ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,17/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1229144

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **15/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1794143,** οι εγκεκριμένες από την **14/07/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΔΙΟΜΕΙΑ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3001101000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας
«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 14/07/2018

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 .

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας **«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά Στοιχεία

Η εταιρεία μας σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες, σημείωσε στην χρήση 2017 αύξηση του συνολικού κύκλου εργασιών της τάξης του 14,7 %, ο οποίος ανήλθε στα €2.882.239,56.

Τα λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης της εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά 3,5% σε σχέση με 2016.

Παράλληλα τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 1.172.650,76 ευρώ έναντι του ποσού των 834.719,90 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσεως (40,69%) συσχετιζόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης (33,21%) παρουσιάζουν μία αύξηση 18,38%.

Τα κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 722.256,36 έναντι 351.816,39 της προηγούμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στα στοιχεία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.111.368,37 έναντι Ευρώ 1.871.902,22 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ "ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ" ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ποσά σε ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Οικονομικής θέσης

	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	2.439.704,59	2.312.860,98
Άυλα πάγια στοιχεία		2,62	2,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	26.426,52	26.426,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.466.133,73**	**2.339.290,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5.3	11.008,07	12.390,85
Εμπορικές απαιτήσεις	5.4	157.310,26	174.455,55
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	301.717,19	285.559,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	324.031,69	415.135,78
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**794.067,21**	**887.541,51**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**3.260.200,94**	**3.226.831,63**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	5.7	980.400,00	980.400,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.8	619.301,93	583.506,96
Αποτελέσματα εις νέο		511.666,44	307.995,26
Σύνολο καθαρής θέσης	-	**2.111.368,37**	**1.871.902,22**
Προβλέψεις	-		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		134.655,38	85.604,13
Σύνολο προβλέψεων	-	**134.655,38**	**85.604,13**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποχρεώσεις	-		
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.9	175.369,80	340.083,60
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.10		7.975,41
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**175.369,80**	**348.059,01**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.9	4,04	3,78
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.11	110.965,33	171.132,87
Λοιποί φόροι και τέλη	5.12	40.128,49	59.298,06
Φόρος εισοδήματος	5.22	298.161,93	201.043,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		92.673,95	165.892,02
Λοιπές υποχρεώσεις	5.13	107.321,28	109.268,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.14	189.552,37	214.627,79
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**838.807,39**	**921.266,27**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.260.200,94**	**3.226.831,63**

Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων χρήσης

	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.15	2.882.239,56	2.512.853,52
Κόστος πωλήσεων	5.16	(1.709.588,81)	(1.678.133,62)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.172.650,75**	**834.719,90**
Έξοδα διοίκησης	5.16	(362.702,72)	(338.493,29)
Έξοδα διάθεσης	5.16	(57.941,95)	(21.808,53)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.21	(34.995,69)	(127.667,95)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.245,87	5.066,26

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**722.256,26**	**351.816,39**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.307,25	5.684,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(34.362,23)	(40.392,79)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**691.201,28**	**317.108,00**
Φόροι εισοδήματος	**5.22**	(217.735,13)	(136.311,85)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**473.466,15**	**180.796,15**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**794.067,21**	24,36%	**887.541,51**	27,50%
Σύνολο ενεργητικού	3.260.200,94		3.226.831,63	
Πάγιο ενεργητικό	**2.466.133,73**	75,64%	**2.339.290,12**	72,50%
Σύνολο ενεργητικού	**3.260.200,94**		**3.226.831,63**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.111.368.37	%	1.871.902,22	%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.148.832.57		1.354.929,41	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.014.177,19	31,11%	1.269.325,28	39,33%
Σύνολο παθητικού	3.260.200,94		3.226.831,63	
Ίδια κεφάλαια	2.111.368,37	64,76%	1.871.902,22	58,01%
Σύνολο παθητικού	3.260.200,94		3.226.831,83	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.111.368,37	85,61%	1.871.902,22	80,02%
Πάγιο ενεργητικό	2.466.133,73		2.339.290,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	794.067,21	94,67%	887.541,51	96,34%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	838.807,39		921.266,27	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	324.031,69	40,81%	415.135.78	46,77%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	794.067,21		887.541,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Καθαρά αποτελέσματα	473.466,15	16,43%	180.796,12	7,19%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.882.239,56		2.512.853,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	722.256,26 25,06%	351.816,39 14%
Σύνολο εσόδων	2.882.239,56	2.512.853,52

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	722.256,26 34,21%	351.816,39 18,79%
Ίδια κεφάλαια	2.111.368.37	1.871.902,22

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.172.650,75 40,69%	834.719,90 33,22%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.882.239,56	2.512.853,52

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος :ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
2. **Πιστωτικός κίνδυνος : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
3. **Κίνδυνος ρευστότητας : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
4. **Κίνδυνος επιτοκίων : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
6. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
7. **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Περιβαλλοντικά ζητήματα : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Εργασιακά ζητήματα : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 980.400 ευρώ (ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΕΣ ΟΓΟΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ €), διαιρούμενο σε 32.680 (ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΟΓΟΝΤΑ) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30 €) εκάστη.

α2. Πληροφορίες απόκτησης ιδίων μετοχών ως άρθρο 16 παρ.9 Ν.2190/1920 : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

β. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

γ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

δ. Υποκαταστήματα εταιρείας : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017 : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2018- 31/ 12/2018

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΒΛΕΠΕΙ ΣΕ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΤΟΥ ΠΕΛΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΗΣ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΑΝ ΝΑ ΕΠΗΡΕΑΣΟΥΝ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα , 14/07/2018

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομήδους 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 34 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ "ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ" ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ποσά σε ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Οικονομικής θέσης

	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	2.439.704,59	2.312.860,98
Άυλα πάγια στοιχεία		2,62	2,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	26.426,52	26.426,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.466.133,73**	**2.339.290,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5.3	11.008,07	12.390,85
Εμπορικές απαιτήσεις	5.4	157.310,26	174.455,55
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	301.717,19	285.559,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	324.031,69	415.135,78
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**794.067,21**	**887.541,51**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**3.260.200,94**	**3.226.831,63**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	5.7	980.400,00	980.400,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.8	619.301,93	583.506,96
Αποτελέσματα εις νέο		511.666,44	307.995,26
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.111.368,37**	**1.871.902,22**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		134.655,38	85.604,13
Σύνολο προβλέψεων		**134.655,38**	**85.604,13**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.9	175.369,80	340.083,60
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.10		7.975,41
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**175.369,80**	**348.059,01**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.9	4,04	3,78
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.11	110.965,33	171.132,87
Λοιποί φόροι και τέλη	5.12	40.128,49	59.298,06
Φόρος εισοδήματος	5.22	298.161,93	201.043,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		92.673,95	165.892,02
Λοιπές υποχρεώσεις	5.13	107.321,28	109.268,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.14	189.552,37	214.627,79
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**838.807,39**	**921.266,27**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.260.200,94**	**3.226.831,63**

Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων χρήσης

	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.15	2.882.239,56	2.512.853,52
Κόστος πωλήσεων	5.16	(1.709.588,81)	(1.678.133,62)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.172.650,75**	**834.719,90**
Έξοδα διοίκησης	5.16	(362.702,72)	(338.493,29)
Έξοδα διάθεσης	5.16	(57.941,95)	(21.808,53)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.21	(34.995,69)	(127.667,95)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.245,87	5.066,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**722.256,26**	**351.816,39**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.307,25	5.684,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(34.362,23)	(40.392,79)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**691.201,28**	**317.108,00**
Φόροι εισοδήματος	5.22	(217.735,13)	(136.311,85)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**473.466,15**	**180.796,15**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΑΔΑΜΟΣ ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΛΙΟΣΗ ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ 501311	ΑΡ.ΔΙΑΒ J018663	ΑΔΤ ΑΕ098482 Α΄ ΤΑΞΗΣ 38409

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

Περιεχόμενα

I. Ισολογισμός ... 3
II. Κατάσταση αποτελεσμάτων ... 4
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία ... 5
2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ... 5
3 Βασικές λογιστικές πολιτικές ... 6
3.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 6
3.2 Αποθέματα ... 8
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 8
3.4 Καθαρή θέση ... 9
3.5 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ... 9
3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ... 10
3.8 Αναγνώριση εσόδων ... 11
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις ... 11
5 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ... 13
5.1 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ... 13
5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ... 14
5.3 Αποθέματα ... 14
5.4 Εμπορικές απαιτήσεις ... 14
5.5 Λοιπές απαιτήσεις ... 15
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 15
5.7 Μετοχικό Κεφάλαιο ... 15
5.8 Αποθεματικά ... 15
5.9 Δανεισμός ... 16
5.10 Κρατικές επιχορηγήσεις ... 16
5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις ... 16
5.12 Λοιποί φόροι και τέλη ... 16
5.13 Λοιπές υποχρεώσεις ... 17
5.14 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ... 17
5.15 Κύκλος εργασιών ... 17
5.16 Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης ... 17
5.17 Παροχές σε εργαζόμενους ... 18
5.18 Παροχές τρίτων ... 18
5.19 Αμοιβές και έξοδα τρίτων ... 18
5.20 Διάφορα έξοδα ... 19
5.21 Λοιπά έξοδα και ζημίες ... 19
5.22 Φόρος εισοδήματος ... 19
5.23 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ... 20
5.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις ... 20
5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ... 21

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

I. Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Περιουσιακά στοιχεία			
Μηκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	2.439.704,59	2.312.860,98
Άυλα πάγια στοιχεία		2,62	2,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	26.426,52	26.426,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.466.133,73**	**2.339.290,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5.3	11.008,07	12.390,85
Εμπορικές απαιτήσεις	5.4	157.310,26	174.455,55
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	301.717,19	285.559,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	324.031,69	415.135,78
Σύνολοκυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**794.067,21**	**887.541,51**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**3.260.200,94**	**3.226.831,63**
Καθαρήθεση και υποχρεώσεις			
Καθαρήθεση			
Κεφάλαιο	5.7	980.400,00	980.400,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.8	619.301,93	583.506,96
Αποτελέσματα εισνέον		511.666,44	307.995,26
Σύνολο καθαρήςθέσης		**2.111.368,37**	**1.871.902,22**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		134.655,38	85.604,13
Σύνολο προβλέψεων		**134.655,38**	**85.604,13**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.9	175.369,80	340.083,60
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.10	0	7.975,41
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**175.369,80**	**348.059,01**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.9	4,04	3,78
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.11	110.965,33	171.132,87
Λοιποί φόροι και τέλη	5.12	40.128,49	59.298,06
Φόροςεισοδήματος	5.22	298.161,93	201.043,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		92.673,95	165.892,02
Λοιπές υποχρεώσεις	5.13	107.321,28	109.268,59
Έξοδα χρήσεωςδουλευμένα	5.14	189.552,37	214.627,79
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**838.807,39**	**921.266,27**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.260.200,94**	**3.226.831,63**

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Κύκλοεργασιών	5.15	2.882.239,56	2.512.853,52
Κόστος πωλήσεων	5.16	(1.709.588,81)	(1.678.133,62)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.172.650,75**	**834.719,90**
Έξοδα διοίκησης	5.16	(362.702,72)	(338.493,29)
Έξοδα διάθεσης	5.16	(57.941,95)	(21.808,53)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.21	(34.995,69)	(127.667,95)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.245,87	5.066,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**722.256,26**	**351.816,39**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.307,25	5.684,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(34.362,23)	(40.392,79)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**691.201,28**	**317.108,00**
Φόροι εισοδήματος	5.22	(217.735,14)	(136.311,85)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**473.466,16**	**180.796,15**

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΜΕΙΑ Α.Ε. »(εφεξής η Εταιρεία)έχει στην ιδιοκτησία της ξενοδοχείο και δραστηριοποιείται στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 003001101000 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, στην οδό Διομείας 5.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε 42 άτομα (2016: 40 άτομα).

2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31/05/2018.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρούμεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να θέτουν σε αμφιβολία την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
4. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094505900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

6. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του παραπάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.
7. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μμιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια-τεχνικά έργα	25έτη
Μηχανήματα και μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αφορούν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται στη διάρκεια της μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων.

Σημειώνεται ότι στα ενσώματα πάγια συμπεριλαμβάνεται η αναπροσαρμογή παγίων καθώς η Εταιρεία θεωρούσε την αναδρομική προσαρμογή της αναπροσαρμογής πρακτικά δυσχερή και κατά συνέπεια θεωρεί τις λογιστικές αξίες των παγίων της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος κάνοντας χρήση του άρθρου 2 του κεφάλαιο 8 του νόμου 4308/2014.

Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 5 χρόνια.

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
- η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημίααπομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας και υπολογίζεται βάσει της παλαιότητας των αποθεμάτων, μειωμένη με τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη. Σε περίπτωση αντιλογισμού σχετικής υποτίμησης, αυτή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στη χρήση που ο αντιλογισμός πραγματοποιήθηκε.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Ξ.Ε»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

1) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
2) την εύλογη αξία του στοιχείου, μμειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των αποθεματικών και των αποτελεσμάτων εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης (όπως το κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου) παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.5 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών στον Ισολογισμό της Εταιρείας αναγνωρίζεται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η Διοίκηση θεωρεί ότι η διαφορά από την αναλογιστική μέθοδο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.6 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: εμπορικές, δανειακές, φορολογικέςκαι λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μμέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων.

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Σημείωση 5.4 – Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Σημείωση 5.22 – Φόρος εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Σημείωση 5.24 – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις. Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται σύμφωνα με τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

5 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5.1 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Οικόπεδο	Κτίρια-Τεχνικά έργα	Διαμορφώσεις κτιρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστοκτήσης 1 Ιανουαρίου 2016	550.982,70	2.219.617,88	1.429.468,74	1.242.568,19	**5.442.637,51**
Προσθήκες	-	597.458,13	-	55.518,81	**652.976,94**
Κόστοκτήσης 31 Δεκεμβρίου 2016	**550.982,70**	**2.817.076,01**	**1.429.468,74**	**1.298.087,00**	**6.095.614,45**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1 Ιανουαρίου 2016	-	1.856.024,91	702.778,88	1.015.928,85	**3.574.732,64**
Αποσβέσεις περιόδου		87.074,11	55.134,50	65.812,22	**208.020,83**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31 Ιανουαρίου 2016	-	**1.943.099,02**	**757.913,38**	**1.081.741,07**	**3.782.753,47**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**550.982,70**	**873.976,99**	**671.555,36**	**216.345,93**	**2.312.860,98**

	Οικόπεδο	Κτίρια-Τεχνικά έργα	Διαμορφώσεις κτιρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστοκτήσης 1 Ιανουαρίου 2017	550.982,70	2.817.076,01	1.429.468,74	1.298.087,00	**6.095.614,45**
Προσθήκες		241.968,60	-	47.462,94	**289.431,54**
Κόστοκτήσης 31 Δεκεμβρίου 2017	**550.982,70**	**3.059.044,61**	**1.429.468,74**	**1.345.549,94**	**6.385.045,99**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1 Ιανουαρίου 2017		1.943.099,02	757.913,38	1.081.741.07	**3.782.753,47**
Αποσβέσεις περιόδου	-	85.630,95	55.134,50	21.822,48	**162.587,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31 Ιανουαρίου 2017		**2.028.729,97**	**813.047,88**	**1.103.563,55**	**3.945.341,40**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**550.982,70**	**1.030.314,64**	**616.420,86**	**241.986,39**	**2.439.704,59**

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

Το οικόπεδο και τα κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν το ξενοδοχείο με το οικόπεδο που κατέχει η Εταιρεία στο κέντρο της Αθήνας, στην οδό Διομείας 5. Οι διαμορφώσεις κτιρίων αναφέρονται στις διαμορφώσεις σε μισθωμένο κτίριο στην οδό Κορνάρου 4, που χρησιμοποιείται ως επέκταση του ξενοδοχείου.

5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναφέρονται σε δοθείσες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις παροχήςηλεκτρικούρεύματος	17.922,00	17.922,00
Εγγυήσειςενοικίουέδρας	4.100,00	4.100,00
Εγγυήσεις παροχήςύδρευσης	2.699,92	2.699,92
Εγγυήσειςφυσικού αερίου	1.650,00	1.650,00
Λοιπές εγγυήσεις	54,60	54,60
Σύνολο	**26.426,52**	**26.426,52**

5.3 Αποθέματα

	31/12/2017	31/12/2016
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά και είδη συσκευασίας	11.008,07	8.358,85
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		4.032,00
Σύνολο	**11.008,07**	**12.390,85**

5.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	144.887,93	228.061,54
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	12.422,33	12.422,33
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(31.434,87)	(66.028,32)
Σύνολο	**125.875,39**	**174.455,55**

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	31.434,87	66.028,32
Προβλέψεις χρήσης		-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**31.434,87**	**66.028,32**

Σημειώνεται ότι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 782
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

5.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	84.982,06	95.566,10
Απαιτήσεις από ΕλληνικόΔημόσιο	216.732,94	189.972,61
Φόροστόκων	2,19	20,62
Σύνολο	**301.717,19**	**285.559,33**

Οι απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορούν σε προκαταβολή φόρου εισοδήματος για τη χρήση του 2016.
Σημειώνεται ότι εύλογες αξίες των λοιπών απαιτήσεων είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από εννέα λογαριασμούς όψεως σε ελληνικές τράπεζες. Όλοι οι τραπεζικοί λογαριασμοί είναι σε Ευρώ.

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	16.451,07	24.281,81
Τραπεζικές καταθέσεις	307.580,52	390.853,97
Σύνολο	**324.031,69**	**415.135,78**

5.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 980.400,00 διαιρούμενο σε 32.680 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 30,00 έκαστη.

5.8 Αποθεματικά

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	159.471,48	123.676,51
Αφορολόγητα αποθεματικά	368.000,00	368.000,00
Αναπροσαρμογή παγίων (Ν.2065/92)	91.830,45	91.830,45
Σύνολο	**619.301,93**	**583.506,96**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία το εν λόγω αποθεματικό πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστον 5% επί των ετησίων καθαρών κερδών των Εταιρειών, όπως αυτά προκύπτουν από τα λογιστικά τους βιβλία, έως ότου φθάσει στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν επιτρέπεται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της Εταιρείας και μπορεί μόνο να καλύψει πιθανές ζημίες, εάν προκύψουν.

Αφορολόγητα αποθεματικά

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

Επίσης η Εταιρεία έχει σχηματίσει αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων βάσει του νόμου Ν.2601/98.

5.9 Δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας αναφέρεται σεδύο επενδυτικάδάνεια που έχουν ληφθεί από την τράπεζα Πειραιώς. Τα εν λόγω δάνειαέχουν κυμαινόμενο επιτόκιο και αναμένεται να αποπληρωθούν το 2017.

	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4,04	3,78
Μακροπρόθεσμα δάνεια	175.369,80	340.083,60
	175.383,84	**340.087,38**

5.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κόστος κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2016
Αποσβέσεις χρήσης
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2016
Αποσβέσεις χρήσης
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2017

Σημειώνεται ότι δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις το 2017 ως αποτέλεσμα απόφασης να επιστραφεί το ποσό διότι ότι δεν τηρήθηκαν όλοι οι όροι της επιδότησης.

5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	59.668,97	131.056,60
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	51.296,36	40.076,27
Σύνολο	**110.965,33**	**171.132,87**

5.12 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος προστιθέμενης αξίας	22.257,02	34.263,54
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	13.259,34	14.140,04
Φόρος ακίνητης περιουσίας	2.988,34	5.976,66
Πρόστιμο εργατικής νομοθεσίας	0	3.427,25
Λοιπά	1.623,79	1.490,57
Σύνολο	**40.128,49**	**59.298,06**

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

5.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτές διάφοροι	72.060,49	55.718,43
Προκαταβολές πελατών	32.116,04	37.123,78
Λοιπές	3.144,75	16.426,38
Σύνολο	**107.321,28**	**109.268,59**

5.14 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31/12/2017	31/12/2016
Δεδουλευμένα ενοίκια	128.511,86	150.019,00
Δεδουλευμένα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού	61,040,51	64.608,79
Σύνολο	**189.552,37**	**214.627,79**

5.15 Κύκλος εργασιών

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Έσοδα απόενοικίαση δωματίων	2.669.946,92	2.356.568,59
Έσοδα από πρωινά	123.239,63	99.971,99
Έσοδα από μπαρ	100.076,53	80.435,95
Έσοδα από μίνι μπαρ	8.654,19	10.443,52
Λοιπά έσοδα	19.508,48	771,70
Εκπτώσεις	(39.186,19)	(35.338,23)
Σύνολο	**2.882.239,56**	**2.512.853,52**

Τα λοιπά έσοδα αφορούν έσοδα από διάφορες υπηρεσίες προς τους πελάτες τους ξενοδοχείου όπως χρήση τηλεφώνων, υπηρεσίες καθαρισμού ρούχων, χρήση internet/ paytv.

5.16 Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης

	Σημ.	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Μεταβολή αποθεμάτων			127.797,43
Παροχές σε εργαζόμενους	5.17	999.498,94	812.368,94
Παροχές τρίτων	5.18	275.517,30	341.311,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.19	252.610,01	276.940,98
Αποσβέσεις		162.587,93	208.020,83
Φόροι – τέλη		41.504,19	41.788,29
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			-
Διάφορα έξοδα	5.20	225.408,93	230.207,64

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

Σύνολοεξόδων ανά κατηγορία	**1.956.127,30**	**2.038.435,44**
Συμπεριλαμβάνονται σε:		
	01/01-31/12/2017	**01/01-31/12/2016**
Κόστος πωλήσεων	1.709.588,81	1.678.133,62
Έξοδα διοίκησης	362.702,72	338.493,29
Έξοδα διάθεσης	57.971,95	21.808,53
	2.130.263,48	**2.038.435,44**

5.17 Παροχέςσεεργαζόμενους

	01/01-31/12/2017	**01/01-31/12/2016**
Αποδοχές προσωπικού	680.010,15	632.924,17
Εργοδοτικές εισφορές	184.914,10	173.815,08
Λοιπές παροχές	122.673,77	2.448,19
Αποζημιώσεις Απολυσεως ή Εξοδου έμμισθου	11.900,92	3.181,50
Σύνολο δαπανών προσωπικού	**999.498,94**	**812.368,94**

Ο αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε 40 άτομα.

5.18 Παροχέςτρίτων

	01/01-31/12/2017	**01/01-31/12/2016**
Επισκευές-συντηρήσεις	49.492,45	121.287,72
Ενοίκια	97.929,60	96.960,00
Φωτισμός	62,353,03	62.903,83
Φωταέριο	23.748,32	19.001,97
Ύδρευση	16.125,25	16.769,20
Ασφάλιστρα	13.559,19	15.254,03
ΥπηρεσίεςΙντερνετ	960,00	375,63
Έξοδα τηλεφωνικής επικοινωνίας	9.349,46	8.758,95
Σύνολοδιάφορωνεξόδων	**275.517,30**	**341.311,33**

Τα ενοίκια αφορούν κυρίως το κόστος ενοικίασης του κτιρίου επί της οδού Κορνάρου 4, το οποίο χρησιμοποιείται από την Εταιρεία ως επέκταση του ξενοδοχείου.

5.19 Αμοιβές και έξοδα τρίτων

	01/01-31/12/2017	**01/01-31/12/2016**
Έξοδα προώθησης ξενοδοχείου στην Κύπρο	22.240,00	21.240,00
Αμοιβές δικηγόρων	2.500,00	7.319,60
Αμοιβές και έξοδα διαφόρων τρίτων	2.700,00	13.457,06
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	4.800,00	4.800,00
Προμήθειες από παροχή υπηρεσιών	220.370,01	230.124,32

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10562
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

	252.610,01	**276.940,98**

Οι προμήθειες από παροχή υπηρεσιών αφορούν προμήθειες για τις ηλεκτρονικές κρατήσεις δωματίων.

5.20 Διάφορα έξοδα

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Υλικάάμεσης ανάλωσης	156.104,14	139.354,16
Έντυπα και γραφική ύλη	24.535,83	14.115,20
Έξοδα ταξιδίων	10.787,84	16.248,18
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	2.240,00	4.054,04
Συνδρομές-εισφορές	6.748,94	16.111,19
Διάφορα έξοδα	24.992,18	40.324,87
Σύνολο	**225.408,93**	**230.207,64**

Στα διάφορα έξοδα συμπεριλαμβάνονται κυρίως έξοδα παραμονής πελατών σε άλλα ξενοδοχεία, αδειοδοτήσεισμουσικής στο ξενοδοχείο και έξοδα καθαρισμού.

5.21 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Προσαυξήσεις οφειλών ΙΚΑ		28.993,59
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		-
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.499,05	31.894,38
Διάφορα	27.496,64	66.779,98
Σύνολο	**34.995,69**	**127.667,95**

Στα διάφορα έξοδα συμπεριλαμβάνονται κυρίως τακτοποιήσεις υπολοίπων πελατών, προμηθευτών και εγγυήσεων.

5.22 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 29% (2014: 26%) και είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Ειδικότερα, τον Αύγουστο του 2015 με τον Νόμο 4336, νέα φορολογική νομοθεσία ετέθη σε ισχύ από την Ελληνική κυβέρνηση βάσει της οποίας ο φορολογικός συντελεστής αυξάνεται σε 29% για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2015 και μετά. Με τον ίδιο Νόμο απαιτείται πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 100% στο ποσοστό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος, η οποία συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παράγραφο 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και το άρθρο 65^{A} του

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

Ν.4174/2013, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές χρήσεις που έληξαν 2011 ώς και το 2016 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις προαναφερόμενες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ευρήματα που μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τα κύρια στοιχεία του εξόδου/(οφέλους) που αναλύουν την συμφωνία του τρέχοντος φόρου κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι τα εξής:

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	**01/01-31/12/2017**	**01/01-31/12/2016**
Κέρδη προφόρων	691.201,18	317.108,00
Μη εκπιτπόμενες δαπάνες	56.161,26	152.932,89
Ζημία παρελθουσών ετών	-	-
Φορολογητέα κέρδη/ζημία	747.362,54	470.040,89
Συνολικός φόρος εισοδήματος (βάσει του εγχώριου φορολογικού συντελεστή 29% (2015: 29%))	**216.735,14**	**136.311,85**

5.23 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με την συνδεμένη εταιρεία DY & SONS AEOLIKI LTD, οι οποίες αφορούν την προώθηση του ξενοδοχείου στο εξωτερικό.

Όνομα εταιρείας	**Είδος συναλλαγής**	**2017**	**2016**
Δαπάνες			
DY&SONSAEOLIKILTD	Λήψη υπηρεσιών	29.400,00	22.227,57
Υποχρεώσεις			
DY&SONSAEOLIKILTD	Λήψη υπηρεσιών	2.900,00	7 250,00

Η Εταιρεία δεν έχει αποδώσει αμοιβές ή παραχωρήσει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων κατά το 2017 ή 2016.

5.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων. Οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 446.019 (λήξη μισθωτήριου συμβολαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019).

Πέραν των προαναφερόμενων δεν υπάρχει κάποια άλλη ενδεχόμενη υποχρέωση και δέσμευση της Εταιρείας.

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν καταβάλει αμοιβές σε όργανα διοίκησης.

5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2017 που θα πρέπει να αναφερθούν.

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295