Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,17/07/2019
Αριθ. Πρωτ.:1596073

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΛΓΑ ΠΟΛΙΤΗ & ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **Α.Υ.S. - ALPHA YACHT SERVICES** και αριθμό ΓΕΜΗ **6050501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/07/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1794110** το από 21/06/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΛΓΑ ΠΟΛΙΤΗ & ΣΙΑ ΟΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6050501000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ετερόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**ΟΛΓΑ ΠΟΛΙΤΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», διακριτικό τίτλο «**Α.Υ.S. - ALPHA YACHT SERVICES**» και τροποποίηση των άρθρων 2, 5, 6 και 9 σύμφωνα με τα άρθρα 126 και 114 του Νόμου 4601/2019, και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΟΛΓΑ ΠΟΛΙΤΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (3.000,00) ΕΥΡΩ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 006050501000

****

Στη Γλυφάδα Αττικής, σήμερα την 21η Ιουνίου 2019 , οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1) **Νικόλαος Πολίτης** του Κωνσταντίνου, επιχειρηματίας, κάτοικος Λευκωσίας Κύπρου, οδός Τριτόλεως 17, Διαμέρισμα 103, Αγλαντζία, Τ.Κ. 2107 με ΑΦΜ 031593682 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας,
2) **Όλγα – Άρτεμη Πολίτη** του Νικολάου, επιχειρηματίας, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Ηλέκτρας αριθ.8 , με ΑΦΜ 137532330 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και
3) **Βασιλική Πολίτη** του Νικολάου, επιχειρηματίας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Ανδρέα Παπανδρέου αρ.18, με ΑΦΜ 131249272 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας,

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Α. Δυνάμει του από 19.11.2004 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 2.12.2004 με αύξοντα αριθμό 18.033, ο πρώτος και η δεύτερη των συμβαλλομένων συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΛΓΑ ΠΟΛΙΤΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «CRONUS OP YACHTING», με έδρα το Δήμο Γλυφάδας Αττικής, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου αρ.18,με σκοπό την δραστηριοποίηση στον χώρο των θαλασσίων υπηρεσιών, τη ναύλωση και την πρακτόρευση πάσης φύσεως σκαφών, καθώς επίσης και τις αγοραπωλησίες σκαφών και την αντιπροσώπευση συναφών οίκων του εξωτερικού, διάρκειας από 19.11.2004 έως 18.11.2034, με κεφάλαιο τρείς χιλιάδες (3.000,00) ευρώ και συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό πενήντα στα εκατό (50%) ο καθένας.

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατέθηκε στην Όλγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου.

Δυνάμει του από 30.11.2005 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 18.281/9.12.2005 οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση του άρθρου 6 του ως άνω καταστατικού με την οποία ορίστηκαν διαχειριστές της εταιρείας ο πρώτος και η δεύτερη των άνω συμβαλλομένων, ενώ κατά τα λοιπά παρέμειναν σε ισχύ όλοι οι λοιποί όροι του από 19.11.2004 ιδιωτικού συμφωνητικού.

Στη συνέχεια, δυνάμει του από 13.12.2007 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 221/7.1.2008 οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού, με την οποία μετέβαλλαν τον διακριτικό τίτλο της εταιρείας σε «AYS – ALPHA YACHT SERVICES» , ενώ ταυτόχρονα η Όλγα – Άρτεμη Πολίτη μεταβίβασε το είκοσι πέντε στα εκατό (25%) των εταιρικών μεριδίων της στην τρίτη στο παρόν συμβαλλόμενη Βασιλική Πολίτη, η οποία κατέστη με αυτόν τον τρόπο ομόρρυθμο μέλος της ως άνω εταιρείας και τροποποιήθηκε το άρθρο (5) του καταστατικού σύμφωνα με το οποίο οι εταίροι εισέφεραν στο κεφάλαιο της εταιρείας ο πρώτος χίλια πεντακόσια (1.500,00) ευρώ και η δεύτερη και τρίτη από επτακόσια πενήντα (750,00) ευρώ η καθεμία. Τέλος, τροποποιήθηκε το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού δυνάμει του οποίου οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή κατά ποσοστό πενήντα στα εκατό (50%) για τον πρώτο και κατά ποσοστό είκοσι πέντε στα (25%) για τη δεύτερη και τρίτη των συμβαλλομένων.

Περαιτέρω, δυνάμει του από 1.12.2010 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο έχει

νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 21109/17.12.2010 οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση των άρθρων (1) και (6) του καταστατικού τα οποία πλέον ισχύουν ως αυτά τροποποιήθηκαν με το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό.

Επίσης , με το από 8.4.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 45799/15.4.2013 οι εταίροι συμφώνησαν την τροποποίηση του άρθρου (4) του καταστατικού που αφορά το σκοπό της εταιρείας το οποίο πλέον ισχύει ως αυτό τροποποιήθηκε με το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό.

Τέλος, με το από 31.10.2017 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 1241920/06-11-2017 , οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση του άρθρου (6) του καταστατικού που αφορά στην διοίκηση της εταιρείας και όρισαν διαχειρίστριες αυτής την 'Ολγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου και την Βασιλική Πολίτη του Νικολάου.

Β. Ήδη, σήμερα, οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι, μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΓΑ ΠΟΛΙΤΗ & ΣΙΑ ΟΕ» , αποφασίζουν τα εξής |

α) Ο πρώτος των άνω συμβαλλομένων Νικόλαος Πολίτης του Κωνσταντίνου , έχων προς τούτο και την συναίνεση των λοιπών εταίρων , πωλεί σήμερα το μεγαλύτερο μέρος της εταιρικής του μερίδας , δηλαδή ποσοστό σαράντα επτά στα εκατό (47%) του εταιρικού κεφαλαίου , από το πενήντα στα εκατό (50%) που ήδη κατέχει , στην δεύτερη των άνω συμβαλλομένων 'Ολγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου αντί του ποσού των χιλίων τετρακοσίων δέκα (1.410,00) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε σήμερα από την αγοράστρια στον πωλητή σε μετρητά. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αφενός μειώνεται η εταιρική μερίδα του πρώτου συμβαλλόμενου Νικολάου Πολίτη του Κωνσταντίνου από πενήντα στα εκατό (50%) που ήταν μέχρι σήμερα σε τρία στα εκατό (3%) και αφετέρου αυξάνεται η εταιρική μερίδα της 'Ολγας – 'Αρτεμης Πολίτη του Νικολάου από είκοσι πέντε στα εκατό (25%) σε εβδομήντα δύο στα εκατό (72%).

β) Η τρίτη των άνω συμβαλλομένων Βασιλική Πολίτη του Νικολάου , έχουσα προς τούτο και την συναίνεση των λοιπών εταίρων , πωλεί σήμερα την εταιρική της μερίδα , δηλαδή ποσοστό είκοσι πέντε στα εκατό (25%) του εταιρικού κεφαλαίου , στην δεύτερη των άνω συμβαλλομένων 'Ολγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου αντί του ποσού των επτακοσίων πενήντα (750,00) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε σήμερα από την αγοράστρια στην πωλήτρια σε μετρητά. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αφενός αποχωρεί από την εταιρεία η Βασιλική Πολίτη του Νικολάου και αφετέρου αυξάνεται η εταιρική μερίδα της 'Ολγας – 'Αρτεμης Πολίτη του Νικολάου από εβδομήντα δύο στα εκατό (72%) , που ήδη κατείχε με την προηγούμενη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων του Νικολάου Πολίτη του Κωνσταντίνου , στο συνολικό πλέον ποσοστό συμμετοχής ενενήντα επτά στα εκατό (97%) στο εταιρικό κεφάλαιο.

γ) Μετά τις ανωτέρω μεταβιβάσεις , την αποχώρηση από την εταιρεία της τρίτης των άνω συμβαλλομένων Βασιλικής Πολίτη του Νικολάου και την αναδιάρθρωση των ποσοστών συμμετοχής των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο , οι εναπομείναντες εταίροι Νικόλαος Πολίτης του Κωνσταντίνου και Όλγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου αποφασίζουν από κοινού την μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας από ομόρρυθμη που είναι μέχρι σήμερα σε ετερόρρυθμη εταιρεία , στην οποία ομόρρυθμος εταίρος θα είναι η Όλγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου και ετερόρρυθμος εταίρος θα είναι ο Νικόλαος Πολίτης του Κωνσταντίνου , καθώς επίσης στην τροποποίηση της εταιρικής επωνυμίας , ώστε να προσαρμοστεί στη νέα νομική μορφή αυτής.

Με την ίδια ως άνω απόφασή τους οι εταίροι ορίζουν την 'Ολγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου μοναδική πλέον διαχειρίστρια , εκπρόσωπο και ταμία της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω , οι εναπομείναντες εταίροι , αποφασίζουν ομόφωνα την τροποποίηση των άρθρων (2) , (5) (6) και (9) του καταστατικού της εταιρείας που αναδιατυπώνονται σε νέο κείμενο όπως ακολουθεί.

Άρθρο 2°: ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ. Η εταιρεία θα φέρει την επωνυμία «ΟΛΓΑ ΠΟΛΙΤΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «AYS – ALPHA YACHT SERVICES».

Άρθρο 5°: ΚΕΦΑΛΑΙΟ. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ το οποίο εισφέρθηκε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας ως εξής:

α) Η Όλγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου, εισέφερε και κατέβαλε το ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (2.910,00) ευρώ.

β) Ο Νικόλαος Πολίτης του Κωνσταντίνου, εισέφερε και κατέβαλε το ποσό των ενενήντα (90,00) ευρώ.

Άρθρο 6°: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ. Διαχειρίστρια, εκπρόσωπος και ταμίας

της εταιρειας καυ ολη την οιαρκεια αυτης οριζεται η εταιρος Ολγα – Αρτεμη Πολιτη του Νικολάου , η οποία θα μπορεί να ενεργεί κάθε πράξη διοίκησης και διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων και να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, των Φορολογικών Αρχών, των Ασφαλιστικών Ταμείων και γενικότερα ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, δεσμεύοντας την εταιρεία με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.
Επιτρέπεται κατόπιν κοινής αποφάσεως όλων των εταίρων να εξουσιοδοτείται τρίτο πρόσωπο για τη διενέργεια και διεκπεραίωση των εταιρικών υποθέσεων.

Άρθρο 9°: ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ. Οι εταίροι θα συμμετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο και, συγκεκριμένα, η ομόρρυθμη εταίρος Όλγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου θα συμμετέχει με ποσοστό ενενήντα επτά στα εκατό (97 %) και ο ετερόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Πολίτης του Κωνσταντίνου θα συμμετέχει με ποσοστό τρία στα εκατό (3%).

Γ. Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, οι εταίροι συμφωνούν ομόφωνα και στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας το οποίο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΟΛΓΑ ΠΟΛΙΤΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «AYS – ALPHA YACHT SERVICES»

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (3.000,00) ΕΥΡΩ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 006050501000

****

Μεταξύ των Νικόλαου Πολίτη του Κωνσταντίνου, επιχειρηματία, κατοίκου Λευκωσίας Κύπρου, οδός Τριπόλεως 17, Διαμέρισμα 103, Αγλαντζία, ΤΚ 2107 , με ΑΦΜ 031593682 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και Όλγας– Άρτεμης Πολίτη του Νικολάου, επιχειρηματία, κατοίκου Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Ηλέκτρας αριθ. 8, με ΑΦΜ 137532330 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας ,
συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1°: ΕΔΡΑ. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας Αττικής και ειδικότερα τα επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου αριθ.18 γραφεία αυτής. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, ή άλλου είδους εγκαταστάσεις σε οποιοδήποτε σημείο της Ελλάδος και του εξωτερικού, τηρουμένων των νομίμων διατυπώσεων.

Άρθρο 2°: ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ. Η εταιρεία θα φέρει την επωνυμία «ΟΛΓΑ ΠΟΛΙΤΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «AYS – ALPHA YACHT SERVICES».

Άρθρο 3°: ΔΙΑΡΚΕΙΑ. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής, αρχόμενη από 19.11.2004 και λήγουσα την 18.11.2034.

Άρθρο 4°: ΣΚΟΠΟΣ. Σκοπός της εταιρείας είναι 1. Η δραστηριοποίησή της στο χώρο των θαλασσίων επιχειρήσεων (ναυλώσεων, ταξιδίων, θαλάσσιου τουρισμού κλπ) και ειδικότερα η προσφορά ναυλομεσιτικών και μεσιτικών υπηρεσιών, καθώς και η διαχείριση και πρακτόρευση ιδιόκτητων σκαφών ή σκαφών ιδιοκτησίας τρίτων οποιασδήποτε σημαίας και χώρας νηολόγησης, ιδιωτικής ή επαγγελματικής χρήσεως, οι ναυλώσεις σκαφών οιασδήποτε κατηγορίας, καθώς και οι αγορές, πωλήσεις και μισθώσεις σκαφών ή η διαμεσολάβησή της επί αμοιβή στην διενέργεια παρόμοιων πράξεων, η λειτουργική υποστήριξη σκαφών παντός είδους, επαγγελματικών ή ιδιωτικών, για την προμήθεια τροφοεφοδίων ή καυσίμων, την εξεύρεση πληρωμάτων, την επισκευή και φύλαξη των σκαφών, τέλος δε η αντιπροσώπευση ναυτικών, ναυτιλιακών και ναυλομεσιτικών οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού. 2. Η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών γραφείων ή επιχειρήσεων και τουριστικών εγκαταστάσεων, δηλαδή δωματίων, ξενοδοχείων, καταλυμάτων, ξενώνων, αθλητικών χώρων και άλλων παρεμφερών εγκαταστάσεων, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. 3. Η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων (rent a car) στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Για τον σκοπό αυτό θα μπορεί να αγοράζει ή να εκμισθώνει (με την μέθοδο λήζινγκ κλπ) από τρίτους προς περαιτέρω εκμετάλλευση επιβατικά αυτοκίνητα ή λεωφορεία ή μοτοποδήλατα ή μοτοσικλέτες, να προβαίνει στον απαιτούμενο χαρακτηρισμό αυτών ως επαγγελματικών από τους αρμόδιους φορείς (π.χ. Υπουργείο

Συγκοινωνιών, Τουρισμού κλπ) και να εκμισθώνει τα μεταφορικά αυτά μέσα χωρίς οδηγό ή με οδηγό σε οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή. 4. Η ανέγερση κάθε είδους οικοδομών, δηλαδή κατοικιών, καταστημάτων, γραφείων και κτιριακών συγκροτημάτων με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και η ενοικίαση από τρίτους παρόμοιων ακινήτων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους δια της εκμισθώσεώς τους σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η εταιρεία μπορεί:
Α) Να καταρτίζει παντός είδους αστικές και εμπορικές συμβάσεις με τρίτους ή με τις αρχές και με οποιουσδήποτε όρους, να προβαίνει σε δικαιοπραξίες και εν γένει να ασκεί παντός είδους δικαιώματα (διαπλαστικά και μη).
Β) Να ιδρύει άλλες εταιρείες και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
Γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
Δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.
Ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 5°: ΚΕΦΑΛΑΙΟ. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ το οποίο εισφέρθηκε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας ως εξής:
α) Η Όλγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου, εισέφερε και κατέβαλε το ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (2.910,00) ευρώ.
β) Ο Νικόλαος Πολίτης του Κωνσταντίνου, εισέφερε και κατέβαλε το ποσό των ενενήντα (90,00) ευρώ.

Άρθρο 6°: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ. Διαχειρίστρια, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας καθ' όλη την διάρκεια αυτής ορίζεται η εταίρος Όλγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου , η οποία θα μπορεί να ενεργεί κάθε πράξη διοίκησης και διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων και να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, των Φορολογικών Αρχών, των Ασφαλιστικών Ταμείων και γενικότερα ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, δεσμεύοντας την εταιρεία με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.
Επιτρέπεται κατόπιν κοινής αποφάσεως όλων των εταίρων να εξουσιοδοτείται τρίτο πρόσωπο για τη διενέργεια και διεκπεραίωση των εταιρικών υποθέσεων.

Άρθρο 7°: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ. Απαγορεύεται στους εταίρους να ενεργούν πράξεις είτε ατομικά είτε υπό εταιρική μορφή οι οποίες είναι ανταγωνιστικές προς το σκοπό της συνιστώμενης με το παρόν εταιρείας.

Άρθρο 8°: ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ. Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία προς κάλυψη των αναγκών της εταιρείας, ανάλογα με τις γνώσεις και τις ικανότητες του καθενός. Δεν αποκλείεται, με σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων, η χορήγηση αμοιβής προς τους απασχολούμενους στην εταιρεία εταίρους.

Άρθρο 9°: ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ. Οι εταίροι θα συμμετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο και, συγκεκριμένα, η ομόρρυθμη εταίρος Όλγα – Άρτεμη Πολίτη του Νικολάου θα συμμετέχει με ποσοστό ενενήντα επτά στα εκατό (97 %) και ο ετερόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Πολίτης του Κωνσταντίνου θα συμμετέχει με ποσοστό τρία στα εκατό (3%).

Άρθρο 10°: ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ. Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας κάποιου των εταίρων με οποιοδήποτε τρόπο καθώς και η απαλλοτρίωσή της ή η εισφορά της σε άλλη εταιρεία απαγορεύεται χωρίς έγγραφη συναίνεση των υπολοίπων εταίρων. Οι εταίροι, σε περίπτωση επιτρεπόμενης πωλήσεως της εταιρικής μερίδας, έχουν δικαίωμα προτιμήσεως κατ' ίσο ποσοστό και με τους ίδιους για όλους όρους και μόνο σε περίπτωση αρνήσεώς τους δύναται η πώληση να γίνεται σε κάποιον τρίτο.

Άρθρο 11°: ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Απαγορεύονται τα δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια επί κινητών ή ακινήτων της εταιρικής περιουσίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη. Η εξόφληση εκ μέρους της εταιρείας των δανείων των εταίρων προς αυτήν λογίζεται ως μη γενόμενη, εφ' όσον με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται, συνολικώς ή μερικώς, η ικανοποίηση των τρίτων δανειστών που υπάρχουν κατά τον χρόνο αυτό. Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε πτώχευση, οι απαιτήσεις των εταίρων από δάνεια προς την εταιρεία ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των υπολοίπων χρεών της εταιρείας.

Άρθρο 12ο: 1. Η εταιρεία μπορεί να αιτείται και να λαμβάνει δάνεια από οποιονδήποτε τρίτο δανειστή αλλά και εταίρο μόνον κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως όλων των εταίρων. 2 Με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων θα αποφασίζεται η μετατροπή ή η συγχώνευση της εταιρείας. 3. Με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων θα αποφασίζεται η μείωση ή η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου η οποία θα συντελείται αναλόγως της εταιρικής συμμετοχής καθενός των εταίρων, εκτός αν αποφασιστεί διαφορετικά. 4. Η πρόσληψη νέου συνεταίρου θα λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

Άρθρο 13ο: ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΕΝΑΝΤΙ ΚΕΡΔΩΝ. 1. Οι εταίροι θα λαμβάνουν τα κέρδη που αντιστοιχούν στην εταιρική μερίδα μετά το τέλος εκάστου οικονομικού έτους και αφού έχει προηγηθεί η σύνταξη του ισολογισμού της εταιρείας. 2. Εξαιρετικά επιτρέπεται στους εταίρους, κατόπιν ομόφωνης έγγραφης συγκατάθεσης όλων των εταίρων, για τις ατομικές και οικογενειακές τους ανάγκες, εφόσον υπάρχουν κέρδη και μετά την αφαίρεση των τρεχόντων εξόδων και άμεσα ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας να αμείβονται κατά μήνα από το ενεργητικό της και μέχρι το ποσό που ομοφώνως θ' αποφασίζουν κάθε φορά. 3. Ρητώς συμφωνείται ότι όλοι οι εταίροι υποχρεούνται να αφήνουν το 1/20 των κερδών που τους αναλογούν κατ' έτος για τη δημιουργία αποθεματικού της εταιρείας και μέχρι τη συμπλήρωση του τριπλασίου του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 14ο: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ. Ο ισολογισμός της εταιρείας θα κλείνει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους και υπογραφόμενος από όλους τους εταίρους θα αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ αυτών απαγορευομένης της αμφισβήτησής του για οποιαδήποτε περίπτωση, εξαιρουμένης της περίπτωσης λογιστικού λάθους.

Άρθρο 15ο: ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ. 1. Η εταιρεία λύεται για όλους τους λόγους που προβλέπονται από τον Νόμο. 2. Ειδικώς συμφωνείται ότι ο θάνατος, η πτώχευση ή η απαγόρευση κάποιου από τους εταίρους δεν θα επιφέρει τη λύση της εταιρείας, αλλά αυτή θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων αυτών. 3. Λυομένης της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο, εκκαθαριστές της ορίζονται άπαντες οι εταίροι, οι οποίοι θα προβαίνουν στην εκκαθάριση κατά τις διατάξεις του Α.Κ.

Άρθρο 16ο: Καθόλη τη διάρκεια της εταιρείας και κατά την εκκαθάρισή της, κανείς από τους εταίρους ή τους κληρονόμους τους δεν θα δικαιούνται να ζητήσει τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων που θα έχουν σαν αποτέλεσμα τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας με συνέπεια την παύση της λειτουργίας της.

Άρθρο 17ο: Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από το παρόν καταστατικό και να φροντίζουν για την πρόοδό της. Η παραβίαση των ανωτέρω συμφωνιών και υποχρεώσεων εκ μέρους των εταίρων συνιστά σπουδαίο λόγο για την καταγγελία της εταιρείας. Η πρόωρη εξ αυτού του λόγου λύση της εταιρείας χορηγεί σε βάρος του υπαιτίου εταίρου δικαίωμα αποζημιώσεως υπέρ των υπολοίπων εταίρων , εφόσον αποδειχθεί ζημία τους.

Άρθρο 18ο: Για κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων και μεταξύ της εταιρείας και των εταίρων που απορρέει από το παρόν, αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της πόλεως των Αθηνών.

Γλυφάδα, 21η Ιουνίου 2019

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού αναγνώστηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε πέντε (5) πρωτότυπα, προς υποβολή τους στις αρχές και δημοσίευσή τους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΟΛΓΑ- ΑΡΤΕΜΗ ΠΟΛΙΤΗ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΙΤΗ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ Δ Η
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ