω θα θέλατε. Το Δ.Σ. ζητεί από σας την έγκριση των πεπραγμένων του ισολογισμού της 4^{ης} χρήσης της εταιρείας και την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. Επίσης παρακαλούμε να ορίσετε τους τακτικούς-αναπληρωματικούς ελεγκτές της εταιρείας για το έτος 2013.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ

Σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εισέρχεται στην συζήτηση της προετοιμασίας της 4^{ης} Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί όπως η Γενική Συνέλευση συνέλθει την 30η Ιουνίου 2013, ημέρα Κυριακή και ώρα 12.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στη θέση Μέγα Λάκο, του Δημοτικού Διαμερίσματος Κατωγής του Δήμου Παλικής, του Νομού Κεφαλληνίας, και εγκρίνει την κάτωθι πρόσκληση.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OPTIMUM ΑΕ.», ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30/06/2013.

Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. και σύμφωνα με το καταστατικό καλούνται οι μέτοχοι της Ανωνύμου Εταιρείας «OPTIMUM ΑΕ», στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2013 ημέρα Κυριακή και ώρα 12.00 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας επί της θέσης Μέγα Λάκος, Ληξούρι, για συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί των παρακάτω θεμάτων:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2012 έως 31/12/2012 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2012 έως 31/12/2012.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για την χρήση 2013 και καθορισμός αμοιβής των.
4. Έγκριση αμοιβών και άλλων παροχών των μελών του Δ.Σ. που καταβλήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 1/1/2012 έως 31/12/2012 σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ 2 του Ν. 2190/20. Προτάσεις ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι και οι αντιπρόσωποι των μετόχων για να έχουν το δικαίωμα παραστάσεως στην Γενική Συνέλευση, πρέπει κατά το Νόμο και το Καταστατικό να καταθέσουν του τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε μια Τράπεζα στην Ελλάδα και να υποβάλλουν στην Εταιρεία τα αποδεικτικά καταθέσεως των τίτλων τους και τα τυχόν πληρεξούσια τους πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος ελύθη η παρούσα συνεδρίαση υπογραφόμενου του παρόντος πρακτικού.

Η Πρόεδρος
Ελισάβετ Γεωργάτου

Ο Αντιπρόεδρος
Βλάσιος Γεωργάτος

Το Μέλος
Διονύσιος Έρτσος

Ακριβές απόσπασμα από το Πρακτικό που
είναι καταχωρημένο στο Βιβλίο Πρακτικών

Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας

OPTIMUM A.E.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΓΑΛΑΚΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙ 28200
ΑΦΜ 800191373 ΔΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙ
ΑΜΑΕ 66118 93 Β 08 03

Γεωργάτου Ελισάβετ

Πρόεδρος ΔΣ & Δ/νουσα Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τη

Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
"ΟPTIMUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Σύμφωνα με το Καταστατικό και τις διατάξεις των άρθρων 37 και 43^α του Ν. 2190/20, διενεργήσαμε λεπτομερειακό έλεγχο κατά τη Διαχειριστική περίοδο 01/01/2012-31/12/2012 τόσο της δραστηριότητας της εταιρίας, όσο και του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31/12/2012.

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου, μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και διευκρινίσεις που είχαμε ανάγκη για τη διενέργεια του ελέγχου μας και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μας τέθηκε υπόψη στα όρια που προβλέπει η παρ. 3γ του άρθρου 43^α του Ν. 2190/20. Επιπλέον από τον έλεγχο μας διαπιστώσαμε ότι:

1. Η απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού κατά τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου έγινε σύμφωνα με τον Κ.Β.Σ. και εφαρμόστηκαν οι αυτοί κανόνες αποτίμησης τους των προηγούμενων χρόνων.
2. Η εταιρία κατά τη διαχειριστική αυτή περίοδο διατήρησε υποκαταστήματα.
3. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας χρησιμοποιήθηκαν οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ. 88/73 ετήσιοι συντελεστές αποσβέσεων.
4. Στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων παρέχονται όλες οι πληροφορίες και οι διευκρινίσεις οι σχετικές με τις διατάξεις του άρθρου 43^α του Ν. 2190/20.
5. Το περιεχόμενο της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί απόλυτα με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις, όπως ορίζει η παρ. 3^α του άρθρου 43^α του Ν. 2190/20.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε την έγκριση του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2012 - 31/12/2012.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2013

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Γαϊτανίδου Ευανθία

A.M.-13289

ΑΔ-1093013289

Λιάτος Γεράσιμος

A.M.-39863

ΑΔ-1095040348

OPTIMUM ΑΕ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2012

Με το παρόν προσάρτημα παρέχονται οι αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις πάνω σε ορισμένα κονδύλια που περιέχονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2012 της «OPTIMUM ΑΕ»>>

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

1. Άρθρ.42^α παρ.3 Κωδ. Ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012 της εταιρίας μας, έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες των άρθρων 42^α, 42β, 42γ, 42^ς, 43 και 43^α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 409/1986 χωρίς παρέκκλιση από αυτές.

2. Άρθρ.42β παρ.1 Κωδ. Ν.2190/20. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

3. Άρθρο. 42β παρ. 2 Κωδ. Ν.2190/20. Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο. 42β παρ. 3 Κωδ. Ν.2190/20. Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν χρειάστηκε να γίνει προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως" με στόχο τη σαφέστερη απεικόνιση της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, αφού οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι λογαριασμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία. Επίσης σε κανένα από τους παραπάνω λογαριασμούς, δεν έγινε καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.

5. Άρθρ. 42β παρ. 4 Κωδ. Ν.2190/20. Συμπτώξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Κανένας από τους λογαριασμούς των υποδειγμάτων του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ, οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση, δε συγχωνεύτηκε με άλλον.

6. Άρθρο. 42β παρ. 5 Κωδ. Ν.2190/20. Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Άρθρ. 43^α παρ. 1^α Κωδ. Ν.2190/20. Μέθοδοι αποτιμήςεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

β. Οι αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από το ΠΔ 88/73, ΠΔ 100/98 και το ΠΔ 299/2003.

γ. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα-πρώτες ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

δ. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO.

ε. Οι υποχρεώσεις σε ΞΝ που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων εξοφλήθηκαν εξολοκλήρου μέσα στη χρήση 2012.

στ Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία δεν σχηματίστηκαν.

ζ. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις δεν σχηματίστηκαν.

2. Άρθρο. 43 παρ.2 Κωδ. Ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήςεως.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις παρεκκλίσεις από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης.

3. Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο. 43 παρ.9 Κωδ. Ν.2190/20. Αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΤΑ ΕΞΟΔΑ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

1. Άρθρ. 42^ς παρ.8 Κωδ. Ν.2190/20. Μεταβολές Παγίων Στοιχείων και Εξόδων
Εγκαταστάσεως (Πολυετούς αποσβέσεως).

Οι μεταβολές που έγιναν μέσα στην 4η χρήση στα στοιχεία του Παγίου Ενεργητικού, παρατίθενται στον
πιο κάτω πίνακα :

ΚΙΝΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2011	ΑΓΟΡΕΣ – ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2012	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	572.850,00	0,00	0,00	572.850,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	653.505,64	0,00	0,00	653.505,64
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.857,46	78,86	0,00	4.936,32
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	126.740,06	0,00	126.740,06
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.231.213,10</u>	<u>126.818,92</u>	<u>0,00</u>	<u>1.358.032,02</u>

ΚΙΝΗΣΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

	ΚΙΝΗΣΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2011	ΚΙΝΗΣΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	572.850,00	0,00	0,00	0,00
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	653.505,64	130.156,54	39.210,34	169.366,88
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.936,32	1.175,12	524,24	1.699,36
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	126.740,06	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	<u>1.358.032,02</u>	<u>131.331,66</u>	<u>39.734,58</u>	<u>171.066,24</u>

Άρθρο 43 Παρ. 3^Β Ανάλυση ποσού εξόδων εγκατάστασης πολυετούς απόσβεσης που αφορούν την χρήση 2012.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Άρθρ.43 παρ. 5δ Κωδ. Ν.2190/20. Πρόσθετες αποσβέσεις Παγίων στοιχείων.

Στη παρούσα χρήση, που είναι η 4η της εταιρίας μας, δεν διενεργήθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις, καθόσον δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

3. Αρθρ.43 παρ.5^ε Κωδ.Ν.2190/20. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Από την εταιρία δε θεωρήθηκε αναγκαίο να σχηματισθούν τέτοιες προβλέψεις, αφού, κατά τις εκτιμήσεις της, δεν υφίστανται λόγοι που να επιβάλουν το σχηματισμό τους.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

1. Αρθρ. 43^α παρ. 1β Κωδ. Ν.2190/20. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις με ποσοστό άνω του 10%.

Η εταιρία δεν διαθέτει συμμετοχές.

2. Αρθρ. 43^α παρ. 1ε Κωδ. Ν.2190/20. Σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων , στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Δεν υπάρχει εταιρία ούτε στην Ελληνική Επικράτεια ούτε στην αλλοδαπή που να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας μας.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Αρθρ. 43^α παρ. 1δ Κωδ. Ν.2190/20. Κατηγορίες μετοχών.

Κοινές ονομαστικές μετοχές 108.000τεμ. Χ 10,00€ = 1.080.000,00 €.

2. Αρθρ. 43^α παρ. 1γ Κωδ. Ν.2190/20. Μετοχές που εκδόθηκαν μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές

3. Αρθρ. 43^α παρ. 1^ε Κωδ. Ν.2190/20. Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

Οι μετοχές είναι κοινές και δεν υπάρχουν σχετικά προνόμια.

4. Αρθρ. 43^α παρ. 1στ Κωδ. Ν.2190/20. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν.

5. Αρθρ. 42^ε παρ. 10 Κωδ. Ν.2190/20. Μετοχές επικαρπίας - Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.

Από την εταιρία δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας ούτε ιδρυτικοί τίτλοι.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

1. Αρθρ. 43^Α παρ. 1ζα Κωδ. Ν.2190/20. Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

2. Αρθρ. 43^Α παρ. 1ζ Κωδ. Ν.2190/20. Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

3. Αρθρ. 43^Α παρ. 1ιβ Κωδ. Ν.2190/20. Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της Κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων.

4. Αρθρ. 43^Α παρ. 1στ Κωδ. Ν.2190/20. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

5. Αρθρ. 42^Ε παρ. 9 Κωδ. Ν.2190/20. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

6. Αρθρ. 42^Ε παρ. 14 Κωδ. Ν.2190/20. Ανάλυση λοιπών προβλέψεων.

Δεν υπάρχουν.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ, ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

1. Αρθρ. 43^Α παρ. 1ιγ Κωδ. Ν.2190/20. Αμοιβές μελών οργάνων Διοίκησης και Διεύθυνσης της εταιρίας.

Κατά τη χρήση 2012 δεν δόθηκαν σε μέλη του Δ.Σ. αμοιβές.

2. Αρθρ. 43^α παρ. 1δ Κωδ. Ν.2190/20. Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοίκησης.

Δεν χορηγήθηκαν από την Εταιρία προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοίκησης.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Αρθρ. 43^α παρ. 1^η Κωδ. Ν.2190/20. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών.

Ο κύκλος Εργασιών που πραγματοποίησε η Εταιρία στη 4η χρήση ανήλθε στο ποσό 16.877,93 € και αναλύεται :

-	σε Κύκλο Εργασιών Εσωτερικού	€	16.877,93
		€	<u>16.877,93</u>

2. Αρθρ. 43^α παρ. 1θ Κωδ. Ν.2190/20. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού	0
Μισθοί	0
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0
Αποζημιώσεις προσωπικού	0,00

3. Αρθρ. 42^ε παρ. 12 Κωδ. Ν.2190/20. Ανάλυση μεταβατικών λογαριασμών.

Δεν εμφανίστηκαν κατά την χρήση 2012 μεταβατικοί λογαριασμοί.

4. Αρθρ. 42^ε παρ. 15β Κωδ. Ν.2190/20. Έκτακτα ανόργανα έσοδα και κέρδη και έκτακτα έξοδα και ζημιές. -Έξοδα - Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

<u>Έκτακτα ανόργανα έξοδα</u>		<u>Έκτακτα ανόργανα έσοδα</u>	
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	Έκτακτα κέρδη	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	Ανόργανα Έσοδα	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	0,00 €		0,00 €

5. Αρθρ. 43 παρ. 3γ Κωδ. Ν.2190/20. Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή και την αποτίμηση δανείου για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν εμφανίστηκαν τέτοιες συνθήκες.

6. Αρθρ. 43^α παρ. 1ιζ Κωδ. Ν.2190/20. Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Συμψηφιστείς Φ.Π.Α.

3.579,63 €

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος & Λειτουργός
OPTIMUM A.E.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝ ΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΓΑΛΑΚΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙ 28200
ΑΦΜ 800191373 ΔΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙ
~~ΑΜΑΕ 88118 93 8 98 83~~
Γεωργάτου Ελισάβετ
ΑΔΤ ΑΑ401107

Ο Αντιπρόεδρος
OPTIMUM A.E.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝ ΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΓΑΛΑΚΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙ 28200
ΑΦΜ 800191373 ΔΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙ
~~ΑΜΑΕ 88118 93 8 98 83~~
Γεωργάτος Βλάσιος
ΑΔΤ ΑΚ087690

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΥΣΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0015986/Α' ΤΑΞΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 43 ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
~~ΑΦΜ: 038476234 ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ~~
~~ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΥΣΚΟΣ~~
ΑΔΤ ΑΗ022155

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/12. 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/12 - 31/12/12) ΑΡ.Μ.Α.Ε 66118/93/Β/08/03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/12-31/12/12)		31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/12-31/12/12)	
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	2012	2011	2012
Κόστος εργασιών (πωλήσεις).....	16.877,93	23.106,82	32.800,30
Μείον: Κόστος πωλήσεων.....	0,00	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	16.877,93	23.106,82	135.543,11
Πλέον/Λλά εσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	135.543,11
Σύνολο	16.877,93	23.106,82	168.343,41
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	49.678,23	47.020,09	0,00
2. Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλλευσης.....	49.678,23	47.020,09	0,00
ΠΛΕΟΝ 1. Εσοδα συμμετοχών.....	-32.800,30	-23.913,27	168.343,41
2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ 1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	0,00	0,00	0,00
ΟΛΙΚΑ αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης.....	-32.800,30	-23.913,27	135.543,11
Μείον 1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	135.543,11
			168.343,41

ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβεστων παγίων στοιχείων..
Μείον . Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

	43.298,38	43.298,38
	<u>43.298,38</u>	<u>43.298,38</u>
		<u>-32.800,30</u>
		<u>-23.913,27</u>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΔΑΤ ΑΑ401107

Αργυρούλι, 31 Μαρτίου 2013
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΥΣ
ΑΚΦ87690

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΖΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΗ022155

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Β - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Α.Ε.
ΟΡΤΥΜΗΜ Α.Ε.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝ ΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΓΑΛΑΚΟΣ ΛΗΣΟΥΡΙ 28200
ΑΦΜ 800191373 ΔΟΥ ΛΗΣΟΥΡΙ
ΑΜΑΕ 66118 93 Β 08 03