ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,17/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1595401

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΤΕΜΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **16/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1794276,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΤΕΜΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«421801000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

της «ΤΕ.Μ.ΚΑ. Ε.Π.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018-31/12/2018

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 της εταιρείας μας και να δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 δεν ήταν ικανοποιητικά για τη συγκεκριμένη χρήση της εταιρείας. Η ζημία ανέρχεται σε 56.911,53 συμπεριλαμβανομένων των εξόδων διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων κλπ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Κέρδη χρήσης	(56.911,53) ευρώ
Πλέον κέρδη/**Ζημίες** πρ. χρήσης	(190.178,41) ευρώ
Πλέον Αποθεματικά προς Διάθεση	0,00 ευρώ
Σύνολο	(247.089,94) ευρώ
Μείον φόρος εισοδήματος	0,00 ευρώ
Μείον φόρος Διανεμηθέντων Αποθεματικών	0,00 ευρώ
Σύνολο	**(247.089,94)** ευρώ
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 ευρώ
Μερίσματα πληρωτέα	0,00 ευρώ
Μερίσματα διαν.αποθ.	0,00 ευρώ
Υπόλοιπο ΖΗΜΙΩΝ εις νέον	**(247.089,94)** ευρώ

Οι εργασίες της εταιρείας για το 2018 δεν ήταν σχετικά ικανοποιητικές. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από την πώληση εμπορευμάτων από 410.800,92 € όπου ήταν το 2017, μειώθηκε στα 408.477,03 €. Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης να είναι ακόμα πιο αποδοτικά.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρίας βρίσκεται σε βιώσιμο επίπεδο, αν και υπάρχουν αρκετές υποχρεώσεις,

ωστόσο δύναται να τις αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 432.000,00 και βρίσκονται σε ίδιο επίπεδο με την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2018** και **2017** έχουν ως εξής:

α. <u>Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης: (χιλ. Ευρώ)</u>	**2018**	**2017**
- Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,42	0,39
- Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	2,65	2,75
- Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1,24	1,20
- Κυκλοφορούν ενεργητ / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	2,64	2,74
β. <u>Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας:</u>		
- Αποτελέσματα προ φόρων/ Σύνολο Καθαρής Θέσης	-0,05	-0,06

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019
Δεδομένου ότι υπάρχει μεγάλη διασπορά πελατών διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχουν επισφάλειες από απαιτήσεις και γενικά δεν υπάρχουν παράγοντες αβεβαιότητας για την εταιρεία.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν διαθέτει τραπεζικούς λογαριασμούς σε ξένο νόμισμα.

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η εταιρία δεν διαθέτει τα χρηματοοικονομικά μέσα.

7.Ακίνητα της εταιρίας
Η εταιρία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα στην οδό Αγ. Πέτρου 13 στο Δήμο Αχαρνών.

8.Υποκαταστήματα εταιρείας
Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα

μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Διαχειριστής

Παπαθανασίου Γεώργιος

Αχαρνές , 10/5/2019

«ΤΕΜΚΑ ΕΠΕ »

«ΤΕΜΚΑ ΕΠΕ»

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ..: 000421801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2018

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 1/01/2018-31/12/2018 υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση των εταίρων της **« ΤΕΜΚΑ ΕΠΕ»** την 30/06/2019 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308-ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Διαχειριστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		682.872,33	716.420,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός		6,84	6,84
Λοιπός εξοπλισμός		9.610,73	20.225,73
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		692.489,90	736.653,33
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,38	0,38
Σύνολο		0,38	0,38
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		147.929,85	185.336,39
Σύνολο		147.929,85	185.336,39
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**840.420,13**	**921.990,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		103.246,64	103.122,39
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		5.903,87	4.710,28
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		109.150,51	107.832,67
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		175.070,68	151.295,27
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		280.542,69	284.818,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		2.687,68	2.942,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		32.643,28	34.740,91
Σύνολο		490.944,33	473.797,23
Σύνολο κυκλοφορούντων		**600.094,84**	**581.629,90**
Σύνολο ενεργητικού		**1.440.514,97**	**1.503.620,00**

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		432.000,00	432.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		432.000,00	432.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		861.237,40	861.237,40
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-247.089,94	-190.178,41
Σύνολο		614.147,46	671.058,99
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.046.147,46**	**1.103.058,99**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		166.972,77	188.499,99
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		166.972,77	188.499,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		58.016,14	67.927,20
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		36.521,72	27.125,24
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		29.869,54	22.752,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		9.174,98	8.155,62
Λοιπές υποχρεώσεις		93.812,36	86.100,28
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		227.394,74	212.061,02
Σύνολο υποχρεώσεων		**394.367,51**	**400.561,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.440.514,97**	**1.503.620,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1/1-31/12/2018)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		408.477,03	410.800,92
Κόστος πωλήσεων		-397.034,89	-234.062,82
Μικτό αποτέλεσμα		**11.442,14**	**176.738,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα		20.715,15	16.614,00
		32.157,29	**193.352,10**
Έξοδα διοίκησης		-26.200,56	-49.301,72
Έξοδα διάθεσης		-52.401,10	-197.206,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.038,07	-2.143,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.138,00	61,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-46.344,44**	**-55.238,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9.808,34	12.886,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-20.375,43	-23.988,84
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-56.911,53**	**-66.340,43**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-56.911,53**	**-66.340,43**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΤΕΜΚΑ ΕΠΕ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018

Οδό Αγ. Πέτρου 13 στο Δήμο Αχαρνών.– Αριθμός μητρώου ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ..: 000421801000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού**
   Δεν υπάρχουν.
2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**
   Δεν υπάρχουν.
3. Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Ο Διαχειριστής
Παπαθανασίου Γεώργιος
ΑΔΤ: ΑΕ-063185/07

Ο λογιστής
Ηλίας Κυριακίδης
ΑΔΤ: ΑΕ 506033/07
Αρ.Αδείας Α΄ Τάξης 999