

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 16/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1591914

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«**ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **11/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1793797**, οι εγκεκριμένες από την 30/06/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4130301000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48134/01ΑΤ/Β/01/37 ΑΡ. ΓΕΜΗ 4130301000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2018	2017	Καθαρή θέση	2018	2017
Ενσώματα παγία			Καταβλημένα κεφάλαια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16.956,36	23.840,24	Κεφάλαια	2.198.731,50	2.198.731,50
Λοιπός εξοπλισμός	505,22	505,18	Υπερ το άρτιο	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.500.288,18	1.594.826,61	Καταθεσεις ιδιοκτητών	57.000,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Σύνολο	2.255.731,50	2.198.731,50
Σύνολο	1.517.749,76	1.619.172,03	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νεο		
Μηλα παγία στοιχεία			Αποθεματικά νομών ή καταστατικού	305,54	305,54
Λοιπα αυλα	0,00	126,00	Αποτελέσματα εις νεο	-2.786.237,75	-2.615.547,06
Σύνολο	0,00	126,00	Σύνολο	-2.785.932,21	-2.615.241,52
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή			Σύνολο καθαρής θέσης	-530.200,71	-416.510,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Υποχρεώσεις		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.073,68	1.073,68	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	Δάνεια	0,00	66.000,00
Σύνολο	1.073,68	1.073,68	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.518.823,44	1.620.371,71	Σύνολο	0,00	66.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθεματικά			Τραπεζικά δάνεια	2.399.456,64	2.349.808,93
Εμπορεύματα	395.373,53	391.541,60	Εμπορικές υποχρεώσεις	181.609,56	211.616,74
Πρώτες ύλες και διαφόρα υλικά	37.786,98	49.053,31	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	433.160,51	440.594,91	Λοιπα φοροι και τέλη	165.180,99	178.921,31
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Οργανισμοί κοινωνικής ασφαλισής	144.565,57	173.859,18
Εμπορικές απαιτήσεις	462.587,79	335.500,03	Λοιπές υποχρεώσεις	29.566,91	34.105,01
Δουλεμμενα εσοδα περιόδου	0,00	0,00	Εξοδα χρήσεως δουλεμμενα	410.000,00	310.000,00
Λοιπες απαιτήσεις	207.728,68	391.343,77	Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Προπληρωμενα εξοδα	36.085,02	41.626,72	Σύνολο	3.330.379,67	3.258.311,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	141.793,52	78.364,01	Σύνολο υποχρεώσεων	3.330.379,67	3.324.311,17
Σύνολο	848.195,01	846.834,53	Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	2.800.178,96	2.907.801,15
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.281.355,52	1.287.429,44			
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	2.800.178,96	2.907.801,15			

ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

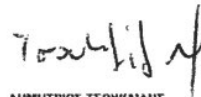
ΑΡ. ΓΕΜΗ 4130301000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.066.310,21	688.070,12
Κόστος πωλήσεων	-920.114,51	-590.833,67
Μικτό αποτέλεσμα	146.195,70	97.236,45
Λοιπα συντήρη εσοδα	11.084,43	6.190,59
	157.280,13	103.427,04
Εξοδα διοίκησης	-199.044,56	-188.652,16
Λοιπα έξοδα και ζημιες	-18.664,18	-32.967,24
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρά ποσά)	0,00	0,00
Κερδη και ζημιες απο διαθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπα εσοδα και κερδη	2.441,75	276,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φορων	-57.986,86	-117.916,32
Πιστωτικοί τόκοι και εσοδα	0,00	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	-112.703,83	-115.237,07
Αποτελέσματα προ φορων	-170.690,69	-233.153,33
Φοροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-170.690,69	-233.153,33

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 530695

ΑΘΗΝΑ 20/04/2019
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 129965

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΡΟΓΕΤΕΚΝΙΚΗ ΕΠΕ


ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752

ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48134/01ΑΤ/Β/01/37 ΑΡ. ΓΕΜΗ 4130301000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2018	2017	Καθαρή θέση	2018	2017
Ενσώματα παγία			Καταβλημένα κεφάλαια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16.956,36	23.840,24	Κεφάλαια	2.198.731,50	2.198.731,50
Λοιπός εξοπλισμός	505,22	505,18	Υπερ το άρτιο	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.500.288,18	1.594.826,61	Καταθεσεις ιδιοκτητών	57.000,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Σύνολο	2.255.731,50	2.198.731,50
Σύνολο	1.517.749,76	1.619.172,03	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νεο		
Μηλα παγία στοιχεία			Αποθεματικά νομών ή καταστατικού	305,54	305,54
Λοιπα αυλα	0,00	126,00	Αποτελέσματα εις νεο	-2.786.237,75	-2.615.547,06
Σύνολο	0,00	126,00	Σύνολο	-2.785.932,21	-2.615.241,52
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή			Σύνολο καθαρής θέσης	-530.200,71	-416.510,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Υποχρεώσεις		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.073,68	1.073,68	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	Δάνεια	0,00	66.000,00
Σύνολο	1.073,68	1.073,68	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.518.823,44	1.620.371,71	Σύνολο	0,00	66.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθεματικά			Τραπεζικά δάνεια	2.399.456,64	2.349.808,93
Εμπορεύματα	395.373,53	391.541,60	Εμπορικές υποχρεώσεις	181.609,56	211.616,74
Πρώτες ύλες και διαφόρα υλικά	37.786,98	49.053,31	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	433.160,51	440.594,91	Λοιποί φόροι και τέλη	165.180,99	178.921,31
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	144.565,57	173.859,18
Εμπορικές απαιτήσεις	462.587,79	335.500,03	Λοιπές υποχρεώσεις	29.566,91	34.105,01
Δουλεμμένα εσοδα περιόδου	0,00	0,00	Εξοδα χρήσεως δουλεμμένα	410.000,00	310.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	207.728,68	391.343,77	Εσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Προπληρωμένα εξοδα	36.085,02	41.626,72	Σύνολο	3.330.379,67	3.258.311,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	141.793,52	78.364,01	Σύνολο υποχρεώσεων	3.330.379,67	3.324.311,17
Σύνολο	848.195,01	846.834,53	Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	2.800.178,96	2.907.801,15
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.281.355,52	1.287.429,44			
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	2.800.178,96	2.907.801,15			

ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 4130301000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.066.310,21	688.070,12
Κόστος πωλήσεων	-920.114,51	-590.833,67
Μικτό αποτέλεσμα	146.195,70	97.236,45
Λοιπα συντήρη εσοδα	11.084,43	6.190,59
	157.280,13	103.427,04
Εξοδα διοίκησης	-199.044,56	-188.652,16
Λοιπα έξοδα και ζημιες	-18.664,18	-32.967,24
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρά ποσά)	0,00	0,00
Κερδη και ζημιες απο διαθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπα εσοδα και κερδη	2.441,75	276,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-57.986,86	-117.916,32
Πιστωτικοί τόκοι και εσοδα	0,00	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	-112.703,83	-115.237,07
Αποτελέσματα προ φόρων	-170.690,69	-233.153,33
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-170.690,69	-233.153,33

ΑΘΗΝΑ 20/04/2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΟΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 530695

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 129965

ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών
καταστάσεων της
31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)
Αρ ΓΕΜΗ 4130301000**

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

- α) Επωνυμία: «ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Τατοίου 1 και Αναγεννήσεως, Μεταμόρφωση Αττικής. Τ.Κ. 14451
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 4130301000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία την παρούσα χρήση κλείνει την 17^η εταιρική χρήση και έχει συντάξει τις οικονομικές της καταστάσεις και το παρόν προσάρτημα ως μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται

με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα-μεταφοράς ατόμων	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα-φορτηγά	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

Πάγια περιουσιακά στοιχεία που η αξία κτήσης των είναι ίση ή μικρότερη του ποσού των 1.500,00 ευρώ αποσβένονται κατά 100% στη χρήση που αποκτώνται.

4. Τα αποσβέσιμα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης

μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. Αποθέματα δεν έχει η εταιρεία.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που

καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 του άρθρου 29)

Εάν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 του άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες, υπό μορφή πίνακα, σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 του άρθρου 29)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/17	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΕΚΚΑΘ/ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/18
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	2.933.028,16	---	---	2.933.028,16
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	208.534,18	211,00	---	208.745,18
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	3.471,83	---	---	3.471,83
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	100.609,78	1.058,29	---	101.668,07
ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ				
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΑ	9.876,42	700,21	---	10.576,63

ΣΥΝΟΛΑ	3.255.520,37	1.969,50	----	3.257.489,87
--------	--------------	----------	------	--------------

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/17	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΕΚΚΑΘ/ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/18	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	----	----	----	----	
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	1.338.201,55	94.538,43	----	1.432.739,98	1.500.288,18
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	184.693,94	7.094,88	----	191.788,82	16.956,36
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	3.471,82		----	3.471,82	0,01
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	100.104,61	1.058,25	----	101.162,86	505,21
ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	----	----	----	----	
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΑ	9.750,42	826,21	----	10.576,63	0
ΣΥΝΟΛΑ	1.636.222,34	103.517,77	----	1.739.740,11	1.517.749,76

7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 5 του άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

8. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 του άρθρου 29)

Υφίστανται κατά την 31.12.2018 εμπράγματα ασφάλειες στις ενσώματες ακινητοποιήσεις ως κάτωθι :

Προσημείωση υπέρ EUROBANK ύψος € 2.600.000,00 για λήψη ομολογιακού δανείου το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/18 είναι € 766.666,82.

9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Οι πωλήσεις και τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.066.310,21 ενώ τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε ποσό ευρώ 11.084,43.

Τα έξοδα ανήλθαν συνολικά σε ποσό ευρώ 465.807,21 από τα οποία ποσό ευρώ 120.857,68 αφορούσε αμοιβές προσωπικού, ποσό ευρώ 37.755,26 αφορούσε παροχές τρίτων, ποσό ευρώ 103.517,77 αφορούσε αποσβέσεις, ποσό ευρώ 48.493,01 αφορούσε φόρους-τέλη και ποσό ευρώ 112.703,83 αφορούσε χρηματοοικονομικά έξοδα και ποσό ευρώ 42.479,66 αφορούσε υπόλοιπα έξοδα.

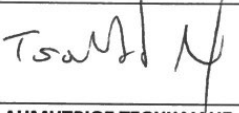
12. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 1/1/2018-31/12/2018 ανήλθε σε 8 άτομα.

13. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Μεταμόρφωση, 30 Απριλίου 2019

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ Φ.ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ- ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ
		
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΟΥΚΚΛΙΔΗΣ ΑΔΤ : ΑΙ 530695	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΚΛΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 129965	ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 551752 Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0004295 Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΙΔΩΝ» ΜΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 4130301000 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2018 – 31.12.2018(17^Η
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ) ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 17^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2018 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από πωλήσεις εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών, ενοικίων κλπ. κατά τη χρήση 2018 ανήλθε σε ποσό € 1.079.836,39 έναντι ποσού € 694.536,81 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 55,33%.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 465.807,21 έναντι ποσού € 470.001,12 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 0,89%.

Κατά τη χρήση 2018 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 146.195,70 έναντι μικτού κέρδους € 97.236,45 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή αύξηση 50,35%.

Η ζημιά προ φόρων ανήλθε σε ποσό € 170.690,69 έναντι ποσού € 233.153,33 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 26,79%. Η ζημιά μετά φόρων ανήλθε σε ποσό € 170.690,69 έναντι ποσού € 233.153,33 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 26,79%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 132.716,54 τα έξοδα διάθεσης € 66.328,02 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 112.703,83.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 8 άτομα.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 1.969,50 και αφορούσαν αγορά εργαλείων και εξοπλισμού γραφείων € 1.269,29 καθώς και αγορά προγραμμάτων € 700,21.

Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 δεν κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -530.200,71 έναντι Ευρώ -416.510,02 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2018</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.241.132,72	42,68%	1.230.042,50	43,93%
Σύνολο ενεργητικού	2.907.801,15		2.800.178,96	
Πάγιο ενεργητικό	1.624.915,71	55,88%	1.534.051,44	54,78%
Σύνολο ενεργητικού	2.907.801,15		2.800.178,96	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-416.510,02	-13,82%	-530.200,71	-18,16%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.014.311,17		2.920.379,67	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόαρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.014.311,17	103,66%	2.920.379,67	104,29%
Σύνολο παθητικού	2.907.801,15		2.800.178,96	
Ίδια κεφάλαια	-416.510,02	-14,32%	-530.200,71	-18,93%
Σύνολο παθητικού	2.907.801,15		2.800.178,96	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-416.510,02	-25,63%	-530.200,71	-34,56%
Πάγιο ενεργητικό	1.624.915,71		1.534.051,44	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.241.132,72	42,10%	1.230.042,50	42,12%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.948.311,17		2.920.379,67	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2018</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	200.462,13	-28,87%	-154.468,26	-14,34%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	694.260,77		1.077.394,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-233.153,33	-33,57%	-170.690,69	-15,81%
Σύνολο εσόδων	694.536,81		1.079.836,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-233.153,33	-55,98%	-170.690,69	-32,19%
Ίδια κεφάλαια	-416.510,02		-530.200,71	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Μικτά αποτελέσματα	97.236,45	14,13%	146.195,70	13,71%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	688.070,12		1.066.310,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει σε συνδυασμό με την οικονομική κρίση που υφίσταται στον κλάδο.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας αναμένεται ότι θα είναι πολύ καλή. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί συνολικά σε υψηλότερα επίπεδα. Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς βελτιούμενα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

Κατεγόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν διέθετε χρεόγραφα την 31.12.2018.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2018.

Ακίνητα της εταιρίας

Τα ακίνητα της εταιρείας, σε αξία κτήσεως αναλύονται ως κάτωθι:

A) οικόπεδο τμ 1.330,00 € 569.567,42

B) κτίριο τμ 3.039,81 € 2.363.460,74

Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα .

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 συνολικού ύψους ευρώ 2.399.456,64, πλέον πρόβλεψης για μη καταλογισθέντες τόκους ποσού € 410.000,00 .

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.1018 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 141.793,52 ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε ποσό ευρώ 2.920.379,67.

Προβλήματα ρευστότητας αντιμετωπίζει η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.18) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών αποτελεσμάτων μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>
Ζημιά προ φόρων	-170.690,69
Μείον : Φόρος εισοδήματος	
Μείον : Ζημιές προηγ. Χρήσεων	<u>2.615.547,06</u>
Ζημιές εις νέο	<u>-2.786.237,75</u>

Μεταμόρφωση, 30 Απριλίου 2019

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ

