Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,17/07/2019
Αριθ. Πρωτ.:1596234

Συνημ.: έκθεση εκτίμησης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΜ & ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3482101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/07/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1794217**, η από 10/06/2019 έκθεση εκτίμησης, η οποία αποτελεί διόρθωση της προηγούμενης με αριθμό καταχώρησης 1787164/05-07-2019 των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών α) Ανδρέα Δημ. Τσαμάκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101 και β) Κωνσταντίνου Βασ. Νικολέτου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22631 της ελεγκτικής εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρο 17 παράγραφος 8 του Ν. 4548/2018, για την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού, και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης κατά την 07/06/2019 της εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΜ & ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **3482101000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΒΑΡΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΘΕΣΗ ΚΟΡΜΠΙ ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 0, ΤΚ: 16672, ΒΑΡΗ-ΒΟΥΛΑ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ) με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 07/06/2019, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη (άρθρο 123 Ν.4601/2019). Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.
Η ανωτέρω έκθεση εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης - Κων/νος Βασ. Νικολέτος

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 17101 - Α.Μ.ΣΟΕΛ: 22631

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2019

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ σε Α.Ε.

«ΣΑΜ @ ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ Ο.Ε.»

ΒΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 7.6.2019

Το παρόν αποτελεί διόρθωση της προηγούμενης από 10/6/2019 έκθεσης εκτίμησης, του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή Ανδρέα Τσαμάκη με ΑΜ ΣΟΕΛ 17101, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 5/7/2019 με ΚΑΚ 1787164 και έλαβε αριθ.πρωτ. 1487427/15.1.2019, ως προς τον δεύτερο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή Κωνσταντίνο Νικολέτο με ΑΜ ΣΟΕΛ 22631.

Η παρούσα έκθεση υπογράφεται από κοινού από τους δύο ανωτέρω Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές.

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της **επιχείρησης «ΣΑΜ @ ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ Ο.Ε.»** με δ.τ. **«ΣΑΜ @ ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ Ο.Ε.»**, προς την **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, με σκοπό την μετατροπή της από Ομόρρυθμη Εταιρεία (ΟΕ) σε Ανώνυμη Εταιρία (ΑΕ).

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας **«ΣΑΜ @ ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ Ο.Ε.»** κατά την **7.6.2019**, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό μετασχηματισμού.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Η **επωνυμία** της ομόρρυθμης εταιρίας είναι «***ΣΑΜ & ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ***».

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης Αττικής και ειδικότερα η θέση ΚΟΡΜΠΙ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης Αττικής (πρώην εκτροφεία ΒΟΚΤΑΣ) στη διασταύρωση των οδών Τριπτολέμου και Αγίου Νικολάου.

Η εταιρία μπορεί όμως με κοινή απόφαση των μελών της να δημιουργεί υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος.

Η **διάρκεια** της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου, μπορεί δε να τροποποιηθεί για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα εφόσον αποφασίσουν παμψηφεί οι εταίροι.

Εάν δεν υπάρξει ομόφωνη έγγραφη απόφαση των μελών της εταιρίας μέχρι την ημερομηνία της λύσης της, τότε αυτή λύνεται και τίθεται σε εκκαθάριση.

1.3 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και η λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, εστιατόριο, μπαρ, μίνι μάρκετ κλπ.

Υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου, καθώς και υπηρεσίες παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο, καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

Υπηρεσίες καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου, καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων, καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.

Ακόμη στο σκοπό της εταιρίας περιλαμβάνεται και η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες εταιρίες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, καθώς η σύμπραξη με άλλα πρόσωπα νομικά ή φυσικά στη σύσταση νέων εταιριών οποιασδήποτε νομικής μορφής.

1.4 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε διακόσιες μία χιλιάδες ***(201.000,00)*** Ευρώ, το οποίο κατά τη ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ολόκληρο από τους εδώ συμβαλλόμενους και διαιρείται σε διακόσιες μία χιλιάδες ***(201.000)*** εταιρικά μερίδια από ένα ***(1,00)*** Ευρώ το καθένα.

Για το σχηματισμό του κεφαλαίου αυτού οι εταίροι κατέβαλαν τα παρακάτω ποσά κι αντίστοιχα ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια της εταιρίας ως εξής:

α) η **Λούση Φάις** του Ίνο κατέβαλε ατομικά για τον εαυτό της κατά τη σύσταση της εταιρίας και τις μετέπειτα τροποποιήσεις του εταιρικού κεφαλαίου, ποσό δύο χιλιάδες δέκα (2.010,00) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με δύο χιλιάδες δέκα (2.010) εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) Ευρώ το καθένα και ποσοστό συμμετοχής **1%** .

β) ο **Σαμ Φάις** του Ίνο κατέβαλε ατομικά για τον εαυτό του κατά τη σύσταση της εταιρίας και τις μετέπειτα τροποποιήσεις του εταιρικού κεφαλαίου, ποσό δύο χιλιάδες δέκα (2.010,00) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με δύο χιλιάδες δέκα (2.010) εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) Ευρώ το καθένα και ποσοστό συμμετοχής **1%** .

γ) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» κατέβαλε κατά τη σύσταση της εταιρίας και τις μετέπειτα τροποποιήσεις του εταιρικού κεφαλαίου, ποσό εκατό ενενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (196.980,00) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με εκατό ενενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (196.980) εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) Ευρώ το καθένα και ποσοστό συμμετοχής **98%**.

Οι εταίροι είναι ομόρρυθμα μέλη της κι ευθύνονται απεριόριστα για τις υποχρεώσεις της εταιρίας και με την προσωπική τους περιουσία , κατ' αναλογία βεβαίως της εταιρικής συμμετοχής του έκαστος.

1.5 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία «**ΣΑΜ @ ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ Ο.Ε.**» τηρεί λογιστικά βιβλία **Γ' Κατηγορίας** του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (Π.Δ. 186/1992).

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 7.6.2019:

Για το σκοπό της μετατροπής, η Εταιρεία «***ΣΑΜ @ ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ Ο.Ε.***» με βάση την απογραφή του Ενεργητικού και του Παθητικού της 7.6.2019, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού με ημερομηνία 7.6.2019, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάστασή της.

2. ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 7.6.2019

Καταρχάς σημειώνουμε ότι η αξία της εταιρείας προσδιορίζεται (σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.2166/1993) από την αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά της βιβλία της Εταιρείας κατά την 7 Ιουνίου 2019.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας **«ΣΑΜ @ ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ Ο.Ε.»** όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα Ισολογισμό, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Απορρόφησης της 7.6.19).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Γ . ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Υπόλοιπο την 7.6.2019	***Ευρώ***	***1.168.810,03***

Το ανωτέρω ποσό αφορά Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή και πιο συγκεκριμένα έργα υπό εκτέλεση (Ανέργεση Ξενοδοχείου Αριθ. Έγκρισης Αδείας) σε ακίνητα τρίτων (οικόπεδα) στο Καμάρι Σαντορίνης το οποίο έχει μισθώσει η εταιρεία.

2. Λοιπά

Υπόλοιπο την 7.6.2019	***Ευρώ***	***1.800,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά δοσμένες εγγυήσεις.

II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Λοιπές Απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 7.6.2019 ***Ευρώ*** ***1.590.421,63***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά λοιπές απαιτήσεις της επιχείρησης κατά την 7.6.2019 και αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ (Χ.Υ.)	€	1.263.206,73
Λοιποί χρεώστες Εισπραττόμενα Ενοίκια	€	26.529,67
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	€	3.328,43
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) (Χ.Υ.)	€	297.386,8
Σύνολο	**€**	***1.590.421,63***

- Οι προμηθευτές εμφανίζονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΑΜ GENCOM ΑΕ	€	1.083.632,12
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	€	104.799,92
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΚΟΝΟΠΙΣΟΠΟΥΛΟΣ	€	122,50
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	€	141,36
ΦΥΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ & ΥΙΟΙ ΟΕ	€	328,84
ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΘΗΡΑΣ ΙΚΕ	€	20.163,02
ARCHSET Γ ΓΑΒΑΛΑΣ ΚΑΙ Ι ΜΟΥΡΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΕ	€	10.000,00
ΝΙΚΟΛΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε	€	0,01

ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - Ι.Ε.Π.Υ.Α.	€	3.888,64
LG ELECTRONICS HELLAS A.E.	€	12.694,81
Γ. ΠΑΡΠΑΝΕΛΑΣ Α.Ε	€	588,15
ELBIGEN IKE	€	16.525,72
AUTOHELLAS S.A	€	285,00
ΗΛΕΚΤΡΟΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.	€	1.166,53
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΚΑΣ	€	2.480,00
LUMOS MAXIMA I.K.E	€	2.177,44
Κ. ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	€	882,36
ΣΚΡΕΚΗΣ ΑΕ	€	1.391,90
ACON ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ Ε.Π.Ε.	€	533,20
ΡΟΗ Α.Ε.Β.Ε	€	434,00
ΑΦΟΙ ΦΥΤΡΟΥ Ο.Ε.	€	548,37
UNIMARSAFE TRADING LTD	€	422,84
Σύνολο	**€**	**1.263.206,73**

2. Προπληρωμένα έξοδα

Υπόλοιπο την 7.6.2019 ***Ευρώ*** ***4.806,84***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε προπληρωμένα έξοδα της επιχείρησης κατά την 7.6.2019 και αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ασφαλιστρα Επόμενης Χρήσης	€	4.806,84
Σύνολο	**€**	***4.806,84***

III. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

1. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο την 7.6.2019 ***Ευρώ*** ***6.391,75***

Το ανωτέρω ποσό αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα και καταθέσεις όψεως που κατείχε η εταιρεία κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Το ποσό αυτό κατά την 7.6.2019 ανερχόταν σε ποσό € 6.391,75. Πιο αναλυτικά ισχύουν τα ακόλουθα:

- **Ταμείο**

Υπόλοιπο την 7.6.2019 ***Ευρώ*** ***875,86***

Το ανωτέρω ποσό αφορά τα χρηματικά διαθέσιμα που κατείχε η εταιρεία κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Το ποσό αυτό κατά την 7.6.2019 ανερχόταν σε ποσό € 875,86.

- **Καταθέσεις Όψεως**

Υπόλοιπο την 7.6.2019 ***Ευρώ*** ***5.515,89***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμό όψεως τραπεζών. Η κατάθεση αυτή αναλύεται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Alpha Bank 154002320003810	€	5.515,89
Σύνολο	**€**	***5.515,89***

ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛ.ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚ.	€	1.168.810,03
ΛΟΙΠΑ	€	1.800,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	***1.170.610,03***
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	€	1.590.421,63
ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	€	4.806,84
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	€	6.391,75
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	***1.601.620,22***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	***2.772.230,25***

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Τραπεζικά δάνεια

Υπόλοιπο την 7.6.2019 ***Ευρώ*** ***270.000,00***

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Βραχυπρόθεσμο Δάνειο που έλαβε από την ONE OUTLET αξίας 270.000€ κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού (7.6.2019) της.

2. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 7.6.2019 ***Ευρώ*** ***699.852,95***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά ποσά οφειλόμενα προς Προμηθευτές της Εταιρείας (πιστωτικό υπόλοιπο) και προς επιταγές πληρωτέες κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού (7.6.2019).
Τα υπόλοιπα του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	€	230.036,02
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ	€	469.816,93
Σύνολο	**€**	***699.852,95***

➢ Οι προμηθευτές της εταιρείας εμφανίζονται αναλυτικά στο Ισοζύγιο Προμηθευτών που επισυνάπτεται στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΝΟΡΣΤΑΡ ΕΠΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	€	20.756,00
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν.ΦΥΤΡΟΣ	€	3.692,16
ΝΟΜΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	€	22,00
ΦΥΤΡΟΣ ΗΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€	122,84
Σ. - Τ. ΦΥΤΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	€	1.646,57
ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ Ι & ΣΙΑ ΟΕ	€	66,02
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΜΑΡΙΑ	€	27.454,68
SINTECNO - SINMAST HELLAS AE	€	0,01
ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.Κ.Ε. (ΕΜΜΕΤΡΟΝ)	€	76.924,60
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.(ΑΚΡΟ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ)	€	1.240,00
ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΘΗΡΑΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΣΥΝ ΠΕ	€	11,76
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ -ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ Κ ΟΕ	€	53,21
ΑΦΟΙ ΙΩΑΝΝΗ ΔΕΝΑΞΑ ΕΠΕ	€	26,01
TOTAL ΕΞΥΠΠ ΙΚΕ	€	434,00
Γ.ΔΟΥΜΠΑΡΑΤΖΗΣ Ι.Κ.Ε.	€	22.932,28
ΝΤΟΥΠΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΗΣ	€	12.944,90
ΝΤΙΝΤΟΣ ΙΚΕ	€	1.579,62
DELTA DUCT DERMITZAKIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	€	12.751,20
INSTALLATIONS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	€	7.495,80
ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΣ ΕΜΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ	€	711,90
ΔΕΥΑΘ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΗΡΑΣ)	€	26,44
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ	€	16.525,72
BERAJ CAJUP	€	633,48
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΔΡΑΝΩΝ ΝΟΤΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Α.Α.Ν.ΕΛ)	€	1.252,62
Β. ΚΑΥΚΑΣ ΑΕ	€	85,44
Ι & Π ΒΟΡΙΛΑΣ Α.Ε.	€	2.310,00
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΟΝΤΙΖΑΣ	€	5.952,00
BRIGHT TELECOM TECHNOLOGIES MIKE	€	0,01

NAMA LAB A.E	€	411,06
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	€	240,00
Μ.Α. ΖΩΡΖΟΣ ΑΕ	€	17,90
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	€	6,97
ΡΟΥΣΣΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	€	180,01
ΚΥΒΕΛΗ ΑΣΗΜΙΝΑ	€	22,01
ΛΑΜΠΡΟΣ ΗΛ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	€	11.506,80
Σύνολο	**€**	**230.036,02**

- Οι επιταγές πληρωτέες φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημ/νία Έκδοσης	Τράπεζα έκδοσης	Στοιχεία δικαιούχου	Ανοικτό Ποσό
23/4/2019	ALPHA BANK	PLAZA NUOVA ΕΕ - Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 71 - ΑΘΗΝΑ - Τηλ. - 210 9603565	2.848,68
8/5/2019	ALPHA BANK	VOLCANO VIEW HOTEL - ΜΕΣΑΡΙΑ ΘΗΡΑΣ - ΘΗΡΑ - Τηλ. - 22860 33263	20.000,00
27/5/2019	ALPHA BANK	AZZURRO CAFE BISTRO ΕΕ - ΘΕΜ ΣΟΦΟΥΛΗ 86 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Τηλ. - 2310 419294	4.800,00
30/5/2019	ALPHA BANK	ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ ΕΠΕ - ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 12, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ - - Τηλ. - 210 5909409	4.000,00
30/5/2019	ALPHA BANK	ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ ΕΠΕ - ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 12, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ - - Τηλ. - 210 5909409	4.363,73
5/6/2019	ALPHA BANK	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΜΑΡΙΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 1 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - Τηλ. - 27410 37831	24.284,40
6/5/2019	ALPHA BANK	ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – Ι.Ε.Π.Υ.Α. - Δωδεκανήσου 14 - ΑΘΗΝΑ - Τηλ. -	2.274,80
6/5/2019	ALPHA BANK	ΝΙΚΟΛΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε - 17ο ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ - ΑΘΗΝΑ - Τηλ. - 210 2465560	2.256,90
8/5/2019	ALPHA BANK	VOLCANO VIEW HOTEL - ΜΕΣΑΡΙΑ ΘΗΡΑΣ - ΘΗΡΑ - Τηλ. - 22860 33263	20.000,00
8/5/2019	ALPHA BANK	VOLCANO VIEW HOTEL - ΜΕΣΑΡΙΑ ΘΗΡΑΣ - ΘΗΡΑ - Τηλ. - 22860 33263	27.818,08
9/5/2019	ALPHA BANK	GRUNFOS ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ - 20ο ΧΛΜ Λ.ΑΘΗΝΩΝ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΙΑΝΙΑ - Τηλ. - 210 6693400	2.340,95
9/5/2019	ALPHA BANK	ΚΑΦΦΕ Α.Ε. - ΣΗΤΕΙΑΣ 6 - ΑΘΗΝΑ - Τηλ. -	3.008,86
10/5/2019	ALPHA BANK	ΦΥΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ & ΥΙΟΙ ΟΕ - ΦΗΡΑ ΘΗΡΑΣ - ΘΗΡΑ - Τηλ. - 22860 24525	901,42
10/5/2019	ALPHA BANK	CARAMONDANI BROS PUBLIC COMPANY LTD - Κουντουριώτου 5 - ΑΘΗΝΑ - Τηλ. - 210-8034036-7, 210-810153	1.858,51
23/5/2019	ALPHA BANK	PLAZA NUOVA ΕΕ - Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 71 - ΑΘΗΝΑ - Τηλ. - 210 9603565	1.918,45
27/5/2019	ALPHA BANK	ΗΛΕΚΤΡΟΙΝΒΕΣΤ Α.Ε. - Θεσσαλονίκης 111 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Τηλ. -	1.166,53
30/5/2019	ALPHA BANK	ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΘΗΡΑΣ ΙΚΕ - ΣΠΙΝΘΑΡΟΥ 23-27 - - Τηλ. - 210 5909409	13.164,74
4/6/2019	ALPHA BANK	VOLCANO VIEW HOTEL - ΜΕΣΑΡΙΑ ΘΗΡΑΣ - ΘΗΡΑ - Τηλ. - 22860 33263	20.000,00
4/6/2019	ALPHA BANK	VOLCANO VIEW HOTEL - ΜΕΣΑΡΙΑ ΘΗΡΑΣ - ΘΗΡΑ - Τηλ. - 22860 33263	22.779,38
5/6/2019	ALPHA BANK	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΜΑΡΙΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 1 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - Τηλ. - 27410 37831	50.000,00
5/6/2019	ALPHA BANK	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΜΑΡΙΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 1 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - Τηλ. - 27410 37831	50.000,00
17/5/2019	ALPHA BANK	ELBIGEN ΙΚΕ - ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗΣ 31 - ΑΘΗΝΑ - Τηλ. - 210 8829611-16	16.525,72
30/5/2019	ALPHA BANK	ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΘΗΡΑΣ ΙΚΕ - ΣΠΙΝΘΑΡΟΥ 23-27 - - Τηλ. - 210 5909409	6.935,00
30/5/2019	ALPHA BANK	ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΘΗΡΑΣ ΙΚΕ - ΣΠΙΝΘΑΡΟΥ 23-27 - - Τηλ. - 210 5909409	4.500,00
5/6/2019	ALPHA BANK	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΜΑΡΙΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 1 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - Τηλ. - 27410 37831	50.000,00
5/6/2019	ALPHA BANK	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΜΑΡΙΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 1 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - Τηλ. - 27410 37831	50.000,00
7/6/2019	ALPHA BANK	ΣΚΡΕΚΗΣ ΑΕ - Δ.ΓΟΥΝΑΡΙ 71 - ΑΘΗΝΑ - Τηλ. - 210 9613972	1.025,15
7/6/2019	ALPHA BANK	ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – Ι.Ε.Π.Υ.Α. - Δωδεκανήσου 14 - ΑΘΗΝΑ - Τηλ. -	533,20
15/5/2019	ALPHA BANK	LG ELECTRONICS HELLAS A.E. - Εθν. Μακαρίου 1 - - Τηλ. -	10.000,00
5/6/2019	ALPHA BANK	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΜΑΡΙΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 1 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - Τηλ. - 27410 37831	46.724,26
5/6/2019	ALPHA BANK	LG ELECTRONICS HELLAS A.E. - Εθν. Μακαρίου 1 - - Τηλ. -	3.788,17
	Σύνολο		**469.816,93**

3. Λοιποί Φόροι και Τέλη

Υπόλοιπο την 7.6.2019 ***Ευρώ*** ***12.711,9***

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις της Εταιρείας από φόρους και τέλη κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού (7.6.2019) της και αναλύεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	€	330,42
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	€	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	€	11.381,48
Σύνολο	**€**	***12.711,9***

4. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Υπόλοιπο την 7.6.2019 ***Ευρώ*** ***2.942,93***

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς κατά την 7.6.2019. Το υπόλοιπο του λογαριασμού (2.718,11) αφορά υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και κατά το ποσό των 224,82 ευρώ αφορά οφειλή της Εταιρείας σε επικουρικά ταμεία.

5. Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 7.6.2019 ***Ευρώ*** ***3.908,61***

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους της Εταιρείας και πιο συγκεκριμένα υποχρεώσεις προς την NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΕ κατά το ποσό των 2.000,00 ευρώ και προς Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά το ποσό των 1.908,61 κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού (7.6.2019) της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων **€** ***989.416,39***

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η λογιστική αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας **«ΣΑΜ @ ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ Ο.Ε.»** έχουν συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	€	1.170.610,03
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	1.601.620,22
Σύνολο	€	**2.772.230,25**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις	€	989.416,39
Σύνολο	€	989.416,39
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		**1.782.813,86**

Η **Καθαρή Θέση** αναλύεται:

Κεφάλαιο	€	201.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	€	2.000.000,00
Αποτελέσματα εις Νέον	€	-418.186,14
Σύνολο	€	**1.782.813,86**

Με τιμή,

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17101

Κων/νος Βασ. Νικολέτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 22631

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λεωφ. Κηφισίας 22, Τ.Κ. 15125 Μαρούσι
Τηλ. 210 8228880 - Fax: 210 8228881
ΑΦΜ: 997803446 - ΔΟΥ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 9386901000

Συνημμένα :
-Ισολογισμός της 7.6.2019

-

ΣΑΜ @ ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ 07ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 07η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019)

		Σημείωση	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
	Ακίνητα		0,00
	Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00
	Λοιπός εξοπλισμός		0,00
	Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00
	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00
	Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00
Σύνολο			***0,00***
Άυλα πάγια στοιχεία			
	Δαπάνες ανάπτυξης		0,00
	Υπεραξία		0,00
	Λοιπά άυλα		0,00
Σύνολο			***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			1.168.810,03
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
	Δάνεια και απαιτήσεις		0,00
	Χρεωστικοί τίτλοι		0,00
	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00
	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00
	Λοιπά		1.800,00
Σύνολο			***1.800,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι			0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**1.170.610,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
	Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00
	Εμπορεύματα		0,00
	Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00
	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00
	Προκαταβολές για αποθέματα		0,00
	Λοιπά αποθέματα		0,00
Σύνολο			***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
	Εμπορικές απαιτήσεις		0,00

	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
	Λοιπές απαιτήσεις	1.590.421,63
	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00
	Προπληρωμένα έξοδα	4.806,84
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.391,75
Σύνολο		**1.601.620,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.601.620,22**
Σύνολο ενεργητικού		**2.772.230,25**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
	Κεφάλαιο	201.000,00
	Υπέρ το άρτιο	0,00
	Καταθέσεις ιδιοκτητών	2.000.000,00
	Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο		***2.201.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο		***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
	Αποτελέσματα εις νέο	-418.186,14
Σύνολο		***-418.186,14***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.782.813,86**
Προβλέψεις		
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
	Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο		***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	Δάνεια	0,00
	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο		***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	Τραπεζικά δάνεια	270.000,00
	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00

	Εμπορικές υποχρεώσεις	699.852,95
	Φόρος εισοδήματος	0,00
	Λοιποί φόροι και τέλη	12.711,90
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.942,93
	Λοιπές υποχρεώσεις	3.908,61
	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο		**989.416,39**
Σύνολο υποχρεώσεων		**989.416,39**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.772.230,25**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**
Λοιπα συνήθη έσοδα		3.420,00
Λειτουργικά εξοδα		
	Εξοδα διοίκησης	114.973,08
	Εξοδα διάθεσης	49.274,18
	Λοιπά έξοδα και ζημίες	90.689,75
	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις		2.116,22
	Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
	Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
	Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00
	Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00
	Εσοδα επενδύσεων	0,00
	Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.116,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-251.517,01
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		457,30
Αποτελέσματα προ φόρων		**-249.858,09**
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-249.858,09**
	Στους ιδιοκτήτες στην μητρικής	0,00
	Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00